

331

El Poder Ejecutivo
de la
Provincia de Buenos Aires

LA PLATA, 10 OCT 1986

Visto el expediente 4097-1301/86 por el que la Municipalidad de Saavedra amplía el Area Urbana del Núcleo Cabecera creando el Distrito de Urbanización Especial N° 2, y

CONSIDERANDO:

Lo establecido por el artículo 83° del Decreto-Ley 8917/77, según texto Decreto-Ley 10.128/03 y lo dictaminado por Asesoría General de Gobierno.

Por ello;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

DECRETA:

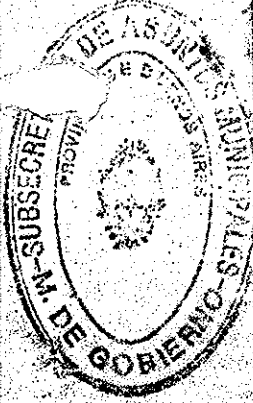
ARTICULO 1°.- Apruébase la propuesta presentada por la Municipalidad de Saavedra por la que se amplía el Area Urbana del Núcleo Cabecera creando el Distrito de Urbanización Especial N° 2, conforme el proyecto de ordenanza, planos, certificados y contrato de mutuo, obrantes a fs. 18/19, 1/4 y 7/10 del expediente 4097-1301/86, respectivamente, que forman parte integrante del presente.

ARTICULO 2°.- El presente decreto será refrendado por los señores Ministros Secretarios en los Departamentos de Gobierno, de Economía y de Obras y Servicios Públicos.

ARTICULO 3°.- Regístrese, comuníquese, publíquese, dése al Boletín Oficial y pase a la Subsecretaría de Asuntos Municipales a sus efectos.

DECRETO N° 7490

[Handwritten signatures and initials]





HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
PARTIDO DE SAAVEDRA (PIGUE)

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EN SESION DE LA FECHA Y HACIENDO USO DE SUS FACULTADES, SANCIONA LA SIGUIENTE:

O R D E N A N Z A

Para el Partido de Saavedra

- Art. 1°- Desaféctase del área rural del entorno de la ciudad de Pigue, al sector delimitado que es parte del bien de nomenclatura catastral Circunscripción II- Sección F- Chacra 114- remanente parcela 1-b, y posee una superficie de 1 ha 90 as libres de calles.-
- Art. 2°- El sector mencionado en el artículo precedente pasa a integrar la sub-área urbanizada (S.A.U) de la ciudad de Pigue, como Distrito/Urbanización Especial n°2, debiendo aplicarse los siguientes indicadores urbanísticos:F.O.S. 0,6 y F.O.T. 0,6 densidad neta 150 // hab/ha ancho mínimo de parcela 12.00 mts y superficie mínima 300/mts2.-
- Art. 3°- Dicho sector se destinará íntegramente a la implantación de un // conjunto habitacional realizado por el sistema de Consorcio denominado RESIDENCIAL PIGUE, financiado por Grupo Financiero Privado con la provisión de los siguientes servicios esenciales:agua corriente, desagües cloacales, alumbrado público y energía eléctrica domiciliaria.-
- Art. 4°- Las viviendas deberán respetar las cotas de altura máxima determinadas por un plano inclinado con cota 305,50 mts s/nivel medio // del mar en la línea municipal de frente al Nordeste del referido sector y culmina con 308.50 mts, en la línea municipal opuesta o sea de frente al Sudoeste.-
- Art. 5°- En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 56, Decreto 1549, Ley 8912 se cederán los correspondientes espacios verdes públicos y reservas para equipamiento comunitario.-
- Art. 6°- Forma parte de la presente Ordenanza el Anexo I integrado por el plano de delimitaciones de áreas, plano de limitaciones de altura certificados de factibilidad de servicios esenciales, certificado de aptitud hidráulica y copia del Convenio de Mutuo.-
- Art. 7°- Cúmplase, regístrese y publíquese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO/

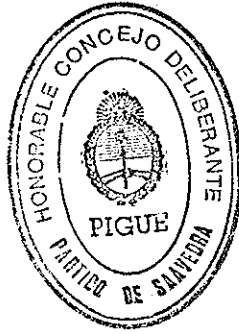
///



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
PARTIDO DE SAAVEDRA (PIGUE)

DE SAAVEDRA, EN PIGUE, A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE MIL NO
VECIENTOS OCHENTA Y SEIS.-

ORESTES O. BELTRACHINI
SECRETARIO ADMINISTRATIVO H. C. D.



Eduardo A. Fontannazza
PRESIDENTE H. C. D.

