

000-764/89



El Poder Ejecutivo
de la
Provincia de Buenos Aires

LA PLATA, 26 DIC 1989

Visto el expediente 4026-014/89 por el que la Municipalidad de Coronel Dorrego congela el permiso de construcción en la Villa Balnearia Marisol, y

CONSIDERANDO:

Lo establecido por el artículo 83° del Decreto-Ley 8912/77 (T.O. 1987) y lo dictaminado por Asesoría General de Gobierno,

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

D E C R E T A :

ARTICULO 1°.- Apruébase la propuesta presentada por la MUNICIPALIDAD DE CORONEL DORREGO por la que se congela el permiso de construcción en la Villa Balnearia Marisol, exceptuando los lotes comprendidos entre la Avenida I, - Corrientes (28), Avenida Circunvalación y Avenida 18, conforme con la Ordenanza N° 764/89 que obra a fs. 2/3 del expediente 4026-014/89 y forma parte integrante del presente.

ARTICULO 2°.- El presente decreto será refrendado por los señores Ministros Secretarios en los Departamentos de Gobierno, de Economía y de Obras y Servicios Públicos.

ARTICULO 3°.- Regístrese, comuníquese, publíquese, dése al Boletín Oficial y pase a la Subsecretaría de Asuntos Municipales a sus efectos.

DECRETO N°

5832

DR. CARLOS RAUL ALVAREZ
MINISTRO DE GOBIERNO
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

DR. ANTONIO CAJERO
GOBERNADOR
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

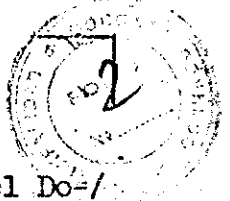
DR. ALIETO ALDO GUADAGNI
MINISTRO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

Lic. JORGE LUIS REMES LENICOV
MINISTRO DE ECONOMIA
de la Provincia de Buenos Aires

MUNICIPALIDAD DE CORONEL DORREGO

Departamento Deliberativo

CORRESPONDE: EXPTE.Nº 0002/89



VISTO:

El loteo existente en la Villa Balneario MARISOL del Partido de Coronel Dorrego, y

CONSIDERANDO

el excesivo número de lotes carentes de todo tipo de servicios básicos.-

La imposibilidad cercana de apertura de calles dada la existencia de médanos tratándose de zonas que deberán recuperarse.-

Los lotes costeros imposibilitados de ser edificados por tratarse de playa propiamente dicha.-

Que resulta totalmente antieconómico para la Municipalidad brindar un servicio eficiente a lotes fuera del sector ocupado con mayor densidad.-

La necesidad de impedir que se abuse de la buena fe de compradores a distancia que luego exigirán a la Municipalidad la apertura de calles e implementación de servicios.-

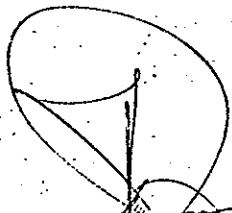
POR TODO ELLO, el HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE en uso de facultades que le son propias, sanciona con fuerza de:

ORDENANZA


ARTICULO 1º.- Autorízase al Departamento Ejecutivo a realizar ante las autoridades Provinciales todas las gestiones necesarias para que, según lo previsto por la Ley Nº 8912 de Uso del Suelo, en su Título VI - Artículo 101 y su Decreto Reglamentario Nº 1549, se congele el permiso de construcción en la Villa Balnearia MARISOL con excepción de los lotes comprendidos entre Avenida I, (28) o Corrientes; Avenida Circunvalación y Avenida 18 conforme al plano adjunto que obra agregado y forma parte de la presente como Anexo I, hasta tanto se revierta la situación existente.-

ARTICULO 2º.- Comuníquese al Departamento Ejecutivo, demás que corresponde, dése al al Registro Oficial y oportunamente archívese.-

SALA DE SESIONES, Febrero 2 de 1989.-


HUMBERTO R. LEGAGROA
SECRETARIO
H. CONCEJO DELIBERANTE




RUBEN AURELIO VILLAR
PRESIDENTE
H. CONCEJO DELIBERANTE

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

M.C.D.

