ANEXO A
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ANEXO A
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

8° REDETERMINACIÓN AL MES DE ENERO DE 2025

Insumo	Fuente	Código	Poderación	Mes base	Mes corte	Coeficiente de variación	
				ago-19	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. a)	**A**	33,00%	300,30	8271,00	27,5425	908,90%
Albañilería	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. b)	**B**	16,00%	308,30	8849,80	28,7052	459,28%
Pisos y Revestimientos	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. c)	**C**	8,00%	279,10	4922,40	17,6367	141,09%
Carpinterías Metálica y Herrería	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. d)	**D**	4,00%	327,80	8755,00	26,7084	106,83%
Equipos de A° A°	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. i)	**I**	7,00%	426,72	13196,70	30,9259	216,48%
Tablero Eléctricos y Artefactos iluminación	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. g)	**G**	5,00%	363,90	9555,30	26,2580	131,29%
Caños de PVC	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. h)	**H**	3,00%	423,70	11849,40	27,9665	83,90%
Hormigón elaborado	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. s)	**S**	7,00%	356,20	9941,90	27,9110	195,38%
Pinturas	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. e)	**E**	5,00%	436,94	14343,20	32,8265	164,13%
Costo Financiero	TNA ACTIVA BNA	**BNA**	2,00%	62,40	37,20	0,5962	1,19%
Gastos Generales	Art. 15 Decreto 1295/02 inc. P)	**P**	10,00%	396,50	12251,10	30,8981	308,98%
Total			**100,00%**				**2717,46%**

2617,46%

ANEXO I
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESIGNACIÓN	PRECIO UNITARIO 7º RDT A 08/18	PRECIO UNITARIO 8º RDT A 01/25
A	**OBRAS PRINCIPALES**		
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**		
a	Obrador	$ 48.151,74	$ 1.448.852,01
b	Estudio de suelos	$ 41.474,34	$ 1.241.887,22
c	Limpieza, Protección y cerramientos Provisorios	$ 201.050,22	$ 6.012.718,38
d	Conexiones provisorias	$ 14.859,03	$ 440.026,77
e	Cartel de obra	$ 52.914,89	$ 1.585.697,37
f	Proyecto ejecutivo	$ 382.989,81	$ 11.529.895,75
g	Vigilancia y seguridad	$ 142.656,32	$ 4.113.537,74
2	**DEMOLICIONES Y RETIROS**		
a	Demoliciones y retiros	$ -	$ -
3	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**		
a	Excavación de fundaciones	$ 1.655,98	$ 44.696,39
b	Relleno y compactación del terreno	$ 2.637,92	$ 77.109,32
4	**MAMPOSTERIAS**		
a	Tabique de ladrillo cerámico hueco 0,18m	$ 2.480,49	$ 70.840,33
b	Tabique de ladrillo cerámico hueco 0,12m	$ 2.243,36	$ 64.173,13
c	Tabique de ladrillo cerámico hueco 0,08m	$ 1.836,91	$ 52.611,34
d	Ladrillo macizo común	$ 3.132,04	$ 89.466,53
5	**AISLACIONES**		
a	Capa aisladora horizontal doble	$ 696,99	$ 20.049,41
b	Aislación vertical en muros	$ 925,85	$ 26.618,04
c	Hidrófugo bajo revestimientos	$ 696,99	$ 20.049,41
d	Capa aisladora horaizontal s/platea de planta baja	$ 815,95	$ 23.252,93
e	Aislacion hidrofuga intermedia en azotea con membrana soldada e	$ 476,37	$ 15.286,31
6	**REVOQUES**		
a	Revoque grueso exterior	$ 1.295,60	$ 37.071,70
b	Revoque grueso int. Fratazado al fieltro	$ 1.037,04	$ 29.780,46
c	Enduido interior reforzado	$ 629,09	$ 21.028,27
7	**CONTRAPISOS**		
a	Contrapiso armado sobre tierra	$ 1.967,43	$ 57.258,87
b	Contrapiso sobre platea	$ 1.366,91	$ 40.126,05
c	Contrapiso alivianado sobre losas de entrepiso	$ 2.154,66	$ 62.852,39
d	Sobre losa azotea (alivianado)	$ 1.568,34	$ 45.671,55
e	Banquinas	$ 1.366,91	$ 40.126,05
f	Carpetas	$ 871,44	$ 24.916,77
8	**CUBIERTAS**		
a	Techado sobre losa	$ 2.448,21	$ 93.108,31
b	Cubierta de chapa inc. Zingueria s/plano y PET	$ 4.929,19	$ 143.046,78
9	**SOLDADOS, ZOCALOS Y SOLIAS**		
a	Placa granitica bicapa 30x30 cm	$ 3.183,51	$ 154.289,17
b	Zocalo sanitario granitico	$ 1.104,28	$ 38.882,93
c	Cemento alisado	$ 716,52	$ 20.494,07
d	Baldosones cementicios de alto transito 60x40	$ 3.733,87	$ 123.295,95
e	Baldosa de terraza de 20x20 cm	$ 2.314,03	$ 70.684,06
10	**ESCALERAS Y RAMPAS**		
a	Revestimiento de escaleras	$ 4.353,64	$ 125.001,12
b	Revestimiento de rampas	$ 5.187,01	$ 164.347,35
c	Solado de prevencion texturado	$ 4.155,37	$ 123.892,06

ANEXO I
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESIGNACIÓN	PRECIO UNITARIO 7º RDT A 08/18	PRECIO UNITARIO 8º RDT A 01/25
11	**REVESTIMIENTOS**		
a	Ceramica 30x30com esmaltada blanco brillante	$ 1.829,96	$ 45.098,24
b	Revestimiento de vinilo homogeneo en rollo	$ 1.931,03	$ 57.329,87
c	Guardacamillas /guardasillas	$ 2.018,58	$ 54.339,00
d	Revestimiento exterior texturado	$ 714,73	$ 20.713,39
12	**CIELORRASOS**		
a	Cielorraso armado de placa de roca de yeso estandar	$ 2.079,40	$ 58.650,04
b	Cielorraso armado de placa de yeso resistente a la humedad	$ 2.226,30	$ 64.420,04
c	Cielorraso armado de placas desmontables	$ 1.986,08	$ 54.525,97
d	Aplicado a la cal sobre losa interior	$ 926,22	$ 26.601,91
e	Cielorraso armado de placas cementicias (superboard)	$ 2.700,92	$ 80.783,20
13	**PINTURA**		
a	Pintura al latex sobre paredes interiores	$ 823,69	$ 25.726,26
b	Pintura al latex sobre cielorrasos	$ 856,94	$ 25.958,36
c	Pintura al esmalte sintetico carp. Met	$ 82.118,95	$ 2.967.578,27
d	Pintura Epoxi aberturas depositos	$ 1.552,16	$ 47.895,10
e	Pintura al latex exterior	$ 886,48	$ 27.062,20
f	Pintura ingnifuga paredes y cielorrasos camara transformadora	$ 904,46	$ 26.723,33
14	**MARMOLES Y GRANITOS**		
a	Mesadas granito gris mara	$ 18.238,98	$ 989.690,29
15	**VIDRIOS Y ESPEJOS**		
a	Espejos	$ 4.126,15	$ 134.545,89
16	**CARPINTERIAS DE MADERA**		
1	**Puertas placa**		
a	Pi1 (0.9x2,05)	$ 26.952,13	$ 909.949,20
b	Pi2 (0,9x2,05) con paño vidriado	$ 31.109,23	$ 1.051.617,04
c	Pi3(0,65x0,187) puertin	$ 18.118,30	$ 608.905,05
d	Pi4(0,7x2,05)	$ 19.157,57	$ 644.322,01
e	Pi5(0,9x2,05)	$ 27.991,41	$ 945.366,16
f	Pi8(0,8x2,05) 1 hoja corrediza	$ 27.211,95	$ 918.803,44
g	Pd1(1,50x2,05) 2 hojas de abrir	$ 47.928,44	$ 1.616.250,89
h	Pd2(1.50x2,05)2 hojas de abrir con paño vidriado	$ 51.565,90	$ 1.740.210,25
2	**Muebles fijos**		
a	M1 (bajomesada en L+ estanteria)	$ 5.290,94	$ 151.979,90
b	M2 (Bajomesada + alacena)	$ 6.525,32	$ 192.792,81
c	M3 (bajomesada)	$ 4.527,12	$ 132.636,83
d	M4(Mostrador)	$ 5.892,56	$ 173.743,41
e	M6(bajomesada +alacena)	$ 15.217,53	$ 454.471,31
f	M7(Bajomesada + Alacena + Armario)	$ 10.479,82	$ 297.235,27
g	M10(bajomesada)	$ 6.558,63	$ 193.795,41
3	**Frentes e interiores de placard**		
a	Mu1	$ 6.558,63	$ 193.795,41
b	Mu2	$ 4.194,08	$ 122.610,83
c	Mu3	$ 4.393,90	$ 128.626,43
d	Mu4	$ 18.372,74	$ 534.851,39
17	**HERRERIA Y ACERO INOXIDABLE**		
1	**Puertas de chapa**		
a	Pd3	$ 55.653,98	$ 1.870.986,35
b	Pd4	$ 47.859,42	$ 1.605.359,16
c	Pd5	$ 67.276,81	$ 2.258.535,40
d	P9(0,9x2,05) Puerta c/ventilacion fija inferior y superior	$ 40.373,32	$ 1.070.638,11

ANEXO I
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESIGNACIÓN	PRECIO UNITARIO 7º RDT A 08/18	PRECIO UNITARIO 8º RDT A 01/25
2	**Carpinterias resistentes al fuego**		
a	Pe1(1,00x2,05)puerta de abrir RF60	$ 56.768,67	$ 1.505.569,25
b	Pe2(0,9x2,05) Puerta de abrir RF60	$ 51.713,58	$ 1.371.718,69
3	**Rejas**		
a	H1(1,50x1)paño fijo	$ 8.559,96	$ 227.462,77
b	H2(2,25x1) paño fijo	$ 12.604,03	$ 334.543,22
c	H3 (1x2)paño fijo	$ 10.834,75	$ 287.695,52
d	H4(1,5x1,5) paño fijo	$ 12.604,03	$ 334.543,22
e	H5(0,5x1,0) paño fijo	$ 3.121,95	$ 84.065,02
f	H6 (0,5x0,5)paño fijo	$ 4.768,64	$ 127.074,85
4	**Cortinas de enrollar CE1-CE2**		
a	CE1 (6,25x3,00) motorizada	$ 178.023,08	$ 5.330.163,85
b	CE2(4,60x3,00) motorizada	$ 135.394,24	$ 4.050.475,92
c	Barandas, pasamanos y manijones	$ 273.861,47	$ 7.982.627,02
18	**CARPINTERIA DE ALUMINIO**		
1	**Ventanas exteriores**		
a	V1 (1,50X1,00)Dos hojas corredizas	$ 16.218,56	$ 488.760,61
b	V2 (2,25x1,00) Dos hojas corredizas + paño fijo lateral izquierdo	$ 16.735,40	$ 504.463,41
c	V3 (2,25x1) Dos hojas corredizas + Paño fijo lateral derecho	$ 16.735,40	$ 504.463,41
d	V4 (1,50x1,50) 2 hojas corredizas + paño fijo interior	$ 23.195,95	$ 700.748,38
e	V5 (0,5x1,00) banderola	$ 9.758,00	$ 292.475,63
f	V6 (0,50x1,50) una hoja de abrir	$ 12.083,80	$ 363.138,23
g	V7(2,00x1,00) Dos hojas corredizas + paño fijo lateral derecho	$ 16.476,98	$ 496.612,01
h	V8 (2,00x1,00) Dos hojas corredizas + paño fijo lateral izquierdo	$ 16.476,98	$ 496.612,01
2	**Ventanas interiores**		
a	N1 (1,00x1,00) guillotina	$ 13.634,34	$ 410.246,62
b	N2(1,00x1,00) paños fijos	$ 11.308,54	$ 339.584,03
3	**Carpinterias integrales**		
a	CF1 paños fijos y de abrir	$ 160.893,46	$ 4.848.349,10
b	CF2 Paños fijos + de abrir	$ 146.158,26	$ 4.408.648,72
c	PV1 (1,60x2,20) Exterior de abrir	$ 40.706,62	$ 1.228.765,99
d	PV2 (1,60x2,20 Exterior de abrir	$ 58.563,59	$ 1.771.297,66
19	**ASCENSORES**		
a	Ascensor hidraulico camillero	$ 2.382.250,84	$ 47.078.142,29
20	**SEÑALIZACION**		
a	Señalizacion	$ 80.335,95	$ 2.414.737,64
21	**EQUIPAMIENTO**		
a	Tandem de sillas para sala de espera	$ 19.198,15	$ 359.039,07
b	Silla giratoria con ruedas altura regulable	$ 19.598,11	$ 366.519,06
c	Silla fija apilable	$ 2.599,75	$ 48.619,87
d	Taburete giratorio	$ 11.198,92	$ 209.439,46
e	Escritorio mediano con cajonera. (1,20x0,65m)	$ 22.646,35	$ 681.767,75
f	Mesa escritorio (1,40x0,70)	$ 24.977,60	$ 751.949,72
g	Mesa de reuniones grande	$ 29.307,05	$ 882.287,67
h	Estanterias modulares metalicas standart (1,00x0,30x2,00)	$ 2.064,81	$ 62.161,18
i	Mueble de guardado (armario bajo)	$ 16.485,21	$ 496.286,82
j	Perchero de pared tres soportes	$ 1.698,48	$ 51.132,58
k	Cortinas sanitarias divisorias	$ 11.656,21	$ 350.909,87
l	Heladera bajo mesada	$ 32.470,87	$ 977.534,64
ll	Horno microondas	$ 16.651,73	$ 501.299,82
m	Balde sanitario	$ 2.331,24	$ 70.181,97
n	Cesto papelero	$ 999,10	$ 30.077,99
ñ	Escalera sanitaria	$ 6.660,69	$ 200.519,93
o	Escalera	$ 5.328,55	$ 160.415,94
p	Mesa de curaciones rodante	$ 8.399,19	$ 157.079,60
q	Mesa de apoyo balanza pediatrica	$ 21.997,88	$ 411.398,94
r	Mesa para ECG	$ 11.198,92	$ 209.439,46
s	Cambiador de bebes rebatible vertical	$ 14.398,61	$ 269.279,31
t	Pizarron	$ 3.996,42	$ 120.211,96

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO I
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESIGNACIÓN	PRECIO UNITARIO 7º RDT A 08/18	PRECIO UNITARIO 8º RDT A 01/25
22	**VARIOS**		
a	Superficies parquizadas, arboles y tratamiento exterior	$ 959,22	$ 27.126,99
b	Mantenimiento y limpieza diaria de obra	$ 35.664,08	$ 1.028.384,43
c	Limpieza final de obra	$ 71.328,16	$ 2.056.768,87
23	**OBRAS EXTERIORES**		
a	Cerco Mamposteria		
a.1	Fundacion	$ 7.268,45	$ 214.574,31
a.2	Columnas H°A°	$ 8.912,93	$ 266.591,00
a.3	Viga de cierre porton	$ 39.726,12	$ 1.126.490,94
a.4	Mamposteria lad. Hueco 18x18x33	$ 2.480,49	$ 70.840,33
a.5	Revoque exterior completo	$ 1.867,85	$ 53.495,50
b	Cerco premoldeado de H°(c/fund)	$ 3.438,37	$ 100.994,42
c	Solado ext. Vereda contrapiso armado, terminacion cemento rodill	$ 1.967,43	$ 57.258,87
d	Pavimento articulado entrada ambulancias, De acuerdo a Plano y	$ 3.212,77	$ 94.216,75
e	Porton corredizo metalico de acceso vehicular	$ 103.220,07	$ 3.130.267,23
f	Puerta ext. De chapa DD N° 16 ciega (0,80x2,05	$ 41.328,18	$ 1.099.389,96
g	Reja y. 1,80mt. s/plano y pliego	$ 7.085,13	$ 212.855,83
B	**ESTRUCTURAS**		
1	**ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO**		
1	**Fundaciones**		
a	Plateas (Cuantia 120kg/m3)	$ 26.244,03	$ 758.647,29
2	**ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO**		
a	Columnas (cuantia 120kg/m3)	$ 34.116,23	$ 985.238,34
b	Vigas (Cuantia 100kg/m3)	$ 35.137,55	$ 1.009.479,86
c	Escaleras y losas macisas (cuantia 80kg/m3)	$ 10.453,80	$ 304.424,11
d	Losa vigueta (incluye capa de compresion esp. 0,5cm)	$ 2.775,48	$ 79.004,44
e	Viga parasol s/ aventanamientos 15x30	$ 2.751,85	$ 78.827,01
C	**INSTALACION ELECTRICA**		
1	**Bocas**		
a	Bocas de iluminacion	$ 3.535,04	$ 97.105,96
b	Bocas de toma corrientes doble	$ 3.919,21	$ 107.727,04
c	Bocas de Te	$ 3.790,64	$ 104.172,66
d	Bocas de TV	$ 3.790,64	$ 104.172,66
e	Bocas de tomas de uso especiales	$ 5.507,07	$ 151.627,51
f	Boca de toma trifasica	$ 7.257,96	$ 200.035,11
2	**Tableros**		
a	Tablero General de Distribución TGD	$ 108.542,99	$ 2.997.161,80
b	Tableros Seccionales de iluminacion y bocas PB,1° y 2° pisos s/ pl	$ 75.299,46	$ 2.078.692,14
c	Tablero seccional ascensor s/plano y PET	$ 30.531,07	$ 841.590,01
d	Tablero seccional bombas s/plano y PET	$ 28.994,42	$ 799.105,68
e	Tablero seccional distribucion gases medicinales	$ 79.141,07	$ 2.184.902,97
f	Instalacion de puesta a tierra y pararrayos (incluye 2 pararrayos y 4	$ 105.019,87	$ 3.304.547,69
3	**Provision y colocacion de Artefactos de iluminacion**		
a	Luminaria tipo plafon, de bajo brillo, para lamparas LEDS 3 x 13 w	$ 8.409,89	$ 259.944,67
b	Luminaria plafon con difusor acrilico p/tubos led 2x36 w	$ 3.509,38	$ 105.304,93
c	Luminaria de embutir diam. 0,20 con virdio serigrafiado y lampara l	$ 4.990,93	$ 152.056,48
d	Liston de aplicar en cenefa bajo alacena para tubo fluorescente de	$ 3.129,50	$ 93.317,35
e	Spot blanco de emergencia con LED de 1x3 w tipo MH300 WANC	$ 3.414,41	$ 102.308,03
f	Central autonoma de emergencia con LED de 1x3 w tipo MC24G0	$ 28.581,76	$ 896.485,02
g	Equipo autonomo de emergencia con LED 60 LED15 hs de autono	$ 3.737,31	$ 112.497,47
h	Luminaria de aplicar en pared tipo tortuga de aluminio p/lampara fl	$ 3.528,38	$ 105.904,31
i	Conexión y artefacto de iluminacion certeleria retroiluminada con tu	$ 9.587,53	$ 297.106,16
j	Proyector LED 50w duracion 40000 hs para intemperie LP66	$ 7.878,05	$ 243.162,06
k	Luminaria tipo alumbrado publico RS160 Strand con LED duracion	$ 18.324,88	$ 572.820,43
l	Cartel señalizacion salida de emergencia autonomo tipo WAMCO	$ 8.827,77	$ 273.131,01

ANEXO I
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESIGNACIÓN	PRECIO UNITARIO 7º RDT A 08/18	PRECIO UNITARIO 8º RDT A 01/25
4	**RED DE DATOS**		
a	Servicio de cableado estructurado	$ 812.475,88	$ 24.870.458,52
b	Bocas de red de datos (datos, turnera y telef)	$ 46.197,09	$ 946.965,96
5	**VARIOS**		
a	Instalacion para conexión de grupo electrogeno (a proveerse en o	$ 24.601,49	$ 667.589,29
b	Centro de transformacion	$ -	$ -
c	Provision e instalacion de banco automatico corrector de factor de	$ 15.689,07	$ 324.537,82
d	Anafe 2 Hornallas s Plano y PET	$ 11.387,63	$ 339.172,35
D	**INSTALACION SANITARIA**		
1	**Instalacion propiamente dicha**		
a	Instalacion tanque de reserva en azotea accesible s/plano y PET	$ 75.659,87	$ 2.236.933,91
b	Instalacion tanque de bombeo en sala de maquinas ubicada en PB	$ 50.146,13	$ 989.695,20
c	Provision e instalacion de equipo de bombeo (electrobombas)	$ 124.431,05	$ 2.364.935,64
d	Instalacion equipo de presurizacion ubicado en sala de maquinas d	$ 115.655,96	$ 3.202.584,10
e	Bases antivibratorias	$ 16.008,20	$ 463.666,81
f	Instalacion de termotanques electricos para agua caliente s/plano	$ 7.380,45	$ 200.276,79
g	Distribucion de agua fria y caliente	$ 359.654,71	$ 10.243.091,04
h	Desagües cloacales	$ 1.208.145,50	$ 25.174.469,66
i	Desagues instalacion de A°A°	$ 448.092,31	$ 13.197.653,28
j	Desagües pluviales	$ 793.144,93	$ 16.739.503,39
2	**Provision e Instalacion artefactos sanitarios**		
a	Lavatorio de colgar sobre pared	$ 15.494,94	$ 601.213,03
b	Inodoro corto	$ 29.403,19	$ 1.154.850,76
c	Receptaculo de ducha	$ 17.278,05	$ 672.192,23
d	Lavatorio adaptado con soporte fijo para discapacitados	$ 39.290,41	$ 1.540.632,66
e	Inodoro adaptado para discapacitados	$ 46.763,27	$ 1.830.308,03
f	Pileta para lavabo de acero inoxidable (tipo O300L)	$ 15.613,21	$ 596.957,63
g	Pileta para lavabo de acero inoxidable (tipo E28)	$ 11.717,78	$ 444.321,87
h	Pileta de cocina grande de acero inoxidable (tipo E44)	$ 5.304,14	$ 193.014,79
3	**Provision e Instalacion griferias**		
a	Griferia automatica para lavabo A°I°, de mesada FV Pressmatic re	$ 8.523,79	$ 246.376,73
b	Griferia monocomando para lavatorio de colgar, FV linea 92 Smile	$ 8.523,79	$ 246.376,73
c	Griferia de cocina FV Linea 90 Swing cromo monocomando de me	$ 7.632,77	$ 210.397,50
d	Juego monocomando para ducha	$ 12.575,86	$ 364.708,54
e	Valvula de descarga automatica antivandalica para inodoros (baño	$ 14.095,05	$ 409.073,20
f	Valvula de descarga automatica con tapatecla para inodoros (baño	$ 10.965,73	$ 317.688,24
g	Canilla automatica para mesada lavatorio discapacitados tipo FV F	$ 15.485,85	$ 449.688,74
h	Manija tecla para descarga inodoro discapacitados	$ 10.965,73	$ 317.688,24
i	Canilla de servicio	$ 1.877,96	$ 53.108,43
4	**Provision e instalacion de accesorios sanitarios**		
a	Jabonera de embutir	$ 1.548,91	$ 55.135,45
b	Percha simple de embutir	$ 1.311,18	$ 45.672,29
c	Espejo basculante inclinable 60x80	$ 6.055,28	$ 193.609,37
d	Juego de barrales para inodoro discapacitados (1 fijo + 1 rebatible	$ 33.504,04	$ 1.002.088,84
e	Juego de barrales para lavatorio discapacitados	$ 32.868,36	$ 985.849,11
f	Barral de cortina y baño	$ 1.695,96	$ 50.679,40
g	Dispenser de jabon liquido	$ 2.020,89	$ 73.923,10
h	Dispenser de toallas de papel	$ 3.625,69	$ 137.804,37
i	Dispenser papel higienico	$ 1.285,53	$ 44.651,28

ANEXO I
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESIGNACIÓN	PRECIO UNITARIO 7º RDT A 08/18	PRECIO UNITARIO 8º RDT A 01/25
F	**INSTALACION AIRE ACONDICIONADO**		
1	**Instalacion propiamente dicha**		
a	Instalacion de caños, poliductos, cajas intermedias, caños refrgera	$ 573.181,26	$ 17.021.882,44
2	**Equipos**		
a	Provision, instalacion y colocacion de equipos de aireacondicionad	$ 60.454,56	$ 1.151.356,13
b	Provision, instalacion y colocacion de equipos de aire acondicionad	$ 74.453,21	$ 1.413.155,46
c	Provision, instalacion y colocacion de equipos de aire acondicionad	$ 82.452,44	$ 1.562.755,07
d	Provision, instalacion y colocacion de equipo de aire acondicionad	$ 182.442,80	$ 3.432.750,25
E	**INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS**		
1	**Instalacion propiamente dicha**		
a	Conexión en vereda p/toma de bomberos	$ 38.056,72	$ 732.477,21
b	Instalacion de hidrantes	$ 32.457,26	$ 627.757,48
c	Instalacion de CHN propiamente dicha	$ 354.261,47	$ 9.613.285,80
2	**Matafuegos o Extintores**		
a	Matafuegos ABC polvo 5kg	$ 13.582,75	$ 408.153,60
b	Matafuegos CO2 5kg	$ 24.806,02	$ 746.029,67
3	**Elementos de señalizacion- Carteleria**		
a	Señalizacion luminosa de salida de emergencia con bateria autond	$ 8.352,79	$ 259.135,37
b	Señalizacion luminosa de salida de bateria autonoma	$ 1.334,50	$ 41.788,06
c	Señalizacion de matafuegos	$ 818,25	$ 24.482,40
4	**Sistema de deteccion automatica de incendios**		
a	Central de deteccion y aviso de incendio inteligente	$ 229.060,98	$ 5.174.012,61
b	Detector multicriterio foloelectrico y termico combinado	$ 14.048,07	$ 273.098,46
c	Avisador manual	$ 16.028,65	$ 310.138,75
d	Sirena con luz estroboscopica	$ 16.443,42	$ 328.270,56
G	**INSTALACION DE GASES MEDICINALES**		
1	**Centrales**		
a	Central de aspiracion s/ plano y PET	$ 323.349,99	$ 6.109.461,56
b	Central de aire comprimido s/plano y PET	$ 234.739,69	$ 4.514.542,97
c	Bateria de tubos de oxigeno	$ 154.445,50	$ 2.909.151,60
2	**Cañeria y accesorios para distribucion de oxigeno, aire compr**		
a	Cañeria de cobre electrolitico con 99,7% de pureza para sistema d	$ 1.230.958,20	$ 38.506.295,31
b	Panel tipo 1	$ 62.054,40	$ 1.181.276,06
3	**Llaves de paso**		
a	Llave de paso esferica diametro ϕ19 s/plano y PET	$ 2.107,25	$ 61.692,21
b	Llave de paso esferica diametro ϕ13 s/plano y PET	$ 2.055,65	$ 60.026,61
4	**Varios**		
a	Alarma de gases	$ 62.054,40	$ 1.181.276,06
b	Accesorios bandejas porta monitor, lampara de examen, porta sue	$ 323.600,26	$ 6.881.885,51
c	Aparatologia: reguladores, humidificadores, flowmeter, etc	$ 299.519,40	$ 5.964.660,09
d	Conexiones electricas	$ 78.724,77	$ 2.136.285,73
	SUMA PROVISIONAL	$ 550.000,00	$ 550.000,00
	HONORARIOS PROFESIONALES	$ 1.588.559,75	$ 8.346.844,27

ANEXO II-B
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN	COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA			
		UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO DE OFERTA	TOTAL
A	OBRAS PRINCIPALES				
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
a	Obrador	mes	12,00	$ 25.304,71	$ 303.656,52
b	Estudio de suelos	gl	1,00	$ 21.875,62	$ 21.875,62
c	Limpieza, Protección y cerramientos Provisorios	gl	1,00	$ 107.051,37	$ 107.051,37
d	Conexiones provisorias	gl	1,00	$ 8.011,85	$ 8.011,85
e	Cartel de obra	un.	1,00	$ 27.977,11	$ 27.977,11
f	Proyecto ejecutivo	gl	1,00	$ 200.928,00	$ 200.928,00
g	Vigilancia y seguridad	mes	12,00	$ 85.126,81	$ 1.021.521,72
2	DEMOLICIONES Y RETIROS				
a	Demoliciones y retiros		no aplica		
3	MOVIMIENTOS DE TIERRA				
a	Excavación de fundaciones	m3	68,37	$ 915,21	$ 62.572,91
b	Relleno y compactación del terreno	m3	360,00	$ 1.492,60	$ 537.336,00
4	MAMPOSTERIAS				
a	Tabique de ladrillo cerámico hueco 0,18m	m2	927,92	$ 1.487,06	$ 1.379.872,72
b	Tabique de ladrillo cerámico hueco 0,12m	m2	701,79	$ 1.350,09	$ 947.479,66
c	Tabique de ladrillo cerámico hueco 0,08m	m2	20,06	$ 1.107,42	$ 22.214,85
d	Ladrillo macizo común	m2	39,35	$ 1.926,60	$ 75.811,71
5	AISLACIONES				
a	Capa aisladora horizontal doble	m2	216,00	$ 425,36	$ 91.877,76
b	Aislación vertical en muros	m2	1.763,00	$ 565,44	$ 996.870,72
c	Hidrófugo bajo revestimientos	m2	272,00	$ 425,36	$ 115.697,92
d	Capa aisladora horaizontal s/platea de planta baja	m2	459,80	$ 486,11	$ 223.513,38
e	Aislacion hidrofuga intermedia en azotea con membrana	m2	172,38	$ 283,10	$ 48.800,78
6	REVOQUES				
a	Revoque grueso exterior	m2	1.763,00	$ 782,30	$ 1.379.194,90
b	Revoque grueso int. Fratazado al fieltro	m2	2.330,50	$ 630,42	$ 1.469.193,81
c	Enduido interior reforzado	m2	2.330,50	$ 346,00	$ 806.353,00
7	CONTRAPISOS				
a	Contrapiso armado sobre tierra	m2	61,70	$ 1.196,71	$ 73.837,01
b	Contrapiso sobre platea	m2	459,80	$ 822,52	$ 378.194,70
c	Contrapiso alivianado sobre losas de entrepiso	m2	314,53	$ 1.304,14	$ 410.191,15
d	Sobre losa azotea (alivianado)	m2	172,38	$ 950,75	$ 163.890,29
e	Banquinas	m2	7,26	$ 822,52	$ 5.971,50
f	Carpetas	m2	942,41	$ 524,87	$ 494.642,74
8	CUBIERTAS				
a	Techado sobre losa	m2	186,00	$ 1.326,44	$ 246.717,84
b	Cubierta de chapa inc. Zingueria s/plano y PET	m2	179,96	$ 2.753,03	$ 495.435,28
9	SOLDADOS, ZOCALOS Y SOLIAS				
a	Placa granitica bicapa 30x30 cm	m2	497,20	$ 1.946,04	$ 967.571,09
b	Zocalo sanitario granitico	m	472,30	$ 676,79	$ 319.647,92
c	Cemento alisado	m2	98,66	$ 430,63	$ 42.485,96
d	Baldosones cementicios de alto transito 60x40	m2	61,59	$ 2.169,70	$ 133.631,82
e	Baldosa de terraza de 20x20 cm	m2	183,82	$ 1.313,95	$ 241.530,29
10	ESCALERAS Y RAMPAS				
a	Revestimiento de escaleras	m2	50,40	$ 2.658,23	$ 133.974,79
b	Revestimiento de rampas	un	1,00	$ 2.839,07	$ 2.839,07
c	Solado de prevencion texturado	m2	2,00	$ 2.255,10	$ 4.510,20

ANEXO II-B
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN	COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA			
		UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO DE OFERTA	TOTAL
11	**REVESTIMIENTOS**				
a	Ceramica 30x30com esmaltada blanco brillante	m2	272,00	$ 1.075,24	$ 292.465,28
b	Revestimiento de vinilo homogeneo en rollo	m2	142,80	$ 1.063,11	$ 151.812,11
c	Guardacamillas /guardasillas	m	119,00	$ 1.114,16	$ 132.585,04
d	Revestimiento exterior texturado	m2	1.763,00	$ 425,02	$ 749.310,26
12	**CIELORRASOS**				
a	Cielorraso armado de placa de roca de yeso estandar	m2	260,58	$ 1.219,76	$ 317.845,06
b	Cielorraso armado de placa de yeso resistente a la hume	m2	90,18	$ 1.306,95	$ 117.860,75
c	Cielorraso armado de placas desmontables	m2	102,19	$ 1.159,99	$ 118.539,38
d	Aplicado a la cal sobre losa interior	m2	116,29	$ 562,32	$ 65.392,19
e	Cielorraso armado de placas cementicias (superboard)	m2	30,80	$ 1.592,23	$ 49.040,68
13	**PINTURA**				
a	Pintura al latex sobre paredes interiores	m2	1.763,00	$ 477,61	$ 842.026,43
b	Pintura al latex sobre cielorrasos	m2	467,05	$ 507,62	$ 237.083,92
c	Pintura al esmalte sintetico carp. Met	gl	1,00	$ 42.257,11	$ 42.257,11
d	Pintura Epoxi aberturas depositos	m2	44,00	$ 907,79	$ 39.942,76
e	Pintura al latex exterior	m2	104,20	$ 522,35	$ 54.428,87
f	Pintura ingnifuga paredes y cielorrasos camara transform	m2	51,00	$ 544,75	$ 27.782,25
14	**MARMOLES Y GRANITOS**				
a	Mesadas granito gris mara	m2	12,87	$ 11.220,25	$ 144.404,62
15	**VIDRIOS Y ESPEJOS**				
a	Espejos	m2	9,00	$ 2.208,53	$ 19.876,77
16	**CARPINTERIAS DE MADERA**				
1	**Puertas placa**				
a	Pi1 (0.9x2,05)	un	6,00	$ 14.192,17	$ 85.153,02
b	Pi2 (0,9x2,05) con paño vidriado	un	21,00	$ 16.364,08	$ 343.645,68
c	Pi3(0,65x0,187) puertin	un	8,00	$ 9.576,88	$ 76.615,04
d	Pi4(0,7x2,05)	un	3,00	$ 10.119,85	$ 30.359,55
e	Pi5(0,9x2,05)	un	1,00	$ 14.735,15	$ 14.735,15
f	Pi8(0,8x2,05) 1 hoja corrediza	un	3,00	$ 14.327,92	$ 42.983,76
g	Pd1(1,50x2,05) 2 hojas de abrir	un	1,00	$ 25.262,23	$ 25.262,23
h	Pd2(1.50x2,05)2 hojas de abrir con paño vidriado	un	2,00	$ 27.162,65	$ 54.325,30
2	**Muebles fijos**				
a	M1 (bajomesada en L+ estanteria)	un	1,00	$ 2.992,15	$ 2.992,15
b	M2 (Bajomesada + alacena)	un	1,00	$ 3.531,56	$ 3.531,56
c	M3 (bajomesada)	un	1,00	$ 2.483,24	$ 2.483,24
d	M4(Mostrador)	un	1,00	$ 3.199,60	$ 3.199,60
e	M6(bajomesada +alacena)	un	1,00	$ 8.091,76	$ 8.091,76
f	M7(Bajomesada + Alacena + Armario)	un	1,00	$ 6.038,93	$ 6.038,93
g	M10(bajomesada)	un	1,00	$ 3.549,04	$ 3.549,04
3	**Frentes e interiores de placard**				
a	Mu1	un	5,00	$ 3.549,04	$ 17.745,20
b	Mu2	un	1,00	$ 2.308,52	$ 2.308,52
c	Mu3	un	9,00	$ 2.413,36	$ 21.720,24
d	Mu4	un	1,00	$ 10.179,79	$ 10.179,79
17	**HERRERIA Y ACERO INOXIDABLE**				
1	**Puertas de chapa**				
a	Pd3	un	4,00	$ 29.409,34	$ 117.637,36
b	Pd4	un	2,00	$ 25.337,02	$ 50.674,04
c	Pd5	un	2,00	$ 35.592,61	$ 71.185,22
d	P9(0,9x2,05) Puerta c/ventilacion fija inferior y superior	un	1,00	$ 21.868,63	$ 21.868,63

ANEXO II-B
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN	COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA			
		UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO DE OFERTA	TOTAL
2	**Carpinterias resistentes al fuego**				
a	Pe1(1,00x2,05)puerta de abrir RF60	un	4,00	$ 30.766,78	$ 123.067,12
b	Pe2(0,9x2,05) Puerta de abrir RF60	un	5,00	$ 28.051,90	$ 140.259,50
3	**Rejas**				
a	H1(1,50x1)paño fijo	un	4,00	$ 4.690,09	$ 18.760,36
b	H2(2,25x1) paño fijo	un	12,00	$ 6.862,00	$ 82.344,00
c	H3 (1x2)paño fijo	un	4,00	$ 5.911,79	$ 23.647,16
d	H4(1,5x1,5) paño fijo	un	1,00	$ 6.862,00	$ 6.862,00
e	H5(0,5x1,0) paño fijo	un	13,00	$ 1.712,13	$ 22.257,69
f	H6 (0,5x0,5)paño fijo	un	8,00	$ 2.653,93	$ 21.231,44
4	**Cortinas de enrollar CE1-CE2**				
a	CE1 (6,25x3,00) motorizada	un	1,00	$ 94.261,70	$ 94.261,70
b	CE2(4,60x3,00) motorizada	un	1,00	$ 71.789,16	$ 71.789,16
c	Barandas, pasamanos y manijones	gl	1,00	$ 150.616,16	$ 150.616,16
18	**CARPINTERIA DE ALUMINIO**				
1	**Ventanas exteriores**				
a	V1 (1,50X1,00)Dos hojas corredizas	un	4,00	$ 8.626,67	$ 34.506,68
b	V2 (2,25x1,00) Dos hojas corredizas + paño fijo lateral izq	un	4,00	$ 8.898,16	$ 35.592,64
c	V3 (2,25x1) Dos hojas corredizas + Paño fijo lateral derec	un	8,00	$ 8.898,16	$ 71.185,28
d	V4 (1,50x1,50) 2 hojas corredizas + paño fijo interior	un	1,00	$ 12.291,76	$ 12.291,76
e	V5 (0,5x1,00) banderola	un	13,00	$ 5.233,07	$ 68.029,91
f	V6 (0,50x1,50) una hoja de abrir	un	8,00	$ 6.454,76	$ 51.638,08
g	V7(2,00x1,00) Dos hojas corredizas + paño fijo lateral de	un	2,00	$ 8.762,41	$ 17.524,82
h	V8 (2,00x1,00) Dos hojas corredizas + paño fijo lateral izq	un	2,00	$ 8.762,41	$ 17.524,82
2	**Ventanas interiores**				
a	N1 (1,00x1,00) guillotina	un	2,00	$ 7.269,23	$ 14.538,46
b	N2(1,00x1,00) paños fijos	un	3,00	$ 6.047,53	$ 18.142,59
3	**Carpinterias integrales**				
a	CF1 paños fijos y de abrir	gl	1,00	$ 85.587,94	$ 85.587,94
b	CF2 Paños fijos + de abrir	gl	1,00	$ 77.633,06	$ 77.633,06
c	PV1 (1,60x2,20) Exterior de abrir	un	2,00	$ 21.597,14	$ 43.194,28
d	PV2 (1,60x2,20 Exterior de abrir	un	1,00	$ 30.977,05	$ 30.977,05
19	**ASCENSORES**				
a	Ascensor hidraulico camillero	un	1,00	$ 1.100.547,84	$ 1.100.547,84
20	**SEÑALIZACION**				
a	Señalizacion	gl	1,00	$ 42.360,94	$ 42.360,94
21	**EQUIPAMIENTO**				
a	Tandem de sillas para sala de espera	un	15,00	$ 8.386,56	$ 125.798,40
b	Silla giratoria con ruedas altura regulable	un	16,00	$ 8.561,28	$ 136.980,48
c	Silla fija apilable	un	68,00	$ 1.135,68	$ 77.226,24
d	Taburete giratorio	un	3,00	$ 4.892,16	$ 14.676,48
e	Escritorio mediano con cajonera. (1,20x0,65m)	un	14,00	$ 11.880,96	$ 166.333,44
f	Mesa escritorio (1,40x0,70)	un	1,00	$ 13.104,00	$ 13.104,00
g	Mesa de reuniones grande	un	2,00	$ 15.375,36	$ 30.750,72
h	Estanterias modulares metalicas standart (1,00x0,30x2,0	un	12,00	$ 1.083,26	$ 12.999,12
i	Mueble de guardado (armario bajo)	un	4,00	$ 8.648,64	$ 34.594,56
j	Perchero de pared tres soportes	un	17,00	$ 891,07	$ 15.148,19
k	Cortinas sanitarias divisorias	un	11,00	$ 6.115,20	$ 67.267,20
l	Heladera bajo mesada	un	1,00	$ 17.035,20	$ 17.035,20
ll	Horno microondas	un	1,00	$ 8.736,00	$ 8.736,00
m	Balde sanitario	un	12,00	$ 1.223,04	$ 14.676,48
n	Cesto papelero	un	16,00	$ 524,16	$ 8.386,56
ñ	Escalera sanitaria	un	11,00	$ 3.494,40	$ 38.438,40
o	Escalera	un	1,00	$ 2.795,52	$ 2.795,52
p	Mesa de curaciones rodante	un	12,00	$ 3.669,12	$ 44.029,44
q	Mesa de apoyo balanza pediatrica	un	1,00	$ 9.609,60	$ 9.609,60
r	Mesa para ECG	un	1,00	$ 4.892,16	$ 4.892,16
s	Cambiador de bebes rebatible vertical	un	1,00	$ 6.289,92	$ 6.289,92
t	Pizarron	un	2,00	$ 2.096,64	$ 4.193,28

ANEXO II-B
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN	COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA			
		UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO DE OFERTA	TOTAL
22	**VARIOS**				
a	Superficies parquizadas, arboles y tratamiento exterior	m2	102,59	$ 553,05	$ 56.737,40
b	Mantenimiento y limpieza diaria de obra	mes	12,00	$ 21.281,70	$ 255.380,40
c	Limpieza final de obra	gl	1,00	$ 42.563,40	$ 42.563,40
23	**OBRAS EXTERIORES**				
a	Cerco Mamposteria				
a.1	Fundacion	m3	5,00	$ 4.247,39	$ 21.236,95
a.2	Columnas H°A°	m3	1,05	$ 5.261,02	$ 5.524,07
a.3	Viga de cierre porton	m3	0,30	$ 23.157,44	$ 6.947,23
a.4	Mamposteria lad. Hueco 18x18x33	m2	52,10	$ 1.487,06	$ 77.475,83
a.5	Revoque exterior completo	ml	104,20	$ 1.132,56	$ 118.012,75
b	Cerco premoldeado de H°(c/fund)	ml	76,95	$ 2.064,13	$ 158.834,80
c	Solado ext. Vereda contrapiso armado, terminacion ceme	m2	154,45	$ 1.196,71	$ 184.831,86
d	Pavimento articulado entrada ambulancias, De acuerdo a	m2	302,30	$ 1.931,34	$ 583.844,08
e	Porton corredizo metalico de acceso vehicular	un	1,00	$ 54.517,48	$ 54.517,48
f	Puerta ext. De chapa DD N° 16 ciega (0,80x2,05	u	1,00	$ 22.367,39	$ 22.367,39
g	Reja y. 1,80mt. s/plano y pliego	ml	25,40	$ 3.845,86	$ 97.684,84
B	**ESTRUCTURAS**				
1	**ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO**				
1	**Fundaciones**				
a	Plateas (Cuantia 120kg/m3)	m3	123,87	$ 14.615,66	$ 1.810.441,80
2	**ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO**				
a	Columnas (cuantia 120kg/m3)	m3	26,76	$ 19.482,35	$ 521.347,69
b	Vigas (Cuantia 100kg/m3)	m3	33,71	$ 20.328,93	$ 685.288,23
c	Escaleras y losas macisas (cuantia 80kg/m3)	m2	34,00	$ 5.504,44	$ 187.150,96
d	Losa vigueta (incluye capa de compresion esp. 0,5cm)	m2	518,61	$ 1.670,12	$ 866.140,93
e	Viga parasol s/ aventanamientos 15x30	ml	110,50	$ 1.562,70	$ 172.678,35
C	**INSTALACION ELECTRICA**				
1	**Bocas**				
a	Bocas de iluminacion	un	247,00	$ 1.975,21	$ 487.876,87
b	Bocas de toma corrientes doble	un	252,00	$ 2.178,83	$ 549.065,16
c	Bocas de Te	un	19,00	$ 2.110,68	$ 40.102,92
d	Bocas de TV	un	2,00	$ 2.110,68	$ 4.221,36
e	Bocas de tomas de uso especiales	un	26,00	$ 3.020,44	$ 78.531,44
f	Boca de toma trifasica	un	5,00	$ 3.948,46	$ 19.742,30
2	**Tableros**				
a	Tablero General de Distribución TGD	n°	1,00	$ 58.139,96	$ 58.139,96
b	Tableros Seccionales de iluminacion y bocas PB,1° y 2°	n°	3,00	$ 40.418,45	$ 121.255,35
c	Tablero seccional ascensor s/plano y PET	n°	1,00	$ 16.588,45	$ 16.588,45
d	Tablero seccional bombas s/plano y PET	n°	1,00	$ 15.773,99	$ 15.773,99
e	Tablero seccional distribucion gases medicinales	n°	3,00	$ 42.454,61	$ 127.363,83
f	Instalacion de puesta a tierra y pararrayos (incluye 2 para	gl	1,00	$ 48.113,34	$ 48.113,34
3	**Provision y colocacion de Artefactos de iluminacion**				
a	Luminaria tipo plafon, de bajo brillo, para lamparas LEDS	un	120,00	$ 4.055,72	$ 486.686,40
b	Luminaria plafon con difusor acrilico p/tubos led 2x36 w	un	17,00	$ 1.801,84	$ 30.631,28
c	Luminaria de embutir diam. 0,20 con virdio serigrafiado y	un	21,00	$ 2.483,24	$ 52.148,04
d	Liston de aplicar en cenefa bajo alacena para tubo fluores	un	4,00	$ 1.627,12	$ 6.508,48
e	Spot blanco de emergencia con LED de 1x3 w tipo MH30	un	38,00	$ 1.758,16	$ 66.810,08
f	Central autonoma de emergencia con LED de 1x3 w tipo	un	1,00	$ 13.333,36	$ 13.333,36
g	Equipo autonomo de emergencia con LED 60 LED15 hs	un	13,00	$ 1.906,67	$ 24.786,71
h	Luminaria de aplicar en pared tipo tortuga de aluminio p/l	un	21,00	$ 1.810,57	$ 38.021,97
i	Conexión y artefacto de iluminacion certeleria retroilumin	un	2,00	$ 4.597,36	$ 9.194,72
j	Proyector LED 50w duracion 40000 hs para intemperie L	un	2,00	$ 3.811,12	$ 7.622,24
k	Luminaria tipo alumbrado publico RS160 Strand con LED	un	4,00	$ 8.615,92	$ 34.463,68
l	Cartel señalizacion salida de emergencia autonomo tipo	un	4,00	$ 4.247,92	$ 16.991,68

ANEXO II-B
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN	COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA			
		UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO DE OFERTA	TOTAL
4	**RED DE DATOS**				
a	Servicio de cableado estructurado	gl	1,00	$ 396.619,78	$ 396.619,78
b	Bocas de red de datos (datos, turnera y telef)	un	34,00	$ 21.910,15	$ 744.945,10
5	**VARIOS**				
a	Instalacion para conexión de grupo electrogeno (a prove	gl	1,00	$ 15.070,27	$ 15.070,27
b	Centro de transformacion		no aplica		
c	Provision e instalacion de banco automatico corrector de	gl	1,00	$ 7.502,14	$ 7.502,14
d	Anafe 2 Hornallas s Plano y PET	n°	1,00	$ 6.082,48	$ 6.082,48
D	**INSTALACION SANITARIA**				
1	**Instalacion propiamente dicha**				
a	Instalacion tanque de reserva en azotea accesible s/plano	n°	2,00	$ 40.820,18	$ 81.640,36
b	Instalacion tanque de bombeo en sala de maquinas ubica	gl	1,00	$ 22.986,77	$ 22.986,77
c	Provision e instalacion de equipo de bombeo (electrobom	gl	1,00	$ 55.206,90	$ 55.206,90
d	Instalacion equipo de presurizacion ubicado en sala de m	gl	1,00	$ 71.847,55	$ 71.847,55
e	Bases antivibratorias	gl	1,00	$ 8.939,28	$ 8.939,28
f	Instalacion de termotanques electricos para agua caliente	n°	2,00	$ 4.521,08	$ 9.042,16
g	Distribucion de agua fria y caliente	gl	1,00	$ 205.994,41	$ 205.994,41
h	Desagües cloacales	gl	1,00	$ 548.626,18	$ 548.626,18
i	Desagues instalacion de A°A°	gl	1,00	$ 243.737,09	$ 243.737,09
j	Desagües pluviales	gl	1,00	$ 365.518,54	$ 365.518,54
2	**Provision e Instalacion artefactos sanitarios**				
a	Lavatorio de colgar sobre pared	un	9,00	$ 7.742,32	$ 69.680,88
b	Inodoro corto	un	9,00	$ 14.556,40	$ 131.007,60
c	Receptaculo de ducha	un	2,00	$ 8.615,92	$ 17.231,84
d	Lavatorio adaptado con soporte fijo para discapacitados	un	1,00	$ 19.475,88	$ 19.475,88
e	Inodoro adaptado para discapacitados	un	1,00	$ 23.212,49	$ 23.212,49
f	Pileta para lavabo de acero inoxidable (tipo O300L)	un	6,00	$ 9.140,08	$ 54.840,48
g	Pileta para lavabo de acero inoxidable (tipo E28)	un	1,00	$ 6.868,72	$ 6.868,72
h	Pileta de cocina grande de acero inoxidable (tipo E44)	un	6,00	$ 3.129,04	$ 18.774,24
3	**Provision e Instalacion griferias**				
a	Griferia automatica para lavabo A°I°, de mesada FV Pres	un	7,00	$ 4.418,60	$ 30.930,20
b	Griferia monocomando para lavatorio de colgar, FV linea	un	9,00	$ 4.418,60	$ 39.767,40
c	Griferia de cocina FV Linea 90 Swing cromo monocoman	un	6,00	$ 4.147,12	$ 24.882,72
d	Juego monocomando para ducha	un	2,00	$ 6.454,76	$ 12.909,52
e	Valvula de descarga automatica antivandalica para inodo	un	4,00	$ 7.218,16	$ 28.872,64
f	Valvula de descarga automatica con tapatecla para inodo	un	5,00	$ 5.645,68	$ 28.228,40
g	Canilla automatica para mesada lavatorio discapacitados	un	1,00	$ 7.917,04	$ 7.917,04
h	Manija tecla para descarga inodoro discapacitados	un	1,00	$ 5.645,68	$ 5.645,68
i	Canilla de servicio	un	5,00	$ 1.050,54	$ 5.252,70
4	**Provision e instalacion de accesorios sanitarios**				
a	Jabonera de embutir	un	2,00	$ 822,33	$ 1.644,66
b	Percha simple de embutir	un	9,00	$ 705,86	$ 6.352,74
c	Espejo basculante inclinable 60x80	un	1,00	$ 3.278,09	$ 3.278,09
d	Juego de barrales para inodoro discapacitados (1 fijo + 1	un	1,00	$ 17.750,74	$ 17.750,74
e	Juego de barrales para lavatorio discapacitados	un	1,00	$ 17.351,92	$ 17.351,92
f	Barral de cortina y baño	un	2,00	$ 911,18	$ 1.822,36
g	Dispenser de jabon liquido	un	21,00	$ 1.053,57	$ 22.124,97
h	Dispenser de toallas de papel	un	21,00	$ 1.839,81	$ 38.636,01
i	Dispenser papel higienico	un	10,00	$ 693,30	$ 6.933,00

ANEXO II-B
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN	COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA			
		UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO DE OFERTA	TOTAL
F	**INSTALACION AIRE ACONDICIONADO**				
1	**Instalacion propiamente dicha**				
a	Instalacion de caños, poliductos, cajas intermedias, caño	gl	1,00	$ 307.631,65	$ 307.631,65
2	**Equipos**				
a	Provision, instalacion y colocacion de equipos de aireaco	un	17,00	$ 26.841,43	$ 456.304,31
b	Provision, instalacion y colocacion de equipos de aire acc	un	3,00	$ 32.956,63	$ 98.869,89
c	Provision, instalacion y colocacion de equipos de aire acc	un	1,00	$ 36.451,03	$ 36.451,03
d	Provision, instalacion y colocacion de equipo de aire acor	un	2,00	$ 80.131,03	$ 160.262,06
E	**INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS**				
1	**Instalacion propiamente dicha**				
a	Conexión en vereda p/toma de bomberos	n°	1,00	$ 17.057,11	$ 17.057,11
b	Instalacion de hidrantes	n°	4,00	$ 14.611,03	$ 58.444,12
c	Instalacion de CHN propiamente dicha	gl	1,00	$ 217.011,91	$ 217.011,91
2	**Matafuegos o Extintores**				
a	Matafuegos ABC polvo 5kg	un	6,00	$ 7.168,77	$ 43.012,62
b	Matafuegos CO2 5kg	un	2,00	$ 13.056,84	$ 26.113,68
3	**Elementos de señalizacion- Carteleria**				
a	Señalizacion luminosa de salida de emergencia con bate	un	2,00	$ 3.949,01	$ 7.898,02
b	Señalizacion luminosa de salida de bateria autonoma	un	5,00	$ 630,04	$ 3.150,20
c	Señalizacion de matafuegos	un	8,00	$ 437,85	$ 3.502,80
4	**Sistema de deteccion automatica de incendios**				
a	Central de deteccion y aviso de incendio inteligente	un	1,00	$ 119.306,41	$ 119.306,41
b	Detector multicriterio foloelectrico y termico combinado	un	39,00	$ 6.352,96	$ 247.765,44
c	Avisador manual	un	4,00	$ 7.218,16	$ 28.872,64
d	Sirena con luz estroboscopica	un	4,00	$ 7.615,51	$ 30.462,04
G	**INSTALACION DE GASES MEDICINALES**				
1	**Centrales**				
a	Central de aspiracion s/ plano y PET	gl	1,00	$ 142.549,88	$ 142.549,88
b	Central de aire comprimido s/plano y PET	gl	1,00	$ 105.138,17	$ 105.138,17
c	Bateria de tubos de oxigeno	gl	1,00	$ 67.900,63	$ 67.900,63
2	**Cañeria y accesorios para distribucion de oxigeno, ai**				
a	Cañeria de cobre electrolitico con 99,7% de pureza para s	gl	1,00	$ 571.337,63	$ 571.337,63
b	Panel tipo 1	un	12,00	$ 27.540,31	$ 330.483,72
3	**Llaves de paso**				
a	Llave de paso esferica diametro ϕ19 s/plano y PET	n°	12,00	$ 1.233,52	$ 14.802,24
b	Llave de paso esferica diametro ϕ13 s/plano y PET	n°	36,00	$ 1.205,27	$ 43.389,72
4	**Varios**				
a	Alarma de gases	n°	1,00	$ 27.540,31	$ 27.540,31
b	Accesorios bandejas porta monitor, lampara de examen,	gl	1,00	$ 158.655,43	$ 158.655,43
c	Aparatologia: reguladores, humidificadores, flowmeter, et	gl	1,00	$ 138.408,47	$ 138.408,47
d	Conexiones electricas	gl	1,00	$ 48.224,87	$ 48.224,87
	SUMA PROVISIONAL	gl	1,00	$ 550.000,00	$ 550.000,00
	SUBTOTAL DE OBRA SIN GI				**$ 37.480.835,26**
	Gastos Impositivos 24%				$ 8.995.400,46
	SUBTOTAL DE OBRA CON GI				**$ 46.476.235,72**
	HONORARIOS PROFESIONALES	s/t	1,00	$ 1.023.764,28	$ 1.023.764,28
	TOTAL CONTRATO				**$ 47.500.000,00**