ORDENANZA N°1599/86.-



NOTA N° 466/86.-

313

Municipalidad de Laavedra

FIGUE, 13 de Noviembre de 1986.-

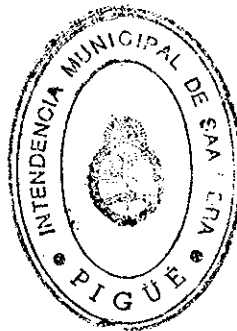
8170 - (Figüé)

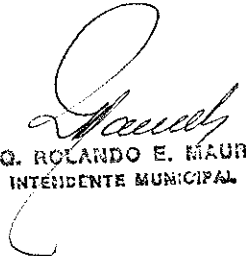
Al señor
Director Ejecutivo de la Subsecretaria de Asuntos
Municipales
Dr. RUBEN N.D'AMORE
1900 - LA PLATA.-

Tengo el agrado de dirigirme a Vd., y de acuerdo a lo indicado en el Expediente N° 4097/1301/86, cumpla en adjuntar fotocopia de la Ordenanza N° 1599 y su publicación en el Boletín Oficial, correspondiente al proyecto convalidado por el señor Gobernador de la Provincia de Buenos Aires por Decreto N° 7490.-

Con tal motivo, lo saludo con atenta consideración.-


RUBEN C. GRENADA
Secretario de Gobierno
y Hacienda




ARQ. ROLANDO E. MAUREL
INTENDENTE MUNICIPAL



7490



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
PARTIDO DE SAAVEDRA (PIGUE)

ORD. N° 1599

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EN SESION DE LA FECHA Y HACIENDO USO/
DE SUS FACULTADES, SANCIONA LA SIGUIENTE:

ORDENANZA PREPARATORIA

Para el Partido de Saavedra.-

Artículo 1°- Desaféctase del área rural del entorno de la ciudad de Pigue, al/
sector delimitado que es parte del bien de Nomenclatura Catastral
Circunscripción II, Sección F, Chacra 114, Remanente Parcela 1-b/
y posee una superficie de 1 ha 90 as libres de calles.-

Artículo 2°- El sector mencionado en el artículo precedente pasa a integrar la
sub-área urbanizada (S.A.U.) de la ciudad de Pigue, como Distrito/
Urbanización Especial n°2, debiendo aplicarse los siguientes indi-
cadores urbanísticos: F.O.S. 0,6 y F.O.T. 0,6 densidad neta 150 //
Hab/ha. ancho mínimo de parcela 12.00 mts y superficie mínima 300/
mts2.-

Artículo 3°- Dicho sector se destinará íntegramente a la implantación de un //
conjunto habitacional realizado por el sistema de Consorcio deno-
minado RESIDENCIAL PIGUE, financiado por Grupo Financiero Privado
con la provisión de los siguientes servicios esenciales: agua co-
rriente, desagües cloacales, alumbrado público y energía eléctri-
ca domiciliaria.-

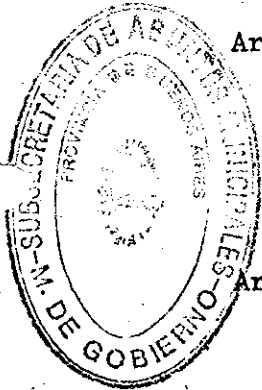
Artículo 4°- Las viviendas deberán respetar las cotas de altura máxima determi-
nadas por un plano inclinado con cota 305,50 mts s/nivel medio //
del mar en la línea municipal de frente al Nordeste del referido/
sector y culmina con 308,50 mts. en la línea municipal opuesta o /
sea de frente al Sudoeste.-

Artículo 5°- En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 56, Decreto 1549,
Ley 8912 se cederán los correspondientes espacios verdes públicos
y reservas para equipamiento comunitario.-

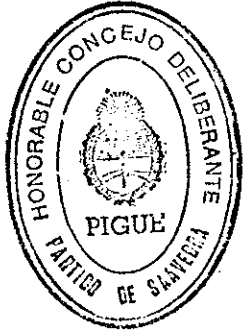
Artículo 6°- Forma parte de la presente Ordenanza el Anexo I integrado por el/
plano de delimitaciones de áreas, plano de limitaciones de altura
certificados de factibilidad de servicios esenciales, certificado
de aptitud hidráulica y copia del Convenio de Mutuo.-

Artículo 7°- Cúmplase, regístrese y publíquese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE /
SAAVEDRA, EN PIGUE, A LOS TRECE DIAS DEL MES DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHEN-
TA Y SEIS.-



ORESTES O. BELYHACHINI
SECRETARIO ADMINISTRATIVO H. C. D.



Eduardo A. Fontannazza
PRESIDENTE H. C. D.

PLANO DE LIMITACIONES DE ALTURA S/DUE. N° 2

HEROCLUB FIGUE

AVDA. CIRCUNVALACION A CEDER

AVDA. CASEY

COTA 305.00 S/N/M/M

CALLE A CEDER

LINIA MUNICIPAL. NORD-ESTE COTA 305.50

COTA 306.00

URBANIZACION N° 2

CALLE A CEDER

COTA 307.00

CALLE BRAS DE SERVIERE

PLANO INCLINADO GENERAL DE CORREDOR AEREO ESPECIAL

COTA 308.00

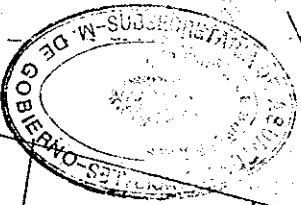
CALLE A CEDER

LINIA MUNICIPAL. SUDOESTE COTA 308.50

COTA TERRENO GATEL 301m S/N/M/M REF. PL F. 14 EXOTE 2418-190/86

COTA 309.00

CALLE A CEDER.



