

*El Senado y Cámara de Diputados
de la Provincia de Buenos Aires
sancionan con fuerza de*

Ley 13442

Art.º 1.º.- Declárase de utilidad pública y sujetos a expropiación, los inmuebles ubicados en la localidad de Pablo Nogués, partido de Malvinas Argentinas, Provincia de Buenos Aires, propiedad de la Empresa Cerámica Zanón Sociedad Anónima Comercial Industrial y Minera, y/o de quien o quienes resulten ser sus legítimos propietarios designados catastralmente como: Circunscripción IV, Sección A Rural, Parcela 37 H, matrícula 325.

Asimismo declárense de utilidad pública y sujetos a expropiación las maquinarias e instalaciones que se encuentran dentro de los inmuebles identificados y de conformidad al inventario que como Anexo I se adjunta a la presente, como así también la marca nombre comercial "Motta" y "Sanitarios Malta".

Art.º 2.º.- Los inmuebles, maquinarias, instalaciones y marcas comerciales citadas en el artículo 1º serán adjudicados por venta directa y a título oneroso a la "Cooperativa de Trabajo Porcelana Sanitaria Malvinas Argentinas Limitada", cuya inscripción ante el Instituto Provincial de Acción Cooperativa bajo el número de legajo 005476, con cargo de ser los mismos bienes destinados a la consecución de sus fines cooperativos.

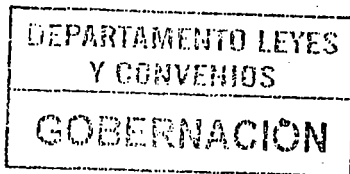
Art.º 3.º.- El incumplimiento del cargo establecido en el artículo 2º, ocasionará la revocatoria de la transferencia y la reversión del dominio a favor del Estado Provincial, sin derecho a devolución de las sumas que se hubieran efectivizado, ni reconocimiento de compensaciones y/o indemnizaciones de ninguna naturaleza.

Art.º 4.º.- El Organismo de Aplicación de la presente Ley, el monto a abonar por la adjudicataria, los plazos y condiciones de pago, serán determinados por el Poder Ejecutivo.

Art.º 5.º.- Autorízase al Poder Ejecutivo para efectuar en el Presupuesto General de Gastos y Cálculo de Recursos las adecuaciones presupuestarias que resulten necesarias para el cumplimiento de la presente Ley.

Art.º 6.º.- Exceptúese a la presente Ley de los alcances del artículo 47º de la Ley 5.708 (texto ordenado Decreto 8.523/86), estableciéndose en cinco (5) años el plazo para considerar abandonada la expropiación respecto de los inmuebles consignados en el artículo primero de la presente Ley.



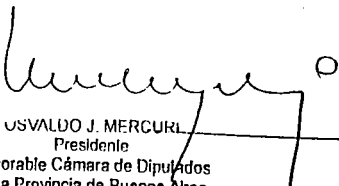


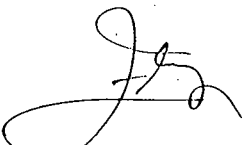
13442

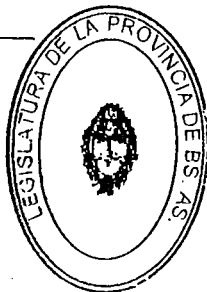
Art. 7º.- La escritura traslativa de dominio a favor de los adquirentes será otorgada por ante la Escribanía General de Gobierno, quedando exenta del pago de impuestos al acto.

Art. 8º.- Comuníquese al Poder Ejecutivo.

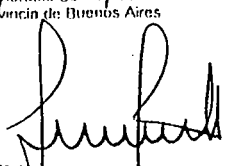
Dada en la Sala de Sesiones de la Honorable Legislatura de la Provincia de Buenos Aires, en la ciudad de La Plata, a los diecisiete días del mes de agosto de dos mil cinco.


OSVALDO J. MERCURI
Presidente
Honorable Cámara de Diputados
de la Provincia de Buenos Aires


Dr. MANUEL EDUARDO ISASI
Secretario Legislativo
H. Cámara de Diputados Pcia. Bs. As.




