



G O B I E R N O D E L A P R O V I N C I A D E B U E N O S A I R E S

2021 - Año de la Salud y del Personal Sanitario

Resolución

Número:

Referencia: EX-2021-22377108- -GDEBA-DTAYLDLIMPCEITGP

VISTO el expediente electrónico N° EX-2021-22377108-GDEBA-DTAYLDLIMPCEITGP, la Ley N° 14.209, los Decretos Nros. 13/2014 y 54/2020 y las Resoluciones Nros. 23/2014 de la entonces Secretaría de Turismo y 10/2019 de la Subsecretaría de Turismo, y

CONSIDERANDO:

Que la Ley N° 14.209 declara al turismo de interés provincial como proceso socioeconómico esencial y estratégico para el desarrollo de la Provincia de Buenos Aires y tiene por objeto el fomento, el desarrollo, la planificación, la investigación, la promoción y la regulación de los recursos y la actividad turística;

Que su Decreto reglamentario N° 13/2014 establece que la autoridad de aplicación de la misma será la Secretaría de Turismo u organismo que en el futuro la reemplace;

Que el Decreto N° 54/2020 aprobó la estructura orgánica funcional del Ministerio de Producción, Ciencia e Innovación Tecnológica, y estableció que corresponde a la Subsecretaría de Turismo dependiente del mismo entender en los asuntos relacionados al cumplimiento de la Ley N° 14.209 y sus modificatorias;

Que por la Resolución N° 23/2014 del entonces Secretario de Turismo, se creó el Registro de Prestadores Turísticos en el cual deben inscribirse los prestadores de servicios que desarrollen su actividad en el territorio provincial, y, dentro del mismo, el Registro de Hotelería y Afines, estableciendo las formas de clasificación y categorización de los alojamientos turísticos;

Que a través de la Resolución N° 10/2019 del entonces ministro de Producción se aprobaron los nuevos requerimientos documentales, circuito administrativo, formularios y demás documentación para la

inscripción en el Registro de Hotelería y Afines, derogando el artículo 14 de la Resolución N° 23/2014;

Que, por las presentes, la titular de la explotación comercial María Cristina MARINOVIC, (CUIT N° 27-14821405-6), solicita la inscripción en el Registro de Hotelería y Afines del establecimiento denominado “Hostería Dalmacia”, ubicado en la calle De Los Tritones 210 de la localidad y partido de Pinamar;

Que en las actuaciones referidas obra en orden 2, formulario de inscripción (PD-2021-22377463-GDEBA-DTAYLDLIMPCEITGP); en orden 15 y 17, declaratoria de herederos y título de propiedad del establecimiento, respectivamente, como vínculo que legitima la posesión del mismo (IF-2021-23613158-GDEBA-SSTMPCEITGP), (IF-2021-23653845-GDEBA-SSTMPCEITGP); en orden 4, constancia de habilitación municipal (IF-2021-22377476-GDEBA-DTAYLDLIMPCEITGP); en orden 5 a 11, fotografías tanto del interior como del exterior del establecimiento (IF-2021-22377496-GDEBA-DTAYLDLIMPCEITGP), (IF-2021-22377535-GDEBA-DTAYLDLIMPCEITGP), (IF-2021-22377546-GDEBA-DTAYLDLIMPCEITGP), (IF-2021-22377567-GDEBA-DTAYLDLIMPCEITGP), (IF-2021-22377581-GDEBA-DTAYLDLIMPCEITGP), (IF-2021-22377595-GDEBA-DTAYLDLIMPCEITGP), (IF-2021-22377611-GDEBA-DTAYLDLIMPCEITGP);

Que se considera elemento suficiente de verificación de identidad, el ingreso al Módulo de Trámites Online (MoTO) mediante la utilización por parte del solicitante de su CUIT y clave fiscal, prescindiéndose de esta manera de la presentación de copias de documento nacional de identidad o de documentación que acredite personería jurídica en caso de corresponder;

Que, en cuanto al uso del Libro de Reclamos y Sugerencias, se reemplaza el de formato papel por uno de formato digital, que se pondrá a disposición del establecimiento una vez finalizada la inscripción en el Registro de Hotelería y Afines;

Que conforme lo declarado en el formulario de inscripción, el establecimiento fue construido en el año 1970 y su última refacción fue realizada en 2021, permanece abierto todo el año y dispone de un total de quince (15) habitaciones con treinta y seis (36) plazas, edificadas en dos (2) plantas;

Que cuenta con recepción, la cual está equipada con caja de seguridad general y teléfono;

Que dispone de una (1) sala de estar integrada con un televisor de cincuenta pulgadas (50”) y un (1) baño. Cuenta además, con un (1) salón desayunador con capacidad para veinte (20) huéspedes equipados con un televisor de cincuenta pulgadas (50”);

