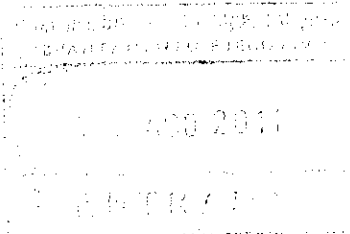




Municipalidad de Trenque Lauquen  
Trenque Lauquen

2014



ORDENANZA N° 370001



VISTO: las Ordenanzas N° 3338/09 y 3341/09; el plano de lote urbanístico N° 107-34-2006, el cual establece en el Partido de Trenque Lauquen, en la última etapa, la materialización de importantes divisiones de tierra, dando origen a parcelas de dominio municipal afectadas a Áreas de Reserva de Equipamiento Comunitario (REC), y a la necesidad de apropiación para su mejor aprovechamiento ante la necesidad de darle un destino comunitario a los inmuebles municipales (Exp. N° 4136/04 HCD.); y

CONSIDERANDO, que la parcela denominada catastralmente como Circ. I - Secc. B - Qta. 05 - Parc. 0 (Plano 107-34-2006) fue afectada por la Ordenanza N° 3338/09 para Reserva de Equipamiento Comunitario (REC) destinada a la edificación de un establecimiento educativo generando una superficie de 2.501,00 m² disponible a tal fin;

que la Municipalidad de Trenque Lauquen ha recibido con beneplácito la solicitud del Consejo Escolar de Trenque Lauquen de un terreno adecuado para construir un edificio destinado a la enseñanza de nivel secundario en el sector Norte de la ciudad cabecera;

que existen dos otras divisiones y Reserva de Equipamiento Comunitario (REC), denominadas catastralmente como Circ. I - Secc. B - Qta. 05 - Parc. 6 y Circ. I - Secc. B - Qta. 05 - Parc. 9 (Plano 107-34-2006) sumando una superficie total de 5.241,00 m² que por su forma no son aptas para levantar un edificio apto para un colegio secundario;

que el Sr. Jorge Osvaldo Lafit y la Sra. Ida Graciela Gallo, en su carácter de propietarios de los inmuebles vecinos a éste, están dispuestos a permitir dos terrenos de su propiedad, por otros propiedad de éste Municipio a efectos de satisfacer las necesidades formales y dimensionales para que la ciudad cabecera del Partido cuente con el terreno adecuado para el fin que se la quiere dar;

que la permita es posible por compensación de superficies con parte de las parcelas denominada catastralmente como Circ. I - Secc. B - Qta. 05 - Parc. 0 y 9 (Plano 107-34-2006), quedando un sobrante de 2.141,00 m² para la construcción del edificio de enseñanza de nivel secundario;

que los inmuebles denominados catastralmente como Circ. I - Secc. B - Qta. 05 - Parc. 4 y 5 (Plano 107-34-2006) serán afectados a Reserva de Equipamiento Comunitario (REC), sumando una superficie total de 1.200,00 m²;

que existen otras parcelas similares a éstas que al no haberse dado un destino, se encuentran baldías generando un costo de mantenimiento por conservación a la comuna;

que al encontrarse entre medianeras generan inseguridad al patrimonio de los vecinos;

que al ser de pequeñas dimensiones u ocupar una fracción del lote no resultan útiles para este fin;

que el inmueble denominado catastralmente como Circ. I - Secc. B - Qta. 5 se encuentre subdividido (Plano 107-34-2006);

que no se pierde superficie de Reserva de Equipamiento Comunitario (REC), sino que se ordena;



Dr. Daniel Ripien  
Secretario Municipal  
Trenque Lauquen, 10 de Septiembre de 2014

Dr. RAFAEL PAVO  
Intendente Municipal

Dr. Diego Miguel Hougouart  
Presidente  
Honorable Consejo Deliberativo

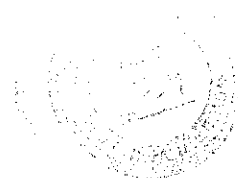
SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

2014



1314

Municipalidad de Trenque Lauquén  
Comuna de Trenque Lauquén



Ordenanza N° 03371

2  
B

que el Artículo 60° del Decreto Ley N° 2912/77 permite la promesa por otros planes, ya sea directos característicos que permitan satisfacer de mejor forma el destino calificado;

que el Artículo 61° del Decreto Ley N° 2912/77, autoriza al Poder Ejecutivo a permutar sus zonas por inmuebles emplazados en mejor ubicación, para satisfacer el interés público.

