

Ministerio de Infraestructura y servicios públicos de la provincia de Buenos Aires
Gobierno de la provincia de Buenos Aires
MIAVASA S.A.
CASA DE LA PROVINCIA - Protocolo PB - 2 niveles
BOLIVAR PARTIDO - BOLIVAR
EX-2023-06737675-GCBA-DP1/MIYSPGP

PLAN DE TRABAJOS

NEUTRALIZACIÓN: NEUTRALIZACIÓN: NEUTRALIZACIÓN: NEUTRALIZACIÓN: NEUTRALIZACIÓN: NEUTRALIZACIÓN: NEUTRALIZACIÓN: NEUTRALIZACIÓN: NEUTRALIZACIÓN

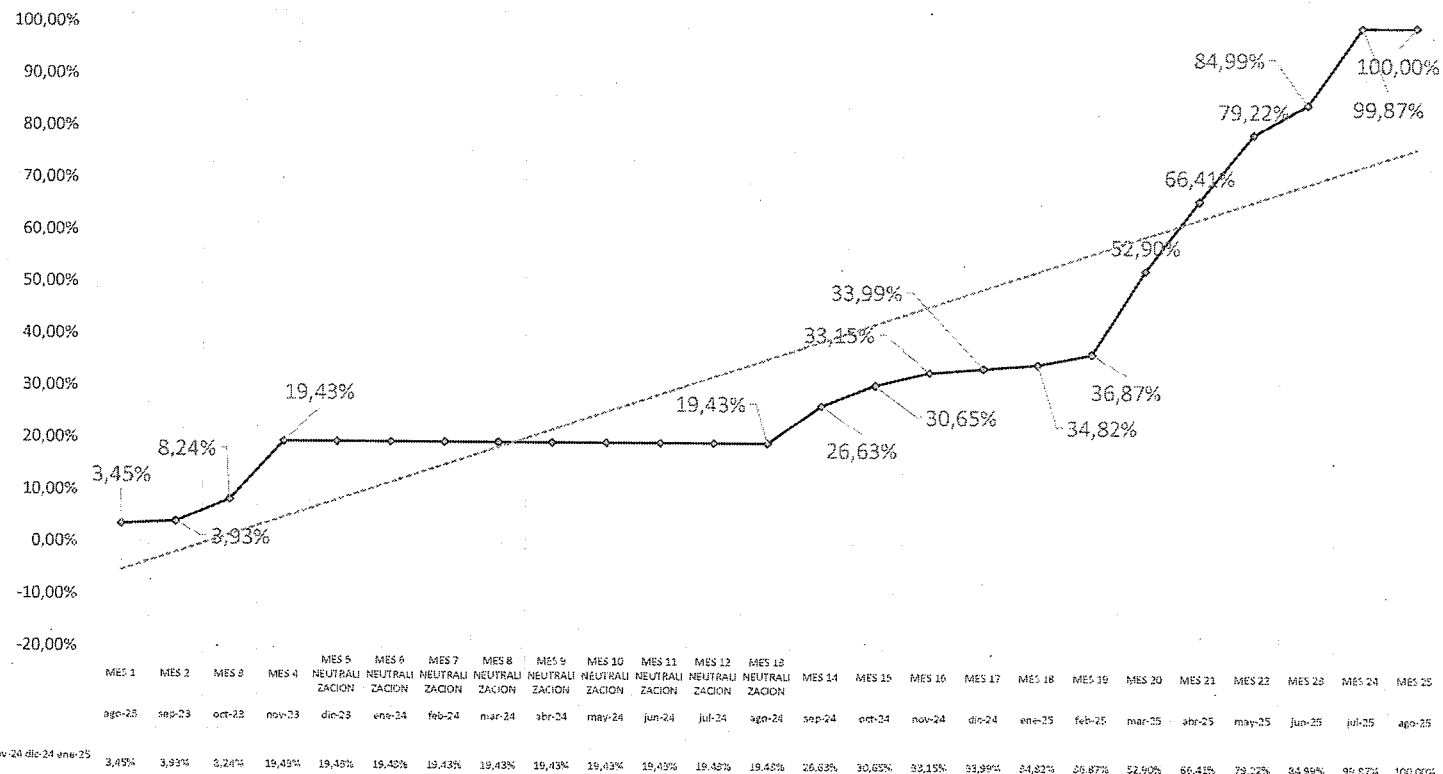
ITEM	DESCRIPCION	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sep-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25
		MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	MES 25
A1	OBRAS PRINCIPALES																									
1	Terminé preliminar	\$ 1.602.473,95	1,26%	\$ 3.383.760,78	1,16%	100,00%																				
2	Mano de obra y materiales	\$ 8.959.032,20	0,30%	\$ 5.303.263,60	0,84%	50,00%																				
3	Adiciones	\$ 1.470.216,21	1,16%	\$ 2.070.780,02	0,84%	20,00%										25,00%	25,00%									
4	Suma de deslución	\$ 694.114,80	0,76%	\$ 2.007.780,02	0,81%	20,00%										10,00%	20,00%									
5	Revoque	\$ 2.881.833,74	2,11%	\$ 2.569.938,19	0,74%	20,00%										20,00%	20,00%									
6	Revestimientos	\$ 791.903,84	0,62%	\$ 2.042.834,40	0,63%	20,00%										10,00%	10,00%									
7	Cemento	\$ 2.170.124,12	1,71%	\$ 5.372.161,83	1,65%	20,00%															50,00%	10,00%	20,00%	20,00%		
8	Correaje	\$ 4.972.176,33	3,15%	\$ 14.120.207,37	4,33%	20,00%																				
9	Pisos, Limbrías y solas	\$ 4.687.200,09	3,67%	\$ 8.312.101,92	2,55%																					
10	Locales	\$ 179.973,60	0,14%	\$ 903.441,60	0,28%																20,00%	30,00%	30,00%	20,00%		
11	Carpenterías	\$ 10.075.117,87	7,82%	\$ 59.168.250	18,40%																					
12	Mesadas	\$ 174.231,25	0,14%	\$ 681.504,70	0,21%																10,00%	10,00%	30,00%	20,00%		
13	Alumbrado	\$ 12.485.233,30	9,81%	\$ 39.821.170,69	11,02%																					
14	Valores y cristales	\$ 2.914.844,50	2,39%	\$ 60.737.386,18	19,41%																					
15	Perfiles	\$ 3.421.275,38	2,69%	\$ 6.010.895,18	2,40%																					
16	Ventiladores	\$ 738.664,41	0,59%	\$ 2.565.741,70	0,80%																					
17	Luces	\$ 607.619,99	0,48%	\$ 1.175.984,66	0,34%																					
18	Luminaria de obra																									
B1	ESTRUCTURAS																									
1	Movimiento de suelos	\$ 392.227,24	0,31%	\$ 1.458.441,82	0,44%	100,00%																				
2	Estructura de fundación	\$ 0.667.165,07	0,53%	\$ 1.984.748,20	0,61%	100,00%																				
3	Estructura resistente de hormigón	\$ 18.468.506,19	14,62%																							
4	Estructura metálica	\$ 1.413.027,37	1,11%	\$ 8.874.648,95	2,72%																					
C1	INSTALACIÓN ELÉCTRICA																									
1	ACCIÓN ELÉCTRICA	\$ 195.404,37	0,16%	\$ 568.825,20	0,17%																					
2	TABLERO GENERAL	\$ 102.379,82	0,08%	\$ 305.103,53	0,09%																					
3	TABLEROS REGIONALES	\$ 2.095.581,38	1,66%	\$ 3.689.995,82	1,13%																					
4	CANALIZACIONES	\$ 2.008.836,15	1,58%	\$ 1.900.195,68	0,58%																					