Que en cuanto a lo que a seguridad refiere, dispone de salida de emergencia, detector de humo en espacios comunes, matafuegos, plan de evacuación, señalización, cartelería y luces de emergencia;

Que brinda los servicios de desayuno buffet, internet inalámbrico por WI-FI, guarda valijas, preparación de la habitación con cambio de ropa de cama a diario, vigilancia monitoreada y con personal, folletería, diarios y revistas, bicicletas, servicio de blanco para playa, sala de lectura, jardín con espacios verdes con tratamiento paisajístico, quincho, solarium, estacionamiento descubierto para catorce (14) vehículos, sistema

de calefacción individual con tiro balanceado y sistema de refrigeración por aire acondicionado y ventiladores de techo. Cuenta con acceso a nivel, ancho de pasillos de un metro y medio (1,5 m.) y menú para celíacos / otros;

Que es dable destacar, que el establecimiento cuenta con certificaciones safe travels y OPDS amigables con el medio ambiente;

Que todas las habitaciones disponen de teléfono, mesa de luz, caja de seguridad, cómoda, espejo de cuerpo entero, placard, silla/butaca/sillón, mesa de trabajo, somniers, vajilla y utensilios para infusiones y sistema de calefacción y refrigeración. Los baños están provistos de secador de cabello y artículos de tocador;

Que, en referencia a los recursos humanos, el establecimiento brinda cursos al personal y posee instalaciones independientes para el uso de los empleados;

Que, por último, el establecimiento adhiere a pautas medioambientales como ser programa de reducción de agua y energía, uso de energías alternativas, programa de tratamiento de residuos sólidos y líquidos, además se utilizan productos biodegradables;

Que en concordancia con el informe (IF-2021-23846056-GDEBA-DRYFMPCEITGP) emitido por la Dirección de Registro y Fiscalización, que ha sido elaborado con fundamento exclusivo en lo declarado en el formulario de inscripción, se estima pertinente clasificar y categorizar al establecimiento dentro del alojamiento turístico hotelero como “Hostería Dos Estrellas”; de conformidad con lo normado por los artículos 6° inciso d), 9° inciso a), 11, 15, 16, 18, 34, 35, 36, 51 y concordantes del Anexo 1 dela Resolución N° 23/2014 del entonces Secretario de Turismo, modificada por su par N° 10/2019;

Que asimismo manifiesta que la información brindada por el prestador surte efectos de presunción de verdad, pudiendo este Organismo verificar de oficio la veracidad de lo manifestado, dejando establecido que su falta lo hará pasible de sanción, según lo reglado en el artículo 11 del Decreto N° 13/2014;

Que han tomado intervención la Dirección Provincial de Administración, Registro y Fiscalización de la Subsecretaría de Turismo, y la Asesoría General de Gobierno, prestando conformidad a la continuidad del presente trámite;

Que la presente gestión se dicta en uso de las facultades otorgadas por la Ley N° 14.209, y los Decretos N° 13/2014 y 54/2020.

Por ello,

LA SUBSECRETARIA DE TURISMO
DEL MINISTERIO DE PRODUCCIÓN, CIENCIA E
INNOVACIÓN TECNOLÓGICA

RESUELVE

ARTÍCULO 1º. Clasificar y categorizar al alojamiento turístico hotelero denominado “Hostería Dalmacia”, cuya titular de la explotación comercial es María Cristina MARINOVIC, (CUIT N° 27-14821405-6), ubicado en la De Los Tritones 210 de la localidad y partido de Pinamar, como “HOSTERÍA DOS ESTRELLAS” del Registro de Hotelería y Afines, conforme lo declarado en el formulario de inscripción y por los motivos expuestos en los considerandos de la presente.

ARTÍCULO 2º. Determinar que, la titular de la explotación comercial del establecimiento hotelero mencionado, deberá adecuar la documentación y el material de propaganda y/o difusión a la modalidad y categoría conferida, debiendo exhibir en el frente del establecimiento el certificado de categoría otorgado por esta Subsecretaría.

ARTÍCULO 3º. Establecer que la información brindada por la solicitante en su presentación ante esta Subsecretaría tiene carácter de Declaración Jurada y surte efectos de presunción de verdad, por lo que toda conducta o acción realizada en defecto o detrimento de ello importará falta y será pasible de sanción.

ARTÍCULO 4º. Dejar constancia de que, conforme el artículo 15 del Anexo 1 de la Resolución N° 23/2014, la categoría otorgada tiene una vigencia de tres (3) años contados a partir de la suscripción de la presente, por lo que la titular de la explotación comercial deberá solicitar la recategorización respectiva tres (3) meses antes del vencimiento de dicho plazo. Del mismo modo deberá proceder en caso de cese, suspensión por más de doce (12) meses o incorporación de servicios o elementos constructivos que puedan importar la modificación del nivel concedido.

ARTÍCULO 5º. Registrar y comunicar. Cumplido, archivar.

