

El Poder Ejecutivo
de la
Provincia de Buenos Aires

LA PLATA, 31 MAR 1989

Visto el expediente 4001-10/88 por el que la MUNICIPALIDAD DE ADOLFO ALSINA delimita las Areas Urbana y Complementaria de la localidad de Francisco Murature, y

CONSIDERANDO:

Lo establecido por el artículo 83° del Decreto-Ley 8912/77 (T.O. - 1987) y lo dictaminado por Asesoría General de Gobierno.

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

D E C R E T A :

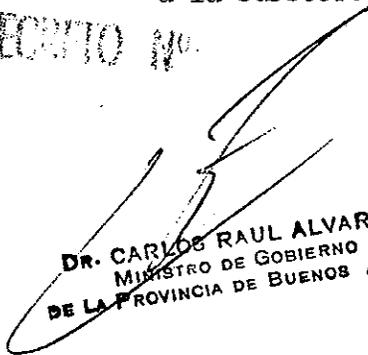
ARTICULO 1°: Apruébase la propuesta presentada por la MUNICIPALIDAD DE ADOLFO ALSINA por la que se delimita las Areas Urbana y Complementaria de la localidad de Francisco Murature, conforme al proyecto y planos anexos obrantes a fs. 17/20 del expediente 4001-10/88, que forman parte integrante del presente.

ARTICULO 2°: El presente decreto será refrendado por los señores Ministros Secretarios en los Departamentos de Gobierno, de Economía y de Obras y Servicios Públicos.

ARTICULO 3°: Regístrese, comuníquese, publíquese, dése al Boletín Oficial y pase a la Subsecretaría de Asuntos Municipales a sus efectos.

DECRETO N°

1356


DR. CARLOS RAUL ALVAREZ
MINISTRO DE GOBIERNO
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES


DR. ANTONIO CAPIERO
GOBERNADOR
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES


Lic. RODOLFO ANIBAL FRIGERI
MINISTRO DE ECONOMÍA
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES


DR. ALIETO ALDO GUADAGNI
MINISTRO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS



Intendencia Municipal
Adolfo Alsina
(6430) Carhué

1356



PROYECTO DE ORDENANZA

08/08/89

VISTO: que en la Ordenanza nº 397/80 del Partido de Adolfo Alsina, se ha omitido delimitar el Area Urbana de la Localidad de Francisco Murature.-

Que dicha población cuenta con una población estable de aproximadamente 110 habitantes.-

Que se encuentran materializadas las manzanas 17 a 21, 24 a 28, 31 a 35 y 38 a 42 de la Circunscripción VI, Sección F, que en las quintas 23 y 24 existen asentamientos, según consta en el plano Anexo II.

Que dicha localidad cuenta con el servicio de Energía Eléctrica.-

Que se adjunta el Certificado de aptitud del predio, otorgado por la Dirección Provincial de Hidráulica, Delegación Lagunas encadenadas del Oeste.-

Y considerando que es imprescindible delimitar dicho núcleo, como así también preservarlo del asentamiento de establecimientos que ocasionen molestias a la población,

El Honorable Consejo Deliberante de Adolfo Alsina, en uso de sus facultades, aprueba y sanciona la siguiente:

ORDENANZA

ARTICULO 1º.-Delimitase como area urbana de la Localidad de Francisco Murature, Partido de Adolfo Alsina, los predios designados s/-catastro como Circunscripción VI, Sección F, manzanas 17 a 21, 24 a 28, 31 a 35 y 38 a 42 y Circunscripción VI, Sección G, Quintas 23 y 24.-

ARTICULO 2º.-El Area Complementaria estará compuesta por el sector de esta localidad con la siguiente nomenclatura:Circunscripción VI, Sección F, manzanas 1 a 16, 22, 23, 29, 30, 36 y 37.-

