

06/10/2021

LA PLATA,

**VISTO** los expedientes N° 22700-2907/21 (EX-2021-20690936-GDEBA-DPTAAARBA) y EX-2021-19770147-GDEBA-DPTAAARBA, y

**CONSIDERANDO:**

Que conforme la excepción prevista en el artículo 3° de la Resolución Normativa N° 40/19, la presente gestión se sustancia mediante el sistema GDEBA, el cual da origen a la actuación EX-2021-19770147-GDEBA-DPTAAARBA;

Que mediante Disposición Delegada GGA N° 141/16, se aprobó el contrato de locación del inmueble sito en la calle Belgrano N° 92, de la localidad y partido de San Vicente, celebrado entre la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires y Elida Díaz, en su carácter de usufructuaria del bien, para el funcionamiento de las oficinas de este Organismo;

Que el vencimiento del contrato de referencia operó el día 1° de enero de 2018, de acuerdo al plazo de locación establecido en la cláusula sexta;

Que el artículo 1218 del Código Civil y Comercial de la Nación dispone: "Continuación de la locación concluida. Si vence el plazo convenido o el plazo mínimo legal en ausencia de convención, y el locatario continúa en la tenencia de la cosa, no hay tácita reconducción, sino la continuación de la locación en los mismos términos contratados, hasta que cualquiera de las partes dé por concluido el contrato mediante comunicación fehaciente";

Que en virtud de la consulta técnica efectuada oportunamente por la Gerencia General de Administración, se han expedido respecto a la procedencia de la aplicación del instituto en cuestión (entonces artículo 1622 del Código Civil de la Nación), Asesoría General de Gobierno, Contaduría General de la Provincia y Fiscalía de Estado;

Que mediante expediente N° EX-2020-08901845-GDEBA-DPTAAARBA, se gestiona la renovación del mencionado contrato, la que no se encuentra concluida, razón por la cual se originaron las presentes actuaciones administrativas;

Que en esta oportunidad se agrega la factura tipo "B" N° 00004-00000266, correspondiente al mes de agosto 2021, por la suma de pesos doce mil seiscientos (\$12.600), extendida por Elida Díaz, CUIT N° 27-05734073-3, en su carácter de usufructuaria del inmueble, conformada por el funcionario responsable, lo que certifica que esta Agencia ha continuado en el uso y goce del inmueble locado en los términos del artículo 1218 del Código Civil y Comercial de la Nación;

Que se da cumplimiento al artículo 23 inciso III apartado 3 del Anexo I del Decreto N° DECTO-2019-59-GDEBA-GPBA reglamentario de la Ley N° 13.981 y se agrega documentación inherente a la presente gestión;

Que se incorpora documentación que acredita la titularidad dominial del inmueble objeto de las presentes y la constancia conforme a lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley N° 13.074;

Que el Departamento Presupuesto ha procedido a efectuar la imputación preventiva del gasto;

Que de acuerdo a lo expuesto corresponde autorizar y aprobar el pago del canon locativo por la ocupación efectiva del inmueble durante el mes de agosto del año 2021, para el funcionamiento de esta Agencia en la localidad y partido de San Vicente, en los términos del artículo 1218 del Código Civil y Comercial de la Nación;

Que la presente se dicta conforme a lo dispuesto por la Ley N° 13.766;

Por ello,

**EL GERENTE GENERAL DE ADMINISTRACIÓN**  
**EN USO DE LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS POR RESOLUCIÓN NORMATIVA N°40/16**  
**DISPONE**

**ARTÍCULO 1º.** Autorizar y aprobar el pago de la factura tipo "B" N° 00004-00000266, correspondiente al mes de agosto de 2021, por la suma de pesos doce mil seiscientos

(\$12.600), extendida por Elida Díaz, CUIT 27-05734073-3, en su carácter de usufructuaria del inmueble sito en la calle Belgrano N° 92, de la localidad y partido de San Vicente, por los motivos expuestos en los considerandos de la presente.

**ARTÍCULO 2º.** El gasto que demande el cumplimiento de la presente será atendido con cargo a la siguiente imputación: Presupuesto General Ejercicio 2021, Ley N° 15.225: Jurisdicción 08 - Entidad 021 - Categoría de Programa PRG 001 - Subprograma 2 - Actividad 1 - Finalidad 1 - Función 5 - Fuente de Financiamiento 1.3 - Inciso 3 - Partida Principal 2 - Partida Parcial 1, por la suma total de pesos doce mil seiscientos (\$12.600).

**ARTÍCULO 3º.** Registrar, pasar a la Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones. Comunicar, notificar y publicar en el SINDMA. Cumplido, archivar.