



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER EJECUTIVO



DECL. P



LA PLATA, 13 ABR. 1998

Visto el presente expediente 4106-6.956/96 por el que la Municipalidad de San Nicolás modifica la Zonificación según usos; y

CONSIDERANDO:

Que la referida modificación se encuadra en los términos del artículo 83° del Decreto-ley 8912/77 (T.O.1987);

Que atento lo dictaminado por la Asesoría General de Gobierno (fs.54), procede el dictado del acto aprobatorio;

Por ello;

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
D E C R E T A**

ARTICULO 1°: Apruébase la propuesta presentada por la MUNICIPALIDAD DE SAN NICOLAS por la que se modifica la Zonificación según usos, conforme a la Ordenanza N° 4319/97 obrante a fojas 25/26 del presente expediente y que forma parte integrante de este decreto.-

ARTICULO 2°: El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro Secretario en el Departamento de Gobierno y Justicia.-

ARTICULO 3°: Regístrese, comuníquese, publíquese, dése al "Boletín Oficial" y remítase al MINISTERIO DE GOBIERNO Y JUSTICIA a sus efectos.-

893

Eduardo Alberto Cuhalde
Dr. EDUARDO ALBERTO CUHALDE
Gobernador
de la Provincia de Buenos Aires

Dr. José María Díaz Bancalari
Dr. JOSÉ MARIA DÍAZ BANCALARI
Ministro de Gobierno y Justicia



MUNICIPALIDAD DE SAN NICOLAS	
MESA DE ENTRADAS	
EXP. LETRA	H
Nº	6.9.56/96 Ale 2
FECHA	11/3/97



Honorable Concejo Deliberante
San Nicolás de los Arroyos

CORRESPONDE EXPTE. Nº 6892/96-H.C.D/6956-96-D.E.



San Nicolás, 10 de marzo de 1997.-

Al Señor

Intendente Municipal

Dr. EDUARDO LUIS DI ROCCO

S / D

Nº. ORDEN	_____
RES:	_____
DEC:	_____
ORD:	4319
L. D. Y RE:	_____
L. CONT. Y LICIT.	_____

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a los efectos de comunicarle que este Honorable Cuerpo en su **SESION EXTRAORDINARIA** del día 6 de marzo de 1997 aprobó la siguiente:

ORDENANZA

ARTICULO 1º: Modificase la Ordenanza Nº 2590/89 de Zonificación ----- Según Usos, otorgando a las Parcelas 1881 k - 1881 p de la Circunscripción XI, Sección C, ubicadas en Zona Rect 9 (RESERVA PARA COMPLETAMIENTO DE TEJIDO), el carácter de Zona R4 (RESIDENCIAL) con destino a un loteo.-

ARTICULO 2º: Regirán para la Zona R4 mencionada los siguientes ----- indicadores urbanísticos:

- FOS: 0.6
- FOT: 0.6
- DENSIDAD: 150 Hab. p/Ha.
- USO RESIDENCIAL y ACTIVIDADES DE COMPLEMENTO
- MEDIDA MINIMA DE LOTE: Ancho mínimo 12 mts.
- Superficie mínima 300 mts.

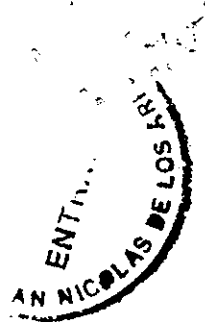
ARTICULO 3º: Se deberán ceder los espacios verdes públicos y de ----- equipamiento según el artículo 56º de la Ley 8912.-

ARTICULO 4º: Se deberá proveer la infraestructura mínima a saber: ----- DESAGUES PLUVIALES - ENERGIA ELECTRICA - AGUA CORRIENTE.-

ARTICULO 5º: En el caso de no efectivizarse el parcelamiento ----- propuesto en el término de diez y ocho (18) meses a partir de la convalidación de la presente Ordenanza, las parcelas 1881 k - 1881 p de la Circunscripción XI, Sección C, retornarán a su uso original de Zona de Reserva para Completamiento de Tejido impuesto por la Ordenanza Nº 2590/89.-

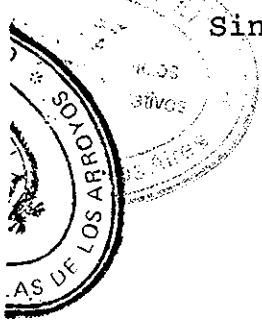
Dra. LUISA M. MALIN DE ORLATE
SECRETARIA DE GOBIERNO
ES FOTOCOPIA AUTENTICA


6956/96 Alc 2



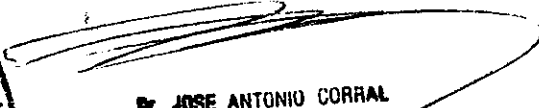
Honorable Concejo Deliberante
San Nicolás de los Arroyos

ARTICULO 6°: Comuníquese, regístrese, publíquese, archívese.-
Sin otro particular saludo a Ud. muy atentamente.-





Alicia R. Garcia
Sec. Ad-Hoc
H.C.D.

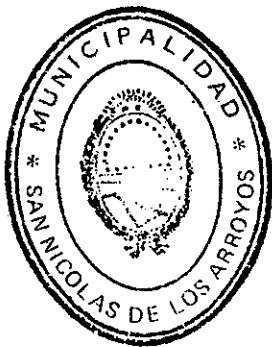



Dr. JOSE ANTONIO CORRAL
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
San Nicolás

San Nicolás, 18 de marzo de 1997.-

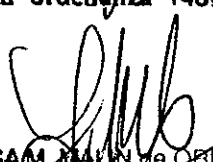
Cúmplase, comuníquese, publíquese, regístrese y archívese.-

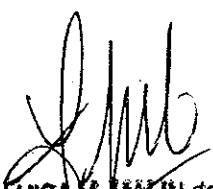

Dra. LUISA M. MALIN de ORLATE
SECRETARIA DE GOBIERNO




Dr. EDUARDO LUIS DI ROCCA
INTENDENTE MUNICIPAL

En el día 20 de marzo de 1997 se
cumplió con lo dispuesto en ordenanza 1489/84.- Conste


Dra. LUISA M. MALIN de ORLATE
SECRETARIA DE GOBIERNO


Dra. LUISA M. MALIN de ORLATE
SECRETARIA DE GOBIERNO
ES FOTOCOPIA AUTENTICA