ANEXO II-B
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN
A	**OBRAS PRINCIPALES**
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**
a	Obrador
b	Estudio de suelos
c	Limpieza, Protección y cerramientos Provisorios
d	Conexiones provisorias
e	Cartel de obra
f	Proyecto ejecutivo
g	Vigilancia y seguridad
2	**DEMOLICIONES Y RETIROS**
a	Demoliciones y retiros
3	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**
a	Excavación de fundaciones
b	Relleno y compactación del terreno
4	**MAMPOSTERIAS**
a	Tabique de ladrillo cerámico hueco 0,18m
b	Tabique de ladrillo cerámico hueco 0,12m
c	Tabique de ladrillo cerámico hueco 0,08m
d	Ladrillo macizo común
5	**AISLACIONES**
a	Capa aisladora horizontal doble
b	Aislación vertical en muros
c	Hidrófugo bajo revestimientos
d	Capa aisladora horaizontal s/platea de planta baja
e	Aislacion hidrofuga intermedia en azotea con membrana
6	**REVOQUES**
a	Revoque grueso exterior
b	Revoque grueso int. Fratazado al fieltro
c	Enduido interior reforzado
7	**CONTRAPISOS**
a	Contrapiso armado sobre tierra
b	Contrapiso sobre platea
c	Contrapiso alivianado sobre losas de entrepiso
d	Sobre losa azotea (alivianado)
e	Banquinas
f	Carpetas
8	**CUBIERTAS**
a	Techado sobre losa
b	Cubierta de chapa inc. Zingueria s/plano y PET
9	**SOLDADOS, ZOCALOS Y SOLIAS**
a	Placa granitica bicapa 30x30 cm
b	Zocalo sanitario granitico
c	Cemento alisado
d	Baldosones cementicios de alto transito 60x40
e	Baldosa de terraza de 20x20 cm
10	**ESCALERAS Y RAMPAS**
a	Revestimiento de escaleras
b	Revestimiento de rampas
c	Solado de prevencion texturado

ANEXO II-B
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN
11	**REVESTIMIENTOS**
a	Ceramica 30x30com esmaltada blanco brillante
b	Revestimiento de vinilo homogeneo en rollo
c	Guardacamillas /guardasillas
d	Revestimiento exterior texturado
12	**CIELORRASOS**
a	Cielorraso armado de placa de roca de yeso estandar
b	Cielorraso armado de placa de yeso resistente a la hume
c	Cielorraso armado de placas desmontables
d	Aplicado a la cal sobre losa interior
e	Cielorraso armado de placas cementicias (superboard)
13	**PINTURA**
a	Pintura al latex sobre paredes interiores
b	Pintura al latex sobre cielorrasos
c	Pintura al esmalte sintetico carp. Met
d	Pintura Epoxi aberturas depositos
e	Pintura al latex exterior
f	Pintura ingnifuga paredes y cielorrasos camara transform
14	**MARMOLES Y GRANITOS**
a	Mesadas granito gris mara
15	**VIDRIOS Y ESPEJOS**
a	Espejos
16	**CARPINTERIAS DE MADERA**
1	**Puertas placa**
a	Pi1 (0.9x2,05)
b	Pi2 (0,9x2,05) con paño vidriado
c	Pi3(0,65x0,187) puertin
d	Pi4(0,7x2,05)
e	Pi5(0,9x2,05)
f	Pi8(0,8x2,05) 1 hoja corrediza
g	Pd1(1,50x2,05) 2 hojas de abrir
h	Pd2(1.50x2,05)2 hojas de abrir con paño vidriado
2	**Muebles fijos**
a	M1 (bajomesada en L+ estanteria)
b	M2 (Bajomesada + alacena)
c	M3 (bajomesada)
d	M4(Mostrador)
e	M6(bajomesada +alacena)
f	M7(Bajomesada + Alacena + Armario)
g	M10(bajomesada)
3	**Frentes e interiores de placard**
a	Mu1
b	Mu2
c	Mu3
d	Mu4
17	**HERRERIA Y ACERO INOXIDABLE**
1	**Puertas de chapa**
a	Pd3
b	Pd4
c	Pd5
d	P9(0,9x2,05) Puerta c/ventilacion fija inferior y superior

ANEXO II-B
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN
2	**Carpinterias resistentes al fuego**
a	Pe1(1,00x2,05)puerta de abrir RF60
b	Pe2(0,9x2,05) Puerta de abrir RF60
3	**Rejas**
a	H1(1,50x1)paño fijo
b	H2(2,25x1) paño fijo
c	H3 (1x2)paño fijo
d	H4(1,5x1,5) paño fijo
e	H5(0,5x1,0) paño fijo
f	H6 (0,5x0,5)paño fijo
4	**Cortinas de enrollar CE1-CE2**
a	CE1 (6,25x3,00) motorizada
b	CE2(4,60x3,00) motorizada
c	Barandas, pasamanos y manijones
18	**CARPINTERIA DE ALUMINIO**
1	**Ventanas exteriores**
a	V1 (1,50X1,00)Dos hojas corredizas
b	V2 (2,25x1,00) Dos hojas corredizas + paño fijo lateral izq
c	V3 (2,25x1) Dos hojas corredizas + Paño fijo lateral derec
d	V4 (1,50x1,50) 2 hojas corredizas + paño fijo interior
e	V5 (0,5x1,00) banderola
f	V6 (0,50x1,50) una hoja de abrir
g	V7(2,00x1,00) Dos hojas corredizas + paño fijo lateral de
h	V8 (2,00x1,00) Dos hojas corredizas + paño fijo lateral izq
2	**Ventanas interiores**
a	N1 (1,00x1,00) guillotina
b	N2(1,00x1,00) paños fijos
3	**Carpinterias integrales**
a	CF1 paños fijos y de abrir
b	CF2 Paños fijos + de abrir
c	PV1 (1,60x2,20) Exterior de abrir
d	PV2 (1,60x2,20 Exterior de abrir
19	**ASCENSORES**
a	Ascensor hidraulico camillero
20	**SEÑALIZACION**
a	Señalizacion
21	**EQUIPAMIENTO**
a	Tandem de sillas para sala de espera
b	Silla giratoria con ruedas altura regulable
c	Silla fija apilable
d	Taburete giratorio
e	Escritorio mediano con cajonera. (1,20x0,65m)
f	Mesa escritorio (1,40x0,70)
g	Mesa de reuniones grande
h	Estanterias modulares metalicas standart (1,00x0,30x2,0
i	Mueble de guardado (armario bajo)
j	Perchero de pared tres soportes
k	Cortinas sanitarias divisorias
l	Heladera bajo mesada
ll	Horno microondas
m	Balde sanitario
n	Cesto papelero
ñ	Escalera sanitaria
o	Escalera
p	Mesa de curaciones rodante
q	Mesa de apoyo balanza pediatrica
r	Mesa para ECG
s	Cambiador de bebes rebatible vertical
t	Pizarron

ANEXO II-B
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN
22	**VARIOS**
a	Superficies parquizadas, arboles y tratamiento exterior
b	Mantenimiento y limpieza diaria de obra
c	Limpieza final de obra
23	**OBRAS EXTERIORES**
a	Cerco Mamposteria
a.1	Fundacion
a.2	Columnas HºAº
a.3	Viga de cierre porton
a.4	Mamposteria lad. Hueco 18x18x33
a.5	Revoque exterior completo
b	Cerco premoldeado de Hº(c/fund)
c	Solado ext. Vereda contrapiso armado, terminacion ceme
d	Pavimento articulado entrada ambulancias, De acuerdo a
e	Porton corredizo metalico de acceso vehicular
f	Puerta ext. De chapa DD Nº 16 ciega (0,80x2,05
g	Reja y. 1,80mt. s/plano y pliego
B	**ESTRUCTURAS**
1	**ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO**
1	**Fundaciones**
a	Plateas (Cuantia 120kg/m3)
2	**ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO**
a	Columnas (cuantia 120kg/m3)
b	Vigas (Cuantia 100kg/m3)
c	Escaleras y losas macisas (cuantia 80kg/m3)
d	Losa vigueta (incluye capa de compresion esp. 0,5cm)
e	Viga parasol s/ aventanamientos 15x30
C	**INSTALACION ELECTRICA**
1	**Bocas**
a	Bocas de iluminacion
b	Bocas de toma corrientes doble
c	Bocas de Te
d	Bocas de TV
e	Bocas de tomas de uso especiales
f	Boca de toma trifasica
2	**Tableros**
a	Tablero General de Distribución TGD
b	Tableros Seccionales de iluminacion y bocas PB,1° y 2° p
c	Tablero seccional ascensor s/plano y PET
d	Tablero seccional bombas s/plano y PET
e	Tablero seccional distribucion gases medicinales
f	Instalacion de puesta a tierra y pararrayos (incluye 2 para
3	**Provision y colocacion de Artefactos de iluminacion**
a	Luminaria tipo plafon, de bajo brillo, para lamparas LEDS
b	Luminaria plafon con difusor acrilico p/tubos led 2x36 w
c	Luminaria de embutir diam. 0,20 con virdio serigrafiado y
d	Liston de aplicar en cenefa bajo alacena para tubo fluores
e	Spot blanco de emergencia con LED de 1x3 w tipo MH30
f	Central autonoma de emergencia con LED de 1x3 w tipo
g	Equipo autonomo de emergencia con LED 60 LED15 hs c
h	Luminaria de aplicar en pared tipo tortuga de aluminio p/l
i	Conexión y artefacto de iluminacion certeleria retroilumina
j	Proyector LED 50w duracion 40000 hs para intemperie Li
k	Luminaria tipo alumbrado publico RS160 Strand con LED
l	Cartel señalizacion salida de emergencia autonomo tipo V

ANEXO II-B
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN
4	**RED DE DATOS**
a	Servicio de cableado estructurado
b	Bocas de red de datos (datos, turnera y telef)
5	**VARIOS**
a	Instalacion para conexión de grupo electrogeno (a prove
b	Centro de transformacion
c	Provision e instalacion de banco automatico corrector de
d	Anafe 2 Hornallas s Plano y PET
D	**INSTALACION SANITARIA**
1	**Instalacion propiamente dicha**
a	Instalacion tanque de reserva en azotea accesible s/plan
b	Instalacion tanque de bombeo en sala de maquinas ubica
c	Provision e instalacion de equipo de bombeo (electrobom
d	Instalacion equipo de presurizacion ubicado en sala de m
e	Bases antivibratorias
f	Instalacion de termotanques electricos para agua caliente
g	Distribucion de agua fria y caliente
h	Desagües cloacales
i	Desagues instalacion de A°A°
j	Desagües pluviales
2	**Provision e Instalacion artefactos sanitarios**
a	Lavatorio de colgar sobre pared
b	Inodoro corto
c	Receptaculo de ducha
d	Lavatorio adaptado con soporte fijo para discapacitados
e	Inodoro adaptado para discapacitados
f	Pileta para lavabo de acero inoxidable (tipo O300L)
g	Pileta para lavabo de acero inoxidable (tipo E28)
h	Pileta de cocina grande de acero inoxidable (tipo E44)
3	**Provision e Instalacion griferias**
a	Griferia automatica para lavabo A°I°, de mesada FV Pres
b	Griferia monocomando para lavatorio de colgar, FV linea
c	Griferia de cocina FV Linea 90 Swing cromo monocoman
d	Juego monocomando para ducha
e	Valvula de descarga automatica antivandalica para inodo
f	Valvula de descarga automatica con tapatecla para inodo
g	Canilla automatica para mesada lavatorio discapacitados
h	Manija tecla para descarga inodoro discapacitados
i	Canilla de servicio
4	**Provision e instalacion de accesorios sanitarios**
a	Jabonera de embutir
b	Percha simple de embutir
c	Espejo basculante inclinable 60x80
d	Juego de barrales para inodoro discapacitados (1 fijo + 1
e	Juego de barrales para lavatorio discapacitados
f	Barral de cortina y baño
g	Dispenser de jabon liquido
h	Dispenser de toallas de papel
i	Dispenser papel higienico

ANEXO II-B
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN
F	**INSTALACION AIRE ACONDICIONADO**
1	**Instalacion propiamente dicha**
a	Instalacion de caños, poliductos, cajas intermedias, caño
2	**Equipos**
a	Provision, instalacion y colocacion de equipos de aireaco
b	Provision, instalacion y colocacion de equipos de aire acc
c	Provision, instalacion y colocacion de equipos de aire acc
d	Provision, instalacion y colocacion de equipo de aire acor
E	**INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS**
1	**Instalacion propiamente dicha**
a	Conexión en vereda p/toma de bomberos
b	Instalacion de hidrantes
c	Instalacion de CHN propiamente dicha
2	**Matafuegos o Extintores**
a	Matafuegos ABC polvo 5kg
b	Matafuegos CO2 5kg
3	**Elementos de señalizacion- Carteleria**
a	Señalizacion luminosa de salida de emergencia con bate
b	Señalizacion luminosa de salida de bateria autonoma
c	Señalizacion de matafuegos
4	**Sistema de deteccion automatica de incendios**
a	Central de deteccion y aviso de incendio inteligente
b	Detector multicriterio foloelectrico y termico combinado
c	Avisador manual
d	Sirena con luz estroboscopica
G	**INSTALACION DE GASES MEDICINALES**
1	**Centrales**
a	Central de aspiracion s/ plano y PET
b	Central de aire comprimido s/plano y PET
c	Bateria de tubos de oxigeno
2	**Cañeria y accesorios para distribucion de oxigeno, ai**
a	Cañeria de cobre electrolitico con 99,7% de pureza para s
b	Panel tipo 1
3	**Llaves de paso**
a	Llave de paso esferica diametro ϕ19 s/plano y PET
b	Llave de paso esferica diametro ϕ13 s/plano y PET
4	**Varios**
a	Alarma de gases
b	Accesorios bandejas porta monitor, lampara de examen,
c	Aparatologia: reguladores, humidificadores, flowmeter, et
d	Conexiones electricas
	SUMA PROVISIONAL
	SUBTOTAL DE OBRA SIN GI
	Gastos Impositivos 24%
	SUBTOTAL DE OBRA CON GI
	HONORARIOS PROFESIONALES
	TOTAL CONTRATO

ANEXO II-B
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN
A	**OBRAS PRINCIPALES**
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**
a	Obrador
b	Estudio de suelos
c	Limpieza, Protección y cerramientos Provisorios
d	Conexiones provisorias
e	Cartel de obra
f	Proyecto ejecutivo
g	Vigilancia y seguridad
2	**DEMOLICIONES Y RETIROS**
a	Demoliciones y retiros
3	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**
a	Excavación de fundaciones
b	Relleno y compactación del terreno
4	**MAMPOSTERIAS**
a	Tabique de ladrillo cerámico hueco 0,18m
b	Tabique de ladrillo cerámico hueco 0,12m
c	Tabique de ladrillo cerámico hueco 0,08m
d	Ladrillo macizo común
5	**AISLACIONES**
a	Capa aisladora horizontal doble
b	Aislación vertical en muros
c	Hidrófugo bajo revestimientos
d	Capa aisladora horaizontal s/platea de planta baja
e	Aislacion hidrofuga intermedia en azotea con membrana
6	**REVOQUES**
a	Revoque grueso exterior
b	Revoque grueso int. Fratazado al fieltro
c	Enduido interior reforzado
7	**CONTRAPISOS**
a	Contrapiso armado sobre tierra
b	Contrapiso sobre platea
c	Contrapiso alivianado sobre losas de entrepiso
d	Sobre losa azotea (alivianado)
e	Banquinas
f	Carpetas
8	**CUBIERTAS**
a	Techado sobre losa
b	Cubierta de chapa inc. Zingueria s/plano y PET
9	**SOLDADOS, ZOCALOS Y SOLIAS**
a	Placa granitica bicapa 30x30 cm
b	Zocalo sanitario granitico
c	Cemento alisado
d	Baldosones cementicios de alto transito 60x40
e	Baldosa de terraza de 20x20 cm
10	**ESCALERAS Y RAMPAS**
a	Revestimiento de escaleras
b	Revestimiento de rampas
c	Solado de prevencion texturado

ANEXO II-B
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN
11	**REVESTIMIENTOS**
a	Ceramica 30x30com esmaltada blanco brillante
b	Revestimiento de vinilo homogeneo en rollo
c	Guardacamillas /guardasillas
d	Revestimiento exterior texturado
12	**CIELORRASOS**
a	Cielorraso armado de placa de roca de yeso estandar
b	Cielorraso armado de placa de yeso resistente a la hume
c	Cielorraso armado de placas desmontables
d	Aplicado a la cal sobre losa interior
e	Cielorraso armado de placas cementicias (superboard)
13	**PINTURA**
a	Pintura al latex sobre paredes interiores
b	Pintura al latex sobre cielorrasos
c	Pintura al esmalte sintetico carp. Met
d	Pintura Epoxi aberturas depositos
e	Pintura al latex exterior
f	Pintura ingnifuga paredes y cielorrasos camara transform
14	**MARMOLES Y GRANITOS**
a	Mesadas granito gris mara
15	**VIDRIOS Y ESPEJOS**
a	Espejos
16	**CARPINTERIAS DE MADERA**
1	**Puertas placa**
a	Pi1 (0.9x2,05)
b	Pi2 (0,9x2,05) con paño vidriado
c	Pi3(0,65x0,187) puertin
d	Pi4(0,7x2,05)
e	Pi5(0,9x2,05)
f	Pi8(0,8x2,05) 1 hoja corrediza
g	Pd1(1,50x2,05) 2 hojas de abrir
h	Pd2(1.50x2,05)2 hojas de abrir con paño vidriado
2	**Muebles fijos**
a	M1 (bajomesada en L+ estanteria)
b	M2 (Bajomesada + alacena)
c	M3 (bajomesada)
d	M4(Mostrador)
e	M6(bajomesada +alacena)
f	M7(Bajomesada + Alacena + Armario)
g	M10(bajomesada)
3	**Frentes e interiores de placard**
a	Mu1
b	Mu2
c	Mu3
d	Mu4
17	**HERRERIA Y ACERO INOXIDABLE**
1	**Puertas de chapa**
a	Pd3
b	Pd4
c	Pd5
d	P9(0,9x2,05) Puerta c/ventilacion fija inferior y superior

ANEXO II-B
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN
2	**Carpinterias resistentes al fuego**
a	Pe1(1,00x2,05)puerta de abrir RF60
b	Pe2(0,9x2,05) Puerta de abrir RF60
3	**Rejas**
a	H1(1,50x1)paño fijo
b	H2(2,25x1) paño fijo
c	H3 (1x2)paño fijo
d	H4(1,5x1,5) paño fijo
e	H5(0,5x1,0) paño fijo
f	H6 (0,5x0,5)paño fijo
4	**Cortinas de enrollar CE1-CE2**
a	CE1 (6,25x3,00) motorizada
b	CE2(4,60x3,00) motorizada
c	Barandas, pasamanos y manijones
18	**CARPINTERIA DE ALUMINIO**
1	**Ventanas exteriores**
a	V1 (1,50X1,00)Dos hojas corredizas
b	V2 (2,25x1,00) Dos hojas corredizas + paño fijo lateral izq
c	V3 (2,25x1) Dos hojas corredizas + Paño fijo lateral derec
d	V4 (1,50x1,50) 2 hojas corredizas + paño fijo interior
e	V5 (0,5x1,00) banderola
f	V6 (0,50x1,50) una hoja de abrir
g	V7(2,00x1,00) Dos hojas corredizas + paño fijo lateral de
h	V8 (2,00x1,00) Dos hojas corredizas + paño fijo lateral izq
2	**Ventanas interiores**
a	N1 (1,00x1,00) guillotina
b	N2(1,00x1,00) paños fijos
3	**Carpinterias integrales**
a	CF1 paños fijos y de abrir
b	CF2 Paños fijos + de abrir
c	PV1 (1,60x2,20) Exterior de abrir
d	PV2 (1,60x2,20 Exterior de abrir
19	**ASCENSORES**
a	Ascensor hidraulico camillero
20	**SEÑALIZACION**
a	Señalizacion
21	**EQUIPAMIENTO**
a	Tandem de sillas para sala de espera
b	Silla giratoria con ruedas altura regulable
c	Silla fija apilable
d	Taburete giratorio
e	Escritorio mediano con cajonera. (1,20x0,65m)
f	Mesa escritorio (1,40x0,70)
g	Mesa de reuniones grande
h	Estanterias modulares metalicas standart (1,00x0,30x2,0
i	Mueble de guardado (armario bajo)
j	Perchero de pared tres soportes
k	Cortinas sanitarias divisorias
l	Heladera bajo mesada
ll	Horno microondas
m	Balde sanitario
n	Cesto papelero
ñ	Escalera sanitaria
o	Escalera
p	Mesa de curaciones rodante
q	Mesa de apoyo balanza pediatrica
r	Mesa para ECG
s	Cambiador de bebes rebatible vertical
t	Pizarron

ANEXO II-B
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN
22	**VARIOS**
a	Superficies parquizadas, arboles y tratamiento exterior
b	Mantenimiento y limpieza diaria de obra
c	Limpieza final de obra
23	**OBRAS EXTERIORES**
a	Cerco Mamposteria
a.1	Fundacion
a.2	Columnas HºAº
a.3	Viga de cierre porton
a.4	Mamposteria lad. Hueco 18x18x33
a.5	Revoque exterior completo
b	Cerco premoldeado de Hº(c/fund)
c	Solado ext. Vereda contrapiso armado, terminacion ceme
d	Pavimento articulado entrada ambulancias, De acuerdo a
e	Porton corredizo metalico de acceso vehicular
f	Puerta ext. De chapa DD Nº 16 ciega (0,80x2,05
g	Reja y. 1,80mt. s/plano y pliego
B	**ESTRUCTURAS**
1	**ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO**
1	**Fundaciones**
a	Plateas (Cuantia 120kg/m3)
2	**ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO**
a	Columnas (cuantia 120kg/m3)
b	Vigas (Cuantia 100kg/m3)
c	Escaleras y losas macisas (cuantia 80kg/m3)
d	Losa vigueta (incluye capa de compresion esp. 0,5cm)
e	Viga parasol s/ aventanamientos 15x30
C	**INSTALACION ELECTRICA**
1	**Bocas**
a	Bocas de iluminacion
b	Bocas de toma corrientes doble
c	Bocas de Te
d	Bocas de TV
e	Bocas de tomas de uso especiales
f	Boca de toma trifasica
2	**Tableros**
a	Tablero General de Distribución TGD
b	Tableros Seccionales de iluminacion y bocas PB,1° y 2° p
c	Tablero seccional ascensor s/plano y PET
d	Tablero seccional bombas s/plano y PET
e	Tablero seccional distribucion gases medicinales
f	Instalacion de puesta a tierra y pararrayos (incluye 2 para
3	**Provision y colocacion de Artefactos de iluminacion**
a	Luminaria tipo plafon, de bajo brillo, para lamparas LEDS
b	Luminaria plafon con difusor acrilico p/tubos led 2x36 w
c	Luminaria de embutir diam. 0,20 con virdio serigrafiado y
d	Liston de aplicar en cenefa bajo alacena para tubo fluores
e	Spot blanco de emergencia con LED de 1x3 w tipo MH30
f	Central autonoma de emergencia con LED de 1x3 w tipo
g	Equipo autonomo de emergencia con LED 60 LED15 hs c
h	Luminaria de aplicar en pared tipo tortuga de aluminio p/l
i	Conexión y artefacto de iluminacion certeleria retroilumina
j	Proyector LED 50w duracion 40000 hs para intemperie Li
k	Luminaria tipo alumbrado publico RS160 Strand con LED
l	Cartel señalizacion salida de emergencia autonomo tipo V

ANEXO II-B
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN
4	**RED DE DATOS**
a	Servicio de cableado estructurado
b	Bocas de red de datos (datos, turnera y telef)
5	**VARIOS**
a	Instalacion para conexión de grupo electrogeno (a provee
b	Centro de transformacion
c	Provision e instalacion de banco automatico corrector de
d	Anafe 2 Hornallas s Plano y PET
D	**INSTALACION SANITARIA**
1	**Instalacion propiamente dicha**
a	Instalacion tanque de reserva en azotea accesible s/planc
b	Instalacion tanque de bombeo en sala de maquinas ubica
c	Provision e instalacion de equipo de bombeo (electrobom
d	Instalacion equipo de presurizacion ubicado en sala de m
e	Bases antivibratorias
f	Instalacion de termotanques electricos para agua caliente
g	Distribucion de agua fria y caliente
h	Desagües cloacales
i	Desagues instalacion de A°A°
j	Desagües pluviales
2	**Provision e Instalacion artefactos sanitarios**
a	Lavatorio de colgar sobre pared
b	Inodoro corto
c	Receptaculo de ducha
d	Lavatorio adaptado con soporte fijo para discapacitados
e	Inodoro adaptado para discapacitados
f	Pileta para lavabo de acero inoxidable (tipo O300L)
g	Pileta para lavabo de acero inoxidable (tipo E28)
h	Pileta de cocina grande de acero inoxidable (tipo E44)
3	**Provision e Instalacion griferias**
a	Griferia automatica para lavabo A°I°, de mesada FV Pres
b	Griferia monocomando para lavatorio de colgar, FV linea
c	Griferia de cocina FV Linea 90 Swing cromo monocoman
d	Juego monocomando para ducha
e	Valvula de descarga automatica antivandalica para inodo
f	Valvula de descarga automatica con tapatecla para inodo
g	Canilla automatica para mesada lavatorio discapacitados
h	Manija tecla para descarga inodoro discapacitados
i	Canilla de servicio
4	**Provision e instalacion de accesorios sanitarios**
a	Jabonera de embutir
b	Percha simple de embutir
c	Espejo basculante inclinable 60x80
d	Juego de barrales para inodoro discapacitados (1 fijo + 1
e	Juego de barrales para lavatorio discapacitados
f	Barral de cortina y baño
g	Dispenser de jabon liquido
h	Dispenser de toallas de papel
i	Dispenser papel higienico

ANEXO II-B
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN
F	**INSTALACION AIRE ACONDICIONADO**
1	**Instalacion propiamente dicha**
a	Instalacion de caños, poliductos, cajas intermedias, caño
2	**Equipos**
a	Provision, instalacion y colocacion de equipos de aireaco
b	Provision, instalacion y colocacion de equipos de aire acc
c	Provision, instalacion y colocacion de equipos de aire acc
d	Provision, instalacion y colocacion de equipo de aire acor
E	**INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS**
1	**Instalacion propiamente dicha**
a	Conexión en vereda p/toma de bomberos
b	Instalacion de hidrantes
c	Instalacion de CHN propiamente dicha
2	**Matafuegos o Extintores**
a	Matafuegos ABC polvo 5kg
b	Matafuegos CO2 5kg
3	**Elementos de señalizacion- Carteleria**
a	Señalizacion luminosa de salida de emergencia con bate
b	Señalizacion luminosa de salida de bateria autonoma
c	Señalizacion de matafuegos
4	**Sistema de deteccion automatica de incendios**
a	Central de deteccion y aviso de incendio inteligente
b	Detector multicriterio foloelectrico y termico combinado
c	Avisador manual
d	Sirena con luz estroboscopica
G	**INSTALACION DE GASES MEDICINALES**
1	**Centrales**
a	Central de aspiracion s/ plano y PET
b	Central de aire comprimido s/plano y PET
c	Bateria de tubos de oxigeno
2	**Cañeria y accesorios para distribucion de oxigeno, ai**
a	Cañeria de cobre electrolitico con 99,7% de pureza para s
b	Panel tipo 1
3	**Llaves de paso**
a	Llave de paso esferica diametro ϕ19 s/plano y PET
b	Llave de paso esferica diametro ϕ13 s/plano y PET
4	**Varios**
a	Alarma de gases
b	Accesorios bandejas porta monitor, lampara de examen,
c	Aparatologia: reguladores, humidificadores, flowmeter, et
d	Conexiones electricas
	SUMA PROVISIONAL
	SUBTOTAL DE OBRA SIN GI
	Gastos Impositivos 24%
	SUBTOTAL DE OBRA CON GI
	HONORARIOS PROFESIONALES
	TOTAL CONTRATO

ANEXO II-B
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN	EJECUTADO DESDE EL 1/08/2019 AL 31/12/24 A VALORES DE OFERTA Y 7° RDT (08/19)			FALTANTE DE OBRA A EJECUTAR AL 1/01/25 A VALORES DE 7° RDT (08/19) Y 8° RDT (01/25)				MONTO TOTAL DEL CONTRATO AL 01/01/2025
		% EJEC.	PRECIO UNITARIO 7° RDT (08/19)	TOTAL A VALORES DE 7° RDT (08/19)	% A EJEC.	PRECIO UNITARIO 8° RDT (01/25)	TOTAL A VALORES DE 7° RDT (08/19)	TOTAL A VALORES DE 8° RDT (01/25)	
A	**OBRAS PRINCIPALES**								
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**								
a	Obrador	15%	$ 48.151,74	$ 86.673,13	0%	$ 1.448.852,01	$ -	$ -	$ 446.056,33
b	Estudio de suelos	0%	$ 41.474,34	$ -	0%	$ 1.241.887,22	$ -	$ -	$ 25.502,98
c	Limpieza, Protección y cerramientos Provisorios	0%	$ 201.050,22	$ -	0%	$ 6.012.718,38	$ -	$ -	$ 133.368,44
d	Conexiones provisorias	0%	$ 14.859,03	$ -	0%	$ 440.026,77	$ -	$ -	$ 9.214,78
e	Cartel de obra	0%	$ 52.914,89	$ -	0%	$ 1.585.697,37	$ -	$ -	$ 32.567,99
f	Proyecto ejecutivo	0%	$ 382.989,81	$ -	0%	$ 11.529.895,75	$ -	$ -	$ 264.918,82
g	Vigilancia y seguridad	7%	$ 142.656,32	$ 119.831,31	3%	$ 4.113.537,74	$ 51.356,28	$ 1.480.873,59	$ 2.786.721,83
		0%	$ -	$ -			$ -		
2	**DEMOLICIONES Y RETIROS**	0%	$ -	$ -			$ -		
a	Demoliciones y retiros	0%	$ -	$ -			$ -		
		0%	$ -	$ -			$ -		
3	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**	0%	$ -	$ -			$ -		
a	Excavación de fundaciones	0%	$ 1.655,98	$ -	0%	$ 44.696,39	$ -	$ -	$ 74.189,38
b	Relleno y compactación del terreno	0%	$ 2.637,92	$ -	0%	$ 77.109,32	$ -	$ -	$ 617.756,40
		0%	$ -	$ -			$ -		
4	**MAMPOSTERIAS**	0%	$ -	$ -			$ -		
a	Tabique de ladrillo cerámico hueco 0,18m	0%	$ 2.480,49	$ -	0%	$ 70.840,33	$ -	$ -	$ 1.838.655,67
b	Tabique de ladrillo cerámico hueco 0,12m	0%	$ 2.243,36	$ -	0%	$ 64.173,13	$ -	$ -	$ 1.288.126,99
c	Tabique de ladrillo cerámico hueco 0,08m	0%	$ 1.836,91	$ -	0%	$ 52.611,34	$ -	$ -	$ 31.451,60
d	Ladrillo macizo común	0%	$ 3.132,04	$ -	0%	$ 89.466,53	$ -	$ -	$ 98.352,91
		0%	$ -	$ -			$ -		
5	**AISLACIONES**	0%	$ -	$ -			$ -		
a	Capa aisladora horizontal doble	0%	$ 696,99	$ -	0%	$ 20.049,41	$ -	$ -	$ 120.794,33
b	Aislación vertical en muros	0%	$ 925,85	$ -	0%	$ 26.618,04	$ -	$ -	$ 1.413.993,88
c	Hidrófugo bajo revestimientos	25%	$ 696,99	$ 47.395,32	0%	$ 20.049,41	$ -	$ -	$ 172.917,61
d	Capa aisladora horaizontal s/platea de planta baja	70%	$ 815,95	$ 262.621,67	0%	$ 23.252,93	$ -	$ -	$ 353.159,50
e	Aislacion hidrofuga intermedia en azotea con membrana	90%	$ 476,37	$ 73.904,99	0%	$ 15.286,31	$ -	$ -	$ 80.471,81
		0%	$ -	$ -			$ -		
6	**REVOQUES**	0%	$ -	$ -			$ -		
a	Revoque grueso exterior	2%	$ 1.295,60	$ 45.682,86	0%	$ 37.071,70	$ -	$ -	$ 1.923.273,62
b	Revoque grueso int. Fratazado al fieltro	2%	$ 1.037,04	$ 48.336,43	0%	$ 29.780,46	$ -	$ -	$ 2.023.623,50
c	Enduido interior reforzado	50%	$ 629,09	$ 733.047,12	0%	$ 21.028,27	$ -	$ -	$ 1.384.423,27
		0%	$ -	$ -			$ -		
7	**CONTRAPISOS**	0%	$ -	$ -			$ -		
a	Contrapiso armado sobre tierra	41%	$ 1.967,43	$ 49.770,08	0%	$ 57.258,87	$ -	$ -	$ 115.439,21
b	Contrapiso sobre platea	0%	$ 1.366,91	$ -	0%	$ 40.126,05	$ -	$ -	$ 582.923,40
c	Contrapiso alivianado sobre losas de entrepiso	0%	$ 2.154,66	$ -	0%	$ 62.852,39	$ -	$ -	$ 627.884,92
d	Sobre losa azotea (alivianado)	0%	$ 1.568,34	$ -	0%	$ 45.671,55	$ -	$ -	$ 250.055,80
e	Banquinas	0%	$ 1.366,91	$ -	50%	$ 40.126,05	$ 4.961,88	$ 145.657,56	$ 155.269,40
f	Carpetas	0%	$ 871,44	$ -	50%	$ 24.916,77	$ 410.626,89	$ 11.740.906,61	$ 12.528.770,80
		0%	$ -	$ -			$ -		
8	**CUBIERTAS**	0%	$ -	$ -			$ -		
a	Techado sobre losa	50%	$ 2.448,21	$ 227.683,53	0%	$ 93.108,31	$ -	$ -	$ 427.521,56
b	Cubierta de chapa inc. Zingueria s/plano y PET	0%	$ 4.929,19	$ -	0%	$ 143.046,78	$ -	$ -	$ 740.779,78
		0%	$ -	$ -			$ -		
9	**SOLDADOS, ZOCALOS Y SOLIAS**	0%	$ -	$ -			$ -		
a	Placa granitica bicapa 30x30 cm	50%	$ 3.183,51	$ 791.420,59	0%	$ 154.289,17	$ -	$ -	$ 1.470.026,50
b	Zocalo sanitario granitico	50%	$ 1.104,28	$ 260.775,72	0%	$ 38.882,93	$ -	$ -	$ 495.121,53
c	Cemento alisado	100%	$ 716,52	$ 70.691,86	0%	$ 20.494,07	$ -	$ -	$ 70.691,86
d	Baldosones cementicios de alto transito 60x40	0%	$ 3.733,87	$ -	100%	$ 123.295,95	$ 229.969,05	$ 7.593.797,56	$ 7.823.766,61
e	Baldosa de terraza de 20x20 cm	0%	$ 2.314,03	$ -	100%	$ 70.684,06	$ 425.364,99	$ 12.993.143,91	$ 13.418.508,90
		0%	$ -	$ -			$ -		
10	**ESCALERAS Y RAMPAS**	0%	$ -	$ -			$ -		
a	Revestimiento de escaleras	100%	$ 4.353,64	$ 219.423,46	0%	$ 125.001,12	$ -	$ -	$ 219.423,46
b	Revestimiento de rampas	100%	$ 5.187,01	$ 5.187,01	0%	$ 164.347,35	$ -	$ -	$ 5.187,01
c	Solado de prevencion texturado	100%	$ 4.155,37	$ 8.310,74	0%	$ 123.892,06	$ -	$ -	$ 8.310,74
		0%	$ -	$ -			$ -		

ANEXO II-B
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN	EJECUTADO DESDE EL 1/08/2019 AL 31/12/24 A VALORES DE OFERTA Y 7° RDT (08/19)			FALTANTE DE OBRA A EJECUTAR AL 1/01/25 A VALORES DE 7° RDT (08/19) Y 8° RDT (01/25)				MONTO TOTAL DEL CONTRATO AL 01/01/2025
		% EJEC.	PRECIO UNITARIO 7° RDT (08/19)	TOTAL A VALORES DE 7° RDT (08/19)	% A EJEC.	PRECIO UNITARIO 8° RDT (01/25)	TOTAL A VALORES DE 7° RDT (08/19)	TOTAL A VALORES DE 8° RDT (01/25)	
11	**REVESTIMIENTOS**	0%	$ -	$ -			$ -		
a	Ceramica 30x30com esmaltada blanco brillante	100%	$ 1.829,96	$ 497.749,12	0%	$ 45.098,24	$ -	$ -	$ 497.749,12
b	Revestimiento de vinilo homogeneo en rollo	100%	$ 1.931,03	$ 275.751,08	0%	$ 57.329,87	$ -	$ -	$ 275.751,08
c	Guardacamillas /guardasillas	0%	$ 2.018,58	$ -	100%	$ 54.339,00	$ 240.211,02	$ 6.466.341,00	$ 6.706.552,02
d	Revestimiento exterior texturado	100%	$ 714,73	$ 1.260.068,99	0%	$ 20.713,39	$ -	$ -	$ 1.260.068,99
		0%	$ -	$ -			$ -		
12	**CIELORRASOS**	0%	$ -	$ -			$ -		
a	Cielorraso armado de placa de roca de yeso estandar	100%	$ 2.079,40	$ 541.850,05	0%	$ 58.650,04	$ -	$ -	$ 541.850,05
b	Cielorraso armado de placa de yeso resistente a la hume	100%	$ 2.226,30	$ 200.767,73	0%	$ 64.420,04	$ -	$ -	$ 200.767,73
c	Cielorraso armado de placas desmontables	100%	$ 1.986,08	$ 202.957,52	0%	$ 54.525,97	$ -	$ -	$ 202.957,52
d	Aplicado a la cal sobre losa interior	100%	$ 926,22	$ 107.710,12	0%	$ 26.601,91	$ -	$ -	$ 107.710,12
e	Cielorraso armado de placas cementicias (superboard)	0%	$ 2.700,92	$ -	100%	$ 80.783,20	$ 83.188,34	$ 2.488.122,56	$ 2.571.310,90
		0%	$ -	$ -			$ -		
13	**PINTURA**	0%	$ -	$ -			$ -		
a	Pintura al latex sobre paredes interiores	100%	$ 823,69	$ 1.452.165,47	0%	$ 25.726,26	$ -	$ -	$ 1.452.165,47
b	Pintura al latex sobre cielorrasos	100%	$ 856,94	$ 400.233,83	0%	$ 25.958,36	$ -	$ -	$ 400.233,83
c	Pintura al esmalte sintetico carp. Met	60%	$ 82.118,95	$ 49.271,37	0%	$ 2.967.578,27	$ -	$ -	$ 78.006,91
d	Pintura Epoxi aberturas depositos	100%	$ 1.552,16	$ 68.295,04	0%	$ 47.895,10	$ -	$ -	$ 68.295,04
e	Pintura al latex exterior	100%	$ 886,48	$ 92.371,22	0%	$ 27.062,20	$ -	$ -	$ 92.371,22
f	Pintura ingnifuga paredes y cielorrasos camara transform	100%	$ 904,46	$ 46.127,46	0%	$ 26.723,33	$ -	$ -	$ 46.127,46
		0%	$ -	$ -			$ -		
14	**MARMOLES Y GRANITOS**	0%	$ -	$ -			$ -		
a	Mesadas granito gris mara	100%	$ 18.238,98	$ 234.735,67	0%	$ 989.690,29	$ -	$ -	$ 234.735,67
		0%	$ -	$ -			$ -		
15	**VIDRIOS Y ESPEJOS**	0%	$ -	$ -			$ -		
a	Espejos	100%	$ 4.126,15	$ 37.135,35	0%	$ 134.545,89	$ -	$ -	$ 37.135,35
							$ -		
16	**CARPINTERIAS DE MADERA**						$ -		
1	**Puertas placa**						$ -		
a	Pi1 (0.9x2,05)	70%	$ 26.952,13	$ 113.198,95	0%	$ 909.949,20	$ -	$ -	$ 150.629,66
b	Pi2 (0,9x2,05) con paño vidriado	70%	$ 31.109,23	$ 457.305,68	0%	$ 1.051.617,04	$ -	$ -	$ 605.340,18
c	Pi3(0,65x0,187) puertin	70%	$ 18.118,30	$ 101.462,48	0%	$ 608.905,05	$ -	$ -	$ 135.787,38
d	Pi4(0,7x2,05)	70%	$ 19.157,57	$ 40.230,90	0%	$ 644.322,01	$ -	$ -	$ 53.835,18
e	Pi5(0,9x2,05)	70%	$ 27.991,41	$ 19.593,99	0%	$ 945.366,16	$ -	$ -	$ 26.204,02
f	Pi8(0,8x2,05) 1 hoja corrediza	70%	$ 27.211,95	$ 57.145,10	0%	$ 918.803,44	$ -	$ -	$ 76.425,85
g	Pd1(1,50x2,05) 2 hojas de abrir	70%	$ 47.928,44	$ 33.549,91	0%	$ 1.616.250,89	$ -	$ -	$ 44.877,81
h	Pd2(1.50x2,05)2 hojas de abrir con paño vidriado	70%	$ 51.565,90	$ 72.192,26	0%	$ 1.740.210,25	$ -	$ -	$ 96.557,10
2	**Muebles fijos**						$ -		
a	M1 (bajomesada en L+ estanteria)	100%	$ 5.290,94	$ 5.290,94	0%	$ 151.979,90	$ -	$ -	$ 5.290,94
b	M2 (Bajomesada + alacena)	100%	$ 6.525,32	$ 6.525,32	0%	$ 192.792,81	$ -	$ -	$ 6.525,32
c	M3 (bajomesada)	100%	$ 4.527,12	$ 4.527,12	0%	$ 132.636,83	$ -	$ -	$ 4.527,12
d	M4(Mostrador)	100%	$ 5.892,56	$ 5.892,56	0%	$ 173.743,41	$ -	$ -	$ 5.892,56
e	M6(bajomesada +alacena)	100%	$ 15.217,53	$ 15.217,53	0%	$ 454.471,31	$ -	$ -	$ 15.217,53
f	M7(Bajomesada + Alacena + Armario)	100%	$ 10.479,82	$ 10.479,82	0%	$ 297.235,27	$ -	$ -	$ 10.479,82
g	M10(bajomesada)	100%	$ 6.558,63	$ 6.558,63	0%	$ 193.795,41	$ -	$ -	$ 6.558,63
3	**Frentes e interiores de placard**						$ -		
a	Mu1	100%	$ 6.558,63	$ 32.793,15	0%	$ 193.795,41	$ -	$ -	$ 32.793,15
b	Mu2	100%	$ 4.194,08	$ 4.194,08	0%	$ 122.610,83	$ -	$ -	$ 4.194,08
c	Mu3	100%	$ 4.393,90	$ 39.545,10	0%	$ 128.626,43	$ -	$ -	$ 39.545,10
d	Mu4	100%	$ 18.372,74	$ 18.372,74	0%	$ 534.851,39	$ -	$ -	$ 18.372,74
							$ -		
17	**HERRERIA Y ACERO INOXIDABLE**						$ -		
1	**Puertas de chapa**						$ -		
a	Pd3	0%	$ 55.653,98	$ -	0%	$ 1.870.986,35	$ -	$ -	$ 187.136,45
b	Pd4	0%	$ 47.859,42	$ -	0%	$ 1.605.359,16	$ -	$ -	$ 80.537,28
c	Pd5	0%	$ 67.276,81	$ -	0%	$ 2.258.535,40	$ -	$ -	$ 113.174,58
d	P9(0,9x2,05) Puerta c/ventilacion fija inferior y superior	0%	$ 40.373,32	$ -	0%	$ 1.070.638,11	$ -	$ -	$ 36.253,44

ANEXO II-B
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN	EJECUTADO DESDE EL 1/08/2019 AL 31/12/24 A VALORES DE OFERTA Y 7° RDT (08/19)			FALTANTE DE OBRA A EJECUTAR AL 1/01/25 A VALORES DE 7° RDT (08/19) Y 8° RDT (01/25)				MONTO TOTAL DEL CONTRATO AL 01/01/2025
		% EJEC.	PRECIO UNITARIO 7° RDT (08/19)	TOTAL A VALORES DE 7° RDT (08/19)	% A EJEC.	PRECIO UNITARIO 8° RDT (01/25)	TOTAL A VALORES DE 7° RDT (08/19)	TOTAL A VALORES DE 8° RDT (01/25)	
2	**Carpinterias resistentes al fuego**						$ -		
a	Pe1(1,00x2,05)puerta de abrir RF60	0%	$ 56.768,67	$ -	0%	$ 1.505.569,25	$ -	$ -	$ 203.911,97
b	Pe2(0,9x2,05) Puerta de abrir RF60	0%	$ 51.713,58	$ -	0%	$ 1.371.718,69	$ -	$ -	$ 232.208,81
3	**Rejas**						$ -		
a	H1(1,50x1)paño fijo	100%	$ 8.559,96	$ 34.239,84	0%	$ 227.462,77	$ -	$ -	$ 34.239,84
b	H2(2,25x1) paño fijo	100%	$ 12.604,03	$ 151.248,36	0%	$ 334.543,22	$ -	$ -	$ 151.248,36
c	H3 (1x2)paño fijo	100%	$ 10.834,75	$ 43.339,00	0%	$ 287.695,52	$ -	$ -	$ 43.339,00
d	H4(1,5x1,5) paño fijo	100%	$ 12.604,03	$ 12.604,03	0%	$ 334.543,22	$ -	$ -	$ 12.604,03
e	H5(0,5x1,0) paño fijo	100%	$ 3.121,95	$ 40.585,35	0%	$ 84.065,02	$ -	$ -	$ 40.585,35
f	H6 (0,5x0,5)paño fijo	100%	$ 4.768,64	$ 38.149,12	0%	$ 127.074,85	$ -	$ -	$ 38.149,12
4	**Cortinas de enrollar CE1-CE2**						$ -		
a	CE1 (6,25x3,00) motorizada	100%	$ 178.023,08	$ 178.023,08	0%	$ 5.330.163,85	$ -	$ -	$ 178.023,08
b	CE2(4,60x3,00) motorizada	100%	$ 135.394,24	$ 135.394,24	0%	$ 4.050.475,92	$ -	$ -	$ 135.394,24
c	Barandas, pasamanos y manijones	80%	$ 273.861,47	$ 219.089,18	20%	$ 7.982.627,02	$ 54.772,29	$ 1.596.525,40	$ 1.870.386,87
							$ -		
18	**CARPINTERIA DE ALUMINIO**						$ -		
1	**Ventanas exteriores**						$ -		
a	V1 (1,50X1,00)Dos hojas corredizas	85%	$ 16.218,56	$ 55.143,10	0%	$ 488.760,61	$ -	$ -	$ 62.700,83
b	V2 (2,25x1,00) Dos hojas corredizas + paño fijo lateral izq	85%	$ 16.735,40	$ 56.900,36	0%	$ 504.463,41	$ -	$ -	$ 64.696,41
c	V3 (2,25x1) Dos hojas corredizas + Paño fijo lateral derec	85%	$ 16.735,40	$ 113.800,72	0%	$ 504.463,41	$ -	$ -	$ 129.392,81
d	V4 (1,50x1,50) 2 hojas corredizas + paño fijo interior	85%	$ 23.195,95	$ 19.716,56	0%	$ 700.748,38	$ -	$ -	$ 22.410,33
e	V5 (0,5x1,00) banderola	85%	$ 9.758,00	$ 107.825,90	0%	$ 292.475,63	$ -	$ -	$ 122.706,68
f	V6 (0,50x1,50) una hoja de abrir	85%	$ 12.083,80	$ 82.169,84	0%	$ 363.138,23	$ -	$ -	$ 93.472,15
g	V7(2,00x1,00) Dos hojas corredizas + paño fijo lateral de	85%	$ 16.476,98	$ 28.010,87	0%	$ 496.612,01	$ -	$ -	$ 31.849,31
h	V8 (2,00x1,00) Dos hojas corredizas + paño fijo lateral izq	85%	$ 16.476,98	$ 28.010,87	0%	$ 496.612,01	$ -	$ -	$ 31.849,31
2	**Ventanas interiores**						$ -		
a	N1 (1,00x1,00) guillotina	85%	$ 13.634,34	$ 23.178,38	0%	$ 410.246,62	$ -	$ -	$ 26.361,44
b	N2(1,00x1,00) paños fijos	85%	$ 11.308,54	$ 28.836,78	0%	$ 339.584,03	$ -	$ -	$ 32.807,03
3	**Carpinterias integrales**						$ -		
a	CF1 paños fijos y de abrir	85%	$ 160.893,46	$ 136.759,44	0%	$ 4.848.349,10	$ -	$ -	$ 155.504,80
b	CF2 Paños fijos + de abrir	85%	$ 146.158,26	$ 124.234,52	0%	$ 4.408.648,72	$ -	$ -	$ 141.241,65
c	PV1 (1,60x2,20) Exterior de abrir	85%	$ 40.706,62	$ 69.201,25	0%	$ 1.228.765,99	$ -	$ -	$ 78.665,55
d	PV2 (1,60x2,20 Exterior de abrir	85%	$ 58.563,59	$ 49.779,05	0%	$ 1.771.297,66	$ -	$ -	$ 56.569,70
							$ -		
19	**ASCENSORES**						$ -		
a	Ascensor hidraulico camillero	48%	$ 2.382.250,84	$ 1.143.480,40	2%	$ 47.078.142,29	$ 47.645,02	$ 941.562,85	$ 3.070.513,12
							$ -		
20	**SEÑALIZACION**						$ -		
a	Señalizacion	100%	$ 80.335,95	$ 80.335,95	0%	$ 2.414.737,64	$ -	$ -	$ 80.335,95
							$ -		
21	**EQUIPAMIENTO**						$ -		
a	Tandem de sillas para sala de espera	100%	$ 19.198,15	$ 287.972,25	0%	$ 359.039,07	$ -	$ -	$ 287.972,25
b	Silla giratoria con ruedas altura regulable	100%	$ 19.598,11	$ 313.569,76	0%	$ 366.519,06	$ -	$ -	$ 313.569,76
c	Silla fija apilable	100%	$ 2.599,75	$ 176.783,00	0%	$ 48.619,87	$ -	$ -	$ 176.783,00
d	Taburete giratorio	100%	$ 11.198,92	$ 33.596,76	0%	$ 209.439,46	$ -	$ -	$ 33.596,76
e	Escritorio mediano con cajonera. (1,20x0,65m)	100%	$ 22.646,35	$ 317.048,90	0%	$ 681.767,75	$ -	$ -	$ 317.048,90
f	Mesa escritorio (1,40x0,70)	100%	$ 24.977,60	$ 24.977,60	0%	$ 751.949,72	$ -	$ -	$ 24.977,60
g	Mesa de reuniones grande	100%	$ 29.307,05	$ 58.614,10	0%	$ 882.287,67	$ -	$ -	$ 58.614,10
h	Estanterias modulares metalicas standart (1,00x0,30x2,0	100%	$ 2.064,81	$ 24.777,72	0%	$ 62.161,18	$ -	$ -	$ 24.777,72
i	Mueble de guardado (armario bajo)	0%	$ 16.485,21	$ -	100%	$ 496.286,82	$ 65.940,84	$ 1.985.147,28	$ 2.051.088,12
j	Perchero de pared tres soportes	100%	$ 1.698,48	$ 28.874,16	0%	$ 51.132,58	$ -	$ -	$ 28.874,16
k	Cortinas sanitarias divisorias	0%	$ 11.656,21	$ -	100%	$ 350.909,87	$ 128.218,31	$ 3.860.008,57	$ 3.988.226,88
l	Heladera bajo mesada	100%	$ 32.470,87	$ 32.470,87	0%	$ 977.534,64	$ -	$ -	$ 32.470,87
ll	Horno microondas	100%	$ 16.651,73	$ 16.651,73	0%	$ 501.299,82	$ -	$ -	$ 16.651,73
m	Balde sanitario	100%	$ 2.331,24	$ 27.974,88	0%	$ 70.181,97	$ -	$ -	$ 27.974,88
n	Cesto papelero	100%	$ 999,10	$ 15.985,60	0%	$ 30.077,99	$ -	$ -	$ 15.985,60
ñ	Escalera sanitaria	0%	$ 6.660,69	$ -	100%	$ 200.519,93	$ 73.267,59	$ 2.205.719,23	$ 2.278.986,82
o	Escalera	0%	$ 5.328,55	$ -	100%	$ 160.415,94	$ 5.328,55	$ 160.415,94	$ 165.744,49
p	Mesa de curaciones rodante	100%	$ 8.399,19	$ 100.790,28	0%	$ 157.079,60	$ -	$ -	$ 100.790,28
q	Mesa de apoyo balanza pediatrica	100%	$ 21.997,88	$ 21.997,88	0%	$ 411.398,94	$ -	$ -	$ 21.997,88
r	Mesa para ECG	100%	$ 11.198,92	$ 11.198,92	0%	$ 209.439,46	$ -	$ -	$ 11.198,92
s	Cambiador de bebes rebatible vertical	100%	$ 14.398,61	$ 14.398,61	0%	$ 269.279,31	$ -	$ -	$ 14.398,61
t	Pizarron	100%	$ 3.996,42	$ 7.992,84	0%	$ 120.311,96	$ -	$ -	$ 7.992,84
							$ -		