CALLE BELGRANO

153

15 ZRE

16

17

14 ZRE

327

EVSP

SASU2

S.A.U

23

134g

134r

134s

134w

134x

134y

134z

134a

134b

134c

134d

134e

134f

134h

134i

134j

134k

134l

134m

134n

134o

134p

134q

134r

134s

134t

134u

134v

134w

134x

134y

134z

134aa

134ab

134ac

134ad

134ae

134af

134ag

134ah

134ai

134aj

134ak

134al

134am

134an

134ao

134ap

134aq

134ar

134as

9a

9b

9c

9d

9e

9f

9g

9h

9i

9j

9k

9l

9m

9n

9o

9p

9q

9r

9s

9t

9u

9v

9w

9x

9y

9z

9aa

9ab

9ac

9ad

9ae

9af

9ag

9ah

9ai

9aj

9ak

9al

9am

9an

9ao

9ap

9aq

9ar

9as

9at

9au

9av

9aw

9ax

9ay

9az

9ba

9bb

9bc

21a

21b

21c

21d

21e

21f

21g

21h

21i

21j

21k

21l

21m

21n

21o

21p

21q

21r

21s

21t

21u

21v

21w

21x

21y

21z

21aa

21ab

21ac

21ad

21ae

21af

21ag

21ah

21ai

21aj

21ak

21al

21am

21an

21ao

21ap

21aq

21ar

21as

21at

21au

21av

21aw

21ax

21ay

21az

21ba

21bb

21bc

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

158

UE

RUTA NAC. N° 33

EVP (SAU)

159

UE

UE

ZONA INDUSTRIAL PLANIFICADA

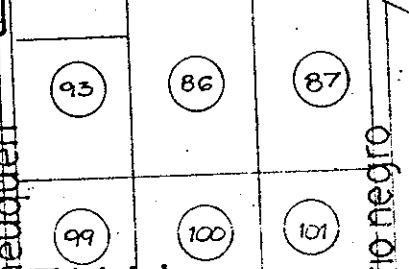
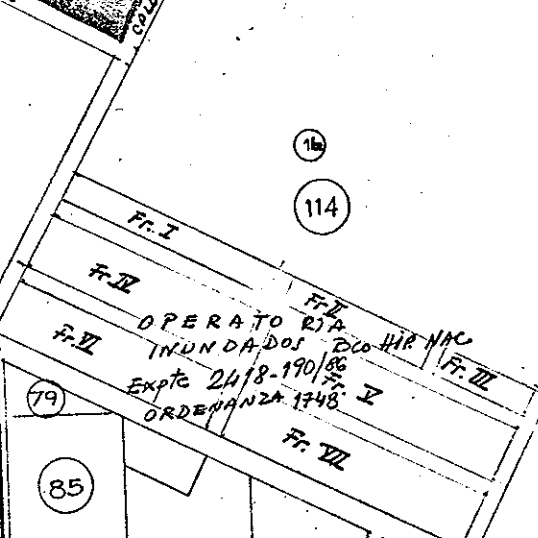
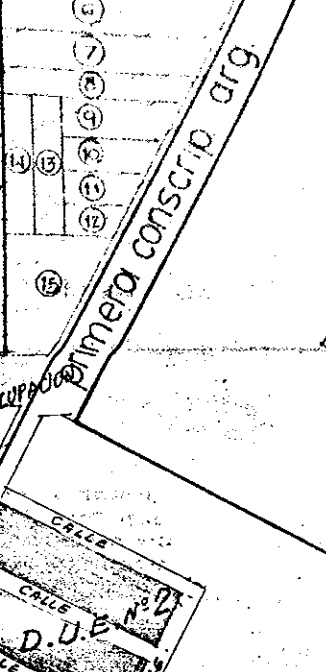
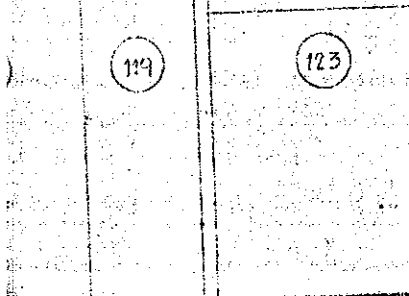
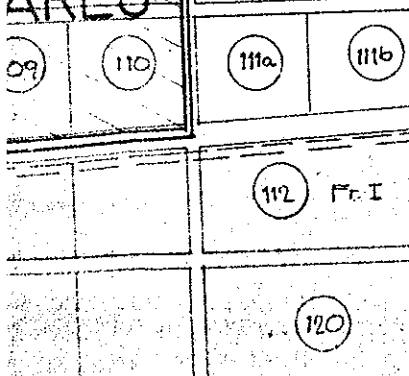
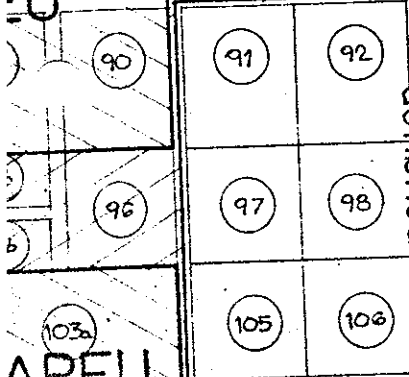
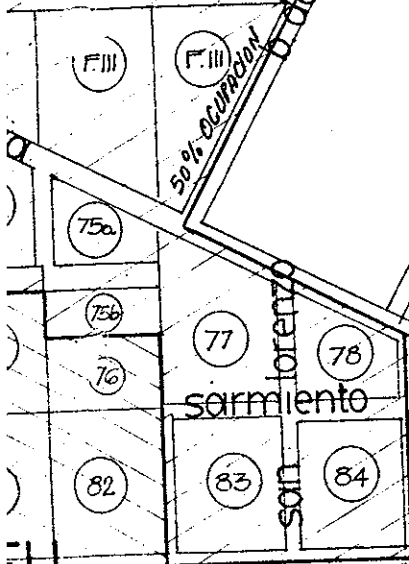
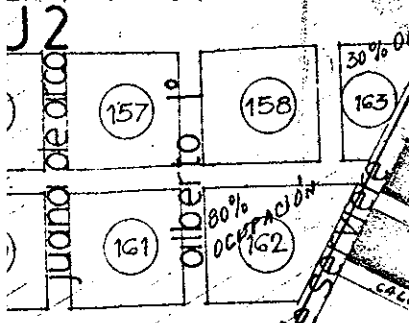
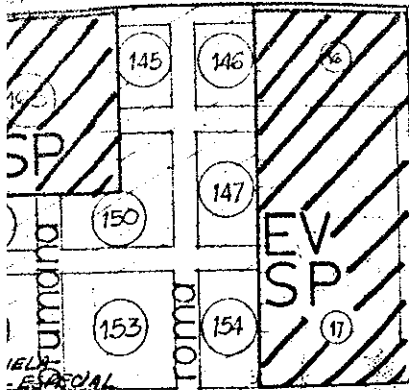
EVSP (SAU)

