Anexo I: Obtención y aplicación del Factor de Redeterminación

Contratista: TECMA S.A.
Obra: Casa de Provincia - Municipalidad de Carmen de Patagones
Expediente N°: EX-2026-15033032- -GDEBA-DPTLMIYSPGP
Dirección Provincial de Arquitectura
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Apertura de oferta jun-24

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 17 correspondiente al mes de junio de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	jun-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	619,63	843,80	1,3618	0,3404
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2054,26	2285,67	1,1126	0,1446
Cal	31 bis	4,00%	1393,74	1594,88	1,1443	0,0458
Piedra	4	2,00%	1435,96	1648,21	1,1478	0,0230
Cemento	30	4,00%	1529,25	1826,12	1,1941	0,0478
Arena	94	7,00%	1063,39	1154,43	1,0856	0,0760
Acero	2	8,00%	2409,80	2357,96	0,9785	0,0783
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	627,21	852,01	1,3584	0,1223
Piso y revestimiento	32	6,00%	1186,72	1445,76	1,2183	0,0731
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1171,16	1790,15	1,5285	0,1529
Pintura	63	4,00%	962,06	1035,60	1,0764	0,0431
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2149,10	1,3793	0,0690
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	37,57	0,9861	0,0296
Total		**100,00%**				**1,2457**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2457**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de junio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 18 correspondiente al mes de julio de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	jul-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	619,63	853,06	1,3767	0,3442
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2054,26	2257,49	1,0989	0,1429
Cal	31 bis	4,00%	1393,74	1591,43	1,1418	0,0457
Piedra	4	2,00%	1435,96	1676,29	1,1674	0,0233
Cemento	30	4,00%	1529,25	1842,94	1,2051	0,0482
Arena	94	7,00%	1063,39	1217,70	1,1451	0,0802
Acero	2	8,00%	2409,80	2517,79	1,0448	0,0836
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	627,21	848,08	1,3521	0,1217
Piso y revestimiento	32	6,00%	1186,72	1475,84	1,2436	0,0746
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1171,16	1785,62	1,5247	0,1525
Pintura	63	4,00%	962,06	1036,33	1,0772	0,0431
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2187,73	1,4041	0,0702
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	38,10	1,0000	0,0300
Total		**100,00%**				**1,2601**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2601**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 19 correspondiente al mes de agosto de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	ago-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	619,63	862,45	1,3919	0,3480
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2054,26	2323,21	1,1309	0,1470
Cal	31 bis	4,00%	1393,74	1617,53	1,1606	0,0464
Piedra	4	2,00%	1435,96	1706,35	1,1883	0,0238
Cemento	30	4,00%	1529,25	1923,13	1,2576	0,0503
Arena	94	7,00%	1063,39	1228,12	1,1549	0,0808
Acero	2	8,00%	2409,80	2541,73	1,0547	0,0844
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	627,21	853,72	1,3611	0,1225
Piso y revestimiento	32	6,00%	1186,72	1502,81	1,2664	0,0760
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1171,16	1804,33	1,5406	0,1541
Pintura	63	4,00%	962,06	1076,95	1,1194	0,0448
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2219,70	1,4246	0,0712
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	47,32	1,2420	0,0373
Total		**100,00%**				**1,2865**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2865**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de agosto de 2025.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 17 correspondiente al mes de junio de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			jun-24	jun-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	843,80	1,3618	0,2043
Cables	36	55,00%	3420,35	3048,76	0,8914	0,4902
Caños PVC	103	12,00%	426,26	495,19	1,1617	0,1394
Celdas	43	8,00%	1876,92	1891,92	1,0080	0,0806
Interruptores	50	2,00%	899,73	1124,56	1,2499	0,0250
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2149,10	1,3793	0,0690
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	37,57	0,9861	0,0296
Total		**100,00%**				**1,0381**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0381**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de junio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 18 correspondiente al mes de julio de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			jun-24	jul-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	853,06	1,3767	0,2065
Cables	36	55,00%	3420,35	3279,78	0,9589	0,5274
Caños PVC	103	12,00%	426,26	497,29	1,1666	0,1400
Celdas	43	8,00%	1876,92	2007,46	1,0696	0,0856
Interruptores	50	2,00%	899,73	1183,42	1,3153	0,0263
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2187,73	1,4041	0,0702
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	38,10	1,0000	0,0300
Total		**100,00%**				**1,0860**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0860**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2026.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 19 correspondiente al mes de agosto de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			jun-24	ago-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	862,45	1,3919	0,2088
Cables	36	55,00%	3420,35	3361,79	0,9829	0,5406
Caños PVC	103	12,00%	426,26	506,20	1,1875	0,1425
Celdas	43	8,00%	1876,92	2056,30	1,0956	0,0876
Interruptores	50	2,00%	899,73	1238,78	1,3768	0,0275
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2219,70	1,4246	0,0712
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	47,32	1,2420	0,0373
Total		**100,00%**				**1,1155**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1155**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de agosto de 2025.

