

LEY 9.646

Declarando de utilidad pública y sujetos a expropiación, inmuebles ubicados en los partidos de Vicente López, San Fernando y San Isidro.

La Plata, 19 de diciembre de 1980.

Visto lo actuado en el expediente 2.240-105/80 y el Decreto Nacional 877/80; en ejercicio de las facultades legislativas conferidas por la Junta Militar, el Gobernador de la Provincia de Buenos Aires sanciona y promulga con fuerza de —

LEY :

Art. 1º Decláranse de utilidad pública y sujetos a expropiación los inmuebles delimitados en las planillas anexas que forman parte de la presente ley, ubicados en los Partidos de Vicente López, San Fernando y San Isidro, con destino a la construcción de la Autopista Ribereña Norte entre la Capital Federal y San Fernando, cualquiera sea la persona física o jurídica —de derecho público o privado— titular del dominio.

A los mismos efectos, decláranse de utilidad pública y sujetos a expropiación los derechos sobre mejoras incorporadas a inmuebles fiscales afectados por la obra y todos los derechos que eventualmente se invocaren respecto de inmuebles afectados, cualquiera fuera el carácter y condición jurídica de sus ocupantes.

El Poder Ejecutivo podrá afectar los inmuebles no enumerados en la presente ley que resulten necesarios para el cumplimiento de sus fines.

Art. 2º Los inmuebles a expropiar serán destinados a la construcción de la Autopista indicada en el artículo anterior, sus accesos y demás obras de arte que forman parte de la misma, como parte del programa cuya ejecución se ha encomendado a "Cinturón Ecológico Area Metropolitana Sociedad del Estado" por Convenios celebrados con la Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires y que fueran aprobados por Ley 9.314, Ordenanza de dicha Municipalidad 34.908 y Decreto del Poder Ejecutivo Nacional 135 del 18 de Enero de 1980.

Art. 3º Declárase de urgencia la expropiación dispuesta por la presente ley, de conformidad con las prescripciones de la Ley 5.708 —General de Expropiaciones— autorizándose a prescindir del avenimiento expropiatorio si así se estimase conveniente.

Art. 4º El gasto que demande el cumplimiento de la presente ley será atendido con recursos de "Cinturón Ecológico Area Metropolitana Sociedad del Estado", la que actuará como sujeto expropiante en los términos de la Ley 9.519.

Art. 5º Cúmplase, comuníquese, publíquese, dése al Registro y "Boletín Oficial" y archívese.

SAINT JEAN.
G. H. MOSTAJO.

Registrada bajo el número nueve mil seiscientos cuarenta y seis (9.646).

A. L. Pascual.

FUNDAMENTOS

La Provincia de Buenos Aires y la Municipalidad de la ciudad de Buenos Aires con fecha 28 de febrero y 20 de marzo de 1979, celebraron sendos Convenios por los cuales ambas partes acuerdan la realización de un programa de reordenamiento urbano, saneamiento, recuperación de áreas inundables y de tierras ganadas al río, obras de defensa contra inundaciones, parquización e implantación de parques e instalaciones deportivo-recreativas sobre la ribera del Río de La Plata, desde la calle Salguero en la Capital Federal hasta el límite entre los Partidos de San Fernando y Tigre en la Provincia de Buenos Aires. Dichos Convenios fueron ratificados en esta jurisdicción por la Ley 9.314.

La cláusula segunda, apartado f) del Convenio del 20 de marzo de 1979, prevé entre las obras a ejecutar la construcción de la red vial vinculatoria que incluirá una autopista urbana a lo largo de la ribera entre la Capital Federal y el Partido de San Fernando, y la cláusula tercera establece que las obras serán ejecutadas exclusivamente por "Cinturón Ecológico Area Metropolitana Sociedad del Estado". Finalmente, por la cláusula sexta del aludido Convenio, la Provincia de Buenos Aires se compromete a declarar de utilidad pública y sujetos a expropiación los inmuebles comprendidos en el área afectada.

Con la sanción de la presente, la Provincia de Buenos Aires da cumplimiento a lo oportunamente pactado.

