

Orgánica del Instituto de la Vivienda

La Plata, 4 de agosto de 1980.

Visto lo actuado en el expediente número 2.400-8.794/79 y el Decreto Nacional número 377/80; en ejercicio de las facultades legislativas conferidas por la Junta Militar, el Gobernador de la provincia de Buenos Aires sanciona y promulga con fuerza de —

LEY**Objeto**

Art. 1º El Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires funcionará como entidad autárquica de derecho público, con capacidad para actuar pública o privadamente dentro del ámbito de la competencia que le asigna la presente ley.

Tendrá su domicilio legal en la ciudad de La Plata y mantendrá sus relaciones con el Poder Ejecutivo por intermedio del Ministerio de Obras Públicas.

Art. 2º El Instituto de la Vivienda tiene por finalidad:

- a) Ejecutar la política habitacional que, al efecto, establezca el Poder Ejecutivo en el ámbito provincial.
- b) Actuar dentro de la materia de su competencia como asesor del Poder Ejecutivo.
- c) Constituir el organismo de aplicación de la Ley Nacional 21.581 o la que la sustituya en el futuro, a través del cual se canalicen los recursos destinados al cumplimiento de los planes habitacionales en el ámbito de la provincia de Buenos Aires.

Art. 3º Para el cumplimiento de sus fines, el Instituto de la Vivienda tendrá las siguientes atribuciones:

- a) Administrar los fondos asignados con sujeción a las normas vigentes y a los convenios suscriptos por la provincia de Buenos Aires, como así también los que las leyes nacionales y/o provinciales —generales o particulares— destinen para el cumplimiento de los objetivos y finalidades que le impone al citado organismo la presente ley.
- b) Realizar estudios y proyectos de los planes habitacionales que encaren los Municipios o la Provincia.
- c) Suscribir convenios con organismos municipales, provinciales, nacionales e internacionales, personas o entidades públicas o privadas, a los efectos del cumplimiento de los fines, especificados en la presente ley, sin perjuicio del cumplimiento de los recaudos que establece el artículo 132 inciso 10) de la Constitución provincial.

- d) Concertar con las distintas municipalidades de la Provincia la estructuración de un régimen permanente de coparticipación técnica y cooperación financiera que posibilite a través de la entrega de recursos a las comunas, el empleo de toda la capacidad potencial de ejecución que posean en materia habitacional.
- e) Realizar el censo provincial de la vivienda, a fin de mantener actualizada en forma permanente la documentación que le permita desempeñar correctamente su misión.

Organización

Art. 4º El Instituto de la Vivienda será dirigido por un Administrador General, secundado por un Subadministrador General designados por el Poder Ejecutivo. El Subadministrador General será el reemplazante natural del Administrador General, en caso de ausencia, impedimento o acefalía.

Para ocupar los cargos de Administrador General o Subadministrador General se requiere ser argentino nativo o naturalizado con diez (10) años de ciudadanía y no estar comprendido en ninguna de las inhabilidades establecidas en el artículo siguiente.

Art. 5º No podrán ejercer las funciones de Administrador y Subadministrador General:

- a) Los condenados en causa criminal por delitos comunes.
- b) Los concursados civilmente a los declarados en estado de quiebra.
- c) Los comprendidos en las inhabilidades de orden ético o legal que para los funcionarios de la Administración Pública establece la legislación vigente.
- d) Los que se encuentran desempeñando cargos electivos nacionales, provinciales o municipales.
- e) Los que por el desarrollo de sus actividades privadas estén ligados directa o indirectamente a empresas proveedoras de elementos o adjudicatarios de licitaciones en las que intervenga el Instituto.

Art. 6º Sin perjuicio de las funciones que le sean encomendadas por otras disposiciones legales, el Administrador General tendrá las siguientes facultades y deberes:

- a) Proponer al Poder Ejecutivo la estructura orgánica y funcional del Instituto.
- b) Organizar los servicios del Instituto, aprobando los reglamentos internos necesarios para su funcionamiento.
- c) Elaborar el anteproyecto de presupuesto del Instituto.
- d) Establecer la política general del organismo, adecuándola a los objetivos especificados en el artículo segundo de la presente ley.

- e) Proyectar el plan de obras en un todo de conformidad con las prioridades establecidas anualmente por los organismos competentes del gobierno provincial.
- f) Preparar la memoria y balance general correspondiente a cada ejercicio financiero.
- g) Proponer al Poder Ejecutivo las designaciones, ascensos, traslados, remociones y sanciones disciplinarias, de acuerdo a lo que establecen las normas legales y reglamentarias vigentes que rigen para el personal de la Administración provincial.
- h) Delegar en el Subadministrador o funcionarios del organismo las facultades necesarias para que realicen aquellos actos que hagan a la naturaleza de sus funciones.
- i) Asumir la representación legal del Instituto de la Vivienda.
- j) Ejercer en el ámbito de su competencia las facultades conferidas al Poder Ejecutivo por las leyes de Presupuesto, Contabilidad y Obras Públicas.
- k) Suscribir los convenios mencionados en el inciso e) del artículo 3º de la presente ley, en la forma allí delimitada.
- l) Concertar la realización de los estudios referidos en el inciso b) del artículo 3º de la presente ley.
- m) Hacer cumplir en el ámbito de su competencia, los objetivos políticos y estrategias provinciales que, referentes a la materia de su incumbencia, determine el Poder Ejecutivo.
- n) Ejercer todos los demás actos necesarios para cumplir los objetivos establecidos para el Instituto de la Vivienda en la presente ley.

