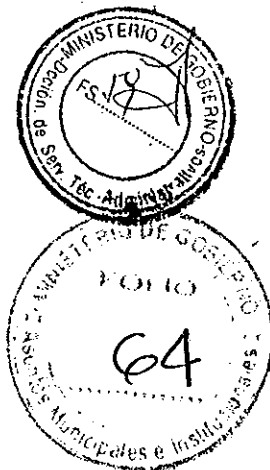


El Poder Ejecutivo

de la
Provincia de Buenos Aires

1288

LA PLATA, 31 MAYO 2001



Visto el expediente 4115-171/99, por el que la Municipalidad de Trenque Lauquen, modifica el Código de Zonificación; y

CONSIDERANDO:

Que los Organismos técnicos competentes se han expedido favorablemente bajo su exclusiva responsabilidad a fojas 32 y 37;

Que deberá excluirse de la aprobación que se gestiona lo dispuesto por el artículo 6° de la Ordenanza n° 1.851/99, en lo referente al Anexo IV -Proyecto de fraccionamiento- por no ser materia de convalidación en los términos del artículo 83° del Decreto-Ley 8912/77 (T.O. 1987);

Que la referida modificación se encuadra en los términos de los artículos 17° y 83° del Decreto-Ley 8912/77 (T.O. 1987)

Atento lo dictaminado por la Asesoría General de Gobierno (fs. 39/40), procede el dictado del presente;

Por ello;

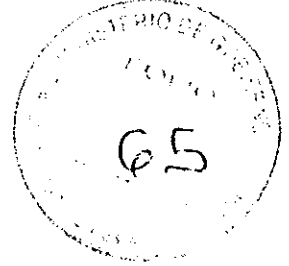
EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA
DE BUENOS AIRES
DECRETA

ARTICULO 1°.- Apruébase la propuesta presentada por la Municipalidad de Trenque Lauquen, por la que se modifica el Código de Zonificación, conforme a la Ordenanza N° 1.851/99 y sus Anexos, obrantes a fojas 52/56 del expediente a que hace referencia el visto del presente y que forman parte integrante de

III.-

El Poder Ejecutivo

de la
Provincia de Buenos Aires



III 2.-

este Decreto.-----

ARTICULO 2°.- La aprobación que se dispone por el artículo primero del presente Decreto excluye del artículo 6° de la Ordenanza n° 1.851/99 lo referente al Anexo IV -Proyecto de fraccionamiento-, por no ser materia de convalidación en los términos del artículo 83° del Decreto-Ley 8912/77 (T.O. 1987).-----

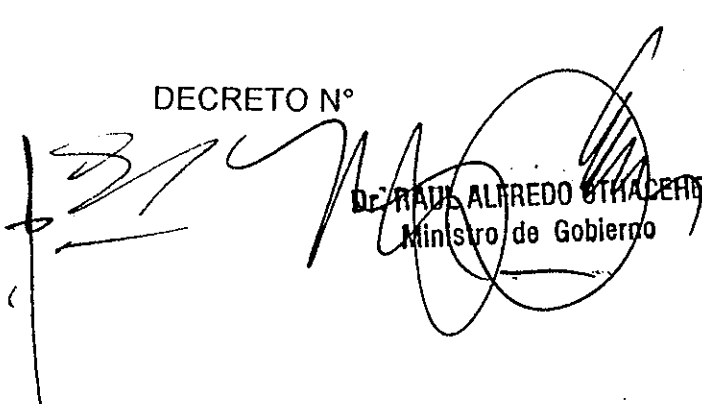
ARTICULO 3°.- Déjase establecido que en materia de infraestructura, servicios y equipamiento comunitario deberá darse cumplimiento a lo reguñado por los artículos 56°, 62° y 63° del Decreto-Ley 8912/77 (T.O. 1987) en el momento de aprobarse el plano de subdivisión y/o materialización del uso.-----

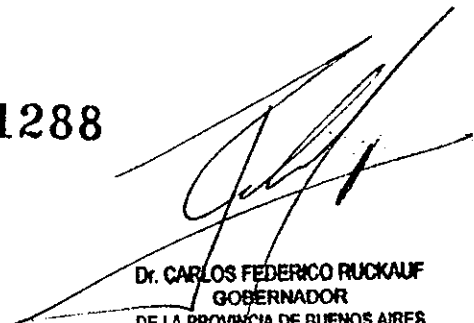
ARTICULO 4°.- El presente decreto será refrendado por el señor Ministro Secretario del Departamento de Gobierno.-----