ANEXO II-B
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN	EJECUTADO DESDE EL 1/08/2019 AL 31/12/24 A VALORES DE OFERTA Y 7° RDT (08/19)			FALTANTE DE OBRA A EJECUTAR AL 1/01/25 A VALORES DE 7° RDT (08/19) Y 8° RDT (01/25)				MONTO TOTAL DEL CONTRATO AL 01/01/2025
		% EJEC.	PRECIO UNITARIO 7° RDT (08/19)	TOTAL A VALORES DE 7° RDT (08/19)	% A EJEC.	PRECIO UNITARIO 8° RDT (01/25)	TOTAL A VALORES DE 7° RDT (08/19)	TOTAL A VALORES DE 8° RDT (01/25)	
22	**VARIOS**						$ -		
a	Superficies parquizadas, arboles y tratamiento exterior	100%	$ 959,22	$ 98.406,38	0%	$ 27.126,99	$ -	$ -	$ 98.406,38
b	Mantenimiento y limpieza diaria de obra	20%	$ 35.664,08	$ 85.593,79	0%	$ 1.028.384,43	$ -	$ -	$ 337.248,45
c	Limpieza final de obra	99%	$ 71.328,16	$ 70.614,88	1%	$ 2.056.768,87	$ 713,28	$ 20.567,69	$ 91.895,85
							$ -		
23	**OBRAS EXTERIORES**						$ -		
a	Cerco Mamposteria						$ -		
a.1	Fundacion	0%	$ 7.268,45	$ -	0%	$ 214.574,31	$ -	$ -	$ 27.672,55
a.2	Columnas H°A°	0%	$ 8.912,93	$ -	0%	$ 266.591,00	$ -	$ -	$ 7.588,65
a.3	Viga de cierre porton	0%	$ 39.726,12	$ -	0%	$ 1.126.490,94	$ -	$ -	$ 9.288,01
a.4	Mamposteria lad. Hueco 18x18x33	0%	$ 2.480,49	$ -	0%	$ 70.840,33	$ -	$ -	$ 102.805,29
a.5	Revoque exterior completo	0%	$ 1.867,85	$ -	0%	$ 53.495,50	$ -	$ -	$ 165.007,79
b	Cerco premoldeado de H°(c/fund)	0%	$ 3.438,37	$ -	0%	$ 100.994,42	$ -	$ -	$ 192.743,28
c	Solado ext. Vereda contrapiso armado, terminacion ceme	100%	$ 1.967,43	$ 303.869,56	0%	$ 57.258,87	$ -	$ -	$ 303.869,56
d	Pavimento articulado entrada ambulancias, De acuerdo a	0%	$ 3.212,77	$ -	100%	$ 94.216,75	$ 971.220,37	$ 28.481.723,53	$ 29.452.943,90
e	Porton corredizo metalico de acceso vehicular	100%	$ 103.220,07	$ 103.220,07	0%	$ 3.130.267,23	$ -	$ -	$ 103.220,07
f	Puerta ext. De chapa DD N° 16 ciega (0,80x2,05	50%	$ 41.328,18	$ 20.664,09	0%	$ 1.099.389,96	$ -	$ -	$ 39.437,59
g	Reja y. 1,80mt. s/plano y pliego	100%	$ 7.085,13	$ 179.962,30	0%	$ 212.855,83	$ -	$ -	$ 179.962,30
							$ -		
B	**ESTRUCTURAS**						$ -		
1	**ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO**						$ -		
1	**Fundaciones**						$ -		
a	Plateas (Cuantia 120kg/m3)	0%	$ 26.244,03	$ -	0%	$ 758.647,29	$ -	$ -	$ 2.163.535,34
2	**ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO**						$ -		
a	Columnas (cuantia 120kg/m3)	0%	$ 34.116,23	$ -	0%	$ 985.238,34	$ -	$ -	$ 649.291,59
b	Vigas (Cuantia 100kg/m3)	0%	$ 35.137,55	$ -	30%	$ 1.009.479,86	$ 355.346,04	$ 10.208.869,82	$ 11.153.436,59
c	Escaleras y losas macisas (cuantia 80kg/m3)	0%	$ 10.453,80	$ -	0%	$ 304.424,11	$ -	$ -	$ 254.323,40
d	Losa vigueta (incluye capa de compresion esp. 0,5cm)	0%	$ 2.775,48	$ -	0%	$ 79.004,44	$ -	$ -	$ 1.042.649,85
e	Viga parasol s/ aventanamientos 15x30	0%	$ 2.751,85	$ -	0%	$ 78.827,01	$ -	$ -	$ 231.986,47
							$ -		
C	**INSTALACION ELECTRICA**						$ -		
1	**Bocas**						$ -		
a	Bocas de iluminacion	0%	$ 3.535,04	$ -	0%	$ 97.105,96	$ -	$ -	$ 727.609,14
b	Bocas de toma corrientes doble	0%	$ 3.919,21	$ -	0%	$ 107.727,04	$ -	$ -	$ 819.426,39
c	Bocas de Te	0%	$ 3.790,64	$ -	0%	$ 104.172,66	$ -	$ -	$ 60.133,76
d	Bocas de TV	0%	$ 3.790,64	$ -	0%	$ 104.172,66	$ -	$ -	$ 6.329,87
e	Bocas de tomas de uso especiales	0%	$ 5.507,07	$ -	0%	$ 151.627,51	$ -	$ -	$ 118.000,48
f	Boca de toma trifasica	0%	$ 7.257,96	$ -	0%	$ 200.035,11	$ -	$ -	$ 29.698,04
							$ -		
2	**Tableros**						$ -		
a	Tablero General de Distribución TGD	70%	$ 108.542,99	$ 75.980,09	0%	$ 2.997.161,80	$ -	$ -	$ 102.231,61
b	Tableros Seccionales de iluminacion y bocas PB,1° y 2° p	70%	$ 75.299,46	$ 158.128,87	0%	$ 2.078.692,14	$ -	$ -	$ 212.862,19
c	Tablero seccional ascensor s/plano y PET	70%	$ 30.531,07	$ 21.371,75	0%	$ 841.590,01	$ -	$ -	$ 28.846,89
d	Tablero seccional bombas s/plano y PET	70%	$ 28.994,42	$ 20.296,09	0%	$ 799.105,68	$ -	$ -	$ 27.402,93
e	Tablero seccional distribucion gases medicinales	70%	$ 79.141,07	$ 166.196,25	0%	$ 2.184.902,97	$ -	$ -	$ 223.691,80
f	Instalacion de puesta a tierra y pararrayos (incluye 2 para	70%	$ 105.019,87	$ 73.513,91	0%	$ 3.304.547,69	$ -	$ -	$ 97.690,90
							$ -		
3	**Provision y colocacion de Artefactos de iluminacion**						$ -		
a	Luminaria tipo plafon, de bajo brillo, para lamparas LEDS	100%	$ 8.409,89	$ 1.009.186,80	0%	$ 259.944,67	$ -	$ -	$ 1.009.186,80
b	Luminaria plafon con difusor acrilico p/tubos led 2x36 w	100%	$ 3.509,38	$ 59.659,46	0%	$ 105.304,93	$ -	$ -	$ 59.659,46
c	Luminaria de embutir diam. 0,20 con virdio serigrafiado y	100%	$ 4.990,93	$ 104.809,53	0%	$ 152.056,48	$ -	$ -	$ 104.809,53
d	Liston de aplicar en cenefa bajo alacena para tubo fluores	100%	$ 3.129,50	$ 12.518,00	0%	$ 93.317,35	$ -	$ -	$ 12.518,00
e	Spot blanco de emergencia con LED de 1x3 w tipo MH30	100%	$ 3.414,41	$ 129.747,58	0%	$ 102.308,03	$ -	$ -	$ 129.747,58
f	Central autonoma de emergencia con LED de 1x3 w tipo	100%	$ 28.581,76	$ 28.581,76	0%	$ 896.485,02	$ -	$ -	$ 28.581,76
g	Equipo autonomo de emergencia con LED 60 LED15 hs d	100%	$ 3.737,31	$ 48.585,03	0%	$ 112.497,47	$ -	$ -	$ 48.585,03
h	Luminaria de aplicar en pared tipo tortuga de aluminio p/l	100%	$ 3.528,38	$ 74.095,98	0%	$ 105.904,31	$ -	$ -	$ 74.095,98
i	Conexión y artefacto de iluminacion certeleria retroilumina	100%	$ 9.587,53	$ 19.175,06	0%	$ 297.106,16	$ -	$ -	$ 19.175,06
j	Proyector LED 50w duracion 40000 hs para intemperie LI	100%	$ 7.878,05	$ 15.756,10	0%	$ 243.162,06	$ -	$ -	$ 15.756,10
k	Luminaria tipo alumbrado publico RS160 Strand con LED	100%	$ 18.324,88	$ 73.299,52	0%	$ 572.820,43	$ -	$ -	$ 73.299,52
l	Cartel señalizacion salida de emergencia autonomo tipo V	100%	$ 8.827,77	$ 35.311,08	0%	$ 273.131,01	$ -	$ -	$ 35.311,08
							$ -		

ANEXO II-B
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN	EJECUTADO DESDE EL 1/08/2019 AL 31/12/24 A VALORES DE OFERTA Y 7° RDT (08/19)			FALTANTE DE OBRA A EJECUTAR AL 1/01/25 A VALORES DE 7° RDT (08/19) Y 8° RDT (01/25)				MONTO TOTAL DEL CONTRATO AL 01/01/2025
		% EJEC.	PRECIO UNITARIO 7° RDT (08/19)	TOTAL A VALORES DE 7° RDT (08/19)	% A EJEC.	PRECIO UNITARIO 8° RDT (01/25)	TOTAL A VALORES DE 7° RDT (08/19)	TOTAL A VALORES DE 8° RDT (01/25)	
4	**RED DE DATOS**						$ -		
a	Servicio de cableado estructurado	100%	$ 812.475,88	$ 812.475,88	0%	$ 24.870.458,52	$ -	$ -	$ 812.475,88
b	Bocas de red de datos (datos, turnera y telef)	30%	$ 46.197,09	$ 471.210,32	0%	$ 946.965,96	$ -	$ -	$ 1.350.243,57
							$ -		
5	**VARIOS**						$ -		
a	Instalacion para conexión de grupo electrogeno (a provee	100%	$ 24.601,49	$ 24.601,49	0%	$ 667.589,29	$ -	$ -	$ 24.601,49
b	Centro de transformacion						$ -		
c	Provision e instalacion de banco automatico corrector de	100%	$ 15.689,07	$ 15.689,07	0%	$ 324.537,82	$ -	$ -	$ 15.689,07
d	Anafe 2 Hornallas s Plano y PET	100%	$ 11.387,63	$ 11.387,63	0%	$ 339.172,35	$ -	$ -	$ 11.387,63
							$ -		
							$ -		
D	**INSTALACION SANITARIA**						$ -		
1	**Instalacion propiamente dicha**						$ -		
a	Instalacion tanque de reserva en azotea accesible s/plano	0%	$ 75.659,87	$ -	90%	$ 2.236.933,91	$ 136.187,77	$ 4.026.481,04	$ 4.175.497,58
b	Instalacion tanque de bombeo en sala de maquinas ubica	100%	$ 50.146,13	$ 50.146,13	0%	$ 989.695,20	$ -	$ -	$ 50.146,13
c	Provision e instalacion de equipo de bombeo (electrobom	100%	$ 124.431,05	$ 124.431,05	0%	$ 2.364.935,64	$ -	$ -	$ 124.431,05
d	Instalacion equipo de presurizacion ubicado en sala de m	0%	$ 115.655,96	$ -	100%	$ 3.202.584,10	$ 115.655,96	$ 3.202.584,10	$ 3.318.240,06
e	Bases antivibratorias	100%	$ 16.008,20	$ 16.008,20	0%	$ 463.666,81	$ -	$ -	$ 16.008,20
f	Instalacion de termotanques electricos para agua caliente	70%	$ 7.380,45	$ 10.332,63	0%	$ 200.276,79	$ -	$ -	$ 14.409,26
g	Distribucion de agua fria y caliente	10%	$ 359.654,71	$ 35.965,47	0%	$ 10.243.091,04	$ -	$ -	$ 321.707,73
h	Desagües cloacales	10%	$ 1.208.145,50	$ 120.814,55	0%	$ 25.174.469,66	$ -	$ -	$ 954.184,91
i	Desagues instalacion de A°A°	10%	$ 448.092,31	$ 44.809,23	0%	$ 13.197.653,28	$ -	$ -	$ 404.261,31
j	Desagües pluviales	30%	$ 793.144,93	$ 237.943,48	0%	$ 16.739.503,39	$ -	$ -	$ 676.855,57
							$ -		
2	**Provision e Instalacion artefactos sanitarios**						$ -		
a	Lavatorio de colgar sobre pared	100%	$ 15.494,94	$ 139.454,46	0%	$ 601.213,03	$ -	$ -	$ 139.454,46
b	Inodoro corto	100%	$ 29.403,19	$ 264.628,71	0%	$ 1.154.850,76	$ -	$ -	$ 264.628,71
c	Receptaculo de ducha	100%	$ 17.278,05	$ 34.556,10	0%	$ 672.192,23	$ -	$ -	$ 34.556,10
d	Lavatorio adaptado con soporte fijo para discapacitados	100%	$ 39.290,41	$ 39.290,41	0%	$ 1.540.632,66	$ -	$ -	$ 39.290,41
e	Inodoro adaptado para discapacitados	100%	$ 46.763,27	$ 46.763,27	0%	$ 1.830.308,03	$ -	$ -	$ 46.763,27
f	Pileta para lavabo de acero inoxidable (tipo O300L)	100%	$ 15.613,21	$ 93.679,26	0%	$ 596.957,63	$ -	$ -	$ 93.679,26
g	Pileta para lavabo de acero inoxidable (tipo E28)	100%	$ 11.717,78	$ 11.717,78	0%	$ 444.321,87	$ -	$ -	$ 11.717,78
h	Pileta de cocina grande de acero inoxidable (tipo E44)	100%	$ 5.304,14	$ 31.824,84	0%	$ 193.014,79	$ -	$ -	$ 31.824,84
							$ -		
3	**Provision e Instalacion griferias**						$ -		
a	Griferia automatica para lavabo A°I°, de mesada FV Pres	100%	$ 8.523,79	$ 59.666,53	0%	$ 246.376,73	$ -	$ -	$ 59.666,53
b	Griferia monocomando para lavatorio de colgar, FV linea	100%	$ 8.523,79	$ 76.714,11	0%	$ 246.376,73	$ -	$ -	$ 76.714,11
c	Griferia de cocina FV Linea 90 Swing cromo monocoman	100%	$ 7.632,77	$ 45.796,62	0%	$ 210.397,50	$ -	$ -	$ 45.796,62
d	Juego monocomando para ducha	100%	$ 12.575,86	$ 25.151,72	0%	$ 364.708,54	$ -	$ -	$ 25.151,72
e	Valvula de descarga automatica antivandalica para inodo	50%	$ 14.095,05	$ 28.190,10	0%	$ 409.073,20	$ -	$ -	$ 51.845,74
f	Valvula de descarga automatica con tapatecla para inodo	50%	$ 10.965,73	$ 27.414,33	0%	$ 317.688,24	$ -	$ -	$ 50.479,91
g	Canilla automatica para mesada lavatorio discapacitados	100%	$ 15.485,85	$ 15.485,85	0%	$ 449.688,74	$ -	$ -	$ 15.485,85
h	Manija tecla para descarga inodoro discapacitados	100%	$ 10.965,73	$ 10.965,73	0%	$ 317.688,24	$ -	$ -	$ 10.965,73
i	Canilla de servicio	100%	$ 1.877,96	$ 9.389,80	0%	$ 53.108,43	$ -	$ -	$ 9.389,80
							$ -		
4	**Provision e instalacion de accesorios sanitarios**						$ -		
a	Jabonera de embutir	100%	$ 1.548,91	$ 3.097,82	0%	$ 55.135,45	$ -	$ -	$ 3.097,82
b	Percha simple de embutir	100%	$ 1.311,18	$ 11.800,62	0%	$ 45.672,29	$ -	$ -	$ 11.800,62
c	Espejo basculante inclinable 60x80	100%	$ 6.055,28	$ 6.055,28	0%	$ 193.609,37	$ -	$ -	$ 6.055,28
d	Juego de barrales para inodoro discapacitados (1 fijo + 1	100%	$ 33.504,04	$ 33.504,04	0%	$ 1.002.088,84	$ -	$ -	$ 33.504,04
e	Juego de barrales para lavatorio discapacitados	100%	$ 32.868,36	$ 32.868,36	0%	$ 985.849,11	$ -	$ -	$ 32.868,36
f	Barral de cortina y baño	0%	$ 1.695,96	$ -	100%	$ 50.679,40	$ 3.391,92	$ 101.358,80	$ 104.750,72
g	Dispenser de jabon liquido	50%	$ 2.020,89	$ 21.219,35	50%	$ 73.923,10	$ 21.219,35	$ 776.192,55	$ 818.631,24
h	Dispenser de toallas de papel	50%	$ 3.625,69	$ 38.069,75	50%	$ 137.804,37	$ 38.069,75	$ 1.446.945,89	$ 1.523.085,38
i	Dispenser papel higienico	0%	$ 1.285,53	$ -	100%	$ 44.651,28	$ 12.855,30	$ 446.512,80	$ 459.368,10
							$ -		
							$ -		

ANEXO II-B
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

ITEM	DESCRIPCIÓN	EJECUTADO DESDE EL 1/08/2019 AL 31/12/24 A VALORES DE OFERTA Y 7° RDT (08/19)			FALTANTE DE OBRA A EJECUTAR AL 1/01/25 A VALORES DE 7° RDT (08/19) Y 8° RDT (01/25)				MONTO TOTAL DEL CONTRATO AL 01/01/2025
		% EJEC.	PRECIO UNITARIO 7° RDT (08/19)	TOTAL A VALORES DE 7° RDT (08/19)	% A EJEC.	PRECIO UNITARIO 8° RDT (01/25)	TOTAL A VALORES DE 7° RDT (08/19)	TOTAL A VALORES DE 8° RDT (01/25)	
F	**INSTALACION AIRE ACONDICIONADO**						$ -		
1	**Instalacion propiamente dicha**						$ -		
a	Instalacion de caños, poliductos, cajas intermedias, caño	30%	$ 573.181,26	$ 171.954,38	0%	$ 17.021.882,44	$ -	$ -	$ 533.633,40
2	**Equipos**						$ -		
a	Provision, instalacion y colocacion de equipos de aireaco	100%	$ 60.454,56	$ 1.027.727,52	0%	$ 1.151.356,13	$ -	$ -	$ 1.027.727,52
b	Provision, instalacion y colocacion de equipos de aire acc	100%	$ 74.453,21	$ 223.359,63	0%	$ 1.413.155,46	$ -	$ -	$ 223.359,63
c	Provision, instalacion y colocacion de equipos de aire acc	100%	$ 82.452,44	$ 82.452,44	0%	$ 1.562.755,07	$ -	$ -	$ 82.452,44
d	Provision, instalacion y colocacion de equipo de aire acor	100%	$ 182.442,80	$ 364.885,60	0%	$ 3.432.750,25	$ -	$ -	$ 364.885,60
							$ -		
E	**INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS**						$ -		
1	**Instalacion propiamente dicha**						$ -		
a	Conexión en vereda p/toma de bomberos	100%	$ 38.056,72	$ 38.056,72	0%	$ 732.477,21	$ -	$ -	$ 38.056,72
b	Instalacion de hidrantes	100%	$ 32.457,26	$ 129.829,04	0%	$ 627.757,48	$ -	$ -	$ 129.829,04
c	Instalacion de CHN propiamente dicha	50%	$ 354.261,47	$ 177.130,74	0%	$ 9.613.285,80	$ -	$ -	$ 340.195,89
							$ -		
2	**Matafuegos o Extintores**						$ -		
a	Matafuegos ABC polvo 5kg	100%	$ 13.582,75	$ 81.496,50	0%	$ 408.153,60	$ -	$ -	$ 81.496,50
b	Matafuegos CO2 5kg	100%	$ 24.806,02	$ 49.612,04	0%	$ 746.029,67	$ -	$ -	$ 49.612,04
							$ -		
3	**Elementos de señalizacion- Carteleria**						$ -		
a	Señalizacion luminosa de salida de emergencia con bater	100%	$ 8.352,79	$ 16.705,58	0%	$ 259.135,37	$ -	$ -	$ 16.705,58
b	Señalizacion luminosa de salida de bateria autonoma	100%	$ 1.334,50	$ 6.672,50	0%	$ 41.788,06	$ -	$ -	$ 6.672,50
c	Señalizacion de matafuegos	100%	$ 818,25	$ 6.546,00	0%	$ 24.482,40	$ -	$ -	$ 6.546,00
							$ -		
4	**Sistema de deteccion automatica de incendios**						$ -		
a	Central de deteccion y aviso de incendio inteligente	0%	$ 229.060,98	$ -	100%	$ 5.174.012,61	$ 229.060,98	$ 5.174.012,61	$ 5.403.073,59
b	Detector multicriterio foloelectrico y termico combinado	0%	$ 14.048,07	$ -	100%	$ 273.098,46	$ 547.874,73	$ 10.650.839,94	$ 11.198.714,67
c	Avisador manual	0%	$ 16.028,65	$ -	100%	$ 310.138,75	$ 64.114,60	$ 1.240.555,00	$ 1.304.669,60
d	Sirena con luz estroboscopica	0%	$ 16.443,42	$ -	100%	$ 328.270,56	$ 65.773,68	$ 1.313.082,24	$ 1.378.855,92
							$ -		
							$ -		
G	**INSTALACION DE GASES MEDICINALES**						$ -		
1	**Centrales**						$ -		
a	Central de aspiracion s/ plano y PET	98%	$ 323.349,99	$ 316.882,99	0%	$ 6.109.461,56	$ -	$ -	$ 321.768,44
b	Central de aire comprimido s/plano y PET	98%	$ 234.739,69	$ 230.044,90	0%	$ 4.514.542,97	$ -	$ -	$ 233.614,72
c	Bateria de tubos de oxigeno	0%	$ 154.445,50	$ -	98%	$ 2.909.151,60	$ 151.356,59	$ 2.850.968,57	$ 3.004.656,03
							$ -		
2	**Cañeria y accesorios para distribucion de oxigeno, ai**						$ -		
a	Cañeria de cobre electrolitico con 99,7% de pureza para s	0%	$ 1.230.958,20	$ -	0%	$ 38.506.295,31	$ -	$ -	$ 950.255,39
b	Panel tipo 1	95%	$ 62.054,40	$ 707.420,16	0%	$ 1.181.276,06	$ -	$ -	$ 735.624,46
							$ -		
3	**Llaves de paso**						$ -		
a	Llave de paso esferica diametro ϕ19 s/plano y PET	0%	$ 2.107,25	$ -	0%	$ 61.692,21	$ -	$ -	$ 22.689,02
b	Llave de paso esferica diametro ϕ13 s/plano y PET	0%	$ 2.055,65	$ -	0%	$ 60.026,61	$ -	$ -	$ 66.458,74
							$ -		
4	**Varios**						$ -		
a	Alarma de gases	98%	$ 62.054,40	$ 60.813,31	0%	$ 1.181.276,06	$ -	$ -	$ 61.753,45
b	Accesorios bandejas porta monitor, lampara de examen,	98%	$ 323.600,26	$ 317.128,25	0%	$ 6.881.885,51	$ -	$ -	$ 322.241,73
c	Aparatologia: reguladores, humidificadores, flowmeter, et	98%	$ 299.519,40	$ 293.529,01	0%	$ 5.964.660,09	$ -	$ -	$ 298.143,64
d	Conexiones electricas	98%	$ 78.724,77	$ 77.150,27	0%	$ 2.136.285,73	$ -	$ -	$ 78.529,24
			$ -	$ -			$ -		
	SUMA PROVISIONAL	0%	$ 550.000,00	$ -	100%	$ 550.000,00	$ 550.000,00	$ 550.000,00	$ 1.100.000,00
	SUBTOTAL DE OBRA SIN GI			**$ 24.528.815,60**			**$ 5.083.691,37**	**$ 124.148.916,64**	**$ 184.054.953,58**
	Gastos Impositivos 24%			$ 5.886.915,74			$ 1.220.085,93	$ 29.795.739,99	$ 44.173.188,86
	SUBTOTAL DE OBRA CON GI			**$ 30.415.731,35**			**$ 6.303.777,30**	**$ 153.944.656,63**	**$ 228.228.142,44**
	HONORARIOS PROFESIONALES	34,41%	$ 1.588.559,75	$ 435.530,96	8,14%	$ 8.346.844,27	$ 83.302,11	$ 679.169,76	$ 2.145.566,47
	TOTAL CONTRATO			**$ 30.851.262,31**			**$ 6.387.079,41**	**$ 154.623.826,39**	**$ 230.373.708,91**

DIFERENCIA EN $	**$ 148.236.746,98**
DIFERENCIA EN %	**2320,88%**

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

					7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	mes	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1** **TRABAJOS PRELIMINARES**							
Subitem:	a Obrador							
MATERIALES								
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Casilla obrador	mes	1,00	$ 18.564,00	$ 18.564,00	**Nivel general**	1,1131	35.384,93	30,1050	1.065.262,11
				Subtotal Materiales	$ 18.564,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete incluído)	**$ 18.564,00**				
MANO DE OBRA								
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 222,40**				
TRANSPORTE											
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**						
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES											
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES											
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**						
Herramientas menores	h	1,000		$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
					TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS											
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**						
Herramientas menores	h	1,000		$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
					TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES											
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**						
Herramientas menores	h	1,000		$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
					TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 18.827,91**			**35.827,19**		**1.078.014,89**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)			**20,00%**		$ 3.765,58			7.165,44		215.602,98
Sumatoria A + B					**$ 22.593,49**			**42.992,63**		**1.293.617,87**
BENEFICIO (% de C)			**10,00%**		$ 2.259,35			4.299,26		129.361,79
GASTOS FINANCIEROS (% de C)			**2,00%**		$ 451,87			859,85		25.872,36
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**$ 25.304,70**			**48.151,74**		**1.448.852,01**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F			**24,00%**		$ 6.072,73			11.556,42		347.724,48
Sumatoria de F + G					**$ 31.377,84**			**59.708,16**		**1.796.576,49**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**$ 31.377,84**		**Precio 08/19**	**59.708,16**	**Precio 01/25**	**1.796.576,49**

IF-2026-26300163-GDEBADOPRPOPMI#SSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

					7ª REDETERMINACION DEFINTIVA		8ª REDETERMINACION DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	gl	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1**	**TRABAJOS PRELIMINARES**						
Subitem:	b	Estudio de suelos						
MATERIALES								
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Estudio de Suelos	gl	1,00	$ 15.600,00	$ 15.600,00	**Nivel general**	1,1131	29.735,23	30,1050	895.178,24
				Subtotal Materiales	$ 15.600,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 15.600,00**				
MANO DE OBRA								
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Soc.**	**Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado	h	2,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 593,48	**51560-11**	1,0764	945,94	25,5473	24.166,26
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 593,48**				
TRANSPORTE								
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	2,000		$ 12,95	$ 25,90	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	59,74	22,5301	1.345,97
					TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 25,90**				
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	2,000		$ 10,36	$ 20,72	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	47,79	22,5301	1.076,78
					TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 20,72**				
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	2,000		$ 18,20	$ 36,40	**4010 17100-1**	1,0717	70,18	32,1471	2.255,98
					TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 36,40**				
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 16.276,50**			**30.858,89**		**924.023,23**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)			**20,00%**		$ 3.255,30			6.171,78		184.804,65
Sumatoria A + B					**$ 19.531,80**			**37.030,66**		**1.108.827,88**
BENEFICIO (% de C)			**10,00%**		$ 1.953,18			3.703,07		110.882,79
GASTOS FINANCIEROS (% de C)			**2,00%**		$ 390,64			740,61		22.176,56
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**$ 21.875,62**			**41.474,34**		**1.241.887,22**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F			**24,00%**		$ 5.250,15			9.953,84		298.052,93
Sumatoria de F + G					**$ 27.125,77**			**51.428,18**		**1.539.940,15**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**$ 27.125,77**		**Precio 08/19**	**51.428,18**	**Precio 01/25**	**1.539.940,15**

E2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMTEYMIGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7ª REDETERMINACION DEFINTIVA		8ª REDETERMINACION DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	gl	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1**	**TRABAJOS PRELIMINARES**							
Subitem:	c	Limpieza, Protección y cerramientos Provisorios							
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Protección y cerramientos	gl.	1,00	$ 70.200,00	$ 70.200,00	**Nivel general**	1,1131	133.808,55	30,1050	4.028.302,08
				Subtotal Materiales			$ 70.200,00		
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)			**$ 70.200,00**		
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Soc.**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado	h	1,500	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 445,11	**51560-11**	1,0764	709,46	25,5473	18.124,69
Oficial	h	16,000	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 4.116,64	**51560-12**	1,0782	6.548,04	28,5555	186.982,79
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	16,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 3.558,40	**51560-14**	1,0789	5.654,52	29,4657	166.614,67
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 8.120,15**			
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	16,000	$ 12,95	$ 207,20	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	477,93	22,5301	10.767,79
Miniretro	h	1,500	$ 157,50	$ 236,25	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	544,94	22,5301	12.277,47
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES		**$ 443,45**			
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	16,000	$ 10,36	$ 165,76	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	382,34	22,5301	8.614,23
Miniretro	h	1,500	$ 126,00	$ 189,00	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	435,95	22,5301	9.821,97
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS		**$ 354,76**			
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	16,000	$ 18,20	$ 291,20	**4010 17100-1**	1,0717	561,41	32,1471	18.047,84
Miniretro	h	1,500	$ 161,17	$ 241,76	**2320 33360-1**	1,0068	467,80	30,3447	14.195,25
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		**$ 532,96**			
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)				**$ 79.651,32**			**149.590,94**		**4.473.748,79**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)			**20,00%**	$ 15.930,26			29.918,19		894.749,76
Sumatoria A + B				**$ 95.581,58**			**179.509,13**		**5.368.498,55**
BENEFICIO (% de C)			**10,00%**	$ 9.558,16			17.950,91		536.849,86
GASTOS FINANCIEROS (% de C)			**2,00%**	$ 1.911,63			3.590,18		107.369,97
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)				**$ 107.051,37**			**201.050,22**		**6.012.718,38**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F			**24,00%**	$ 25.692,33			48.252,05		1.443.052,41
Sumatoria de F + G				**$ 132.743,70**			**249.302,27**		**7.455.770,79**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM				**$ 132.743,70**		**Precio 08/19**	**249.302,27**	**Precio 01/25**	**7.455.770,79**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMTYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	OBRAS PRINCIPALES	UM	gl	CODIGO INDEC
Item:	1 TRABAJOS PRELIMINARES			
Subitem:	d Conexiones provisorias			

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Materiales varios para conexione	gl.	1,00	$ 4.839,90	$ 4.839,90	Nivel general	1,1131	9.225,36	30,1050	277.729,05
				Subtotal Materiales					
				$ 4.839,90					
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 4.839,90**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	2,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 593,48	51560-11	1,0764	945,94	25,5473	24.166,26
Oficial							51560-12	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							51560-13	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	2,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 444,80	51560-14	1,0789	706,82	29,4657	20.826,83
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 1.038,28**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 12,95	$ 25,90	Dec.1295/02 inc.j)	1,2548	59,74	22,5301	1.345,97
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 25,90**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 10,36	$ 20,72	Dec.1295/02 inc.j)	1,2548	47,79	22,5301	1.076,78
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 20,72**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 18,20	$ 36,40	4010 17100-1	1,0717	70,18	32,1471	2.255,98
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 36,40**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 5.961,20**		**11.055,82**		**327.400,87**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.192,24		2.211,16		65.480,17
Sumatoria A + B		**$ 7.153,44**		**13.266,98**		**392.881,04**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 715,34		1.326,70		39.288,10
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 143,07		265,34		7.857,62
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 8.011,85**		**14.859,03**		**440.026,77**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.922,84		3.566,17		105.606,42
Sumatoria de F + G		**$ 9.934,69**		**18.425,20**		**545.633,19**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 9.934,69**	**7° Precio 08/19**	**18.425,20**	**Precio 01/25**	**545.633,19**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMTYDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	un.	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1 TRABAJOS PRELIMINARES**								
Subitem:	e Cartel de obra								

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Cartel de obra	n°	1,00	$ 19.695,00	$ 19.695,00	**Nivel general**	1,1131	37.540,73	30,1050	1.130.162,53
			Subtotal Materiales	$ 19.695,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 19.695,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	2,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 593,48	**51560-11**	1,0764	945,94	25,5473	24.166,26
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	2,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 444,80	**51560-14**	1,0789	706,82	29,4657	20.826,83
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 1.038,28**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 12,95	$ 25,90	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	59,74	22,5301	1.345,97
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 25,90**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 10,36	$ 20,72	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	47,79	22,5301	1.076,78
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 20,72**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 18,20	$ 36,40	**4010 17100-1**	1,0717	70,18	32,1471	2.255,98
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 36,40**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 20.816,30**		**39.371,20**		**1.179.834,35**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 4.163,26		7.874,24		235.966,87
Sumatoria A + B		**$ 24.979,56**		47.245,44		1.415.801,21
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 2.497,96		4.724,54		141.580,12
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 499,59		944,91		28.316,02
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 27.977,11**		**52.914,89**		**1.585.697,37**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 6.714,51		12.699,57		380.567,37
Sumatoria de F + G		**$ 34.691,62**		**65.614,46**		**1.966.264,74**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 34.691,62**		**Precio 08/19 65.614,46**	**Precio 01/25**	**1.966.264,74**

E-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSOPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	gl	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1**	**TRABAJOS PRELIMINARES**							
Subitem:	f	Proyecto ejecutivo							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Proyecto ejecutivo	gl	1,00	$ 149.500,00	$ 149.500,00	**Nivel general**	1,1131	284.962,65	30,1050	8.578.791,48
				Subtotal Materiales	$ 149.500,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 149.500,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA						

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 149.500,00**		**284.962,65**		**8.578.791,48**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 29.900,00		56.992,53		1.715.758,30
Sumatoria A + B		**$ 179.400,00**		**341.955,18**		**10.294.549,78**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 17.940,00		34.195,52		1.029.454,98
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 3.588,00		6.839,10		205.891,00
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 200.928,00**		**382.989,81**		**11.529.895,75**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 48.222,72		91.917,55		2.767.174,98
Sumatoria de F + G		**$ 249.150,72**		**474.907,36**		**14.297.070,73**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 249.150,72**		**Precio 08/19 474.907,36**	**Precio 01/25**	**14.297.070,73**

EX-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	OBRAS PRINCIPALES	UM	mes	CODIGO INDEC
Item:	1 TRABAJOS PRELIMINARES			
Subitem:	g Vigilancia y seguridad			

MATERIALES					
Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			Subtotal Materiales		
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)		

MANO DE OBRA								7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total		Coeficiente	Precio 08/19	Coeficiente	Precio 01/25
Oficial Especializado							51560-11	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							51560-12	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							51560-13	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	240,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 53.376,00	51560-14	1,0789	84.817,80	29,4657	2.499.220,00
					TOTAL DE MANO DE OBRA	$ 53.376,00					

TRANSPORTE				
Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES							
Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total			
Herramientas menores	h	240,000	$ 12,95	$ 3.108,00	Dec.1295/02 inc.j)	1,2548	7.168,93	22,5301	161.516,88
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	$ 3.108,00					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS							
Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total			
Herramientas menores	h	240,000	$ 10,36	$ 2.486,40	Dec.1295/02 inc.j)	1,2548	5.735,14	22,5301	129.213,51
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	$ 2.486,40					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES							
Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total			
Herramientas menores	h	240,000	$ 18,20	$ 4.368,00	4010 17100-1	1,0717	8.421,22	32,1471	270.717,57
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	$ 4.368,00					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 63.338,40**		**106.143,09**		**3.060.667,96**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 12.667,68		21.228,62		612.133,59
Sumatoria A + B		**$ 76.006,08**		**127.371,71**		**3.672.801,55**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 7.600,61		12.737,17		367.280,16
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 1.520,12		2.547,43		73.456,03
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 85.126,81**		**142.656,32**		**4.113.537,74**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 20.430,43		34.237,52		987.249,06
Sumatoria de F + G		**$ 105.557,24**		**176.893,84**		**5.100.786,80**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 105.557,24**	Precio 08/19	**176.893,84**	Precio 01/25	**5.100.786,80**

E-50026-26300163-GDEBADPRPOPMIVIDGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

					7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	gl	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**2**	**DEMOLICIONES Y RETIROS**						
Subitem:	a	Demoliciones y retiros						

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			Subtotal Materiales		
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)		

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA						

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES		

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS		

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**0,00**		**0,00**	
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**				0,00		0,00	
Sumatoria A + B					0,00		0,00	
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**				0,00		0,00	
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**				0,00		0,00	
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**0,00**		**0,00**	
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**				0,00		0,00	
Sumatoria de F + G					**0,00**		**0,00**	
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**Precio 08/19**	**0,00**	**Precio 01/25**	**0,00**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m3	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**3**	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**							
Subitem:	a	Excavación de fundaciones							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
				Subtotal Materiales					
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	0,400	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 118,70	**51560-11**	1,0764	189,19	25,5473	4.833,41
Oficial	h	0,600	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 154,37	**51560-12**	1,0782	245,55	28,5555	7.011,67
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	0,600	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 133,44	**51560-14**	1,0789	212,04	29,4657	6.248,05
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 406,51**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,600	$ 12,95	$ 7,77	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	17,92	22,5301	403,79
Miniretro	h	0,200	$ 157,50	$ 31,50	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	72,66	22,5301	1.637,00
Camión volcador	h	0,200	$ 210,00	$ 42,00	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	96,88	22,5301	2.182,66
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 81,27**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,600	$ 10,36	$ 6,22	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	14,35	22,5301	323,24
Miniretro	h	0,200	$ 126,00	$ 25,20	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	58,13	22,5301	1.309,60
Camión volcador	h	0,200	$ 168,00	$ 33,60	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	77,50	22,5301	1.746,13
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 65,02**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,600	$ 18,20	$ 10,92	**4010 17100-1**	1,0717	21,05	32,1471	676,79
Miniretro	h	0,200	$ 161,17	$ 32,23	**2320 33360-1**	1,0068	62,36	30,3447	1.892,43
Camión volcador	h	0,200	$ 425,04	$ 85,01	**2320 33360-1**	1,0068	164,49	30,3447	4.991,47
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 128,16**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 680,96**		**1.232,13**		**33.256,25**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 136,19		246,43		6.651,25
Sumatoria A + B		**$ 817,15**		**1.478,56**		**39.907,50**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 81,72		147,86		3.990,75
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 16,34		29,57		798,15
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 915,21**		**1.655,98**		**44.696,39**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 219,65		397,44		10.727,13
Sumatoria de F + G		**$ 1.134,86**		**2.053,42**		**55.423,52**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.134,86**	**Precio 08/19**	**2.053,42**	**Precio 01/25**	**55.423,52**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	m3	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**3**	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**							
Subitem:	b	Relleno y compactación del terreno							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Suelo seleccionado	m3	1,35	$ 193,40	$ 261,09	**15400-21**	1,0321	377,83	38,9232	14.706,54
			Subtotal Materiales	$ 261,09					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 261,09**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	0,400	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 118,70	**51560-11**	1,0764	189,19	25,5473	4.833,41
Oficial	h	0,600	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 154,37	**51560-12**	1,0782	245,55	28,5555	7.011,67
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	0,600	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 133,44	**51560-14**	1,0789	212,04	29,4657	6.248,05
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 406,51**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,600	$ 12,95	$ 7,77	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	17,92	22,5301	403,79
Retroexcavadora	h	0,200	$ 357,00	$ 71,40	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	164,69	22,5301	3.710,52
Camión volcador	h	0,200	$ 210,00	$ 42,00	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	96,88	22,5301	2.182,66
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 121,17**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,600	$ 10,36	$ 6,22	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	14,35	22,5301	323,24
Retroexcavadora	h	0,200	$ 285,60	$ 57,12	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	131,75	22,5301	2.968,42
Camión volcador	h	0,200	$ 168,00	$ 33,60	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	77,50	22,5301	1.746,13
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 96,94**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,600	$ 18,20	$ 10,92	**4010 17100-1**	1,0717	21,05	32,1471	676,79
Retroexcavadora	h	0,200	$ 644,64	$ 128,93	**2320 33360-1**	1,0068	249,48	30,3447	7.570,29
Camión volcador	h	0,200	$ 425,04	$ 85,01	**2320 33360-1**	1,0068	164,49	30,3447	4.991,47
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 224,86**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 1.110,57**		**1.962,74**		**57.373,01**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 222,11		392,55		11.474,60
Sumatoria A + B		**$ 1.332,68**		**2.355,29**		**68.847,61**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 133,27		235,53		6.884,76
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 26,65		47,11		1.376,95
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.492,60**		**2.637,92**		**77.109,32**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 358,22		633,10		18.506,24
Sumatoria de F + G		**$ 1.850,82**		**3.271,02**		**95.615,56**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.850,82**	**Precio 08/19**	**3.271,02**	**Precio 01/25**	**95.615,56**

IF-2026-26330163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	OBRAS PRINCIPALES	UM	m2	CODIGO INDEC
Item:	4 MAMPOSTERIAS			
Subitem:	a Tabique de ladrillo cerámico hueco 0,18m			

							7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
MATERIALES							Coeficiente	Precio 08/19	Coeficiente	Precio 01/25
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Ladrillo hueco 18x18x33	u	16,00		$ 21,22	$ 339,52	**37350-11**	1,0778	587,74	28,1170	16.525,33
Cemento Portland	kg	4,50		$ 3,80	$ 17,10	**37440-11**	1,0918	32,89	27,0962	891,12
Cal hidraulica	kg	5,50		$ 3,62	$ 19,91	**37420-12**	1,0575	37,07	29,2331	1.083,72
Arena	m3	0,07		$ 805,35	$ 52,35	**15310-11**	1,0894	80,91	30,1178	2.436,94
				Subtotal Materiales	$ 428,88					
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 428,88**					
MANO DE OBRA										
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	1,300	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 334,48	**51560-12**	1,0782	532,03	28,5555	15.192,49
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,300	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 289,12	**51560-14**	1,0789	459,43	29,4657	13.537,44
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 623,60**				
TRANSPORTE										
Designación	**Cuantía**	**Distancia**			**Costo Unitario**	**Costo Total**				
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES										
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES										
Designación	**UM**	**Cuantía**			**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,300			$ 12,95	$ 16,84	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	38,84	22,5301	875,14
					TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 16,84**				
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS										
Designación	**UM**	**Cuantía**			**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,300			$ 10,36	$ 13,47	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	31,07	22,5301	700,01
					TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 13,47**				
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES										
Designación	**UM**	**Cuantía**			**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,300			$ 18,20	$ 23,66	**4010 17100-1**	1,0717	45,61	32,1471	1.466,39
					TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 23,66**				
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)						**$ 1.106,45**		**1.845,60**		**52.708,58**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)				**20,00%**		$ 221,29		369,12		10.541,72
Sumatoria A + B						**$ 1.327,74**		**2.214,72**		**63.250,31**
BENEFICIO (% de C)				**10,00%**		$ 132,77		221,47		6.325,03
GASTOS FINANCIEROS (% de C)				**2,00%**		$ 26,55		44,29		1.265,01
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)						**$ 1.487,06**		**2.480,49**		**70.840,33**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F				**24,00%**		$ 356,89		595,32		17.001,68
Sumatoria de F + G						**$ 1.843,95**		**3.075,81**		**87.842,01**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM						**$ 1.843,95**	**Precio 08/19**	**3.075,81**	**Precio 01/25**	**87.842,01**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**4**	**MAMPOSTERIAS**							
Subitem:	b	Tabique de ladrillo cerámico hueco 0,12m							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Ladrillo hueco 12x18x33	u	16,00	$ 14,85	$ 237,60	**37350-11**	1,0778	411,30	28,1170	11.564,61
Cemento Portland	kg	4,50	$ 3,80	$ 17,10	**37440-11**	1,0918	32,89	27,0962	891,12
Cal hidraulica	kg	5,50	$ 3,62	$ 19,91	**37420-12**	1,0575	37,07	29,2331	1.083,72
Arena	m3	0,07	$ 805,35	$ 52,35	**15310-11**	1,0894	80,91	30,1178	2.436,94
			Subtotal Materiales	$ 326,96					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 326,96**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	1,300	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 334,48	**51560-12**	1,0782	532,03	28,5555	15.192,49
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,300	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 289,12	**51560-14**	1,0789	459,43	29,4657	13.537,44
				TOTAL DE MANO DE OBRA		**$ 623,60**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,300	$ 12,95	$ 16,84	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	38,84	22,5301	875,14
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 16,84**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,300	$ 10,36	$ 13,47	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	31,07	22,5301	700,01
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 13,47**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,300	$ 18,20	$ 23,66	**4010 17100-1**	1,0717	45,61	32,1471	1.466,39
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 23,66**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 1.004,53**		**1.669,17**		**47.747,86**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 200,91		333,83		9.549,57
Sumatoria A + B		**$ 1.205,44**		**2.003,01**		**57.297,43**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 120,54		200,30		5.729,74
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 24,11		40,06		1.145,95
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.350,09**		**2.243,36**		**64.173,13**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 324,02		538,41		15.401,55
Sumatoria de F + G		**$ 1.674,11**		**2.781,77**		**79.574,68**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.674,11**		**Precio 08/19 2.781,77**	**Precio 01/25**	**79.574,68**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Título:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	m2	**CODIGO INDEC**
Item:	**4**	**MAMPOSTERIAS**		
Subitem:	c	Tabique de ladrillo cerámico hueco 0,08m		

MATERIALES						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Ladrillo hueco 8x18x33	u	16,00	$ 10,08	$ 161,28	**37350-11**	1,0778	279,19	28,1170	7.849,92
Cemento Portland	kg	4,50	$ 3,80	$ 17,10	**37440-11**	1,0918	32,89	27,0962	891,12
Cal hidraulica	kg	5,50	$ 3,62	$ 19,91	**37420-12**	1,0575	37,07	29,2331	1.083,72
Arena	m3	0,07	$ 805,35	$ 52,35	**15310-11**	1,0894	80,91	30,1178	2.436,94
			Subtotal Materiales	$ 250,64					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 250,64**					

MANO DE OBRA										
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	1,100	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 283,02	**51560-12**	1,0782	450,18	28,5555	12.855,11
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,100	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 244,64	**51560-14**	1,0789	388,75	29,4657	11.454,76
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 527,66**					

TRANSPORTE				
Designación	**Cuantía**	**Distancia**	**Costo Unitario**	**Costo Total**
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,100	$ 12,95	$ 14,25	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	32,87	22,5301	740,55
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 14,25**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,100	$ 10,36	$ 11,40	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	26,30	22,5301	592,44
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 11,40**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,100	$ 18,20	$ 20,02	**4010 17100-1**	1,0717	38,60	32,1471	1.240,79
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 20,02**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 823,97**			**1.366,75**		**39.145,34**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 164,79			273,35		7.829,07
Sumatoria A + B		**$ 988,76**			**1.640,10**		**46.974,41**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 98,88			164,01		4.697,44
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 19,78			32,80		939,49
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.107,42**			**1.836,91**		**52.611,34**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 265,78			440,86		12.626,72
Sumatoria de F + G		**$ 1.373,20**			**2.277,77**		**65.238,06**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.373,20**			**Precio 08/19**	**2.277,77**	**Precio 01/25**	**65.238,06**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**4**	**MAMPOSTERIAS**							
Subitem:	d	Ladrillo macizo común							
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Ladrillo comun	u	68,00	$ 5,97	$ 405,96	**37350-21**	1,1013	646,78	28,0851	18.164,99
Cemento Portland	kg	4,50	$ 3,80	$ 17,10	**37440-11**	1,0918	32,89	27,0962	891,12
Cal hidraulica	kg	5,50	$ 3,62	$ 19,91	**37420-12**	1,0575	37,07	29,2331	1.083,72
Arena	m3	0,07	$ 805,35	$ 52,35	**15310-11**	1,0894	80,91	30,1178	2.436,94
			Subtotal Materiales	$ 495,32					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 495,32**					
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales** / **Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado									
Oficial	h	1,800	$ 87,28	$ 170,01 / $ 257,29	$ 463,12	**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Medio Oficial						**51560-12**	1,0782	736,65	28,5555	21.035,47
Ayudante	h	1,800	$ 73,88	$ 148,52 / $ 222,40	$ 400,32	**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
				TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 863,44**	**51560-14**	1,0789	636,13	29,4657	18.744,15
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,800	$ 12,95	$ 23,31	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	53,77	22,5301	1.211,38
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 23,31**					
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,800	$ 10,36	$ 18,65	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	43,02	22,5301	969,21
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 18,65**					
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,800	$ 18,20	$ 32,76	**4010 17100-1**	1,0717	63,16	32,1471	2.030,38
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 32,76**					
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)				**$ 1.433,48**			**2.330,39**		**66.567,36**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)		**20,00%**		$ 286,70			466,08		13.313,47
Sumatoria A + B				**$ 1.720,18**			**2.796,47**		**79.880,83**
BENEFICIO (% de C)		**10,00%**		$ 172,02			279,65		7.988,08
GASTOS FINANCIEROS (% de C)		**2,00%**		$ 34,40			55,93		1.597,62
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)				**$ 1.926,60**			**3.132,04**		**89.466,53**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F		**24,00%**		$ 462,38			751,69		21.471,97
Sumatoria de F + G				**$ 2.388,98**			**3.883,73**		**110.938,50**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM				**$ 2.388,98**		**Precio 08/19**	**3.883,73**	**Precio 01/25**	**110.938,50**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**5**	**AISLACIONES**							
Subitem:	a	Capa aisladora horizontal doble							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Arena	m3	0,05	$ 805,35	$ 40,27	**15310-11**	1,0894	62,24	30,1178	1.874,61
Cemento Portland	kg	3,65	$ 3,80	$ 13,87	**37440-11**	1,0918	26,68	27,0962	722,79
Hidrófugo	kg	0,08	$ 21,58	$ 1,73	**2413 34740-1**	1,2318	3,90	25,7096	100,22
			Subtotal Materiales	$ 55,87					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 55,87**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	0,500	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 128,65	**51560-12**	1,0782	204,63	28,5555	5.843,44
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	0,500	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 111,20	**51560-14**	1,0789	176,70	29,4657	5.206,71
				TOTAL DE MANO DE OBRA		**$ 239,85**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,500	$ 12,95	$ 6,48	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	14,95	22,5301	336,75
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 6,48**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,500	$ 10,36	$ 5,18	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	11,95	22,5301	269,19
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 5,18**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,500	$ 18,20	$ 9,10	**4010 17100-1**	1,0717	17,54	32,1471	563,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 9,10**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 316,48**		**518,59**	**14.917,72**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 63,30		103,72	2.983,54
Sumatoria A + B		**$ 379,78**		**622,31**	**17.901,26**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 37,98		62,23	1.790,13
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 7,60		12,45	358,03
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 425,36**		**696,99**	**20.049,41**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 102,09		167,28	4.811,86
Sumatoria de F + G		**$ 527,45**		**864,27**	**24.861,27**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 527,45**		**Precio 08/19 864,27**	**Precio 01/25 24.861,27**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**5**	**AISLACIONES**							
Subitem:	b	Aislación vertical en muros							
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Arena	m3	0,05	$ 805,35	$ 40,27	**15310-11**	1,0894	62,24	30,1178	1.874,61
Cemento Portland	kg	3,65	$ 3,80	$ 13,87	**37440-11**	1,0918	26,68	27,0962	722,79
Hidrófugo	kg	0,08	$ 21,58	$ 1,73	**2413 34740-1**	1,2318	3,90	25,7096	100,22
			Subtotal Materiales	$ 55,87					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 55,87**					
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	0,700	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 180,10	**51560-12**	1,0782	286,47	28,5555	8.180,36
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	0,700	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 155,68	**51560-14**	1,0789	247,39	29,4657	7.289,39
				TOTAL DE MANO DE OBRA		**$ 335,78**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**						
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**						
Herramientas menores	h	0,700		$ 12,95	$ 9,07	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	20,92	22,5301	471,35
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES		**$ 9,07**					
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**						
Herramientas menores	h	0,700		$ 10,36	$ 7,25	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	16,72	22,5301	376,77
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS		**$ 7,25**					
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**						
Herramientas menores	h	0,700		$ 18,20	$ 12,74	**4010 17100-1**	1,0717	24,56	32,1471	789,59
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		**$ 12,74**						
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 420,71**			**688,88**		**19.805,09**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)			**20,00%**		$ 84,20			137,78		3.961,02
Sumatoria A + B					**$ 504,90**			**826,66**		**23.766,11**
BENEFICIO (% de C)			**10,00%**		$ 50,49			82,67		2.376,61
GASTOS FINANCIEROS (% de C)			**2,00%**		$ 10,10			16,53		475,32
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**$ 565,44**			**925,85**		**26.618,04**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F			**24,00%**		$ 135,71			222,20		6.388,33
Sumatoria de F + G					**$ 701,15**			**1.148,05**		**33.006,37**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**$ 701,15**		**Precio 08/19**	**1.148,05**	**Precio 01/25**	**33.006,37**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**5**	**AISLACIONES**							
Subitem:	c	Hidrófugo bajo revestimientos							
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Arena	m3	0,05	$ 805,35	$ 40,27	**15310-11**	1,0894	62,24	30,1178	1.874,61
Cemento Portland	kg	3,65	$ 3,80	$ 13,87	**37440-11**	1,0918	26,68	27,0962	722,79
Hidrófugo	kg	0,08	$ 21,58	$ 1,73	**2413 34740-1**	1,2318	3,90	25,7096	100,22
				Subtotal Materiales	$ 55,87				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 55,87**				
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	0,500	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 128,65	**51560-12**	1,0782	204,63	28,5555	5.843,44
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	0,500	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 111,20	**51560-14**	1,0789	176,70	29,4657	5.206,71
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 239,85**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**			**Costo Unitario**	**Costo Total**					
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**			**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	0,500			$ 12,95	$ 6,48	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	14,95	22,5301	336,75
					TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 6,48**					
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**			**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	0,500			$ 10,36	$ 5,18	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	11,95	22,5301	269,19
					TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 5,18**					
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**			**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	0,500			$ 18,20	$ 9,10	**4010 17100-1**	1,0717	17,54	32,1471	563,99
					TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 9,10**					
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)						**$ 316,48**		**518,59**		**14.917,72**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)					**20,00%**	$ 63,30		103,72		2.983,54
Sumatoria A + B						**$ 379,78**		**622,31**		**17.901,26**
BENEFICIO (% de C)					**10,00%**	$ 37,98		62,23		1.790,13
GASTOS FINANCIEROS (% de C)					**2,00%**	$ 7,60		12,45		358,03
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)						**$ 425,36**		**696,99**		**20.049,41**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F					**24,00%**	$ 102,09		167,28		4.811,86
Sumatoria de F + G						**$ 527,45**		**864,27**		**24.861,27**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM						**$ 527,45**		**Precio 08/19 864,27**	**Precio 01/25**	**24.861,27**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	m2	**CODIGO INDEC**
Item:	**5**	**AISLACIONES**		
Subitem:	d	Capa aisladora horaizontal s/platea de planta baja		