Régimen financiero

Art. 7º Créase el Fondo Provincial de la Vivienda (FO.PRO.VI.) el cual será administrado por el Instituto de la Vivienda y estará destinado a la financiación de las erogaciones que demande el cumplimiento de los objetivos básicos y finalidades que le impone al citado organismo la presente ley.

El Fondo Provincial de la Vivienda se conformará con los siguientes recursos:

A) Específicos:

1. Con las disponibilidades existentes en efectivo y en las cuentas bancarias registradas a la orden del Instituto de la Vivienda a la fecha de sanción de la presente ley, excepto las que correspondan a fondos con afectación determinada o sujetos al régimen de Cuenta de Terceros.
2. Con el producido de la venta o locación de máquinas, equipos y herramientas, como así también por la venta de bienes muebles y materiales fuera de uso o en condición de regazo.
3. Con la afectación y ejecución de las garantías de contrato de obra y fondo de reparos, que se declaren perdidas por terceros contratantes como consecuencia de obligaciones asumidas contractualmente.
4. Con el producido de las donaciones, legados y cualquier otro aporte que realicen entidades nacionales, provinciales, municipales y terceros.

5. Con las sumas que anualmente fije la Ley de Presupuesto de la Provincia.

B) Recursos con afectación.

1. La participación que corresponda a la provincia de Buenos Aires en la distribución del "Fondo Nacional de la Vivienda" (FON. NA. VI.) o el que lo sustituya o complemente en el futuro, en calidad de organismo de ejecución en jurisdicción provincial del plan nacional de viviendas, así como las comisiones que se perciban por tal carácter.
2. Los aportes que se reciban de la Secretaría de Estado de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación o dependencia que la sustituya en el futuro con destino a la adquisición de tierras destinadas a la ejecución de planes de viviendas y tareas o construcciones destinadas a la investigación y experimentación.
3. Todo otro aporte que en función de su origen o convenios que los regulen tengan por finalidad la financiación de operaciones o programas específicos.

Disposiciones generales

Art. 8º Exímese del pago del Impuesto de Sellos y tasas por servicios administrativos a los actos y contratos que instrumenten transmisiones de dominio y constitución de derechos reales de garantía de los inmuebles adjudicados por intermedio del Instituto de la Vivienda.

Art. 9º Derógase el Decreto Ley número 459/56 y toda otra disposición que se oponga a la presente.

Art. 10. Cúmplase, comuníquese, publíquese, dése al Registro y "Boletín Oficial" y archívese.

SAINT JEAN:
P. R. GOROSTIAGA.

Registrada bajo el número nueve mil quinientos setenta y tres (9.573).

R. M. Rimoldi

FUNDAMENTOS

El Decreto Ley 469/56, norma que dispuso la creación del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, no contiene las pautas necesarias que permitan al organismo referido actuar con agilidad y seguridad en la ejecución de los planes habitacionales en el ámbito bonaerense.

La presente ley organiza al Instituto de la Vivienda como entidad autárquica de derecho público, con capacidad para actuar pública o privadamente dentro del marco de competencia que la misma norma establece. Tal naturaleza se encuentra en la actualidad desvirtuada, al disponer el artículo 1º del Decreto Ley 469/56 que el Instituto será "directamente dependiente" del ministro de Obras Públicas.

Asimismo se ha eliminado al organismo colegiado de administración, reemplazándolo por un Administrador General, secundado por un Subadministrador General, funcionarios a los cuales se les fijan sus atribuciones y deberes.

Se establecen en forma expresa las atribuciones del Instituto de la Vivienda, las cuales permitirán a dicho organismo cumplimentar en debida forma la finalidad de ejecutar la política habitacional que el Poder Ejecutivo provincial establezca, como así también constituir el organismo de aplicación de las pautas nacionales sobre idéntica materia.

Con referencia al régimen financiero, la presente norma crea el Fondo Provincial de la Vivienda (FO. PRO. VI.), el que será administrado por el Instituto de la Vivienda, y se destinará a la financiación de las erogaciones que demande el cumplimiento de los objetivos básicos y finalidades impuestas al organismo referido.

El Fondo Provincial de la Vivienda (FO. PRO. VI.), se conforma con recursos que han sido discriminados en "específicos" y "con afectación". Entre estos últimos se ha considerado la participación que corresponde a la provincia de Buenos Aires en la distribución del Fondo Nacional de la Vivienda (FO. NA. VI.) o el que lo sustituya y/o complemente, en el futuro.

Al respecto se establece que el Instituto de la Vivienda será el organismo mediante el cual se canalizarán los recursos que a tal efecto se dispongan con destino a su aplicación en el ámbito de la provincia de Buenos Aires.

Como disposición general, se exime del pago del Impuesto de Sellos y tasas por servicios administrativos, a los actos y contratos que instrumenten transmisiones de dominio y constitución de derechos reales de garantía de los inmuebles adjudicados por intermedio del Instituto de la Vivienda.