ARTICULO 5°.- Regístrese, comuníquese, publíquese, dése al Boletín Oficial y pase al MINISTERIO DE GOBIERNO a sus efectos.-

DECRETO N°

1288


Dr. RAÚL ALFREDO STRACERE
Ministro de Gobierno


Dr. CARLOS FEDERICO RUCKAUF
GOBERNADOR
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES



Honorable Concejo Deliberante

Trenque Lauquen

1288

| |
|------------------------|
| DEPARTAMENTO EJECUTIVO |
| 24 NOV. 1999 |
| ENTRADA |

ORDENANZA N° 1851/99

VISTO: La necesidad de incorporar nuevas superficies de terrenos aptas para la construcción de viviendas, dado el crecimiento demográfico experimentado por la Ciudad de Trenque Lauquen (Exp. N° 3540/99 HCD.), y;

CONSIDERANDO: Que la parcela designada catastralmente como Circ. I, Secc. C, Quinta 59, se encuentra implantada en el límite del Area Urbana actual, en una zona homogénea por la existencia de viviendas unifamiliares;

Que la presente parcela se halla zonificada como zona de Reserva para Ampliación Urbana (R.U.);

Que es factible dotar a la parcela de los servicios de alumbrado público, energía eléctrica domiciliaria, agua corriente, desagües cloacales, apertura de calles y desagües pluviales;

Que debe tenerse en cuenta lo dispuesto por la Circular N° 25/84 de la Subsecretaría de Asuntos Municipales de Gobierno, a través de la cual se establecen los mecanismos para las modificaciones de los Códigos de Zonificación de los distintos municipios;

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE TRENQUE LAUQUEN, ACUERDA Y SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA:

Artículo 1°.-) Desaféctase del Area Reserva para Ampliación Urbana (R.U.) el predio designado catastralmente como: Circunscripción I - Sección C - Quinta 59.-

Artículo 2°.-) El sector mencionado en el Artículo primero pasa a integrar el Area Urbana (A.U.) de la ciudad de Trenque Lauquen.

Incorporándose a la Zona Residencial R3, en un todo de acuerdo con el Código de Zonificación, Ordenanza N° 40/79 y Ordenanza N° 759/93.-

Artículo 3°.-) La Zona Residencial R3 contará con los siguientes indicadores urbanísticos:

Densidad Neta: 150/hab/ha.

FOS: 0,60

FOT: 1,00

Dimensiones mínimas de la Parcela: Ancho 12,00 mts.

Superficie: 300 m²

Artículo 4°.-) Se dará cumplimiento al artículo 56 del Decreto Ley N° 8912, cediéndose el Espacio Verde Público (E.V.P.) y Reserva Equipamiento Comunitario (R.E.C.), que corresponda.-

Artículo 5°.-) El fraccionamiento urbano que se autoriza contará

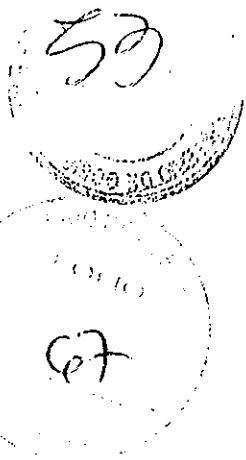
NORBERTO MUÑOZ VIAL
SECRETARIO LEGISLATIVO
HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE

JORGE ALBERTO LAMELO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE

ES COPIA FIEL

17 ABR 2001

JORGE ALBERTO BARRACCHIA
INTENDENTE MUNICIPAL
DE TRENQUE LAUQUEN



Honorable Concejo Deliberante

Trenque Lauquen

Ordenanza N° 1851/99

2

///

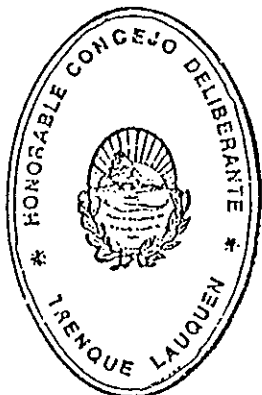
----- con la Aptitud Hidráulica del predio otorgada por la Dirección Provincial de Hidráulica y con los servicios de: Red de Agua Corriente, de energía Eléctrica domiciliaria, Alumbrado Público, Red desagües Cloacales y desagües Pluviales superficiales.-

Artículo 6°.-) Forma parte de la presente ordenanza el Plano de ubicación del inmueble (Anexo I), el nuevo Plan de delimitación del Area del Núcleo Trenque Lauquen (Anexo II), la Planilla actualizada de Balance de Superficie y Densidades (Anexo III) y el Proyecto de Fraccionamiento (Anexo IV).-

