



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER EJECUTIVO

de

LA PLATA,

9 MAY 1991

Visto el expediente N° 4115-272/90 y agregado 2418-1834/90 - por el que la Municipalidad de Trenque Lauquen amplía el Area Urbana de la localidad de Treinta de Agosto, y

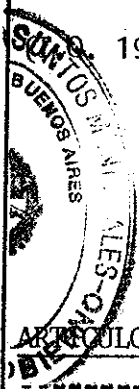
CONSIDERANDO:

Lo establecido por el artículo 83º del Decreto-Ley 8912/77 - 1987) y lo dictaminado por Asesoría General de Gobierno,

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

DECRETA :



ARTICULO 1º: Apruébase la propuesta presentada por la Municipalidad de - Trenque Lauquen por la que se amplía el Area Urbana de la - localidad de treinta de Agosto conforme Ordenanza N° 135/90 y Anexos I, - II y III obrantes a fs. 45/50 del Expediente N° 4115-272/90 y agregado -- 2418-1834/90 y que forma parte integrante del presente.

ARTICULO 2º: El presente Decreto será refrendado por los señores Minis-- tros Secretarios en los Departamentos de Gobierno y de Obras y Servicios Públicos.

ARTICULO 3º: Regístrese, comuníquese, publíquese, dése al Boletín Oficial ----- y pase a la Subsecretaría de Asuntos Municipales a sus efectos.

DECRETO N° 1340

Dr. JOSE MARIA DIAZ BANCALARI  
MINISTRO DE GOBIERNO  
Provincia de Buenos Aires



Honorable Concejo Deliberante

Trenque Lauquen

ORDENANZA N° 135/90

VISTO: Lo dictaminado a fs. 44 del Expediente 4115-272/90 por la Dirección de Ordenamiento Urbano; y,

CONSIDERANDO: Que del citado informe surge la necesidad de adecuar // la Ordenanza N° 54/90,

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE TRENQUE LAUQUEN ACUERDA Y SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA:

Artículo 1º.-) Derógase la Ordenanza N° 54/90.-

Artículo 2º.-) Desaféctese del AREA COMPLEMENTARIA DOS (AC2) los predios designados catastralmente como Circunscripción // XIII, Sección B, Quinta 22, Parcela 1 c.-

Artículo 3º.-) El sector mencionado en el Artículo 2º pasa a integrar el A.U. de la Ciudad de Treinta de Agosto incorporándose como Zona Residencial 2 (R2), cediéndose las reservas fiscales correspondientes, a saber:

- Espacio verde público 796,88 m2.
- Espacio comunitario 300,00 m2.

Artículo 4º.-) La R.2 contará con los siguientes indicadores urbanísticos y servicios esenciales:

- DN : 130 Hab/Ha.
- FOS: 0,5.
- FOT: 1.
- Dimensiones mínimas Parcela: Ancho 12,00 mts.  
Superficie 300 m2.

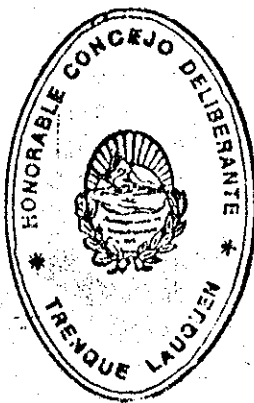
Servicios esenciales a proveer: AGUA CORRIENTE, ENERGIA ELECTRICA DOMICILIARIA Y ALUMBRADO, DESAGUES PLUVIALES Y MEJORADO DE CALLES.-

Artículo 5º.-) Forma parte de la presente Ordenanza el proyecto de // parcelamiento citado (Anexo I) y el nuevo Plano de delimitación de Areas del núcleo de TREINTA DE AGOSTO (Anexo II) y la / planilla actualizada de balance de superficies y densidades (Anexo III).