40



7490

UE



Handwritten signature or initials.

MUNIC

DELI
PRE
DE

7490

93



1097/130/130

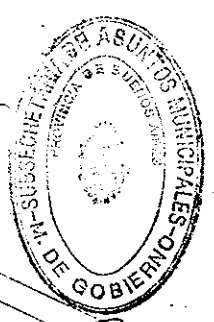
2

1

115

2

115



MUNICIPALIDAD DE PIGUE

DELIMITACION
PRELIMINAR
DE AREAS

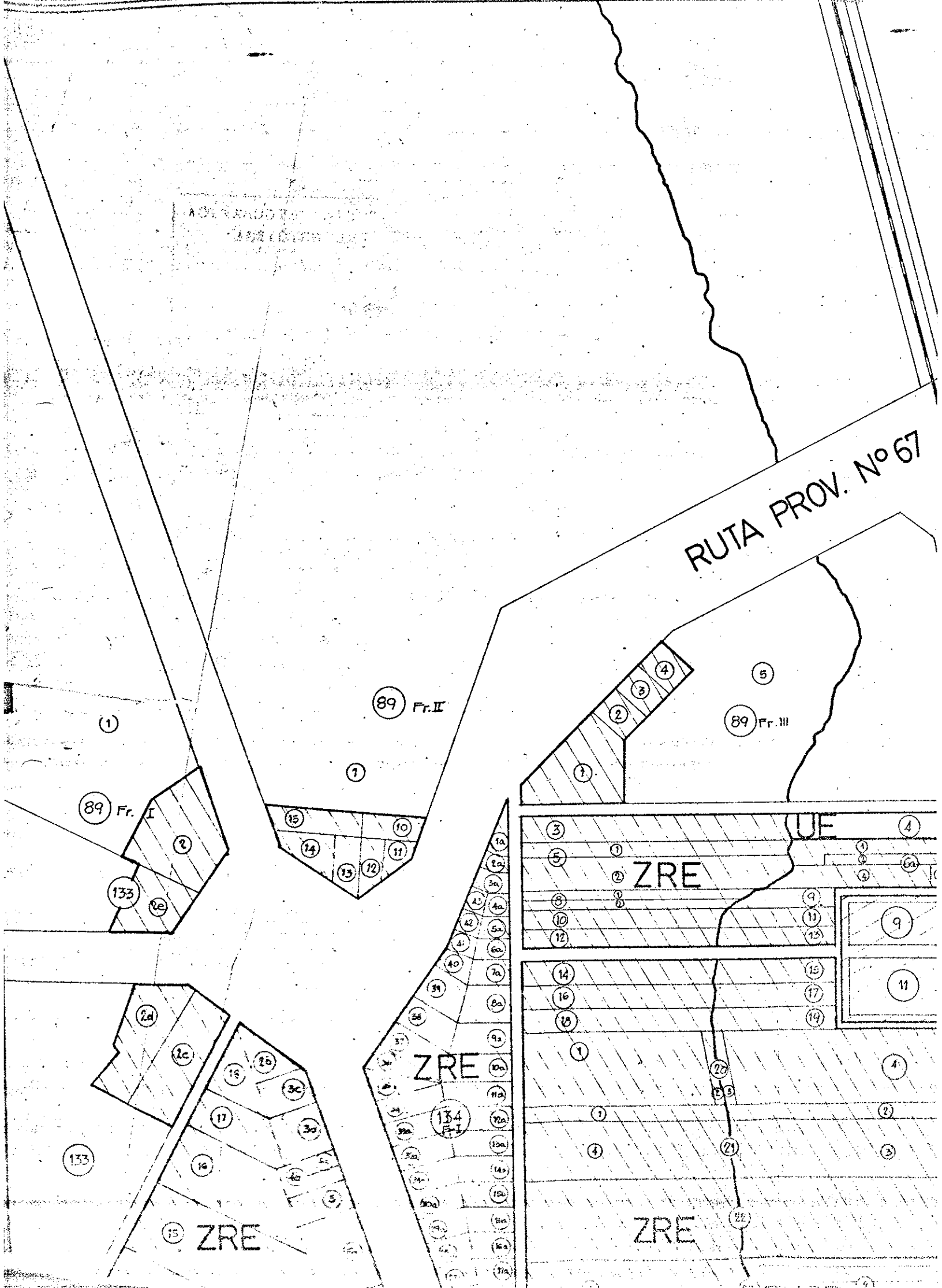
Esc. 1:5000

Montevideo SA
buenos aires

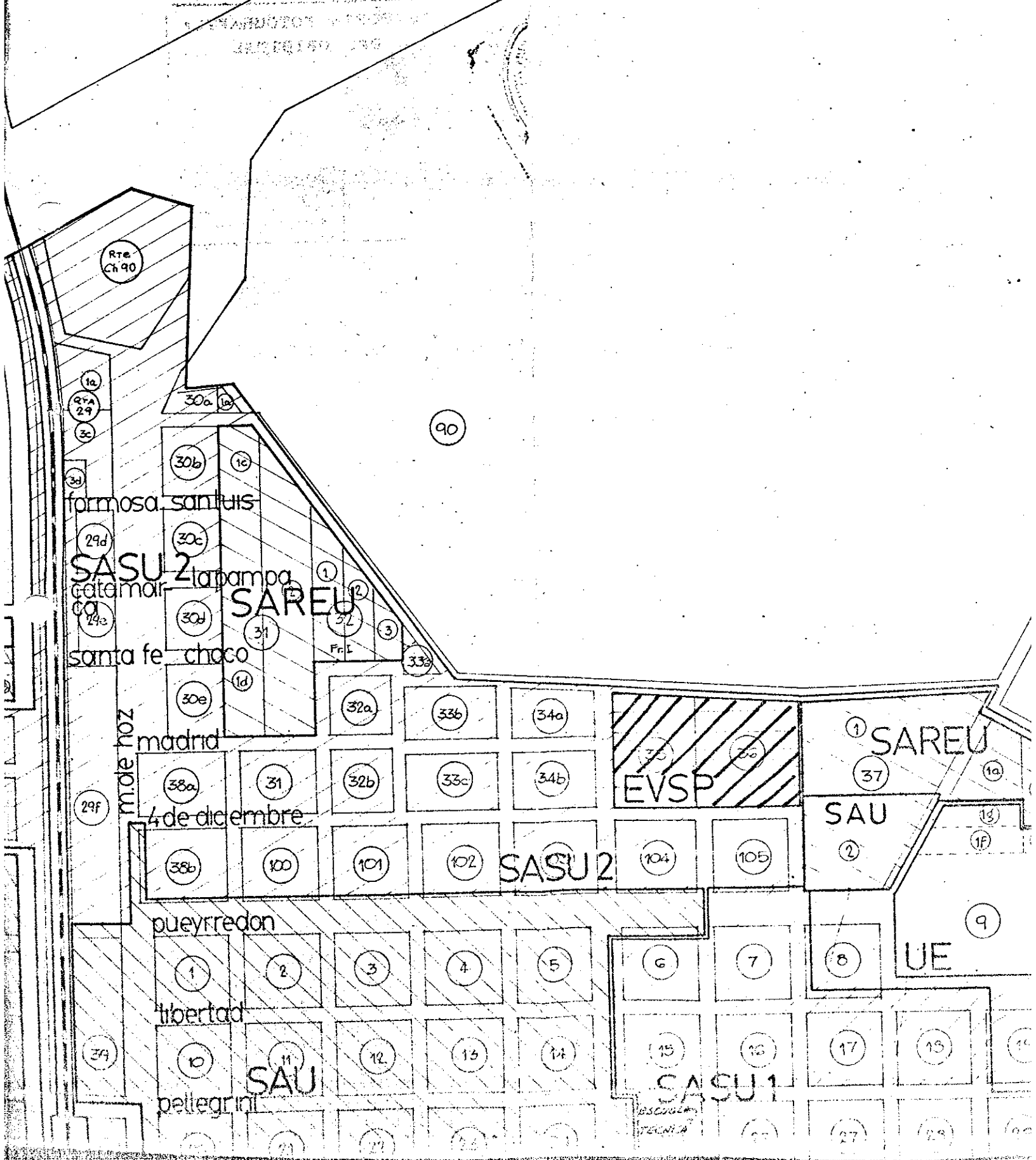
1490

ADJ. R. N. D. D. T. ...