PORTILLO:

EL ILUSTRABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE TRENQUE LAUQUÉN, ARRIBA Y SECCIONA CON FUERZA DE LEY LA PRESENTE:

ORDENANZA:

Artículo 1°.- Anóclase como Reserva de Equipamiento Comunitario (REC) las parcelas denominadas catastralmente como Cto. 1 - Secc. b - Cto. 8a - Parc. 4 y 5 (Plano 107-34-2006), con una superficie de 1.200,00 m².

Artículo 2°.- Anóclase como Reserva de Equipamiento Comunitario (REC) el inmueble denominado según el croquis que surge del proyecto de subdivisión en trámite (Anexo IV), denominados catastralmente en forma provisoria como Cto. 1 - Secc. B - Cto. 8a - Parc. 8a, con una superficie de 400,00 m².

Artículo 3°.- Desanóclase de Reserva de Equipamiento Comunitario (REC) las parcelas inmuebles a crear denominados catastralmente en forma provisoria como Cto. 1 - Secc. B - Cto. 8 - Parc. 6a y 7a según el croquis que surge del proyecto de subdivisión en trámite (Anexo V), sumando una superficie total de 1.201,00 m².

Artículo 4°.- Autorízase al Departamento Ejecutivo a permutar con las parcelas indicadas en el Artículo 1°, propiedad del Sr. Jorge Osvaldo Laít e H.C. Grecia Nieto con las indicadas en el Artículo 2°, propiedad de la Municipalidad de Trenque Lauquén.

Artículo 5°.- Autorízase al Departamento Ejecutivo a destinar las parcelas denominadas Cto. 1 - Secc. B - Cto. 8a - Parc. 4 y 5 (Plano 107-34-2006) y las parcelas denominadas provisoriamente como Cto. 1 - Secc. B - Cto. 8 - Parc. 6a y 7a a crear mediante la división del inmueble denominado catastralmente como Cto. 1 - Secc. B - Cto. 8a - Parc. 8 y 9 (Plano 107-34-2006) para la construcción de un edificio de enseñanza de nivel secundario totalizando una disponibilidad de 3.341,00 m².