Dra. GRACIELA M. GIANNETTASIO
PRESIDENTE
Honorable Senado de la
Provincia de Buenos Aires


Dr. MARIANO DE LA CRUZ
SECRETARIO LEGISLATIVO
H. Senado de Buenos Aires

E/67/04-05



PRIMERA COPIA.- QUINCE.- ACTA de COMPROBACIÓN: AMA-

YA, Néstor Horacio.- En la ciudad de Grand Bourg, partido de Malvinas Argentinas, provincia de Buenos Aires, República Argentina, a los catorce días del mes de febrero del año dos mil cuatro ante mí, Susana María TARNOSKI, escribana titular del Registro Notarial número SEIS del mencionado partido, **COMPARECE: Néstor Horacio**

AMAYA, argentino, nacido el 30 de agosto de 1968, Documento Nacional de Identidad 20.052.352, casado en primeras nupcias con Zilnilda Angélica Velásquez, domiciliado en Primera Junta 1928, de la ciudad y partido de San Miguel, y persona capaz, de cuyo conocimiento doy fe.- Interviene por sí y dice: Que es operario de la empresa Unidad de Negocios Sanitarios Motta, con domicilio en ruta Panamericana Kilómetro 34,5, de la ciudad de Tortuguitas. En tal carácter, requiere mi intervención a fin de que me constituya en dicha planta, a los efectos de inventariar todas las máquinas que allí se encuentren.- Acepto el requerimiento.- LEO esta escritura al compareciente, quien la firma de conformidad, ante mí, de todo lo que doy fe.- Néstor Horacio AMAYA.- Ante mí: Susana María TARNOSKI.- Está mi sello.- Acto seguido, siendo las 9,25 horas me constituyo junto al requirente en el lugar indicado en el requerimiento, en cuyo exterior veo la leyenda "Outlet- Cerámica y Sanitario- Caviglia". El señor Luis Ojeda, quien dice ser personal de vigilancia y tener Documento Nacional de Identidad 24.195.712, nos permite el acceso. Ingresamos al galpón, donde veo las siguientes maquinarias, que me son mostradas e identificadas por mi requirente: **1-** en el

fondo del local: dos balanzas con sus respectivos sistemas de medición analógica, marca "SACMI matrícula 108.94.2 año 1994", con un sistema de arrastre de material con cinta transportadora, la cual termina en la carga del molino. 2- sistema de carga de bolsones, el cual está conectado a una de las balanzas. 3- equipo de aspiración que converge a todos los sectores de carga; lo veo conectado a las balanzas, al sistema identificado en ítem 2 y a otras maquinarias; 4- turbo para disolver el material cerámico tipo arcilla, con la identificación "TFP 120 matricula Nº 225/025 - año 1994 SACMI". 5- molino para la molienda de arcilla marca "SACMI - tipo MT 16.000 matricula Nº 160055- año 03/94"; 6- seis tinas de maduración, que veo como seis tanques grandes con sus correspondientes reductores, que se visualizan con motores eléctricos. 7- tres tamices redondos, que están sobre las tinas; 8- dos tamices rectangulares, también sobre las tinas. 9- turbo disolutor "SACMI, TFP05 matricula 3460-06 año 1994". 10- compresor "air compressor - product type LT7 - UV - serial number AML - 301336 - max. final pressure bar 20 year of manufactur 1994 ATLAS COPCO". 11- dos bombas "SAND PIPER model SA2 - A; type DN-5-A; serial 489133", y en la otra leo, en su chapa, solamente "SAND PIPER - SA2 - A; DN-5". 12- dos bombas: 1) conectada al tanque 5 y 6 identificados en el ítem 6 "Sand Piper model SA-3-A; type DN-7; serial 429118"; 2) "Sand Piper SA-3-A type DN-7; serial 429115", la cual no veo conectada; 13- dos bombas "Wilde Pump M15", color naranja, conectada a las tinas 2 y 3 y la otra del turbo disolutor; 14- una bomba "Sand Piper model EB80-