**PLANILLA ANEXA DELIMITANDO LA ZONA EXPROPIABLE PARA
CONSTRUCCION DE LA AUTOPISTA RIBERENA NORTE**

(PARTIDO DE SAN ISIDRO)

DENOMINACION CATASTRAL

Circuns.	Sección	Fracción	Manzana	Parcela	Observaciones
I	A		37	22	
I	A		37	23	
I	A		37	24	
I	A		37	25a	
I	A		37	26	
I	A		37	27	
I	A		37	28	
I	A		45	10	
I	A		45	11	
I	A		45	12	
I	A		45	13	
I	A		46	11	
I	A		46	12	Polig. 00-01 01-01
I	A		46	12	Polig. 00-02 01-02 1-01
I	A		46	13	
I	A		46	14	
I	A		46	15a	
I	A		46	16a	
I	A		47	11	
I	A		47	12	
I	A		47	13	
I	A		47	14	
I	A		47	15	
I	A		47	16	
I	A		48	9	
I	A		48	10	
I	A		48	11	

[illegible][illegible]

48	12
48	13
48	14
48	15
49	8
49	9
49	10
49	11
49	12
49	13
49	14
49	15
49	16
49	17
50	15
50	16
50	17
50	18
50	19
50	20
50	21
50	22
50	23
50	24
50	25
50	26
50	27
50	28
50	29
50	30
50	31
50	32
51	9
51	10
51	11
51	12
51	13

Circuns. Sección Fracción Manzana Parcela Observaciones

I	A	51	14	
I	A	51	15	
I	A	51	16	
I	A	52	9	
I	A	52	10	
I	A	52	11	
I	A	52	12	
I	A	52	13	
I	A	52	14	
I	A	52	15a	
I	A	52	15b	
I	A	52	16	
I	A	53	11	
I	A	53	12	
I	A	53	13	
I	A	53	14	
I	A	54	19	
I	A	54	20	
I	A	54	21	
I	A	57	16	Subparc. 1
I	A	57	16	Subparc. 2
I	A	57	16	Subparc. 3
I	A	57	16	Subparc. 4
I	A	57	16	Subparc. 5
I	A	57	16	Subparc. 6
I	A	57	16	Subparc. 7
I	A	57	16	Subparc. 8
I	A	57	17	
I	A	57	18	
I	A	57	19	
I	A	57	20	
I	A	58	11	
I	A	58	12	
I	A	58	13	
I	A	58	14	
I	A	58	15	

I	A	58	16	
I	A	58	17	Polig. 00-01 Nº 1
				Polig. 00-02 01-02
I	A	58	17	Nº 2
				Polig. 00-03 01-03
I	A	58	17	Nº 3
				Polig. 00-04 01-04
I	A	58	17	Nº 4
				Polig. 00-05 01-05
I	A	58	17	Nº 5
				Polig. 00-06 01-06
I	A	58	17	Nº 6
				Polig. 00-07 01-07
I	A	58	17	Nº 7
				Polig. 00-08 01-08
I	A	58	17	Nº 8
				Polig. 00-09 01-01
				Nº 9

Circuns.	Sección	Fracción	Manzana	Parcela	Observaciones
----------	---------	----------	---------	---------	---------------

I	A	58	18	
I	A	59	10	
I	A	59	11	
I	A	59	12	
I	A	59	13	
I	A	59	14	
I	A	59	15	
I	A	59	16	
I	A	59	17	
I	A	59	18	
I	A	59	19	

I	A	59	20	
I	A	60	10	
I	A	60	11	Polig. 00-01
I	A	60	11	Polig. 00-02
I	A	60	12	
I	A	60	13	
I	A	60	14	
I	A	60	15	
I	A	60	16	
I	A	60	17	
I	A	60	18	
I	A	60	19	
I	A	60	20	
I	A	75a	1a	
I	A	75a	1b	
I	A	75a	1c	
III	A		1b	
III	A	I	1d	
III	A	III	1a	
III	A	III	2a	
III	A	III	6	
III	A	III	7a	
III	A	III	9	
III	A	III	10	
III	A	VI	1	
III	A		5	10a
III	A		5	15
III	A		5	16
III	A		5	17a
III	A		5	17b
III	A		6	18
III	A		5	19
III	A		5	20
III	A		5	21
III	A		5	22
III	A		5	23
III	A		5	24
III	A		5	25
III	A		5	26
III	A		6	13a