INSTALACIÓN SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 17 correspondiente al mes de junio de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			jun-24	jun-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	619,63	843,80	1,3618	0,1770
Caños de PVC	25	20,00%	1825,33	2331,83	1,2775	0,2555
Caños Polietileno	26	25,00%	1196,77	1038,73	0,8679	0,2170
Artefactos para baño y grifería	40%(VR521)+60%(VR10)	20,00%	2479,31	3043,21	1,2274	0,2455
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	260,48	334,43	1,2839	0,1797
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2149,10	1,3793	0,0690
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	37,57	0,9861	0,0296
Total		100,00%				1,1733

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	1,1733

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de junio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 18 correspondiente al mes de julio de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			jun-24	jul-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	619,63	853,06	1,3767	0,1790
Caños de PVC	25	20,00%	1825,33	2525,32	1,3835	0,2767
Caños Polietileno	26	25,00%	1196,77	1134,56	0,9480	0,2370
Artefactos para baño y grifería	40%(VR521)+60%(VR10)	20,00%	2479,31	3086,52	1,2449	0,2490
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	260,48	353,37	1,3566	0,1899
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2187,73	1,4041	0,0702
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	38,10	1,0000	0,0300
Total		100,00%				1,2318

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	1,2318

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 19 correspondiente al mes de agosto de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			jun-24	ago-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	619,63	862,45	1,3919	0,1809
Caños de PVC	25	20,00%	1825,33	2570,42	1,4082	0,2816
Caños Polietileno	26	25,00%	1196,77	1147,59	0,9589	0,2397
Artefactos para baño y grifería	40%(VR521)+60%(VR10)	20,00%	2479,31	3145,38	1,2687	0,2537
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	260,48	361,09	1,3862	0,1941
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2219,70	1,4246	0,0712
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	47,32	1,2420	0,0373
Total		100,00%				1,2586

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	1,2586

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de agosto de 2025.

INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 17 correspondiente al mes de junio de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			jun-24	jun-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	843,80	1,3618	0,2043
Cables	36	23,00%	3420,35	3048,76	0,8914	0,2050
Caños PVC	103	12,00%	426,26	495,19	1,1617	0,1394
Celdas	43	40,00%	1876,92	1891,92	1,0080	0,4032
Interruptores	50	2,00%	899,73	1124,56	1,2499	0,0250
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2149,10	1,3793	0,0690
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	37,57	0,9861	0,0296
Total		100,00%				1,0754

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	1,0754

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de junio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 18 correspondiente al mes de julio de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			jun-24	jul-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	853,06	1,3767	0,2065
Cables	36	23,00%	3420,35	3279,78	0,9589	0,2205
Caños PVC	103	12,00%	426,26	497,29	1,1666	0,1400
Celdas	43	40,00%	1876,92	2007,46	1,0696	0,4278
Interruptores	50	2,00%	899,73	1183,42	1,3153	0,0263
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2187,73	1,4041	0,0702
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	38,10	1,0000	0,0300
Total		100,00%				1,1214