FOTOCOPIA
DEL ORIGINAL

14

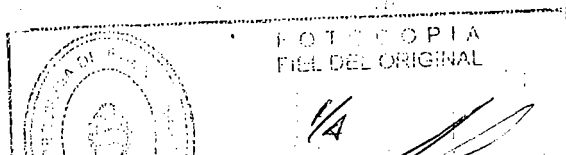


1 M; type TN-2-A, serial 543176", conectada a la tina dos- 15- mala-
2 kate ubicado en el sector de carga del molino de arcilla "MANNES-
3 MANN DEMOS 100KG fabr. NRS135169 - 1994"; es un gancho con
4 control eléctrico; 16- balanza "BITAR Nº 6014 - maz 300KG - clase
5 III - Inscip. D.M.L Nº 4963". 17- balanza subterránea "BITAR Nº
6 6015 - clase III - inscrip. D:M:L: Nº 4963 - MAX 2000KG"- 18- dos
7 recipientes de metal con aletas y motor, que me dice mi requirente
8 son agitadores de esmaltes. 19- dos recipientes metálicos para car-
9 ga con un travesaño superior que le posibilita engancharse al mala-
10 kate- 20- "vibrador eléctrico di BONDÍ & c - tipo BGRC/100/3-
11 M.IP65-4/94". 21- un tubo alto, que termina en forma cónica infe-
12 rior, desconectado "Cia. aeromecánica argentina S.R.L. tipo CM550 -
13 Nº 3993"- 22- dos molinos para moler esmalte "SACMI - tipo MTD
14 020 - matricula N168082 anno 94"- 23- malakate ubicado en los
15 molinos "MANNESMANN DEMOS 2000KG"- 24- MOLINO "SACMI -
16 Tipo MTD 005 matricula N153053 - anno 94"- 25- cuatro tanques
17 metálicos con sus respectivos motoreductores- 26- un agitador de
18 aleta "Sacmi costruttore vicentini - machina tipo AGH. Matricula
19 N349 anno 1994"- 27- vibrador eléctrico di Bondi & C - tipo BGRC -
20 100/3.M. IP65 - 4/94"; son dos ubicadas debajo de cada molino. 28-
21 una bomba "Sand Piper - model PB2 - A - type TGN 3/K, serial
22 452153"- 29- "vibrador eléctrico tipo BGR0/100/3. MIP65 - 2/94";
23 30- recipiente de plástico, sobre él, hay un motor, que mi requirente
24 dice que es un agitador- 31- siete moldes de yeso de inodoros- 32-
25 diez moldes de yeso de inodoros- 33- veinticinco moldes de yeso de

inodoros- 34- dos moldes de yeso de depósitos- 35- una matriz 1
"BIDET VIP MOTTA". 36- un sistema de carga de yeso con equipo de 2
aspiración- 37- una campana de vacío "SACMI", con su bomba. 38- 3
sesenta y dos moldes de yeso de artefactos sanitarios- 39- cuatro 4
matrices para sanitarios. 40- siete matrices para componentes de 5
sanitarios; 41- autoelevador "LINDE" model H30D-02 - serial Nr. 6
351H01003530/1997 - 300KG - 4940KG". 42- estructura con mala- 7
kate "NITCHI model EC-3M"- 43- tres secaderos para molde de ye- 8
so- 44- cincuenta y seis matrices diversas- 45- una estufa eléctrica 9
"Philips Whirlpool - ceramics instrument - Sassuolo Italy". 46- un 10
vibrador "ceramics instrument - Sassulo Italy"- 47- "analizador de 11
resistencia - equip A FLECAZO - fig. Nº 401/3 eq. Nº 01.115 - CP. 12
Nº 273.0001 - ano 1994 - industria brasileira". 48- dos gálicas- 49- 13
una balanza "OHAUS"- 50- un agitador "Barbero ABM 19.23"- 51- 14
un "BAROID - API FILTER PRESS - Baroid testing equipment - Hous- 15
ton - Texas - U.S.A.". 52- diecisiete piezas en desuso, tipo moldes 16
de resina de baja presión. 53- dieciocho piezas embaladas en nylon 17
de moldes de resina, en desuso- 54- una máquina de colado de sa- 18
nitarios "SACMI CSA 208", cargada con siete moldes de resina, lo 19
cual me indica mi requirente que está en desuso. 55- una máquina 20
de colado de sanitarios "SACMI CSA 208", con siete moldes, en des- 21
uso. 56- una máquina de colado de sanitarios sin moldes "Sacmi 22
CSA 208", en desuso. 57- una máquina de colado de sanitarios 23
"Sacmi CSA 208", con siete moldes, en desuso- 58- máquina "GA- 24
ROLL CE - 25039 - Travagliato. (Brescia) Italy - Matrícula 25