5	MATERIALES ELÉCTRICOS	\$ 2.006.428,78	1,58%	\$ 1.034.582,09	0,34%																					
6	ARTIFACTOS DE ILUMINACIÓN	\$ 1.332.184,86	1,05%	\$ 3.642.419,85	1,12%																					
7	SISTEMA DE DATOS	\$ 276.129,03	0,22%	\$ 1.134.308,14	0,35%																					
8	SISTEMA DE TURNOS	\$ 126.524,80	0,10%	\$ 1.077.844,83	0,33%																					
9	SISTEMA DE CCTV	\$ 216.987,09	0,17%	\$ 916.011,15	0,28%																					
10	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	\$ 486.543,41	0,39%	\$ 2.347.788,99	0,72%																					
11	SISTEMA DE CONTROL DE INTRUSIÓN VACCESOS	\$ 189.117,56	0,15%	\$ 552.525,94	0,17%																					
12	SISTEMA DE INTERCOMUNICACIÓN	\$ 352.333,11	0,28%	\$ 3.184.897,73	0,91%																					
13	PANORAMAS	\$ 666.090,85	0,53%	\$ 3.707.690,81	1,12%																					
14	PUESTA A TIERRA Y EQUIPOTENCIALIDAD	\$ 24.872,60	0,02%	\$ 175.124,51	0,04%																					
15	SISTEMA DE ENERGÍA RENOVABLE	\$ 3.147.099,42	2,47%																							
16	TRANSPORTE VERTICAL	\$ 2.402.703,88	1,93%	\$ 30.130.845,81	9,16%																					
C2	INSTALACIÓN SANITARIA																									
1	Agua Fría y Caliente	\$ 3.248.743,77	2,56%	\$ 9.807.584,38	2,95%																					
2	Cóncas	\$ 604.459,21	0,51%	\$ 347.265,50	0,11%																					
3	Desagües	\$ 725.912,08	0,57%	\$ 561.410,18	0,17%																					
4	Servicio contra incendios	\$ 104.076,30	0,08%	\$ 310.837,34	0,10%																					
C3	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO																									
1	UNIDADES SEPARADAS TIPO SPLIT	\$ 372.754,74	0,29%	\$ 610.894,10	0,19%																					
2	SISTEMA VINT HEAT PUMP/PT/DESQUELIE	\$ 8.028.586,50	6,40%	\$ 11.363.402,90	3,49%																					
3	TUBOS DE REFRIGERACIÓN	\$ 2.669.031,45	2,12%	\$ 5.478.213,79	1,68%																					
4	CONDICION	\$ 1.835.835,13	1,55%	\$ 5.781.008,01	1,77%																					
5	ELIMINACIÓN DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE	\$ 598.825,28	0,47%	\$ 1.428.305,02	0,44%																					
6	EXTRACCIÓN E INYECCIÓN DE AIRE	\$ 298.237,19	0,24%	\$ 801.649,99	0,25%																					
7	CONTORNES DE AIRE	\$ 619.977,64	0,49%	\$ 2.221.967,70	0,69%																					
8	PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 333.291,91	0,26%	\$ 821.319,58	0,25%																					
D1	ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO URBANO																									
1	MOVIMIENTO DE SUELOS	\$ 378.999,40	0,30%	\$ 518.484,00	0,16%																					
2	CONTRAPISO Y CARPETAS	\$ 261.211,38	0,21%	\$ 487.588,70	0,15%																					
3	PISOS EXTERIORES Y CUBIERTOS	\$ 1.182.618,98	0,95%	\$ 2.434.430,86	0,75%																					
4	GRUPOS	\$ 121.947,30	0,10%	\$ 304.210,65	0,11%																					
5	EQUIPAMIENTO URBANO	\$ 602.425,08	0,48%	\$ 1.312.662,67	0,40%																					
6	PANQUELACIÓN Y FORSTACIÓN	\$ 114.036,11	0,09%	\$ 290.832,51	0,09%																					
7	LUMINARIA DE OBRA	\$ 161.475,92	0,13%	\$ 217.099,90	0,07%																					
8	INSTALACIÓN ELÉCTRICIDAD	\$ 114.665,71	0,09%	\$ 350.913,04	0,11%																					

