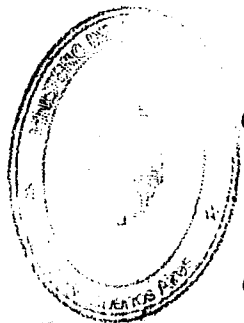


LA PLATA, 14 MAY 2010



VISTO el expediente 2416-9082/08 Alcance N° 1 del Ministerio de Infraestructura, relacionado con los Decretos N° 635/07 y N° 1609/08, y

CONSIDERANDO:

Que mediante el dictado de los mencionados Decretos se buscó resolver la problemática generada por el hecho de que los parámetros de costos de la construcción registraban un mayor nivel de crecimiento al previsto, de acuerdo a los estudios económicos realizados por las áreas de competencia e indicadores oficiales;

Que la aplicación de las normas citadas en el visto alcanzaron a aquellas obras que al mes de julio de 2007 se encontraban con un avance físico del 75 % en el primer caso y las que se hallaban al 50% en el segundo y permitió la entrega de una importante cantidad de viviendas a sus adjudicatarios;

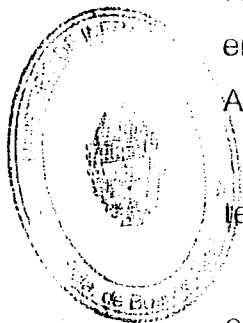
Que cualquier iniciativa de ampliación de financiamiento que se promueva, será recuperada por el Instituto de la Vivienda mediante el cobro de las cuotas a los adjudicatarios de las viviendas, tal como se establece en la operatoria de construcción prevista en los convenios respectivos;

Que los emprendimientos que no fueron alcanzados oportunamente por los Decretos N° 635/07 y N° 1609/08 han continuado con su ejecución con el esfuerzo realizado por las entidades y municipios responsables de los mismos pero a un ritmo que imposibilita su finalización en las actuales condiciones;

Que el crecimiento de los parámetros de costos señalados se ha continuado y fundado en estrictas razones de equidad, corresponde ampliar la norma vigente respecto a la valorización final de los emprendimientos comprendidos

On 14

Poder Ejecutivo
Provincia de Buenos Aires



en los Sub Programas de Terminación, Reactivación II y en los Convenios de Adecuación Financiera;

Que resulta indispensable dar continuidad a la política de terminación de obras cuya finalización lleva varios años postergada;

Que asimismo resulta necesario evitar la paralización de las obras manteniendo el flujo de fondos de asistencia financiera a valores actualizados mientras se tramitan los convenios de ampliación financiera;

Que de conformidad con lo dictaminado por Asesoría General de Gobierno, lo informado por Contaduría General de la Provincia y la vista Fiscalía de Estado, procede el dictado del pertinente acto administrativo;

Que la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por el Artículo 144 -proemio- de la Constitución de la Provincia de Buenos Aires;


Por ello,

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DECRETA**

ARTÍCULO 1º. Ampliar los alcances del artículo 2º del Decreto N° 635/07 estableciendo que la asistencia financiera adicional podrá ser solicitada por aquellas entidades y municipios cuyas obras convenidas en el marco del Decreto N° 1013/05, no se hayan acogido oportunamente al Decreto N° 635/07 y su ampliatorio N° 1609/08 y presenten un valor por metro cuadrado menor a los establecidos por Resolución N° 5875/08, todo ello independientemente del avance físico que presenten a la fecha de solicitar la asistencia.

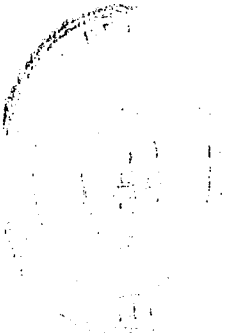
CM

Poder Ejecutivo
Provincia de Buenos Aires



ARTÍCULO 2°. Autorizar al Instituto de la Vivienda, para el caso de las obras comprendidas en el artículo 1° del presente, a otorgar un anticipo financiero adicional de hasta el 20 % del saldo pendiente de certificación del convenio de adecuación, el que será descontado en forma proporcional a los certificados de obra restantes.

ARTÍCULO 3°. Aprobar, en todas sus partes, el modelo de "Convenio Complementario de Asistencia Financiera Adicional" que agregado como anexo se declara forma parte del presente.



ARTÍCULO 4°. El presente Decreto será refrendado por la Ministra Secretaria en el Departamento de Infraestructura.

ARTÍCULO 5°. Registrar, notificar al Fiscal de Estado, comunicar, publicar, dar al Boletín Oficial y al SINBA y pasar al Ministerio de Infraestructura. Cumplido, archivar.

