

*El Senador y Cámara de Diputados
de la Provincia de Buenos Aires
sancionan con fuerza de*

Ley 11528

Art. 1º

Declárase de utilidad pública y sujeta a expropiación la
----- fracción de terreno ubicada en el Barrio "La Unión" de la
localidad de Quilmes Oeste, partido de Quilmes, designada catastral-
mente como: Circunscripción VIII, Sección F, Fracción III, Parcela 1k,
inscripto su dominio bajo la matrícula Nº 50.537 del partido de Quil-
mes, a nombre de Constructora Sud-Este Sociedad Anónima y/o de quien o
quienes resulten ser sus legítimos propietarios.

Artículo 2: El inmueble citado en el artículo anterior será adjudicado
----- en propiedad a título oneroso y por venta directa a sus
actuales ocupantes, con cargo de construcción de vivienda propia.

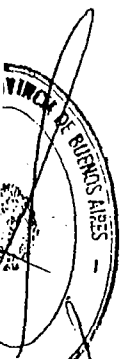
Artículo 3: El Organismo de Aplicación de la presente ley será determi-
----- nado por el Poder Ejecutivo. El mismo tendrá a su cargo el
contralor y la ejecutividad de las adjudicaciones, actuando como ente
coordinador entre las distintas áreas administrativas provinciales y
municipales, y elaborará en conjunto con las mismas, un plan general de
desarrollo urbano y vivienda de la zona.

Artículo 4: Para el cumplimiento de la finalidad prevista el Organismo
----- de Aplicación tendrá a su cargo las siguientes funciones:

a) Delegar en la Municipalidad de Quilmes la realización de un
censo integral de la población afectada, a fin de determinar
mediante el procesamiento de datos recogidos el estado ocupa-
cional y socio-económico de los ocupantes.

b) Gestionar ante el organismo que corresponda la subdivisión
en parcelas de acuerdo con las ocupaciones existentes, excep-
tuándose para el caso la aplicación de las leyes 6253 y 6254 y
del Decreto-Ley 8912/77 (Texto Ordenado según Decreto
3389/87).

c) Transferir, los lotes expropiados a los ocupantes que re-
sulten adjudicatarios.



DEPARTAMENTO LEYES

GOBERNACION

1220

11528

Artículo 5: La adjudicación será de un lote por núcleo familiar y su ----- dimensión garantizará condiciones mínimas ambientales y de habitabilidad.

Artículo 6: El monto total a abonar por cada adjudicatario estará de----- terminado por el costo expropiatorio. Los adjudicatarios abonarán cuotas mensuales que no podrán exceder del diez (10%) por ciento de los ingresos del núcleo familiar. El plazo se convendrá entre el Estado y los adjudicatarios, no pudiendo ser éste inferior a diez (10) años ni superior a veinticinco (25) años.

Artículo 7: Las mejoras existentes en los inmuebles a expropiar se pre----- sumen realizadas por los ocupantes.

Artículo 8: Serán adjudicatarios de los lotes aquellos ocupantes que ----- reúnan los siguientes requisitos:

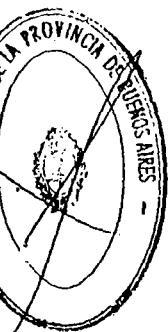
- a) Detentar una ocupación efectiva del inmueble la cual no podrá ser inferior a los dos (2) años.
- b) No poseer ninguno de los miembros del grupo familiar inmuebles a su nombre, ni ser beneficiarios de otra vivienda bajo cualquier otro régimen.

Artículo 9: Serán obligaciones de los adjudicatarios: -----

- a) Destinar el inmueble a vivienda familiar.
- b) Construir la vivienda propia sobre el terreno adjudicado en el plazo de cinco (5) años a partir de la fecha de la adjudicación, plazo que podrá ser ampliado por el Organismo de Aplicación en casos debidamente justificados.
- c) No enajenar, arrendar, transferir o gravar total o parcialmente, ya sea a título oneroso o gratuito el inmueble objeto de la venta, por un lapso de diez (10) años.
- d) Cumplir con las obligaciones fiscales que graven el inmueble desde la fecha de la adjudicación.

La violación a lo establecido en los incisos a y b ocasionará:

- 1.- La pérdida de todo derecho sobre el inmueble, con la reversión de su dominio a favor del Estado provincial.
- 2.- La prohibición de ser adjudicatario de otro inmueble dentro del régimen de la presente ley o normas similares.



DEPARTAMENTO LEYES

GOBERNACION

1220

11528

Artículo 10: Las adjudicaciones podrán ser rescindidas por el Organismo de Aplicación por las siguientes causales:

a) Cuando lo solicitare el adjudicatario.

b) Por incumplimiento de las obligaciones impuestas en la presente ley.

Artículo 11: Autorízase al Organismo de Aplicación para que, previo a la adjudicación de los lotes, efectúe convenios con quien o quienes considere corresponder, a efectos de realizar las obras necesarias para producir el saneamiento y habitabilidad de los mismos.

Artículo 12: La escritura traslativa de dominio a favor de los adjudicatarios será otorgada por la Escribanía General de Gobierno, estando exenta del pago del impuesto al acto.

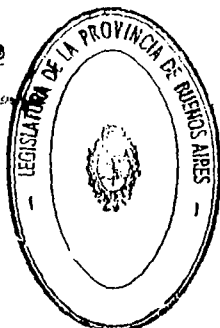
Artículo 13: Autorízase al Poder Ejecutivo para efectuar en el Presupuesto General de Gastos y Cálculo de Recursos para el ejercicio vigente, las adecuaciones presupuestarias que resulten necesarias para el cumplimiento de la presente ley.

Artículo 14: Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Dada en la Sala de Sesiones de la Honorable Legislatura de la Provincia de Buenos Aires, en la ciudad de La Plata, a los veintiocho días del mes de abril del año mil novecientos noventa y cuatro.

OSVALDO JOSE MERZUNI
PRESIDENTE
H. Cámara de Diputados de la Pcia. de Buenos Aires

RAFAEL EDGARDO ROMA
PRESIDENTE
del H. Senado de Buenos Aires



DR. MANUEL EDUARDO ISASI
SECRETARIO LEGISLATIVO
H. CAMARA DE DIPUTADOS DE LA PCIA. DE Bs. As.

DR. JORGE ALBERTO LANDAU
SECRETARIO LEGISLATIVO
H. Senado de Buenos Aires