Circuns.	Sección	Fracción	Manzana	Parcela	Observaciones
III	A		6	14	Subparc. 1 (00-01) (01-01)
III	A		6	14	U. F. 2 (00-02) (01-02)
III	A		6	14	U. F. 3 (00-04)
III	A		6	14	U. F. 4 (00-05) (01-04)
III	A		6	14	U. F. A (00-03) (01-03)
III	A		6	14	U. F. B (02-01)
III	A		6	14	U. F. C (02-02)
III	A		6	15	
III	A		6	16	
III	A		6	17	
III	A		6	18	
III	A		6	19	
III	A		6	20	
III	A		6	21	
III	A		6	22	
III	A		6	23	
III	A		6	24	
III	A		6	25	
III	A		6	26	
III	A		7	20	
III	A		7	21	
III	A		7	22	
III	A		7	23	
III	A		7	24	
III	A		7	25	
III	A		7	26	
III	A		7	27	
III	A		7	28	

Circuns.	Sección	Fracción	Manzana	Parcela	Observaciones
III	A		7	29	

III	A	7	30	
III	A	7	31	Polig. 00-01
III	A	7	32	Polig. 00-02
III	A	7	32	01-02
				Polig. 00-03
III	A	7	32	01-02
				Polig. 00-04
III	A	7	32	01-03
				Polig. 00-05
III	A	7	32	01-04
				Polig. 00-06
III	A	7	32	
III	A	7	33	
III	A	7	34	
III	A	7	35	
III	A	7	36	
III	A	7	37	
III	A	7	38	
III	A	7	39	
III	A	7	40	
III	A	7	41	
III	A	7	42	
III	A	8	7a	Polig. 00-01
III	A	8	7a	Polig. 00-02
III	A	8	7a	Polig. 00-03
III	A	8	7a	Polig. 01-01
III	A	8	7a	Polig. 02-01
III	A	8	29a	
III	A	8	30	
III	A	8	31	
III	A	8	32	
III	A	8	33	
III	A	8	34	
III	A	8	35	
III	A	8	36	
III	A	8	37	
III	A	8	38	
III	A	8	39	

III	A	8	40
III	A	8	41
III	A	8	42
III	A	8	43
III	A	8	44
III	A	8	45
III	A	8	46
III	A	8	47
III	A	8	48
III	A	8	50
III	A	8	51
III	A	8	52

Circuns.	Sección	Fracción	Manzana	Parcela	Observaciones
III	A		8	53a	
III	A		8	55	
III	A		10	7	
III	A		10	8	
III	A		10	9	
III	A		10	10	
VIII	A	V		5	
VIII	A	V		4	
VIII	A	VI		1	
VIII	A	VI		2a	
VIII	A	XI		43	
VIII	A	XI		44	
VIII	A	XI		45	
VIII	A	XI		46	
VIII	A	XI		50	
VIII	A	XI		51	
VIII	A	XI		52	
VIII	A	XI		53	
VIII	A	XI		54	
VIII	A	XI		55	
VIII	A	XI		56	
VIII	A		50	23	
VIII	A		50	24	
VIII	A		50	25	
VIII	A		52	1a	
VIII	A		52	2	
VIII	A		52	3a	

VIII	A	52	3b
VIII	A	60	1
VIII	A	60	2e
VIII	A	60	2k
VIII	A	60	2m
VIII	A	60	3a
VIII	A	61a	1
VIII	A	61a	2
VIII	A	61a	3
VIII	A	61a	4
VIII	A	61a	5
VIII	A	61b	1

**PLANILLA ANEXA DELIMITANDO LA ZONA EXPROPIABLE PARA
CONSTRUCCION DE LA AUTOPISTA RIBERENA NORTE**

(PARTIDO DE VICENTE LOPEZ)

DENOMINACION CATASTRAL

Circuns.	Sección	Fracción	Manzana	Parcela	Observaciones
III	D	I		1	Estado Nac. Argentino
III	D	II		1g	
III	D	II		4	
III	D	II		5b	
III	D	II		6	
VI	D	I		5a	
VI	H	I			
VI	H		51	1	
VI	H		51	2a	
VI	H		51	3	
VI	H		51	4	
VI	H		51	5	
VI	H		51	6	
VI	H		51	7	
VI	H		52	1	
VI	H		52	2	
VI	H		52	3	
VI	H		52	4	