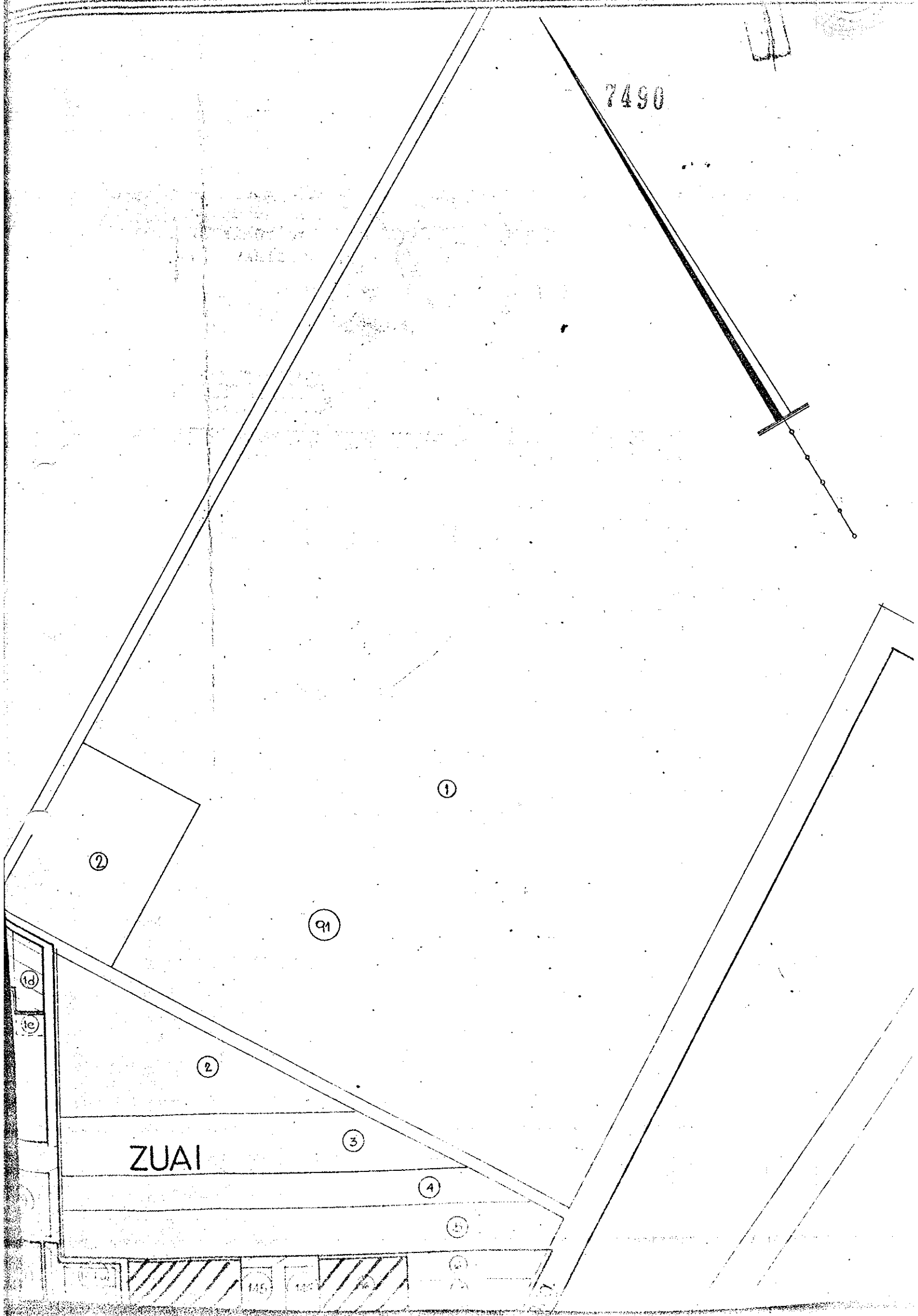
RUTA PROV. N° 67



7490



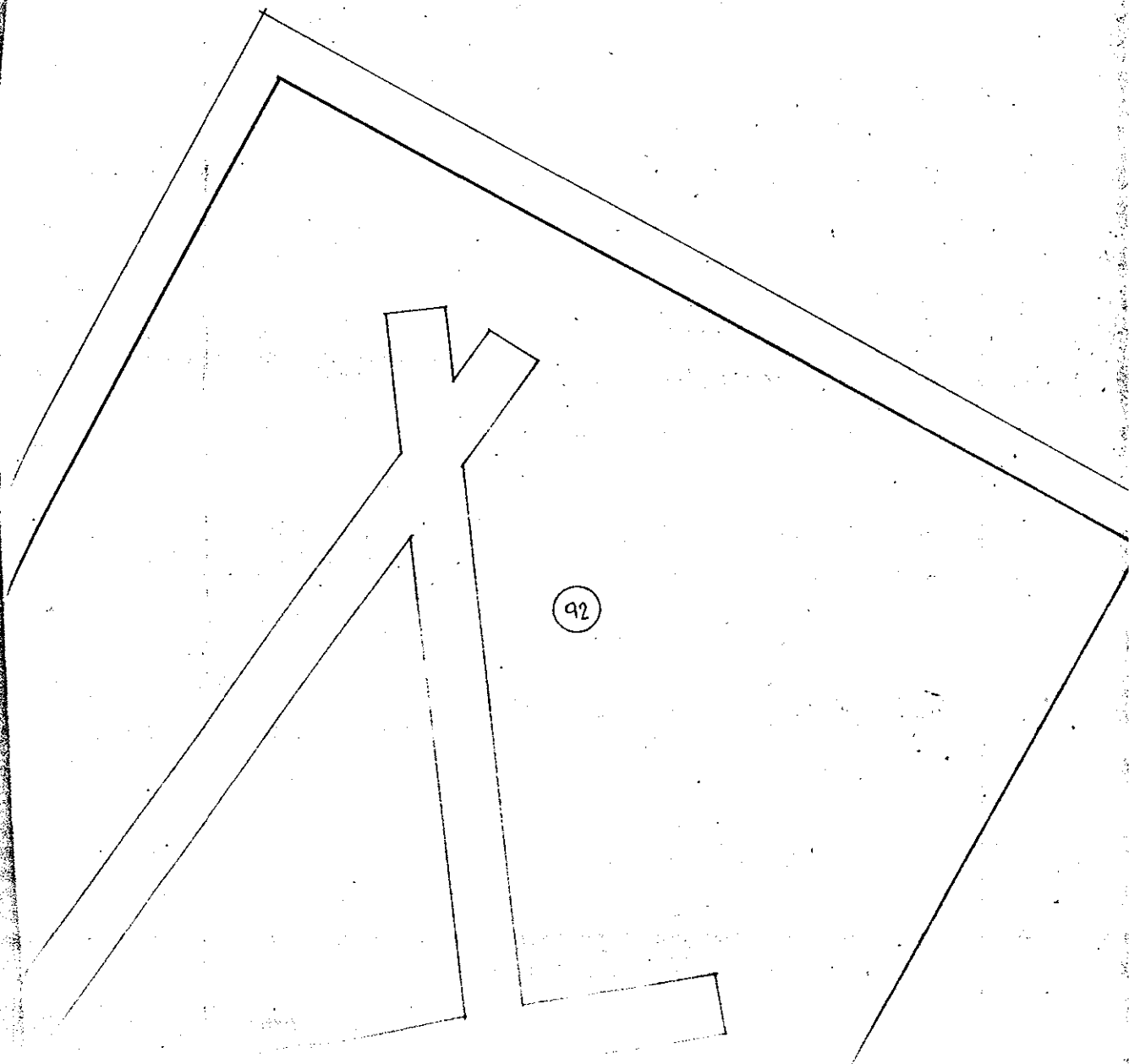
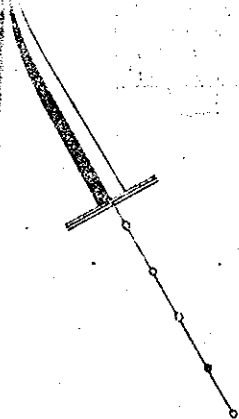
7490



ZUAI

7490
PIGUE

Escala 1:5.000



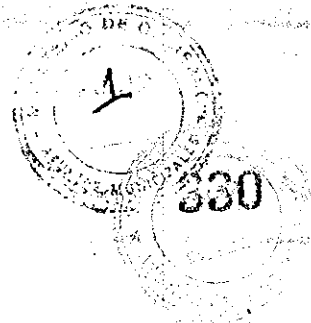


Municipalidad de Saavedra

8170 - (Pigüé)

4057-1000/80

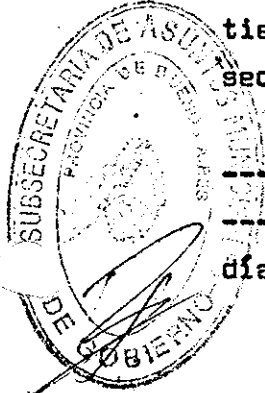
7490



***** NOTA DE COMPROMISO *****

----- Por la presente , ésta Municipalidad se compromete a -
----- suministrar alumbrado público de tipo incandescente a -
las dos manzanas que surgirá de la subdivisión del inmueble que -
tiene la siguiente NOMENCLATURA CATASTRAL: circunscripción "II" ;
sección "F" ; chacra "114" ; parcela "1b" , en la Ciudad de Pigüé.