Artículo 6º.-) Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos, / publíquese, dése al R.M. y archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE A LOS / CINCO DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA.-

*Maribelta C...*  
*Maribelta...*  
Secretaria Legislativa



*Miguel Oscar Sanchez*  
Presidente

**ES COPIA FIEL**

**Dr. JORGE A. BARRACCHIA**  
INTENDENTE MUNICIPAL

TRENQUE LAUQUEN, 11 de Octubre de 1990

Por recibida con fecha 10 de Octubre de 1990, Promúlguese, Comuníquese, a Secretaría de Gobierno y Hacienda, Secretaría de Obras y Servicios Públicos, Secretaría de Bienestar Social, a quien corresponda, cese al R.M. y cumplido archívese.-

Dr. RODOLFO ALBERTO RIVERA  
SECRETARIO DE  
GOBIERNO Y HACIENDA



Dr. JORGE A. BARRACCHIA  
INTENDENTE MUNICIPAL



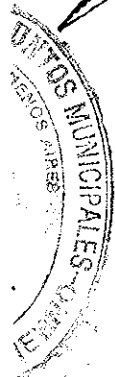
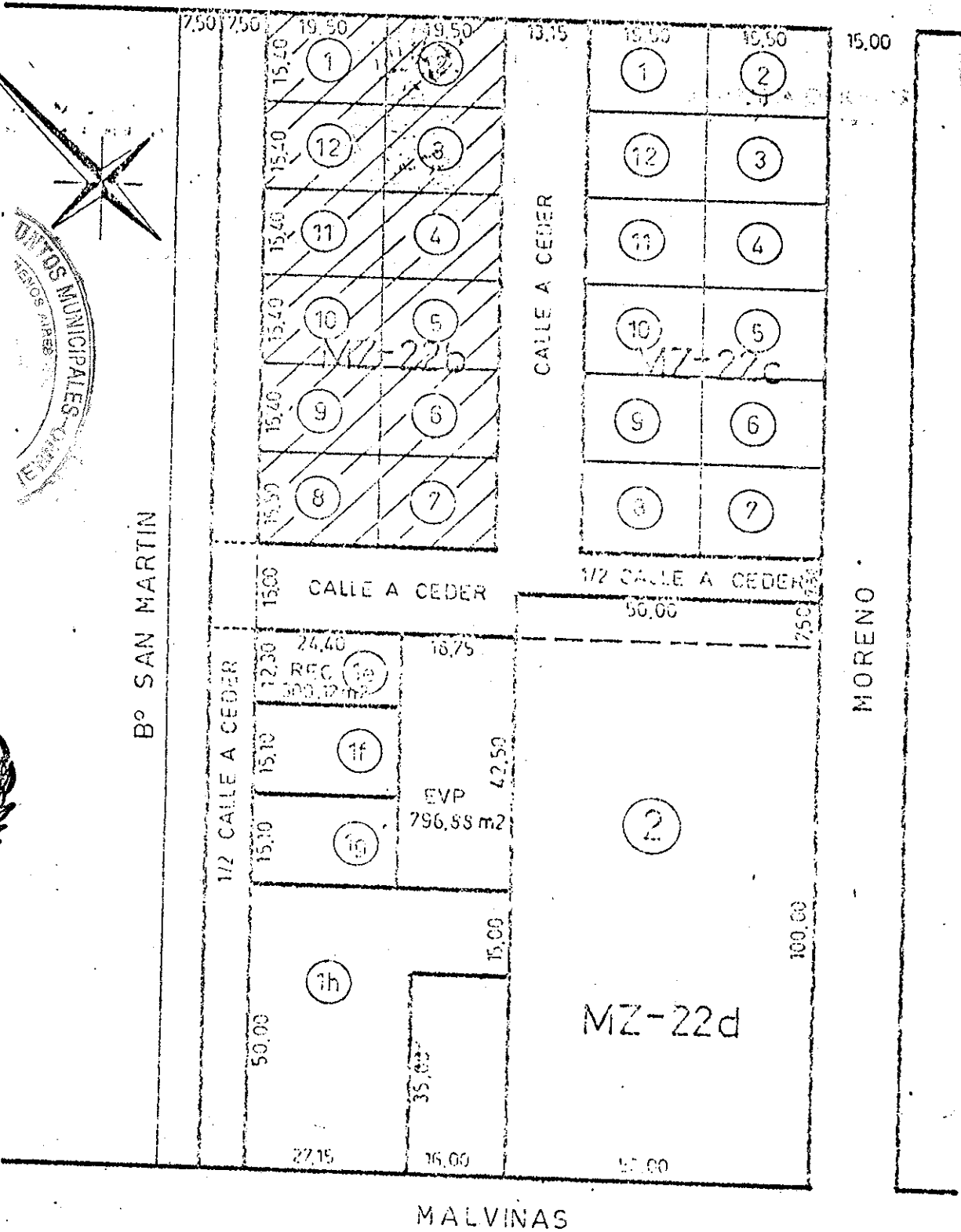
*[Handwritten signature]*