PARTIDO DE CORONEL DORREGO

5837

BALNEARIO MARISOL

CIRCUNSCRIPCION XIII

DIBUJO: Norma C. de Nondedeu

ESCALA : 1:5000 - Año 1987 -

REFERENCIAS



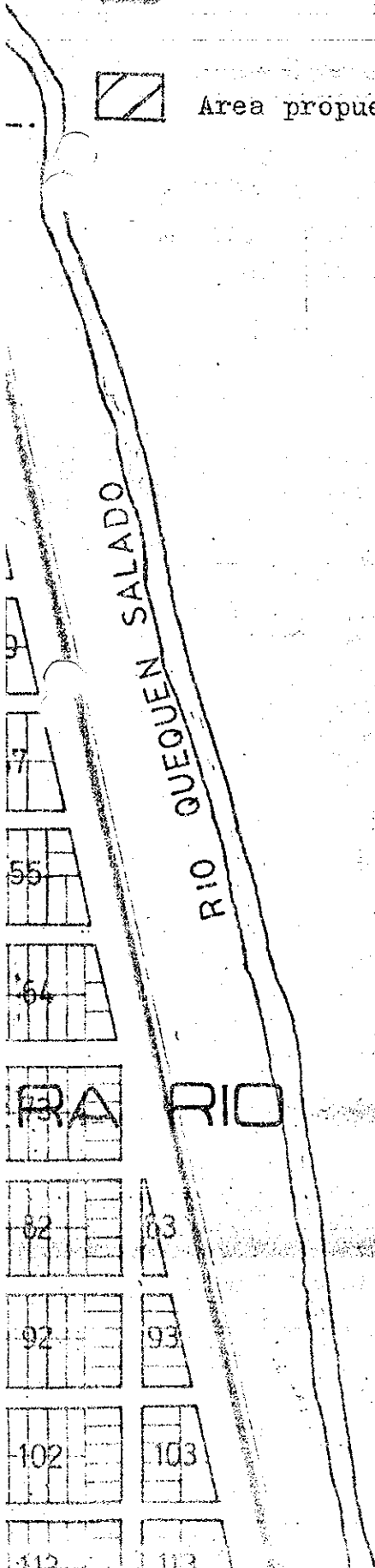
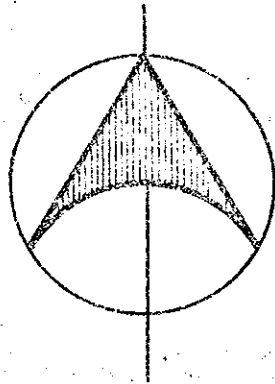
Calles entoscadas.



Lotes edificados al 30/12/88



Area propuesta donde se permitiria construir.