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	1,1214

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 19 correspondiente al mes de agosto de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			jun-24	ago-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	862,45	1,3919	0,2088
Cables	36	23,00%	3420,35	3361,79	0,9829	0,2261
Caños PVC	103	12,00%	426,26	506,20	1,1875	0,1425
Celdas	43	40,00%	1876,92	2056,30	1,0956	0,4382
Interruptores	50	2,00%	899,73	1238,78	1,3768	0,0275
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2219,70	1,4246	0,0712
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	47,32	1,2420	0,0373
Total		100,00%				1,1516

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	1,1516

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de agosto de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 20 correspondiente al mes de septiembre de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	sep-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	619,63	873,64	1,4099	0,3525
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2054,26	2357,75	1,1477	0,1492
Cal	31 bis	4,00%	1393,74	1667,01	1,1961	0,0478
Piedra	4	2,00%	1435,96	1737,73	1,2102	0,0242
Cemento	30	4,00%	1529,25	1997,84	1,3064	0,0523
Arena	94	7,00%	1063,39	1273,12	1,1972	0,0838
Acero	2	8,00%	2409,80	2786,36	1,1563	0,0925
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	627,21	847,34	1,3510	0,1216
Piso y revestimiento	32	6,00%	1186,72	1558,12	1,3130	0,0788
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1171,16	1841,73	1,5726	0,1573
Pintura	63	4,00%	962,06	1140,53	1,1855	0,0474
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2285,36	1,4668	0,0733
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	67,80	1,7795	0,0534
Total		**100,00%**				**1,3341**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,3341**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de septiembre de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 21 correspondiente al mes de octubre de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	oct-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	619,63	884,10	1,4268	0,3567
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2054,26	2439,45	1,1875	0,1544
Cal	31 bis	4,00%	1393,74	1706,06	1,2241	0,0490
Piedra	4	2,00%	1435,96	1756,84	1,2235	0,0245
Cemento	30	4,00%	1529,25	2034,77	1,3306	0,0532
Arena	94	7,00%	1063,39	1273,95	1,1980	0,0839
Acero	2	8,00%	2409,80	2679,15	1,1118	0,0889
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	627,21	848,75	1,3532	0,1218
Piso y revestimiento	32	6,00%	1186,72	1588,36	1,3384	0,0803
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1171,16	1826,05	1,5592	0,1559
Pintura	63	4,00%	962,06	1146,39	1,1916	0,0477
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2326,52	1,4932	0,0747
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	52,95	1,3898	0,0417
Total		**100,00%**				**1,3326**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,3326**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 123/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 20 correspondiente al mes de septiembre de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			jun-24	sep-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	873,64	1,4099	0,2115
Cables	36	55,00%	3420,35	3731,62	1,0910	0,6001
Caños PVC	103	12,00%	426,26	518,52	1,2164	0,1460
Celdas	43	8,00%	1876,92	2223,59	1,1847	0,0948
Interruptores	50	2,00%	899,73	1320,30	1,4674	0,0293
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2285,36	1,4668	0,0733
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	67,80	1,7795	0,0534
Total		**100,00%**				**1,2084**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2084**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de septiembre de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 21 correspondiente al mes de octubre de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			jun-24	oct-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	884,10	1,4268	0,2140