Artículo 6°.-) Comuníquese al Departamento Ejecutivo a sus efectos, publíquese, dése al R.M. y archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE A LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE.-

HORBERTO NUÑO VIDAL
SECRETARIO LEGISLATIVO
HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE



JORGE ALBERTO LAMELO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE

TRENQUE LAUQUEN, 24 de Noviembre de 1999.-

Por recibida con fecha 24 de Noviembre de 1999. Promúlguese. Comuníquese a Secretaría de Gobierno y Hacienda, Secretaría de Obras y Servicios Públicos, Secretaría de Bienestar Social, a quién corresponda, dése al R.M. y cumplido archívese.-

Dr. Pedro Osmar ROIG
Secretario de Gobierno y Hacienda

Dr. Jorge Alberto Barracchia
Intendente Municipal

ES COPIA FIEL

17 ABR 2001

JORGE ALBERTO BARRACCHIA
INTENDENTE MUNICIPAL
DE TRENQUE LAUQUEN

54

1288

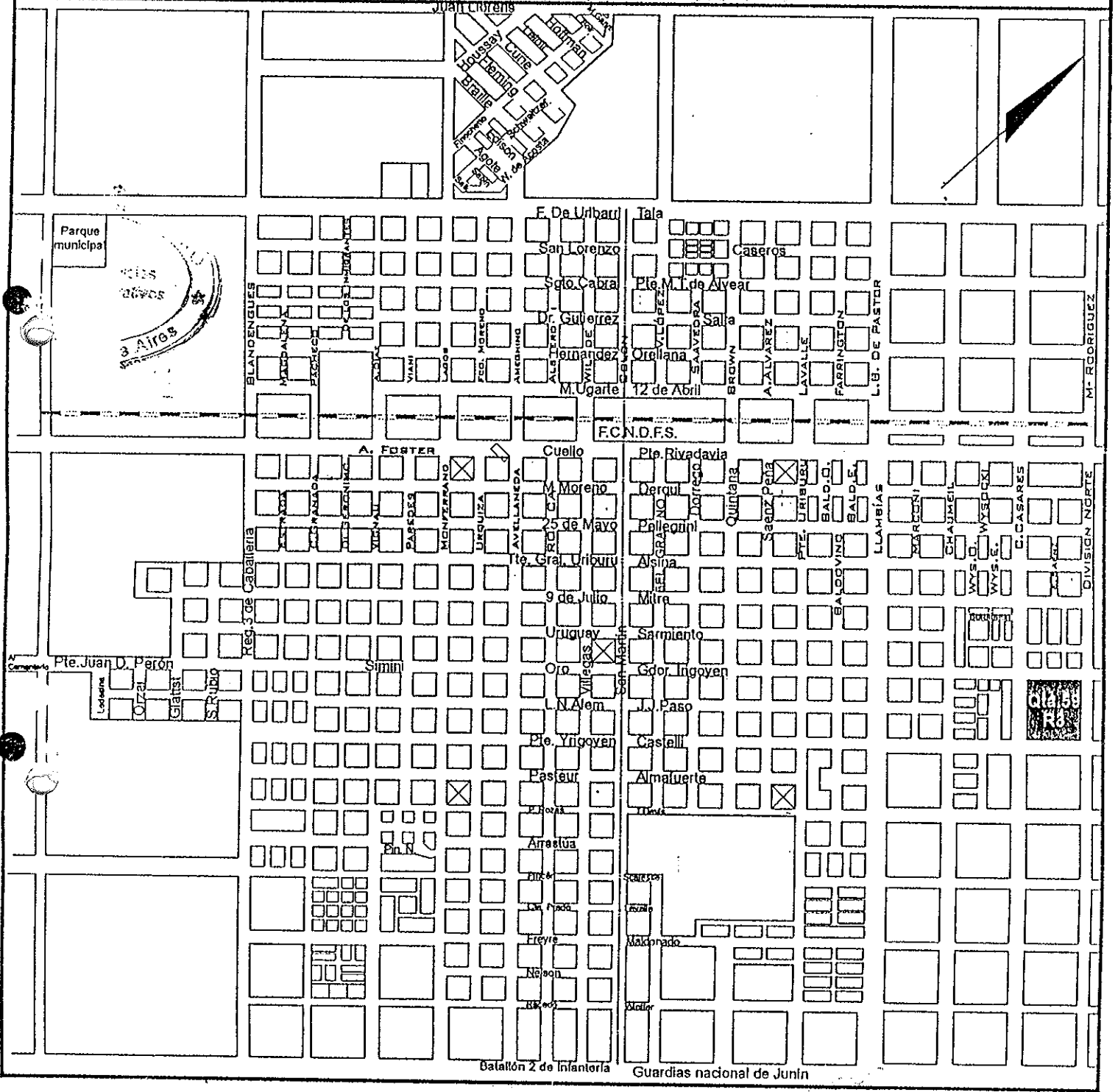
ORDENANZA Nº 1851/99

ANEXO I

68

011-4815-8025
Mónica Acrich

TRENQUE LAUQUEN



Dirección de Obras Privadas
Director: Ing. Alfredo Robles

HERBERTO ROOS VIDAL
SECRETARIO LEGISLATIVO
HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE

JORGE ALBERTO LAMELO
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE

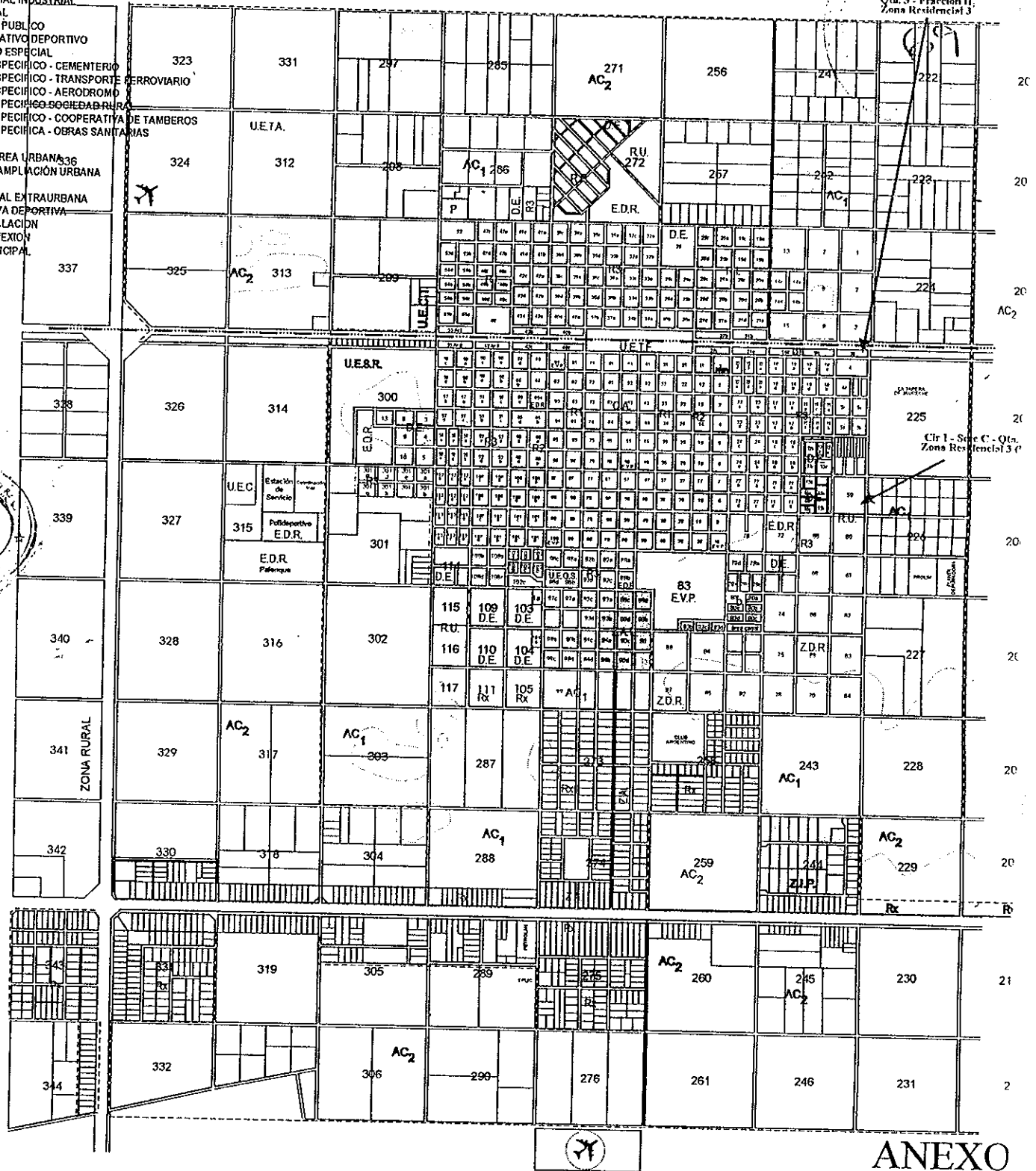
JORGE ALBERTO BARRACCHIA
INTENDENTE MUNICIPAL
DE TRENQUE LAUQUEN

ES COPIA FIEL

