

20/09/2021  
LA PLATA,

**VISTO** los expedientes N° 22700-2940/2021 (EX-2021-20859343-GDEBA-DPTAAARBA) y EX-2021-19287061-GDEBA-DPTAAARBA, y

**CONSIDERANDO:**

Que conforme la excepción prevista en el artículo 3° de la Resolución Normativa N° 40/19, la presente gestión se sustancia mediante el sistema GDEBA, el cual da origen a la actuación EX-2021-19287061-GDEBA-DPTAAARBA;

Que mediante Disposición SEAyT N° 208/20, se aprobó el contrato de locación del inmueble sito en la calle Mitre N° 282, de la localidad y partido de Bahía Blanca, celebrado entre esta Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires y Nora Irma Blanco, en su carácter de titular del bien, y Carolina Gestoso, heredera declarada en la sucesión de Avelino Gestoso, para el funcionamiento de dependencias de este Organismo ;

Que el vencimiento del contrato de referencia operó el día 9 de mayo de 2021, de acuerdo al plazo de locación establecido en la cláusula sexta;

Que el artículo 1218 del Código Civil y Comercial de la Nación dispone: "Continuación de la locación concluida. Si vence el plazo convenido o el plazo mínimo legal en ausencia de convención, y el locatario continúa en la tenencia de la cosa, no hay tácita reconducción, sino la continuación de la locación en los mismos términos contratados, hasta que cualquiera de las partes dé por concluido el contrato mediante comunicación fehaciente.";

Que en virtud de la consulta técnica efectuada oportunamente por la Gerencia General de Administración, se han expedido respecto a la procedencia de la aplicación del instituto en cuestión (entonces artículo 1622 del Código Civil), Asesoría General de Gobierno, Contaduría General de la Provincia y Fiscalía de Estado;

Que mediante expediente N° EX-2020-20715715-GDEBA-DPTAAARBA, se gestiona la renovación del mencionado contrato, la que no se encuentra concluida, razón por la cual se originaron las presentes actuaciones administrativas;

Que en esta oportunidad se agregan las facturas tipo "C" N° 00002-00000071, extendida por Nora Irma Blanco, CUIT N° 27-05593629-9, en su carácter de titular del inmueble y N° 00002-00000068, extendida por Carolina Gestoso, CUIT N° 23-26571793-4, heredera declarada en la sucesión de Avelino Gestoso, correspondientes al mes de julio de 2021, por la suma individual de pesos ciento diez mil (\$110.000), conformadas por el funcionario responsable, lo que certifica que esta Agencia ha continuado en el uso y goce del inmueble locado, en los términos del artículo 1218 del Código Civil y Comercial de la Nación;

Que se da cumplimiento al artículo 23 inciso III apartado 3 del Decreto N° DECTO-2019-59-GDEBA-GPBA reglamentario de la Ley N° 13.981 y se agrega documentación inherente a la presente gestión;

Que el Departamento Presupuesto ha procedido a efectuar la imputación preventiva del gasto;

Que se incorporan las constancias conforme a lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley N° 13.074 y la documentación que acredita la titularidad dominial del inmueble objeto de las presentes;

Que de acuerdo a lo expuesto corresponde autorizar y aprobar el pago del canon locativo por la ocupación efectiva del inmueble durante el mes de julio del año 2021, para el funcionamiento de esta Agencia en la localidad y partido de Bahía Blanca, en los términos del artículo 1218 del Código Civil y Comercial de la Nación;

Que la presente se dicta conforme a lo dispuesto por la Ley N° 13.766;

Por ello,

## **EL GERENTE GENERAL DE ADMINISTRACIÓN**

**EN USO DE LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS POR RESOLUCIÓN NORMATIVA N°40/16**

**DISPONE**

**ARTÍCULO 1º.** Autorizar y aprobar el pago de las facturas tipo "C" N° 00002-00000071, extendida por Nora Irma Blanco, CUIT N° 27-05593629-9, en su carácter de titular del inmueble y N° 00002-00000068, extendida por Carolina Gestoso, CUIT N° 23-26571793-4,

heredera declarada en la sucesión de Avelino Gestoso, correspondientes al mes de julio de 2021, por la suma individual de pesos ciento diez mil (\$110.000), en relación al inmueble sito en la calle Mitre N° 282, de la localidad y partido de Bahía Blanca, por los motivos expuestos en los considerandos de la presente.

**ARTÍCULO 2º.** El gasto que demande el cumplimiento de la presente será atendido con cargo a la siguiente imputación: Presupuesto General Ejercicio 2021, Ley N° 15.225: Jurisdicción 08 - Entidad 021 - Categoría de Programa PRG 001 - Subprograma 2 - Actividad 1 – Finalidad 1 – Función 5 – Fuente de Financiamiento 1.3 – Inciso 3 - Partida Principal 2 – Partida Parcial 1, por la suma total de pesos doscientos veinte mil (\$ 220.000).

**ARTÍCULO 3º.** Registrar. Pasar a la Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones, comunicar, notificar y publicar en el SINDMA. Cumplido, archivar.