inodoros- 34- dos moldes de yeso de depósitos- 35- una matriz 1
"BIDET VIP MOTTA". 36- un sistema de carga de yeso con equipo de 2
aspiración- 37- una campana de vacío "SACMI", con su bomba. 38- 3
sesenta y dos moldes de yeso de artefactos sanitarios- 39- cuatro 4
matrices para sanitarios. 40- siete matrices para componentes de 5
sanitarios; 41- autoelevador "LINDE" model H30D-02 - serial Nr. 6
351H01003530/1997 - 300KG - 4940KG". 42- estructura con mala- 7
cate "NITCHI model EC-3M"- 43- tres secaderos para molde de ye- 8
so- 44- cincuenta y seis matrices diversas- 45- una estufa eléctrica 9
"Philips Whirlpool - ceramics instrument - Sassuolo Italy". 46- un 10
vibrador "ceramics instrument - Sassuolo Italy"- 47- "analizador de 11
resistencia - equip A FLECAZO - fig. N° 401/3 eq. N° 01.115 - CP. 12
N° 273.0001 - ano 1994 - industria brasileira". 48- dos gálicas- 49- 13
una balanza "OHAUS"- 50- un agitador "Barbero ABM 19.23"- 51- 14
un "BAROID - API FILTER PRESS - Baroid testing equipment - Hous- 15
ton - Texas - U.S.A.". 52- diecisiete piezas en desuso, tipo moldes 16
de resina de baja presión. 53- dieciocho piezas embaladas en nylon 17
de moldes de resina, en desuso- 54- una máquina de colado de sa- 18
nitarios "SACMI CSA 208", cargada con siete moldes de resina, lo 19
cual me indica mi requirente que está en desuso. 55- una máquina 20
de colado de sanitarios "SACMI CSA 208", con siete moldes, en des- 21
uso. 56- una máquina de colado de sanitarios sin moldes "Sacmi 22
CSA 208", en desuso. 57- una máquina de colado de sanitarios 23
"Sacmi CSA 208", con siete moldes, en desuso- 58- máquina "GA- 24
ROLL CE - 25039 - Travagliato. (Brescia) Italy - Matrícula 25

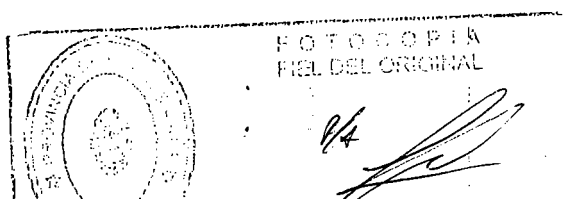




1 LEM080E2-06-97/230 - anno di costruzione 1997", con capacidad
2 carga de 80 moldes de yeso, ubicados en la misma, con dos robots:
3 1. de desmoldeo "Garoll - 25039 - Travagliato (Brescia) Italy - ma-
4 tricola 05/13/7753/219 - 97/230 - anno di costruzione 1997"; 2. de
5 inversión de moldes de igual marca "matricola 05/12/7534/220 -
6 97/230 - anno di costruzione 1997"- 59- camioneta "Fiorino - Ar-
7 gentina AVI425 - Ital-France - ½ ton."- 60- camioneta "Isuzu - Ar-
8 gentina BKK471", y me indica mi requirente que está descompuesta
9 por falta de repuestos, "2.8D Turbo"- 61- autoelevador "Linde AG -
10 typ H-30D-02- FABRIK Nr. 351G01008430/1996 - 3000KG -
11 4940KG".. 62- una máquina para rectificar "Incaso". 63- siete bom-
12 bas "Sand Piper model SA2 - A - type DN-5-A", que están sobre el
13 suelo- 64- una prensa hidráulica "hidrotec de 700 kilos"- 65- una
14 cortadora para metal "GAN MAR 16AB - serie A-R.P.M. 4800 - 405 x
15 3 x 25,4". 66- tres zorras para traslado de pallettes- 67- una mez-
16 cladora de hormigón, de color azul- 68- dos compresores: "SULLAIR
17 San Luis SA - modelo 20 - 100. serie N° 3440- presión max. 7
18 Kg/CM²"; el otro serie N° 3441"- 69- una escalera metálica de dos
19 paños, extensible- 70- un secador de aire comprimido "MINISEC",
20 conectado al circuito de aire comprimido. 71- un pulmón de aire
21 "Pierri Hnos SA. P.T. 10Kg/C.M² - N° 104.415 - 23/11/94"- 72- tres
22 aires acondicionados tipo ventana: dos marca York y uno Carrier,
23 ubicado en el piso, sin instalar- 73- un aire acondicionado "Surrey",
24 instalado en oficina de mantenimiento. 74- una guillotina marca
25 "Trébol - 200 XS". 75- una máquina de soldar "RM 45 - La Oxige-