							7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		**8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA**	
MATERIALES							**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**						
Arena	m3	0,05	$ 805,35	$ 40,27	**15310-11**		1,0894	62,24	30,1178	1.874,61
Cemento Portland	kg	14,30	$ 3,80	$ 54,34	**37440-11**		1,0918	104,51	27,0962	2.831,77
Hidrófugo	kg	0,30	$ 21,58	$ 6,47	**2413 34740-1**		1,2318	14,58	25,7096	374,82
				Subtotal Materiales	$ 101,08					
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 101,08**					

MANO DE OBRA										
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	0,500	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 128,65	**51560-12**	1,0782	204,63	28,5555	5.843,44
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	0,500	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 111,20	**51560-14**	1,0789	176,70	29,4657	5.206,71
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 239,85**				

TRANSPORTE										
Designación	**Cuantía**	**Distancia**	**Costo Unitario**	**Costo Total**						
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES										

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES										
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**						
Herramientas menores	h	0,500	$ 12,95	$ 6,48	**Dec.1295/02 inc.j)**		1,2548	14,95	22,5301	336,75
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 6,48**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS										
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**						
Herramientas menores	h	0,500	$ 10,36	$ 5,18	**Dec.1295/02 inc.j)**		1,2548	11,95	22,5301	269,19
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 5,18**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES										
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**						
Herramientas menores	h	0,500	$ 18,20	$ 9,10	**4010 17100-1**		1,0717	17,54	32,1471	563,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 9,10**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)				**$ 361,69**				**607,11**		**17.301,29**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 72,34						121,42		3.460,26
Sumatoria A + B		**$ 434,03**						**728,53**		**20.761,55**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 43,40						72,85		2.076,15
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 8,68						14,57		415,23
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 486,11**						**815,95**		**23.252,93**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 116,67						195,83		5.580,70
Sumatoria de F + G		**$ 602,78**						**1.011,78**		**28.833,63**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 602,78**					**Precio 08/19**	**1.011,78**	**Precio 01/25**	**28.833,63**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

					7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**5** **AISLACIONES**							
Subitem:	e Aislacion hidrofuga intermedia en azotea con membrana soldada espesor 4mm							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Membrana Asfáltica 4mm	m2	1,00	$ 54,26	$ 54,26	**37930-11**	1,1390	98,97	40,8366	4.041,48
			Subtotal Materiales	$ 54,26					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 54,26**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	0,300	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 77,19	**51560-12**	1,0782	122,78	28,5555	3.506,06
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	0,300	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 66,72	**51560-14**	1,0789	106,02	29,4657	3.124,03
				TOTAL DE MANO DE OBRA		**$ 143,91**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,300	$ 12,95	$ 3,89	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	8,97	22,5301	202,16
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 3,89**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,300	$ 10,36	$ 3,11	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	7,17	22,5301	161,62
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 3,11**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,300	$ 18,20	$ 5,46	**4010 17100-1**	1,0717	10,53	32,1471	338,40
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 5,46**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 210,63**		**354,44**		**11.373,74**	
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 42,13		70,89		2.274,75	
Sumatoria A + B		**$ 252,76**		**425,33**		**13.648,49**	
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 25,28		42,53		1.364,85	
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 5,06		8,51		272,97	
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 283,10**		**476,37**		**15.286,31**	
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 67,94		114,33		3.668,71	
Sumatoria de F + G		**$ 351,04**		**590,70**		**18.955,02**	
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 351,04**		**590,70**	**Precio 01/25**	**18.955,02**	

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**6**	**REVOQUES**							
Subitem:	a	Revoque grueso exterior							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Cemento Portland	kg	5,50	$ 3,80	$ 20,90	**37440-11**	1,0918	40,20	27,0962	1.089,14
Cal hidraulica	kg	2,50	$ 3,62	$ 9,05	**37420-12**	1,0575	16,85	29,2331	492,60
Arena	m3	0,03	$ 805,35	$ 20,13	**15310-11**	1,0894	31,11	30,1178	937,07
Hidrófugo	kg	0,50	$ 21,58	$ 10,79	**2413 34740-1**	1,2318	24,31	25,7096	625,09
				Subtotal Materiales	$ 60,87				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 60,87**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	1,000	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 257,29	**51560-12**	1,0782	409,25	28,5555	11.686,42
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 479,69**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 582,07**		**963,99**	**27.583,11**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 116,41		192,80	5.516,62
Sumatoria A + B		**$ 698,48**		**1.156,79**	**33.099,73**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 69,85		115,68	3.309,97
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 13,97		23,14	661,99
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 782,30**		**1.295,60**	**37.071,70**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 187,75		310,94	8.897,21
Sumatoria de F + G		**$ 970,05**		**1.606,54**	**45.968,91**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 970,05**		**Precio 08/19 1.606,54**	**Precio 01/25 45.968,91**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**6**	**REVOQUES**							
Subitem:	b	Revoque grueso int. Fratazado al fieltro							

MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Cemento Portland	kg	4,40	$ 3,80	$ 16,72	**37440-11**	1,0918	32,16	27,0962	871,31
Cal hidraulica	kg	3,10	$ 3,62	$ 11,22	**37420-12**	1,0575	20,89	29,2331	610,72
Arena	m3	0,03	$ 805,35	$ 24,16	**15310-11**	1,0894	37,34	30,1178	1.124,67
Subtotal Materiales				$ 52,10					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 52,10**					

MANO DE OBRA										
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	0,800	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 205,83	**51560-12**	1,0782	327,40	28,5555	9.349,05
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	0,800	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 177,92	**51560-14**	1,0789	282,73	29,4657	8.330,73
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 383,75**					

TRANSPORTE				
Designación	**Cuantía**	**Distancia**	**Costo Unitario**	**Costo Total**
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES								
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	0,800	$ 12,95	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 10,36**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	0,800	$ 10,36	$ 8,29	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	19,12	22,5301	430,82
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 8,29**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	0,800	$ 18,20	$ 14,56	**4010 17100-1**	1,0717	28,07	32,1471	902,39
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 14,56**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 469,06**		**771,60**		**22.158,08**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 93,81		154,32		4.431,62
Sumatoria A + B		**$ 562,87**		**925,91**		**26.589,71**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 56,29		92,59		2.658,97
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 11,26		18,52		531,79
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 630,42**		**1.037,04**		**29.780,46**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 151,30		248,89		7.147,31
Sumatoria de F + G		**$ 781,72**		**1.285,93**		**36.927,77**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 781,72**	**Precio 08/19**	**1.285,93**	**Precio 01/25**	**36.927,77**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**6**	**REVOQUES**							
Subitem:	c	Enduido interior reforzado							
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Enduido interior	m2	1,00	$ 127,14	$ 127,14	**35110-31**	1,1531	255,20	37,3683	9.536,22
				Subtotal Materiales	$ 127,14				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 127,14**				
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	0,250	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 64,32	**51560-12**	1,0782	102,31	28,5555	2.921,49
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	0,250	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 55,60	**51560-14**	1,0789	88,35	29,4657	2.603,35
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 119,92**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	0,250		$ 12,95	$ 3,24	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	7,47	22,5301	168,38
					TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 3,24**				
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	0,250		$ 10,36	$ 2,59	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	5,97	22,5301	134,60
					TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 2,59**				
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	0,250		$ 18,20	$ 4,55	**4010 17100-1**	1,0717	8,77	32,1471	282,00
					TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 4,55**				
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 257,44**			**468,08**		**15.646,04**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)			**20,00%**		$ 51,49			93,62		3.129,01
Sumatoria A + B					**$ 308,93**			**561,70**		**18.775,05**
BENEFICIO (% de C)			**10,00%**		$ 30,89			56,17		1.877,52
GASTOS FINANCIEROS (% de C)			**2,00%**		$ 6,18			11,23		375,50
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**$ 346,00**			**629,09**		**21.028,27**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F			**24,00%**		$ 83,04			150,98		5.046,78
Sumatoria de F + G					**$ 429,04**			**780,07**		**26.075,05**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**$ 429,04**		**Precio 08/19**	**780,07**	**Precio 01/25**	**26.075,05**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**7**	**CONTRAPISOS**							
Subitem:	a	Contrapiso armado sobre tierra							

MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Cemento Portland	kg	6,70	$ 3,80	$ 25,46	**37440-11**	1,0918	48,97	27,0962	1.326,77
Cal hidraulica	kg	11,70	$ 3,62	$ 42,35	**37420-12**	1,0575	78,85	29,2331	2.305,15
Arena	m3	0,06	$ 805,35	$ 48,32	**15310-11**	1,0894	74,68	30,1178	2.249,34
Cascote	m3	0,08	$ 887,25	$ 70,98	**1410 15320-1**	1,0347	113,44	33,3375	3.781,90
			Subtotal Materiales	$ 187,11					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 187,11**					

MANO DE OBRA										
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	1,400	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 360,21	**51560-12**	1,0782	572,96	28,5555	16.361,18
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,300	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 289,12	**51560-14**	1,0789	459,43	29,4657	13.537,44
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 649,33**				

TRANSPORTE					
Designación	**Cuantía**	**Distancia**	**Costo Unitario**	**Costo Total**	
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES					

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES								
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,300	$ 12,95	$ 16,84	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	38,84	22,5301	875,14
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 16,84**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,300	$ 10,36	$ 13,47	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	31,07	22,5301	700,01
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 13,47**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,300	$ 18,20	$ 23,66	**4010 17100-1**	1,0717	45,61	32,1471	1.466,39
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 23,66**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)			**$ 890,41**			**1.463,87**		**42.603,32**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 178,08				292,77		8.520,66
Sumatoria A + B		**$ 1.068,49**				**1.756,64**		**51.123,98**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 106,85				175,66		5.112,40
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 21,37				35,13		1.022,48
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.196,71**				**1.967,43**		**57.258,87**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 287,21				472,18		13.742,13
Sumatoria de F + G		**$ 1.483,92**				**2.439,61**		**71.001,00**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.483,92**				**Precio 08/19**	**2.439,61**	**Precio 01/25**	**71.001,00**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	m2	**CODIGO INDEC**
Item:	**7**	**CONTRAPISOS**		
Subitem:	b	Contrapiso sobre platea		

							7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
MATERIALES							Coeficiente	Precio 08/19	Coeficiente	Precio 01/25
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Hormigon elaborado	m3	0,08		$ 3.276,00	$ 262,08	**2695 37510-1**	1,0423	445,26	30,0428	13.376,98
				Subtotal Materiales	$ 262,08					
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 262,08**					

MANO DE OBRA										
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	0,650	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 167,24	**51560-12**	1,0782	266,02	28,5555	7.596,24
Medio Oficial	h	0,650	$ 80,47	$ 159,06	$ 239,53	$ 155,69	**51560-13**	1,0780	248,01	29,6840	7.361,96
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 322,93**					

TRANSPORTE					
Designación	**Cuantía**	**Distancia**	**Costo Unitario**	**Costo Total**	
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES					

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES										
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	0,650		$ 12,95	$ 8,42	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	19,42	22,5301	437,57
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 8,42**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS										
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	0,650		$ 10,36	$ 6,73	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	15,52	22,5301	349,75
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 6,73**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES										
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	0,650		$ 18,20	$ 11,83	**4010 17100-1**	1,0717	22,81	32,1471	733,19
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 11,83**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 611,99**			**1.017,04**		**29.855,69**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)			**20,00%**	$	122,40			203,41		5.970,94
Sumatoria A + B				**$**	734,39			1.220,45		35.826,63
BENEFICIO (% de C)			**10,00%**	$	73,44			122,05		3.582,68
GASTOS FINANCIEROS (% de C)			**2,00%**	$	14,69			24,41		716,54
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)				**$**	822,52			**1.366,91**		**40.126,05**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F			**24,00%**	$	197,40			328,06		9.630,25
Sumatoria de F + G				**$**	1.019,92			**1.694,97**		**49.756,30**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM				**$**	1.019,92		**Precio 08/19**	**1.694,97**	**Precio 01/25**	**49.756,30**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**7**	**CONTRAPISOS**							
Subitem:	c	Contrapiso alivianado sobre losas de entrepiso							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
H8	m3	0,08	$ 3.381,30	$ 270,50	**2695 37510-1**	1,0423	459,57	30,0428	13.806,75
			Subtotal Materiales	$ 270,50					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 270,50**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	1,300	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 334,48	**51560-12**	1,0782	532,03	28,5555	15.192,49
Medio Oficial	h	1,300	$ 80,47	$ 159,06	$ 239,53	$ 311,39	**51560-13**	1,0780	496,04	29,6840	14.724,39
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 645,87**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,300	$ 12,95	$ 16,84	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	38,84	22,5301	875,14
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 16,84**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,300	$ 10,36	$ 13,47	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	31,07	22,5301	700,01
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 13,47**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,300	$ 18,20	$ 23,66	**4010 17100-1**	1,0717	45,61	32,1471	1.466,39
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 23,66**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 970,34**		**1.603,17**		**46.765,17**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 194,07		320,63		9.353,03
Sumatoria A + B		**$ 1.164,41**		**1.923,81**		**56.118,21**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 116,44		192,38		5.611,82
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 23,29		38,48		1.122,36
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.304,14**		**2.154,66**		**62.852,39**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 312,99		517,12		15.084,57
Sumatoria de F + G		**$ 1.617,13**		**2.671,78**		**77.936,96**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.617,13**		**Precio 08/19** **2.671,78**	**Precio 01/25**	**77.936,96**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**7**	**CONTRAPISOS**							
Subitem:	d	Sobre losa azotea (alivianado)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
H8	m3	0,05	$ 3.381,30	$ 169,07	**2695 37510-1**	1,0423	287,24	30,0428	8.629,60
			Subtotal Materiales	$ 169,07					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 169,07**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	1,000	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 257,29	**51560-12**	1,0782	409,25	28,5555	11.686,42
Medio Oficial	h	1,000	$ 80,47	$ 159,06	$ 239,53	$ 239,53	**51560-13**	1,0780	381,57	29,6840	11.326,42
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
				TOTAL DE MANO DE OBRA		**$ 496,82**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 707,40**		**1.166,92**		**33.981,81**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 141,48		233,38		6.796,36
Sumatoria A + B		**$ 848,88**		**1.400,31**		**40.778,17**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 84,89		140,03		4.077,82
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 16,98		28,01		815,56
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 950,75**		**1.568,34**		**45.671,55**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 228,18		376,40		10.961,17
Sumatoria de F + G		**$ 1.178,93**		**1.944,74**		**56.632,72**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.178,93**		**Precio 08/19** **1.944,74**	**Precio 01/25**	**56.632,72**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	m2	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**7**	**CONTRAPISOS**							
Subitem:	e	Banquinas							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Hormigon elaborado	m3	0,08	$ 3.276,00	$ 262,08	**2695 37510-1**	1,0423	445,26	30,0428	13.376,98
Subtotal Materiales				$ 262,08					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 262,08**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	0,650	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 167,24	**51560-12**	1,0782	266,02	28,5555	7.596,24
Medio Oficial	h	0,650	$ 80,47	$ 159,06	$ 239,53	$ 155,69	**51560-13**	1,0780	248,01	29,6840	7.361,96
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 322,93**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,650	$ 12,95	$ 8,42	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	19,42	22,5301	437,57
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 8,42**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,650	$ 10,36	$ 6,73	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	15,52	22,5301	349,75
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 6,73**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,650	$ 18,20	$ 11,83	**4010 17100-1**	1,0717	22,81	32,1471	733,19
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 11,83**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 611,99**		**1.017,04**		**29.855,69**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 122,40		203,41		5.970,94
Sumatoria A + B		**$ 734,39**		**1.220,45**		**35.826,63**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 73,44		122,05		3.582,68
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 14,69		24,41		716,54
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 822,52**		**1.366,91**		**40.126,05**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 197,40		328,06		9.630,25
Sumatoria de F + G		**$ 1.019,92**		**1.694,97**		**49.756,30**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.019,92**		**Precio 08/19 1.694,97**		**Precio 01/25 49.756,30**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**7**	**CONTRAPISOS**							
Subitem:	f	Carpetas							

MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Arena	m3	0,04	$ 805,35	$ 32,21	**15310-11**	1,0894	49,78	30,1178	1.499,41
Cemento Portland	kg	12,00	$ 3,80	$ 45,60	**37440-11**	1,0918	87,70	27,0962	2.376,31
			Subtotal Materiales	$ 77,81					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 77,81**					

MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	0,600	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 154,37	**51560-12**	1,0782	245,55	28,5555	7.011,67
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	0,600	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 133,44	**51560-14**	1,0789	212,04	29,4657	6.248,05
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 287,81**					

TRANSPORTE				
Designación	**Cuantía**	**Distancia**	**Costo Unitario**	**Costo Total**
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	0,600	$ 12,95	$ 7,77	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	17,92	22,5301	403,79
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 7,77**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	0,600	$ 10,36	$ 6,22	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	14,35	22,5301	323,24
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 6,22**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	0,600	$ 18,20	$ 10,92	**4010 17100-1**	1,0717	21,05	32,1471	676,79
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 10,92**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 390,53**		**648,40**		**18.539,27**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 78,11		129,68		3.707,85
Sumatoria A + B		**$ 468,64**		**778,08**		**22.247,11**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 46,86		77,81		2.224,71
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 9,37		15,56		444,94
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 524,87**		**871,44**		**24.916,77**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 125,97		209,15		5.980,02
Sumatoria de F + G		**$ 650,84**		**1.080,59**		**30.896,79**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 650,84**	**Precio 08/19**	**1.080,59**	**Precio 01/25**	**30.896,79**

IF-2026-26300163-GDEBADPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**8**	**CUBIERTAS**							
Subitem:	a	Techado sobre losa							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Aislación Sobre Cubierta	m2	1,00	$ 755,82	$ 755,82	**37930-11**	1,1390	1.444,23	40,8366	58.977,59
				Subtotal Materiales	$ 755,82				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 755,82**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	0,400	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 118,70	**51560-11**	1,0764	189,19	25,5473	4.833,41
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial	h	0,400	$ 80,47	$ 159,06	$ 239,53	$ 95,81	**51560-13**	1,0780	152,62	29,6840	4.530,47
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 214,51**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,400	$ 12,95	$ 5,18	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	11,95	22,5301	269,19
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 5,18**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,400	$ 10,36	$ 4,14	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	9,55	22,5301	215,15
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 4,14**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,400	$ 18,20	$ 7,28	**4010 17100-1**	1,0717	14,04	32,1471	451,20
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 7,28**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 986,93**		**1.821,58**		**69.277,02**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 197,39		364,32		13.855,40
Sumatoria A + B		**$ 1.184,32**		**2.185,90**		**83.132,42**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 118,43		218,59		8.313,24
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 23,69		43,72		1.662,65
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.326,44**		**2.448,21**		**93.108,31**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 318,35		587,57		22.345,99
Sumatoria de F + G		**$ 1.644,79**		**3.035,78**		**115.454,30**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.644,79**		**Precio 08/19** **3.035,78**	**Precio 01/25**	**115.454,30**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	m2	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**8**	**CUBIERTAS**							
Subitem:	b	Cubierta de chapa inc. Zingueria s/plano y PET							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Materiales varios para Cubierta C	m2	1,00	$ 1.181,70	$ 1.181,70	**Nivel general**	1,1131	2.252,44	30,1050	67.809,75
Subtotal Materiales				$ 1.181,70					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 1.181,70**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,500	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 445,11	**51560-11**	1,0764	709,46	25,5473	18.124,69
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial	h	1,500	$ 80,47	$ 159,06	$ 239,53	$ 359,30	**51560-13**	1,0780	572,36	29,6840	16.989,86
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 804,41**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,500	$ 12,95	$ 19,43	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	44,82	22,5301	1.009,74
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 19,43**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,500	$ 10,36	$ 15,54	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	35,84	22,5301	807,58
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 15,54**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,500	$ 18,20	$ 27,30	**4010 17100-1**	1,0717	52,63	32,1471	1.691,98
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 27,30**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 2.048,38**		**3.667,55**		**106.433,62**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 409,68		733,51		21.286,72
Sumatoria A + B		**$ 2.458,06**		**4.401,06**		**127.720,34**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 245,81		440,11		12.772,03
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 49,16		88,02		2.554,41
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 2.753,03**		**4.929,19**		**143.046,78**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 660,73		1.183,01		34.331,23
Sumatoria de F + G		**$ 3.413,76**		**6.112,20**		**177.378,01**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 3.413,76**		**Precio 08/19 6.112,20**	**Precio 01/25**	**177.378,01**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**9**	**SOLDADOS, ZOCALOS Y SOLIAS**							
Subitem:	a	Placa granitica bicapa 30x30 cm							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Placa Granítica 30x30	m2	1,05	$ 938,80	$ 985,74	**37610-11**	1,2094	1.601,20	57,9305	92.758,63
Cemento Portland	kg	5,00	$ 3,80	$ 19,00	**37440-11**	1,0918	36,54	27,0962	990,13
Cal hidraulica	kg	10,00	$ 3,62	$ 36,20	**37420-12**	1,0575	67,40	29,2331	1.970,40
Arena	m3	0,02	$ 805,35	$ 16,11	**15310-11**	1,0894	24,90	30,1178	749,94
			Subtotal Materiales	$ 1.057,05					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 1.057,05**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	0,750	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 192,97	**51560-12**	1,0782	306,94	28,5555	8.764,93
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	0,750	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 166,80	**51560-14**	1,0789	265,06	29,4657	7.810,06
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 359,77**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,750	$ 12,95	$ 9,71	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	22,40	22,5301	504,61
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 9,71**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,750	$ 10,36	$ 7,77	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	17,92	22,5301	403,79
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 7,77**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,750	$ 18,20	$ 13,65	**4010 17100-1**	1,0717	26,32	32,1471	845,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 13,65**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 1.447,95**		**2.368,68**		**114.798,49**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 289,59		473,74		22.959,70
Sumatoria A + B		**$ 1.737,54**		**2.842,41**		**137.758,19**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 173,75		284,24		13.775,82
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 34,75		56,85		2.755,16
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.946,04**		**3.183,51**		**154.289,17**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 467,05		764,04		37.029,40
Sumatoria de F + G		**$ 2.413,09**		**3.947,55**		**191.318,57**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 2.413,09**	**Precio 08/19**	**3.947,55**	**Precio 01/25**	**191.318,57**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

					7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	m	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**9** **SOLDADOS, ZOCALOS Y SOLIAS**							
Subitem:	b Zocalo sanitario granitico							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Placa Granítica 30x30	m2	0,12	$ 938,80	$ 112,66	**37610-11**	1,2094	183,00	57,9305	10.601,36
			Subtotal Materiales	$ 112,66					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 112,66**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	0,750	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 192,97	**51560-12**	1,0782	306,94	28,5555	8.764,93
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	0,750	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 166,80	**51560-14**	1,0789	265,06	29,4657	7.810,06
				TOTAL DE MANO DE OBRA		**$ 359,77**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,750	$ 12,95	$ 9,71	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	22,40	22,5301	504,61
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 9,71**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,750	$ 10,36	$ 7,77	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	17,92	22,5301	403,79
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 7,77**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,750	$ 18,20	$ 13,65	**4010 17100-1**	1,0717	26,32	32,1471	845,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 13,65**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 503,56**			**821,64**		**28.930,75**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 100,71			164,33		5.786,15
Sumatoria A + B		**$ 604,27**			**985,98**		**34.716,90**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 60,43			98,60		3.471,69
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 12,09			19,72		694,34
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 676,79**			**1.104,28**		**38.882,93**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 162,43			265,03		9.331,90
Sumatoria de F + G		**$ 839,22**			**1.369,31**		**48.214,83**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 839,22**		**7° Precio 08/19**	**1.369,31**	**Precio 01/25**	**48.214,83**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

					7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**9** **SOLDADOS, ZOCALOS Y SOLIAS**							
Subitem:	c Cemento alisado							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Arena	m3	0,05	$ 805,35	$ 40,27	**15310-11**	1,0894	62,24	30,1178	1.874,61
Cemento Portland	kg	12,00	$ 3,80	$ 45,60	**37440-11**	1,0918	87,70	27,0962	2.376,31
			Subtotal Materiales	$ 85,87					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 85,87**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	0,450	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 115,78	**51560-12**	1,0782	184,16	28,5555	5.258,87
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	0,450	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 100,08	**51560-14**	1,0789	159,03	29,4657	4.686,04
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 215,86**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,450	$ 12,95	$ 5,83	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	13,45	22,5301	302,97
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 5,83**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,450	$ 10,36	$ 4,66	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	10,75	22,5301	242,17
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 4,66**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,450	$ 18,20	$ 8,19	**4010 17100-1**	1,0717	15,79	32,1471	507,60
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 8,19**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 320,41**				**533,12**		**15.248,56**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 64,08				106,62		3.049,71
Sumatoria A + B		**$ 384,49**				**639,74**		**18.298,27**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 38,45				63,97		1.829,83
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 7,69				12,79		365,97
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 430,63**				**716,52**		**20.494,07**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 103,35				171,96		4.918,58
Sumatoria de F + G		**$ 533,98**				**888,48**		**25.412,65**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 533,98**			**Precio 08/19**	**888,48**	**Precio 01/25**	**25.412,65**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Título:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	m2	**CODIGO INDEC**
Item:	**9**	**SOLDADOS, ZOCALOS Y SOLIAS**		
Subitem:	d	Baldosones cementicios de alto transito 60x40		

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Lajas de Cemento 60 x 40	m2	1,05	$ 725,00	$ 761,25	**37540-32**	1,1432	1.372,04	37,4394	51.368,29
Cemento Portland	kg	5,00	$ 3,80	$ 19,00	**37440-11**	1,0918	36,54	27,0962	990,13
Cal hidraulica	kg	10,00	$ 3,62	$ 36,20	**37420-12**	1,0575	67,40	29,2331	1.970,40
Arena	m3	0,02	$ 805,35	$ 16,11	**15310-11**	1,0894	24,90	30,1178	749,94
				Subtotal Materiales	$ 832,56				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 832,56**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	1,500	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 385,94	**51560-12**	1,0782	613,89	28,5555	17.529,86
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,500	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 333,60	**51560-14**	1,0789	530,11	29,4657	15.620,13
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 719,54**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Herramientas menores	h	1,500	$ 12,95	$ 19,43	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	44,82	22,5301	1.009,74
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 19,43**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Herramientas menores	h	1,500	$ 10,36	$ 15,54	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	35,84	22,5301	807,58
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 15,54**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Herramientas menores	h	1,500	$ 18,20	$ 27,30	**4010 17100-1**	1,0717	52,63	32,1471	1.691,98
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 27,30**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 1.614,37**		**2.778,17**		**91.738,06**		
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 322,87		555,63		18.347,61		
Sumatoria A + B		**$ 1.937,24**		**3.333,81**		**110.085,67**		
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 193,72		333,38		11.008,57		
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 38,74		66,68		2.201,71		
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 2.169,70**		**3.733,87**		**123.295,95**		
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 520,73		896,13		29.591,03		
Sumatoria de F + G		**$ 2.690,43**		**4.630,00**		**152.886,98**		
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 2.690,43**		**7° Precio 08/19**	**4.630,00**	**8° Precio 01/25**	**152.886,98**

IF-2026-26330163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Título:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	m2	**CODIGO INDEC**
Item:	**9**	**SOLDADOS, ZOCALOS Y SOLIAS**		
Subitem:	e	Baldosa de terraza de 20x20 cm		

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Baldosa Granitica 20x20	m2	1,05	$ 416,43	$ 437,25	**37540-11**	1,1360	826,54	32,5290	26.886,55
Cemento Portland	kg	5,00	$ 3,80	$ 19,00	**37440-11**	1,0918	36,54	27,0962	990,13
Cal hidraulica	kg	10,00	$ 3,62	$ 36,20	**37420-12**	1,0575	67,40	29,2331	1.970,40
Arena	m3	0,02	$ 805,35	$ 16,11	**15310-11**	1,0894	24,90	30,1178	749,94
				Subtotal Materiales	$ 508,56				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 508,56**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	0,900	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 231,56	**51560-12**	1,0782	368,33	28,5555	10.517,74
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	0,900	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 200,16	**51560-14**	1,0789	318,07	29,4657	9.372,08
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 431,72**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Herramientas menores	h	0,900	$ 12,95	$ 11,66	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	26,90	22,5301	605,95
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 11,66**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Herramientas menores	h	0,900	$ 10,36	$ 9,32	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	21,50	22,5301	484,34
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 9,32**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Herramientas menores	h	0,900	$ 18,20	$ 16,38	**4010 17100-1**	1,0717	31,58	32,1471	1.015,19
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 16,38**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 977,64**				**1.721,75**		**52.592,31**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 195,53				344,35		10.518,46
Sumatoria A + B		**$ 1.173,17**				**2.066,10**		**63.110,77**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 117,32				206,61		6.311,08
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 23,46				41,32		1.262,22
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.313,95**				**2.314,03**		**70.684,06**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 315,35				555,37		16.964,17
Sumatoria de F + G		**$ 1.629,30**				**2.869,40**		**87.648,23**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.629,30**			**7° Precio 08/19**	**2.869,40**	**Precio 01/25**	**87.648,23**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**10**	**ESCALERAS Y RAMPAS**							
Subitem:	a	Revestimiento de escaleras							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Cemento Portland	kg	15,00	$ 3,80	$ 57,00	**37440-11**	1,0918	109,62	27,0962	2.970,39
Arena	m3	0,12	$ 805,35	$ 96,64	**15310-11**	1,0894	149,37	30,1178	4.498,69
			Subtotal Materiales	$ 153,64					
		TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)		**$ 153,64**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	3,500	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 900,52	**51560-12**	1,0782	1.432,39	28,5555	40.902,71
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	3,500	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 778,40	**51560-14**	1,0789	1.236,93	29,4657	36.446,96
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 1.678,92**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total	
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES					

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	3,500	$ 12,95	$ 45,33	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	104,56	22,5301	2.355,71
		TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES		**$ 45,33**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	3,500	$ 10,36	$ 36,26	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	83,64	22,5301	1.884,36
		TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS		**$ 36,26**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	3,500	$ 18,20	$ 63,70	**4010 17100-1**	1,0717	122,81	32,1471	3.947,96
		TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		**$ 63,70**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 1.977,85**		**3.239,32**		**93.006,79**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 395,57		647,86		18.601,36
Sumatoria A + B		**$ 2.373,42**		**3.887,18**		**111.608,15**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 237,34		388,72		11.160,81
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 47,47		77,74		2.232,16
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 2.658,23**		**4.353,64**		**125.001,12**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 637,98		1.044,87		30.000,27
Sumatoria de F + G		**$ 3.296,21**		**5.398,51**		**155.001,39**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 3.296,21**	**Precio 08/19**	**5.398,51**	**Precio 01/25**	**155.001,39**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**10**	**ESCALERAS Y RAMPAS**							
Subitem:	b	Revestimiento de rampas							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Rampa - Solado antedeslizante 5	u.	1,00	$ 1.591,20	$ 1.591,20	**37540-11**	1,1360	3.007,87	32,5290	97.843,05
				Subtotal Materiales	$ 1.591,20				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 1.591,20**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	1,000	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 257,29	**51560-12**	1,0782	409,25	28,5555	11.686,42
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 479,69**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 2.112,40**		**3.859,39**		**122.282,26**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 422,48		771,88		24.456,45
Sumatoria A + B		**$ 2.534,88**		**4.631,26**		**146.738,71**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 253,49		463,13		14.673,87
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 50,70		92,63		2.934,77
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 2.839,07**		**5.187,01**		**164.347,35**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 681,38		1.244,88		39.443,36
Sumatoria de F + G		**$ 3.520,45**		**6.431,89**		**203.790,71**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 3.520,45**	**Precio 08/19**	**6.431,89**	**Precio 01/25**	**203.790,71**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**10**	**ESCALERAS Y RAMPAS**							
Subitem:	c	Solado de prevencion texturado							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Solado de prevención para escal	m2	1,00	$ 1.287,00	$ 1.287,00	**Nivel general**	1,1131	2.453,16	30,1050	73.852,20
			Subtotal Materiales	$ 1.287,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 1.287,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	0,750	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 192,97	**51560-12**	1,0782	306,94	28,5555	8.764,93
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	0,750	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 166,80	**51560-14**	1,0789	265,06	29,4657	7.810,06
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 359,77**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,750	$ 12,95	$ 9,71	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	22,40	22,5301	504,61
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 9,71**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,750	$ 10,36	$ 7,77	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	17,92	22,5301	403,79
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 7,77**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,750	$ 18,20	$ 13,65	**4010 17100-1**	1,0717	26,32	32,1471	845,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 13,65**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 1.677,90**		**3.091,79**		**92.181,59**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 335,58		618,36		18.436,32
Sumatoria A + B		**$ 2.013,48**		**3.710,15**		**110.617,91**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 201,35		371,02		11.061,79
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 40,27		74,20		2.212,36
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 2.255,10**		**4.155,37**		**123.892,06**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 541,22		997,29		29.734,09
Sumatoria de F + G		**$ 2.796,32**		**5.152,66**		**153.626,15**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 2.796,32**	**Precio 08/19**	**5.152,66**	**Precio 01/25**	**153.626,15**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	OBRAS PRINCIPALES	UM	m2	CODIGO INDEC	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Item:	11 REVESTIMIENTOS				Coeficiente	Precio 08/19	Coeficiente	Precio 01/25
Subitem:	a Ceramica 30x30com esmaltada blanco brillante							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Revestimiento cerámico 30x30	m2	1,05	$ 464,10	$ 487,31	37370-11	1,0760	850,67	22,2081	18.891,69
Subtotal Materiales				$ 487,31					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 487,31**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							51560-11	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	0,600	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 154,37	51560-12	1,0782	245,55	28,5555	7.011,67
Medio Oficial							51560-13	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	0,600	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 133,44	51560-14	1,0789	212,04	29,4657	6.248,05
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 287,81**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,600	$ 12,95	$ 7,77	Dec.1295/02 inc.j)	1,2548	17,92	22,5301	403,79
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 7,77**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,600	$ 10,36	$ 6,22	Dec.1295/02 inc.j)	1,2548	14,35	22,5301	323,24
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 6,22**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,600	$ 18,20	$ 10,92	4010 17100-1	1,0717	21,05	32,1471	676,79
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 10,92**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 800,03**		**1.361,58**		**33.555,24**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 160,01		272,32		6.711,05
Sumatoria A + B		**$ 960,03**		**1.633,90**		**40.266,29**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 96,00		163,39		4.026,63
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 19,20		32,68		805,33
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.075,24**		**1.829,96**		**45.098,24**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 258,06		439,19		10.823,58
Sumatoria de F + G		**$ 1.333,30**		**2.269,15**		**55.921,82**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.333,30**		**Precio 08/19 2.269,15**		**Precio 01/25 55.921,82**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**11**	**REVESTIMIENTOS**							
Subitem:	b	Revestimiento de vinilo homogeneo en rollo							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Revestimiento Vinilico	m2	1,00	$ 530,40	$ 530,40	**Nivel general**	1,1131	1.011,00	30,1050	30.436,06
Subtotal Materiales				$ 530,40					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 530,40**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	0,500	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 128,65	**51560-12**	1,0782	204,63	28,5555	5.843,44
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	0,500	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 111,20	**51560-14**	1,0789	176,70	29,4657	5.206,71
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 239,85**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,500	$ 12,95	$ 6,48	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	14,95	22,5301	336,75
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 6,48**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,500	$ 10,36	$ 5,18	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	11,95	22,5301	269,19
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 5,18**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,500	$ 18,20	$ 9,10	**4010 17100-1**	1,0717	17,54	32,1471	563,99
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 9,10**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 791,01**		**1.436,78**		**42.656,15**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 158,20		287,36		8.531,23
Sumatoria A + B		**$ 949,21**		**1.724,14**		**51.187,38**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 94,92		172,41		5.118,74
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 18,98		34,48		1.023,75
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.063,11**		**1.931,03**		**57.329,87**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 255,15		463,45		13.759,17
Sumatoria de F + G		**$ 1.318,26**		**2.394,48**		**71.089,04**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.318,26**		**7° Precio 08/19** **2.394,48**	**8° Precio 01/25**	**71.089,04**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**11**	**REVESTIMIENTOS**							
Subitem:	c	Guardacamillas /guardasillas							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Guarda Camillas	ml	1,00	$ 646,56	$ 646,56	**2899 42999-2**	1,1015	1.203,89	26,4784	31.877,07
Subtotal Materiales				$ 646,56					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 646,56**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	0,350	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 90,05	**51560-12**	1,0782	143,24	28,5555	4.090,18
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	0,350	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 77,84	**51560-14**	1,0789	123,69	29,4657	3.644,70
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 167,89**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,350	$ 12,95	$ 4,53	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	10,45	22,5301	235,42
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 4,53**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,350	$ 10,36	$ 3,63	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	8,37	22,5301	188,64
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 3,63**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,350	$ 18,20	$ 6,37	**4010 17100-1**	1,0717	12,28	32,1471	394,80
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 6,37**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 828,98**		**1.501,92**		**40.430,80**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 165,80		300,38		8.086,16
Sumatoria A + B		**$ 994,78**		**1.802,30**		**48.516,96**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 99,48		180,23		4.851,70
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 19,90		36,05		970,34
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.114,16**		**2.018,58**		**54.339,00**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 267,40		484,46		13.041,36
Sumatoria de F + G		**$ 1.381,56**		**2.503,04**		**67.380,36**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.381,56**		**Precio 08/19 2.503,04**		**Precio 01/25 67.380,36**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**11**	**REVESTIMIENTOS**							
Subitem:	d	Revestimiento exterior texturado							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Revestimiento Plástico Exterior	m2.	1,00	$ 55,62	$ 55,62	**Nivel general**	1,1131	106,02	30,1050	3.191,65
			Subtotal Materiales	$ 55,62					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 55,62**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	0,500	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 128,65	**51560-12**	1,0782	204,63	28,5555	5.843,44
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	0,500	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 111,20	**51560-14**	1,0789	176,70	29,4657	5.206,71
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 239,85**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,500	$ 12,95	$ 6,48	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	14,95	22,5301	336,75
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 6,48**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,500	$ 10,36	$ 5,18	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	11,95	22,5301	269,19
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 5,18**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,500	$ 18,20	$ 9,10	**4010 17100-1**	1,0717	17,54	32,1471	563,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 9,10**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)			**$**	**316,23**			**531,79**		**15.411,75**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**		$	63,25			106,36		3.082,35
Sumatoria A + B			**$**	**379,48**			**638,15**		**18.494,10**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**		$	37,95			63,82		1.849,41
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**		$	7,59			12,76		369,88
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)			**$**	**425,02**			**714,73**		**20.713,39**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**		$	102,00			171,54		4.971,21
Sumatoria de F + G			**$**	**527,02**			**886,27**		**25.684,60**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM			**$**	**527,02**		**Precio 08/19**	**886,27**	**Precio 01/25**	**25.684,60**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	OBRAS PRINCIPALES	UM	m2	CODIGO INDEC
Item:	12	CIELORRASOS		
Subitem:	a	Cielorraso armado de placa de roca de yeso estandar		

							7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
							Coeficiente	Precio 08/19	Coeficiente	Precio 01/25
MATERIALES										
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Solera 35 mm	u.	0,75		$ 53,04	$ 39,78	**2899 42999-2**	1,1015	74,07	26,4784	1.961,26
Montante 35 mm	u.	2,50		$ 66,30	$ 165,75	**2899 42999-2**	1,1015	308,63	26,4784	8.171,90
Placa de Roca de yeso	u	0,33		$ 215,78	$ 71,21	**37410-11**	1,1160	119,98	39,2780	4.712,75
Materiales menores p/tabiques y	gl	1,00		$ 53,04	$ 53,04	**Nivel general**	1,1131	101,10	30,1050	3.043,61
					Subtotal Materiales	$ 329,78				
					TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 329,78**				
MANO DE OBRA										
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial	h	1,000	$ 80,47	$ 159,06	$ 239,53	$ 239,53	**51560-13**	1,0780	381,57	29,6840	11.326,42
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 536,27**				
TRANSPORTE										
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES										
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES										
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,000		$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
					TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS										
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,000		$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
					TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES										
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,000		$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
					TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)						**$ 907,56**		**1.547,17**		**43.638,42**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)				**20,00%**		$ 181,51		309,43		8.727,68
Sumatoria A + B						**$ 1.089,42**		**1.856,61**		**52.366,11**
BENEFICIO (% de C)				**10,00%**		$ 108,91		185,66		5.236,61
GASTOS FINANCIEROS (% de C)				**2,00%**		$ 21,78		37,13		1.047,32
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)						**$ 1.219,76**		**2.079,40**		**58.650,04**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F				**24,00%**		$ 292,74		499,06		14.076,01
Sumatoria de F + G						**$ 1.512,50**		**2.578,46**		**72.726,05**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM						**$ 1.512,50**	**Precio 08/19**	**2.578,46**	**Precio 01/25**	**72.726,05**

IF-2026-26300163-GDEBADOPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**12**	**CIELORRASOS**							
Subitem:	b	Cielorraso armado de placa de yeso resistente a la humedad							
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Solera 35 mm	u.	0,75	$ 53,04	$ 39,78	**2899 42999-2**	1,1015	74,07	26,4784	1.961,26
Montante 35 mm	u.	2,50	$ 66,30	$ 165,75	**2899 42999-2**	1,1015	308,63	26,4784	8.171,90
Placa de Roca de yeso antihume	u.	0,33	$ 412,36	$ 136,08	**37410-11**	1,1160	229,29	39,2780	9.005,90
Materiales menores p/tabiques y	gl	1,00	$ 53,04	$ 53,04	**Nivel general**	1,1131	101,10	30,1050	3.043,61
			Subtotal Materiales	$ 394,65					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 394,65**					
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial	h	1,000	$ 80,47	$ 159,06	$ 239,53	$ 239,53	**51560-13**	1,0780	381,57	29,6840	11.326,42
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
				TOTAL DE MANO DE OBRA		**$ 536,27**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,000		$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES		**$ 12,95**					
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,000		$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS		**$ 10,36**					
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,000		$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		**$ 18,20**					
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 972,43**		**1.656,48**		**47.931,58**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)			**20,00%**	$ 194,49			331,30		9.586,32
Sumatoria A + B				**$ 1.166,92**			**1.987,78**		**57.517,90**
BENEFICIO (% de C)			**10,00%**	$ 116,69			198,78		5.751,79
GASTOS FINANCIEROS (% de C)			**2,00%**	$ 23,34			39,76		1.150,36
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)				**$ 1.306,95**			**2.226,30**		**64.420,04**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F			**24,00%**	$ 313,67			534,31		15.460,81
Sumatoria de F + G				**$ 1.620,62**			**2.760,61**		**79.880,85**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM				**$ 1.620,62**		**Precio 08/19**	**2.760,61**	**Precio 01/25**	**79.880,85**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**12**	**CIELORRASOS**							
Subitem:	c	Cielorraso armado de placas desmontables							
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Solera 35 mm	u.	0,75	$ 53,04	$ 39,78	**2899 42999-2**	1,1015	74,07	26,4784	1.961,26
Montante 35 mm	u.	2,50	$ 66,30	$ 165,75	**2899 42999-2**	1,1015	308,63	26,4784	8.171,90
Placa de roca de yeso desmonta	u.	0,33	$ 81,02	$ 26,74	**37540-11**	1,1360	50,55	32,5290	1.644,25
Materiales menores p/tabiques y	gl	1,00	$ 53,04	$ 53,04	**Nivel general**	1,1131	101,10	30,1050	3.043,61
			Subtotal Materiales	$ 285,31					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 285,31**					
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial	h	1,000	$ 80,47	$ 159,06	$ 239,53	$ 239,53	**51560-13**	1,0780	381,57	29,6840	11.326,42
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
				TOTAL DE MANO DE OBRA		**$ 536,27**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,000		$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES		**$ 12,95**					
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,000		$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS		**$ 10,36**					
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,000		$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		**$ 18,20**					
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 863,09**		**1.477,74**		**40.569,92**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)			**20,00%**		$ 172,62		295,55		8.113,98
Sumatoria A + B					**$ 1.035,71**		**1.773,29**		**48.683,91**
BENEFICIO (% de C)			**10,00%**		$ 103,57		177,33		4.868,39
GASTOS FINANCIEROS (% de C)			**2,00%**		$ 20,71		35,47		973,68
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**$ 1.159,99**		**1.986,08**		**54.525,97**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F			**24,00%**		$ 278,40		476,66		13.086,23
Sumatoria de F + G					**$ 1.438,39**		**2.462,74**		**67.612,20**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**$ 1.438,39**	**Precio 08/19**	**2.462,74**	**Precio 01/25**	**67.612,20**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**12**	**CIELORRASOS**							
Subitem:	d	Aplicado a la cal sobre losa interior							
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Cal hidraulica	kg	3,50	$ 3,62	$ 12,67	**37420-12**	1,0575	23,59	29,2331	689,64
Arena	m3	0,03	$ 805,35	$ 24,16	**15310-11**	1,0894	37,34	30,1178	1.124,67
Cemento Portland	kg	4,40	$ 3,80	$ 16,72	**37440-11**	1,0918	32,16	27,0962	871,31
				Subtotal Materiales	$ 53,55				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 53,55**				
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	0,700	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 180,10	**51560-12**	1,0782	286,47	28,5555	8.180,36
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	0,700	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 155,68	**51560-14**	1,0789	247,39	29,4657	7.289,39
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 335,78**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**			**Costo Unitario**	**Costo Total**					
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES											
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	0,700	$ 12,95	$ 9,07	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	20,92	22,5301	471,35
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 9,07**				
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	0,700	$ 10,36	$ 7,25	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	16,72	22,5301	376,77
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 7,25**				
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	0,700	$ 18,20	$ 12,74	**4010 17100-1**	1,0717	24,56	32,1471	789,59
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 12,74**				
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 418,39**		**689,15**		**19.793,09**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)			**20,00%**		$ 83,68		137,83		3.958,62
Sumatoria A + B					**$ 502,07**		**826,98**		**23.751,71**
BENEFICIO (% de C)			**10,00%**		$ 50,21		82,70		2.375,17
GASTOS FINANCIEROS (% de C)			**2,00%**		$ 10,04		16,54		475,03
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**$ 562,32**		**926,22**		**26.601,91**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F			**24,00%**		$ 134,96		222,29		6.384,46
Sumatoria de F + G					**$ 697,28**		**1.148,51**		**32.986,37**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**$ 697,28**	**7°Precio 08/19**	**1.148,51**	**Precio 01/25**	**32.986,37**

IF-2026-26300163-GDEBADOPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**12**	**CIELORRASOS**							
Subitem:	e	Cielorraso armado de placas cementicias (superboard)							
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Solera 35 mm	u.	0,75	$ 53,04	$ 39,78	**2899 42999-2**	1,1015	74,07	26,4784	1.961,26
Montante 35 mm	u.	2,50	$ 66,30	$ 165,75	**2899 42999-2**	1,1015	308,63	26,4784	8.171,90
Placa cementicia Superboard	u.	0,33	$ 793,00	$ 261,69	**37410-11**	1,1160	440,93	39,2780	17.318,89
Materiales menores p/tabiques y	gl	1,00	$ 53,04	$ 53,04	**Nivel general**	1,1131	101,10	30,1050	3.043,61
			Subtotal Materiales	$ 520,26					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 520,26**					
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado	h	1,150	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 341,25	**51560-11**	1,0764	543,92	25,5473	13.895,56
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial	h	1,150	$ 80,47	$ 159,06	$ 239,53	$ 275,46	**51560-13**	1,0780	438,80	29,6840	13.025,41
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
				TOTAL DE MANO DE OBRA		**$ 616,71**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**						
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES											
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES											
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**						
Herramientas menores	h	1,150		$ 12,95	$ 14,89	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	34,35	22,5301	773,81
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES		**$ 14,89**					
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS											
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**						
Herramientas menores	h	1,150		$ 10,36	$ 11,91	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	27,47	22,5301	618,94
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS		**$ 11,91**					
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES											
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**						
Herramientas menores	h	1,150		$ 18,20	$ 20,93	**4010 17100-1**	1,0717	40,35	32,1471	1.297,19
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		**$ 20,93**					
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 1.184,70**		**2.009,61**		**60.106,55**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)			**20,00%**		$ 236,94		401,92		12.021,31
Sumatoria A + B					**$ 1.421,64**		**2.411,53**		**72.127,86**
BENEFICIO (% de C)			**10,00%**		$ 142,16		241,15		7.212,79
GASTOS FINANCIEROS (% de C)			**2,00%**		$ 28,43		48,23		1.442,56
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**$ 1.592,23**		**2.700,92**		**80.783,20**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F			**24,00%**		$ 382,14		648,22		19.387,97
Sumatoria de F + G					**$ 1.974,37**		**3.349,14**		**100.171,17**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**$ 1.974,37**	**Precio 08/19**	**3.349,14**	**Precio 01/25**	**100.171,17**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**13**	**PINTURA**							
Subitem:	a	Pintura al latex sobre paredes interiores							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Pintura Látex Acrílico Interior	lts	0,25	$ 344,76	$ 86,19	**35110-31**	1,1531	173,00	37,3683	6.464,74
				Subtotal Materiales	$ 86,19				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 86,19**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	0,500	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 128,65	**51560-12**	1,0782	204,63	28,5555	5.843,44
Medio Oficial	h	0,500	$ 80,47	$ 159,06	$ 239,53	$ 119,77	**51560-13**	1,0780	190,79	29,6840	5.663,45
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 248,42**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,500	$ 12,95	$ 6,48	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	14,95	22,5301	336,75
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 6,48**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,500	$ 10,36	$ 5,18	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	11,95	22,5301	269,19
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 5,18**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,500	$ 18,20	$ 9,10	**4010 17100-1**	1,0717	17,54	32,1471	563,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 9,10**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 355,37**		**612,87**		**19.141,57**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 71,07		122,57		3.828,31
Sumatoria A + B		**$ 426,44**		**735,44**		**22.969,88**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 42,64		73,54		2.296,99
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 8,53		14,71		459,40
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 477,61**		**823,69**		**25.726,26**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 114,63		197,69		6.174,30
Sumatoria de F + G		**$ 592,24**		**1.021,38**		**31.900,56**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 592,24**	**Precio 08/19**	**1.021,38**	**Precio 01/25**	**31.900,56**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**13**	**PINTURA**							
Subitem:	b	Pintura al latex sobre cielorrasos							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Látex Acrílico Cielorraso	lts	0,25	$ 218,79	$ 54,70	**35110-31**	1,1531	109,79	37,3683	4.102,81
			Subtotal Materiales	$ 54,70					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 54,70**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	0,600	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 154,37	**51560-12**	1,0782	245,55	28,5555	7.011,67
Medio Oficial	h	0,600	$ 80,47	$ 159,06	$ 239,53	$ 143,72	**51560-13**	1,0780	228,94	29,6840	6.795,95
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
				TOTAL DE MANO DE OBRA		**$ 298,09**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,600	$ 12,95	$ 7,77	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	17,92	22,5301	403,79
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 7,77**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,600	$ 10,36	$ 6,22	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	14,35	22,5301	323,24
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 6,22**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,600	$ 18,20	$ 10,92	**4010 17100-1**	1,0717	21,05	32,1471	676,79
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 10,92**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 377,70**		**637,60**		**19.314,26**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 75,54		127,52		3.862,85
Sumatoria A + B		**$ 453,24**		**765,12**		**23.177,11**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 45,32		76,51		2.317,71
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 9,06		15,30		463,54
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 507,62**		**856,94**		**25.958,36**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 121,83		205,67		6.230,01
Sumatoria de F + G		**$ 629,45**		**1.062,61**		**32.188,37**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 629,45**	**7° Precio 08/19**	**1.062,61**	**Precio 01/25**	**32.188,37**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	OBRAS PRINCIPALES	UM	gl	CODIGO INDEC
Item:	13 PINTURA			
Subitem:	c Pintura al esmalte sintetico carp. Met			

MATERIALES					
Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
Esmalte Sintético p/carpintería	gl.	1,00	$ 26.058,00	$ 26.058,00	35110-31
Subtotal Materiales				$ 26.058,00	
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 26.058,00**	

MANO DE OBRA						
Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total
Oficial Especializado						51560-11
Oficial	h	10,000	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 2.572,90 51560-12
Medio Oficial	h	10,000	$ 80,47	$ 159,06	$ 239,53	$ 2.395,30 51560-13
Ayudante						51560-14
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 4.968,20**

TRANSPORTE				
Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES					
Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
Herramientas menores	h	10,000	$ 12,95	$ 129,50	Dec.1295/02 inc.j)
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 129,50**	

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS					
Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
Herramientas menores	h	10,000	$ 10,36	$ 103,60	Dec.1295/02 inc.j)
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 103,60**	

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES					
Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
Herramientas menores	h	10,000	$ 18,20	$ 182,00	4010 17100-1
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 182,00**	