Jorge Osvaldo Laít e H.C.  
Sr. Presidente  
Municipalidad de Trenque Lauquén

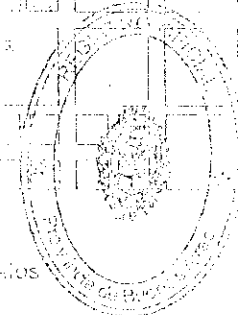
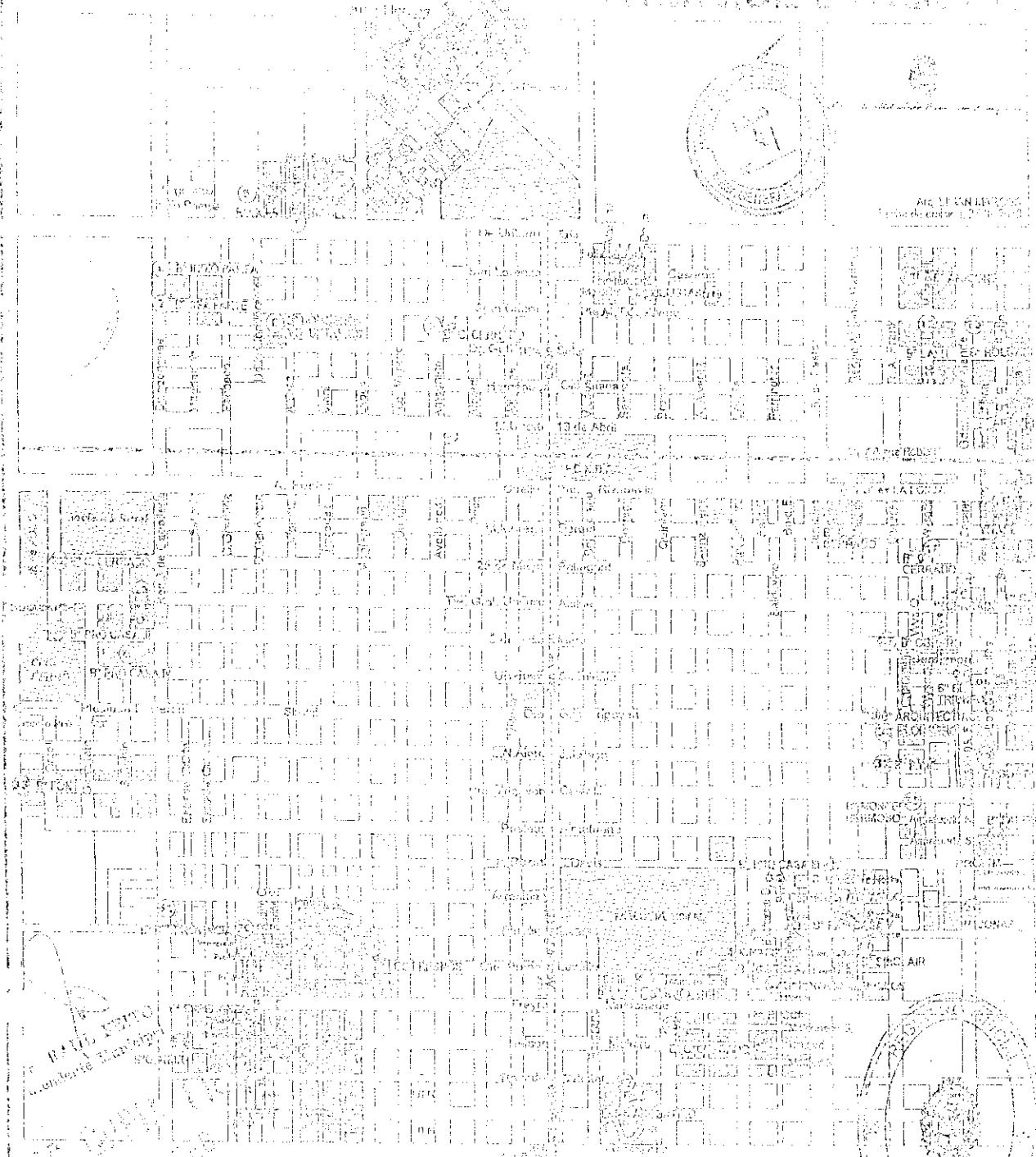
Ing. Diego Miguel Henríquez  
Sr. Presidente  
Municipalidad de Trenque Lauquén

Ing. Diego Miguel Henríquez  
Sr. Presidente  
Municipalidad de Trenque Lauquén

ES COPIA DEL  
2012



INFORMACION GENERAL



MANEJO DE  
LUGARES DESTINADOS  
A...

