



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

2021 - Año de la Salud y del Personal Sanitario

Disposición

Número:

Referencia: EX-2021-18945525-GDEBA-DSTAMDAGP Subdivisión Inmuebles rurales Pérez Raúl Horacio y otro

VISTO el expediente N° EX-2021-18945525-GDEBA-DSTAMDAGP, por intermedio del cual PEREZ, Raúl Horacio, en carácter de propietario y PEREZ AAGAARD, Matías Segundo, en carácter de Director y Presidente de ALBERTINA SA, solicitan la aprobación del proyecto de subdivisión de un inmueble rural destinado a la explotación agropecuaria, en los términos de los artículos 43 al 46 del Código Rural (Decreto-Ley N° 10.081/83), y

CONSIDERANDO:

Que el Código Rural en su artículo 43 dispone que el organismo competente ejercerá el contralor de la subdivisión de inmuebles rurales destinados a la explotación agropecuaria, asegurando que los lotes resultantes no estén por debajo de las superficies mínimas determinadas como constitutivas de la unidad económica de explotación;

Que el Código Rural en su artículo 44 resuelve que toda subdivisión de inmuebles que se realice con destino a la actividad agropecuaria, deberá ser aprobada por el organismo competente, sin cuyo requisito previo no procederán las inscripciones correspondientes en las dependencias provinciales ni su protocolización en los registros notariales;

Que los titulares de dominio del inmueble rural identificado catastralmente como Circunscripción XVII, Sección A, Chacra 85, parcela 1 del Partido de Coronel Dorrego, partida inmobiliaria 22-761, han solicitado la aprobación del proyecto de subdivisión ante el Ministerio de Desarrollo Agrario conforme lo dispuesto en los artículos 43 y 44 del Código Rural;

Que el proyecto de subdivisión resulta acorde a las condiciones previstas en la Disposición N° 1/2017;

Que a orden 12 se expide a favor del proyecto de subdivisión propuesto el Departamento de Ordenamiento Territorial por resultar las unidades económicas emergentes de la subdivisión propuesta productivamente viables para una explotación sustentable;

Que a orden 14 la Directora de Sustentabilidad y Medio Ambiente, conforme se fundamenta en el informe técnico referenciado, ha dado conformidad al proyecto de subdivisión presentado;

Que en tal sentido se observa que la parte interesada ha cumplido con los requisitos exigidos en la reglamentación vigente;

Que la presente se dicta en función de las atribuciones conferidas por el Decreto N° 75/20;

Por ello,

EL DIRECTOR PROVINCIAL DE INNOVACIÓN PRODUCTIVA,

EXTENSIÓN Y TRANSFERENCIA TECNOLÓGICA

DISPONE

ARTÍCULO 1°. Aprobar la subdivisión del inmueble rural identificado catastralmente como Circunscripción XVII, Sección A, Chacra 85, parcela 1 del Partido de Coronel Dorrego, partida inmobiliaria 22-761, propiedad de PEREZ, Raúl Horacio y de ALBERTINA S. A, de acuerdo al plano característica 22-138-2021.

ARTÍCULO 2°. Ordenar al Departamento de Ordenamiento Territorial el visado del Plano indicado en el artículo precedente.

ARTÍCULO 3°. Registrar, comunicar, notificar al interesado. Cumplido, archivar.