			7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
			Coeficiente	Precio 08/19	Coeficiente	Precio 01/25
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 31.441,30**		**61.100,41**		**2.208.019,55**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 7.288,30		12.220,08		441.603,91
Sumatoria A + B		**$ 38.729,60**		**73.320,49**		**2.649.623,46**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 3.772,96		7.332,05		264.962,35
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 754,59		1.466,41		52.992,47
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 42.257,11**		**82.118,95**		**2.967.578,27**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 10.141,71		19.708,55		712.218,78
Sumatoria de F + G		**$ 52.398,82**		**101.827,50**		**3.679.797,05**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 52.398,82**	**Precio 08/19**	**101.827,50**	**Precio 01/25**	**3.679.797,05**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**13**	**PINTURA**							
Subitem:	d	Pintura Epoxi aberturas depositos							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Pintura Epoxi	lts	0,25	$ 548,43	$ 137,11	**35110-31**	1,1531	275,21	37,3683	10.284,03
			Subtotal Materiales	$ 137,11					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 137,11**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	1,000	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 257,29	**51560-12**	1,0782	409,25	28,5555	11.686,42
Medio Oficial	h	1,000	$ 80,47	$ 159,06	$ 239,53	$ 239,53	**51560-13**	1,0780	381,57	29,6840	11.326,42
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
				TOTAL DE MANO DE OBRA		**$ 496,82**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 675,44**		**1.154,88**		**35.636,24**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 135,09		230,98		7.127,25
Sumatoria A + B		**$ 810,53**		**1.385,86**		**42.763,49**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 81,05		138,59		4.276,35
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 16,21		27,72		855,27
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 907,79**		**1.552,16**		**47.895,10**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 217,87		372,52		11.494,82
Sumatoria de F + G		**$ 1.125,66**		**1.924,68**		**59.389,92**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.125,66**		**7° Precio 08/19 1.924,68**	**Precio 01/25**	**59.389,92**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**13**	**PINTURA**							
Subitem:	e	Pintura al latex exterior							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Pintura Látex Acrílico Exterior	lts	0,25	$ 262,60	$ 65,65	**35110-31**	1,1531	131,77	37,3683	4.924,12
			Subtotal Materiales	$ 65,65					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 65,65**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	0,600	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 154,37	**51560-12**	1,0782	245,55	28,5555	7.011,67
Medio Oficial	h	0,600	$ 80,47	$ 159,06	$ 239,53	$ 143,72	**51560-13**	1,0780	228,94	29,6840	6.795,95
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
				TOTAL DE MANO DE OBRA		**$ 298,09**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,600	$ 12,95	$ 7,77	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	17,92	22,5301	403,79
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 7,77**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,600	$ 10,36	$ 6,22	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	14,35	22,5301	323,24
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 6,22**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,600	$ 18,20	$ 10,92	**4010 17100-1**	1,0717	21,05	32,1471	676,79
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 10,92**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 388,65**		**659,58**		**20.135,57**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 77,73		131,92		4.027,11
Sumatoria A + B		**$ 466,38**		**791,50**		**24.162,68**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 46,64		79,15		2.416,27
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 9,33		15,83		483,25
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 522,35**		**886,48**		**27.062,20**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 125,36		212,76		6.494,93
Sumatoria de F + G		**$ 647,71**		**1.099,24**		**33.557,13**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 647,71**	**Precio 08/19**	**1.099,24**	**Precio 01/25**	**33.557,13**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**13**	**PINTURA**							
Subitem:	f	Pintura ingnifuga paredes y cielorrasos camara transformadora							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Pintura ignífuga	lts	0,25	$ 113,94	$ 28,49	**35110-31**	1,1531	57,19	37,3683	2.136,91
			Subtotal Materiales	$ 28,49					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 28,49**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	0,700	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 180,10	**51560-12**	1,0782	286,47	28,5555	8.180,36
Medio Oficial	h	0,700	$ 80,47	$ 159,06	$ 239,53	$ 167,67	**51560-13**	1,0780	267,10	29,6840	7.928,45
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
				TOTAL DE MANO DE OBRA		**$ 347,77**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,700	$ 12,95	$ 9,07	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	20,92	22,5301	471,35
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 9,07**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,700	$ 10,36	$ 7,25	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	16,72	22,5301	376,77
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 7,25**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,700	$ 18,20	$ 12,74	**4010 17100-1**	1,0717	24,56	32,1471	789,59
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 12,74**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 405,32**		**672,96**		**19.883,43**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 81,06		134,59		3.976,69
Sumatoria A + B		**$ 486,38**		**807,55**		**23.860,11**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 48,64		80,75		2.386,01
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 9,73		16,15		477,20
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 544,75**		**904,46**		**26.723,33**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 130,74		217,07		6.413,60
Sumatoria de F + G		**$ 675,49**		**1.121,53**		**33.136,93**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 675,49**	**7° Precio 08/19**	**1.121,53**	**Precio 01/25**	**33.136,93**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**14**	**MARMOLES Y GRANITOS**							
Subitem:	a	Mesadas granito gris mara							
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Granito gris mara p/mesada	m2	1,00	$ 7.306,00	$ 7.306,00	**37610-11**	1,2094	11.867,64	57,9305	687.498,29
				Subtotal Materiales	$ 7.306,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 7.306,00**				
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	2,000	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 514,58	**51560-12**	1,0782	818,51	28,5555	23.372,85
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	2,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 444,80	**51560-14**	1,0789	706,82	29,4657	20.826,83
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 959,38**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	2,000		$ 12,95	$ 25,90	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	59,74	22,5301	1.345,97
					TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 25,90**					
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	2,000		$ 10,36	$ 20,72	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	47,79	22,5301	1.076,78
					TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 20,72**					
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	2,000		$ 18,20	$ 36,40	**4010 17100-1**	1,0717	70,18	32,1471	2.255,98
					TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 36,40**					
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 8.348,40**		**13.570,67**		**736.376,71**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)			**20,00%**		$ 1.669,68		2.714,13		147.275,34
Sumatoria A + B					**$ 10.018,08**		**16.284,81**		**883.652,05**
BENEFICIO (% de C)			**10,00%**		$ 1.001,81		1.628,48		88.365,20
GASTOS FINANCIEROS (% de C)			**2,00%**		$ 200,36		325,70		17.673,04
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**$ 11.220,25**		**18.238,98**		**989.690,29**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F			**24,00%**		$ 2.692,86		4.377,36		237.525,67
Sumatoria de F + G					**$ 13.913,11**		**22.616,34**		**1.227.215,96**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**$ 13.913,11**		**Precio 08/19 22.616,34**	**Precio 01/25**	**1.227.215,96**

E-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**15**	**VIDRIOS Y ESPEJOS**							
Subitem:	a	Espejos							
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Espejos	m2	1,00	$ 1.575,60	$ 1.575,60	**2610 37113-1**	1,1720	2.957,69	32,8716	97.224,07
				Subtotal Materiales			$ 1.575,60		
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)			**$ 1.575,60**		
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**			
Oficial Especializado	h	0,200	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 59,35	**51560-11**	1,0764	94,60	25,5473	2.416,71
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 59,35**			
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	0,200		$ 12,95	$ 2,59	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	5,97	22,5301	134,60
					TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 2,59**			
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	0,200		$ 10,36	$ 2,07	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	4,77	22,5301	107,57
					TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 2,07**			
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	0,200		$ 18,20	$ 3,64	**4010 17100-1**	1,0717	7,02	32,1471	225,60
					TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 3,64**			
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 1.643,25**		**3.070,05**		**100.108,55**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)			**20,00%**		$ 329,65		614,01		20.021,71
Sumatoria A + B					**$ 1.972,90**		**3.684,06**		**120.130,26**
BENEFICIO (% de C)			**10,00%**		$ 197,29		368,41		12.013,03
GASTOS FINANCIEROS (% de C)			**2,00%**		$ 39,44		73,68		2.402,61
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**$ 2.208,53**		**4.126,15**		**134.545,89**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F			**24,00%**		$ 530,05		990,28		32.291,01
Sumatoria de F + G					**$ 2.738,58**		**5.116,43**		**166.836,90**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**$ 2.738,58**		**Precio 08/19** **5.116,43**	**Precio 01/25**	**166.836,90**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**16**	**CARPINTERIAS DE MADERA**							
Subitem:	a	Pi1 (0,9x2,05)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Carpintería Tipo Pi1	u.	1,00	$ 9.999,00	$ 9.999,00	**2021 31420-1**	1,1648	19.138,44	34,0785	652.209,63
			Subtotal Materiales	$ 9.999,00					
		TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)		**$ 9.999,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
		TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES		**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
		TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS		**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
		TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 10.559,65**		**20.053,67**		**677.045,54**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 2.111,93		4.010,73		135.409,11
Sumatoria A + B		**$ 12.671,58**		**24.064,41**		**812.454,65**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 1.267,16		2.406,44		81.245,46
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 253,43		481,29		16.249,09
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 14.192,17**		**26.952,13**		**909.949,20**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 3.406,12		6.468,51		218.387,81
Sumatoria de F + G		**$ 17.598,29**		**33.420,64**		**1.128.337,01**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 17.598,29**	**Precio 08/19**	**33.420,64**	**Precio 01/25**	**1.128.337,01**

E-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMESGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

					7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**16** **CARPINTERIAS DE MADERA**							
Subitem:	b Pl2 (0,9x2,05) con paño vidriado							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Carpintería Tipo Pl2	u.	1,00	$ 11.615,00	$ 11.615,00	**2021 31420-1**	1,1648	22.231,52	34,0785	757.617,24
Subtotal Materiales				$ 11.615,00					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 11.615,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 12.175,65**		**23.146,75**		**782.453,15**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 2.435,13		4.629,35		156.490,63
Sumatoria A + B		**$ 14.610,78**		**27.776,10**		**938.943,78**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 1.461,08		2.777,61		93.894,38
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 292,22		555,52		18.778,88
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 16.364,08**		**31.109,23**		**1.051.617,04**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 3.927,38		7.466,22		252.388,09
Sumatoria de F + G		**$ 20.291,46**		**38.575,45**		**1.304.005,13**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 20.291,46**	**Precio 08/19**	**38.575,45**	**Precio 01/25**	**1.304.005,13**

E-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIEDGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**16**	**CARPINTERIAS DE MADERA**							
Subitem:	c	PI3(0,65x0,187) puertin							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Carpintería Tipo PI3	u.	1,00	$ 6.565,00	$ 6.565,00	**2021 31420-1**	1,1648	12.565,64	34,0785	428.218,44
				Subtotal Materiales	$ 6.565,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 6.565,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 7.125,65**		**13.480,87**		**453.054,35**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.425,13		2.696,17		90.610,87
Sumatoria A + B		**$ 8.550,78**		**16.177,04**		**543.665,21**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 855,08		1.617,70		54.366,52
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 171,02		323,54		10.873,30
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 9.576,88**		**18.118,30**		**608.905,05**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 2.298,45		4.348,39		146.137,21
Sumatoria de F + G		**$ 11.875,33**		**22.466,69**		**755.042,26**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 11.875,33**	**7° Precio 08/19**	**22.466,69**	**Precio 01/25**	**755.042,26**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**16**	**CARPINTERIAS DE MADERA**							
Subitem:	d	Pi4(0,7x2,05)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Carpintería Tipo Pi4	u.	1,00	$ 6.969,00	$ 6.969,00	**2021 31420-1**	1,1648	13.338,91	34,0785	454.570,35
			Subtotal Materiales	$ 6.969,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 6.969,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 7.529,65**		**14.254,14**		**479.406,26**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.505,93		2.850,83		95.881,25
Sumatoria A + B		**$ 9.035,58**		**17.104,97**		**575.287,51**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 903,56		1.710,50		57.528,75
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 180,71		342,10		11.505,75
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 10.119,85**		**19.157,57**		**644.322,01**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 2.428,76		4.597,82		154.637,28
Sumatoria de F + G		**$ 12.548,61**		**23.755,39**		**798.959,29**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 12.548,61**	**Precio 08/19**	**23.755,39**	**Precio 01/25**	**798.959,29**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**
Item:	**16**	**CARPINTERIAS DE MADERA**		
Subitem:	e	Pi5(0,9x2,05)		

							7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
MATERIALES							**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Carpintería Tipo Pi5	u.	1,00		$ 10.403,00	$ 10.403,00	**2021 31420-1**	1,1648	19.911,71	34,0785	678.561,53
				Subtotal Materiales	$ 10.403,00					
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 10.403,00**					

MANO DE OBRA												
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**						
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13	
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-	
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-	
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42	
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**						

TRANSPORTE					
Designación	**Cuantía**	**Distancia**	**Costo Unitario**	**Costo Total**	
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES					

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES										
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,000		$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS										
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,000		$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES										
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,000		$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 10.963,65**		**20.826,94**		**703.397,44**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 2.192,73		4.165,39		140.679,49
Sumatoria A + B		**$ 13.156,38**		**24.992,33**		**844.076,93**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 1.315,64		2.499,23		84.407,69
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 263,13		499,85		16.881,54
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 14.735,15**		**27.991,41**		**945.366,16**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 3.536,44		6.717,94		226.887,88
Sumatoria de F + G		**$ 18.271,59**		**34.709,35**		**1.172.254,04**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 18.271,59**		**Precio 08/19 34.709,35**		**Precio 01/25 1.172.254,04**

E-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Título:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**
Item:	**16**	**CARPINTERIAS DE MADERA**		
Subitem:	f	PI8(0,8x2,05) 1 hoja corrediza		

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
MATERIALES						**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Carpintería Tipo PI8	u.	1,00	$ 10.100,00	$ 10.100,00	**2021 31420-1**	1,1648	19.331,75	34,0785	658.797,60
			Subtotal Materiales	$ 10.100,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 10.100,00**					

MANO DE OBRA											
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE											
Designación	**Cuantía**	**Distancia**	**Costo Unitario**	**Costo Total**							
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES											

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES											
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**							
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99		
					TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS											
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**							
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39		
					TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES											
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**							
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99		
					TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)			**$ 10.660,65**			**20.246,99**		**683.633,51**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 2.132,13				4.049,40		136.726,70
Sumatoria A + B		**$ 12.792,78**				**24.296,39**		**820.360,21**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 1.279,28				2.429,64		82.036,02
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 255,86				485,93		16.407,20
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 14.327,92**				**27.211,95**		**918.803,44**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 3.438,70				6.530,87		220.512,83
Sumatoria de F + G		**$ 17.766,62**				**33.742,82**		**1.139.316,27**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 17.766,62**				**Precio 08/19** **33.742,82**		**Precio 01/25** **1.139.316,27**

E-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**16**	**CARPINTERIAS DE MADERA**							
Subitem:	g	Pd1(1,50x2,05) 2 hojas de abrir							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Carpintería Tipo Pd1	u.	1,00	$ 17.675,00	$ 17.675,00	**2021 31420-1**	1,1648	33.830,57	34,0785	1.152.895,80
				Subtotal Materiales	$ 17.675,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 17.675,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	2,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 593,48	**51560-11**	1,0764	945,94	25,5473	24.166,26
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	2,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 444,80	**51560-14**	1,0789	706,82	29,4657	20.826,83
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 1.038,28**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 12,95	$ 25,90	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	59,74	22,5301	1.345,97
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 25,90**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 10,36	$ 20,72	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	47,79	22,5301	1.076,78
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 20,72**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 18,20	$ 36,40	**4010 17100-1**	1,0717	70,18	32,1471	2.255,98
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 36,40**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 18.796,30**		**35.661,04**	**1.202.567,63**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 3.759,26		7.132,21	240.513,53
Sumatoria A + B		**$ 22.555,56**		**42.793,25**	**1.443.081,16**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 2.255,56		4.279,32	144.308,12
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 451,11		855,86	28.861,62
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 25.262,23**		**47.928,44**	**1.616.250,89**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 6.062,94		11.502,83	387.900,21
Sumatoria de F + G		**$ 31.325,17**		**59.431,27**	**2.004.151,10**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 31.325,17**	**Precio 08/19**	**59.431,27**	**Precio 01/25** **2.004.151,10**

E0026-26300163-GDEBA-DPRPOPMTYDPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

					7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**16** **CARPINTERIAS DE MADERA**							
Subitem:	h Pd2(1.50x2,05)2 hojas de abrir con paño vidriado							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Carpintería Tipo Pd2	u.	1,00	$ 19.089,00	$ 19.089,00	**2021 31420-1**	1,1648	36.537,02	34,0785	1.245.127,47
				Subtotal Materiales	$ 19.089,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 19.089,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	2,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 593,48	**51560-11**	1,0764	945,94	25,5473	24.166,26
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	2,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 444,80	**51560-14**	1,0789	706,82	29,4657	20.826,83
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 1.038,28**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 12,95	$ 25,90	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	59,74	22,5301	1.345,97
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 25,90**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 10,36	$ 20,72	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	47,79	22,5301	1.076,78
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 20,72**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 18,20	$ 36,40	**4010 17100-1**	1,0717	70,18	32,1471	2.255,98
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 36,40**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 20.210,30**		**38.367,48**		**1.294.799,29**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 4.042,06		7.673,50		258.959,86
Sumatoria A + B		**$ 24.252,36**		**46.040,98**		**1.553.759,16**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 2.425,24		4.604,10		155.375,91
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 485,05		920,82		31.075,18
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 27.162,65**		**51.565,90**		**1.740.210,25**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 6.519,04		12.375,82		417.650,46
Sumatoria de F + G		**$ 33.681,69**		**63.941,72**		**2.157.860,71**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 33.681,69**	**Precio 08/19**	**63.941,72**	**Precio 01/25**	**2.157.860,71**

E-0026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSOPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**16**	**CARPINTERIAS DE MADERA**							
Subitem:	a	M1 (bajomesada en L+ estanteria)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Mueble Fijo tipo M1	n°	1,00	$ 1.105,00	$ 1.105,00	**Nivel general**	1,1131	2.106,25	30,1050	63.408,46
				Subtotal Materiales					
				$ 1.105,00					
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 1.105,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	2,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 593,48	**51560-11**	1,0764	945,94	25,5473	24.166,26
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	2,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 444,80	**51560-14**	1,0789	706,82	29,4657	20.826,83
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 1.038,28**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 12,95	$ 25,90	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	59,74	22,5301	1.345,97
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 25,90**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 10,36	$ 20,72	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	47,79	22,5301	1.076,78
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 20,72**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 18,20	$ 36,40	**4010 17100-1**	1,0717	70,18	32,1471	2.255,98
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 36,40**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 2.226,30**		**3.936,71**		**113.080,28**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 445,26		787,34		22.616,06
Sumatoria A + B		**$ 2.671,56**		**4.724,05**		**135.696,34**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 267,16		472,41		13.569,63
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 53,43		94,48		2.713,93
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 2.992,15**		**5.290,94**		**151.979,90**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 718,12		1.269,83		36.475,18
Sumatoria de F + G		**$ 3.710,27**		**6.560,77**		**188.455,08**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 3.710,27**		**Precio 08/19** **6.560,77**	**Precio 01/25**	**188.455,08**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**16**	**CARPINTERIAS DE MADERA**							
Subitem:	b	M2 (Bajomesada + alacena)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Mueble Fijo tipo M2	n°	1,00	$ 2.067,00	$ 2.067,00	**Nivel general**	1,1131	3.939,92	30,1050	118.611,12
			Subtotal Materiales	$ 2.067,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 2.067,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 2.627,65**		**4.855,15**		**143.447,03**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 525,53		971,03		28,689,41
Sumatoria A + B		**$ 3.153,18**		**5.826,18**		**172.136,44**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 315,32		582,62		17.213,64
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 63,06		116,52		3.442,73
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 3.531,56**		**6.525,32**		**192.792,81**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 847,57		1.566,08		46.270,27
Sumatoria de F + G		**$ 4.379,13**		**8.091,40**		**239.063,08**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 4.379,13**	**Precio 08/19**	**8.091,40**	**Precio 01/25**	**239.063,08**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**16**	**CARPINTERIAS DE MADERA**							
Subitem:	c	M3 (bajomesada)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Mueble Fijo tipo M3	n°	1,00	$ 1.287,00	$ 1.287,00	**Nivel general**	1,1131	2.453,16	30,1050	73.852,20
				Subtotal Materiales					
				$ 1.287,00					
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 1.287,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 1.847,65**		**3.368,39**		**98.688,12**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 369,53		673,68		19.737,62
Sumatoria A + B		**$ 2.217,18**		4.042,07		118.425,74
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 221,72		404,21		11.842,57
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 44,34		80,84		2.368,51
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 2.483,24**		**4.527,12**		**132.636,83**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 595,98		1.086,51		31.832,84
Sumatoria de F + G		**$ 3.079,22**		**5.613,63**		**164.469,67**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 3.079,22**		**Precio 08/19** **5.613,63**	**Precio 01/25**	**164.469,67**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**16**	**CARPINTERIAS DE MADERA**							
Subitem:	d	M4(Mostrador)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Mueble Fijo tipo M4	n°	1,00	$ 1.820,00	$ 1.820,00	**Nivel general**	1,1131	3.469,11	30,1050	104.437,46
				Subtotal Materiales			$ 1.820,00		
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)			**$ 1.820,00**		

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 2.380,65**		**4.384,34**	**129.273,37**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 476,13		876,87	25.854,67
Sumatoria A + B		**$ 2.856,78**		**5.261,21**	**155.128,04**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 285,68		526,12	15.512,80
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 57,14		105,22	3.102,56
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 3.199,60**		**5.892,56**	**173.743,41**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 767,90		1.414,21	41.698,42
Sumatoria de F + G		**$ 3.967,50**		**7.306,77**	**215.441,83**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 3.967,50**		**Precio 08/19 7.306,77**	**Precio 01/25 215.441,83**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

					7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**16**	**CARPINTERIAS DE MADERA**						
Subitem:	e	M6(bajomesada +alacena)						

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Mueble Fijo tipo M6	n°	1,00	$ 5.460,00	$ 5.460,00	**Nivel general**	1,1131	10.407,33	30,1050	313.312,38
				Subtotal Materiales	$ 5.460,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 5.460,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 6.020,65**		**11.322,57**	**338.148,30**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.204,13		2.264,51	67.629,66
Sumatoria A + B		**$ 7.224,78**		**13.587,08**	**405.777,96**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 722,48		1.358,71	40.577,80
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 144,50		271,74	8.115,56
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 8.091,76**		**15.217,53**	**454.471,31**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.942,02		3.652,21	109.073,11
Sumatoria de F + G		**$ 10.033,78**		**18.869,74**	**563.544,42**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 10.033,78**	**Precio 08/19**	**18.869,74**	**Precio 01/25** **563.544,42**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**
Item:	**16**	**CARPINTERIAS DE MADERA**		
Subitem:	f	M7(Bajomesada + Alacena + Armario)		

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
MATERIALES						**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Mueble Fijo tipo M7	n°	1,00	$ 1.690,00	$ 1.690,00	**Nivel general**	1,1131	3.221,32	30,1050	96.977,64
				Subtotal Materiales	$ 1.690,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 1.690,00**				

MANO DE OBRA											
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado	h	5,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 1.483,70	**51560-11**	1,0764	2.364,86	25,5473	60.415,64
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	5,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 1.112,00	**51560-14**	1,0789	1.767,04	29,4657	52.067,08
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 2.595,70**					

TRANSPORTE											
Designación	**Cuantía**	**Distancia**	**Costo Unitario**	**Costo Total**							
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES											

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES											
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**							
Herramientas menores	h	5,000	$ 12,95	$ 64,75	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	149,35	22,5301	3.364,94		
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 64,75**						

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS											
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**							
Herramientas menores	h	5,000	$ 10,36	$ 51,80	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	119,48	22,5301	2.691,95		
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 51,80**						

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES											
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**							
Herramientas menores	h	5,000	$ 18,20	$ 91,00	**4010 17100-1**	1,0717	175,44	32,1471	5.639,95		
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 91,00**						

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)				**$ 4.493,25**			**7.797,49**			**221.157,20**	
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)		**20,00%**		$ 899,65			1.559,50			44.231,44	
Sumatoria A + B				**$ 5.392,90**			**9.356,98**			**265.388,64**	
BENEFICIO (% de C)		**10,00%**		$ 539,19			935,70			26.538,86	
GASTOS FINANCIEROS (% de C)		**2,00%**		$ 107,84			187,14			5.307,77	
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)				**$ 6.038,93**			**10.479,82**			**297.235,27**	
GASTOS IMPOSITIVOS % de F		**24,00%**		$ 1.449,34			2.515,16			71.336,46	
Sumatoria de F + G				**$ 7.488,27**			**12.994,98**			**368.571,73**	
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM				**$ 7.488,27**		**Precio 08/19**	**12.994,98**	**Precio 01/25**		**368.571,73**	

IF-2026-26300163-GDEBADOPRPOPMIN#DGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**
Item:	**16**	**CARPINTERIAS DE MADERA**		
Subitem:	g	M10(bajomesada)		

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Mueble Fijo tipo M10	n°	1,00	$ 2.080,00	$ 2.080,00	**Nivel general**	1,1131	3.964,70	30,1050	119.357,10
				Subtotal Materiales	$ 2.080,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 2.080,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 2.640,65**			**4.879,93**			**144.193,01**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 529,30			975,99			28.838,60
Sumatoria A + B		**$ 3.169,95**			**5.855,91**			**172.031,61**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 316,88			585,59			17.303,16
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 63,38			117,12			3.460,63
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 3.549,04**			**6.558,63**			**193.795,41**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 851,77			1.574,07			46.510,90
Sumatoria de F + G		**$ 4.400,81**			**8.132,70**			**240.306,31**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 4.400,81**			**Precio 08/19**	**8.132,70**	**Precio 01/25**	**240.306,31**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**16**	**CARPINTERIAS DE MADERA**							
Subitem:	a	Mu1							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Mueble Fijo tipo Mu1	n°	1,00	$ 2.080,00	$ 2.080,00	**Nivel general**	1,1131	3.964,70	30,1050	119.357,10
				Subtotal Materiales	$ 2.080,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 2.080,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 2.640,65**			**4.879,93**		**144.193,01**	
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 529,30			975,99		28.838,60	
Sumatoria A + B		**$ 3.169,95**			**5.855,91**		**172.031,61**	
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 316,88			585,59		17.303,16	
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 63,38			117,12		3.460,63	
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 3.549,04**			**6.558,63**		**193.795,41**	
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 851,77			1.574,07		46.510,90	
Sumatoria de F + G		**$ 4.400,81**			**8.132,70**		**240.306,31**	
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 4.400,81**			**Precio 08/19**	**8.132,70**	**Precio 01/25**	**240.306,31**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Título:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**
Item:	**16**	**CARPINTERIAS DE MADERA**		
Subitem:	b	Mu2		

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Mueble Fijo tipo Mu2	n°	1,00	$ 1.157,00	$ 1.157,00	**Nivel general**	1,1131	2.205,36	30,1050	66.392,39
				Subtotal Materiales	$ 1.157,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 1.157,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 1.717,65**		**3.120,60**	**91.228,30**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 343,53		624,12	18.249,66
Sumatoria A + B		**$ 2.061,18**		**3.744,72**	**109.477,96**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 206,12		374,47	10.947,40
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 41,22		74,89	2.189,48
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 2.308,52**		**4.194,08**	**122.610,83**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 554,04		1.006,58	29.426,60
Sumatoria de F + G		**$ 2.862,56**		**5.200,66**	**152.037,43**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 2.862,56**	**Precio 08/19**	**5.200,66**	**Precio 01/25** **152.037,43**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**16**	**CARPINTERIAS DE MADERA**							
Subitem:	c	Mu3							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Mueble Fijo tipo Mu3	n°	1,00	$ 1.235,00	$ 1.235,00	**Nivel general**	1,1131	2.354,04	30,1050	70.868,28
				Subtotal Materiales	$ 1.235,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 1.235,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 1.795,65**		**3.269,27**		**95.704,19**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 359,13		653,85		19.140,84
Sumatoria A + B		**$ 2.154,78**		**3.923,12**		**114.845,03**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 215,48		392,31		11.484,50
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 43,10		78,46		2.296,90
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 2.413,36**		**4.393,90**		**128.626,43**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 579,21		1.054,54		30.870,34
Sumatoria de F + G		**$ 2.992,57**		**5.448,44**		**159.496,77**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 2.992,57**	**Precio 08/19**	**5.448,44**	**Precio 01/25**	**159.496,77**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	OBRAS PRINCIPALES	UM	un	CODIGO INDEC
Item:	16	CARPINTERIAS DE MADERA		
Subitem:	d	Mu4		

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
						Coeficiente	Precio 08/19	Coeficiente	Precio 01/25
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Mueble Fijo tipo Mu4		1,00	$ 4.771,00	$ 4.771,00	**Nivel general**	1,1131	9.094,03	30,1050	273.775,35
				Subtotal Materiales	$ 4.771,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 4.771,00**				
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado	h	5,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 1.483,70	**51560-11**	1,0764	2.364,86	25,5473	60.415,64
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	5,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 1.112,00	**51560-14**	1,0789	1.767,04	29,4657	52.067,08
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 2.595,70**			
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	5,000		$ 12,95	$ 64,75	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	149,35	22,5301	3.364,94
					TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 64,75**			
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	5,000		$ 10,36	$ 51,80	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	119,48	22,5301	2.691,95
					TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 51,80**			
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	5,000		$ 18,20	$ 91,00	**4010 17100-1**	1,0717	175,44	32,1471	5.639,95
					TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 91,00**			
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 7.574,25**		**13.670,20**		**397.954,90**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)			**20,00%**		$ 1.514,85		2.734,04		79.590,98
Sumatoria A + B					**$ 9.089,10**		**16.404,24**		**477.545,88**
BENEFICIO (% de C)			**10,00%**		$ 908,91		1.640,42		47.754,59
GASTOS FINANCIEROS (% de C)			**2,00%**		$ 181,78		328,08		9.550,92
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**$ 10.179,79**		**18.372,74**		**534.851,39**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F			**24,00%**		$ 2.443,15		4.409,46		128.364,33
Sumatoria de F + G					**$ 12.622,94**		**22.782,20**		**663.215,72**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**$ 12.622,94**	**Precio 08/19**	**22.782,20**	**Precio 01/25**	**663.215,72**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	OBRAS PRINCIPALES	UM	un	CODIGO INDEC
Item:	17 HERRERIA Y ACERO INOXIDABLE			
Subitem:	a Pd3			

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Carpintería Tipo Pd3	u.	1,00	$ 20.200,00	$ 20.200,00	2021 31420-1	1,1648	38.663,51	34,0785	1.317.595,20
Subtotal Materiales				$ 20.200,00					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 20.200,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	3,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 890,22	51560-11	1,0764	1.418,91	25,5473	36.249,38
Oficial							51560-12	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							51560-13	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	3,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 667,20	51560-14	1,0789	1.060,22	29,4657	31.240,25
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 1.557,42**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	3,000	$ 12,95	$ 38,85	Dec.1295/02 inc.j)	1,2548	89,61	22,5301	2.018,96
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 38,85**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	3,000	$ 10,36	$ 31,08	Dec.1295/02 inc.j)	1,2548	71,69	22,5301	1.615,17
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 31,08**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	3,000	$ 18,20	$ 54,60	4010 17100-1	1,0717	105,27	32,1471	3.383,97
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 54,60**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 21.881,95**		**41.409,21**		**1.392.102,94**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 4.376,39		8.281,84		278.420,59
Sumatoria A + B		**$ 26.258,34**		**49.691,05**		**1.670.523,53**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 2.625,83		4.969,11		167.052,35
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 525,17		993,82		33.410,47
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 29.409,34**		**55.653,98**		**1.870.986,35**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 7.058,24		13.356,96		449.036,72
Sumatoria de F + G		**$ 36.467,58**		**69.010,94**		**2.320.023,07**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 36.467,58**		**Precio 08/19** **69.010,94**	**Precio 01/25**	**2.320.023,07**

EX-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	OBRAS PRINCIPALES	UM	un	CODIGO INDEC
Item:	17 HERRERIA Y ACERO INOXIDABLE			
Subitem:	b Pd4			

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Carpintería Tipo Pd4	u.	1,00	$ 17.170,00	$ 17.170,00	2021 31420-1	1,1648	32.863,98	34,0785	1.119.955,92
Subtotal Materiales				$ 17.170,00					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 17.170,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	3,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 890,22	51560-11	1,0764	1.418,91	25,5473	36.249,38
Oficial							51560-12	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							51560-13	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	3,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 667,20	51560-14	1,0789	1.060,22	29,4657	31.240,25
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 1.557,42**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	3,000	$ 12,95	$ 38,85	Dec.1295/02 inc.j)	1,2548	89,61	22,5301	2.018,96
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 38,85**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	3,000	$ 10,36	$ 31,08	Dec.1295/02 inc.j)	1,2548	71,69	22,5301	1.615,17
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 31,08**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	3,000	$ 18,20	$ 54,60	4010 17100-1	1,0717	105,27	32,1471	3.383,97
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 54,60**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 18.851,95**		**35.609,68**		**1.194.463,66**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 3.770,39		7.121,94		238.892,73
Sumatoria A + B		**$ 22.622,34**		**42.731,61**		**1.433.356,39**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 2.262,23		4.273,16		143.335,64
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 452,45		854,63		28.667,13
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 25.337,02**		**47.859,42**		**1.605.359,16**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 6.080,88		11.486,26		385.286,20
Sumatoria de F + G		**$ 31.417,90**		**59.345,68**		**1.990.645,36**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 31.417,90**	Precio 08/19	**59.345,68**	Precio 01/25	**1.990.645,36**

E2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIEDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**17**	**HERRERIA Y ACERO INOXIDABLE**							
Subitem:	c	Pd5							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Carpintería Tipo Pd5	u.	1,00	$ 24.240,00	$ 24.240,00	**2021 31420-1**	1,1648	46.396,21	34,0785	1.581.114,25
				Subtotal Materiales		$ 24.240,00			
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)		**$ 24.240,00**			

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	4,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 1.186,96	**51560-11**	1,0764	1.891,88	25,5473	48.332,51
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	4,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 889,60	**51560-14**	1,0789	1.413,63	29,4657	41.653,67
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 2.076,56**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	4,000	$ 12,95	$ 51,80	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	119,48	22,5301	2.691,95
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 51,80**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	4,000	$ 10,36	$ 41,44	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	95,59	22,5301	2.153,56
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 41,44**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	4,000	$ 18,20	$ 72,80	**4010 17100-1**	1,0717	140,35	32,1471	4.511,96
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 72,80**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 26.482,60**		**50.057,15**	**1.680.457,89**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 5.296,52		10.011,43	336.091,58
Sumatoria A + B		**$ 31.779,12**		**60.068,58**	**2.016.549,47**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 3.177,91		6.006,86	201.654,95
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 635,58		1.201,37	40.330,99
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 35.592,61**		**67.276,81**	**2.258.535,40**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 8.542,23		16.146,43	542.048,50
Sumatoria de F + G		**$ 44.134,84**		**83.423,24**	**2.800.583,90**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 44.134,84**		**Precio 08/19** **83.423,24**	**Precio 01/25** **2.800.583,90**

E 2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSOPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**
Item:	**17**	**HERRERIA Y ACERO INOXIDABLE**		
Subitem:	d	P9(0,9x2,05) Puerta c/ventilacion fija inferior y superior		

							7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
MATERIALES							**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Carpintería Tipo P9	u.	1,00		$ 15.150,00	$ 15.150,00	**2899 42999-2**	1,1015	28.209,21	26,4784	746.933,91
					Subtotal Materiales	$ 15.150,00				
					TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 15.150,00**				
MANO DE OBRA										
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado	h	2,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 593,48	**51560-11**	1,0764	945,94	25,5473	24.166,26
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	2,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 444,80	**51560-14**	1,0789	706,82	29,4657	20.826,83
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 1.038,28**				
TRANSPORTE										
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES										
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES										
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	2,000		$ 12,95	$ 25,90	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	59,74	22,5301	1.345,97
					TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 25,90**				
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS										
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	2,000		$ 10,36	$ 20,72	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	47,79	22,5301	1.076,78
					TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 20,72**				
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES										
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	2,000		$ 18,20	$ 36,40	**4010 17100-1**	1,0717	70,18	32,1471	2.255,98
					TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 36,40**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 16.271,30**		**30.039,68**		**796.605,74**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 3.254,26		6.007,94		159.321,15
Sumatoria A + B		**$ 19.525,56**		**36.047,62**		**955.926,88**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 1.952,56		3.604,76		95.592,69
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 390,51		720,95		19.118,54
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 21.868,63**		**40.373,32**		**1.070.638,11**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 5.248,47		9.689,60		256.953,15
Sumatoria de F + G		**$ 27.117,10**		**50.062,92**		**1.327.591,26**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 27.117,10**		**Precio 08/19** **50.062,92**	**Precio 01/25**	**1.327.591,26**

E-2026-26300163-GDEBADOPRPOPMIEDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**17**	**HERRERIA Y ACERO INOXIDABLE**							
Subitem:	a	Pe1(1,00x2,05)puerta de abrir RF60							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Carpintería Tipo Pe1	u.	1,00	$ 21.210,00	$ 21.210,00	**2899 42999-2**	1,1015	39.492,89	26,4784	1.045.707,48
				Subtotal Materiales	$ 21.210,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 21.210,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	3,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 890,22	**51560-11**	1,0764	1.418,91	25,5473	36.249,38
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	3,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 667,20	**51560-14**	1,0789	1.060,22	29,4657	31.240,25
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 1.557,42**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	3,000	$ 12,95	$ 38,85	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	89,61	22,5301	2.018,96
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 38,85**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	3,000	$ 10,36	$ 31,08	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	71,69	22,5301	1.615,17
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 31,08**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	3,000	$ 18,20	$ 54,60	**4010 17100-1**	1,0717	105,27	32,1471	3.383,97
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 54,60**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 22.891,95**		**42.238,59**		**1.120.215,21**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 4.578,39		8.447,72		224.043,04
Sumatoria A + B		**$ 27.470,34**		**50.686,31**		**1.344.258,25**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 2.747,03		5.068,63		134.425,83
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 549,41		1.013,73		26.885,17
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 30.766,78**		**56.768,67**		**1.505.569,25**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 7.384,03		13.624,48		361.336,62
Sumatoria de F + G		**$ 38.150,81**		**70.393,15**		**1.866.905,87**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 38.150,81**		**Precio 08/19** **70.393,15**	**Precio 01/25**	**1.866.905,87**

EE-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**17** **HERRERIA Y ACERO INOXIDABLE**								
Subitem:	b Pe2(0,9x2,05) Puerta de abrir RF60								

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Carpintería Tipo Pe2	u.	1,00	$ 19.190,00	$ 19.190,00	**2899 42999-2**	1,1015	35.731,66	26,4784	946.116,29
			Subtotal Materiales	$ 19.190,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 19.190,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	3,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 890,22	**51560-11**	1,0764	1.418,91	25,5473	36.249,38
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	3,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 667,20	**51560-14**	1,0789	1.060,22	29,4657	31.240,25
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 1.557,42**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	3,000	$ 12,95	$ 38,85	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	89,61	22,5301	2.018,96
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 38,85**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	3,000	$ 10,36	$ 31,08	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	71,69	22,5301	1.615,17
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 31,08**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	3,000	$ 18,20	$ 54,60	**4010 17100-1**	1,0717	105,27	32,1471	3.383,97
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 54,60**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 20.871,95**			**38.477,37**		**1.020.624,02**	
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 4.174,39			7.695,47		204.124,80	
Sumatoria A + B		**$ 25.046,34**			**46.172,84**		**1.224.748,82**	
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 2.504,63			4.617,28		122.474,88	
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 500,93			923,46		24.494,98	
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 28.051,90**			**51.713,58**		**1.371.718,69**	
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 6.732,46			12.411,26		329.212,49	
Sumatoria de F + G		**$ 34.784,36**			**64.124,84**		**1.700.931,18**	
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 34.784,36**			**Precio 08/19**	**64.124,84**	**Precio 01/25**	**1.700.931,18**

E-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**17**	**HERRERIA Y ACERO INOXIDABLE**							
Subitem:	a	H1(1,50x1)paño fijo							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Reja Tipo H1	u.	1,00	$ 2.929,00	$ 2.929,00	**2899 42999-2**	1,1015	5.453,78	26,4784	144.407,22
Subtotal Materiales				$ 2.929,00					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 2.929,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 3.489,65**		**6.369,01**		**169.243,13**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 697,93		1.273,80		33.848,63
Sumatoria A + B		**$ 4.187,58**		**7.642,81**		**203.091,76**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 418,76		764,28		20.309,18
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 83,75		152,86		4.061,84
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 4.690,09**		**8.559,96**		**227.462,77**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.125,62		2.054,39		54.591,06
Sumatoria de F + G		**$ 5.815,71**		**10.614,35**		**282.053,83**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 5.815,71**		**Precio 08/19 10.614,35**	**Precio 01/25**	**282.053,83**

IF-2026-26300163-GDEBADOPRPOPMI#SDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**17** **HERRERIA Y ACERO INOXIDABLE**								
Subitem:	b H2(2,25x1) paño fijo								

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Reja Tipo H2	u.	1,00	$ 4.545,00	$ 4.545,00	**2899 42999-2**	1,1015	8.462,76	26,4784	224.080,17
			Subtotal Materiales	$ 4.545,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 4.545,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 5.105,65**		**9.378,00**		**248.916,09**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.021,13		1.875,60		49.783,22
Sumatoria A + B		**$ 6.126,78**		**11.253,60**		**298.699,31**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 612,68		1.125,36		29.869,93
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 122,54		225,07		5.973,99
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 6.862,00**		**12.604,03**		**334.543,22**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.646,88		3.024,97		80.290,37
Sumatoria de F + G		**$ 8.508,88**		**15.629,00**		**414.833,59**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 8.508,88**	**Precio 08/19**	**15.629,00**	**Precio 01/25**	**414.833,59**

IF-2026-26300163-GDEBADOPRPOPMI#PPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**17** **HERRERIA Y ACERO INOXIDABLE**								
Subitem:	c H3 (1x2)paño fijo								

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Reja Tipo H3	u.	1,00	$ 3.838,00	$ 3.838,00	**2899 42999-2**	1,1015	7.146,33	26,4784	189.223,26
			Subtotal Materiales	$ 3.838,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 3.838,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 4.398,65**			**8.061,57**		**214.059,17**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 879,73			1.612,31		42.811,83
Sumatoria A + B		**$ 5.278,38**			**9.673,88**		**256.871,00**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 527,84			967,39		25.687,10
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 105,57			193,48		5.137,42
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 5.911,79**			**10.834,75**		**287.695,52**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.418,83			2.600,34		69.046,92
Sumatoria de F + G		**$ 7.330,62**			**13.435,09**		**356.742,44**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 7.330,62**			**Precio 08/19** **13.435,09**	**Precio 01/25**	**356.742,44**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**17**	**HERRERIA Y ACERO INOXIDABLE**							
Subitem:	d	H4(1,5x1,5) paño fijo							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Reja Tipo H4	u.	1,00	$ 4.545,00	$ 4.545,00	**2899 42999-2**	1,1015	8.462,76	26,4784	224.080,17
				Subtotal Materiales			$ 4.545,00		
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)			**$ 4.545,00**		

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 5.105,65**		**9.378,00**	**248.916,09**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.021,13		1.875,60	49.783,22
Sumatoria A + B		**$ 6.126,78**		**11.253,60**	**298.699,31**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 612,68		1.125,36	29.869,93
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 122,54		225,07	5.973,99
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 6.862,00**		**12.604,03**	**334.543,22**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.646,88		3.024,97	80.290,37
Sumatoria de F + G		**$ 8.508,88**		**15.629,00**	**414.833,59**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 8.508,88**		**Precio 08/19** **15.629,00**	**Precio 01/25** **414.833,59**

IF-2026-26300163-GDEBADOPRPOPMI#DPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**17**	**HERRERIA Y ACERO INOXIDABLE**							
Subitem:	e	H5(0,5x1,0) paño fijo							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Reja Tipo H5	u.	1,00	$ 1.010,00	$ 1.010,00	**2899 42999-2**	1,1015	1.880,61	26,4784	49.795,59
				Subtotal Materiales					
				$ 1.010,00					
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 1.010,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 222,40**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 1.273,91**		**2.322,88**	**62.548,38**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 254,80		464,58	12.509,68
Sumatoria A + B		**$ 1.528,70**		**2.787,46**	**75.058,06**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 152,87		278,75	7.505,81
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 30,57		55,75	1.501,16
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.712,13**		**3.121,95**	**84.065,02**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 410,91		749,27	20.175,60
Sumatoria de F + G		**$ 2.123,04**		**3.871,22**	**104.240,62**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 2.123,04**		**Precio 08/19** **3.871,22**	**Precio 01/25** **104.240,62**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**17** **HERRERIA Y ACERO INOXIDABLE**								
Subitem:	f H6 (0,5x0,5)paño fijo								

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Reja Tipo H6	u.	1,00	$ 1.414,00	$ 1.414,00	**2899 42999-2**	1,1015	2.632,86	26,4784	69.713,83
Subtotal Materiales				$ 1.414,00					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 1.414,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 1.974,65**		**3.548,09**		**94.549,74**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 394,93		709,62		18.909,95
Sumatoria A + B		**$ 2.369,58**		**4.257,71**		**113.459,68**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 236,96		425,77		11.345,97
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 47,39		85,15		2.269,19
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 2.653,93**		**4.768,64**		**127.074,85**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 636,94		1.144,47		30.497,96
Sumatoria de F + G		**$ 3.290,87**		**5.913,11**		**157.572,81**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 3.290,87**		**Precio 08/19** **5.913,11**	**Precio 01/25**	**157.572,81**

IF-2026-26300163-GDEBADPRPOPMIL#PGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**17**	**HERRERIA Y ACERO INOXIDABLE**							
Subitem:	a	CE1 (6,25x3,00) motorizada							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Cortina de enrollar CE1	u.	1,00	$ 65.650,00	$ 65.650,00	**Nivel general**	1,1131	125.135,77	30,1050	3.767.208,43
				Subtotal Materiales			$ 65.650,00		
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)			**$ 65.650,00**		

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	8,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 2.373,92	**51560-11**	1,0764	3.783,77	25,5473	96.665,02
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	8,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 1.779,20	**51560-14**	1,0789	2.827,26	29,4657	83.307,33
					TOTAL DE MANO DE OBRA		**$ 4.153,12**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	8,000	$ 12,95	$ 103,60	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	238,96	22,5301	5.383,90
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES			**$ 103,60**		

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	8,000	$ 10,36	$ 82,88	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	191,17	22,5301	4.307,12
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS			**$ 82,88**		

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	8,000	$ 18,20	$ 145,60	**4010 17100-1**	1,0717	280,71	32,1471	9.023,92
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES			**$ 145,60**		

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 70.135,20**		**132.457,65**	**3.965.895,72**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 14.027,04		26.491,53	793.179,14
Sumatoria A + B		**$ 84.162,24**		**158.949,18**	**4.759.074,86**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 8.416,22		15.894,92	475.907,49
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 1.683,24		3.178,98	95.181,50
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 94.261,70**		**178.023,08**	**5.330.163,85**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 22.622,81		42.725,54	1.279.239,32
Sumatoria de F + G		**$ 116.884,51**		**220.748,62**	**6.609.403,17**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 116.884,51**	**Precio 08/19**	**220.748,62**	**Precio 01/25** **6.609.403,17**

E-26026-26300163-GDEBAOPRPOPMIXCPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	OBRAS PRINCIPALES	UM	un	CODIGO INDEC
Item:	17 HERRERIA Y ACERO INOXIDABLE			
Subitem:	b CE2(4,60x3,00) motorizada			

							7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
							Coeficiente	Precio 08/19	Coeficiente	Precio 01/25
MATERIALES										
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Cortina de enrollar CE2	u.	1,00		$ 49.490,00	$ 49.490,00	**Nivel general**	1,1131	94.333,12	30,1050	2.839.895,59
					Subtotal Materiales	$ 49.490,00				
					TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 49.490,00**				
MANO DE OBRA										
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado	h	7,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 2.077,18	**51560-11**	1,0764	3.310,80	25,5473	84.581,90
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	7,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 1.556,80	**51560-14**	1,0789	2.473,85	29,4657	72.893,92
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 3.633,98**				
TRANSPORTE										
Designación	**Cuantía**	**Distancia**			**Costo Unitario**	**Costo Total**				
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES										
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES										
Designación	**UM**	**Cuantía**			**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	7,000			$ 12,95	$ 90,65	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	209,09	22,5301	4.710,91
					TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 90,65**				
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS										
Designación	**UM**	**Cuantía**			**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	7,000			$ 10,36	$ 72,52	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	167,28	22,5301	3.768,73
					TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 72,52**				
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES										
Designación	**UM**	**Cuantía**			**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	7,000			$ 18,20	$ 127,40	**4010 17100-1**	1,0717	245,62	32,1471	7.895,93
					TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 127,40**				
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)						**$ 53.414,55**		**100.739,76**		**3.013.746,96**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)					**20,00%**	$ 17.682,91		20.147,95		602.749,39
Sumatoria A + B						**$ 71.097,46**		**120.887,71**		**3.616.496,35**
BENEFICIO (% de C)					**10,00%**	$ 6.409,75		12.088,77		361.649,64
GASTOS FINANCIEROS (% de C)					**2,00%**	$ 1.281,95		2.417,75		72.329,93
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)						**$ 71.789,16**		**135.394,24**		**4.050.475,92**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F					**24,00%**	$ 17.229,40		32.494,62		972.114,22
Sumatoria de F + G						**$ 89.018,56**		**167.888,86**		**5.022.590,14**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM						**$ 89.018,56**	**Precio 08/19**	**167.888,86**	**Precio 01/25**	**5.022.590,14**

E2026-26300163-GDEBUOPRPOPMLX2PGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	gl	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**17** **HERRERIA Y ACERO INOXIDABLE**								
Subitem:	c Barandas, pasamanos y manijones								

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Barandas, pasamanos, manijone	gl.	1,00	$ 77.770,00	$ 77.770,00	**Nivel general**	1,1131	148.237,76	30,1050	4.462.693,06
			Subtotal Materiales	$ 77.770,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 77.770,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	80,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 23.739,20	**51560-11**	1,0764	37.837,69	25,5473	966.650,24
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	40,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 8.896,00	**51560-14**	1,0789	14.136,30	29,4657	416.536,67
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 32.635,20**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	40,000	$ 12,95	$ 518,00	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	1.194,82	22,5301	26.919,48
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 518,00**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	40,000	$ 10,36	$ 414,40	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	955,86	22,5301	21.535,58
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 414,40**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	40,000	$ 18,20	$ 728,00	**4010 17100-1**	1,0717	1.403,54	32,1471	45.119,59
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 728,00**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 112.065,60**		**203.765,97**		**5.939.454,63**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 22.413,12		40.753,19		1.187.890,93
Sumatoria A + B		**$ 134.478,72**		**244.519,16**		**7.127.345,56**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 13.447,87		24.451,92		712.734,56
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 2.689,57		4.890,38		142.546,91
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 150.616,16**		**273.861,47**		**7.982.627,02**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 36.147,88		65.726,75		1.915.830,48
Sumatoria de F + G		**$ 186.764,04**		**339.588,22**		**9.898.457,50**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 186.764,04**	**Precio 08/19**	**339.588,22**	**Precio 01/25**	**9.898.457,50**

E-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSOPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**18**	**CARPINTERIA DE ALUMINIO**							
Subitem:	a	V1 (1,50X1,00)Dos hojas corredizas							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Carpintería Tipo V1	u	1,00	$ 5.858,00	$ 5.858,00	**2710 41261-1**	1,2399	11.152,14	30,3821	338.825,26
				Subtotal Materiales		$ 5.858,00			
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)		**$ 5.858,00**			

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 6.418,65**		**12.067,38**		**363.661,17**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.283,73		2.413,48		72.732,23
Sumatoria A + B		**$ 7.702,38**		**14.480,86**		**436.393,40**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 770,24		1.448,09		43.639,34
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 154,05		289,62		8.727,87
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 8.626,67**		**16.218,56**		**488.760,61**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 2.070,40		3.892,45		117.302,55
Sumatoria de F + G		**$ 10.697,07**		**20.111,01**		**606.063,16**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 10.697,07**		**Precio 08/19** **20.111,01**	**Precio 01/25**	**606.063,16**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**
Item:	**18**	**CARPINTERIA DE ALUMINIO**		
Subitem:	b	V2 (2,25x1,00) Dos hojas corredizas + paño fijo lateral izquierdo		

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Carpintería Tipo V2	u	1,00	$ 6.060,00	$ 6.060,00	**2710 41261-1**	1,2399	11.536,70	30,3821	350.508,89
Subtotal Materiales				$ 6.060,00					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 6.060,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 6.620,65**		**12.451,94**	**375.344,80**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.324,13		2.490,39	75.068,96
Sumatoria A + B		**$ 7.944,78**		**14.942,33**	**450.413,76**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 794,48		1.494,23	45.041,38
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 158,90		298,85	9.008,28
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 8.898,16**		**16.735,40**	**504.463,41**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 2.135,56		4.016,50	121.071,22
Sumatoria de F + G		**$ 11.033,72**		**20.751,90**	**625.534,63**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 11.033,72**	**Precio 08/19**	**20.751,90**	**Precio 01/25** **625.534,63**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	OBRAS PRINCIPALES	UM	un	CODIGO INDEC
Item:	18 CARPINTERIA DE ALUMINIO			
Subitem:	c V3 (2,25x1) Dos hojas corredizas + Paño fijo lateral derecho			

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Carpintería Tipo V3	u	1,00	$ 6.060,00	$ 6.060,00	2710 41261-1	1,2399	11.536,70	30,3821	350.508,89
Subtotal Materiales				$ 6.060,00					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 6.060,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	51560-11	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							51560-12	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							51560-13	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	51560-14	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	Dec.1295/02 inc.j)	1,2548	29,87	22,5301	672,99
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	Dec.1295/02 inc.j)	1,2548	23,90	22,5301	538,39
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	4010 17100-1	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 6.620,65**		**12.451,94**		**375.344,80**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.324,13		2.490,39		75.068,96
Sumatoria A + B		**$ 7.944,78**		**14.942,33**		**450.413,76**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 794,48		1.494,23		45.041,38
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 158,90		298,85		9.008,28
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 8.898,16**		**16.735,40**		**504.463,41**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 2.135,56		4.016,50		121.071,22
Sumatoria de F + G		**$ 11.033,72**		**20.751,90**		**625.534,63**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 11.033,72**		**Precio 08/19 20.751,90**	**Precio 01/25**	**625.534,63**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	OBRAS PRINCIPALES	UM	un	CODIGO INDEC
Item:	18	CARPINTERIA DE ALUMINIO		
Subitem:	d	V4 (1,50x1,50) 2 hojas corredizas + paño fijo interior		