- |                                 |                             |                                       |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| 10 Evitas                       | 41 Circulo Cerrado          | 61 Sinclair                           |
| 11 Centenario (c/ Parque Norte) | 42 Circulo Cerrado          | 62 Plan Novios y Anielos              |
| 12 Los Robles                   | 43 El Fortin                | 63 Ruman XXI                          |
| 13 U.C.C.R.A.                   | 44 Pro Casa II              | 64 Ruan C-4                           |
| 14 El Robles                    | 45 Pro Casa IV              | 65 Circulo Cerrado (ex Quinta Sinoni) |
| 15 Inio Pampa                   | 46 El Colibe                | 66 Rucci                              |
| 16 Sea Forte                    | 47 Obrero (c/ 13 de Abril)  | 67 Argentino                          |
| 17 Bomberos Voluntarios         | 48 El Triunfo               | 68 Los Fresnos                        |
| 18 Circulo Cerrado              | 49 Arquitectura             | 69 Scrolling                          |
| 19 Villagas (C.O.N.A.V.I)       | 50 Claros                   | 70 Inio Trompa                        |
| 20 Antonio                      | 51 Cortes                   | 71 Banco Provincia (2 de Abril)       |
| 21 Lina                         | 52 P.Y.A.                   | 72 Esperanza                          |
| 22 Helgades                     | 53 Font                     | 73 Yachito                            |
| 23 Anarandri                    | 54 Colon                    | 74 Garcia Nebra                       |
| 24 Vitaa                        | 55 Monte Leonora (Parro)    | 75 Pereda                             |
| 25 Excluyente                   | 56 Joaze                    |                                       |
| 26 Tiro Uruguay                 | 57 A.M.C.C. (ex Villa Greu) |                                       |
| 27 Circulo Cerrado              | 58 Pro Casa Puy IV          |                                       |
| 28 Circulo Cerrado              | 59 Pro Casa V               |                                       |
| 29 Circulo Cerrado              | 60 Insudencia               |                                       |

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Pro Casa I (ex Villa Individual, ex  
diferentes localidades de ex)  
Calle 11 de Septiembre  
Buenos Aires, Argentina



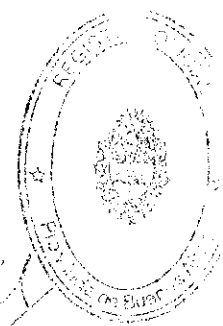
UNIDAD: TRENQUE LAUQUÉN - CANTÓN: TRENQUE LAUQUÉN - PROVINCIA: TRENQUE LAUQUÉN - COMUNA: TRENQUE LAUQUÉN

**BALANCE DE SUPERFICIES**

ESQUEMA: TRENQUE LAUQUÉN  
 MUNICIPIO: TRENQUE LAUQUÉN  
 DENOMINACIÓN: TRENQUE LAUQUÉN

ZONAS	SUPERFICIE DE FONDO (m <sup>2</sup> )	ESPACIOS DE CIRCULACIÓN	ESPACIOS VERDES Y ESPERANZA		ESPACIOS DE EMPLANTACIÓN	DIMENSIONES NETAS (m x m)	CAPACIDAD DE OCUPACIÓN (hab.)
			Propio Estado	Reserva			
CA	11.78	1.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SA	38.71	1.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SI	33.84	3.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II	32.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III	246.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
IV	31.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
V	27.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VI	87.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ZAR	9.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
EVL	23.16	2.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DE	138.51	32.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ZU	43.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BDR	22.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Z	8.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ZAL	8.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ZEX	31.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ZBR	9.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UBERR	9.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
P	3.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ACU	23.83	28.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OTROS	235.61	37.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>							

