

*El Senado y Cámara de Diputados
de la Provincia de Buenos Aires
sancionan con fuerza de*

Ley 13187

Art. 1º Declárase de utilidad pública y sujeto a expropiación el inmueble ubicado en la localidad de Gregorio de Laferrere, partido de La Matanza, sito en la Ruta Nacional N° 3 km 27,200 s/n, identificado catastralmente como: Circunscripción V, Parcela 474 d; inscripto su dominio en la Matrícula 84.487 a nombre de Palmar Buenos Aires Sociedad Anónima y/o quien o quienes resulten ser sus legítimos propietarios, como asimismo las maquinarias e instalaciones que se encuentren dentro de los inmuebles identificados y conforme al inventario, que como Anexo forma parte integrante de la presente. Se incluyen en los términos de la utilidad pública y sujeta a expropiación la marca comercial "Palmar Buenos Aires".



ARTICULO 2º: Los inmuebles, maquinarias, instalaciones y marca comercial citados en el artículo 1º, serán adjudicados en propiedad y a título oneroso, por venta directa a la Cooperativa de Trabajo "Palmar Limitada", cuya inscripción ante el Instituto Provincial de Acción Cooperativa, se encuentra registrada bajo el N° 004963, con cargo de ser los mismos destinados a la consecución de sus fines cooperativos.

ARTICULO 3º: El Organismo de Aplicación de la presente será determinado por el Poder Ejecutivo.

ARTICULO 4º: El incumplimiento del cargo establecido en el artículo 2º ocasionará la revocatoria de la transferencia y la reversión del dominio a favor del Estado Provincial, sin derecho a devolución de las sumas que se hubieran efectivizado, ni reconocimiento de compensaciones y/o indemnizaciones de ninguna naturaleza.

ARTICULO 5º: El monto a abonar por la adjudicataria, así como los plazos y condiciones de pago serán establecidos por el Poder Ejecutivo.

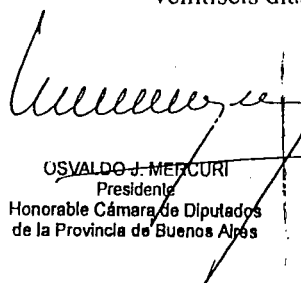
ARTICULO 6º: Autorízase al Poder Ejecutivo para efectuar en el Presupuesto General de Gastos y Cálculo de Recursos las adecuaciones presupuestarias que resulten necesarias para el cumplimiento de la presente Ley. También autorízase al Poder Ejecutivo a compensar los créditos fiscales que tuviera la provincia de Buenos Aires contra los titulares de dominio del inmueble que se expropia para atender con ellos, total o parcialmente el gasto que demande el cumplimiento de la presente Ley.

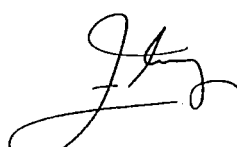


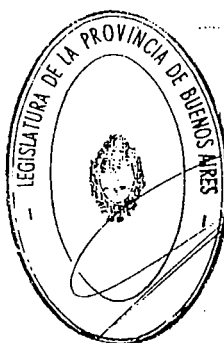
ARTICULO 7º: La escritura traslativa de dominio a favor de los adquirentes, será otorgada por ante la Escribanía General de Gobierno, estando exenta la misma, del pago de impuesto al acto.

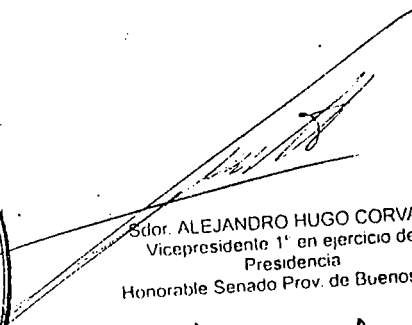
ARTICULO 8º: Comuníquese al Poder Ejecutivo.

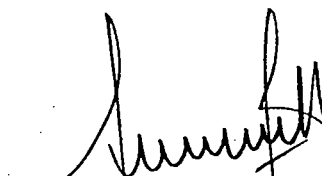
Dada en la Sala de Sesiones de la Honorable Legislatura de la Provincia de Buenos Aires, en la ciudad de La Plata, a los veintiséis días del mes de noviembre del año dos mil tres.