17 ABR 2001

- RESIDENCIAL 1
- RESIDENCIAL 2
- RESIDENCIAL 3
- RESIDENCIAL PARQUE
- RESIDENCIAL INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL
- ESPACIO VERDE PUBLICO
- ESPACIO RECREATIVO DEPORTIVO
- ZONA DE DISEÑO ESPECIAL
- ZONA DE USO ESPECIFICO - CEMENTERIO
- ZONA DE USO ESPECIFICO - TRANSPORTE FERROVIARIO
- ZONA DE USO ESPECIFICO - AERODROMO
- ZONA DE USO ESPECIFICO - SOCIEDAD RURAL
- ZONA DE USO ESPECIFICO - COOPERATIVA DE TALLEROS
- ZONA DE USO ESPECIFICO - OBRAS SANITARIAS
- ZONA ACCESO
- ZONA ACCESO AREA URBANA
- ZONA RESERVA AMPLIACION URBANA
- PRECINTO
- ZONA RESIDENCIAL EXTRAURBANA
- ZONA RECREATIVA DEPORTIVA
- VIA DE CIRCUNVALACION
- VIA DE INTERCONEXION
- VIA INTERNA PRINCIPAL

Cl. 1 - S. Sec. B
Qta. 3 - Fracción II
Zona Residencial 3



ES COPIA FIEL

17 ABR 2001

ALBERTO BARRACCHIA
INTENDENTE MUNICIPAL
DE TRINQUE LAUQUEN

UBICACIÓN CATASTRAL: Cir. I - Secc.C - Quinta 59

PARTIDO: Trenque Lauquen
 NUCLEO: Trenque Lauquen
 DENSIDAD BRUTA: 22 hab/Ha.

Ministerio de Servicios
 Administrativos
 GOBIERNO

BALANCE DE SUPERFICIES

| ZONAS | SUPERFICIE DE ZONAS Ha. | ESPACIOS CIRCULATORIOS Ha. | ESPACIOS VERDES Y LIBRES Ha. | | | ESPACIOS Ha. EDIFICATORIOS | DENSIDAD NETA Ha/Ha | CAPACIDAD POBLACIONAL Ha. |
|-------|-------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------|---------------------|---------------------------|