----- A los efectos que correspondan , se expide la presente
----- en la Municipalidad de Saavedra- Pigüé , a los quince-
días del mes de Agosto de mil novecientos ochenta y seis .-----



Luis L. D'Amico



COOPERATIVA DE PROVISION DE SERVICIO ELECTRICO
Y OTROS SERVICIOS PUBLICOS, DE FIGUE, LIMITADA

FUNDADA EL 27 DE OCTUBRE DE 1933

I. V. A. 16.693.987

Imp. Gan. 880913-111-5

Ing. Brutos 214-50959-0

URQUIZA 99

C. C. 70

T. E. (0923) 3133 y 2740 - Central Mensajería T. E. 3284 y 3508

8170 FIGUÉ

7490 4057/1321/96

329

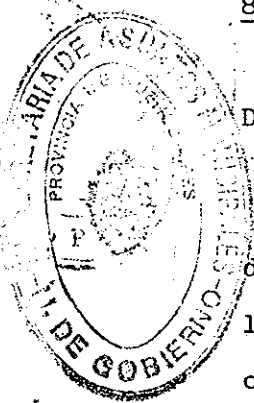


FIGUE, 14 de agosto de 1986.-

MUNICIPALIDAD DE SAAVEDRA (FIGUE)

Dirección de Obras y Planeamiento.