OSVALDO J. MERCURI
Presidente
Honorable Cámara de Diputados
de la Provincia de Buenos Aires


Dr. MANUEL EDUARDO ISASI
Secretario Legislativo
H. Cámara de Diputados Pcia. Bs. As.




Sr. ALEJANDRO HUGO CORVATTA
Vicepresidente 1º en ejercicio de la
Presidencia
Honorable Senado Prov. de Buenos Aires


Dr. MAXIMO AUGUSTO RODRIGUEZ
SECRETARIO LEGISLATIVO
H. Senado de Buenos Aires



GOBERNACION

INVENTARIO PALMAR BUENOS AIRES S.A.

DESCRIPCIÓN

TERRENOS:

Terreno donde se asienta la Planta Industrial de Palmar Buenos Aires S.A., ubicado en la localidad de Gregorio de Laferrere, Partido de La Matanza, Provincia de Buenos Aires.
 Fracción con forma irregular con frente a la Ruta Nacional Nro. 3.
 Nomenclatura Catastral: Circunscripción V Parcela 474d
 Superficie según plano de Mensura: 936472,46 m².

Referencias:

- Inmobiliaria Ricardo Maidana y Cía.
Av. Pcia's Unidas 3602 - San Justo
- Inmobiliaria Larosa Propiedades.
Monseñor López May 2940 - Gregorio de Laferrere.
- Inmobiliaria Bolotchi.
Monseñor López May 3025 - Gregorio de Laferrere.

93672,46 m² a 30\$/m² 2.810.174 2.810.174

MAQUINAS, EQUIPOS Y MOTORES:

- Cinta transportadora de 6m de longitud y 700 mm de ancho con rolos motrices y locos de 400 m de diámetro, rolos portantes en "V" y rolos de retorno planos.
Año Origen: 1972
- Molino a martillo sin marca con motor eléctrico de 135 hp, 1.440 rpm.
Año Origen: 1972
- Sistema de silo y dosificación de polvo de arcilla compuesto por:
 - o Pluma de 3m de brazo con torre tubular y brazo de IPN 12 con crapodina de giro.
Año de Origen: 1972
- Cajón alimentador marca Morando CA Serie D con 2 motores eléctricos de 7,5 hp cada uno, con cinta metálica plana (Italia)
Año Origen: 1972
- Cinta transportadora de 10 m de longitud y 700 mm de ancho con moto reductor Boston de 10 hp con caballetes de sustentación de UPN 10 y rolos portantes en "V".
Año Origen: 1972
- Cinta transportadora de 18m de longitud y 700 mm de ancho con moto reductor Boston de 10 hp con caballetes de sustentación de UPN 10 y rolos portantes en "V".
Año Origen: 1972
- Molaza marca Morando ASTI MLE Serie A con motor eléctrico de 65 hp (Italia).
Año Origen: 1972
- Detector de metales sin marca de sistema por absorción de campo.
Año Origen: 1972
- 4 cintas transportadoras de 30m de longitud (total) y 700 mm de ancho con moto reductor Boston de 15 hp cada una con caballetes de sustentación.
Año Origen: 1972
- Sistema de aspiración de polvo (sector laminación) con ventilador centrífugo y ciclón con motor de 3 hp y conductos de chapa de 1/8".
Año Origen: 1972
- Bomba de agua centrífuga con motor de 1 hp con cañería de 30 m de longitud.
Año Origen: 1972
- Laminador Morando modelo LAS Serie C con cilindro de 1000 m de diámetro, motor principal de 100 hp y secundario de 70 hp (Italia).
Año Origen: 1972

1

La certificación obra en

el s. - 1:3 EAA02004758.-

Registro 34 de Matanza.-

(2/7/2003)