	VALORES OFERTA	VALORES RENEGOCIADOS
TOTAL SIN GASTOS IMPOSITIVOS Y HONORARIOS PROFESIONALES INCLUIDOS	\$ 127.221.891,40	\$ 325.830.892,95

	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sep-24	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25
AVANCE MENSUAL	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	MES 13	MES 14	MES 15	MES 16	MES 17	MES 18	MES 19	MES 20	MES 21	MES 22	MES 23	MES 24	MES 25
AVANCE MENSUAL ACUMULADO	ACUMULADO	%	ACUMULADO	%	ACUMULADO	%	ACUMULADO	%	ACUMULADO	%	ACUMULADO	%	ACUMULADO	%	ACUMULADO	%	ACUMULADO	%	ACUMULADO	%	ACUMULADO	%	ACUMULADO	%	ACUMULADO
CERTIFICACIÓN MENSUAL	MENSUAL	\$	MENSUAL	\$	MENSUAL	\$	MENSUAL	\$	MENSUAL	\$	MENSUAL	\$	MENSUAL	\$	MENSUAL	\$	MENSUAL	\$	MENSUAL	\$	MENSUAL	\$	MENSUAL	\$	MENSUAL
CERTIFICACIÓN MENSUAL ACUMULADA	ACUMULADO	\$	ACUMULADO	\$	ACUMULADO	\$	ACUMULADO	\$	ACUMULADO	\$	ACUMULADO	\$	ACUMULADO	\$	ACUMULADO	\$	ACUMULADO	\$	ACUMULADO	\$	ACUMULADO	\$	ACUMULADO	\$	ACUMULADO

MIAVASA S.A.
Ing. Alfredo Elebi
REPRESENTANTE TECNICO

CASA DE LA PROVINCIA_PROTOTIPO PB + 2 NIVELES
LOCALIDAD: BOLIVAR
AVANCE DE OBRA
31/08/2023



MIAVASA S.A.
Ing. Alfredo Elebi
REPRESENTANTE TECNICO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2025-Centenario de la Refinería YPF La Plata: Emblema de la Soberanía Energética Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: EX-2023-24417768- -GDEBA-DPTLMIYSPGP - Plan de Trabajo y Curva de Inversión - Obra:
“Construcción Prototipo Casa de la Provincia – Municipio de Bolívar”, partido de Bolívar

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.