na". 76- una amoladora con motor de un caballo- 77- veintinueve
moldes de resina, color azul, para moldeo de piezas en la máquina
BMP280- 78- una bomba "Sand piper PB2-A type TGN-3-K - serie
452152". 79- una máquina "BMP280 - SACMI - IMOLA - Italia", car-
gada con cinco moldes de resina color azul. 80- dos tanques de agi-
tación de pasta y calefacción "SACMI - RB5300 - COD.
RB5300.86.801 - N° 286.019 - COM.41462 - 08-06-94", y la otra
dice "N° 285.013 - 41462 - 14-04-94". 81- una máquina "SACMI
BMP280 - Imola - Italia", de colado de sanitarios, con quince moldes,
color azules, de resina para colar sanitarios- 82- un banco de enco-
lado vertical, con capacidad para veinte moldes de yeso instalados-
83- una máquina de colado modelo BCV marca "SACMI", con capa-
cidad de ochenta y tres moldes instalados, de yeso- 84- un secadero
de piezas sanitarias con sistema de carga y descarga automáticas
marca "SACMI"- 85- una máquina BCV fabricación nacional "FRA-
NADE S.R.L."- 86- dentro de un gabinete cerrado, hay: A) un gabi-
nete de comando de un horno "SACMI", y B) dos gabinetes de co-
mando "SACMI" de entrada y salida de secaderos: 1) "Constructore
Cismac - MATR004 - cod. 4.401.0001 - N° QE0004 - com. 102/94",
2) "Constructore Cismac - MATR0003 - cod. 4.401.0002 - N°
GE0003 - com. 104/94". c) un gabinete de comando de las zorras de
entrada al horno "macchina tipo zorra TR1 - matricula N° 5618 - an-
no 1994"; d) un control del secadero de la parte de quemados, tem-
peratura y humedad, marca "SACMI - IMOLA"- 87- en el sector don-
de estaban ubicadas las máquinas de colado de pasta cerámica, hay





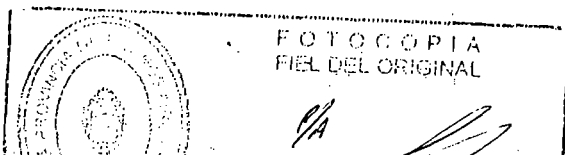
1 ochenta y un ventiladores de techo de tres alas, y dieciséis calefac-
2 tores suspendidos con ménsulas sobre las columnas- **88-** sistema de
3 esmaltado "SACMI - Costruttore GAIOTTO - tipo ISPEZIONE DOPPIA
4 - matricola N° BL.41473 - anno 1994"- **89-** un robot de esmaltado
5 "SACMI - tipo RE9A. Matricola N° 91021 - anno 1994"; frente al sis-
6 tema, vi los paneles de control, que me especifica mi requirente son
7 de la calesita de esmaltado y del robot de esmaltado- **90-** tres cabi-
8 nas de esmaltación manual: dos de ellas "SACMI - Costruttore
9 GAIOTTO - tipo smaltalura FL- matricola N° BLY1474 - anno 1994",
10 y la tercera "Sacmi - Construttore 229AT - tipo CSM150 . matricola
11 N° 970610 - anno 1997"- **91-** Horno de ciclo discontinuo y atmósfe-
12 ra controlada, de unos 21 metros por 5 metros y 4 metros de altura,
13 aproximadamente, con 6 chimeneas- **92-** veinte vagonetas comple-
14 tas, con sus correspondientes artefactos refractarios y artefactos sa-
15 nitarios para ser cocinados; **93-** veinticinco vagonetas incompletas
16 de sus correspondientes artefactos refractarios- **93'-** diferentes pie-
17 zas para reparación de las zorras del horno- **94-** grupo electrógeno,
18 color verde - "model N° 32GBC - serial N° L950594350. - Spec -
19 79284B - marca ONAN - MADE IN U.S.A.- **95-** cincuenta y dos mol-
20 des de yeso blanco- **96-** máquina de soldar trifásica "TAURO
21 RSM350"- **97-** gabinete de control de vías "machina tipo ZONA TR2,
22 matricola N° 5618 - anno 1994"- **98-** una máquina agrícola multi-
23 función "KOHLER - MAGNUN 8"- **99-** compresor "CZERWENY - WET-
24 ZEL - cilindrada 116 cm³ - potencia 1 CV - data fabr. 10-93 - N° se-
25 rie 6371"- **100-** dentro de la oficina del almacén, ubicado en el cos-