ARTICULO 3º.-El area mencionada en el Artículo 1º contará con los indicadores urbanísticos que se detalla: Dn. 100 hab/ha., o la resultante de una vivienda unifamiliar por parcela; FOS 0,6; FOT 0,6, dimensiones mínimas de parcela: ancho 12.-m y superficie 300.-m²; en cuanto al area indicada en el Artículo 2º, no se admitirán nuevas subdivisiones, --siendo los indicadores FOS 0,2 y FOT 0,2.-

ARTICULO 4º.-El núcleo cuenta con el servicio esencial de energía eléctrica.-

ARTICULO 5º.-Toda edificación que se proyecte en ambos sectores deberá --contar con la aprobación de la Dirección de Obras Públicas y Planeamiento. Se limitará el asentamiento de establecimientos que ocasionen molestias a la población, los que podrán localizarse, previa solicitud

//////.



Intendencia Municipal
Adolfo Alsina
(6430) Carhué



1356

///////.

al Organismo Municipal, en el area urbana adyacente, a no menos de doscientos (200) metros del límite fijado por el Artículo 1º.-

ARTICULO 6º.- Forma parte de la presente Ordenanza el plano de delimitación ----- como anexo I y plano de ocupación como anexo II.-

ARTICULO 7º.- Comuníquese al Departamento Ejecutivo.-

Pueblo de P...
 1356
 próximo a
 Est. Murature
 Adolfo Alsina



| | | | |
|--|--|---|---|
| <p>S: 12° 00' 00" S: 3° 00' 00" S: 3° 00' 00"</p> <p>7</p> <p>F: 127/938 F: 132/938 F: 137/938</p> | <p>S: 8° 50' 00" S: 7° 20' 00" S: 7° 20' 00"</p> <p>8</p> <p>F: 177/974 F: 172/920 F: 15/940 F: 15/940</p> | <p>S: 5° 00' 00" S: 5° 00' 00" S: 5° 00' 00"</p> <p>9</p> <p>F: 13/940 F: 15/940</p> | <p>S: 5° 00' 00" S: 5° 00' 00" S: 5° 00' 00"</p> <p>10</p> <p>F: 13/940 F: 15/940</p> |
| <p>S: 4° 00' 00" S: 4° 00' 00" S: 4° 00' 00"</p> <p>11</p> <p>F: 13/940 F: 15/940</p> | <p>S: 3° 30' 00" S: 3° 30' 00" S: 3° 30' 00"</p> <p>12</p> <p>F: 13/940 F: 15/940</p> | <p>S: 3° 30' 00" S: 3° 30' 00" S: 3° 30' 00"</p> <p>13</p> <p>F: 13/940 F: 15/940</p> | <p>S: 4° 00' 00" S: 4° 00' 00" S: 4° 00' 00"</p> <p>14</p> <p>F: 13/940 F: 15/940</p> |
| <p>S: 4° 30' 00" S: 4° 30' 00" S: 4° 30' 00"</p> <p>15</p> <p>F: 13/940 F: 15/940</p> | <p>S: 4° 30' 00" S: 4° 30' 00" S: 4° 30' 00"</p> <p>16</p> <p>F: 13/940 F: 15/940</p> | <p>S: 4° 30' 00" S: 4° 30' 00" S: 4° 30' 00"</p> <p>17</p> <p>F: 13/940 F: 15/940</p> | <p>S: 4° 30' 00" S: 4° 30' 00" S: 4° 30' 00"</p> <p>18</p> <p>F: 13/940 F: 15/940</p> |
| <p>S: 4° 30' 00" S: 4° 30' 00" S: 4° 30' 00"</p> <p>19</p> <p>F: 13/940 F: 15/940</p> | <p>S: 4° 30' 00" S: 4° 30' 00" S: 4° 30' 00"</p> <p>20</p> <p>F: 13/940 F: 15/940</p> | <p>S: 4° 30' 00" S: 4° 30' 00" S: 4° 30' 00"</p> <p>21</p> <p>F: 13/940 F: 15/940</p> | <p>S: 4° 30' 00" S: 4° 30' 00" S: 4° 30' 00"</p> <p>22</p> <p>F: 13/940 F: 15/940</p> |
| <p>S: 4° 00' 00" S: 4° 00' 00" S: 4° 00' 00"</p> <p>23</p> <p>F: 13/940 F: 15/940</p> | <p>S: 4° 00' 00" S: 4° 00' 00" S: 4° 00' 00"</p> <p>24</p> <p>F: 13/940 F: 15/940</p> | <p>S: 4° 00' 00" S: 4° 00' 00" S: 4° 00' 00"</p> <p>25</p> <p>F: 13/940 F: 15/940</p> | <p>S: 4° 00' 00" S: 4° 00' 00" S: 4° 00' 00"</p> <p>26</p> <p>F: 13/940 F: 15/940</p> |