Cables	36	55,00%	3420,35	3637,17	1,0634	0,5849
Caños PVC	103	12,00%	426,26	530,32	1,2441	0,1493
Celdas	43	8,00%	1876,92	2196,45	1,1702	0,0936
Interruptores	50	2,00%	899,73	1320,27	1,4674	0,0293
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2326,52	1,4932	0,0747
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	52,95	1,3898	0,0417
Total		**100,00%**				**1,1875**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1875**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 123/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 20 correspondiente al mes de septiembre de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			jun-24	sep-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	619,63	873,64	1,4099	0,1833
Caños de PVC	25	20,00%	1825,33	2870,75	1,5727	0,3145
Caños Polietileno	26	25,00%	1196,77	1253,87	1,0477	0,2619
Artefactos para baño y orifería	40%(VR521+60%(VR10)	20,00%	2479,31	3258,10	1,3141	0,2628
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	260,48	402,22	1,5441	0,2162
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2285,36	1,4668	0,0733
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	67,80	1,7795	0,0534
Total		**100,00%**				**1,3655**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,3655**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de septiembre de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 20 correspondiente al mes de septiembre de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			jun-24	sep-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	873,64	1,4099	0,2115
Cables	36	23,00%	3420,35	3731,62	1,0910	0,2509
Caños PVC	103	12,00%	426,26	518,52	1,2164	0,1460
Celdas	43	40,00%	1876,92	2223,59	1,1847	0,4739
Interruptores	50	2,00%	899,73	1320,30	1,4674	0,0293
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2285,36	1,4668	0,0733
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	67,80	1,7795	0,0534
Total		**100,00%**				**1,2383**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2383**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de septiembre de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 21 correspondiente al mes de octubre de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			jun-24	oct-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	619,63	884,10	1,4268	0,1855
Caños de PVC	25	20,00%	1825,33	2768,23	1,5166	0,3033
Caños Polietileno	26	25,00%	1196,77	1215,39	1,0156	0,2539
Artefactos para baño y orifería	40%(VR521+60%(VR10)	20,00%	2479,31	3292,32	1,3279	0,2656
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	260,48	400,94	1,5392	0,2155
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2326,52	1,4932	0,0747
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	52,95	1,3898	0,0417
Total		**100,00%**				**1,3401**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,3401**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 123/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 21 correspondiente al mes de octubre de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			jun-24	oct-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	884,10	1,4268	0,2140
Cables	36	23,00%	3420,35	3637,17	1,0634	0,2446
Caños PVC	103	12,00%	426,26	530,32	1,2441	0,1493
Celdas	43	40,00%	1876,92	2196,45	1,1702	0,4681
Interruptores	50	2,00%	899,73	1320,27	1,4674	0,0293
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2326,52	1,4932	0,0747
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	52,95	1,3898	0,0417
Total		**100,00%**				**1,2217**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2217**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 123/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2025.