VI	H	52	5
VI	H	52	6
VI	H	52	7
VI	H	52	8
VI	H	52	9
VI	H	52	10
VI	H	52	11
VI	H	52	13
VI	H	52	14
VI	H	52	15
VI	H	52	16

Circuns.	Sección	Fracción	Manzana	Parcela	Observaciones
VI	H	52	17		
VI	H	52	18		
VI	H	52	19		
VI	H	52	20		
VI	H	55	1		
VI	H	55	3		
VI	H	55	4		
VI	H	55	5		
VI	H	55	6		
VI	H	55	7		
VI	H	55	8		
VI	H	55	9		
VI	H	55	10		
VI	H	55	11		
VI	H	56	1		
VI	H	56	2		
VI	H	56	3		
VI	H	56	8		
VI	H	56	9		
VI	H	56	10		
VI	H	56	11		
VI	H	56	12		
VI	H	56	13		
VI	H	56	14		
VI	H	56	15		

VI	H	56	16
VI	H	56	17
VI	H	56	18
VI	H	56	19
VI	H	56	20
VI	H	56	21
VI	H	56	22
VI	H	56	23
VI	H	56	24
VI	H	56	25
VI	H	56	26

**PLANILLA ANEXA DELIMITANDO LA ZONA EXPROPIABLE PARA
CONSTRUCCION DE LA AUTOPISTA RIBEREÑA NORTE**

(PARTIDO DE SAN FERNANDO)

DENOMINACION CATASTRAL

Circuns.	Sección	Fracción	Manzana	Parcela	Observaciones
I	A		1	1	
I	A		1	2f	
III	A		1	1	
III	A		1	2a	
III	A		1	3a	
III	A		1	30a	
III	A		2	1	
III	A		3	1f	
III	A		3	1g	
III	A		4	1	
III	A		4	11	
IV	A	I		32b	
IV	A	I		32c	
IV	A	I		32d	
IV	A	I		41	
IV	A		28	11	
IV	A		28	12	
IV	A		28	13	
IV	A		29	11	
IV	A		29	12	
IV	A		29	13	
IV	A		37	15a	
IV	A		37	16a	
IV	A		37	17	

IV	A	37	18
IV	A	37	18
IV	A	37	19
IV	A	37	20
IV	A	37	21
IV	A	43	1a
IV	A	43	1b
IV	A	43	2
IV	A	43	3
IV	A	43	4
IV	A	43	5
IV	A	43	6
IV	A	43	7
IV	A	44	1
IV	A	44	2
IV	A	44	3
IV	A	44	4
IV	A	44	5
IV	A	44	6a
IV	A	44	8
IV	A	44	9b
IV	A	44	9d
IV	A	44	9c
IV	A	44	9e
IV	A	45	1
IV	A	45	2b
IV	A	45	3a
IV	A	45	3b
IV	A	45	4a
IV	A	45	5
IV	A	45	5
IV	A	45	5
IV	A	45	6a
IV	A	45	7
IV	B	46	1
IV	B	46	2
IV	B	46	3a

Subparc. 00-02

Subparc. 00-01

Subparc. 00-01

Subparc. 00-02

Subparc. 00-03 (01-01)

IV	B	46	5	9	11	IV
IV	B	46	6	3	11	IV
IV	B	46	7			
IV	B	46	8			

Circuns.	Sección	Fracción	Manzana	Parcela	Observaciones
IV	B	46	9		
IV	B	46	10		
IV	B	47	1a		U. F. 1 - Pol. 00-01
IV	B	47	1a		U. F. 2 - Pol. 00-02
					01-01
					02-01
IV	B	47	1a		U. F. 3 - Pol. 00-03
IV	B	47	1a		U. F. 4 - Pol. 00-04
					01-02
					02-02
IV	B	47	2a		
IV	B	47	3		
IV	B	47	5a		
IV	B	47	6		
IV	B	47	7		
IV	B	47	8		
IV	B	47	9		
IV	B	47	10		U. F. 1 - Pol. 00-02
IV	B	47	10		U. F. 2 - Pol. 00-03
IV	B	47	10		U. F. 3 - Pol. 00-04
					01-01
IV	B	48	1		
IV	B	48	2		
IV	B	48	3		
IV	B	48	4		
IV	B	48	5		
IV	B	48	6		U. F. 1 - Pol. 00-01 (01-01)
IV	B	48	6		U. F. 2 - Pol. 00-02
IV	B	48	7		

