



PLANO DE ANTEPROYECTO URBANISTICO SEGÚN MENSURA										
PARTIDO: PERSONA PERÓN DESTINO: BARRIO GERARDO REGIMEN DE SUBDIVISION: PROPIEDAD HORIZONTAL ESPECIAL										
										
EMPENDIMIENTO: HÁBITA CANNING										
DESARROLLADOR: A+B DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.										
PROPIETARIO/AS: A+B DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.										
NO MENCLATURA CATASTRAL: Cite.- V Secc.- Cte.- Qta.- Fr.1.- Mz.- Parc.- 658										
AREA Y ZONA: Área Rural - Residencial Extrabarrido RES.1					BALANCE DE SUPERFICIE (m2)					
ORDENANZA N° 1787/2022					Sup. total de la fracción: 300415,79 m2 Sup. calles a ceder: -					
INDICADORES URBANISTICOS DE LA ZONA					Sup. META del emprendimiento: 293347,00 m2 100% Sup. residenciales: 157919,00 m2 54% Sup. eq. circuladores: 64051,00 m2 22% Sup. eq. conexos con equipamiento comunal: 71377,00 m2 24%					
DIMENSION MIN. DE PARCELA: FOS: 0,4 Ancho (m): 20,00 FOT: 0,8 Superficie (m2): 600 Nota: 110 hab/cu Bruta: -										
INDICADORES URBANISTICOS DEL EMPENDIMIENTO										
FOS: 0,4		DENSIDAD		v.h/a hab/a						
FOT: 0,8		Nota:		18,50 110,00						
		Bruta:		9,85 59,70						
CANTIDAD TOTAL DE LOTES/PARCELAS: 235					CESIONES:					
Cant. Total destino vto. unifamiliares 234					Superficies cedidas:		En el predio:		Fuera del predio:	
Cant. Total destino vto. multifamiliares 1					E.V.L.P.		-		14211,00 m2	
Cant. Total destino otros usos -					R.E.C.		-		4737,00 m2	
CANTIDAD TOTAL DE UNIDADES FUNCIONALES: 292					Fuera del predio indicar lo que corresponda:					
Cant. Total U.F. vto. unifamiliares 234					Por plano N°:					
Cant. Total U.F. vto. multifamiliares 58					Dio. N°:					
Cant. Total U.F. otros usos -					Por escritura inscriptiva del dominio N°:					
PROFESIONALES (Indicar la tarea que corresponda):										
PROPIETARIO/S EMPRESA DESARROLLADORA: A+B DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. APODERADO: ALOISE, ARIEL ALEJANDRO DNI 25029890										
TITULO: ARGUMENTO Apellido: GRIMASCH Nombre: OSCAR ALBERTO Documento: AYN CASABINO 47. 1068, CANNING, EZEIZA Matrícula: MAT. PROF. 13.377 - MAT. MUN. 1374 Firma y Sello: VISADO COLEGIO PROFESIONAL										
RESTRICCIONES Firma y Sello: VISADO MUNICIPAL										
OPCIÓN DE ORDENAMIENTO URBANO PLANTEAMIENTO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100										
OPCIÓN DE ORDENAMIENTO URBANO PLANTEAMIENTO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100										



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2025-Centenario de la Refinería YPF La Plata: Emblema de la Soberanía Energética Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: EX-2023-43589286- -GDEBA-DPOUYTMGGP

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.