PLANILLA RESUMEN

Certificado N°	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Provisorio	Factor de Reajuste	Monto ajustado provisorio	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (dispo)	Factor de Redeterminación definitivo	Monto ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto a reconocer
17 Obras Principales	jun-25	$ 149.624.555,30	1,2228	0,0105	$ 182.960.906,22	$ 1.571.057,83	$ 34.907.408,75		1,2457	$ 186.387.308,54	$ 36.762.753,24	
17 Instalación Eléctrica	jun-25	$ 35.767.307,20	1,0244	0,0118	$ 36.640.029,50	$ 422.054,22	$ 1.294.776,52	$ 37.445.462,66	1,0381	$ 37.130.041,60	$ 1.362.734,40	$ 1.989.812,04
17 Instalación Sanitaria	jun-25	$ 7.557.917,27	1,1508	0,0137	$ 8.697.651,19	$ 103.543,47	$ 1.243.277,39		1,1733	$ 8.867.704,33	$ 1.309.787,06	
17 Instalación Termomecánica	jun-25	$ -	1,0596	0,0120	$ -	$ -	$ -		1,0754	$ -	$ -	
18 Obras Principales	jul-25	$ 16.718.122,88	1,2337	0,0134	$ 20.625.148,20	$ 224.022,85	$ 4.131.048,17		1,2601	$ 21.066.506,64	$ 4.348.383,76	
18 Instalación Eléctrica	jul-25	$ 4.882.834,79	1,0366	0,0451	$ 5.061.546,54	$ 220.215,85	$ 398.927,60	$ 4.699.202,34	1,0860	$ 5.302.758,58	$ 419.923,79	$ 247.246,53
18 Instalación Sanitaria	jul-25	$ 768.513,05	1,1650	0,0552	$ 895.317,70	$ 42.421,92	$ 169.226,57		1,2318	$ 946.654,37	$ 178.141,32	
18 Instalación Termomecánica	jul-25	$ -	1,0720	0,0433	$ -	$ -	$ -		1,1214	$ -	$ -	
19 Obras Principales	ago-25	$ 11.927.776,84	1,2539	0,0181	$ 14.956.239,38	$ 215.892,76	$ 3.244.355,30		1,2865	$ 15.345.084,90	$ 3.417.308,06	
19 Instalación Eléctrica	ago-25	$ 15.495.359,91	1,0885	0,0211	$ 16.866.699,26	$ 326.952,09	$ 1.698.291,44	$ 4.942.646,74	1,1155	$ 17.285.073,98	$ 1.789.714,07	$ 264.375,39
19 Instalación Sanitaria	ago-25	$ -	1,2271	0,0184	$ -	$ -	$ -		1,2586	$ -	$ -	
19 Instalación Termomecánica	ago-25	$ -	1,1222	0,0216	$ -	$ -	$ -		1,1516	$ -	$ -	
20 Obras Principales	sep-25	$ 20.188.579,52	1,2874	0,0300	$ 25.990.777,27	$ 605.657,39	$ 6.407.855,14		1,3341	$ 26.933.583,94	$ 6.745.004,42	
20 Instalación Eléctrica	sep-25	$ 18.827.132,84	1,1249	0,0731	$ 21.178.641,73	$ 1.376.263,41	$ 3.727.772,30	$ 33.652.300,48	1,2084	$ 22.750.707,32	$ 3.923.574,48	$ 1.758.102,64
20 Instalación Sanitaria	sep-25	$ -	1,2608	0,0865	$ -	$ -	$ -		1,3655	$ -	$ -	
20 Instalación Termomecánica	sep-25	$ 103.826.371,03	1,1591	0,0674	$ 120.345.146,66	$ 6.997.897,41	$ 23.516.673,04		1,2383	$ 128.568.195,25	$ 24.741.824,22	
21 Obras Principales	oct-25	$ 78.213.034,98	1,3063	0,0095	$ 102.169.687,59	$ 743.023,83	$ 24.699.676,44		1,3326	$ 104.226.690,41	$ 26.013.655,43	
21 Instalación Eléctrica	oct-25	$ 25.757.390,41	1,1869	-0,0090	$ 30.571.446,68	-$ 231.816,51	$ 4.582.239,76	$ 32.964.425,75	1,1875	$ 30.586.901,11	$ 4.829.510,70	$ 1.757.805,75
21 Instalación Sanitaria	oct-25	$ 8.598.724,16	1,3362	-0,0133	$ 11.489.615,22	-$ 114.363,03	$ 2.776.528,03		1,3401	$ 11.523.150,25	$ 2.924.426,09	
21 Instalación Termomecánica	oct-25	$ 4.305.995,83	1,2154	-0,0050	$ 5.233.507,33	-$ 21.529,98	$ 905.981,52		1,2217	$ 5.260.635,11	$ 954.639,28	
		$ 502.469.616,01			**$ 603.682.360,47**	**$ 12.481.293,51**	**$ 113.704.037,97**	**$ 113.704.037,97**		**$ 622.180.996,33**	**$ 119.721.380,32**	**$ 6.017.342,35**

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2026 - "Año de los Derechos Humanos por la Memoria, la Verdad y la Justicia. A 50 años de la última Dictadura cívico militar"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número: IF-2026-21959447-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Martes 23 de Junio de 2026

Referencia: ANEXO I

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.06.23 08:50:43 -03'00'

GIMENA WEINBENDER
Personal Administrativo
Dirección Provincial de Redeterminación de Precios de Obra Pública
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.06.23 08:50:44 -03'00'