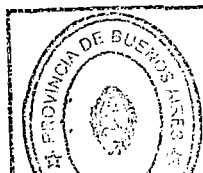
FOTOCOPIA
FIEL DEL ORIGINALMARIA ROSA GAVA
NOTARIA

- Laminador Morando modelo LA9 Serie C con cilindro de 1000 mm de diámetro, motores de 100 hp y de 70 hp (Italia).
Año Origen: 1972
- Cinta transportadora de 15m de longitud y 700 mm de ancho con moto reductor Boston de 15 hp con caballetes de sustentación.
Año Origen: 1972
- Cinta transportadora de 3m de longitud y 700 mm de ancho con moto reductor Boston de 5 hp con caballetes de sustentación.
Año Origen: 1972
- Mezclador Morando modelo MF60 Serie C - 5 (Italia).
Año Origen: 1972
- Rectificador para cilindros laminadores con motor de 5 hp y accionamiento lateral a tornillo.
Año Origen: 1972
- Rectificador para cilindros laminadores con motor de 5 hp y accionamiento lateral a tornillo.
Año Origen: 1972
- Tablero de comando eléctrico del sistema de molienda de tierra.
Año Origen: 1972
- 7 cintas transportadoras de 214m de longitud (total) y 700 mm de ancho con moto reductor Boston de 15 hp cada una con caballetes de sustentación. (sector silo)
Año Origen: 1972
- Retroexcavadora sin marca con brazo reticulado de 25 m con sistema de desplazamiento sobre rieles de 100 m de longitud y sistema de accionamiento ascendente y descendente, capacidad 25t/hora.
Año Origen: 1980
- Cajón alimentador Morando modelo CA serie D con 2 motores de 7,5 hp cada uno, con cinta metálica planta (Italia).
Año Origen: 1972
- Detector de metales sin marca de sistema por absorción de campo.
Año Origen: 1972
- Laminador Morando modelo LA9 Serie C con cilindro de 1000 mm de diámetro, motores de 100 hp y de 70 hp (Italia).
Año Origen: 1972
- 3 cintas transportadoras de 48 m de longitud (total) y 700 mm de ancho con moto reductor Boston de 15 hp cada una con caballetes de sustentación.
Año Origen: 1972
- Ladrillera Morando Universal modelo 500 C - 2 con motor de 220 hp, paleta de 500 mm de diámetro y mezclador incorporado Morando modelo MF60 serie C (Italia).
Año Origen: 1972
- Cortadora multifilo marca Cosmec con camino de rodillos, cabezal de 1,40 m de largo de corte con motor variador de salida de ladrillos, cortadora tronzadora con camino de rodillos y cabezal cortador vertical con acelerador de salida con banda (España).
Año Origen: 1972
- Camino de rodillos en curva a 90 grados, mesa de 1,10 m de ancho y radio mayor de 1,90 m con rodillos motrices.
Año Origen: 1988
- Acelerador de banda y desplazador con sube y baja sobre rodillos y correas en "V" para material verde con motor variador de velocidad (España).
Año Origen: 1988
- Desplazador y posicionador con correas en "V" y camino de rolos con sube y baja con sus respectivos motores y reductores para cada movimiento (España).
Año Origen: 1988
- Cinta transportadora de 3m de longitud y 2m de ancho con camino de rolos locos con reductor y motor eléctrico para elevar material verde al ascensor (España).
Año Origen: 1988

La cartilla sobre obra

el 8 de N. E. 1102004758.-

Registro 34 de Matanza. (217/2003)