Circuns.	Sección	Fracción	Manzana	Parcela	Observaciones
IV	B		48	8	
IV	B		48	9	
IV	B		48	10	
V	A	I		1c	
V	A	I		2b	
V	A	I		4d	
V	A	I		4f	
V	A	I		6	
V	A	I		7	
V	A	Ia		1	
V	A		1	2b	
V	A		1	2c	
V	A		1	3a	
V	A		1	4	
V	A		1	5a	U. F. 1 - Pol. 00-01
V	A		1	5a	U. F. 2 - Pol. 00-02
V	A		1		01-01
V	A		1	6a	
V	A		1	8a	
V	A		1	9	
V	A		1	10	
V	A		2	1a	
V	A		2	2	U. F. 1 - Pol. 00-01
V	A		2	2	U. F. 2 - Pol. 00-02 (01-01)
V	A		2	3	
V	A		2	4	
V	A		2	5	
V	A		2	6	
V	A		2	7	
V	A		2	8	
V	A		2	9	
V	A		2	10	
V	A		3a	1	
V	A		3a	2	
V	A		3a	3	
V	A		3a	4a	
V	A		3a	4b	
V	A		3a	5	
V	A		3a	6	
V	A		3a	7	
V	A		3a	8	
V	A		3a	9	

V	A		3a	10
V	A		3a	11
V	A		3b	2
V	A		3b	3
V	A		3b	4
V	A		3b	5
V	A		3b	6
V	A		3b	7
V	A		3b	8
V	A		3b	9
V	A		3b	10a
V	A		3b	11a
V	B	II		1c
V	B	II		2b
V	B	II		3
V	B	II		4a
V	B	II		4b
V	B	II		5
V	B	II		6b
V	B	II		9
V	B	II		10a
V	B	II		10b
V	B	II		11
V	B	III		1a
V	B	III		2a
V	C	VI		1
V	C	VI		2
V	C		190	1

Circuns.	Sección	Fracción	Manzana	Parcela	Observaciones
V	C		190	17	
V	C		190	18	
V	C		190	19	
V	C		190	20	
V	C		190	21	
V	C		190	22	
V	C		190	23	
V	C		190	24	
V	C		190	25	
V	C		190	26	
V	C		190	27	

[illegible]

190	29
190	30
191	17
191	18
191	19
191	20
191	21
191	22
191	23
191	24
191	25
191	26
191	27
191	28
191	29
191	30
191	31
191	32
191	33
195	9
195	10
195	11
195	12
195	13
195	14
195	15
195	16
196	8
196	9
196	10
196	11
196	12
196	13
196	14
197	10
197	11
197	12
197	13
197	14

IV	B	46	5
IV	B	46	6
IV	B	46	7
IV	B	46	8

Circuns.	Sección	Fracción	Manzana	Parcela	Observaciones
----------	---------	----------	---------	---------	---------------

IV	B	46	9		
IV	B	46	10		
IV	B	47	1a	U. F. 1 - Pol. 00-01	
IV	B	47	1a	U. F. 2 - Pol. 00-02	
				01-01	
				02-01	
IV	B	47	1a	U. F. 3 - Pol. 00-03	
IV	B	47	1a	U. F. 4 - Pol. 00-04	
				01-02	
				02-02	
IV	B	47	2a		
IV	B	47	3		
IV	B	47	5a		
IV	B	47	6		
IV	B	47	7		
IV	B	47	8		
IV	B	47	9		
IV	B	47	10	U. F. 1 - Pol. 00-02	
IV	B	47	10	U. F. 2 - Pol. 00-03	
IV	B	47	10	U. F. 3 - Pol. 00-01	
				01-01	
IV	B	48	1		
V	B	48	2		
V	B	48	3		
V	B	48	4		
V	B	48	5		
V	B	48	6	U. F. 1 - Pol. 00-01 (01-01)	
V	B	48	6	U. F. 2 - Pol. 00-02	
V	B	48	7		