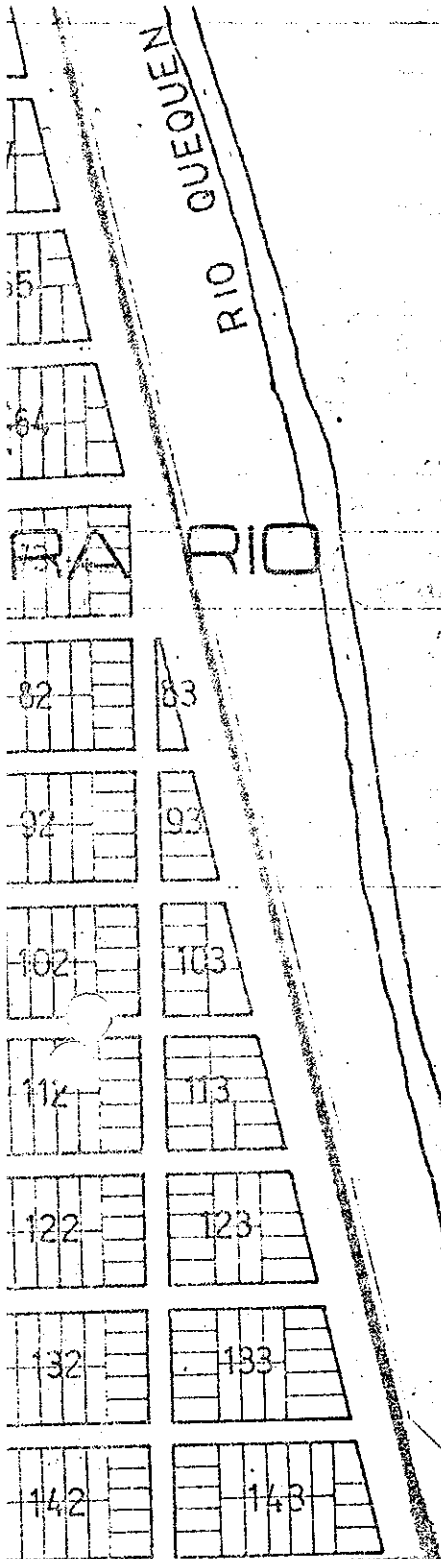


CP

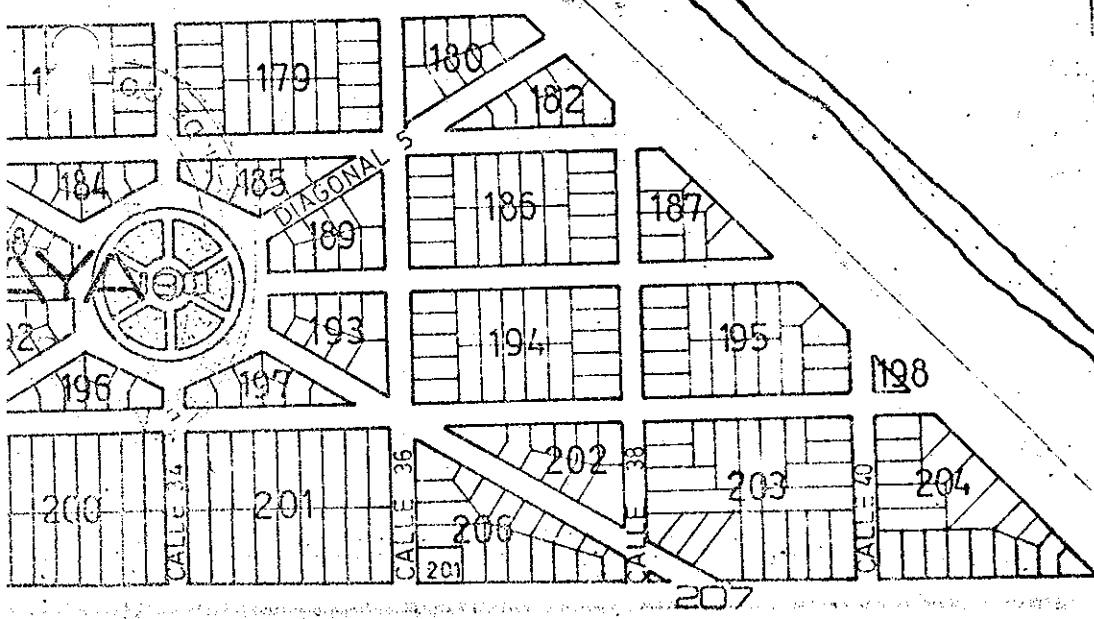
ESTADO DE OBRAS
NOMBRE DEL PROYECTO
FECHA DE EJECUCION

5832

Ch

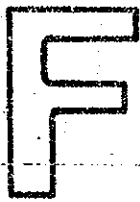


ESTADO DE CHILE
 GOBIERNO REGIONAL DE VALPARAISO
 SERVICIO DE REGISTRO
 * 509.700.01 *
 SERVICIO DE REGISTRO
 CHILE



Estacamento Policial

5832

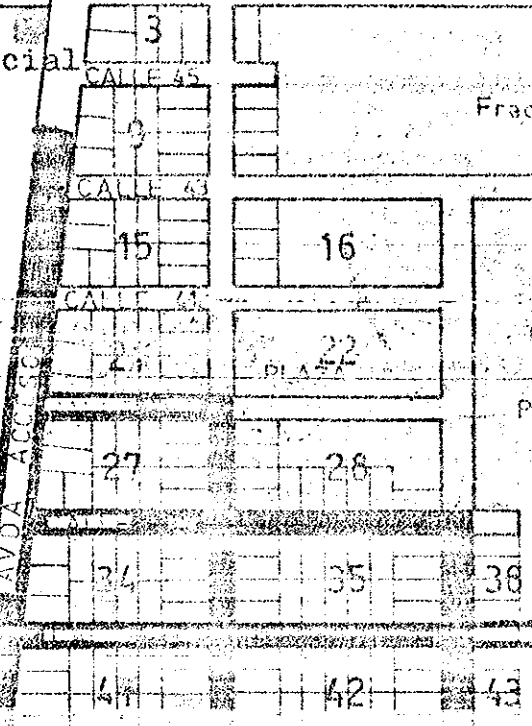


Fracc. I

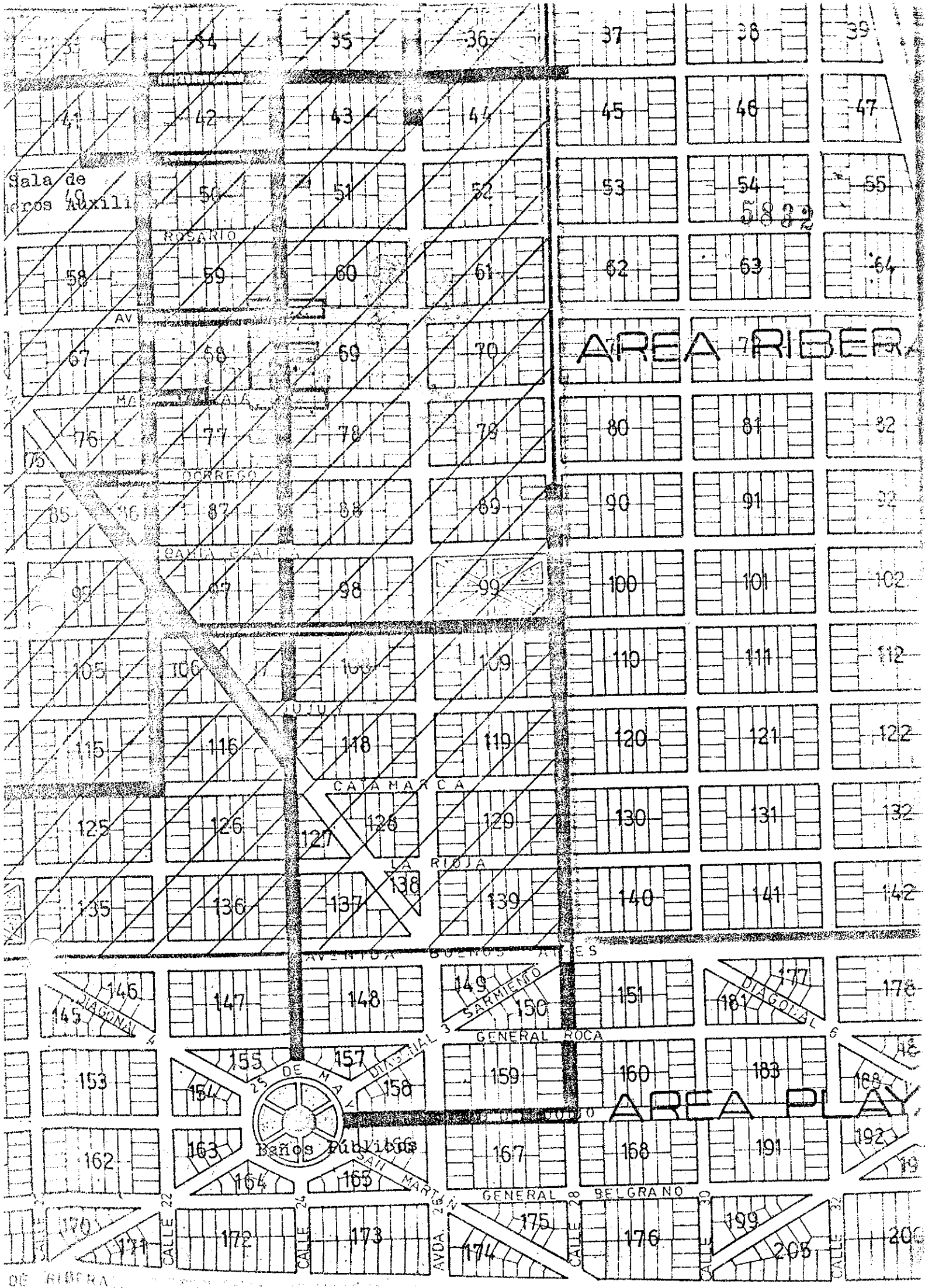