MARIA ROSA GAVA
NOTARIAFOTOCOFIA
FIEL DEL ORIGINAL



- Cargador marca IPIAC, de 2,9 m de altura máxima de carga con cinta transportadora de 2m de longitud y 2m de ancho con rolos locos con bandeja de recepción y distanciador cada 9 estaciones de carga (España).
Año Origen: 1988
- Rala de giro a 90 grados, plataforma con rieles y freno cama - motor y reductor de giro (Italia)
Año Origen: 1972
- Rala de giro a 90 grados, plataforma con rieles y freno cama - motor y reductor de giro. (Italia)
Año Origen: 1972
- Empujador de camas de UPN 10 tipo lanza gatillo con motor y reductor.
Año Origen: 1972
- Armastre de camas y posicionador con cadena y moto reductor con estructura guía cadena (Italia).
Año Origen: 1972
- Armastre de camas y posicionador con cadena y motorreductor con estructura guía cadena (Italia).
Año Origen: 1972
- Ascensor para descarga de material seco marca Capelletti de 9 estaciones y 2,90m de altura de trabajo con moto reductor de 30 hp y variadores de velocidad de acercamiento y posicionamiento (Italia.)
Año Origen: 1972
- Empujador de material seco a cremallera doble con motor y reductor.
Año Origen: 1984
- Pluma con guinche de 50 t con torre de tubo y trapodina de giro con brazo de 2m de IPN 12
Año Origen: 1984
- Bomba de vacío Pascal de 1.440 rpm con motor de 20 hp.
Año Origen: 1972
- Extractor de material seco marca Capelletti con cama de rolos, sube y baja, camino de rolos motrices con sistema de cadena en ambos extremos de 5 m de largo y 2m de ancho con sistema desplazador de material (Italia).
Año Origen: 1972
- Cinta transportadora con rolos planos y banda de 10m de longitud y 1,30m de ancho con estructura tubular de 0,75m de altura con moto reductor Boston de 15 hp con clibocinta transportadora con rolos planos y banda de 13m x 900 mm de ancho acoplada a la primera.
Año Origen: 1972
- Cinta transportadora plana de 2m de longitud y 2m de ancho con estructura de sustentación con motor eléctrico de 2hp y reductor Boston de 2 hp.
Año Origen: 1972
- Camino de rolos de 1,70m de largo y 2m de ancho de 2 hp y reductor Boston de 2 hp con estructura de sustentación de 0,75m de altura.
Año Origen: 1972
- Cinta transportadora de banda de 10m de longitud y 600 mm de ancho con estructura de sustentación y moto reductor.
Año Origen: 1972
- 7 ascensores para paquetes de heno constituido por equipo con central hidráulica con motor de 7,5 hp con un cilindro hidráulico por plataforma de 3 t de capacidad de elevación.
Año Origen: 1972
- 243 camas para secadero con estructura metálica tubular en 9 pisos tipo parrilla con marca en UPN 5 y tubo estructural cuadrado de 19 mm con una base en UPN 12 y 2 ejes rodantes tipo vagoneta de 4 t de capacidad.
Año Origen: 1972
- 120 camas para secadero con estructura metálica tubular en 9 pisos tipo parrilla con marca en UPN 5 y tubo estructural cuadrado de 19mm con una base en UPN 12 y 2 ejes rodantes tipo vagoneta de 4 t de capacidad.
Año Origen: 1988
- 30 camas para secadero con estructura metálica tubular en 9 pisos tipo parrilla con marca en UPN 5 y tubo estructural cuadrado de 19mm con una base en UPN 12 y 2 ejes rodantes tipo vagoneta de 4 t de capacidad.
Año Origen: 1994

La certificación obra en
el s- de 1994 EN A-0200 4758.-
Registro 34 de Matanza. (2/7/2003)