Circuns. Sección Fracción Manzana Parcela Observaciones

IV	B		48	8	
IV	B		48	9	
IV	B		48	10	
V	A	I		1c	
V	A	I		2b	
V	A	I		4d	
V	A	I		4f	
V	A	I		6	
V	A	I		7	
V	A	Ia		1	
V	A		1	2b	
V	A		1	2c	
V	A		1	3a	
V	A		1	4	
V	A		1	5a	U. F. 1 - Pol. 00-01
V	A		1	5a	U. F. 2 - Pol. 00-02
V	A		1		01-01
V	A		1	6a	
V	A		1	8a	
V	A		1	9	
V	A		1	10	
V	A		2	1a	
V	A		2	2	U. F. 1 - Pol. 00-01
V	A		2	2	U. F. 2 - Pol. 00-02 (01-01)
V	A		2	3	
V	A		2	4	
V	A		2	5	
V	A		2	6	
V	A		2	7	
V	A		2	8	
V	A		2	9	
V	A		2	10	
V	A		3a	1	
V	A		3a	2	
V	A		3a	3	
V	A		3a	4a	
V	A		3a	4b	
V	A		3a	5	
V	A		3a	6	
V	A		3a	7	
V	A		3a	8	
V	A		3a	9	

V	A		3a	10	0
V	A		3a	11	1
V	A		3b	2	2
V	A		3b	3	3
V	A		3b	4	4
V	A		3b	5	5
V	A		3b	6	6
V	A		3b	7	7
V	A		3b	8	8
V	A		3b	9	9
V	A		3b	10a	0a
V	A		3b	11a	1a
V	B	II		1c	1c
V	B	II		2b	2b
V	B	II		3	3
V	B	II		4a	4a
V	B	II		4b	4b
V	B	II		5	5
V	B	II		6b	6b
V	B	II		9	9
V	B	II		10a	
V	B	II		10b	
V	B	II		11	
V	B	III		1a	
V	B	III		2a	2a
V	C	VI		1	1
V	C	VI		2	2
V	C		190	1	1

Circuns.	Sección	Fracción	Manzana	Parcela	cel.	Observaciones
V	C		190	17	7	
V	C		190	18	8	
V	C		190	19	9	
V	C		190	20	0	
V	C		190	21	1	
V	C		190	22	2	
V	C		190	23	3	
V	C		190	24	4	
V	C		190	25	5	
V	C		190	26	6	
V	C		190	27	7	
V	C		190	28	8	

V	A	197
V	A	197
V	A	197
V	A	197
V	A	197
V	A	197
V	A	197
V	A	202
V	A	202
V	A	202
V	A	202
V	A	202
V	A	202
V	A	202
V	A	202
V	A	202
V	A	202
V	A	202
V	A	202
V	A	202

15
16
17
18
19
20
21
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

Circuns.	Sección	Fracción	Manzana	Parcela	Observaciones
----------	---------	----------	---------	---------	---------------

V	A	202	14
V	A	202	15
V	A	202	16
V	A	202	17
V	A	202	18
V	A	202	19
V	A	202	20
V	A	202	21
V	A	202	22
V	A	202	23
V	A	202	24
V	A	202	25
V	A	202	26
V	A	202	27
V	A	202	28
V	A	202	29
V	A	203	1
V	A	203	2
V	A	203	3
V	A	203	4

V	A	203	5
V	A	203	6
V	A	203	7
V	A	203	8
V	A	203	9
V	A	203	10
V	A	203	11
V	A	203	12
V	A	203	13
V	A	203	14
V	A	203	15
V	A	203	16
V	A	203	17
V	A	203	18
V	A	203	19
V	A	203	20
V	A	203	21
V	A	203	22
V	A	203	23
V	A	204	1
V	A	204	2
V	A	204	3
V	A	204	4
V	A	204	5
V	A	204	6
V	A	204	7
V	A	204	8
V	A	204	9
V	A	204	10
V	A	204	11
V	A	204	12
V	A	204	13
V	A	204	14
V	A	204	15
V	A	204	16
V	A	204	17
V	A	204	18
V	A	204	19
V	A	204	20