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Carpintería Tipo V4	u	1,00	$ 8.585,00	$ 8.585,00	2710 41261-1	1,2399	16.343,66	30,3821	496.554,26
Subtotal Materiales				$ 8.585,00					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 8.585,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	51560-11	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							51560-12	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							51560-13	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	51560-14	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	Dec.1295/02 inc.j)	1,2548	29,87	22,5301	672,99
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	Dec.1295/02 inc.j)	1,2548	23,90	22,5301	538,39
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	4010 17100-1	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 18,20**					

			7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 9.145,65**	**17.258,89**	**521.390,17**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.829,13	3.451,78	104.278,03
Sumatoria A + B		**$ 10.974,78**	**20.710,67**	**625.668,21**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 1.097,48	2.071,07	62.566,82
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 219,50	414,21	12.513,36
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 12.291,76**	**23.195,95**	**700.748,38**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 2.950,02	5.567,03	168.179,61
Sumatoria de F + G		**$ 15.241,78**	**28.762,98**	**868.927,99**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 15.241,78**	**Precio 08/19 28.762,98**	**Precio 01/25 868.927,99**

E-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**18**	**CARPINTERIA DE ALUMINIO**							
Subitem:	e	V5 (0,5x1,00) banderola							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Carpintería Tipo V5	u	1,00	$ 3.333,00	$ 3.333,00	**2710 41261-1**	1,2399	6.345,19	30,3821	192.779,89
				Subtotal Materiales			$ 3.333,00		
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)			**$ 3.333,00**		

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 3.893,65**		**7.260,42**		**217.615,80**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 778,73		1.452,08		43.523,16
Sumatoria A + B		**$ 4.672,38**		**8.712,51**		**261.138,96**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 467,24		871,25		26.113,90
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 93,45		174,25		5.222,78
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 5.233,07**		**9.758,00**		**292.475,63**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.255,94		2.341,92		70.194,15
Sumatoria de F + G		**$ 6.489,01**		**12.099,92**		**362.669,78**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 6.489,01**		**Precio 08/19** **12.099,92**	**Precio 01/25**	**362.669,78**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**18**	**CARPINTERIA DE ALUMINIO**							
Subitem:	f	V6 (0,50x1,50) una hoja de abrir							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Carpintería Tipo V6	u	1,00	$ 4.242,00	$ 4.242,00	**2710 41261-1**	1,2399	8.075,69	30,3821	245.356,22
Subtotal Materiales				$ 4.242,00					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 4.242,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 4.802,65**		**8.990,92**		**270.192,13**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 960,53		1.798,18		54.038,43
Sumatoria A + B		**$ 5.763,18**		**10.789,10**		**324.230,56**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 576,32		1.078,91		32.423,06
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 115,26		215,78		6.484,61
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 6.454,76**		**12.083,80**		**363.138,23**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.549,14		2.900,11		87.153,18
Sumatoria de F + G		**$ 8.003,90**		**14.983,91**		**450.291,41**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 8.003,90**		**Precio 08/19** **14.983,91**	**Precio 01/25**	**450.291,41**

IF-2026-26300163-GDEBADOPRPOPMIVDGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**18**	**CARPINTERIA DE ALUMINIO**							
Subitem:	g	V7(2,00x1,00) Dos hojas corredizas + paño fijo lateral derecho							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Carpintería Tipo V7	u	1,00	$ 5.959,00	$ 5.959,00	**2710 41261-1**	1,2399	11.344,42	30,3821	344.667,07
				Subtotal Materiales		$ 5.959,00			
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)		**$ 5.959,00**			

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 6.519,65**		**12.259,66**	**369.502,98**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.303,93		2.451,93	73.900,60
Sumatoria A + B		**$ 7.823,58**		**14.711,59**	**443.403,58**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 782,36		1.471,16	44.340,36
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 156,47		294,23	8.868,07
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 8.762,41**		**16.476,98**	**496.612,01**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 2.102,98		3.954,48	119.186,88
Sumatoria de F + G		**$ 10.865,39**		**20.431,46**	**615.798,89**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 10.865,39**	**Precio 08/19**	**20.431,46**	**Precio 01/25** **615.798,89**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	OBRAS PRINCIPALES	UM	un	CODIGO INDEC
Item:	18	CARPINTERIA DE ALUMINIO		
Subitem:	h	V8 (2,00x1,00) Dos hojas corredizas + paño fijo lateral izquierdo		

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Carpintería Tipo V8	u	1,00	$ 5.959,00	$ 5.959,00	2710 41261-1	1,2399	11.344,42	30,3821	344.667,07
				Subtotal Materiales					
				$ 5.959,00					
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 5.959,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	51560-11	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							51560-12	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							51560-13	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	51560-14	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	Dec.1295/02 inc.j)	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	Dec.1295/02 inc.j)	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	4010 17100-1	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 6.519,65**		**12.259,66**	**369.502,98**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.303,93		2.451,93	73.900,60
Sumatoria A + B		**$ 7.823,58**		**14.711,59**	**443.403,58**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 782,36		1.471,16	44.340,36
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 156,47		294,23	8.868,07
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 8.762,41**		**16.476,98**	**496.612,01**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 2.102,98		3.954,48	119.186,88
Sumatoria de F + G		**$ 10.865,39**		**20.431,46**	**615.798,89**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 10.865,39**		**Precio 08/19 20.431,46**	**Precio 01/25 615.798,89**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**18**	**CARPINTERIA DE ALUMINIO**							
Subitem:	a	N1 (1,00x1,00) guillotina							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Carpintería Tipo N1	u	1,00	$ 4.848,00	$ 4.848,00	**2710 41261-1**	1,2399	9.229,36	30,3821	280.407,11
				Subtotal Materiales			$ 4.848,00		
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)			**$ 4.848,00**		

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES			**$ 12,95**		

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS			**$ 10,36**		

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES			**$ 18,20**		

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 5.408,65**		**10.144,60**		**305.243,02**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.081,73		2.028,92		61.048,60
Sumatoria A + B		**$ 6.490,38**		**12.173,51**		**366.291,61**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 649,04		1.217,35		36.629,16
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 129,81		243,47		7.325,83
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 7.269,23**		**13.634,34**		**410.246,62**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.744,62		3.272,24		98.459,19
Sumatoria de F + G		**$ 9.013,85**		**16.906,58**		**508.705,81**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 9.013,85**		**Precio 08/19** **16.906,58**	**Precio 01/25**	**508.705,81**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMTYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**18**	**CARPINTERIA DE ALUMINIO**							
Subitem:	b	N2(1,00x1,00) paños fijos							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Carpintería Tipo N2	u	1,00	$ 3.939,00	$ 3.939,00	**2710 41261-1**	1,2399	7.498,86	30,3821	227.830,78
Subtotal Materiales				$ 3.939,00					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 3.939,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 4.499,65**		**8.414,09**		**252.666,69**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 899,93		1.682,82		50.533,34
Sumatoria A + B		**$ 5.399,58**		**10.096,91**		**303.200,03**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 539,96		1.009,69		30.320,00
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 107,99		201,94		6.064,00
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 6.047,53**		**11.308,54**		**339.584,03**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.451,41		2.714,05		81.500,17
Sumatoria de F + G		**$ 7.498,94**		**14.022,59**		**421.084,20**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 7.498,94**		**Precio 08/19 14.022,59**	**Precio 01/25**	**421.084,20**

IF-2026-26300163-GDEBAOPRPOPMIVDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	OBRAS PRINCIPALES	UM	gl	CODIGO INDEC
Item:	18	CARPINTERIA DE ALUMINIO		
Subitem:	a	CF1 paños fijos y de abrir		

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Carpintería Tipo CF1	gl.	1,00	$ 58.075,00	$ 58.075,00	2710 41261-1	1,2399	110.560,05	30,3821	3.359.043,50
Subtotal Materiales				$ 58.075,00					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 58.075,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	10,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 2.967,40	51560-11	1,0764	4.729,71	25,5473	120.831,28
Oficial							51560-12	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							51560-13	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	10,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 2.224,00	51560-14	1,0789	3.534,08	29,4657	104.134,17
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 5.191,40**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	10,000	$ 12,95	$ 129,50	Dec.1295/02 inc.j)	1,2548	298,71	22,5301	6.729,87
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 129,50**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	10,000	$ 10,36	$ 103,60	Dec.1295/02 inc.j)	1,2548	238,96	22,5301	5.383,90
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 103,60**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	10,000	$ 18,20	$ 182,00	4010 17100-1	1,0717	350,88	32,1471	11.279,90
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 182,00**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 63.681,50**		**119.712,40**		**3.607.402,61**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 12.736,30		23.942,48		721.480,52
Sumatoria A + B		**$ 76.417,80**		**143.654,88**		**4.328.883,13**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 7.641,78		14.365,49		432.888,31
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 1.528,36		2.873,10		86.577,66
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 85.587,94**		**160.893,46**		**4.848.349,10**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 20.541,11		38.614,43		1.163.603,78
Sumatoria de F + G		**$ 106.129,05**		**199.507,89**		**6.011.952,88**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 106.129,05**	Precio 08/19	**199.507,89**	Precio 01/25	**6.011.952,88**

EE-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Título:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	gl	**CODIGO INDEC**
Item:	**18**	**CARPINTERIA DE ALUMINIO**		
Subitem:	b	CF2 Paños fijos + de abrir		

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Carpintería Tipo CF2	gl.	1,00	$ 53.277,50	$ 53.277,50	**2710 41261-1**	1,2399	101.426,83	30,3821	3.081.557,29
Subtotal Materiales				$ 53.277,50					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 53.277,50**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	8,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 2.373,92	**51560-11**	1,0764	3.783,77	25,5473	96.665,02
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	8,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 1.779,20	**51560-14**	1,0789	2.827,26	29,4657	83.307,33
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 4.153,12**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	8,000	$ 12,95	$ 103,60	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	238,96	22,5301	5.383,90
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 103,60**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	8,000	$ 10,36	$ 82,88	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	191,17	22,5301	4.307,12
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 82,88**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	8,000	$ 18,20	$ 145,60	**4010 17100-1**	1,0717	280,71	32,1471	9.023,92
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 145,60**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 57.762,70**		**108.748,71**		**3.280.244,58**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 11.552,54		21.749,74		656.048,92
Sumatoria A + B		**$ 69.315,24**		**130.498,45**		**3.936.293,50**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 6.931,52		13.049,84		393.629,35
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 1.386,30		2.609,97		78.725,87
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 77.633,06**		**146.158,26**		**4.408.648,72**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 18.631,93		35.077,98		1.058.075,69
Sumatoria de F + G		**$ 96.264,99**		**181.236,24**		**5.466.724,41**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 96.264,99**	**Precio 08/19**	**181.236,24**	**Precio 01/25**	**5.466.724,41**

E50026-26300163-GDEBA-DOPRPOPMIVSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**18**	**CARPINTERIA DE ALUMINIO**							
Subitem:	c	PV1 (1,60x2,20) Exterior de abrir							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Carpintería Tipo PV1	u	1,00	$ 14.948,00	$ 14.948,00	**2710 41261-1**	1,2399	28.457,20	30,3821	864.588,59
Subtotal Materiales				$ 14.948,00					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 14.948,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	2,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 593,48	**51560-11**	1,0764	945,94	25,5473	24.166,26
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	2,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 444,80	**51560-14**	1,0789	706,82	29,4657	20.826,83
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 1.038,28**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 12,95	$ 25,90	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	59,74	22,5301	1.345,97
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 25,90**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 10,36	$ 20,72	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	47,79	22,5301	1.076,78
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 20,72**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 18,20	$ 36,40	**4010 17100-1**	1,0717	70,18	32,1471	2.255,98
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 36,40**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 16.069,30**		**30.287,66**	**914.260,41**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 3.213,86		6.057,53	182.852,08
Sumatoria A + B		**$ 19.283,16**		**36.345,19**	**1.097.112,49**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 1.928,32		3.634,52	109.711,25
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 385,66		726,90	21.942,25
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 21.597,14**		**40.706,62**	**1.228.765,99**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 5.183,31		9.769,59	294.903,84
Sumatoria de F + G		**$ 26.780,45**		**50.476,21**	**1.523.669,83**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 26.780,45**	**Precio 08/19**	**50.476,21**	**Precio 01/25** **1.523.669,83**

EX-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIEDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**18**	**CARPINTERIA DE ALUMINIO**							
Subitem:	d	PV2 (1,60x2,20 Exterior de abrir							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Carpintería Tipo PV2	u	1,00	$ 21.927,10	$ 21.927,10	**2710 41261-1**	1,2399	41.743,63	30,3821	1.268.257,99
Subtotal Materiales				$ 21.927,10					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 21.927,10**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	2,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 593,48	**51560-11**	1,0764	945,94	25,5473	24.166,26
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	2,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 444,80	**51560-14**	1,0789	706,82	29,4657	20.826,83
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 1.038,28**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 12,95	$ 25,90	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	59,74	22,5301	1.345,97
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 25,90**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 10,36	$ 20,72	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	47,79	22,5301	1.076,78
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 20,72**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 18,20	$ 36,40	**4010 17100-1**	1,0717	70,18	32,1471	2.255,98
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 36,40**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 23.048,40**		**43.574,10**		**1.317.929,81**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 4.609,68		8.714,82		263.585,96
Sumatoria A + B		**$ 27.658,08**		**52.288,91**		**1.581.515,77**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 2.765,81		5.228,89		158.151,58
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 553,16		1.045,78		31.630,32
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 30.977,05**		**58.563,59**		**1.771.297,66**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 7.434,49		14.055,26		425.111,44
Sumatoria de F + G		**$ 38.411,54**		**72.618,85**		**2.196.409,10**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 38.411,54**		**Precio 08/19** **72.618,85**	**Precio 01/25**	**2.196.409,10**

EX-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**19**	**ASCENSORES**							
Subitem:	a	Ascensor hidraulico camillero							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Ascensor Camillero Hidráulico	u.	1,00	$ 656.500,00	$ 656.500,00	**TVC BNA**	1,2867	1.502.831,33	18,7018	28.105.582,33
				Subtotal Materiales	$ 656.500,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 656.500,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	480,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 142.435,20	**51560-11**	1,0764	227.026,16	25,5473	5.799.901,43
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 142.435,20**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	480,000	$ 12,95	$ 6.216,00	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	14.337,86	22,5301	323.033,77
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 6.216,00**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	480,000	$ 10,36	$ 4.972,80	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	11.470,29	22,5301	258.427,01
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 4.972,80**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	480,000	$ 18,20	$ 8.736,00	**4010 17100-1**	1,0717	16.842,43	32,1471	541.435,14
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 8.736,00**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 818.860,00**		**1.772.508,07**		**35.028.379,68**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 163.772,00		354.501,61		7.005.675,94
Sumatoria A + B		**$ 982.632,00**		**2.127.009,68**		**42.034.055,62**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 98.263,20		212.700,97		4.203.405,56
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 19.652,64		42.540,19		840.681,11
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.100.547,84**		**2.382.250,84**		**47.078.142,29**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 264.131,48		571.740,20		11.298.754,15
Sumatoria de F + G		**$ 1.364.679,32**		**2.953.991,04**		**58.376.896,44**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.364.679,32**	**Precio 08/19**	**2.953.991,04**	**Precio 01/25**	**58.376.896,44**

EX-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	OBRAS PRINCIPALES	UM	gl	CODIGO INDEC
Item:	20 SEÑALIZACION			
Subitem:	a Señalizacion			

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Señalización	gl.	1,00	$ 30.199,00	$ 30.199,00	Nivel general	1,1131	57.562,46	30,1050	1.732.915,88
Subtotal Materiales				$ 30.199,00					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 30.199,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							51560-11	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							51560-12	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							51560-13	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	5,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 1.112,00	51560-14	1,0789	1.767,04	29,4657	52.067,08
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 1.112,00**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	5,000	$ 12,95	$ 64,75	Dec.1295/02 inc.j)	1,2548	149,35	22,5301	3.364,94
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 64,75**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	5,000	$ 10,36	$ 51,80	Dec.1295/02 inc.j)	1,2548	119,48	22,5301	2.691,95
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 51,80**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	5,000	$ 18,20	$ 91,00	4010 17100-1	1,0717	175,44	32,1471	5.639,95
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 91,00**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 31.518,55**		**59.773,77**		**1.796.679,79**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 6.303,71		11.954,75		359.335,96
Sumatoria A + B		**$ 37.822,26**		**71.728,51**		**2.156.015,75**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 3.782,23		7.172,85		215.601,58
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 756,45		1.434,57		43.120,32
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 42.360,94**		**80.335,95**		**2.414.737,64**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 10.166,63		19.280,63		579.537,03
Sumatoria de F + G		**$ 52.527,57**		**99.616,58**		**2.994.274,67**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 52.527,57**		**Precio 08/19 99.616,58**	**Precio 01/25**	**2.994.274,67**

E-2026-26300163-GDEBADOPRPOPMEVDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**21**	**EQUIPAMIENTO**							
Subitem:	a	Tandem de sillas para sala de espera							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Sillas para sala de espera	u.	1,00	$ 6.240,00	$ 6.240,00	**TVC BNA**	1,2867	14.284,34	18,7018	267.142,17
Subtotal Materiales				$ 6.240,00					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 6.240,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
TOTAL DE MANO DE OBRA											

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 6.240,00**		**14.284,34**		**267.142,17**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.249,20		2.856,87		53.428,43
Sumatoria A + B		**$ 7.489,20**		**17.141,21**		**320.570,60**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 748,80		1.714,12		32.057,06
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 149,76		342,82		6.411,41
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 8.386,56**		**19.198,15**		**359.039,07**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 2.012,77		4.607,56		86.169,38
Sumatoria de F + G		**$ 10.399,33**		**23.805,71**		**445.208,45**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 10.399,33**		**Precio 08/19 23.805,71**	**Precio 01/25**	**445.208,45**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**21**	**EQUIPAMIENTO**							
Subitem:	b	Silla giratoria con ruedas altura regulable							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Silla giratoria con ruedas altura r	u.	1,00	$ 6.370,00	$ 6.370,00	**TVC BNA**	1,2867	14.581,93	18,7018	272.707,63
				Subtotal Materiales	$ 6.370,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 6.370,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA						

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES		

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS		

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 6.370,00**		**14.581,93**		**272.707,63**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.274,00		2.916,39		54.541,53
Sumatoria A + B		**$ 7.644,00**		**17.498,32**		**327.249,16**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 764,40		1.749,83		32.724,92
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 152,88		349,97		6.544,98
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 8.561,28**		**19.598,11**		**366.519,06**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 2.054,71		4.703,55		87.964,57
Sumatoria de F + G		**$ 10.615,99**		**24.301,66**		**454.483,63**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 10.615,99**	**Precio 08/19**	**24.301,66**	**Precio 01/25**	**454.483,63**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**21**	**EQUIPAMIENTO**							
Subitem:	c	Silla fija apilable							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Silla fija apilable	u.	1,00	$ 845,00	$ 845,00	**TVC BNA**	1,2867	1.934,34	18,7018	36.175,50
			Subtotal Materiales	$ 845,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 845,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA						

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
		TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES			

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
		TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS			

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
		TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES			

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 845,00**		**1.934,34**		**36.175,50**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 169,00		386,87		7.235,10
Sumatoria A + B		**$ 1.014,00**		**2.321,21**		**43.410,60**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 101,40		232,12		4.341,06
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 20,28		46,42		868,21
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.135,68**		**2.599,75**		**48.619,87**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 272,56		623,94		11.668,77
Sumatoria de F + G		**$ 1.408,24**		**3.223,69**		**60.288,64**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.408,24**		**Precio 08/19** **3.223,69**	**Precio 01/25**	**60.288,64**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**21**	**EQUIPAMIENTO**							
Subitem:	d	Taburete giratorio							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Taburete giratorio	u.	1,00	$ 3.640,00	$ 3.640,00	**TVC BNA**	1,2867	8.332,53	18,7018	155.832,93
				Subtotal Materiales	$ 3.640,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 3.640,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA						

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES		

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS		

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 3.640,00**		**8.332,53**		**155.832,93**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 728,00		1.666,51		31.166,59
Sumatoria A + B		**$ 4.368,00**		**9.999,04**		**186.999,52**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 436,80		999,90		18.699,95
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 87,36		199,98		3.739,99
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 4.892,16**		**11.198,92**		**209.439,46**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.174,12		2.687,74		50.265,47
Sumatoria de F + G		**$ 6.066,28**		**13.886,66**		**259.704,93**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 6.066,28**	**Precio 08/19**	**13.886,66**	**Precio 01/25**	**259.704,93**

IF-2026-26300163-GDEBADOPRPOPMI#DPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**21**	**EQUIPAMIENTO**							
Subitem:	e	Escritorio mediano con cajonera. (1,20x0,65m)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Escritorio mediano con cajonera.	u.	1,00	$ 8.840,00	$ 8.840,00	**Nivel general**	1,1131	16.849,97	30,1050	507.267,67
			Subtotal Materiales	$ 8.840,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 8.840,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA						

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES		

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS		

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 8.840,00**		**16.849,97**		**507.267,67**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.769,00		3.369,99		101.453,53
Sumatoria A + B		**$ 10.609,00**		**20.219,96**		**608.721,20**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 1.060,80		2.022,00		60.872,12
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 212,16		404,40		12.174,42
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 11.880,96**		**22.646,35**		**681.767,75**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 2.851,43		5.435,12		163.624,26
Sumatoria de F + G		**$ 14.732,39**		**28.081,47**		**845.392,01**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 14.732,39**		**Precio 08/19** **28.081,47**	**Precio 01/25**	**845.392,01**

E-0026-26300163-GDEBA-DOPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**21**	**EQUIPAMIENTO**							
Subitem:	f	Mesa escritorio (1,40x0,70)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Mesa escritorio (1,40x0,70)	u.	1,00	$ 9.750,00	$ 9.750,00	**Nivel general**	1,1131	18.584,52	30,1050	559.486,40
				Subtotal Materiales	$ 9.750,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 9.750,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA						

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 9.750,00**		**18.584,52**		**559.486,40**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.950,00		3.716,90		111.897,28
Sumatoria A + B		**$ 11.700,00**		**22.301,41**		**671.383,68**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 1.170,00		2.230,14		67.138,37
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 234,00		446,03		13.427,67
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 13.104,00**		**24.977,60**		**751.949,72**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 3.144,96		5.994,62		180.467,93
Sumatoria de F + G		**$ 16.248,96**		**30.972,22**		**932.417,65**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 16.248,96**	**Precio 08/19**	**30.972,22**	**Precio 01/25**	**932.417,65**

LE-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**21**	**EQUIPAMIENTO**							
Subitem:	g	Mesa de reuniones grande							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Mesa de reuniones grande	u.	1,00	$ 11.440,00	$ 11.440,00	**Nivel general**	1,1131	21.805,84	30,1050	656.464,04
				Subtotal Materiales	$ 11.440,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 11.440,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA						

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 11.440,00**		**21.805,84**		**656.464,04**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 2.288,00		4.361,17		131.292,81
Sumatoria A + B		**$ 13.728,00**		**26.167,01**		**787.756,85**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 1.372,80		2.616,70		78.775,69
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 274,56		523,34		15.755,14
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 15.375,36**		**29.307,05**		**882.287,67**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 3.690,09		7.033,69		211.749,04
Sumatoria de F + G		**$ 19.065,45**		**36.340,74**		**1.094.036,71**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 19.065,45**	**Precio 08/19**	**36.340,74**	**Precio 01/25**	**1.094.036,71**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIEDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**21**	**EQUIPAMIENTO**							
Subitem:	h	Estanterias modulares metalicas standart (1,00x0,30x2,00)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Estanterias modulares metalicas	u.	1,00	$ 806,00	$ 806,00	**Nivel general**	1,1131	1.536,32	30,1050	46.250,88
				Subtotal Materiales	$ 806,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 806,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA						

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 806,00**		**1.536,32**		**46.250,88**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 161,20		307,26		9.250,18
Sumatoria A + B		**$ 967,20**		**1.843,58**		**55.501,06**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 96,72		184,36		5.550,11
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 19,34		36,87		1.110,02
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.083,26**		**2.064,81**		**62.161,18**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 259,98		495,55		14.918,68
Sumatoria de F + G		**$ 1.343,24**		**2.560,36**		**77.079,86**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.343,24**		**Precio 08/19** **2.560,36**	**Precio 01/25**	**77.079,86**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**21**	**EQUIPAMIENTO**							
Subitem:	**I**	Mueble de guardado (armario bajo)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Mueble de guardado	u.	1,00	$ 6.435,00	$ 6.435,00	**Nivel general**	1,1131	12.265,78	30,1050	369.261,02
				Subtotal Materiales	$ 6.435,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 6.435,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA						

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 6.435,00**		**12.265,78**	**369.261,02**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.287,00		2.453,16	73.852,20
Sumatoria A + B		**$ 7.722,00**		**14.718,94**	**443.113,21**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 772,20		1.471,89	44.311,32
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 154,44		294,38	8.862,26
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 8.648,64**		**16.485,21**	**496.286,82**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 2.075,67		3.956,45	119.108,84
Sumatoria de F + G		**$ 10.724,31**		**20.441,66**	**615.395,66**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 10.724,31**	**Precio 08/19**	**20.441,66**	**Precio 01/25** **615.395,66**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**21**	**EQUIPAMIENTO**							
Subitem:	**j**	Perchero de pared tres soportes							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Perchero de pared tres soportes	u.	1,00	$ 663,00	$ 663,00	**Nivel general**	1,1131	1.263,75	30,1050	38.045,08
			Subtotal Materiales	$ 663,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 663,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
				TOTAL DE MANO DE OBRA							

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
		TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES			

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
		TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS			

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
		TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES			

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 663,00**		**1.263,75**		**38.045,08**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 132,60		452,75		13.609,02
Sumatoria A + B		**$ 795,60**		**1.716,51**		**51.654,10**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 79,56		151,65		4.565,41
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 15,91		30,33		913,08
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 891,07**		**1.698,48**		**51.132,58**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 213,86		407,64		12.271,82
Sumatoria de F + G		**$ 1.104,93**		**2.106,12**		**63.404,40**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.104,93**	**Precio 08/19**	**2.106,12**	**Precio 01/25**	**63.404,40**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

					7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**21**	**EQUIPAMIENTO**						
Subitem:	k	Cortinas sanitarias divisorias						

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Cortinas sanitarias divisorias	u.	1,00	$ 4.550,00	$ 4.550,00	**Nivel general**	1,1131	8.672,78	30,1050	261.093,65
			Subtotal Materiales	$ 4.550,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 4.550,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA						

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES		

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS		

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 4.550,00**		**8.672,78**		**261.093,65**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 910,00		1.734,56		52.218,73
Sumatoria A + B		**$ 5.460,00**		**10.407,34**		**313.312,38**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 546,00		1.040,73		31.331,24
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 109,20		208,15		6.266,25
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 6.115,20**		**11.656,21**		**350.909,87**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.467,65		2.797,49		84.218,37
Sumatoria de F + G		**$ 7.582,85**		**14.453,70**		**435.128,24**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 7.582,85**	**Precio 08/19**	**14.453,70**	**Precio 01/25**	**435.128,24**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**21**	**EQUIPAMIENTO**							
Subitem:	**I**	Heladera bajo mesada							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Heladera bajo mesada	u.	1,00	$ 12.675,00	$ 12.675,00	**Nivel general**	1,1131	24.159,88	30,1050	727.332,32
				Subtotal Materiales	$ 12.675,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 12.675,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA						

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 12.675,00**		**24.159,88**		**727.332,32**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.535,00		4.831,98		145.466,46
Sumatoria A + B		**$ 14.210,00**		**28.991,86**		**872.798,78**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 1.521,00		2.899,19		87.279,88
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 304,20		579,84		17.455,98
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 17.035,20**		**32.470,87**		**977.534,64**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 4.088,45		7.793,01		234.608,31
Sumatoria de F + G		**$ 21.123,65**		**40.263,88**		**1.212.142,95**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 21.123,65**		**Precio 08/19**	**40.263,88**	**Precio 01/25**	**1.212.142,95**

E-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**21**	**EQUIPAMIENTO**							
Subitem:	**II**	Horno microondas							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Microondas	u.	1,00	$ 6.500,00	$ 6.500,00	**Nivel general**	1,1131	12.389,68	30,1050	372.990,93
			Subtotal Materiales	$ 6.500,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 6.500,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA						

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES		

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS		

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 6.500,00**			**12.389,68**		**372.990,93**	
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.300,00			2.477,94		74.598,19	
Sumatoria A + B		**$ 7.800,00**			**14.867,62**		**447.589,11**	
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 780,00			1.486,76		44.758,91	
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 156,00			297,35		8.951,78	
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 8.736,00**			**16.651,73**		**501.299,82**	
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 2.096,64			3.996,42		120.311,96	
Sumatoria de F + G		**$ 10.832,64**			**20.648,15**		**621.611,78**	
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 10.832,64**			**Precio 08/19** **20.648,15**	**Precio 01/25**	**621.611,78**	

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMINGPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**21**	**EQUIPAMIENTO**							
Subitem:	m	Balde sanitario							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Balde sanitario	u.	1,00	$ 910,00	$ 910,00	**Nivel general**	1,1131	1.734,56	30,1050	52.218,73
				Subtotal Materiales	$ 910,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 910,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA						

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 910,00**		**1.734,56**		**52.218,73**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 182,00		346,91		10.443,75
Sumatoria A + B		**$ 1.092,00**		**2.081,47**		**62.662,48**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 109,20		208,15		6.266,25
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 21,84		41,63		1.253,25
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.223,04**		**2.331,24**		**70.181,97**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 293,53		559,50		16.843,67
Sumatoria de F + G		**$ 1.516,57**		**2.890,74**		**87.025,64**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.516,57**		**Precio 08/19**	**2.890,74**	**Precio 01/25**	**87.025,64**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

					7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**21** **EQUIPAMIENTO**							
Subitem:	n Cesto papelero							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Cesto papelero	u.	1,00	$ 390,00	$ 390,00	**Nivel general**	1,1131	743,38	30,1050	22.379,46
			Subtotal Materiales	$ 390,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 390,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA						

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES		

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS		

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 390,00**			**743,38**		**22.379,46**	
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 78,00			148,68		4.475,89	
Sumatoria A + B		**$ 468,00**			**892,06**		**26.855,35**	
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 46,80			89,21		2.685,53	
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 9,36			17,84		537,11	
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 524,16**			**999,10**		**30.077,99**	
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 125,80			239,78		7.218,72	
Sumatoria de F + G		**$ 649,96**			**1.238,88**		**37.296,71**	
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 649,96**			**Precio 08/19**	**1.238,88**	**Precio 01/25**	**37.296,71**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**21**	**EQUIPAMIENTO**							
Subitem:	**ñ**	Escalera sanitaria							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Escalera sanitaria	u.	1,00	$ 2.600,00	$ 2.600,00	**Nivel general**	1,1131	4.955,87	30,1050	149.196,37
				Subtotal Materiales	$ 2.600,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 2.600,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA						

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES		

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS		

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 2.600,00**		**4.955,87**		**149.196,37**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 520,00		991,17		29.839,27
Sumatoria A + B		**$ 3.120,00**		**5.947,04**		**179.035,64**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 312,00		594,70		17.903,56
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 62,40		118,94		3.580,71
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 3.494,40**		**6.660,69**		**200.519,93**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 838,66		1.598,57		48.124,78
Sumatoria de F + G		**$ 4.333,06**		**8.259,26**		**248.644,71**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 4.333,06**		**Precio 08/19** **8.259,26**	**Precio 01/25**	**248.644,71**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**21**	**EQUIPAMIENTO**							
Subitem:	o	Escalera							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Escalera	u.	1,00	$ 2.080,00	$ 2.080,00	**Nivel general**	1,1131	3.964,70	30,1050	119.357,10
				Subtotal Materiales	$ 2.080,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 2.080,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA						

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 2.080,00**		**3.964,70**		**119.357,10**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 416,00		792,94		23.871,42
Sumatoria A + B		**$ 2.496,00**		**4.757,64**		**143.228,52**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 249,60		475,76		14.322,85
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 49,92		95,15		2.864,57
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 2.795,52**		**5.328,55**		**160.415,94**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 670,92		1.278,85		38.499,83
Sumatoria de F + G		**$ 3.466,44**		**6.607,40**		**198.915,77**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 3.466,44**		**Precio 08/19** **6.607,40**	**Precio 01/25**	**198.915,77**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**21**	**EQUIPAMIENTO**							
Subitem:	p	Mesa de curaciones rodante							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Mesa de curaciones rodante	u.	1,00	$ 2.730,00	$ 2.730,00	TVC BNA	1,2867	6.249,40	18,7018	116.874,70
				Subtotal Materiales	$ 2.730,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 2.730,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							51560-11	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							51560-12	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							51560-13	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							51560-14	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA						

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES		

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS		

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 2.730,00**		**6.249,40**		**116.874,70**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 546,00		1.249,88		23.374,94
Sumatoria A + B		**$ 3.276,00**		**7.499,28**		**140.249,64**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 327,60		749,93		14.024,96
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 65,52		149,99		2.804,99
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 3.669,12**		**8.399,19**		**157.079,60**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 880,59		2.015,81		37.699,10
Sumatoria de F + G		**$ 4.549,71**		**10.415,00**		**194.778,70**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 4.549,71**	**Precio 08/19**	**10.415,00**	**Precio 01/25**	**194.778,70**

IF-2026-26300163-GDEBADOPRPOPMI#SSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**21**	**EQUIPAMIENTO**							
Subitem:	q	Mesa de apoyo balanza pediatrica							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Mesa de apoyo balanza pediatric	u.	1,00	$ 7.150,00	$ 7.150,00	**TVC BNA**	1,2867	16.367,47	18,7018	306.100,40
			Subtotal Materiales	$ 7.150,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 7.150,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
				TOTAL DE MANO DE OBRA							

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
		TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES			

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
		TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS			

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
		TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES			

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 7.150,00**			**16.367,47**		**306.100,40**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.430,00			3.273,49		61.220,08
Sumatoria A + B		**$ 8.580,00**			**19.640,96**		**367.320,48**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 858,00			1.964,10		36.732,05
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 171,60			392,82		7.346,41
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 9.609,60**			**21.997,88**		**411.398,94**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 2.306,30			5.279,49		98.735,75
Sumatoria de F + G		**$ 11.915,90**			**27.277,37**		**510.134,69**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 11.915,90**			**Precio 08/19** **27.277,37**	**Precio 01/25**	**510.134,69**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**21**	**EQUIPAMIENTO**							
Subitem:	r	Mesa para ECG							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Mesa para ECG	u.	1,00	$ 3.640,00	$ 3.640,00	**TVC BNA**	1,2867	8.332,53	18,7018	155.832,93
				Subtotal Materiales	$ 3.640,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 3.640,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA						

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES		

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS		

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 3.640,00**		**8.332,53**		**155.832,93**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 728,00		1.666,51		31.166,59
Sumatoria A + B		**$ 4.368,00**		**9.999,04**		**186.999,52**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 436,80		999,90		18.699,95
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 87,36		199,98		3.739,99
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 4.892,16**		**11.198,92**		**209.439,46**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.174,12		2.687,74		50.265,47
Sumatoria de F + G		**$ 6.066,28**		**13.886,66**		**259.704,93**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 6.066,28**	**Precio 08/19**	**13.886,66**	**Precio 01/25**	**259.704,93**

IF-2026-26300163-GDEBADOPRPOPMHYPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**21**	**EQUIPAMIENTO**							
Subitem:	s	Cambiador de bebes rebatible vertical							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Cambiador de bebes rebatible ve	u.	1,00	$ 4.680,00	$ 4.680,00	**TVC BNA**	1,2867	10.713,25	18,7018	200.356,63
				Subtotal Materiales	$ 4.680,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 4.680,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA						

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES		

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS		

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 4.680,00**		**10.713,25**		**200.356,63**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 936,00		2.142,65		40.071,33
Sumatoria A + B		**$ 5.616,00**		**12.855,91**		**240.427,96**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 561,60		1.285,59		24.042,80
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 112,32		257,12		4.808,56
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 6.289,92**		**14.398,61**		**269.279,31**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.509,58		3.455,67		64.627,03
Sumatoria de F + G		**$ 7.799,50**		**17.854,28**		**333.906,34**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 7.799,50**	**Precio 08/19**	**17.854,28**	**Precio 01/25**	**333.906,34**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**21**	**EQUIPAMIENTO**							
Subitem:	t	Pizarron							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Pizarron	u.	1,00	$ 1.560,00	$ 1.560,00	**Nivel general**	1,1131	2.973,52	30,1050	89.517,82
				Subtotal Materiales	$ 1.560,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 1.560,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA						

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES		

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS		

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 1.560,00**		**2.973,52**		**89.517,82**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 312,00		594,70		17.903,56
Sumatoria A + B		**$ 1.872,00**		**3.568,21**		**107.421,38**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 187,20		356,82		10.742,14
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 37,44		71,36		2.148,43
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 2.096,64**		**3.996,42**		**120.311,96**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 503,19		959,14		28.874,87
Sumatoria de F + G		**$ 2.599,83**		**4.955,56**		**149.186,83**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 2.599,83**	**Precio 08/19**	**4.955,56**	**Precio 01/25**	**149.186,83**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**22**	**VARIOS**							
Subitem:	a	Superficies parquizadas, arboles y tratamiento exterior							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Arboles varios	m2	1,00	$ 157,56	$ 157,56	**Nivel general**	1,1131	300,33	30,1050	9.041,30
				Subtotal Materiales					
				$ 157,56					
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 157,56**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	0,500	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 148,37	**51560-11**	1,0764	236,49	25,5473	6.041,56
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	0,400	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 88,96	**51560-14**	1,0789	141,36	29,4657	4.165,37
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 237,33**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,400	$ 12,95	$ 5,18	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	11,95	22,5301	269,19
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 5,18**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,400	$ 10,36	$ 4,14	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	9,55	22,5301	215,15
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 4,14**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,400	$ 18,20	$ 7,28	**4010 17100-1**	1,0717	14,04	32,1471	451,20
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 7,28**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 411,49**		**713,71**	**20.183,77**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 82,30		142,74	4.036,75
Sumatoria A + B		**$ 493,80**		**856,45**	**24.220,51**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 49,38		85,64	2.422,05
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 9,88		17,13	484,41
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 553,05**		**959,22**	**27.126,99**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 132,73		230,21	6.510,48
Sumatoria de F + G		**$ 685,78**		**1.189,43**	**33.637,47**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 685,78**	**Precio 08/19**	**1.189,43**	**Precio 01/25** **33.637,47**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	mes	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**22**	**VARIOS**							
Subitem:	b	Mantenimiento y limpieza diaria de obra							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
			Subtotal Materiales						
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)						

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	60,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 13.344,00	**51560-14**	1,0789	21.204,45	29,4657	624.805,00
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 13.344,00**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	60,000	$ 12,95	$ 777,00	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	1.792,23	22,5301	40.379,22
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 777,00**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	60,000	$ 10,36	$ 621,60	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	1.433,79	22,5301	32.303,38
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 621,60**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	60,000	$ 18,20	$ 1.092,00	**4010 17100-1**	1,0717	2.105,30	32,1471	67.679,39
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 1.092,00**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 15.834,60**		**26.535,77**		**765.166,99**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 3.166,92		5.307,15		153.033,40
Sumatoria A + B		**$ 19.001,52**		**31.842,91**		**918.200,38**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 1.900,15		3.184,29		91.820,04
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 380,03		636,86		18.364,01
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 21.281,70**		**35.664,08**		**1.028.384,43**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 5.107,61		8.559,38		246.812,26
Sumatoria de F + G		**$ 26.389,31**		**44.223,46**		**1.275.196,69**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 26.389,31**	**Precio 08/19**	**44.223,46**	**Precio 01/25**	**1.275.196,69**

E2026-26300163-GDEBADOPRPOPMEXDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	gl	**CODIGO INDEC**
Item:	**22**	**VARIOS**		
Subitem:	c	Limpieza final de obra		

							7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
MATERIALES							**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Designación	**UM**	**Cuantía**			**Costo Unitario**	**Costo Total**				
					Subtotal Materiales					
					TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)					

MANO DE OBRA											
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	120,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 26.688,00	**51560-14**	1,0789	42.408,90	29,4657	1.249.610,00
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 26.688,00**					

TRANSPORTE						
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**	
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES						

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES										
Designación	**UM**	**Cuantía**			**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h		120,000		$ 12,95	$ 1.554,00	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	3.584,47	22,5301	80.758,44
					TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 1.554,00**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS										
Designación	**UM**	**Cuantía**			**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h		120,000		$ 10,36	$ 1.243,20	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	2.867,57	22,5301	64.606,75
					TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 1.243,20**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES										
Designación	**UM**	**Cuantía**			**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h		120,000		$ 18,20	$ 2.184,00	**4010 17100-1**	1,0717	4.210,61	32,1471	135.358,78
					TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 2.184,00**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)						**$ 31.669,20**			**53.071,55**		**1.530.333,98**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)					**20,00%**	$ 6.333,90			10.614,31		306.066,80
Sumatoria A + B						**$ 38.003,10**			**63.685,86**		**1.836.400,77**
BENEFICIO (% de C)					**10,00%**	$ 3.800,30			6.368,59		183.640,08
GASTOS FINANCIEROS (% de C)					**2,00%**	$ 760,06			1.273,72		36.728,02
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)						**$ 42.563,40**			**71.328,16**		**2.056.768,87**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F					**24,00%**	$ 10.215,22			17.118,76		493.624,53
Sumatoria de F + G						**$ 52.778,62**			**88.446,92**		**2.550.393,40**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM						**$ 52.778,62**		**Precio 08/19**	**88.446,92**	**Precio 01/25**	**2.550.393,40**

E-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m3	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**23**	**OBRAS EXTERIORES**							
Subitem:	a.1	Fundacion							
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Arena	m3	0,75	$ 805,35	$ 604,01	**15310-11**	1,0894	933,58	30,1178	28.117,27
Cemento Portland	kg	300,00	$ 3,80	$ 1.140,00	**37440-11**	1,0918	2.192,48	27,0962	59.407,71
Piedra Partida	m3	0,75	$ 1.193,40	$ 895,05	**1410 15320-1**	1,0347	1.430,50	33,3375	47.689,32
				Subtotal Materiales	$ 2.639,06				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 2.639,06**				
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	1,000	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 257,29	**51560-12**	1,0782	409,25	28,5555	11.686,42
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 479,69**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 3.160,26**		**5.408,07**		**159.653,50**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)			**20,00%**		$ 632,05		1.081,61		31.930,70
Sumatoria A + B					**$ 3.792,31**		**6.489,68**		**191.584,21**
BENEFICIO (% de C)			**10,00%**		$ 379,23		648,97		19.158,42
GASTOS FINANCIEROS (% de C)			**2,00%**		$ 75,85		129,79		3.831,68
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**$ 4.247,39**		**7.268,45**		**214.574,31**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F			**24,00%**		$ 1.019,37		1.744,43		51.497,83
Sumatoria de F + G					**$ 5.266,76**		**9.012,88**		**266.072,14**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**$ 5.266,76**	**Precio 08/19**	**9.012,88**	**Precio 01/25**	**266.072,14**

IF-2026-26300163-GDEBADOPRPOPMIVDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m3	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**23**	**OBRAS EXTERIORES**							
Subitem:	a.2	Columnas H°A°							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Arena	m3	0,75	$ 805,35	$ 604,01	**15310-11**	1,0894	933,58	30,1178	28.117,27
Piedra Partida	m3	0,75	$ 1.193,40	$ 895,05	**1410 15320-1**	1,0347	1.430,50	33,3375	47.689,32
Cemento Portland	kg	300,00	$ 3,80	$ 1.140,00	**37440-11**	1,0918	2.192,48	27,0962	59.407,71
Madera para encofrado	m2	2,50	$ 259,98	$ 649,95	**31210-11**	1,1115	1.053,27	32,1048	33.815,07
Subtotal Materiales				$ 3.289,01					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 3.289,01**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	1,200	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 308,75	**51560-12**	1,0782	491,11	28,5555	14.023,80
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,200	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 266,88	**51560-14**	1,0789	424,09	29,4657	12.496,10
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 575,63**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,200	$ 12,95	$ 15,54	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	35,84	22,5301	807,58
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 15,54**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,200	$ 10,36	$ 12,43	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	28,67	22,5301	645,96
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 12,43**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,200	$ 18,20	$ 21,84	**4010 17100-1**	1,0717	42,11	32,1471	1.353,59
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 21,84**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 3.914,45**		**6.631,64**	**198.356,40**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 782,89		1.326,33	39.671,28
Sumatoria A + B		**$ 4.697,34**		**7.957,97**	**238.032,61**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 469,73		795,80	23.802,77
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 93,95		159,16	4.760,55
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 5.261,02**		**8.912,93**	**266.591,00**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.262,64		2.139,10	63.981,84
Sumatoria de F + G		**$ 6.523,66**		**11.052,03**	**330.572,84**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 6.523,66**		**Precio 08/19 11.052,03**	**Precio 01/25 330.572,84**

IF-2026-26300163-GDEBADOPRPOPMI#DPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	m3	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**23** **OBRAS EXTERIORES**								
Subitem:	a.3 Viga de cierre porton								
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Hormigon elaborado	m3	1,00	$ 3.276,00	$ 3.276,00	**2695 37510-1**	1,0423	5.565,79	30,0428	167.212,24
Acero ADN 420	Tn	0,10	$ 24.570,00	$ 2.457,00	**41242-11**	1,2280	5.352,79	29,5500	158.174,90
				Subtotal Materiales	$ 5.733,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 5.733,00**				
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado	h	15,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 4.451,10	**51560-11**	1,0764	7.094,57	25,5473	181.246,92
Oficial	h	12,000	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 3.087,48	**51560-12**	1,0782	4.911,03	28,5555	140.237,09
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	15,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 3.336,00	**51560-14**	1,0789	5.301,11	29,4657	156.201,25
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 10.874,58**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	15,000		$ 12,95	$ 194,25	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	448,06	22,5301	10.094,81
					TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 194,25**				
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	15,000		$ 10,36	$ 155,40	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	358,45	22,5301	8.075,84
					TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 155,40**				
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	15,000		$ 18,20	$ 273,00	**4010 17100-1**	1,0717	526,33	32,1471	16.919,85
					TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 273,00**				
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 17.230,23**		**29.558,12**		**838.162,90**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)		**20,00%**			$ 3.446,05		5.911,62		167.632,58
Sumatoria A + B					**$ 20.676,28**		**35.469,74**		**1.005.795,48**
BENEFICIO (% de C)		**10,00%**			$ 2.067,63		3.546,97		100.579,55
GASTOS FINANCIEROS (% de C)		**2,00%**			$ 413,53		709,39		20.115,91
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**$ 23.157,44**		**39.726,12**		**1.126.490,94**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F		**24,00%**			$ 5.557,79		9.534,27		270.357,83
Sumatoria de F + G					**$ 28.715,23**		**49.260,39**		**1.396.848,77**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**$ 28.715,23**	**Precio 08/19**	**49.260,39**	**Precio 01/25**	**1.396.848,77**

EX-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**23**	**OBRAS EXTERIORES**							
Subitem:	a.4	Mamposteria lad. Hueco 18x18x33							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Ladrillo hueco 18x18x33	u	16,00	$ 21,22	$ 339,52	**37350-11**	1,0778	587,74	28,1170	16.525,33
Cemento Portland	kg	4,50	$ 3,80	$ 17,10	**37440-11**	1,0918	32,89	27,0962	891,12
Cal hidraulica	kg	5,50	$ 3,62	$ 19,91	**37420-12**	1,0575	37,07	29,2331	1.083,72
Arena	m3	0,07	$ 805,35	$ 52,35	**15310-11**	1,0894	80,91	30,1178	2.436,94
				Subtotal Materiales	$ 428,88				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 428,88**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	1,300	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 334,48	**51560-12**	1,0782	532,03	28,5555	15.192,49
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,300	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 289,12	**51560-14**	1,0789	459,43	29,4657	13.537,44
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 623,60**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,300	$ 12,95	$ 16,84	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	38,84	22,5301	875,14
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 16,84**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,300	$ 10,36	$ 13,47	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	31,07	22,5301	700,01
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 13,47**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,300	$ 18,20	$ 23,66	**4010 17100-1**	1,0717	45,61	32,1471	1.466,39
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 23,66**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 1.106,45**		**1.845,60**		**52.708,58**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 221,29		369,12		10.541,72
Sumatoria A + B		**$ 1.327,74**		**2.214,71**		**63.250,31**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 132,77		221,47		6.325,03
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 26,55		44,29		1.265,01
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.487,06**		**2.480,49**		**70.840,33**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 356,89		595,32		17.001,68
Sumatoria de F + G		**$ 1.843,95**		**3.075,81**		**87.842,01**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.843,95**		**Precio 08/19** **3.075,81**	**Precio 01/25**	**87.842,01**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	ml	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**23**	**OBRAS EXTERIORES**							
Subitem:	a.5	Revoque exterior completo							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Cemento Portland	kg	5,50	$ 3,80	$ 20,90	**37440-11**	1,0918	40,20	27,0962	1.089,14
Cal hidraulica	kg	2,50	$ 3,62	$ 9,05	**37420-12**	1,0575	16,85	29,2331	492,60
Arena	m3	0,03	$ 805,35	$ 20,13	**15310-11**	1,0894	31,11	30,1178	937,07
Hidrófugo	kg	0,50	$ 21,58	$ 10,79	**2413 34740-1**	1,2318	24,31	25,7096	625,09
				Subtotal Materiales	$ 60,87				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 60,87**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	1,500	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 385,94	**51560-12**	1,0782	613,89	28,5555	17.529,86
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,500	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 333,60	**51560-14**	1,0789	530,11	29,4657	15.620,13
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 719,54**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,500	$ 12,95	$ 19,43	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	44,82	22,5301	1.009,74
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 19,43**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,500	$ 10,36	$ 15,54	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	35,84	22,5301	807,58
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 15,54**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,500	$ 18,20	$ 27,30	**4010 17100-1**	1,0717	52,63	32,1471	1.691,98
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 27,30**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 842,68**		**1.389,77**		**39.803,20**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 168,54		277,95		7.960,64
Sumatoria A + B		**$ 1.011,22**		**1.667,71**		**47.763,84**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 101,12		166,77		4.776,38
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 20,22		33,35		955,28
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.132,56**		**1.867,85**		**53.495,50**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 271,81		448,28		12.838,92
Sumatoria de F + G		**$ 1.404,37**		**2.316,13**		**66.334,42**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.404,37**		**Precio 08/19** **2.316,13**	**Precio 01/25**	**66.334,42**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	ml	**CODIGO INDEC**
Item:	**23**	**OBRAS EXTERIORES**		
Subitem:	b	Cerco premoldeado de H°(c/fund)		

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Cerco Premoldeado H°	ml	1,00	$ 754,00	$ 754,00	**2695 37510-1**	1,0423	1.281,02	30,0428	38.485,36
				Subtotal Materiales	$ 754,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 754,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	1,500	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 385,94	**51560-12**	1,0782	613,89	28,5555	17.529,86
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,500	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 333,60	**51560-14**	1,0789	530,11	29,4657	15.620,13
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 719,54**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,500	$ 12,95	$ 19,43	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	44,82	22,5301	1.009,74
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 19,43**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,500	$ 10,36	$ 15,54	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	35,84	22,5301	807,58
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 15,54**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,500	$ 18,20	$ 27,30	**4010 17100-1**	1,0717	52,63	32,1471	1.691,98
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 27,30**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 1.535,81**				**2.558,31**		**75.144,66**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 307,16				511,66		15.028,93
Sumatoria A + B		**$ 1.842,97**				**3.069,97**		**90.173,59**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 184,30				307,00		9.017,36
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 36,86				61,40		1.803,47
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 2.064,13**				**3.438,37**		**100.994,42**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 495,39				825,21		24.238,66
Sumatoria de F + G		**$ 2.559,52**				**4.263,58**		**125.233,08**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 2.559,52**			**Precio 08/19**	**4.263,58**	**Precio 01/25**	**125.233,08**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**23**	**OBRAS EXTERIORES**							
Subitem:	c	Solado ext. Vereda contrapiso armado, terminacion cemento rodillado							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Cemento Portland	kg	6,70	$ 3,80	$ 25,46	**37440-11**	1,0918	48,97	27,0962	1.326,77
Cal hidraulica	kg	11,70	$ 3,62	$ 42,35	**37420-12**	1,0575	78,85	29,2331	2.305,15
Arena	m3	0,06	$ 805,35	$ 48,32	**15310-11**	1,0894	74,68	30,1178	2.249,34
Cascote	m3	0,08	$ 887,25	$ 70,98	**1410 15320-1**	1,0347	113,44	33,3375	3.781,90
				Subtotal Materiales	$ 187,11				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 187,11**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	1,400	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 360,21	**51560-12**	1,0782	572,96	28,5555	16.361,18
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,300	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 289,12	**51560-14**	1,0789	459,43	29,4657	13.537,44
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 649,33**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total	
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES					