8170 FIGUE



De nuestra consideración:

Con referencia al pedido de informes de posibilidad de suministro de energía eléctrica para un loteo en la intersección de las calles Bras de Serviere y Diagonal Italia de Figue, informamos que no existe inconveniente en realizar las instalaciones correspondientes, sin cargo, conforme a nuestro Reglamento de Servicio.

Complementamos este informe expresándoles que por la circunstancia de existir por Diagonal Italia, vereda sur, caño mayor de servicio de gas natural, es posible la extensión del servicio de gas natural al citado loteo, aunque para el caso deberá contarse con los recursos económicos correspondientes y realizar la obra por medio de terceros autorizados por Gas del Estado.

Sin otro motivo, saludamos muy atentamente.



Abel E. Cayssials
ABEL E. CAYSSIALS
GERENTE

7490

328

- 4047/130/76



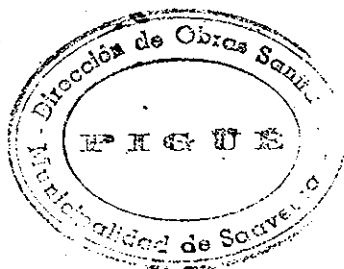
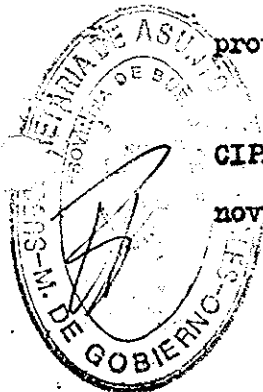
Municipalidad de Saavedra

8170 - (Pigüé)



Por la presente se certifica que la fracción de terreno a subdividir con frente a Diagonal Bras de Serviere es parte del // bién de Nomenclador Catastral CIR. II SECCION F CHACRA 114 PARCELA 1b // de la ciudad de Pigüé, Partido SAAVEDRA está afectada con factibilidad de provisión del servicio de agua y cloacas.-

Se extiende la presente en la DIRECCION MUNICIPAL DE OBRAS SANITARIAS a los catorce días del mes de agosto de mil /// novecientos ochenta y seis.-



Handwritten signature of José El Fabrizi

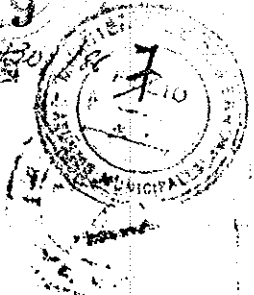
JOSÉ EL FABRIZI
DIRECTOR
OBRAS SANITARIAS
PIGUE

RESPONDE EXPEDIENTE N°

319

4097/130/14

7490



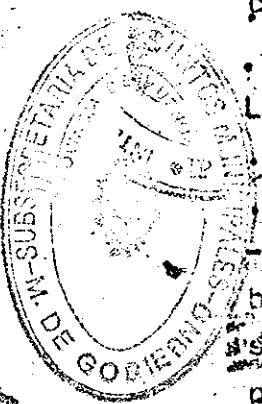
Bienes Aires
Citas Publicas

--- CORRESPONDE AL EXPEDIENTE N°
--- Datos catastrales: .Circunscripción. II. r. Sección. F. r. Catastra. 114. r. Parcela. 1b.

LOCALIDAD: ... PIGÜE PARTIDO: SAAVEDRA
..... DESTINO DEL PREDIO: .construcción de viviendas

--- La DIRECCION PROVINCIAL DE HIDRAULICA certifica que el bien cuyos datos catastrales y destino precedentemente se consignan, es apto desde el punto de vista hidráulico para el fin propuesto.

A solicitud de la Municipalidad de SAAVEDRA se extiende el presente certificado en la Ciudad de La Plata, a las veinticuatro (24) días del mes de Marzo de mil novecientos ochenta y seis.



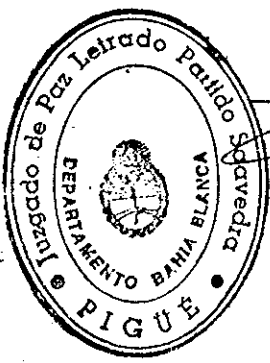
[Signature]

ING. JUAN CARLOS SALAS
DIRECTOR PROVINCIAL DE HIDRAULICA
M. O. S. P.

ots.

CERTIFICO que la presente, es fotocopia fiel del original que tengo a la vista, Acta 138

To 11 Fe 376 - Agosto de 1976
FIGÜE 14 de Agosto de 1976



FELIX JOSE FRIC
SECRETARIO
JUZGADO DE PAZ LETRADO
P.D. SAAVEDRA - FIGÜE