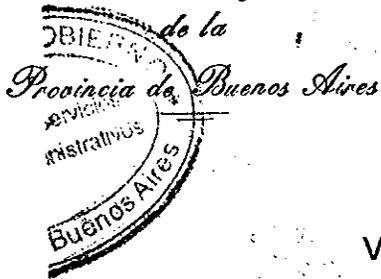




# El Poder Ejecutivo



OK

LA PLATA, 27 AGO. 2004

Visto el expediente N° 4094-4/03 por el que la  
Municipalidad de Rivadavia modifica la normativa vigente de Usos del suelo.

## CONSIDERANDO:

Que los Organismos técnicos competentes se  
expedido favorablemente bajo su exclusiva responsabilidad a fojas 36 y 38;

Que la referida modificación se encuadra en los términos  
del Artículo 83° del Decreto-Ley 8912/77 (T.O. 1987);

Que atento lo dictaminado por la Asesoría General  
Gobierno a fojas 41/41 vta., procede el dictado del acto aprobatorio;

Por ello;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
D E C R E T A

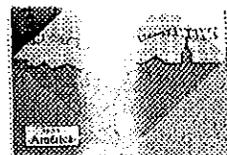
ARTICULO 1°: Apruébase la propuesta presentada por la Municipalidad  
Rivadavia, por la que se modifica la normativa vigente de Usos del Suelo  
conforme a la Ordenanza n° 2662/04 y su Decreto Promulgatorio n° 250/04  
obrantes a fojas 32/34 del expediente a que hace referencia el visto  
presente y que forman parte integrante de este Decreto.

ARTICULO 2°: El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro  
Secretario en el Departamento de Gobierno.

ARTICULO 3°: Regístrese, comuníquese, publíquese, dése al "Boletín Oficial" y  
remítase al MINISTERIO DE GOBIERNO a sus efectos.-

DECRETO N° 1963

Ing. FELIPE SOLÁ  
GOBERNADOR



AMÉRICA, (PDO. DE RIVADAVIA), 5 de Marzo de 2004

CORRESPONDE A EXPEDIENTE N° 4094/04/02



**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RIVADAVIA EN USO DE SUS FACULTADES SANCIONA LA SIGUIENTE:**

### ORDENANZA N° 2.662/04

**ARTICULO 1°.-** Crease la Zona Residencial Extraurbana 1 (Z.R.E. 1) dentro del Plan Complementario para predio designado catastralmente en la Circunscripción X - Parcela 641 bb.-

**ARTICULO 2°.-** La Zona Residencial Extraurbana 1 (Z.R.E. 1) contará con los siguientes indicadores urbanísticos:

F.O.S.: 0,4

F.O.T.: 0,6

Dimensiones mínimas de las parcelas:

Superficie: 800,00 m<sup>2</sup>

Ancho: 20,00 m<sup>2</sup>

Densidad "bruta": menor a 30 Habitantes/Hectárea.-

**ARTÍCULO 3°.-** La Zona Residencial Extraurbana 1 (Z.E.R.1) contará con las siguientes características:

**CARÁCTER:** Zona Residencial Extraurbana exclusiva de baja densidad tejido abierto.

**USO EXCLUSIVO:** Vivienda Unifamiliar.

**SERVICIOS ESENCIALES:**

- Provisión de energía eléctrica domiciliaria.
- Agua Corriente Mediante perforaciones individuales.

**RETIROS:**

- Frente: 6,00 metros
- Lateral: 4,00 metros

**DISPOSICIONES GENERALES Y RESTRICCIONES:**

- Los espacios verdes deben ser parqueizados.
- Los cercos divisorios de mampostería deberán tener una altura máxima de 1,00 metros.
- Cercos vivos, alambre tejido o verjas caladas a una altura máxima de 2,00 metros.
- En la zona no se permitirán nuevas subdivisiones ni afectaciones al régimen de propiedad horizontal (Ley 13.512).
- En la zona no se permitirá mas de una vivienda unifamiliar por parcela.
- La O.T.M. fijará los criterios para la aprobación de los proyectos respectivos.-

**ARTÍCULO 4.-** Establécese la obligatoriedad de los propietarios del predio de la cesión de una superficie 2.160 m<sup>2</sup> que se destinará a Espacios Verdes Públicos y Reserva para Equipamiento Comunitario con una localización estratégica a los fines del crecimiento urbano de la localidaa.-

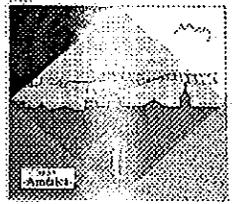
**ARTICULO 5°.-** Déjase establecido que en materia de infraestructura, servicios y equipamiento comunitario la Municipalidad de Rivadavia dará estricto cumplimiento a lo regulado por los artículos 56°, 62° y 63° del Decreto Ley 8.912/77 (D.O. 1987) en el momento de aprobarse el plano y/o división de materialización del uso.-

Sarmiento 359, América, Pdo. de Rivadavia / e-mail: hcdervadavia@jsef.com.ar - Cel. 02337-453174



# Honorable Concejo Deliberante de Rivadavia

1904 - 16 de Mayo - 2004 - Centenario de América



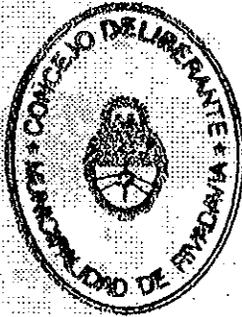
CORRESPONDE A EXPEDIENTE N° 4094/04/03

/// Correspondiente a  
Ordenanza N° 2.662/04



DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RIVADAVIA A LOS CUATRO DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL CUATRO.

*Juan José Ubize*  
**JUAN JOSÉ UBIZE**  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante



*Daniel Mayoral*  
**DANIEL MAYORAL**  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante

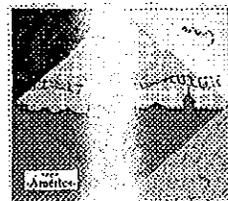
Sarmiento 359 - América, Pdo. de Rivadavia / e-mail: hderivadavia@jstnet.com.ar / Cel: 02337-453174

Ref.: Expediente N° 14/04



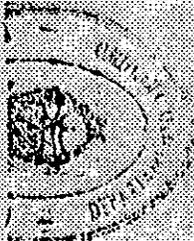
# Municipalidad de Rivadavia

1904 - 16 de Mayo - 2004 - Centenario de América



9094/04

Caracas Cuchari N° 50 - América, Pdo. de Rivadavia / e-mail: subcom@rivadavia.mun.gba.gov.ar - Cel: 02337-452006-453151 - Fax: 02337-453167



AMERICA (Pdo. de Rivadavia), 9 de marzo de 2004.-

## DECRETO N° 256/2004.-



### VISTO:

Que con fecha 5 de marzo de 2004, el Honorable Concejo Deliberante de Rivadavia sancionó la Ordenanza N° 2.662/2004,

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE RIVADAVIA, EN USO DE SUS FACULTADES

### DECRETA

ARTICULO 1°.- Promúlgase la Ordenanza N° 2.662/2004, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante de Rivadavia, a los cinco días del mes de marzo de dos mil cuatro, por la cual se crea la Zona Residencial Extraurbana 1 (Z.E.R.1).-

ARTICULO 2°.- Comuníquese, regístrese y archívese.-

  
SILVIA GRACIELA CUCURULL  
Secretaria de Gobierno

  
Cr. SERGIO OMAR BUIL  
Intendente Municipal