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,300	$ 12,95	$ 16,84	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	38,84	22,5301	875,14
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 16,84**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,300	$ 10,36	$ 13,47	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	31,07	22,5301	700,01
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 13,47**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,300	$ 18,20	$ 23,66	**4010 17100-1**	1,0717	45,61	32,1471	1.466,39
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 23,66**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 890,41**		**1.463,87**		**42.603,32**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 178,08		292,77		8.520,66
Sumatoria A + B		**$ 1.068,49**		**1.756,64**		**51.123,98**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 106,85		175,66		5.112,40
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 21,37		35,13		1.022,48
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.196,71**		**1.967,43**		**57.258,87**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 287,21		472,18		13.742,13
Sumatoria de F + G		**$ 1.483,92**		**2.439,61**		**71.001,00**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.483,92**		**Precio 08/19** **2.439,61**	**Precio 01/25**	**71.001,00**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**23**	**OBRAS EXTERIORES**							
Subitem:	d	Pavimento articulado entrada ambulancias, De acuerdo a Plano y PET							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Hormigon elaborado	m3	0,20	$ 3.276,00	$ 655,20	**2695 37510-1**	1,0423	1.113,16	30,0428	33.442,45
Subtotal Materiales				$ 655,20					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 655,20**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	1,500	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 385,94	**51560-12**	1,0782	613,89	28,5555	17.529,86
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,500	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 333,60	**51560-14**	1,0789	530,11	29,4657	15.620,13
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 719,54**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,500	$ 12,95	$ 19,43	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	44,82	22,5301	1.009,74
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 19,43**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,500	$ 10,36	$ 15,54	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	35,84	22,5301	807,58
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 15,54**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,500	$ 18,20	$ 27,30	**4010 17100-1**	1,0717	52,63	32,1471	1.691,98
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 27,30**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 1.437,01**		**2.390,45**		**70.101,75**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 287,40		478,09		14.020,35
Sumatoria A + B		**$ 1.724,41**		**2.868,54**		**84.122,10**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 172,44		286,85		8.412,21
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 34,49		57,37		1.682,44
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.931,34**		**3.212,77**		**94.216,75**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 463,52		771,06		22.612,02
Sumatoria de F + G		**$ 2.394,86**		**3.983,83**		**116.828,77**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 2.394,86**		**Precio 08/19 3.983,83**	**Precio 01/25**	**116.828,77**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**23**	**OBRAS EXTERIORES**							
Subitem:	e	Portón corredizo metalico de acceso vehicular							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Portón corredizo metálico	u.	1,00	$ 39.000,00	$ 39.000,00	**2710 41261-1**	1,2399	74.246,10	30,3821	2.255.750,26
				Subtotal Materiales	$ 39.000,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 39.000,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	3,000	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 771,87	**51560-12**	1,0782	1.227,76	28,5555	35.059,27
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	3,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 667,20	**51560-14**	1,0789	1.060,22	29,4657	31.240,25
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 1.439,07**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	3,000	$ 12,95	$ 38,85	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	89,61	22,5301	2.018,96
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 38,85**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	3,000	$ 10,36	$ 31,08	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	71,69	22,5301	1.615,17
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 31,08**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	3,000	$ 18,20	$ 54,60	**4010 17100-1**	1,0717	105,27	32,1471	3.383,97
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 54,60**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 40.563,60**		**76.800,64**		**2.329.067,88**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 8.112,72		15.360,13		465.813,58
Sumatoria A + B		**$ 48.676,32**		**92.160,77**		**2.794.881,46**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 4.867,63		9.216,08		279.488,15
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 973,53		1.843,22		55.897,63
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 54.517,48**		**103.220,07**		**3.130.267,23**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 13.084,20		24.772,82		751.264,14
Sumatoria de F + G		**$ 67.601,68**		**127.992,89**		**3.881.531,37**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 67.601,68**		**Precio 08/19** **127.992,89**	**Precio 01/25**	**3.881.531,37**

EX-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSOPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	u	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**23** **OBRAS EXTERIORES**								
Subitem:	f Puerta ext. De chapa DD N° 16 ciega (0,80x2,05								

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Puerta ext. Chapa	u.	1,00	$ 15.600,00	$ 15.600,00	**2899 42999-2**	1,1015	29.047,10	26,4784	769.120,07
			Subtotal Materiales	$ 15.600,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 15.600,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	2,000	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 514,58	**51560-12**	1,0782	818,51	28,5555	23.372,85
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	2,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 444,80	**51560-14**	1,0789	706,82	29,4657	20.826,83
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 959,38**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total	
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES					

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 12,95	$ 25,90	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	59,74	22,5301	1.345,97
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 25,90**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 10,36	$ 20,72	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	47,79	22,5301	1.076,78
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 20,72**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 18,20	$ 36,40	**4010 17100-1**	1,0717	70,18	32,1471	2.255,98
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 36,40**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 16.642,40**		**30.750,14**		**817.998,48**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 3.329,60		5.450,00		145.000,00
Sumatoria A + B		**$ 19.972,00**		**36.200,14**		**962.998,48**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 1.997,09		3.690,02		98.159,82
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 399,42		738,00		19.631,96
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 22.367,39**		**41.328,18**		**1.099.389,96**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 5.368,17		9.918,76		263.853,59
Sumatoria de F + G		**$ 27.735,56**		**51.246,94**		**1.363.243,55**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 27.735,56**	**Precio 08/19**	**51.246,94**	**Precio 01/25**	**1.363.243,55**

I-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	**OBRAS PRINCIPALES**	**UM**	ml	**CODIGO INDEC**
Item:	**23**	**OBRAS EXTERIORES**		
Subitem:	g	Reja y. 1,80mt. s/plano y pliego		

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Reja	ml	1,00	$ 2.210,00	$ 2.210,00	**2710 41261-1**	1,2399	4.207,28	30,3821	127.825,85
			Subtotal Materiales	$ 2.210,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 2.210,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial	h	1,250	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 321,61	**51560-12**	1,0782	511,56	28,5555	14.607,92
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,250	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 278,00	**51560-14**	1,0789	441,76	29,4657	13.016,77
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 599,61**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total	
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES					

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Herramientas menores	h	1,250	$ 12,95	$ 16,19	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	37,34	22,5301	841,36
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 16,19**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Herramientas menores	h	1,250	$ 10,36	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 12,95**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Herramientas menores	h	1,250	$ 18,20	$ 22,75	**4010 17100-1**	1,0717	43,86	32,1471	1.409,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 22,75**					

				7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 2.861,50**		**5.271,68**	**158.374,87**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 572,30		1.054,34	31.674,97
Sumatoria A + B		**$ 3.433,80**		**6.326,01**	**190.049,84**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 343,38		632,60	19.004,98
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 68,68		126,52	3.801,00
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 3.845,86**		**7.085,13**	**212.855,83**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 923,01		1.700,43	51.085,40
Sumatoria de F + G		**$ 4.768,87**		**8.785,56**	**263.941,23**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 4.768,87**		**Precio 08/19 8.785,56**	**Precio 01/25 263.941,23**

IF-2026-26300163-GDEBADOPRPOPMIN#DGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**ESTRUCTURAS**		**UM**	m3	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1**	**ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO**							
Subitem:	a	Plateas (Cuantia 120kg/m3)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Hormigon elaborado	m3	1,00	$ 3.276,00	$ 3.276,00	**2695 37510-1**	1,0423	5.565,79	30,0428	167.212,24
Acero ADN 420	Tn	0,12	$ 24.570,00	$ 2.948,40	**41242-11**	1,2280	6.423,34	29,5500	189.809,88
				Subtotal Materiales	$ 6.224,40				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 6.224,40**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	6,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 1.780,44	**51560-11**	1,0764	2.837,83	25,5473	72.498,77
Oficial	h	5,000	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 1.286,45	**51560-12**	1,0782	2.046,26	28,5555	58.432,12
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	6,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 1.334,40	**51560-14**	1,0789	2.120,45	29,4657	62.480,50
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 4.401,29**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	6,000	$ 12,95	$ 77,70	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	179,22	22,5301	4.037,92
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 77,70**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	6,000	$ 10,36	$ 62,16	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	143,38	22,5301	3.230,34
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 62,16**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	6,000	$ 18,20	$ 109,20	**4010 17100-1**	1,0717	210,53	32,1471	6.767,94
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 109,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 10.874,75**			**19.526,81**			**564.469,71**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 2.174,95			3.905,36			112.893,94
Sumatoria A + B		**$ 13.049,70**			**23.432,17**			**677.363,65**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 1.304,97			2.343,22			67.736,37
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 260,99			468,64			13.547,27
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 14.615,66**			**26.244,03**			**758.647,29**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 3.507,76			6.298,57			182.075,35
Sumatoria de F + G		**$ 18.123,42**			**32.542,60**			**940.722,64**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 18.123,42**			**Precio 08/19**	**32.542,60**	**Precio 01/25**	**940.722,64**

E-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**ESTRUCTURAS**		**UM**	m3	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**2**	**ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO**							
Subitem:	a	Columnas (cuantia 120kg/m3)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Hormigon elaborado	m3	1,00	$ 3.276,00	$ 3.276,00	**2695 37510-1**	1,0423	5.565,79	30,0428	167.212,24
Acero ADN 420	Tn	0,12	$ 24.570,00	$ 2.948,40	**41242-11**	1,2280	6.423,34	29,5500	189.809,88
Madera para encofrado	m2	3,50	$ 259,98	$ 909,93	**31210-11**	1,1115	1.474,58	32,1048	47.341,10
Subtotal Materiales				$ 7.134,33					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 7.134,33**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	9,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 2.670,66	**51560-11**	1,0764	4.256,74	25,5473	108.748,15
Oficial	h	9,000	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 2.315,61	**51560-12**	1,0782	3.683,27	28,5555	105.177,82
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	9,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 2.001,60	**51560-14**	1,0789	3.180,67	29,4657	93.720,75
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 6.987,87**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	9,000	$ 12,95	$ 116,55	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	268,83	22,5301	6.056,88
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 116,55**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	9,000	$ 10,36	$ 93,24	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	215,07	22,5301	4.845,51
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 93,24**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	9,000	$ 18,20	$ 163,80	**4010 17100-1**	1,0717	315,80	32,1471	10.151,91
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 163,80**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 14.495,79**		**25.384,10**		**733.064,24**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 2.899,16		5.076,82		146.612,85
Sumatoria A + B		**$ 17.394,95**		**30.460,91**		**879.677,09**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 1.739,50		3.046,09		87.967,71
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 347,90		609,22		17.593,54
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 19.482,35**		**34.116,23**		**985.238,34**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 4.675,76		8.187,90		236.457,20
Sumatoria de F + G		**$ 24.158,11**		**42.304,13**		**1.221.695,54**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 24.158,11**		**Precio 08/19** **42.304,13**	**Precio 01/25**	**1.221.695,54**

EX-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**ESTRUCTURAS**	**UM**	m3	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**2**	**ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO**							
Subitem:	b	Vigas (Cuantia 100kg/m3)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Hormigon elaborado	m3	1,00	$ 3.276,00	$ 3.276,00	**2695 37510-1**	1,0423	5.565,79	30,0428	167.212,24
Acero ADN 420	Tn	0,10	$ 24.570,00	$ 2.457,00	**41242-11**	1,2280	5.352,79	29,5500	158.174,90
Madera para encofrado	m2	3,50	$ 259,98	$ 909,93	**31210-11**	1,1115	1.474,58	32,1048	47.341,10
Subtotal Materiales				$ 6.642,93					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 6.642,93**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	11,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 3.264,14	**51560-11**	1,0764	5.202,68	25,5473	132.914,41
Oficial	h	9,000	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 2.315,61	**51560-12**	1,0782	3.683,27	28,5555	105.177,82
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	11,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 2.446,40	**51560-14**	1,0789	3.887,48	29,4657	114.547,58
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 8.026,15**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total	
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES					

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	11,000	$ 12,95	$ 142,45	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	328,58	22,5301	7.402,86
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 142,45**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	11,000	$ 10,36	$ 113,96	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	262,86	22,5301	5.922,29
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 113,96**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	11,000	$ 18,20	$ 200,20	**4010 17100-1**	1,0717	385,97	32,1471	12.407,89
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 200,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 15.125,69**		**26.144,01**		**751.101,08**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 3.025,14		5.228,80		150.220,22
Sumatoria A + B		**$ 18.150,83**		**31.372,81**		**901.321,30**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 1.815,08		3.137,28		90.132,13
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 363,02		627,46		18.026,43
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 20.328,93**		**35.137,55**		**1.009.479,86**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 4.878,94		8.433,01		242.275,17
Sumatoria de F + G		**$ 25.207,87**		**43.570,56**		**1.251.755,03**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 25.207,87**	**Precio 08/19**	**43.570,56**	**Precio 01/25**	**1.251.755,03**

EX-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSBAGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**ESTRUCTURAS**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**2**	**ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO**							
Subitem:	c	Escaleras y losas macisas (cuantia 80kg/m3)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Hormigon elaborado	m3	0,15	$ 3.276,00	$ 491,40	**2695 37510-1**	1,0423	834,87	30,0428	25.081,84
Acero ADN 420	Tn	0,08	$ 24.570,00	$ 1.965,60	**41242-11**	1,2280	4.282,23	29,5500	126.539,92
Madera para encofrado	m2	1,00	$ 259,98	$ 259,98	**31210-11**	1,1115	421,31	32,1048	13.526,03
			Subtotal Materiales	$ 2.716,98					
		TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)		**$ 2.716,98**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	2,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 593,48	**51560-11**	1,0764	945,94	25,5473	24.166,26
Oficial	h	1,000	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 257,29	**51560-12**	1,0782	409,25	28,5555	11.686,42
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	2,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 444,80	**51560-14**	1,0789	706,82	29,4657	20.826,83
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 1.295,57**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 12,95	$ 25,90	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	59,74	22,5301	1.345,97
		TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES		**$ 25,90**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 10,36	$ 20,72	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	47,79	22,5301	1.076,78
		TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS		**$ 20,72**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 18,20	$ 36,40	**4010 17100-1**	1,0717	70,18	32,1471	2.255,98
		TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		**$ 36,40**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 4.095,57**		**7.778,13**		**226.506,03**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 819,11		1.555,63		45.301,21
Sumatoria A + B		**$ 4.914,68**		**9.333,76**		**271.807,24**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 491,47		933,38		27.180,72
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 98,29		186,68		5.436,14
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 5.504,44**		**10.453,80**		**304.424,11**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.321,07		2.508,91		73.061,79
Sumatoria de F + G		**$ 6.825,51**		**12.962,71**		**377.485,90**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 6.825,51**		**Precio 08/19** **12.962,71**	**Precio 01/25**	**377.485,90**

IF-2026-26300163-GDEBADOPRPOPMI#SPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**ESTRUCTURAS**		**UM**	m2	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**2**	**ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO**							
Subitem:	d	Losa vigueta (incluye capa de compresion esp. 0,5cm)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Viguetas H°	ml	2,00	$ 84,50	$ 169,00	**2695 37510-1**	1,0423	287,12	30,0428	8.626,03
Ladrillo de poliestireno expandido	u.	1,00	$ 91,91	$ 91,91	**Nivel general**	1,1131	175,19	30,1050	5.274,09
Hormigon elaborado	m3	0,05	$ 3.276,00	$ 163,80	**2695 37510-1**	1,0423	278,29	30,0428	8.360,61
Subtotal Materiales				$ 424,71					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 424,71**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial	h	1,000	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 257,29	**51560-12**	1,0782	409,25	28,5555	11.686,42
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 776,43**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 1.242,65**		**2.065,09**		**58.783,07**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 249,53		413,02		11.756,61
Sumatoria A + B		**$ 1.492,18**		**2.478,11**		**70.539,68**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 149,12		247,81		7.053,97
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 29,82		49,56		1.410,79
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.670,12**		**2.775,48**		**79.004,44**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 400,83		666,12		18.961,07
Sumatoria de F + G		**$ 2.070,95**		**3.441,60**		**97.965,51**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 2.070,95**	**Precio 08/19**	**3.441,60**	**Precio 01/25**	**97.965,51**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**ESTRUCTURAS**	**UM**	ml	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**2**	**ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO**							
Subitem:	e	Viga parasol s/ aventanamientos 15x30							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Parasol 15x30	ml	1,00	$ 546,00	$ 546,00	**Nivel general**	1,1131	1.040,73	30,1050	31.331,24
				Subtotal Materiales	$ 546,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 546,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	1,100	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 326,41	**51560-11**	1,0764	520,26	25,5473	13.291,28
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,100	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 244,64	**51560-14**	1,0789	388,75	29,4657	11.454,76
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 571,05**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,100	$ 12,95	$ 14,25	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	32,87	22,5301	740,55
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 14,25**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,100	$ 10,36	$ 11,40	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	26,30	22,5301	592,44
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 11,40**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,100	$ 18,20	$ 20,02	**4010 17100-1**	1,0717	38,60	32,1471	1.240,79
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 20,02**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 1.162,72**		**2.047,51**		**58.651,05**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 232,54		409,50		11.730,21
Sumatoria A + B		**$ 1.395,26**		**2.457,01**		**70.381,26**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 139,53		245,70		7.038,13
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 27,91		49,14		1.407,63
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.562,70**		**2.751,85**		**78.827,01**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 375,05		660,44		18.918,48
Sumatoria de F + G		**$ 1.937,75**		**3.412,29**		**97.745,49**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.937,75**		**Precio 08/19** **3.412,29**	**Precio 01/25**	**97.745,49**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1** **Bocas**								
Subitem:	a Bocas de iluminacion								

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Bocas de Iluminación, tomas, da	nº	1,00	$ 909,00	$ 909,00	**3140 46420-1**	1,2314	1.715,01	27,6474	47.415,55
				Subtotal Materiales	$ 909,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 909,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 1.469,65**			**2.630,24**			**72.251,46**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 293,93			526,05			14.450,29
Sumatoria A + B		**$ 1.763,58**			**3.156,29**			**86.702,75**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 176,36			315,63			8.670,17
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 35,27			63,13			1.734,03
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.975,21**			**3.535,04**			**97.105,96**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 474,05			848,41			23.305,43
Sumatoria de F + G		**$ 2.449,26**			**4.383,45**			**120.411,39**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 2.449,26**			**Precio 08/19** **4.383,45**		**Precio 01/25**	**120.411,39**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1**	**Bocas**							
Subitem:	b	Bocas de toma corrientes doble							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Bocas de Tomacorrientes Doble	u	1,00	$ 1.060,50	$ 1.060,50	**3140 46420-1**	1,2314	2.000,84	27,6474	55.318,14
				Subtotal Materiales	$ 1.060,50				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 1.060,50**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 1.621,15**		**2.916,08**		**80.154,05**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 324,23		583,22		16.030,81
Sumatoria A + B		**$ 1.945,38**		**3.499,30**		**96.184,86**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 194,54		349,93		9.618,49
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 38,91		69,99		1.923,70
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 2.178,83**		**3.919,21**		**107.727,04**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 522,92		940,61		25.854,49
Sumatoria de F + G		**$ 2.701,75**		**4.859,82**		**133.581,53**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 2.701,75**	**Precio 08/19**	**4.859,82**	**Precio 01/25**	**133.581,53**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1**	**Bocas**							
Subitem:	c	Bocas de Te							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Bocas de Telefonia y TV	n°	1,00	$ 1.009,80	$ 1.009,80	**3140 46420-1**	1,2314	1.905,19	27,6474	52.673,51
				Subtotal Materiales	$ 1.009,80				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 1.009,80**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 1.570,45**			**2.820,42**		**77.509,42**	
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 314,09			564,08		15.501,88	
Sumatoria A + B		**$ 1.884,54**			**3.384,51**		**93.011,30**	
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 188,45			338,45		9.301,13	
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 37,69			67,69		1.860,23	
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 2.110,68**			**3.790,64**		**104.172,66**	
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 506,56			909,75		25.001,44	
Sumatoria de F + G		**$ 2.617,24**			**4.700,39**		**129.174,10**	
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 2.617,24**			**Precio 08/19**	**4.700,39**	**Precio 01/25**	**129.174,10**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1**	**Bocas**							
Subitem:	d	Bocas de TV							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Bocas de Telefonia y TV	n°	1,00	$ 1.009,80	$ 1.009,80	**3140 46420-1**	1,2314	1.905,19	27,6474	52.673,51
				Subtotal Materiales	$ 1.009,80				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 1.009,80**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 1.570,45**		**2.820,42**		**77.509,42**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 314,09		564,08		15.501,88
Sumatoria A + B		**$ 1.884,54**		**3.384,51**		**93.011,30**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 188,45		338,45		9.301,13
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 37,69		67,69		1.860,23
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 2.110,68**		**3.790,64**		**104.172,66**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 506,56		909,75		25.001,44
Sumatoria de F + G		**$ 2.617,24**		**4.700,39**		**129.174,10**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 2.617,24**	**Precio 08/19**	**4.700,39**	**Precio 01/25**	**129.174,10**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1** **Bocas**								
Subitem:	e Bocas de tomas de uso especiales								

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Bocas de Tomacorrientes usos e	nº	1,00	$ 1.686,70	$ 1.686,70	**3140 46420-1**	1,2314	3.182,29	27,6474	87.982,18
				Subtotal Materiales	$ 1.686,70				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 1.686,70**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 2.247,35**		**4.097,52**		**112.818,09**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 449,47		819,50		22.563,62
Sumatoria A + B		**$ 2.696,82**		**4.917,01**		**135.381,71**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 269,68		491,70		13.538,17
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 53,94		98,34		2.707,63
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 3.020,44**		**5.507,07**		**151.627,51**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 724,91		1.321,70		36.390,60
Sumatoria de F + G		**$ 3.745,35**		**6.828,77**		**188.018,11**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 3.745,35**		**Precio 08/19** **6.828,77**	**Precio 01/25**	**188.018,11**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1**	**Bocas**							
Subitem:	f	Boca de toma trifasica							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Boca de Toma trifásica	u.	1,00	$ 2.377,19	$ 2.377,19	**3140 46420-1**	1,2314	4.485,04	27,6474	123.999,74
			Subtotal Materiales	$ 2.377,19					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 2.377,19**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 2.937,84**		**5.400,27**		**148.835,65**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 587,57		1.080,05		29.767,13
Sumatoria A + B		**$ 3.525,41**		**6.480,31**		**178.602,78**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 352,54		648,03		17.860,28
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 70,51		129,61		3.572,06
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 3.948,46**		**7.257,96**		**200.035,11**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 947,63		1.741,91		48.008,43
Sumatoria de F + G		**$ 4.896,09**		**8.999,87**		**248.043,54**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 4.896,09**	**Precio 08/19**	**8.999,87**	**Precio 01/25**	**248.043,54**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**		**UM**	**n°**	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**2**	**Tableros**							
Subitem:	a	Tablero General de Distribución TGD							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Tablero General de Distribución	u.	1,00	$ 39.895,00	$ 39.895,00	**3140 46420-1**	1,2314	75.269,75	27,6474	2.081.015,64
			Subtotal Materiales	$ 39.895,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 39.895,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	6,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 1.780,44	**51560-11**	1,0764	2.837,83	25,5473	72.498,77
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	6,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 1.334,40	**51560-14**	1,0789	2.120,45	29,4657	62.480,50
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 3.114,84**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	6,000	$ 12,95	$ 77,70	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	179,22	22,5301	4.037,92
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 77,70**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	6,000	$ 10,36	$ 62,16	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	143,38	22,5301	3.230,34
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 62,16**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	6,000	$ 18,20	$ 109,20	**4010 17100-1**	1,0717	210,53	32,1471	6.767,94
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 109,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 43.258,90**		**80.761,16**		**2.230.031,10**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 8.651,78		16.152,23		446.006,22
Sumatoria A + B		**$ 51.910,68**		**96.913,39**		**2.676.037,31**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 5.191,07		9.691,34		267.603,73
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 1.038,21		1.938,27		53.520,75
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 58.139,96**		**108.542,99**		**2.997.161,80**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 13.953,59		26.050,32		719.318,83
Sumatoria de F + G		**$ 72.093,55**		**134.593,31**		**3.716.480,63**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 72.093,55**	**Precio 08/19**	**134.593,31**	**Precio 01/25**	**3.716.480,63**

E2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSOPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

					7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**	**UM**	**n°**	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**2** **Tableros**							
Subitem:	b Tableros Seccionales de iluminacion y bocas PB,1° y 2° pisos s/ plano y PET							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Tablero seccional Iluminación	u.	1,00	$ 27.270,00	$ 27.270,00	**3140 46420-1**	1,2314	51.450,21	27,6474	1.422.466,38
				Subtotal Materiales	$ 27.270,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 27.270,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	5,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 1.483,70	**51560-11**	1,0764	2.364,86	25,5473	60.415,64
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	5,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 1.112,00	**51560-14**	1,0789	1.767,04	29,4657	52.067,08
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 2.595,70**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	5,000	$ 12,95	$ 64,75	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	149,35	22,5301	3.364,94
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 64,75**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	5,000	$ 10,36	$ 51,80	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	119,48	22,5301	2.691,95
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 51,80**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	5,000	$ 18,20	$ 91,00	**4010 17100-1**	1,0717	175,44	32,1471	5.639,95
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 91,00**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 30.073,25**		**56.026,38**		**1.546.645,94**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 7.518,31		11.205,28		309.329,19
Sumatoria A + B		**$ 37.591,56**		**67.231,66**		**1.855.975,13**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 3.608,79		6.723,17		185.597,51
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 721,76		1.344,63		37.119,50
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 40.418,45**		**75.299,46**		**2.078.692,14**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 9.700,43		18.071,87		498.886,11
Sumatoria de F + G		**$ 50.118,88**		**93.371,33**		**2.577.578,25**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 50.118,88**		**Precio 08/19** **93.371,33**	**Precio 01/25**	**2.577.578,25**

I-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	INSTALACION ELECTRICA	UM	n°	CODIGO INDEC
Item:	2 Tableros			
Subitem:	c Tablero seccional ascensor s/plano y PET			

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
MATERIALES						Coeficiente	Precio 08/19	Coeficiente	Precio 01/25
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Tablero seccional Ascensor	u.	1,00	$ 10.100,00	$ 10.100,00	**3140 46420-1**	1,2314	19.055,63	27,6474	526.839,40
				Subtotal Materiales	$ 10.100,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 10.100,00**				

MANO DE OBRA											
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado	h	4,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 1.186,96	**51560-11**	1,0764	1.891,88	25,5473	48.332,51
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	4,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 889,60	**51560-14**	1,0789	1.413,63	29,4657	41.653,67
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 2.076,56**					

TRANSPORTE					
Designación	**Cuantía**	**Distancia**	**Costo Unitario**	**Costo Total**	
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES					

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	4,000	$ 12,95	$ 51,80	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	119,48	22,5301	2.691,95
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 51,80**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	4,000	$ 10,36	$ 41,44	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	95,59	22,5301	2.153,56
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 41,44**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	4,000	$ 18,20	$ 72,80	**4010 17100-1**	1,0717	140,35	32,1471	4.511,96
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 72,80**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 12.342,60**				**22.716,57**		**626.183,05**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 2.468,52				4.543,31		125.236,61
Sumatoria A + B		**$ 14.811,12**				**27.259,88**		**751.419,66**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 1.481,11				2.725,99		75.141,97
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 296,22				545,20		15.028,39
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 16.588,45**				**30.531,07**		**841.590,01**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 3.981,23				7.327,46		201.981,60
Sumatoria de F + G		**$ 20.569,68**				**37.858,53**		**1.043.571,61**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 20.569,68**			**Precio 08/19**	**37.858,53**	**Precio 01/25**	**1.043.571,61**

E-53026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSOPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	INSTALACION ELECTRICA	UM	n°	CODIGO INDEC
Item:	2 Tableros			
Subitem:	d Tablero seccional bombas s/plano y PET			

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
						Coeficiente	Precio 08/19	Coeficiente	Precio 01/25
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Tablero seccional Bombas	u.	1,00	$ 9.494,00	$ 9.494,00	**3140 46420-1**	1,2314	17.912,30	27,6474	495.229,04
				Subtotal Materiales	$ 9.494,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 9.494,00**				
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado	h	4,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 1.186,96	**51560-11**	1,0764	1.891,88	25,5473	48.332,51
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	4,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 889,60	**51560-14**	1,0789	1.413,63	29,4657	41.653,67
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 2.076,56**			
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	4,000	$ 12,95	$ 51,80	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	119,48	22,5301	2.691,95
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 51,80**				
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	4,000	$ 10,36	$ 41,44	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	95,59	22,5301	2.153,56
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 41,44**				
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	4,000	$ 18,20	$ 72,80	**4010 17100-1**	1,0717	140,35	32,1471	4.511,96
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 72,80**				
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)				**$ 11.736,60**			**21.573,23**		**594.572,68**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**			$ 2.347,32			4.314,65		118.914,54
Sumatoria A + B				**$ 14.083,92**			**25.887,88**		**713.487,21**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**			$ 1.408,39			2.588,79		71.348,72
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**			$ 281,68			517,76		14.269,74
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)				**$ 15.773,99**			**28.994,42**		**799.105,68**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**			$ 3.785,76			6.958,66		191.785,36
Sumatoria de F + G				**$ 19.559,75**			**35.953,08**		**990.891,04**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM				**$ 19.559,75**		**Precio 08/19**	**35.953,08**	**Precio 01/25**	**990.891,04**

E-30026-26300163-GDEBADOPRPOPMIVDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**		**UM**	**n°**	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**2**	**Tableros**							
Subitem:	e	Tablero seccional distribucion gases medicinales							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Tablero seccional Gases medicin	u.	1,00	$ 28.785,00	$ 28.785,00	**3140 46420-1**	1,2314	54.308,56	27,6474	1.501.492,29
Subtotal Materiales				$ 28.785,00					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 28.785,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	5,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 1.483,70	**51560-11**	1,0764	2.364,86	25,5473	60.415,64
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	5,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 1.112,00	**51560-14**	1,0789	1.767,04	29,4657	52.067,08
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 2.595,70**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	5,000	$ 12,95	$ 64,75	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	149,35	22,5301	3.364,94
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 64,75**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	5,000	$ 10,36	$ 51,80	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	119,48	22,5301	2.691,95
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 51,80**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	5,000	$ 18,20	$ 91,00	**4010 17100-1**	1,0717	175,44	32,1471	5.639,95
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 91,00**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 31.588,25**		**58.884,73**	**1.625.671,85**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 11.317,60		11.176,93	125.730,09
Sumatoria A + B		**$ 42.905,85**		**70.061,66**	**1.751.401,94**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 3.790,59		7.066,17	195.080,62
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 758,12		1.413,23	39.016,12
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 42.454,61**		**79.141,07**	**2.184.902,97**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 10.189,11		18.993,86	524.376,71
Sumatoria de F + G		**$ 52.643,72**		**98.134,93**	**2.709.279,68**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 52.643,72**		**Precio 08/19** **98.134,93**	**Precio 01/25** **2.709.279,68**

E-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSOPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**	**UM**	gl	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**2**	**Tableros**							
Subitem:	f	Instalacion de puesta a tierra y pararrayos (incluye 2 pararrayos y 4 jabalinas) s/plano y PET							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Puesta a Tierra	gl	1,00	$ 33.027,00	$ 33.027,00	**3130 46340-1**	1,3195	73.656,85	31,7214	2.336.501,01
				Subtotal Materiales	$ 33.027,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 33.027,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	5,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 1.483,70	**51560-11**	1,0764	2.364,86	25,5473	60.415,64
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial	h	3,000	$ 80,47	$ 159,06	$ 239,53	$ 718,59	**51560-13**	1,0780	1.144,70	29,6840	33.979,26
Ayudante	h	2,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 444,80	**51560-14**	1,0789	706,82	29,4657	20.826,83
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 2.647,09**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	3,000	$ 12,95	$ 38,85	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	89,61	22,5301	2.018,96
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 38,85**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	3,000	$ 10,36	$ 31,08	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	71,69	22,5301	1.615,17
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 31,08**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	3,000	$ 18,20	$ 54,60	**4010 17100-1**	1,0717	105,27	32,1471	3.383,97
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 54,60**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 35.798,62**		**78.139,79**		**2.458.740,84**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 7.159,72		15.627,96		491.748,17
Sumatoria A + B		**$ 42.958,34**		**93.767,75**		**2.950.489,01**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 4.295,83		9.376,77		295.048,90
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 859,17		1.875,35		59.009,78
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 48.113,34**		**105.019,87**		**3.304.547,69**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 11.547,20		25.204,77		793.091,45
Sumatoria de F + G		**$ 59.660,54**		**130.224,64**		**4.097.639,14**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 59.660,54**		**Precio 08/19** **130.224,64**	**Precio 01/25**	**4.097.639,14**

IF-2026-26300163-GDEBADOPRPOPMIN#DGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

					7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**3** **Provision y colocacion de Artefactos de iluminacion**							
Subitem:	a Luminaria tipo plafon, de bajo brillo, para lamparas LEDS 3 x 13 w							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Luminaria tipo plafon para lampa	u.	1,00	$ 2.457,00	$ 2.457,00	**46531-11**	1,2770	5.342,13	31,5558	168.575,30
			Subtotal Materiales	$ 2.457,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 2.457,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 3.017,65**			**6.257,36**		**193.411,21**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 603,53			1.251,47		38.682,24
Sumatoria A + B		**$ 3.621,18**			**7.508,83**		**232.093,45**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 362,12			750,88		23.209,35
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 72,42			150,18		4.641,87
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 4.055,72**			**8.409,89**		**259.944,67**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 973,37			2.018,37		62.386,72
Sumatoria de F + G		**$ 5.029,09**			**10.428,26**		**322.331,39**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 5.029,09**			**Precio 08/19** **10.428,26**	**Precio 01/25**	**322.331,39**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

					7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**3** **Provision y colocacion de Artefactos de iluminacion**							
Subitem:	b Luminaria plafon con difusor acrilico p/tubos led 2x36 w							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Luminaria plafon con difusor led	u.	1,00	$ 780,00	$ 780,00	**46531-11**	1,2770	1.695,91	31,5558	53.515,97
				Subtotal Materiales	$ 780,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 780,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 1.340,65**		**2.611,15**		**78.351,88**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 268,13		522,23		15.670,38
Sumatoria A + B		**$ 1.608,78**		**3.133,38**		**94.022,26**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 160,88		313,34		9.402,23
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 32,18		62,67		1.880,45
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.801,84**		**3.509,38**		**105.304,93**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 432,44		842,25		25.273,18
Sumatoria de F + G		**$ 2.234,28**		**4.351,63**		**130.578,11**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 2.234,28**	Precio 08/19	**4.351,63**	Precio 01/25	**130.578,11**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**3**	**Provision y colocacion de Artefactos de iluminacion**							
Subitem:	c	Luminaria de embutir diam. 0,20 con virdio serigrafiado y lampara led							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Luminaria de embutir diam. 0,20	u.	1,00	$ 1.287,00	$ 1.287,00	**46531-11**	1,2770	2.798,26	31,5558	88.301,35
			Subtotal Materiales	$ 1.287,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 1.287,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
				TOTAL DE MANO DE OBRA		**$ 519,14**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 1.847,65**		**3.713,49**		**113.137,26**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 369,53		742,70		22.627,45
Sumatoria A + B		**$ 2.217,18**		**4.456,19**		**135.764,71**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 221,72		445,62		13.576,47
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 44,34		89,12		2.715,29
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 2.483,24**		**4.990,93**		**152.056,48**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 595,98		1.197,82		36.493,56
Sumatoria de F + G		**$ 3.079,22**		**6.188,75**		**188.550,04**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 3.079,22**		**Precio 08/19** **6.188,75**	**Precio 01/25**	**188.550,04**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**3**	**Provision y colocacion de Artefactos de iluminacion**							
Subitem:	d	Liston de aplicar en cenefa bajo alacena para tubo fluorescente de 1x18 w con difusor acrilico							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Liston de aplicar en cenefa bajo	u.	1,00	$ 650,00	$ 650,00	**46531-11**	1,2770	1.413,26	31,5558	44.596,64
			Subtotal Materiales	$ 650,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 650,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total	
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES					

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 1.210,65**		**2.328,50**		**69.432,55**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 242,13		465,70		13.886,51
Sumatoria A + B		**$ 1.452,78**		**2.794,20**		**83.319,06**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 145,28		279,42		8.331,91
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 29,06		55,88		1.666,38
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.627,12**		**3.129,50**		**93.317,35**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 390,51		751,08		22.396,16
Sumatoria de F + G		**$ 2.017,63**		**3.880,58**		**115.713,51**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 2.017,63**		**Precio 08/19** **3.880,58**	**Precio 01/25**	**115.713,51**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**3** **Provision y colocacion de Artefactos de iluminacion**								
Subitem:	e Spot blanco de emergencia con LED de 1x3 w tipo MH300 WANCO								
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Spot blanco de emergencia con l	u.	1,00	$ 747,50	$ 747,50	**46531-11**	1,2770	1.625,25	31,5558	51.286,14
			Subtotal Materiales	$ 747,50					
		TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)		**$ 747,50**					
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
				TOTAL DE MANO DE OBRA		**$ 519,14**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,000		$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES		**$ 12,95**					
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,000		$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS		**$ 10,36**					
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,000		$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		**$ 18,20**					
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 1.308,15**			**2.540,48**		**76.122,05**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)			**20,00%**		$ 261,63			508,10		15.224,41
Sumatoria A + B					**$ 1.569,78**			**3.048,58**		**91.346,46**
BENEFICIO (% de C)			**10,00%**		$ 156,98			304,86		9.134,65
GASTOS FINANCIEROS (% de C)			**2,00%**		$ 31,40			60,97		1.826,93
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**$ 1.758,16**			**3.414,41**		**102.308,03**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F			**24,00%**		$ 421,96			819,46		24.553,93
Sumatoria de F + G					**$ 2.180,12**			**4.233,87**		**126.861,96**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**$ 2.180,12**		**Precio 08/19**	**4.233,87**	**Precio 01/25**	**126.861,96**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**3** **Provision y colocacion de Artefactos de iluminacion**								
Subitem:	f Central autonoma de emergencia con LED de 1x3 w tipo MC24G01								
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Central autonoma de emergencia	u.	1,00	$ 9.360,00	$ 9.360,00	**46531-11**	1,2770	20.350,96	31,5558	642.191,63
				Subtotal Materiales	$ 9.360,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 9.360,00**				
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)				**$ 9.920,65**			**21.266,19**		**667.027,54**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**			$ 1.984,13			4.253,24		133.405,51
Sumatoria A + B				**$ 11.904,78**			**25.519,43**		**800.433,05**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**			$ 1.190,48			2.551,94		80.043,30
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**			$ 238,10			510,39		16.008,66
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)				**$ 13.333,36**			**28.581,76**		**896.485,02**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**			$ 3.200,01			6.859,62		215.156,40
Sumatoria de F + G				**$ 16.533,37**			**35.441,38**		**1.111.641,42**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM				**$ 16.533,37**		Precio 08/19	**35.441,38**	Precio 01/25	**1.111.641,42**

EE-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIEDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**3**	**Provision y colocacion de Artefactos de iluminacion**							
Subitem:	g	Equipo autonomo de emergencia con LED 60 LED15 hs de autonomia WANCO							
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Equipo autonomo de emergencia	u.	1,00	$ 858,00	$ 858,00	**46531-11**	1,2770	1.865,50	31,5558	58.867,57
				Subtotal Materiales	$ 858,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 858,00**				
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)				**$ 1.418,65**			**2.780,74**		**83.703,48**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)		**20,00%**		$ 283,73			556,15		16.740,70
Sumatoria A + B				**$ 1.702,38**			**3.336,89**		**100.444,18**
BENEFICIO (% de C)		**10,00%**		$ 170,24			333,69		10.044,42
GASTOS FINANCIEROS (% de C)		**2,00%**		$ 34,05			66,74		2.008,88
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)				**$ 1.906,67**			**3.737,31**		**112.497,47**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F		**24,00%**		$ 457,60			896,95		26.999,39
Sumatoria de F + G				**$ 2.364,27**			**4.634,26**		**139.496,86**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM				**$ 2.364,27**		**Precio 08/19**	**4.634,26**	**Precio 01/25**	**139.496,86**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**3**	**Provision y colocacion de Artefactos de iluminacion**							
Subitem:	h	Luminaria de aplicar en pared tipo tortuga de aluminio p/lampara fluirescente bajo consumo							
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Luminaria de aplicar en pared tip	u.	1,00	$ 786,50	$ 786,50	**46531-11**	1,2770	1.710,05	31,5558	53.961,94
				Subtotal Materiales	$ 786,50				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 786,50**				
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,000		$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
					TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,000		$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
					TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,000		$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
					TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 1.347,15**			**2.625,28**		**78.797,85**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)			**20,00%**		$ 269,43			525,06		15.759,57
Sumatoria A + B					**$ 1.616,58**			**3.150,34**		**94.557,42**
BENEFICIO (% de C)			**10,00%**		$ 161,66			315,03		9.455,74
GASTOS FINANCIEROS (% de C)			**2,00%**		$ 32,33			63,01		1.891,15
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**$ 1.810,57**			**3.528,38**		**105.904,31**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F			**24,00%**		$ 434,54			846,81		25.417,03
Sumatoria de F + G					**$ 2.245,11**			**4.375,19**		**131.321,34**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**$ 2.245,11**		**Precio 08/19**	**4.375,19**	**Precio 01/25**	**131.321,34**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**3** **Provision y colocacion de Artefactos de iluminacion**								
Subitem:	I Conexión y artefacto de iluminacion certeleria retroiluminada con tubos LEDS								
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Conexión y artefacto de iluminac	u.	1,00	$ 2.860,00	$ 2.860,00	**46531-11**	1,2770	6.218,35	31,5558	196.225,22
				Subtotal Materiales	$ 2.860,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 2.860,00**				
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,000		$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
					TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,000		$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
					TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,000		$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
					TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 3.420,65**		**7.133,58**		**221.061,13**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)			**20,00%**		$ 684,13		1.426,72		44.212,23
Sumatoria A + B					**$ 4.104,78**		**8.560,31**		**265.273,36**
BENEFICIO (% de C)			**10,00%**		$ 410,48		856,03		26.527,34
GASTOS FINANCIEROS (% de C)			**2,00%**		$ 82,10		171,21		5.305,47
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**$ 4.597,36**		**9.587,53**		**297.106,16**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F			**24,00%**		$ 1.103,37		2.301,01		71.305,48
Sumatoria de F + G					**$ 5.700,73**		**11.888,54**		**368.411,64**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**$ 5.700,73**		**Precio 08/19** **11.888,54**	**Precio 01/25**	**368.411,64**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMTYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**3** **Provision y colocacion de Artefactos de iluminacion**								
Subitem:	**j** Proyector LED 50w duracion 40000 hs para intemperie LP66								

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Proyector LED 50w duracion 400	u.	1,00	$ 2.275,00	$ 2.275,00	**46531-11**	1,2770	4.946,41	31,5558	156.088,24
			Subtotal Materiales	$ 2.275,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 2.275,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 2.835,65**		**5.861,65**		**180.924,15**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 567,13		1.172,33		36.184,83
Sumatoria A + B		**$ 3.402,78**		7.033,98		217.108,98
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 340,28		703,40		21.710,90
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 68,06		140,68		4.342,18
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 3.811,12**		**7.878,05**		**243.162,06**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 914,67		1.890,73		58.358,89
Sumatoria de F + G		**$ 4.725,79**		**9.768,78**		**301.520,95**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 4.725,79**		**Precio 08/19** **9.768,78**	**Precio 01/25**	**301.520,95**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

					7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**3**	**Provision y colocacion de Artefactos de iluminacion**						
Subitem:	k	Luminaria tipo alumbrado publico RS160 Strand con LED duracion minima 40000 hs						

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Luminaria tipo alumbrado	u.	1,00	$ 5.850,00	$ 5.850,00	**46531-11**	1,2770	12.719,35	31,5558	401.369,77
				Subtotal Materiales	$ 5.850,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 5.850,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 6.410,65**		**13.634,58**	**426.205,68**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.282,13		2.726,92	85.241,14
Sumatoria A + B		**$ 7.692,78**		**16.361,50**	**511.446,81**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 769,28		1.636,15	51.144,68
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 153,86		327,23	10.228,94
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 8.615,92**		**18.324,88**	**572.820,43**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 2.067,82		4.397,97	137.476,90
Sumatoria de F + G		**$ 10.683,74**		**22.722,85**	**710.297,33**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 10.683,74**		**Precio 08/19 22.722,85**	**Precio 01/25 710.297,33**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**3** **Provision y colocacion de Artefactos de iluminacion**								
Subitem:	I Cartel señalizacion salida de emergencia autonomo tipo WAMCO								
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Cartel señalizacion salida de em	u.	1,00	$ 2.600,00	$ 2.600,00	**46531-11**	1,2770	5.653,04	31,5558	178.386,56
				Subtotal Materiales	$ 2.600,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 2.600,00**				
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)				**$ 3.160,65**			**6.568,28**		**203.222,48**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)		**20,00%**		$ 632,13			1.313,66		40.644,50
Sumatoria A + B				**$ 3.792,78**			**7.881,94**		**243.866,98**
BENEFICIO (% de C)		**10,00%**		$ 379,28			788,19		24.386,70
GASTOS FINANCIEROS (% de C)		**2,00%**		$ 75,86			157,64		4.877,34
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)				**$ 4.247,92**			**8.827,77**		**273.131,01**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F		**24,00%**		$ 1.019,50			2.118,66		65.551,44
Sumatoria de F + G				**$ 5.267,42**			**10.946,43**		**338.682,45**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM				**$ 5.267,42**		**Precio 08/19**	**10.946,43**	**Precio 01/25**	**338.682,45**

IF-2026-26300163-GDEBADPRPOPMIVSDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**	**UM**	gl	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**4**	**RED DE DATOS**							
Subitem:	a	Servicio de cableado estructurado							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Cableado	gl	1,00	$ 205.400,00	$ 205.400,00	**3130 46340-1**	1,3195	458.083,30	31,7214	14.531.059,66
			Subtotal Materiales	$ 205.400,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 205.400,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	160,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 47.478,40	**51560-11**	1,0764	75.675,39	25,5473	1.933.300,48
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	160,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 35.584,00	**51560-14**	1,0789	56.545,20	29,4657	1.666.146,67
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 83.062,40**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	160,000	$ 12,95	$ 2.072,00	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	4.779,29	22,5301	107.677,92
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 2.072,00**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	160,000	$ 10,36	$ 1.657,60	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	3.823,43	22,5301	86.142,34
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 1.657,60**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	160,000	$ 18,20	$ 2.912,00	**4010 17100-1**	1,0717	5.614,14	32,1471	180.478,38
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 2.912,00**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 295.104,00**		**604.520,75**		**18.504.805,45**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 59.020,80		120.904,15		3.700.961,09
Sumatoria A + B		**$ 354.124,80**		**725.424,90**		**22.205.766,54**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 35.412,48		72.542,49		2.220.576,65
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 7.082,50		14.508,50		444.115,33
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 396.619,78**		**812.475,88**		**24.870.458,52**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 95.188,75		194.994,21		5.968.910,04
Sumatoria de F + G		**$ 491.808,53**		**1.007.470,09**		**30.839.368,56**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 491.808,53**	**Precio 08/19**	**1.007.470,09**	**Precio 01/25**	**30.839.368,56**

EX-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMVSDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**4** **RED DE DATOS**								
Subitem:	b Bocas de red de datos (datos, turnera y telef)								

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Rack Puestos de Datos y Telefor	u.	1,00	$ 11.817,00	$ 11.817,00	**TVC BNA**	1,2867	27.050,96	18,7018	505.900,48
			Subtotal Materiales	$ 11.817,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 11.817,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	8,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 2.373,92	**51560-11**	1,0764	3.783,77	25,5473	96.665,02
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	8,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 1.779,20	**51560-14**	1,0789	2.827,26	29,4657	83.307,33
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 4.153,12**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	8,000	$ 12,95	$ 103,60	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	238,96	22,5301	5.383,90
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 103,60**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	8,000	$ 10,36	$ 82,88	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	191,17	22,5301	4.307,12
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 82,88**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	8,000	$ 18,20	$ 145,60	**4010 17100-1**	1,0717	280,71	32,1471	9.023,92
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 145,60**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 16.302,20**		**34.372,84**		**704.587,77**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 3.260,44		6.874,57		140.917,55
Sumatoria A + B		**$ 19.562,64**		**41.247,41**		**845.505,31**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 1.956,26		4.124,74		84.550,53
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 391,25		824,95		16.910,11
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 21.910,15**		**46.197,09**		**946.965,96**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 5.258,44		11.087,30		227.271,83
Sumatoria de F + G		**$ 27.168,59**		**57.284,39**		**1.174.237,79**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 27.168,59**	**Precio 08/19**	**57.284,39**	**Precio 01/25**	**1.174.237,79**

I-2026-26300163-GDEBADPRPOPMLV.PGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**		**UM**	gl	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**5**	**VARIOS**							
Subitem:	a	Instalacion para conexión de grupo electrogeno (a proveerse en otra etapa)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
				Subtotal Materiales					
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	20,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 5.934,80	**51560-11**	1,0764	9.459,42	25,5473	241.662,56
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	20,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 4.448,00	**51560-14**	1,0789	7.068,15	29,4657	208.268,33
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 10.382,80**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	20,000	$ 12,95	$ 259,00	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	597,41	22,5301	13.459,74
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 259,00**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	20,000	$ 10,36	$ 207,20	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	477,93	22,5301	10.767,79
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 207,20**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	20,000	$ 18,20	$ 364,00	**4010 17100-1**	1,0717	701,77	32,1471	22.559,80
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 364,00**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 11.213,00**			**18.304,68**		**496.718,22**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 2.242,60			3.660,94		99.343,64
Sumatoria A + B		**$ 13.455,60**			**21.965,61**		**596.061,86**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 1.345,56			2.196,56		59.606,19
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 269,11			439,31		11.921,24
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 15.070,27**			**24.601,49**		**667.589,29**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 3.616,86			5.904,36		160.221,43
Sumatoria de F + G		**$ 18.687,13**			**30.505,85**		**827.810,72**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 18.687,13**			**Precio 08/19** **30.505,85**	**Precio 01/25**	**827.810,72**

E2026-26300163-GDEBADOPRPOPMIZPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

					7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**	**UM**	gl	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**5**	**VARIOS**						
Subitem:	b	Centro de transformacion						

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			Subtotal Materiales		
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)		

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA						

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES		

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS		

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**0,00**		**0,00**	
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**				0,00		0,00	
Sumatoria A + B					0,00		0,00	
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**				0,00		0,00	
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**				0,00		0,00	
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**0,00**		**0,00**	
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**				0,00		0,00	
Sumatoria de F + G					**0,00**		**0,00**	
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**Precio 08/19**	**0,00**	**Precio 01/25**	**0,00**

IF-2026-26300163-GDEBADPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**	**UM**	gl	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**5**	**VARIOS**							
Subitem:	c	Provision e instalacion de banco automatico corrector de factor de potencia							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Banco automático corrector Fact	gl	1,00	$ 3.900,00	$ 3.900,00	**TVC BNA**	1,2867	8.927,71	18,7018	166.963,86
				Subtotal Materiales			$ 3.900,00		
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)			**$ 3.900,00**		

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	3,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 890,22	**51560-11**	1,0764	1.418,91	25,5473	36.249,38
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	3,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 667,20	**51560-14**	1,0789	1.060,22	29,4657	31.240,25
					TOTAL DE MANO DE OBRA		**$ 1.557,42**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	3,000	$ 12,95	$ 38,85	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	89,61	22,5301	2.018,96
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES			**$ 38,85**		

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	3,000	$ 10,36	$ 31,08	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	71,69	22,5301	1.615,17
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS			**$ 31,08**		

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	3,000	$ 18,20	$ 54,60	**4010 17100-1**	1,0717	105,27	32,1471	3.383,97
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES			**$ 54,60**		

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 5.581,95**		**11.673,41**		**241.471,59**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.116,39		2.334,68		48.294,32
Sumatoria A + B		**$ 6.698,34**		**14.008,10**		**289.765,91**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 669,83		1.400,81		28.976,59
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 133,97		280,16		5.795,32
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 7.502,14**		**15.689,07**		**324.537,82**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.800,51		3.765,38		77.889,08
Sumatoria de F + G		**$ 9.302,65**		**19.454,45**		**402.426,90**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 9.302,65**	**Precio 08/19**	**19.454,45**	**Precio 01/25**	**402.426,90**

IF-2026-26300163-GDEBADOPRPOPMI#SPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION ELECTRICA**		**UM**	**n°**	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**5**	**VARIOS**							
Subitem:	d	Anafe 2 Hornallas s Plano y PET							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Anafe Eléctrico	u.	1,00	$ 3.965,00	$ 3.965,00	**Nivel general**	1,1131	7.557,71	30,1050	227.524,47
			Subtotal Materiales	$ 3.965,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 3.965,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 4.525,65**		**8.472,94**		**252.360,38**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 905,13		1.694,59		50.472,08
Sumatoria A + B		**$ 5.430,78**		**10.167,53**		**302.832,46**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 543,08		1.016,75		30.283,25
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 108,62		203,35		6.056,65
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 6.082,48**		**11.387,63**		**339.172,35**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.459,80		2.733,03		81.401,36
Sumatoria de F + G		**$ 7.542,28**		**14.120,66**		**420.573,71**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 7.542,28**		**Precio 08/19 14.120,66**	**Precio 01/25**	**420.573,71**

IF-2026-26300163-GDEBADPRPOPMIVDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	INSTALACION SANITARIA	UM	n°	CODIGO INDEC
Item:	1 Instalacion propiamente dicha			
Subitem:	a Instalacion tanque de reserva en azotea accesible s/plano y PET			

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
						Coeficiente	Precio 08/19	Coeficiente	Precio 01/25
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Tanque Reserva	u.	1,00	$ 24.700,00	$ 24.700,00	**Nivel general**	1,1131	47.080,79	30,1050	1.417.365,55
				Subtotal Materiales	$ 24.700,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 24.700,00**				
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario** / **Costo Total**				
Oficial Especializado	h	12,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74 / $ 3.560,88	**51560-11**	1,0764	5.675,65	25,5473	144.997,54
Oficial						**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial						**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	8,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40 / $ 1.779,20	**51560-14**	1,0789	2.827,26	29,4657	83.307,33
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 5.340,08**			
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	8,000	$ 12,95	$ 103,60	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	238,96	22,5301	5.383,90
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 103,60**				
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	8,000	$ 10,36	$ 82,88	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	191,17	22,5301	4.307,12
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 82,88**				
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	8,000	$ 18,20	$ 145,60	**4010 17100-1**	1,0717	280,71	32,1471	9.023,92
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 145,60**				
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 30.372,16**		**56.294,54**		**1.664.385,35**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)		**20,00%**			$ 7.674,00		11.258,91		333.277,07
Sumatoria A + B					**$ 38.046,16**		**67.553,45**		**1.997.662,42**
BENEFICIO (% de C)		**10,00%**			$ 3.644,66		6.755,35		199.726,24
GASTOS FINANCIEROS (% de C)		**2,00%**			$ 728,93		1.351,07		39.945,25
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**$ 40.820,18**		**75.659,87**		**2.236.933,91**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F		**24,00%**			$ 9.796,84		18.158,37		536.864,14
Sumatoria de F + G					**$ 50.617,02**		**93.818,24**		**2.773.798,05**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**$ 50.617,02**	Precio 08/19	**93.818,24**	**Precio 01/25**	**2.773.798,05**

E-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMESDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**	**UM**	gl	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1**	**Instalacion propiamente dicha**							
Subitem:	b	Instalacion tanque de bombeo en sala de maquinas ubicada en PB.							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Tanque de Bombeo	gl	1,00	$ 14.300,00	$ 14.300,00	**TVC BNA**	1,2867	32.734,94	18,7018	612.200,80
				Subtotal Materiales			$ 14.300,00		
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)			**$ 14.300,00**		