Estado de Ocupación



Barrio La 1356
 próximo a
 Est. Muro-Luis

Adolfo Alsina

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>S: 12° 00' 00" O: 88° 00' 00" S: 85° 00' 00"</p> <p>(7)</p> <p>F0102/036 F0102/038 F0102/039</p> | <p>S: 3° 50' 00" O: 87° 20' 00"</p> <p>(8)</p> <p>F0172/074 F0172/075 F0172/076</p> | <p>S: 7° 20' 00" O: 87° 00' 00"</p> <p>(9)</p> <p>F015/040 F015/041 F015/042</p> | <p>S: 8° 00' 00" O: 85° 00' 00"</p> <p>(10)</p> <p>F015/043 F015/044 F015/045</p> |
| <p>S: 4° 00' 00" O: 84° 00' 00"</p> <p>(11)</p> <p>F0104/031 F0104/032 F0104/033</p> | <p>S: 3° 30' 00" O: 82° 30' 00"</p> <p>(12)</p> <p>F014/000 F014/001 F014/002</p> | <p>S: 4° 50' 00" O: 82° 00' 00"</p> <p>(13)</p> <p>F014/003 F014/004 F014/005</p> | <p>S: 4° 00' 00" O: 82° 00' 00"</p> <p>(14)</p> <p>F014/006 F014/007 F014/008</p> |
| <p>S: 8° 40' 00" O: 84° 30' 00"</p> <p>(15)</p> <p>F0105/008 F0105/009 F0105/010</p> | <p>[Large shaded area covering a grid of plots, likely a restricted zone or a specific land use area.]</p> | | <p>S: 4° 30' 00" O: 82° 30' 00"</p> <p>(16)</p> <p>F0105/011 F0105/012 F0105/013</p> |
| <p>S: 6° 00' 00" O: 84° 00' 00"</p> <p>(17)</p> <p>F0105/014 F0105/015 F0105/016</p> | | | <p>S: 4° 00' 00" O: 82° 00' 00"</p> <p>(18)</p> <p>F0105/017 F0105/018 F0105/019</p> |
| <p>S: 6° 00' 00" O: 84° 30' 00"</p> <p>(19)</p> <p>F0105/020 F0105/021 F0105/022</p> | | | <p>S: 4° 30' 00" O: 82° 30' 00"</p> <p>(20)</p> <p>F0105/023 F0105/024 F0105/025</p> |
| <p>S: 6° 00' 00" O: 84° 30' 00"</p> <p>(21)</p> <p>F0105/026 F0105/027 F0105/028</p> | | | <p>S: 4° 30' 00" O: 82° 30' 00"</p> <p>(22)</p> <p>F0105/029 F0105/030 F0105/031</p> |
| <p>S: 6° 00' 00" O: 84° 00' 00"</p> <p>(23)</p> <p>F0105/032 F0105/033 F0105/034</p> | <p>S: 4° 30' 00" O: 82° 30' 00"</p> <p>(24)</p> <p>F0105/035 F0105/036 F0105/037</p> | <p>S: 4° 00' 00" O: 82° 00' 00"</p> <p>(25)</p> <p>F0105/038 F0105/039 F0105/040</p> | <p>S: 4° 00' 00" O: 82° 00' 00"</p> <p>(26)</p> <p>F0105/041 F0105/042 F0105/043</p> |