ANEXO II



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

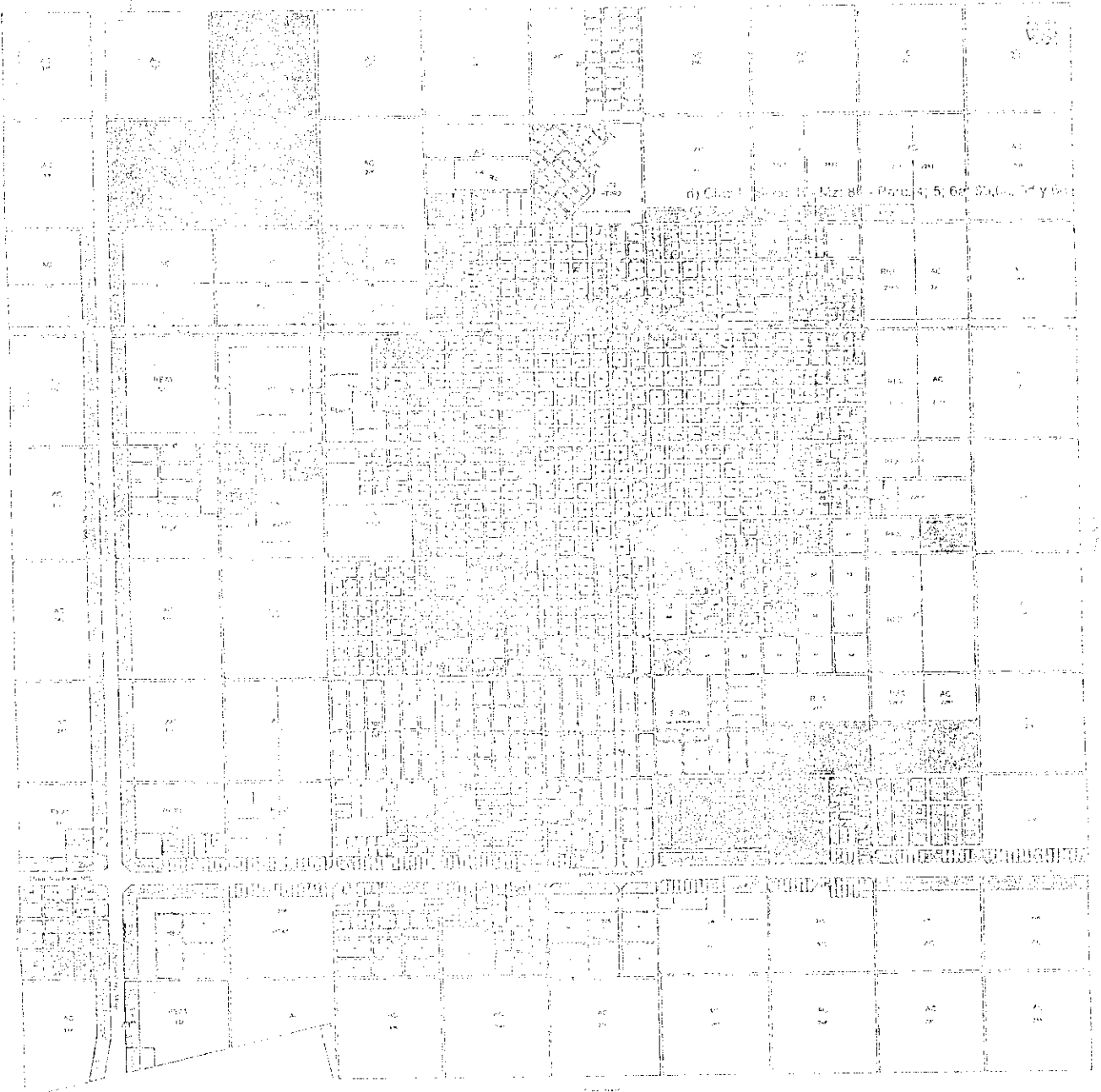
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