FOTOCOPIA
FIEL DEL ORIGINAL

MARIA ROSA GAVA
NOTARIA

- Trasbordador de camas con sistema hidráulico marca STRAF, motor 15 hp y 4 cilindros hidráulicos con émbolo de 2m de longitud de trabajo con capacidad de empuje de 60 t. con 4 trenes rodantes, uno motorizado accionado por motor de 10 hp con turbo motor Marwe 245 y reductor Bosch.
Año Origen: 1972
- 3 calentadores de aire marca Endotherm tipo GX de 900 a 900.000 Kcal/hora.
Año Origen: 1972
- 1 calentador de aire marca Endotherm tipo GX 900 a 900.000 Kcal/hora.
Año Origen: 1984
- 4 ventiladores centrífugos Marelli con motor de 60 hp tipo VR 38/205/1 de 55.000 m³/hora.
Año Origen: 1972
- 10 carros quemadores marca OMS BREV. 842532 para Fuel - Oil con motor de 3 hp, con bomba y distribuidor para 8 pulverizadores.
Año Origen: 1972
- 2 sparejos eléctricos marca Forvis de 5 t de capacidad.
Año Origen: 1980
- 2 monorraíles para aparejos Forvis de IPN 25 y 60m de longitud cada uno.
Año Origen: 1980
- 5 ventiladores centrífugos para hornos marca Marelli con motor de 10 hp cada uno y conductos de entrada y salida.
Año Origen: 1972
- 4 hornos marca Hoffman compuestos por 8 galerías de 70m de longitud (se incluye obra civil).
Año Origen: 1972
- 1 horno marca Hoffman compuesto por 2 galerías de 70m de longitud (se incluye obra civil).
Año Origen: 1972
- 2 tanques para Fuel - Oil con calentadores eléctricos a resistencia y bomba de impulsión, capacidad 100.000 lts cada uno.
Año Origen: 1972
- 2 tanques de 500 lts de capacidad para Fuel - Oil con calentadores eléctricos a resistencia y bomba de impulsión con cañerías de retorno.
Año Origen: 1972
- 3 secaderos tipo Ferrara con 42 electro ventiladores a paletas de 3 hp cada uno y tablero de comando.
Año Origen: 1980
- 7 secaderos tipo Carra con 30 electro ventiladores a paleta de 3 hp cada uno con tablero de comando.
Año Origen: 1972
- Secadero con 2 ventiladores de 2.000 mm de diámetro con moto reductor de 15 hp cada uno y moto reductor de traslación de 2 hp cada uno.
Año Origen: 1984
- Sala de pulido con aspiración de aire y Arnoladora pulidora de dos cabezales.
Año Origen: 1982
- Sistema de descarga de material verde Capelletti (Italia).
Año Origen: 1972
- Sistema de formación de paquetes de material seco marca IPIAC (España).
Año Origen: 1988
- Cortadora de ladrillos macizos marca IPIAC (España).
Año Origen: 1988
- Cinta transportadora móvil plana marca Michellotti de 6m de longitud con banda de 500 mm de ancho con motor y reductor.
Año Origen: 1988
- Envolvedora de Strecht marca IPM Uni Tensión con cabezal para pallets de 2m de altura y plataforma giratoria con ancho de Strecht hasta 750mm (USA).
Año Origen: 1993
- Envolvedora de Strecht marca EDOS con cabezal para pallets de 2m de altura y plataforma giratoria con ancho de Strecht hasta 500 mm.
Año Origen: 1994
- Equipo para molienda de granza compuesto por:

La certificación obra en

el sello N° EA002004758 -

Registro 34 de Matanza. (2/7/2003)

MARIA ROSA GAVA
NOTARIA



FOTOCOPIA
FIEL DEL ORIGINAL

- 2 molazas para granza.
- 1 zaranda con 3 mallas para granza.
- 1 cinta transportadora
- 1 tablero comando.
- Año Origen: 1972
- Lote de equipos varios compuesto por:
- 1 molino a martillo
- 1 laminador de granza
- 1 hormigonera.
- Año Origen: 1980

EQUIPOS AUXILIARES

- Tanque de Gas - Oil de 10.000 kts de capacidad con surtidor
- Año Origen: 1972
- 30 carros para quemadores a gas (para hornos)
- Año Origen: 1984
- Auto elevador Yale GDP 25 TE.
- Año Origen: 1990
- 3 auto elevadores Sampi 540 - D.
- Año Origen: 1984
- 3 auto elevadores Clark de 4,5 t de capacidad (2 desarmados)
- Año Origen: 1970
- 1 auto elevador Hyster de 2 t de capacidad
- Año Origen: 1970
- Dumper para limpieza marca Metal Ceramic con motor Citroen
- Año Origen: 1980
- Dumper para limpieza marca Metal Ceramic con motor Citroen.
- Año Origen: 1980
- 2 pinzas Móviles Artiglio para llevar paquetes al horno con accionamiento hidráulico.
- Año Origen: 1980
- 2 palas cargadoras marca Caterpillar mod. 9-66-C
- Año Origen: 1978

