

26/10/2021

LA PLATA,

**VISTO** los expedientes N° 22700-3440/21 (EX-2021-24584599-GDEBA-DPTAAARBA) y EX-2021-23035754-GDEBA-DPTAAARBA, y

**CONSIDERANDO:**

Que conforme la excepción prevista en el artículo 3° de la Resolución Normativa N° 40/19, la presente gestión se sustancia mediante el sistema GDEBA, el cual da origen a la actuación N° EX-2021-23035754-GDEBA-DPTAAARBA;

Que mediante Disposición SEAyT N° 312/18, se aprobó el contrato de locación del inmueble sito en la calle Henry Dunant N° 1030 de la localidad y partido de San Fernando, celebrado entre la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires y Sergio Fabián Coelho, en su carácter de presidente de la firma Firmeza Inmobiliaria S.A., titular del inmueble, para el funcionamiento de las oficinas de este Organismo;

Que el vencimiento del contrato de referencia operó el día 24 de noviembre de 2019, de acuerdo al plazo de locación establecido en su cláusula sexta;

Que el artículo 1218 del Código Civil y Comercial de la Nación dispone: “Continuación de la locación concluida. Si vence el plazo convenido o el plazo mínimo legal en ausencia de convención, y el locatario continúa en la tenencia de la cosa, no hay tácita reconducción, sino la continuación de la locación en los mismos términos contratados, hasta que cualquiera de las partes dé por concluido el contrato mediante comunicación fehaciente”;

Que en virtud de la consulta técnica efectuada oportunamente por la Gerencia General de Administración, se han expedido respecto a la procedencia de la aplicación del instituto en cuestión (entonces artículo 1622 del Código Civil de la Nación), Asesoría General de Gobierno, Contaduría General de la Provincia y Fiscalía de Estado;

Que mediante expediente N° EX-2019-04403887-GDEBA-DPTAAARBA, se gestiona la renovación del mencionado contrato, la que no se encuentra concluida, razón por la cual se originaron las presentes actuaciones administrativas;

Que en esta oportunidad se agrega la factura tipo "B" N° 00004-00000441, correspondiente al mes de septiembre de 2021, por la suma de pesos treinta y cinco mil (\$35.000), extendida por Firmeza Inmobiliaria S.A., CUIT N° 30-67983452-1, en su carácter de titular del inmueble, conformada por el funcionario responsable, lo que certifica que esta Agencia ha continuado en el uso y goce del inmueble locado, en los términos del artículo 1218 del Código Civil y Comercial de la Nación;

Que se ha dado cumplimiento al artículo 23 inciso III apartado 3 del Anexo I del Decreto N° DECTO-2019-59-GDEBA-GPBA reglamentario de la Ley N° 13.981 y se agrega documentación inherente a la presente gestión;

Que se incorporan la constancia conforme a lo dispuesto por los artículos 6° y 7° de la Ley N° 13.074 y la documentación que acredita la titularidad dominial del inmueble objeto de las presentes;

Que el Departamento Presupuesto ha procedido a efectuar la correspondiente imputación preventiva del gasto;

Que en atención a lo expuesto corresponde autorizar y aprobar el pago del canon locativo por la ocupación efectiva del inmueble durante el mes de septiembre de 2021, para el funcionamiento de esta Agencia en la localidad y partido de San Fernando, en los términos del artículo 1218 del Código Civil y Comercial de la Nación;

Que la presente se dicta conforme a lo dispuesto por la Ley N° 13.766;

Por ello,

**EL GERENTE GENERAL DE ADMINISTRACIÓN**  
**EN USO DE LAS ATRIBUCIONES CONFERIDAS POR RESOLUCIÓN NORMATIVA N°40/16**  
**DISPONE**

**ARTÍCULO 1º.** Autorizar y aprobar el pago de la factura tipo "B" N° 00004-00000441, correspondiente al mes de septiembre de 2021, por la suma de pesos treinta y cinco mil

(\$35.000), extendida por Firmeza Inmobiliaria S.A., CUIT 30-67983452-1, en su carácter de titular del inmueble sito en la calle Henry Dunant N° 1030, de la localidad y partido de San Fernando, por los motivos expuestos en los considerandos de la presente.

**ARTÍCULO 2º.** El gasto que demande el cumplimiento de la presente será atendido con cargo a la siguiente imputación: Presupuesto General Ejercicio 2021, Ley N° 15.225: Jurisdicción 08 - Entidad 021 - Categoría de Programa PRG 001 - Subprograma 2 - Actividad 1 – Finalidad 1 – Función 5 – Fuente de Financiamiento 1.3 - Inciso 3 - Partida Principal 2 - Partida Parcial 1, por la suma total de pesos treinta y cinco mil (\$35.000).

**ARTÍCULO 3º.** Registrar, pasar a la Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones. Comunicar, notificar y publicar en el SINDMA. Cumplido, archivar.