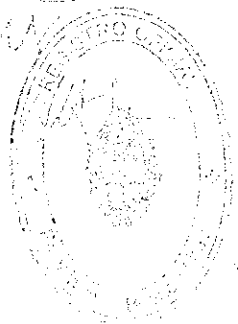
TRENQUE LAJOUEN

Plan de Ordenamiento Territorial - Parte A: 5, 6a, 6b, 6c, 6d y 6e



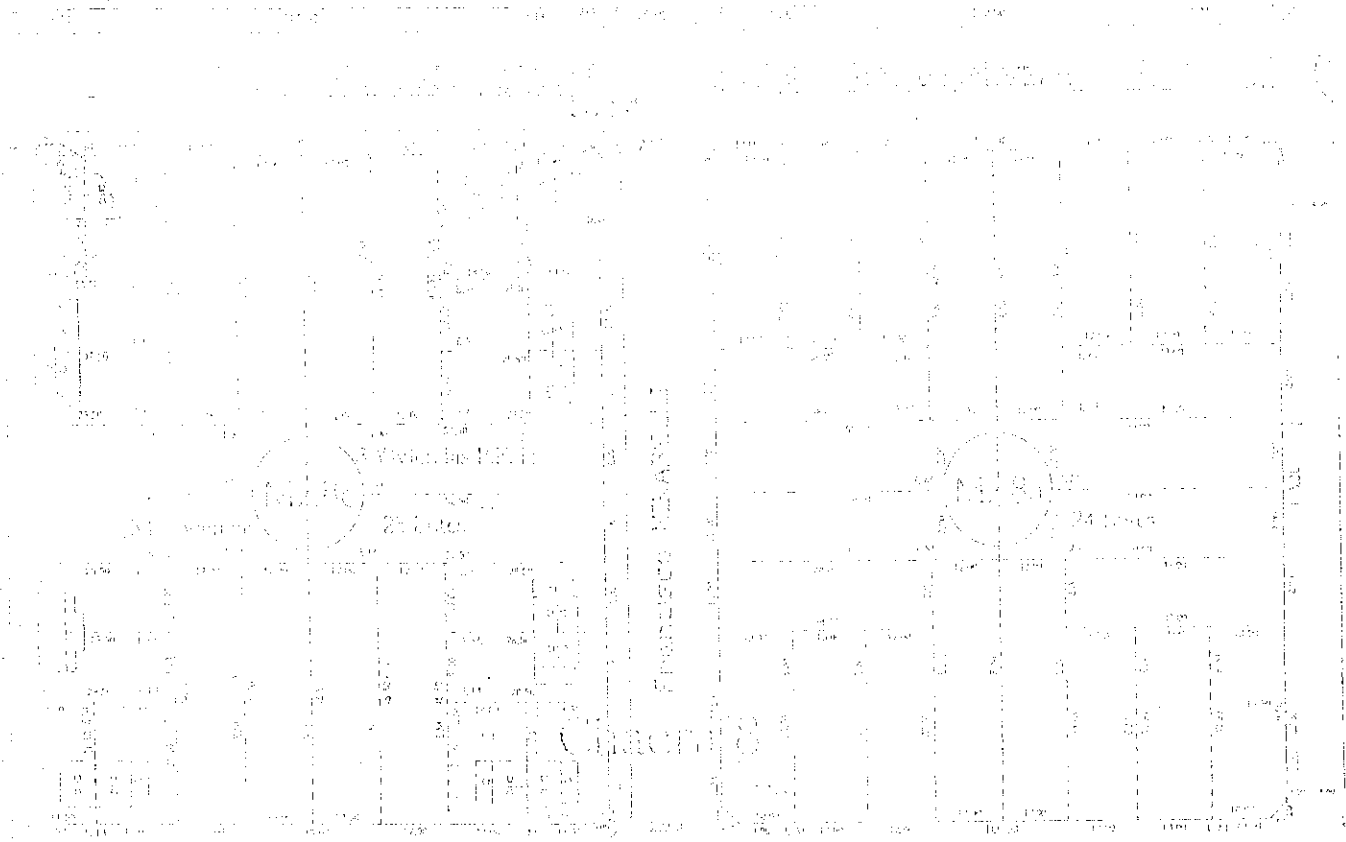
- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>101 Zona Planificada</li> <li>102 Zona Centro</li> <li>103 Zona Corredor Comercial 1</li> <li>104 Zona Corredor Comercial 2</li> <li>201 Residencial 1</li> <li>202 Residencial 2</li> <li>203 Residencial 3</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>301 Residencial 4</li> <li>302 Residencial 5</li> <li>303 Residencial 6</li> <li>304 Residencial 7</li> <li>305 Residencial 8</li> <li>306 Residencial 9</li> <li>307 Residencial 10</li> <li>308 Residencial 11</li> <li>309 Residencial 12</li> <li>310 Residencial 13</li> <li>311 Residencial 14</li> <li>312 Residencial 15</li> <li>313 Residencial 16</li> <li>314 Residencial 17</li> <li>315 Residencial 18</li> <li>316 Residencial 19</li> <li>317 Residencial 20</li> <li>318 Residencial 21</li> <li>319 Residencial 22</li> <li>320 Residencial 23</li> <li>321 Residencial 24</li> <li>322 Residencial 25</li> <li>323 Residencial 26</li> <li>324 Residencial 27</li> <li>325 Residencial 28</li> <li>326 Residencial 29</li> <li>327 Residencial 30</li> <li>328 Residencial 31</li> <li>329 Residencial 32</li> <li>330 Residencial 33</li> <li>331 Residencial 34</li> <li>332 Residencial 35</li> <li>333 Residencial 36</li> <li>334 Residencial 37</li> <li>335 Residencial 38</li> <li>336 Residencial 39</li> <li>337 Residencial 40</li> <li>338 Residencial 41</li> <li>339 Residencial 42</li> <li>340 Residencial 43</li> <li>341 Residencial 44</li> <li>342 Residencial 45</li> <li>343 Residencial 46</li> <li>344 Residencial 47</li> <li>345 Residencial 48</li> <li>346 Residencial 49</li> <li>347 Residencial 50</li> <li>348 Residencial 51</li> <li>349 Residencial 52</li> <li>350 