FOTOCOPIA
FIEL DEL ORIGINAL

[Handwritten signature]

tado izquierdo del galpón, hay distintos repuestos, partes para com- 1
ponentes de moldes, repuestos para el horno, centrales telefónicas 2
desarmadas, cajas de cartón, tubos fluorescentes, motores eléctri- 3
cos, reductores, paneles de fibra de horno, cables, matrices, 22 ma- 4
tafuegos de diversos tamaños, entre otros elementos. Los mismos 5
están ubicados en racks o acomodados sobre el suelo o sobre tari- 6
mas. **101-** detrás de la planta, en otro edificio más chico, está la 7
subestación de tensión, donde se encuentran tres gabinetes con un 8
total de trece paneles. En los tres, hay una placa que dice "SODI- 9
NEL", y otra "peligro - riesgo de electrocución". Los mismos están 10
funcionando. **102-** Detrás de la subestación de tensión, hay 2 trans- 11
formadores de media tensión, y me dice mi requirente que uno está 12
en funcionamiento y el otro está en reserva. Vi "TESAR SPA AREZZO 13
Italy - TOIEC726 - serial N° 1941230" y "1941231". **102'-** planta de 14
agua, tratamiento de líquidos, recuperación de agua y tratamiento 15
de fluido cloacal, con dos hidroneumáticos tipo cilindros para agua 16
potable, un filtro prensa, un hidroneumático de agua tratada, un 17
tanque recipiente de ablandado de agua, un hidroneumático con dos 18
filtros de ablandado de carbono, una caldera y un hidroneumático de 19
agua caliente, un tanque de procesamiento de materia fecal. Me dice 20
mi requirente que la planta de agua está desconectada; sólo se utili- 21
za el sistema de agua potable. **103-** en las oficinas ubicadas a la de- 22
recha de la entrada, vi, entre otras cosas que no se pueden precisar 23
por estar amontonadas, una treinta sillas giratorias aproximadamen- 24
te, un "CPU", tres "RACKS", sillas, mesas, otras treinta sillas girato- 25



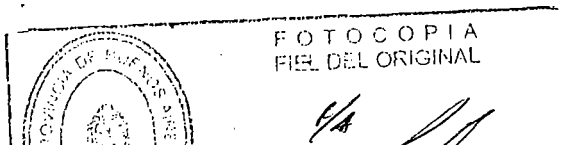


13442
ACTUACION NOTARIAL

BAA03800023



1 rias aproximadamente, diversos espejos, escritorios, lokers, arma-
2 rios, monitores de computadora, percheros, una máquina para fabri-
3 car aceite de oliva, con estructura externa de acero inoxidable. piza-
4 rras, una motoguadaña "oleo-mac-750T". Conste que se certifican
5 diez fotos de las diferentes maquinarias constatadas, las que son fiel
6 reflejo de lo que vi en esta diligencia. No teniendo nada más que
7 constatar, doy por terminada esta diligencia siendo las 14 horas. Se
8 encuentran presentes quienes se identifican como Roberto ROJAS,
9 Documento Nacional de Identidad 12.173.345; Rogelio BATISTELLI,
10 Documento Nacional de Identidad 5.410.945; Juan Domingo GON-
11 ZÁLEZ, Documento Nacional de Identidad 24.273.177; Marcelo
12 CHURQUINA, Documento Nacional de Identidad 20.469.926; José
13 GUDIÑO, Documento Nacional de Identidad 11.932.199, y Tomás
14 RABEN, Documento Nacional de Identidad 16.304.849.- LEO al re-
15 quirente y a los identificados, quienes firman de conformidad, ante
16 mí, de todo lo que doy fe.- Néstor Horacio AMAYA.- Roberto ROJAS.-
17 Rogelio BATISTELLI.- Juan Domingo GONZÁLEZ.- Marcelo CHUR-
18 QUINA.- José GUDIÑO.- Tomás RABEN.- Ante mí: Susana María
19 TARNOSKI, escribana.- Está mi sello.- CONCUERDA con su matriz,
20 que pasó ante mí, Susana María TARNOSKI, escribana titular del Re-
21 gistro Notarial número SEIS del partido de MALVINAS ARGENTINAS,
22 provincia de Buenos Aires, República Argentina, al folio 31 del proto-
23 colo del año 2004, de lo que doy fe.- Para el requirente, expido
24 la presente PRIMERA COPIA en cinco (5) folios de actuación notarial,
25 números BAA03741609, BAA03741610, BAA03800021,



BAA03800022 y BAA03800023, que firmo y sello en el lugar y en la
fecha de su otorgamiento.-



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25



FOTOCOPIA
FIEL DEL ORIGINAL

STELLA M. PASCUAL