RESTRICCIÓN

LIMITE DE LA ZONA DE PROTECCIÓN SEMIAGRUPADA

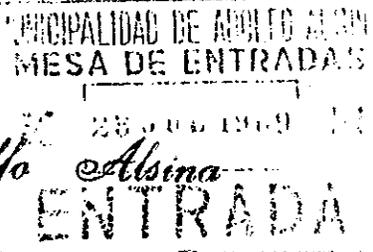
SECTOR 1
 12/300 FOS 0.6 FOT 0.8

SECTOR 2
 NO SE REALIZAN NUEVAS SUBDIVISIONES
 FOS: 0.2 FOT: 0.2



Honorable Concejo Deliberante de Adolfo Alsina

Tel. (0936) 2150 - 2301 y 2233 — 6430 CARHUE



- 1989 -



O R D E N A N Z A N º 782

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ADOLFO ALSINA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, APRUEBA Y SANCIONA LA SIGUIENTE:

O R D E N A N Z A

Artículo 1º.- Deróguese la Ordenanza Nº 735/89.-

Artículo 2º.- Delimitase como área urbana de la localidad de Francisco Murature, Partido de Adolfo Alsina, los predios designados s/ catastro como Circunscripción VI, Sección F, manzanas 17- a 21, 24 a 28, 31 a 35 y 38 a 42 y Circunscripción VI, Sección G, Quintas 23 y 24.-

Artículo 3º.- El Area Complementaria estará compuesta por el sector de esta localidad con la siguiente nomenclatura: Circunscripción VI, Sección F, manzanas 1 a 16, 22, 23, 29, 30, 36 y 37.

Artículo 4º.- El área mencionado en el Artículo 2º contará con los indicadores urbanísticos que se detalla: Dn. 100 hab/ha., o la resultante de una vivienda unifamiliar por parcela; FOS 0,6; FOT 0,6, dimensiones mínimas de parcela; ancho 12.-m y superficie 300.-m2 en cuanto al área indicada en el Artículo 3º, no se admitirán nuevas subdivisiones siendo los indicadores FOS 0,2 y FOT 0,2.-

Artículo 5º.- El núcleo cuenta con el servicio esencial de energía eléctrica.-

Artículo 6º.- Toda edificación que se proyecte en ambos sectores deberá contar con la aprobación de la Dirección de Obras Públicas y Planeamiento. Se limitará el asentamiento de establecimientos que ocasionen molestias a la población, los que podrán localizarse, previa solicitud al Organismo Municipal, en el área urbana adyacente, a no menos de doscientos (200) metros del límite fijado por el Artículo 2º.-

Artículo 7º.- Forma parte de la presente Ordenanza el plano de delimitación como anexo I y plano de ocupación como anexo II.

/././.



Honorable Concejo Deliberante de Adolfo Alsina

Tel. (0930) 2150 - 2301 y 2233 — 6430 CARRUBA

MUNICIPALIDAD DE ADOLFO ALSINA
MESA DE ENTRADAS
26 JULIO 1909
ENTRADA

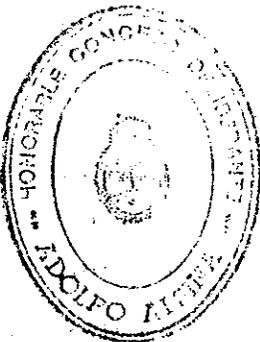
SEC. DE GOB. Y HACIENDA
FOJAS N°
7
MUNICIPALIDAD DE A ALSINA

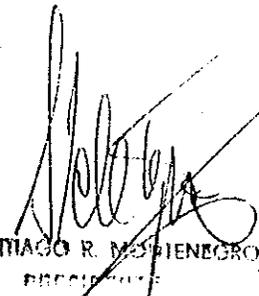
1.1.1.

Artículo 8º.- Comuníquese al Departamento Ejecutivo.-

DADA Y SELLADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO-
DELIBERANTE DE ADOLFO ALSINA, A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE JULIO DE
MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE.-

~~ROBERTO PACHO~~
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Deliberante




Sr. SANTIAGO R. MORIENEGRO
PROCURADOR
Honorable Concejo Deliberante