Residencial 53</li> <li>351 Residencial 54</li> <li>352 Residencial 55</li> <li>353 Residencial 56</li> <li>354 Residencial 57</li> <li>355 Residencial 58</li> <li>356 Residencial 59</li> <li>357 Residencial 60</li> <li>358 Residencial 61</li> <li>359 Residencial 62</li> <li>360 Residencial 63</li> <li>361 Residencial 64</li> <li>362 Residencial 65</li> <li>363 Residencial 66</li> <li>364 Residencial 67</li> <li>365 Residencial 68</li> <li>366 Residencial 69</li> <li>367 Residencial 70</li> <li>368 Residencial 71</li> <li>369 Residencial 72</li> <li>370 Residencial 73</li> <li>371 Residencial 74</li> <li>372 Residencial 75</li> <li>373 Residencial 76</li> <li>374 Residencial 77</li> <li>375 Residencial 78</li> <li>376 Residencial 79</li> <li>377 Residencial 80</li> <li>378 Residencial 81</li> <li>379 Residencial 82</li> <li>380 Residencial 83</li> <li>381 Residencial 84</li> <li>382 Residencial 85</li> <li>383 Residencial 86</li> <li>384 Residencial 87</li> <li>385 Residencial 88</li> <li>386 Residencial 89</li> <li>387 Residencial 90</li> <li>388 Residencial 91</li> <li>389 Residencial 92</li> <li>390 Residencial 93</li> <li>391 Residencial 94</li> <li>392 Residencial 95</li> <li>393 Residencial 96</li> <li>394 Residencial 97</li> <li>395 Residencial 98</li> <li>396 Residencial 99</li> <li>397 Residencial 100</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>401 Zona Industrial Especializada</li> <li>402 Zona Industrial</li> <li>403 Zona Industrial Mixta</li> <li>404 Zona Reservada Industrial 1</li> <li>405 Zona Reservada Industrial 2</li> <li>406 Zona de Agricultura</li> <li>407 Zona de Acceso 1</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>501 Zona de Acceso de Vehículo</li> <li>502 Zona de Acceso de Peatón</li> <li>503 Área Cultural Intermedia II</li> <li>504 Área Fiscal</li> </ul> |
|--|---|--|--|