| | | | Plazas y espacios verdes | Parques Urbanos | Parque Comarcal | | | |
| CA | 37,18 | 12,54 | 3,64 | | | 21,00 | 400 | 8.400 |
| R1 | 50,70 | 17,10 | 3,60 | | | 30,00 | 600 | 18.000 |
| R2 | 118,21 | 39,95 | 12,25 | | | 66,01 | 250 | 16.503 |
| R3 | 284,14 | 85,26 | 7,22 | | | 191,66 | 150 | 28.749 |
| RP | 22,98 | 7,46 | 3,72 | | | 11,78 | 250 | 2.945 |
| RI | 80,88 | 23,96 | 0,60 | | | 56,32 | 150 | 8.448 |
| ZAU | 16,26 | 5,06 | | | | 11,20 | | |
| EVP | 26,57 | 2,77 | | 23,80 | | | | |
| DE | 60,83 | 18,99 | 5,19 | | | 36,65 | 150 | 5.498 |
| RU | 54,57 | 9,41 | | | | 45,16 | 150 | 6.774 |
| EDR | 35,17 | 4,26 | | | | 30,91 | | |
| ZDR | 116,62 | 18,84 | | | | 97,78 | | |
| ZA | 48,75 | 14,28 | | | | 34,47 | | |
| Rx | 412,36 | 39,15 | | | | 373,21 | | |
| AC1 | 2316,00 | 140,82 | 7,84 | | | 2.167,34 | | |
| AC2 | 740,28 | 54,25 | | | | 686,03 | | |
| TOTAL | 4421,48 | 494,1 | 44,06 | 23,80 | | 3.859,52 | | 95.317 |

ANEXO III

NORBERTO ROSCO VIDAL
 SECRETARIO LEGISLATIVO
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

JORGE ALBERTO LAMELO
 PRESIDENTE
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

FOLIO 56 VALE
 MINISTERIO DE GOBIERNO
 DIRECCION DE SERVICIOS
 TECNICO-ADMINISTRATIVOS
 DPTO. MESA GENERAL DE ENTRADAS

JORGE ALBERTO BARRACCHIA
 INTENDENTE MUNICIPAL
 DE TRENQUE LAUQUEN

ES COPIA FIEL

17 ABR 2001

70