Parc. 904 ae

Parc. 804 ad

Parc. 804 ac



AREA RIBERA



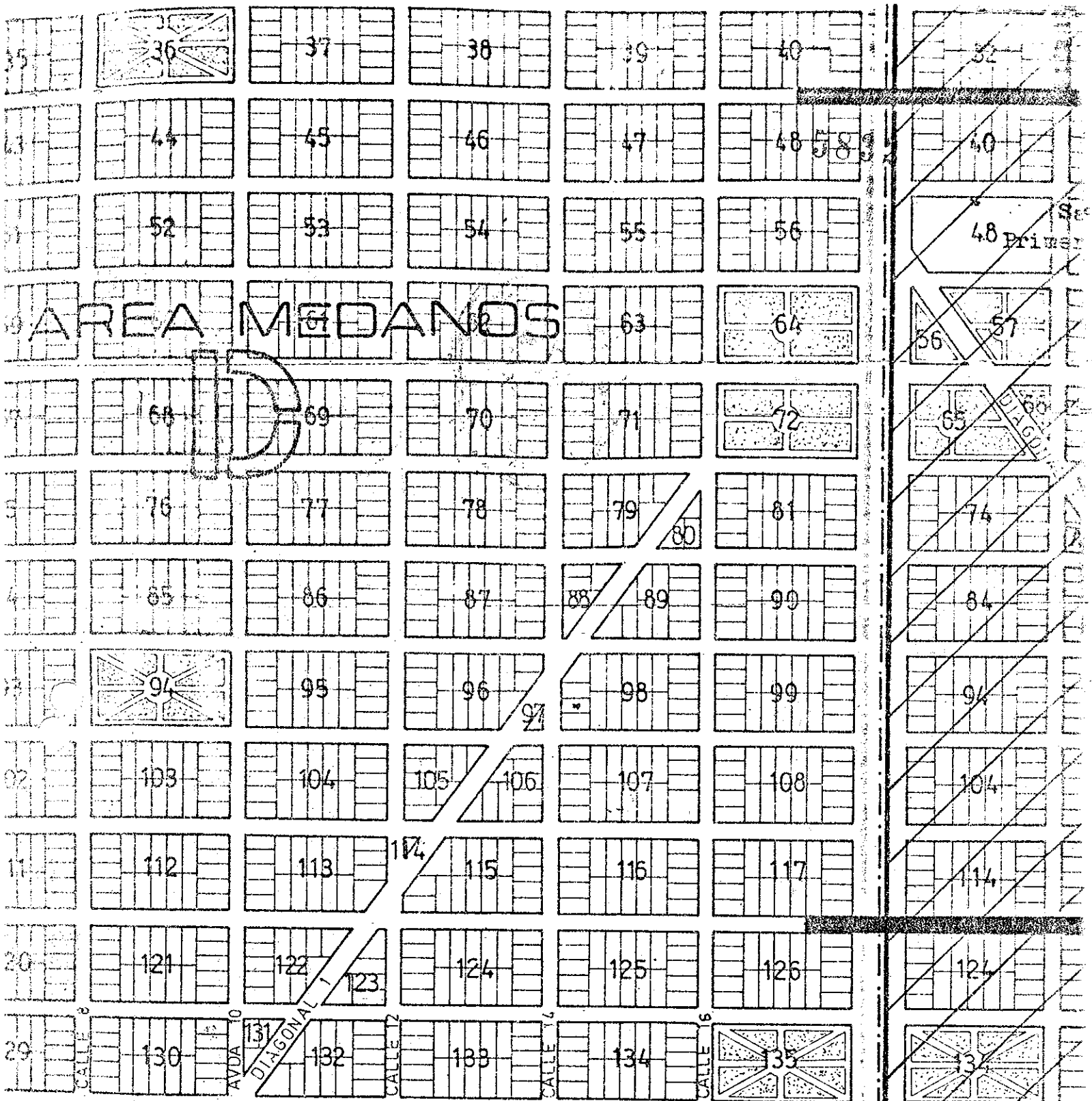
ARGENTINO

5832

Destac

3	4	5	6	7	8
9	12	13	14	15	16
19	20	21	22	23	24
27	28	29	30	31	32
35	36	37	38	39	40
43	44	45	46	47	48
51	52	53	54	55	56
AREA MEDANOS				63	64
71	66	69	70	71	72
81	76	77	78	79	80
91	85	86	87	88	89
97	98	99	99	99	99

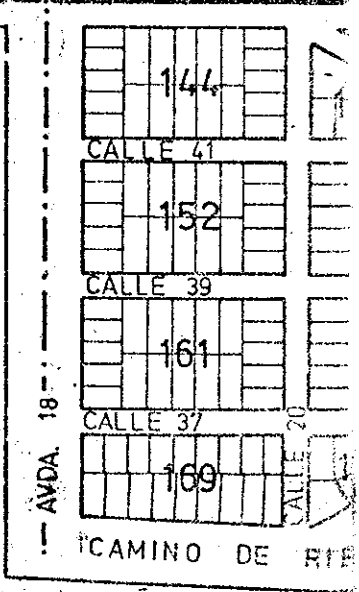
1
2
16
24
32
40
48
56
64
72
80
88
96



48 Primar

DIAGONAL

DIAGONAL



M A R A R

5832

AVDA. CIRCUNVALACION				
1	2	3	4	5
CALLE 31				
9	10	11	12	13
CALLE 29				
17	18	19	20	21
CALLE 27				
25	26	27	28	29
CALLE 25				
33	34	35	36	37
CALLE 23				
41	42	43	44	45
CALLE 21				
49	50	51	52	53
CALLE 19				
57	58	59	AREA ME	
CALLE 17				
65	66	67	68	69
CALLE 15				
73	74	75	76	77
CALLE 13				
81	82	83	84	85
CALLE 11				
89	90	91	92	93
CALLE 9				