ANEXO III

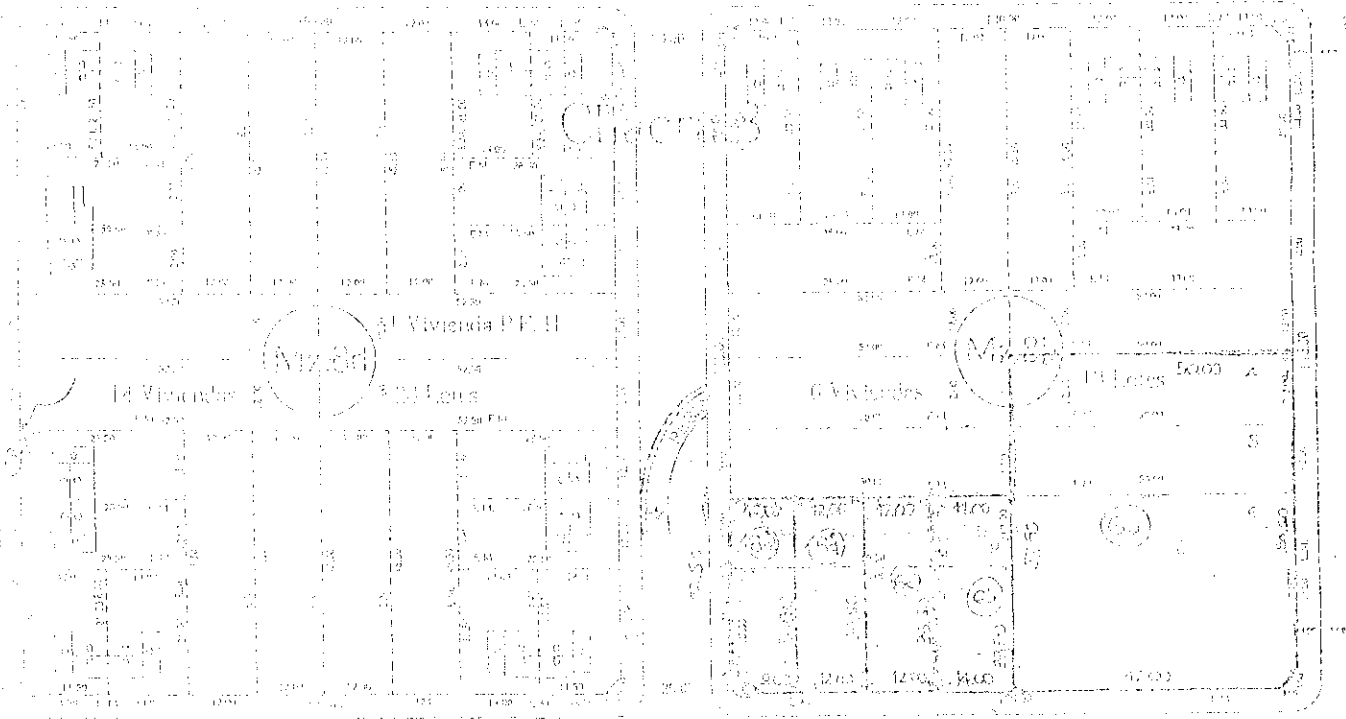


EL ALCALDE  
 Municipal Medellín

Director Municipal  
 de Planeación  
 Territorial y Ordenamiento  
 Urbano



# LOTES LAHIT DU10



CAROLINA

*[Signature]*  
 Jorgue A. Pardo  
 Secretario Municipal  
 H. de la C. Municipal  
 D. de la C. Municipal

*[Signature]*  
 Sr. R. M. FERRER  
 (Intendente Municipal)

*[Signature]*  
 Sr. M. Hambrer  
 Presidente  
 D. de la C. Municipal  
 D. de la C. Municipal

ANEXO IV

ESQUEMA DE  
 LOTES LAHIT