ES FOTOCOPIA  
DEL ORIGINAL

*[Handwritten signature]*

RAUL HIGLESIAS  
JEFE DPTO. DECRETOS  
DIRECCION DE GABINETE  
GOBERNACION - BS. AS.



Honorable Consejo Deliberante  
 Norberto Hugo Vidal  
 Secretario Legislativo

**ES COPIA FIEL**

Honorable Consejo Deliberante  
 Miguel Oscar Sanchez  
 Presidente

JORGE A. BARRACCHIA  
 INTENDENTE MUNICIPAL





PARTIDO:  
NUCLEO:  
DENSIDAD BRUTA:

ANEXO III

# BALANCE DE SUPERFICIES

ZONAS	SUPERFICIE DE ZONAS	ESPACIOS CIRCULATORIOS	ESPACIOS PLAZAS Y ESPACIOS VERDES	VERDES Y PARQUES URBANOS	LIBRES PARQUE COMARCAL	ESPACIOS EDIFICATORIOS	DENSIDAD NETA Hg/EV Hg.	CAPACIDAD POBLACIONAL Hg.
CA	12,93	3,43	---	---	---	9,50	150	1.425
R1	25,02	5,52	---	---	---	19,50	150	3.753
R2	67,29	16,92	---	---	---	50,36	130	6.547
R3	18,84	4,84	---	---	---	14,00	120	1.680
RP	4,22	0,97	---	---	---	3,25	100	325
RI	16,27	4,02	---	---	---	12,25	---	---
ZAU	7,38	0,66	2,00	4,62	---	---	---	---
EVP	2,45	0,30	---	---	---	2,15	---	---
DE	1,91	0,19	---	---	---	1,72	---	---
RU	2,74	0,64	---	---	---	2,10	---	---
EDR	26,38	3,90	---	---	---	22,48	---	---
<b>SUBTOTAL</b>	<b>180,82</b>	<b>40,25</b>	<b>2,00</b>	<b>4,62</b>	<b>---</b>	<b>133,95</b>	<b>---</b>	<b>13.293</b>

CORRESPONDE A EXP. N° PA15. 272/90

1340

**ES COPIA FIEL**

**Dr. JORGE A. BARRACCHIA**  
INTENDENTE MUNICIPAL

Honorable Consejo Municipal  
Municipalidad de Pidal  
Municipalidad de Pidal

Municipalidad de Pidal  
FOLIO 119  
Municipalidad de Pidal

PARTIDO:

NUCLEO:

DENSIDAD BRUTA:

ANEXO II

# BALANCE DE SUPERFICIES

Z O N A S	SUPERFICIE DE ZONAS	ESPACIOS CIRCULATORIOS	ESPACIOS VERDES Y LIBRES		ESPACIOS EDIFICATORIOS	DENSIDAD NETA	CAPACIDAD POBLACIONAL
			PLAZAS Y ESPACIOS VERDES	PARQUES URBANOS Y PARQUE COMARCAL			
SUBTOTAL	180,82	40,25	2,00	4,62	133,95	---	13.293
ZDR	10,57	2,99	---	---	7,58	---	---
ZA	11,00	1,32	---	---	9,68	---	---
ZX	2,16	0,27	---	---	1,89	---	---
AC1	33,15	4,16	---	---	28,69	---	---
AC2	60,38	8,74	---	---	51,64	---	---
	251,10	27,47	---	---	223,63	---	---
TOTAL	553,79	86,64	2,00	4,62	460,42	---	33.293

COMPROBADO A FOLIO 104 4415.272/90

1340

**ES COPIA FIEL**

Dr. JORGE A. BARRACCHIA  
INTENDENTE MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL

50

Blanca de Concepta Deliberante

Miguel Oscar Landero

Presidente

Gerente de Edificios

Norberto Hugo Vidal

Gerente de Regulacion