REPUESTOS VARIOS:

- Boca estructra (Morando)
- Año Origen: 1982
- 2 canisas de rueda de molaza Morando MLE
- Año Origen: 1988
- Motor eléctrico Corradi de 220v y 980 rpm. Nro de serie 92601 (Morando).
- Año Origen: 1994
- Motor eléctrico Acec de 72 hp y 1.455 rpm. Nro de serie 42521 (Morando).
- Año Origen: 1994

MAQUINAS Y EQUIPOS DE TALLER:

- Gato hidráulico manual de 12 t de capacidad.
- Año Origen: 1972
- 1 equipo de soldadura eléctrica marca Corradi de 450 A de capacidad
- Año Origen: 1972
- Torno cono polea marca Pía de 2.000 mm entre puntas, motor de 3 hp.
- Año Origen: 1980
- Agujereadora de columna marca Tarmi, motor de 1 hp.
- Año Origen: 1972

La certificación obra en
el sello N° ETA0200458-
Registro 34 de Matanza. (27/12/2003)

5



FOTOCÓPIA
FIEL DEL ORIGINAL

MARIA ROSA GAVA
NOTARIA

- Agujereadora de columna sin marca con motor de 1 hp.
Año Origen: 1972
- Limadora marca Famac, carrera 400 mm, motor de 2 hp.
Año Origen: 1972
- Limadora marca Invicta, carrera 600 mm, motor de 3 hp.
Año Origen: 1972
- Prensa hidráulica manual de 30 t de capacidad
Año Origen: 1980
- Serrucho mecánico de accionamiento hidráulico de 16" motor de 1 hp.
Año Origen: 1980
- Cizalla manual.
Año Origen: 1972
- Cizalla y punzonadora manual.
Año Origen: 1972
- Equipo de soldadora eléctrica marca Selenar de 350 A de capacidad
Año Origen: 1980
- Amoladora de banco, motor 05 hp.
Año Origen: 1972
- Amoladora con pedestal con motor de 0,75 hp.
Año Origen: 1972

INSTALACIONES:

- Equipo generador marca Blackstone de 150 kw con instalación accesorio y tablero de comando.
Año Origen: 1980
- Instalación eléctrica de Fuerza Motriz, con su respectivo tendido de cables y tableros seccionales, se incluye 2 transformadores eléctricos de 100 kva cada uno y batería de capacitores compensadores.
Año Origen: 1972
- Caldera marca Madison, presión de trabajo 2 kg/cm² con instalación accesorio y tablero de comando.
Año Origen: 1972
- Balanza para camiones marca Bianchetti de 90 t de capacidad.
Año Origen: 1972
- Instalación de Gas Natural compuesta por planta de regulación, cañerías con sus respectivos accesorios para hornos, calentadores y caldera.
Año Origen: 1984
- Instalación de agua potable y de producción con su cañería y válvulas respectivas, bomba de 25 hp, pozo de 90 m de profundidad.
Año Origen: 1972

MOLDES Y MATRICES:

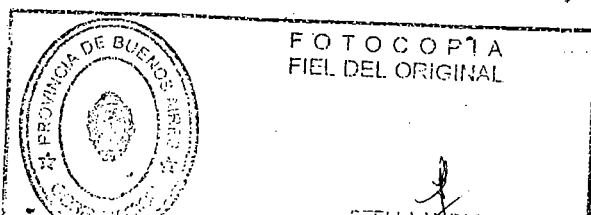
- 10 moldes para estrusora para diferentes modelos de ladrillos.
Año Origen: 1972
- 10 moldes para estrusora para diferentes modelos de ladrillos.
Año Origen: 1985
- 11 moldes para estrusora para diferentes modelos de ladrillos.
Año Origen: 1992

RODADOS:

* Pick Up Marca Volkswagen Modelo VW Saveiro, Chasis Nro. 9BWZZZ30ZPP222145, motor Nro 1474277.

La certificación obra en
el sello N° ERA02004758.
Registro 34 de Matanza.

(2/7/2003)



MARIA ROSA GAVA
NOTARIA