MV **DECRETO N° 546**



Arq. CRISTINA ALVÁREZ RODRIGUEZ
Ministra de Infraestructura
Provincia de Buenos Aires



DANIEL OSVALDO SCIOLI
Gobernador de la
Provincia de Buenos Aires

**CONVENIO COMPLEMENTARIO
DE ASISTENCIA FINANCIERA ADICIONAL
DEL CONVENIO N°**

En la ciudad de La Plata, a los días del mes de de, entre el **Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires** representado por el Señor Administrador General, por una parte y en adelante **EL INSTITUTO**, y **ENTIDAD / MUNICIPIO**, representada por el Sr., en su carácter de, en adelante "**LA ENTIDAD**" convienen en celebrar, en el marco del Decreto, el presente "**Convenio Complementario de Asistencia Financiera Adicional del Convenio N°**", sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones

PRIMERA: CONVENIO COMPLEMENTARIO: El presente Convenio de Asistencia Financiera Adicional resulta complementario del convenio de Adecuación oportunamente suscripto entre las mismas partes con fecha ... de de, y registrado bajo el número **09-.....**, vinculado con el completamiento y terminación de las obras del Conjunto Habitacional de ... viviendas emplazado en el Partido de

SEGUNDA: EXCEPCIONALIDAD: La Asistencia Adicional que por el presente se otorga reviste el carácter de excepción, y se efectúa por única vez y con el fundamental objetivo de asegurar la finalización total de las obras y garantizar la habilitación de las viviendas al uso por parte de los beneficiarios.

Dado el carácter excepcional de la Asistencia a otorgarse, **La ENTIDAD** ha entregado la documentación requerida en el Artículo 3° del Decreto 635/07.

TERCERA MONTO: Las partes en razón de las previsiones establecidas en el Decreto, manifiestan que conforme a la evaluación practicada por **EL INSTITUTO** para terminación del Conjunto Habitacional citado será necesario realizar una asistencia financiera adicional de **Pesos** (\$), quedando su materialización a las disponibilidades presupuestarias y financieras de **EL INSTITUTO**.-

CUARTA FORMA DE PAGO: El aporte de la Asistencia Financiera adicional establecida en la cláusula precedente será efectivizado por **EL INSTITUTO** de la siguiente manera: a)- Con carácter de anticipo financiero la suma de **Pesos** (\$) que será abonado de acuerdo a las disponibilidades presupuestarias de **EL INSTITUTO**"; b) El saldo, o sea la suma de **Pesos** (\$) será abonada por **EL INSTITUTO** de acuerdo a sus disponibilidades presupuestarias y conforme se produzca la condición establecida en la cláusula segunda, y en forma proporcional a la cantidad de viviendas totalmente finalizadas y habilitadas al uso.

QUINTA PLAN DE ENTREGA: Debidamente firmado por las partes y como parte integrante de este Documento se adjunta el Plan de Entrega de Viviendas, al cual habrá de ajustarse **LA ENTIDAD** en la ejecución de esta última etapa de la Obra. En caso de incumplimiento del Plan de Entrega

justificado por razones de fuerza mayor, **LA ENTIDAD** deberá solicitar una prórroga a **EL INSTITUTO**, la que será otorgada previo dictamen favorable de la Comisión D. 1013/05.-

SEXTA ALCANCE DEL FINANCIAMIENTO: Con la firma del presente convenio de Asistencia Financiera Adicional **la ENTIDAD** renuncia a todo reclamo por compensaciones, gastos improductivos o perjuicios de cualquier naturaleza que pretendan fundarse tanto en la ejecución del Convenio de Adecuación N° 09-..... por parte del **INSTITUTO**, como en variables que pudieren haberse producido en la economía. En tal sentido la Entidad manifiesta en forma expresa su completa conformidad respecto que con la presente asistencia financiera adicional, no tiene mas nada que reclamar por causa alguna y bajo ningún concepto a **EL INSTITUTO**, dejando claramente establecido que la suma asistencia financiera adicional establecida en el presente constituye la suma única y total resulta suficiente a **LA ENTIDAD** para asegurar la finalización total de las obras y garantizar su habilitación al uso por los beneficiarios.

SÉPTIMA VIGENCIA DE LAS OBLIGACIONES: Las partes expresan que, salvo las condiciones y/o modificaciones establecidas en el presente Convenio de Asistencia Financiera Adicional, y la renuncia expresa de **LA ENTIDAD** de cualquier reclamo por compensaciones, gastos improductivos o perjuicios que por cualquier naturaleza le pudiere corresponder conforme la cláusulas sexta del presente, se mantienen vigente todas aquellas cláusulas y condiciones previstas en los Convenios N° y de Adecuación N° que suscriptos por los mismos dieron origen y continuidad al desarrollo del Conjunto Habitacional de ... viviendas e infraestructura emplazado en el Partido de

OCTAVA ORGANISMOS: El presente Convenio de Asistencia Financiera Adicional suscribe ad referendum de la intervención de los Organismos de Asesoramiento y Control de la Provincia de Buenos Aires.

NOVENA JURISDICCIÓN-DOMICILIO: A todos los efectos legales, las partes se someterán a la Jurisdicción del Fuero Contencioso Administrativo del Departamento Judicial La Plata, haciendo expresa renuncia de cualquier otro que pudiera corresponderle, constituyendo domicilios especiales en sus respectivas sedes. **EL INSTITUTO** en la Avenida 7 n° 1267, Piso 4° entre las calles 58 y 59 de la Ciudad de La Plata (CP 1900); **LA ENTIDAD** en la calle de la ciudad de (CP).-

En prueba y de conformidad, previa lectura, se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y aun solo efecto en el lugar y la fecha indicados en el encabezamiento.-

REGISTRO N°