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	5,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 1.483,70	**51560-11**	1,0764	2.364,86	25,5473	60.415,64
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	5,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 1.112,00	**51560-14**	1,0789	1.767,04	29,4657	52.067,08
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 2.595,70**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	5,000	$ 12,95	$ 64,75	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	149,35	22,5301	3.364,94
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 64,75**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	5,000	$ 10,36	$ 51,80	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	119,48	22,5301	2.691,95
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 51,80**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	5,000	$ 18,20	$ 91,00	**4010 17100-1**	1,0717	175,44	32,1471	5.639,95
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 91,00**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 17.103,25**		**37.311,11**		**736.380,36**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 3.420,65		7.462,22		147.276,07
Sumatoria A + B		**$ 20.523,90**		**44.773,33**		**883.656,43**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 2.052,39		4.477,33		88.365,64
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 410,48		895,47		17.673,13
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 22.986,77**		**50.146,13**		**989.695,20**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 5.516,82		12.035,07		237.526,85
Sumatoria de F + G		**$ 28.503,59**		**62.181,20**		**1.227.222,05**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 28.503,59**		**Precio 08/19 62.181,20**	**Precio 01/25**	**1.227.222,05**

E2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**		**UM**	gl	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1**	**Instalacion propiamente dicha**							
Subitem:	c	Provision e instalacion de equipo de bombeo (electrobombas)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Equipo de Bombeo	gl	1,00	$ 39.000,00	$ 39.000,00	**TVC BNA**	1,2867	89.277,11	18,7018	1.669.638,55
				Subtotal Materiales	$ 39.000,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 39.000,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	4,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 1.186,96	**51560-11**	1,0764	1.891,88	25,5473	48.332,51
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	4,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 889,60	**51560-14**	1,0789	1.413,63	29,4657	41.653,67
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 2.076,56**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h		$ 12,95		**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	-	22,5301	-
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h		$ 10,36		**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	-	22,5301	-
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h		$ 18,20		**4010 17100-1**	1,0717	-	32,1471	-
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 41.076,56**		**92.582,62**		**1.759.624,73**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 8.215,31		18.516,52		351.924,95
Sumatoria A + B		**$ 49.291,87**		**111.099,14**		**2.111.549,68**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 4.929,19		11.109,91		211.154,97
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 985,84		2.221,98		42.230,99
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 55.206,90**		**124.431,05**		**2.364.935,64**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 13.249,66		29.863,45		567.584,55
Sumatoria de F + G		**$ 68.456,56**		**154.294,50**		**2.932.520,19**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 68.456,56**		**Precio 08/19** **154.294,50**	**Precio 01/25**	**2.932.520,19**

EX-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMEYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**		**UM**	gl	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1**	**Instalacion propiamente dicha**							
Subitem:	d	Instalacion equipo de presurizacion ubicado en sala de maquinas de azotea accesible							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total	
			Subtotal Materiales		
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)		

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	80,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 23.739,20	**51560-11**	1,0764	37.837,69	25,5473	966.650,24
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial	h	80,000	$ 80,47	$ 159,06	$ 239,53	$ 19.162,40	**51560-13**	1,0780	30.525,33	29,6840	906.113,51
Ayudante	h	40,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 8.896,00	**51560-14**	1,0789	14.136,30	29,4657	416.536,67
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 51.797,60**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total	
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES					

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	40,000	$ 12,95	$ 518,00	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	1.194,82	22,5301	26.919,48
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 518,00**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	40,000	$ 10,36	$ 414,40	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	955,86	22,5301	21.535,58
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 414,40**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	40,000	$ 18,20	$ 728,00	**4010 17100-1**	1,0717	1.403,54	32,1471	45.119,59
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 728,00**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 53.458,00**		**86.053,54**		**2.382.875,07**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 10.691,60		17.210,71		476.575,01
Sumatoria A + B		**$ 64.149,60**		**103.264,25**		**2.859.450,08**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 6.414,96		10.326,42		285.945,01
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 1.282,99		2.065,28		57.189,00
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 71.847,55**		**115.655,96**		**3.202.584,10**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 17.243,41		27.757,43		768.620,18
Sumatoria de F + G		**$ 89.090,96**		**143.413,39**		**3.971.204,28**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 89.090,96**		**Precio 08/19 143.413,39**	**Precio 01/25**	**3.971.204,28**

EX-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**	**UM**	gl	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1** **Instalacion propiamente dicha**								
Subitem:	e Bases antivibratorias								
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Bases de Apoyo para sustento d	gl	1,00	$ 3.848,00	$ 3.848,00	**Nivel general**	1,1131	7.334,69	30,1050	220.810,63
				Subtotal Materiales	$ 3.848,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 3.848,00**				
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado	h	5,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 1.483,70	**51560-11**	1,0764	2.364,86	25,5473	60.415,64
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	5,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 1.112,00	**51560-14**	1,0789	1.767,04	29,4657	52.067,08
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 2.595,70**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	5,000		$ 12,95	$ 64,75	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	149,35	22,5301	3.364,94
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 64,75**					
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	5,000		$ 10,36	$ 51,80	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	119,48	22,5301	2.691,95
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 51,80**					
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	5,000		$ 18,20	$ 91,00	**4010 17100-1**	1,0717	175,44	32,1471	5.639,95
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 91,00**					
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 6.651,25**			**11.910,86**		**344.990,19**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)			**20,00%**		$ 1.330,25			2.382,17		68.998,04
Sumatoria A + B					**$ 7.981,50**			**14.293,03**		**413.988,23**
BENEFICIO (% de C)			**10,00%**		$ 798,15			1.429,30		41.398,82
GASTOS FINANCIEROS (% de C)			**2,00%**		$ 159,63			285,86		8.279,76
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**$ 8.939,28**			**16.008,20**		**463.666,81**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F			**24,00%**		$ 2.145,43			3.841,97		111.280,03
Sumatoria de F + G					**$ 11.084,71**			**19.850,17**		**574.946,84**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**$ 11.084,71**		**Precio 08/19**	**19.850,17**	**Precio 01/25**	**574.946,84**

E-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSOPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**		**UM**	n°	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1**	**Instalacion propiamente dicha**							
Subitem:	f	Instalacion de termotanques electricos para agua caliente s/plano y PET							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
				Subtotal Materiales					
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	6,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 1.780,44	**51560-11**	1,0764	2.837,83	25,5473	72.498,77
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	6,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 1.334,40	**51560-14**	1,0789	2.120,45	29,4657	62.480,50
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 3.114,84**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total	
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES					

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	6,000	$ 12,95	$ 77,70	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	179,22	22,5301	4.037,92
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 77,70**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	6,000	$ 10,36	$ 62,16	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	143,38	22,5301	3.230,34
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 62,16**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	6,000	$ 18,20	$ 109,20	**4010 17100-1**	1,0717	210,53	32,1471	6.767,94
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 109,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)			**$ 3.363,90**			**5.491,40**			**149.015,47**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**		$ 672,78			1.098,28			29.803,09
Sumatoria A + B			**$ 4.036,68**			**6.589,68**			**178.818,56**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**		$ 403,67			658,97			17.881,86
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**		$ 80,73			131,79			3.576,37
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)			**$ 4.521,08**			**7.380,45**			**200.276,79**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**		$ 1.085,06			1.771,31			48.066,43
Sumatoria de F + G			**$ 5.606,14**			**9.151,76**			**248.343,22**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM			**$ 5.606,14**		**Precio 08/19**	**9.151,76**	**Precio 01/25**		**248.343,22**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**	**UM**	gl	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1**	**Instalacion propiamente dicha**							
Subitem:	g	Distribucion de agua fria y caliente							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Provisión de Materiales para Inst	gl	1,00	$ 63.565,65	$ 63.565,65	**Nivel general**	1,1131	121.162,78	30,1050	3.647.601,72
				Subtotal Materiales	$ 63.565,65				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 63.565,65**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	160,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 47.478,40	**51560-11**	1,0764	75.675,39	25,5473	1.933.300,48
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	160,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 35.584,00	**51560-14**	1,0789	56.545,20	29,4657	1.666.146,67
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 83.062,40**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	160,000	$ 12,95	$ 2.072,00	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	4.779,29	22,5301	107.677,92
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 2.072,00**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	160,000	$ 10,36	$ 1.657,60	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	3.823,43	22,5301	86.142,34
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 1.657,60**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	160,000	$ 18,20	$ 2.912,00	**4010 17100-1**	1,0717	5.614,14	32,1471	180.478,38
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 2.912,00**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 153.269,65**		**267.600,23**		**7.621.347,50**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 30.653,93		53.520,05		1.524.269,50
Sumatoria A + B		**$ 183.923,58**		**321.120,28**		**9.145.617,00**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 18.392,36		32.112,03		914.561,70
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 3.678,47		6.422,41		182.912,34
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 205.994,41**		**359.654,71**		**10.243.091,04**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 49.438,66		86.317,13		2.458.341,85
Sumatoria de F + G		**$ 255.433,07**		**445.971,84**		**12.701.432,89**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 255.433,07**		**Precio 08/19** **445.971,84**	**Precio 01/25**	**12.701.432,89**

E-30026-26300163-GDEBADOPRPOPMIN-DGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**		**UM**	gl	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1**	**Instalacion propiamente dicha**							
Subitem:	h	Desagües cloacales							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Desagües cloacales	gl	1,00	$ 318.500,00	$ 318.500,00	**2520 36320-1**	1,2992	752.480,34	19,6115	14.757.258,43
			Subtotal Materiales	$ 318.500,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 318.500,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	160,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 47.478,40	**51560-11**	1,0764	75.675,39	25,5473	1.933.300,48
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	160,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 35.584,00	**51560-14**	1,0789	56.545,20	29,4657	1.666.146,67
				TOTAL DE MANO DE OBRA		**$ 83.062,40**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	160,000	$ 12,95	$ 2.072,00	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	4.779,29	22,5301	107.677,92
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 2.072,00**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	160,000	$ 10,36	$ 1.657,60	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	3.823,43	22,5301	86.142,34
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 1.657,60**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	160,000	$ 18,20	$ 2.912,00	**4010 17100-1**	1,0717	5.614,14	32,1471	180.478,38
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 2.912,00**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 408.204,00**		**898.917,78**	**18.731.004,21**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 81.640,80		179.783,56	3.746.200,84
Sumatoria A + B		**$ 489.844,80**		**1.078.701,34**	**22.477.205,05**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 48.984,48		107.870,13	2.247.720,51
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 9.796,90		21.574,03	449.544,10
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 548.626,18**		**1.208.145,50**	**25.174.469,66**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 131.670,28		289.954,92	6.041.872,72
Sumatoria de F + G		**$ 680.296,46**		**1.498.100,42**	**31.216.342,38**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 680.296,46**		**Precio 08/19** **1.498.100,42**	**Precio 01/25** **31.216.342,38**

EX-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSOPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**		**UM**	gl	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1**	**Instalacion propiamente dicha**							
Subitem:	**i**	Desagues instalacion de A°A°							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Desagües instalación A°A°	gl	1,00	$ 136.500,00	$ 136.500,00	**Nivel general**	1,1131	260.183,29	30,1050	7.832.809,61
				Subtotal Materiales	$ 136.500,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 136.500,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	80,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 23.739,20	**51560-11**	1,0764	37.837,69	25,5473	966.650,24
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	80,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 17.792,00	**51560-14**	1,0789	28.272,60	29,4657	833.073,33
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 41.531,20**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	80,000	$ 12,95	$ 1.036,00	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	2.389,64	22,5301	53.838,96
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 1.036,00**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	80,000	$ 10,36	$ 828,80	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	1.911,71	22,5301	43.071,17
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 828,80**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	80,000	$ 18,20	$ 1.456,00	**4010 17100-1**	1,0717	2.807,07	32,1471	90.239,19
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 1.456,00**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 181.352,00**		**333.402,02**		**9.819.682,50**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 36.270,40		66.680,40		1.963.936,50
Sumatoria A + B		**$ 217.622,40**		**400.082,41**		**11.783.619,00**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 21.762,24		40.008,24		1.178.361,90
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 4.352,45		8.001,65		235.672,38
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 243.737,09**		**448.092,31**		**13.197.653,28**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 58.496,90		107.542,15		3.167.436,79
Sumatoria de F + G		**$ 302.233,99**		**555.634,46**		**16.365.090,07**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 302.233,99**		**Precio 08/19** **555.634,46**	**Precio 01/25**	**16.365.090,07**

E-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMJYSGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	INSTALACION SANITARIA	UM	gl	CODIGO INDEC
Item:	1 Instalacion propiamente dicha			
Subitem:	j Desagües pluviales			

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Desagües pluviales	gl	1,00	$ 200.200,00	$ 200.200,00	**2520 36320-1**	1,2992	472.987,64	19,6115	9.275.991,01
Subtotal Materiales				$ 200.200,00					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 200.200,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Oficial Especializado	h	128,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 37.982,72	**51560-11**	1,0764	60.540,31	25,5473	1.546.640,38
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	128,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 28.467,20	**51560-14**	1,0789	45.236,16	29,4657	1.332.917,33
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 66.449,92**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Herramientas menores	h	128,000	$ 12,95	$ 1.657,60	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	3.823,43	22,5301	86.142,34
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 1.657,60**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Herramientas menores	h	128,000	$ 10,36	$ 1.326,08	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	3.058,74	22,5301	68.913,87
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 1.326,08**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Herramientas menores	h	128,000	$ 18,20	$ 2.329,60	**4010 17100-1**	1,0717	4.491,31	32,1471	144.382,70
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 2.329,60**					

				7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 271.963,20**		**590.137,60**	**12.454.987,64**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 54.392,64		118.027,52	2.490.997,53
Sumatoria A + B		**$ 326.355,84**		**708.165,11**	**14.945.985,17**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 32.635,58		70.816,51	1.494.598,52
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 6.527,12		14.163,30	298.919,70
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 365.518,54**		**793.144,93**	**16.739.503,39**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 87.724,45		190.354,78	4.017.480,81
Sumatoria de F + G		**$ 453.242,99**		**983.499,71**	**20.756.984,20**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 453.242,99**	**Precio 08/19**	**983.499,71**	**Precio 01/25** **20.756.984,20**

EX-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**2**	**Provision e instalacion artefactos sanitarios**							
Subitem:	a	Lavatorio de colgar sobre pared							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Lavatorio de colgar	n°	1,00	$ 5.200,00	$ 5.200,00	**2691 37210-1**	1,1840	10.613,74	39,8064	422.495,21
				Subtotal Materiales	$ 5.200,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 5.200,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 5.760,65**		**11.528,98**		**447.331,13**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.152,13		2.305,80		89.466,23
Sumatoria A + B		**$ 6.912,78**		**13.834,78**		**536.797,36**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 691,28		1.383,48		53.679,74
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 138,26		276,70		10.735,95
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 7.742,32**		**15.494,94**		**601.213,03**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.858,16		3.718,79		144.291,13
Sumatoria de F + G		**$ 9.600,48**		**19.213,73**		**745.504,16**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 9.600,48**		**Precio 08/19 19.213,73**	**Precio 01/25**	**745.504,16**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**2**	**Provision e instalacion artefactos sanitarios**							
Subitem:	b	Inodoro corto							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Inodoro c/mochila	n°	1,00	$ 10.270,00	$ 10.270,00	**2691 37210-1**	1,1840	20.962,14	39,8064	834.428,05
			Subtotal Materiales	$ 10.270,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 10.270,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 10.830,65**		**21.877,38**		**859.263,96**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 2.166,13		4.375,48		171.852,79
Sumatoria A + B		**$ 12.996,78**		**26.252,86**		**1.031.116,75**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 1.299,68		2.625,29		103.111,68
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 259,94		525,06		20.622,34
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 14.556,40**		**29.403,19**		**1.154.850,76**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 3.493,54		7.056,77		277.164,18
Sumatoria de F + G		**$ 18.049,94**		**36.459,96**		**1.432.014,94**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 18.049,94**		**Precio 08/19** **36.459,96**	**Precio 01/25**	**1.432.014,94**

E-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMINSGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**2** **Provision e instalacion artefactos sanitarios**								
Subitem:	c Receptaculo de ducha								

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Juego Ducha	n°	1,00	$ 5.850,00	$ 5.850,00	**2691 37210-1**	1,1840	11.940,46	39,8064	475.307,12
				Subtotal Materiales	$ 5.850,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 5.850,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 6.410,65**			**12.855,69**		**500.143,03**	
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.282,13			2.571,14		100.028,61	
Sumatoria A + B		**$ 7.692,78**			**15.426,83**		**600.171,64**	
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 769,28			1.542,68		60.017,16	
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 153,86			308,54		12.003,43	
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 8.615,92**			**17.278,05**		**672.192,23**	
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 2.067,82			4.146,73		161.326,14	
Sumatoria de F + G		**$ 10.683,74**			**21.424,78**		**833.518,37**	
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 10.683,74**			**Precio 08/19**	**21.424,78**	**Precio 01/25**	**833.518,37**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**2**	**Provision e instalacion artefactos sanitarios**							
Subitem:	d	Lavatorio adaptado con soporte fijo para discapacitados							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Lavatorio para Discapacitados	n°	1,00	$ 13.650,00	$ 13.650,00	**2691 37210-1**	1,1840	27.861,07	39,8064	1.109.049,94
			Subtotal Materiales	$ 13.650,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 13.650,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	1,500	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 445,11	**51560-11**	1,0764	709,46	25,5473	18.124,69
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,500	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 333,60	**51560-14**	1,0789	530,11	29,4657	15.620,13
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 778,71**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,500	$ 12,95	$ 19,43	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	44,82	22,5301	1.009,74
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 19,43**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,500	$ 10,36	$ 15,54	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	35,84	22,5301	807,58
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 15,54**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,500	$ 18,20	$ 27,30	**4010 17100-1**	1,0717	52,63	32,1471	1.691,98
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 27,30**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 14.490,98**		**29.233,94**		**1.146.304,07**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 2.898,20		5.846,79		229.260,81
Sumatoria A + B		**$ 17.389,18**		**35.080,73**		**1.375.564,88**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 1.738,92		3.508,07		137.556,49
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 347,78		701,61		27.511,30
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 19.475,88**		**39.290,41**		**1.540.632,66**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 4.674,21		9.429,70		369.751,84
Sumatoria de F + G		**$ 24.150,09**		**48.720,11**		**1.910.384,50**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 24.150,09**		**Precio 08/19** **48.720,11**	**Precio 01/25**	**1.910.384,50**

E2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**
Item:	**2**	**Provision e instalacion artefactos sanitarios**		
Subitem:	e	Inodoro adaptado para discapacitados		

							7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		**8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA**	
MATERIALES							**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Inodoro Discapacitado completo	n°	1,00		$ 16.149,90	$ 16.149,90	**2691 37210-1**	1,1840	32.963,63	39,8064	1.312.164,51
					Subtotal Materiales	$ 16.149,90				
					TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 16.149,90**				
MANO DE OBRA										
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado	h	2,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 593,48	**51560-11**	1,0764	945,94	25,5473	24.166,26
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	2,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 444,80	**51560-14**	1,0789	706,82	29,4657	20.826,83
						TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 1.038,28**			
TRANSPORTE										
Designación	**Cuantía**	**Distancia**			**Costo Unitario**	**Costo Total**				
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES										
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES										
Designación	**UM**	**Cuantía**			**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	2,000			$ 12,95	$ 25,90	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	59,74	22,5301	1.345,97
						TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 25,90**			
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS										
Designación	**UM**	**Cuantía**			**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	2,000			$ 10,36	$ 20,72	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	47,79	22,5301	1.076,78
						TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 20,72**			
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES										
Designación	**UM**	**Cuantía**			**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	2,000			$ 18,20	$ 36,40	**4010 17100-1**	1,0717	70,18	32,1471	2.255,98
						TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 36,40**			

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 17.271,20**		**34.794,10**		**1.361.836,34**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 3.454,24		6.958,82		272,37
Sumatoria A + B		**$ 20.725,44**		**41.752,91**		**1.634.203,81**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 2.072,54		4.175,29		163.420,36
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 414,51		835,06		32.684,07
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 23.212,49**		**46.763,27**		**1.830.308,03**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 5.571,00		11.223,18		439.273,93
Sumatoria de F + G		**$ 28.783,49**		**57.986,45**		**2.269.581,96**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 28.783,49**	Precio 08/19	**57.986,45**	**Precio 01/25**	**2.269.581,96**

E2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**2**	**Provision e instalacion artefactos sanitarios**							
Subitem:	f	Pileta para lavabo de acero inoxidable (tipo O300L)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Bacha de A°I° c/grifería	n°	1,00	$ 6.240,00	$ 6.240,00	**42999-62**	1,2434	10.701,74	39,1833	419.328,99
Subtotal Materiales				$ 6.240,00					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 6.240,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 6.800,65**		**11.616,97**		**444.164,90**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.360,13		2.323,39		88.832,98
Sumatoria A + B		**$ 8.160,78**		**13.940,36**		**533.997,88**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 816,08		1.394,04		53.299,79
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 163,22		278,81		10.659,96
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 9.140,08**		**15.613,21**		**596.957,63**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 2.193,62		3.747,17		143.269,83
Sumatoria de F + G		**$ 11.333,70**		**19.360,38**		**740.227,46**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 11.333,70**		**Precio 08/19**	**19.360,38**	**Precio 01/25**	**740.227,46**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**
Item:	**2**	**Provision e Instalacion artefactos sanitarios**		
Subitem:	g	Pileta para lavabo de acero inoxidable (tipo E28)		

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Pileta A°I°	n°	1,00	$ 4.550,00	$ 4.550,00	**42999-62**	1,2434	7.803,35	39,1833	305.760,72
Subtotal Materiales				$ 4.550,00					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 4.550,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 5.110,65**		**8.718,58**		**330.596,63**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.022,13		1.743,72		66.119,33
Sumatoria A + B		**$ 6.132,78**		**10.462,30**		**396.715,96**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 613,28		1.046,23		39.671,60
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 122,66		209,25		7.934,32
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 6.868,72**		**11.717,78**		**444.321,87**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.648,49		2.812,27		106.637,25
Sumatoria de F + G		**$ 8.517,21**		**14.530,05**		**550.959,12**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 8.517,21**		**Precio 08/19 14.530,05**	**Precio 01/25**	**550.959,12**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**2**	**Provision e instalacion artefactos sanitarios**							
Subitem:	h	Pileta de cocina grande de acero inoxidable (tipo E44)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Pileta de cocina A°I°	u.	1,00	$ 1.767,50	$ 1.767,50	**42999-62**	1,2434	3.031,30	39,1833	118.776,28
Subtotal Materiales				$ 1.767,50					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 1.767,50**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 2.328,15**		**3.946,54**		**143.612,19**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 465,63		789,31		28.722,44
Sumatoria A + B		**$ 2.793,78**		**4.735,85**		**172.334,63**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 279,38		473,58		17.233,46
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 55,88		94,72		3.446,69
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 3.129,04**		**5.304,14**		**193.014,79**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 750,97		1.272,99		46.323,55
Sumatoria de F + G		**$ 3.880,01**		**6.577,13**		**239.338,34**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 3.880,01**		**Precio 08/19** **6.577,13**	**Precio 01/25**	**239.338,34**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**3**	**Provision e instalacion griferias**							
Subitem:	a	Grifería automatica para lavabo Â"I", de mesada FV Pressmatic recta(en baños publicos)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Grifería Monocomando tipo FV	u.	1,00	$ 2.727,00	$ 2.727,00	**NOTA 13 - 2899**	1,2028	5.426,87	29,2028	158.480,10
			Subtotal Materiales	$ 2.727,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 2.727,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 3.287,65**		**6.342,11**		**183.316,02**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 657,53		1.268,42		36.663,20
Sumatoria A + B		**$ 3.945,18**		**7.610,53**		**219.979,22**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 394,52		761,05		21.997,92
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 78,90		152,21		4.399,58
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 4.418,60**		**8.523,79**		**246.376,73**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.060,46		2.045,71		59.130,42
Sumatoria de F + G		**$ 5.479,06**		**10.569,50**		**305.507,15**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 5.479,06**	**Precio 08/19**	**10.569,50**	**Precio 01/25**	**305.507,15**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**3**	**Provision e instalacion griferias**							
Subitem:	b	Grifería monocomando para lavatorio de colgar, FV linea 92 Smile (en baños personal y conlsultorios)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Grifería Monocomando tipo FV	u.	1,00	$ 2.727,00	$ 2.727,00	**NOTA 13 - 2899**	1,2028	5.426,87	29,2028	158.480,10
				Subtotal Materiales	$ 2.727,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 2.727,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 3.287,65**		**6.342,11**		**183.316,02**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 657,53		1.268,42		36.663,20
Sumatoria A + B		**$ 3.945,18**		**7.610,53**		**219.979,22**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 394,52		761,05		21.997,92
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 78,90		152,21		4.399,58
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 4.418,60**		**8.523,79**		**246.376,73**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.060,46		2.045,71		59.130,42
Sumatoria de F + G		**$ 5.479,06**		**10.569,50**		**305.507,15**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 5.479,06**		**Precio 08/19**	**10.569,50**	**Precio 01/25**	**305.507,15**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**3** **Provision e Instalacion griferias**								
Subitem:	c Griferia de cocina FV Linea 90 Swing cromo monocomando de mesada								

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Grifería Cocina	u.	1,00	$ 2.525,00	$ 2.525,00	**3140 46420-1**	1,2314	4.763,91	27,6474	131.709,85
			Subtotal Materiales	$ 2.525,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 2.525,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
				TOTAL DE MANO DE OBRA		**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 3.085,65**		**5.679,14**		**156.545,76**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 617,13		1.135,83		31.309,15
Sumatoria A + B		**$ 3.702,78**		**6.814,97**		**187.854,91**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 370,28		681,50		18.785,49
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 74,06		136,30		3.757,10
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 4.147,12**		**7.632,77**		**210.397,50**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 995,31		1.831,86		50.495,40
Sumatoria de F + G		**$ 5.142,43**		**9.464,63**		**260.892,90**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 5.142,43**	**Precio 08/19**	**9.464,63**	**Precio 01/25**	**260.892,90**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**3** **Provision e Instalacion griferias**								
Subitem:	d Juego monocomando para ducha								
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Grifería para Ducha	u.	1,00	$ 4.242,00	$ 4.242,00	**NOTA 13 - 2899**	1,2028	8.441,80	29,2028	246.524,61
				Subtotal Materiales	$ 4.242,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 4.242,00**				
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,000		$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
					TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,000		$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
					TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,000		$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
					TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 4.802,65**		**9.357,04**		**271.360,52**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)		**20,00%**			$ 960,53		1.871,41		54.272,10
Sumatoria A + B					**$ 5.763,18**		**11.228,45**		**325.632,61**
BENEFICIO (% de C)		**10,00%**			$ 576,32		1.122,84		32.563,26
GASTOS FINANCIEROS (% de C)		**2,00%**			$ 115,26		224,57		6.512,65
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**$ 6.454,76**		**12.575,86**		**364.708,54**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F		**24,00%**			$ 1.549,14		3.018,21		87.530,05
Sumatoria de F + G					**$ 8.003,90**		**15.594,07**		**452.238,59**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**$ 8.003,90**	**Precio 08/19**	**15.594,07**	**Precio 01/25**	**452.238,59**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**3**	**Provision e instalacion griferias**							
Subitem:	e	Valvula de descarga automatica antivandalica para inodoros (baños publicos)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Válvula descarga automática ant	u.	1,00	$ 4.810,00	$ 4.810,00	**NOTA 13 - 2899**	1,2028	9.572,15	29,2028	279.534,03
			Subtotal Materiales	$ 4.810,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 4.810,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 5.370,65**		**10.487,39**		**304.369,94**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.074,13		2.097,48		60.873,99
Sumatoria A + B		**$ 6.444,78**		**12.584,87**		**365.243,93**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 644,48		1.258,49		36.524,39
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 128,90		251,70		7.304,88
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 7.218,16**		**14.095,05**		**409.073,20**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.732,36		3.382,81		98.177,57
Sumatoria de F + G		**$ 8.950,52**		**17.477,86**		**507.250,77**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 8.950,52**	Precio 08/19	**17.477,86**	**Precio 01/25**	**507.250,77**

IF-2026-26300163-GDEBADOPRPOPMIVDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**3**	**Provision e instalacion griferias**							
Subitem:	f	Válvula de descarga automatica con tapatecla para inodoros (baños personal e individuales)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Válvula descarga automática cor	u.	1,00	$ 3.640,00	$ 3.640,00	**NOTA 13 - 2899**	1,2028	7.243,79	29,2028	211.539,27
			Subtotal Materiales	$ 3.640,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 3.640,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 4.200,65**			**8.159,02**		**236.375,18**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 840,13			1.631,80		47.275,04
Sumatoria A + B		**$ 5.040,78**			**9.790,81**		**283.650,21**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 504,08			979,08		28.365,02
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 100,82			195,82		5.673,00
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 5.645,68**			**10.965,73**		**317.688,24**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.354,96			2.631,78		76.245,18
Sumatoria de F + G		**$ 7.000,64**			**13.597,51**		**393.933,42**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 7.000,64**		**Precio 08/19**	**13.597,51**	**Precio 01/25**	**393.933,42**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**3**	**Provision e instalacion griferias**							
Subitem:	g	Canilla automatica para mesada lavatorio discapacitados tipo FV Pressmatic (en baños adaptados)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Canilla automática mesada lavat	u.	1,00	$ 5.330,00	$ 5.330,00	**NOTA 13 - 2899**	1,2028	10.606,98	29,2028	309.753,93
			Subtotal Materiales	$ 5.330,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 5.330,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 5.890,65**		**11.522,21**		**334.589,84**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.178,13		2.304,44		66.917,97
Sumatoria A + B		**$ 7.068,78**		**13.826,65**		**401.507,81**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 706,88		1.382,67		40.150,78
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 141,38		276,53		8.030,16
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 7.917,04**		**15.485,85**		**449.688,74**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.900,09		3.716,60		107.925,30
Sumatoria de F + G		**$ 9.817,13**		**19.202,45**		**557.614,04**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 9.817,13**		**Precio 08/19 19.202,45**	**Precio 01/25**	**557.614,04**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSOPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**3** **Provision e instalacion griferias**								
Subitem:	h Manija tecla para descarga inodoro discapacitados								

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Manija tecla para descarga inodo	u.	1,00	$ 3.640,00	$ 3.640,00	**NOTA 13 - 2899**	1,2028	7.243,79	29,2028	211.539,27
			Subtotal Materiales	$ 3.640,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 3.640,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total	
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES					

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 4.200,65**			**8.159,02**		**236.375,18**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 840,13			1.631,80		47.275,04
Sumatoria A + B		**$ 5.040,78**			**9.790,81**		**283.650,21**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 504,08			979,08		28.365,02
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 100,82			195,82		5.673,00
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 5.645,68**			**10.965,73**		**317.688,24**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.354,96			2.631,78		76.245,18
Sumatoria de F + G		**$ 7.000,64**			**13.597,51**		**393.933,42**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 7.000,64**		**Precio 08/19**	**13.597,51**	**Precio 01/25**	**393.933,42**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**3**	**Provision e instalacion griferias**							
Subitem:	**i**	Canilla de servicio							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Canilla de servicio	u.	1,00	$ 221,00	$ 221,00	**Dec.1295/02 inc.u)**	1,2327	482,06	30,4512	14.679,29
			Subtotal Materiales	$ 221,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 221,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 781,65**		**1.397,29**		**39.515,20**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 156,33		279,46		7.903,04
Sumatoria A + B		**$ 937,98**		**1.676,75**		**47.418,24**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 93,80		167,68		4.741,82
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 18,76		33,54		948,36
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.050,54**		**1.877,96**		**53.108,43**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 252,13		450,71		12.746,02
Sumatoria de F + G		**$ 1.302,67**		**2.328,67**		**65.854,45**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.302,67**		**Precio 08/19** **2.328,67**	**Precio 01/25**	**65.854,45**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**4**	**Provision e instalacion de accesorios sanitarios**							
Subitem:	a	Jabonera de embutir							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Jabonera	nº	1,00	$ 347,95	$ 347,95	**2691 37210-1**	1,1840	710,20	39,8064	28.270,62
				Subtotal Materiales	$ 347,95				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 347,95**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 222,40**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 611,86**		**1.152,47**		**41.023,40**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 122,37		230,49		8.204,68
Sumatoria A + B		**$ 734,23**		**1.382,96**		**49.228,08**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 73,42		138,30		4.922,81
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 14,68		27,66		984,56
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 822,33**		**1.548,91**		**55.135,45**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 197,36		371,74		13.232,51
Sumatoria de F + G		**$ 1.019,69**		**1.920,65**		**68.367,96**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.019,69**		**Precio 08/19**	**1.920,65**	**Precio 01/25**	**68.367,96**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**
Item:	**4**	**Provision e instalacion de accesorios sanitarios**		
Subitem:	b	Percha simple de embutir		

							7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		**8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA**	
MATERIALES							**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Percha Simple	n°	1,00		$ 261,29	$ 261,29	**2691 37210-1**	1,1840	533,32	39,8064	21.229,57
				Subtotal Materiales	$ 261,29					
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 261,29**					

MANO DE OBRA										
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 222,40**				

TRANSPORTE					
Designación	**Cuantía**	**Distancia**	**Costo Unitario**	**Costo Total**	
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES					

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES										
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,000		$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
					TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS										
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,000		$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
					TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES										
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,000		$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
					TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 525,20**			**975,58**		**33.982,36**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 105,04			195,12		6.796,47
Sumatoria A + B		**$ 630,24**			**1.170,71**		**40.778,83**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 63,02			117,07		4.077,88
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 12,60			23,41		815,58
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 705,86**			**1.311,18**		**45.672,29**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 169,41			314,68		10.961,35
Sumatoria de F + G		**$ 875,27**			**1.625,86**		**56.633,64**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 875,27**		**Precio 08/19**	**1.625,86**	**Precio 01/25**	**56.633,64**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**4** **Provision e instalacion de accesorios sanitarios**								
Subitem:	c Espejo basculante inclinable 60x80								
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Espejos Cristal Biselado 60 x 80	n°	1,00	$ 2.100,80	$ 2.100,80	**2610 37113-1**	1,1720	3.943,59	32,8716	129.632,10
				Subtotal Materiales	$ 2.100,80				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 2.100,80**				
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 296,74**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,000		$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
					TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,000		$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
					TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,000		$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
					TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 2.439,05**		**4.505,41**		**144.054,59**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)		**20,00%**			$ 487,81		901,08		28.810,92
Sumatoria A + B					**$ 2.926,86**		**5.406,50**		**172.865,51**
BENEFICIO (% de C)		**10,00%**			$ 292,69		540,65		17.286,55
GASTOS FINANCIEROS (% de C)		**2,00%**			$ 58,54		108,13		3.457,31
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**$ 3.278,09**		**6.055,28**		**193.609,37**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F		**24,00%**			$ 786,74		1.453,27		46.466,25
Sumatoria de F + G					**$ 4.064,83**		**7.508,55**		**240.075,62**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**$ 4.064,83**	Precio 08/19	**7.508,55**	Precio 01/25	**240.075,62**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

					7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**4** **Provision e instalacion de accesorios sanitarios**							
Subitem:	d Juego de barrales para inodoro discapacitados (1 fijo + 1 rebatible)							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Barral Discapacitado Completo	n°	1,00	$ 12.350,00	$ 12.350,00	**Nivel general**	1,1131	23.540,39	30,1050	708.682,77
			Subtotal Materiales	$ 12.350,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 12.350,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	2,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 593,48	**51560-11**	1,0764	945,94	25,5473	24.166,26
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 815,88**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$**	**13.207,39**			**24.928,60**		**745.601,81**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$	2.641,48			4.985,72		149.120,36
Sumatoria A + B		**$**	**15.848,87**			**29.914,31**		**894.722,18**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$	1.584,89			2.991,43		89.472,22
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$	316,98			598,29		17.894,44
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$**	**17.750,74**			**33.504,04**		**1.002.088,84**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$	4.260,18			8.040,97		240.501,32
Sumatoria de F + G		**$**	**22.010,92**			**41.545,01**		**1.242.590,16**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$**	**22.010,92**		**Precio 08/19**	**41.545,01**	**Precio 01/25**	**1.242.590,16**

E-26026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**4**	**Provision e instalacion de accesorios sanitarios**							
Subitem:	e	Juego de barrales para lavatorio discapacitados							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Barral Discapacitado Completo	n°	1,00	$ 12.350,00	$ 12.350,00	**Nivel general**	1,1131	23.540,39	30,1050	708.682,77
			Subtotal Materiales	$ 12.350,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 12.350,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 12.910,65**		**24.455,63**		**733.518,69**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.582,30		4.891,13		146.702,76
Sumatoria A + B		**$ 14.492,95**		**29.346,76**		**880.221,45**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 1.549,28		2.934,68		88.022,24
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 309,86		586,94		17.604,45
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 17.351,92**		**32.868,36**		**985.849,11**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 4.164,46		7.888,41		236.603,79
Sumatoria de F + G		**$ 21.516,38**		**40.756,77**		**1.222.452,90**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 21.516,38**	**Precio 08/19**	**40.756,77**	**Precio 01/25**	**1.222.452,90**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**4**	**Provision e instalacion de accesorios sanitarios**							
Subitem:	f	Barral de cortina y baño							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Barral de cortina de baño	u.	1,00	$ 546,00	$ 546,00	**Nivel general**	1,1131	1.040,73	30,1050	31.331,24
			Subtotal Materiales	$ 546,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 546,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	0,500	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 111,20	**51560-14**	1,0789	176,70	29,4657	5.206,71
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 111,20**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,500	$ 12,95	$ 6,48	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	14,95	22,5301	336,75
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 6,48**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,500	$ 10,36	$ 5,18	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	11,95	22,5301	269,19
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 5,18**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,500	$ 18,20	$ 9,10	**4010 17100-1**	1,0717	17,54	32,1471	563,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 9,10**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 677,96**		**1.261,88**		**37.707,89**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 135,59		252,38		7.541,58
Sumatoria A + B		**$ 813,55**		**1.514,26**		**45.249,47**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 81,36		151,43		4.524,95
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 16,27		30,29		904,99
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 911,18**		**1.695,96**		**50.679,40**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 218,68		407,03		12.163,06
Sumatoria de F + G		**$ 1.129,86**		**2.102,99**		**62.842,46**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.129,86**	Precio 08/19	**2.102,99**	Precio 01/25	**62.842,46**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**4**	**Provision e instalacion de accesorios sanitarios**							
Subitem:	g	Dispenser de jabon liquido							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Dispenser Jabón líquido	u.	1,00	$ 520,00	$ 520,00	**2691 37210-1**	1,1840	1.061,37	39,8064	42.249,52
				Subtotal Materiales	$ 520,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 520,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 222,40**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 783,91**		**1.503,64**	**55.002,30**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 156,78		300,73	11.000,46
Sumatoria A + B		**$ 940,69**		**1.804,37**	**66.002,76**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 94,07		180,44	6.600,28
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 18,81		36,09	1.320,06
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.053,57**		**2.020,89**	**73.923,10**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 252,86		485,01	17.741,54
Sumatoria de F + G		**$ 1.306,43**		**2.505,90**	**91.664,64**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.306,43**		**Precio 08/19** **2.505,90**	**Precio 01/25** **91.664,64**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**4**	**Provision e instalacion de accesorios sanitarios**							
Subitem:	h	Dispenser de toallas de papel							
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Dispenser Toallas papel	u.	1,00	$ 1.105,00	$ 1.105,00	**2691 37210-1**	1,1840	2.255,42	39,8064	89.780,23
				Subtotal Materiales	$ 1.105,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 1.105,00**				
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 222,40**				
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,000		$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
					TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,000		$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
					TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	1,000		$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
					TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 1.368,91**		**2.697,68**		**102.533,02**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)			**20,00%**		$ 273,78		539,54		20.506,60
Sumatoria A + B					**$ 1.642,69**		**3.237,21**		**123.039,61**
BENEFICIO (% de C)			**10,00%**		$ 164,27		323,72		12.303,96
GASTOS FINANCIEROS (% de C)			**2,00%**		$ 32,85		64,74		2.460,79
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**$ 1.839,81**		**3.625,69**		**137.804,37**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F			**24,00%**		$ 441,55		870,17		33.073,05
Sumatoria de F + G					**$ 2.281,36**		**4.495,86**		**170.877,42**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**$ 2.281,36**	**Precio 08/19**	**4.495,86**	**Precio 01/25**	**170.877,42**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION SANITARIA**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**4**	**Provision e instalacion de accesorios sanitarios**							
Subitem:	i	Dispenser papel higienico							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Dispenser p/ papel higiénico	n°	1,00	$ 251,94	$ 251,94	**2691 37210-1**	1,1840	514,24	39,8064	20.469,89
Subtotal Materiales				$ 251,94					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 251,94**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 222,40**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 515,85**		**956,50**	**33.222,68**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 103,17		191,30	6.644,54
Sumatoria A + B		**$ 619,02**		**1.147,80**	**39.867,22**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 61,90		114,78	3.986,72
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 12,38		22,96	797,34
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 693,30**		**1.285,53**	**44.651,28**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 166,39		308,53	10.716,31
Sumatoria de F + G		**$ 859,69**		**1.594,06**	**55.367,59**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 859,69**		**Precio 08/19** **1.594,06**	**Precio 01/25** **55.367,59**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION AIRE ACONDICIONADO**	**UM**	gl	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1**	**Instalacion propiamente dicha**							
Subitem:	a	Instalacion de caños, poliductos, cajas intermedias, caños refrgerantes e interconexiones a compresores y							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Instalación caños, poliductos cap	gl.	1,00	$ 193.011,00	$ 193.011,00	**Nivel general**	1,1131	367.899,18	30,1050	11.075.592,79
			Subtotal Materiales	$ 193.011,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 193.011,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	64,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 18.991,36	**51560-11**	1,0764	30.270,15	25,5473	773.320,19
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	64,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 14.233,60	**51560-14**	1,0789	22.618,08	29,4657	666.458,67
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 33.224,96**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	64,000	$ 12,95	$ 828,80	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	1.911,71	22,5301	43.071,17
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 828,80**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	64,000	$ 10,36	$ 663,04	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	1.529,37	22,5301	34.456,94
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 663,04**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	64,000	$ 18,20	$ 1.164,80	**4010 17100-1**	1,0717	2.245,66	32,1471	72.191,35
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 1.164,80**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 228.892,60**		**426.474,15**		**12.665.091,10**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 45.778,52		85.294,83		2.533.018,22
Sumatoria A + B		**$ 274.671,12**		**511.768,98**		**15.198.109,31**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 27.467,11		51.176,90		1.519.810,93
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 5.493,42		10.235,38		303.962,19
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 307.631,65**		**573.181,26**		**17.021.882,44**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 73.831,60		137.563,50		4.085.251,79
Sumatoria de F + G		**$ 381.463,25**		**710.744,76**		**21.107.134,23**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 381.463,25**		**Precio 08/19** **710.744,76**	**Precio 01/25**	**21.107.134,23**

E-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION AIRE ACONDICIONADO**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**2**	**Equipos**							
Subitem:	a	Provision, instalacion y colocacion de equipos de aireacondicionado s/ calculo, para consultorios y locales							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Equipo A°A° 2500 Fg	u.	1,00	$ 18.850,00	$ 18.850,00	**TVC BNA**	1,2867	43.150,60	18,7018	806.991,97
			Subtotal Materiales	$ 18.850,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 18.850,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	2,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 593,48	**51560-11**	1,0764	945,94	25,5473	24.166,26
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	2,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 444,80	**51560-14**	1,0789	706,82	29,4657	20.826,83
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 1.038,28**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 12,95	$ 25,90	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	59,74	22,5301	1.345,97
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 25,90**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 10,36	$ 20,72	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	47,79	22,5301	1.076,78
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 20,72**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 18,20	$ 36,40	**4010 17100-1**	1,0717	70,18	32,1471	2.255,98
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 36,40**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 19.971,30**		**44.981,07**		**856.663,79**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 3.994,26		8.996,21		171.332,76
Sumatoria A + B		**$ 23.965,56**		**53.977,28**		**1.027.996,55**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 2.396,56		5.397,73		102.799,65
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 479,31		1.079,55		20.559,93
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 26.841,43**		**60.454,56**		**1.151.356,13**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 6.441,94		14.509,09		276.325,47
Sumatoria de F + G		**$ 33.283,37**		**74.963,65**		**1.427.681,60**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 33.283,37**		**Precio 08/19** **74.963,65**	**Precio 01/25**	**1.427.681,60**

E-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSOPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION AIRE ACONDICIONADO**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**2**	**Equipos**							
Subitem:	b	Provision, instalacion y colocacion de equipos de aire acondicionado s/ calculo, para enfermeria y sala de							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Equipo A°A° 3500 Fg	u.	1,00	$ 23.400,00	$ 23.400,00	**TVC BNA**	1,2867	53.566,27	18,7018	1.001.783,13
			Subtotal Materiales	$ 23.400,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 23.400,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	2,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 593,48	**51560-11**	1,0764	945,94	25,5473	24.166,26
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	2,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 444,80	**51560-14**	1,0789	706,82	29,4657	20.826,83
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 1.038,28**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 12,95	$ 25,90	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	59,74	22,5301	1.345,97
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 25,90**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 10,36	$ 20,72	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	47,79	22,5301	1.076,78
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 20,72**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 18,20	$ 36,40	**4010 17100-1**	1,0717	70,18	32,1471	2.255,98
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 36,40**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 24.521,30**		**55.396,73**		**1.051.454,95**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 4.904,26		11.079,35		210.290,99
Sumatoria A + B		**$ 29.425,56**		**66.476,08**		**1.261.745,94**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 2.942,56		6.647,61		126.174,59
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 588,51		1.329,52		25.234,92
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 32.956,63**		**74.453,21**		**1.413.155,46**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 7.909,59		17.868,77		339.157,31
Sumatoria de F + G		**$ 40.866,22**		**92.321,98**		**1.752.312,77**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 40.866,22**	Precio 08/19	**92.321,98**	**Precio 01/25**	**1.752.312,77**

E2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION AIRE ACONDICIONADO**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**2**	**Equipos**							
Subitem:	c	Provision, instalacion y colocacion de equipos de aire acondicionado s/ calculo, para enfermeria y sala de							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Equipo A°A° 4200 Fg	u.	1,00	$ 26.000,00	$ 26.000,00	**TVC BNA**	1,2867	59.518,07	18,7018	1.113.092,37
			Subtotal Materiales	$ 26.000,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 26.000,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	2,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 593,48	**51560-11**	1,0764	945,94	25,5473	24.166,26
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	2,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 444,80	**51560-14**	1,0789	706,82	29,4657	20.826,83
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 1.038,28**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 12,95	$ 25,90	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	59,74	22,5301	1.345,97
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 25,90**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 10,36	$ 20,72	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	47,79	22,5301	1.076,78
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 20,72**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 18,20	$ 36,40	**4010 17100-1**	1,0717	70,18	32,1471	2.255,98
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 36,40**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 27.121,30**		**61.348,54**		**1.162.764,19**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 5.424,26		12.269,71		232,55[illegible]
Sumatoria A + B		**$ 32.545,56**		**73.618,25**		**1.395.332,01**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 3.254,56		7.361,82		139.531,70
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 650,91		1.472,36		27.906,34
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 36.451,03**		**82.452,44**		**1.562.755,07**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 8.748,25		19.788,59		375.061,22
Sumatoria de F + G		**$ 45.199,28**		**102.241,03**		**1.937.816,29**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 45.199,28**	**Precio 08/19**	**102.241,03**	**Precio 01/25**	**1.937.816,29**

I-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIEDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION AIRE ACONDICIONADO**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**2**	**Equipos**							
Subitem:	d	Provision, instalacion y colocacion de equipo de aire acondicionado techo dual inverter f/c, para sala ade espera							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Equipo A°A° 6000 Fg	u.	1,00	$ 58.500,00	$ 58.500,00	**TVC BNA**	1,2867	133.915,66	18,7018	2.504.457,83
			Subtotal Materiales	$ 58.500,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 58.500,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	2,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 593,48	**51560-11**	1,0764	945,94	25,5473	24.166,26
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	2,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 444,80	**51560-14**	1,0789	706,82	29,4657	20.826,83
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 1.038,28**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 12,95	$ 25,90	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	59,74	22,5301	1.345,97
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 25,90**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 10,36	$ 20,72	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	47,79	22,5301	1.076,78
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 20,72**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 18,20	$ 36,40	**4010 17100-1**	1,0717	70,18	32,1471	2.255,98
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 36,40**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 59.621,30**		**135.746,13**		**2.554.129,65**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 11.924,26		27.149,23		510.825,93
Sumatoria A + B		**$ 71.545,56**		**162.895,36**		**3.064.955,58**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 7.154,56		16.289,54		306.495,56
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 1.430,91		3.257,91		61.299,11
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 80.131,03**		**182.442,80**		**3.432.750,25**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 19.231,45		43.786,27		823.860,06
Sumatoria de F + G		**$ 99.362,48**		**226.229,07**		**4.256.610,31**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 99.362,48**	Precio 08/19	**226.229,07**	**Precio 01/25**	**4.256.610,31**

EE-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSOPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS	UM	n°	CODIGO INDEC
Item:	1 Instalacion propiamente dicha			
Subitem:	a Conexión en vereda p/toma de bomberos			

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Toma bomberos	u.	1,00	$ 11.570,00	$ 11.570,00	TVC BNA	1,2867	26.485,54	18,7018	495.326,10
Subtotal Materiales				$ 11.570,00					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 11.570,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	2,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 593,48	51560-11	1,0764	945,94	25,5473	24.166,26
Oficial							51560-12	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							51560-13	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	2,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 444,80	51560-14	1,0789	706,82	29,4657	20.826,83
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 1.038,28**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 12,95	$ 25,90	Dec.1295/02 inc.j)	1,2548	59,74	22,5301	1.345,97
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 25,90**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 10,36	$ 20,72	Dec.1295/02 inc.j)	1,2548	47,79	22,5301	1.076,78
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 20,72**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 18,20	$ 36,40	4010 17100-1	1,0717	70,18	32,1471	2.255,98
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 36,40**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 12.691,30**		**28.316,01**		**544.997,93**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 2.538,26		5.663,20		108.999,59
Sumatoria A + B		**$ 15.229,56**		**33.979,21**		**653.997,51**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 1.522,96		3.397,92		65.399,75
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 304,59		679,58		13.079,95
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 17.057,11**		**38.056,72**		**732.477,21**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 4.093,71		9.133,61		175.794,53
Sumatoria de F + G		**$ 21.150,82**		**47.190,33**		**908.271,74**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 21.150,82**	Precio 08/19	**47.190,33**	Precio 01/25	**908.271,74**

E-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS**		**UM**	**n°**	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1**	**Instalacion propiamente dicha**							
Subitem:	b	Instalacion de hidrantes							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Hidrantes	u.	1,00	$ 9.750,00	$ 9.750,00	**TVC BNA**	1,2867	22.319,28	18,7018	417.409,64
Subtotal Materiales				$ 9.750,00					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 9.750,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	2,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 593,48	**51560-11**	1,0764	945,94	25,5473	24.166,26
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	2,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 444,80	**51560-14**	1,0789	706,82	29,4657	20.826,83
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 1.038,28**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 12,95	$ 25,90	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	59,74	22,5301	1.345,97
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 25,90**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 10,36	$ 20,72	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	47,79	22,5301	1.076,78
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 20,72**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	2,000	$ 18,20	$ 36,40	**4010 17100-1**	1,0717	70,18	32,1471	2.255,98
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 36,40**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 10.871,30**		**24.149,75**	**467.081,46**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 2.174,26		4.829,95	93.416,29
Sumatoria A + B		**$ 13.045,56**		**28.979,70**	**560.497,75**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 1.304,56		2.897,97	56.049,78
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 260,91		579,59	11.209,96
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 14.611,03**		**32.457,26**	**627.757,48**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 3.506,65		7.789,74	150.661,80
Sumatoria de F + G		**$ 18.117,68**		**40.247,00**	**778.419,28**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 18.117,68**		**Precio 08/19 40.247,00**	**Precio 01/25 778.419,28**

E-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS**		**UM**	gl	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1**	**Instalacion propiamente dicha**							
Subitem:	c	Instalacion de CHN propiamente dicha							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total
			Subtotal Materiales	
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	288,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 85.461,12	**51560-11**	1,0764	136.215,70	25,5473	3.479.940,86
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	288,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 64.051,20	**51560-14**	1,0789	101.781,36	29,4657	2.999.064,00
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 149.512,32**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	288,000	$ 12,95	$ 3.729,60	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	8.602,72	22,5301	193.820,26
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 3.729,60**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	288,000	$ 10,36	$ 2.983,68	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	6.882,17	22,5301	155.056,21
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 2.983,68**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	288,000	$ 18,20	$ 5.241,60	**4010 17100-1**	1,0717	10.105,46	32,1471	324.861,08
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 5.241,60**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 161.467,20**		**263.587,41**		**7.152.742,41**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 32.293,44		52.717,48		1.430.548,48
Sumatoria A + B		**$ 193.760,64**		316.304,89		8.583.290,89
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 19.376,06		31.630,49		858.329,09
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 3.875,21		6.326,10		171.665,82
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 217.011,91**		**354.261,47**		**9.613.285,80**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 52.082,86		85.022,75		2.307.188,59
Sumatoria de F + G		**$ 269.094,77**		**439.284,22**		**11.920.474,39**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 269.094,77**		**Precio 08/19 439.284,22**	**Precio 01/25**	**11.920.474,39**

E-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSOPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**2**	**Matafuegos o Extintores**							
Subitem:	a	Matafuegos ABC polvo 5kg							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Extintores Tipo Triclase de 5Kgs	n°	1,00	$ 5.070,00	$ 5.070,00	**Nivel general**	1,1131	9.663,95	30,1050	290.932,93
			Subtotal Materiales	$ 5.070,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 5.070,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
				TOTAL DE MANO DE OBRA		**$ 222,40**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 5.333,91**		**10.106,21**		**303.685,71**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.066,78		2.021,24		60.737,14
Sumatoria A + B		**$ 6.400,69**		**12.127,45**		**364.422,85**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 640,07		1.212,75		36.442,29
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 128,01		242,55		7.288,46
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 7.168,77**		**13.582,75**		**408.153,60**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.720,50		3.259,86		97.956,86
Sumatoria de F + G		**$ 8.889,27**		**16.842,61**		**506.110,46**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 8.889,27**	**Precio 08/19**	**16.842,61**	**Precio 01/25**	**506.110,46**

IF-2026-26300163-GDEBAOPRPOPMIVDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**2**	**Matafuegos o Extintores**							
Subitem:	b	Matafuegos CO2 5kg							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Extintores Tipo CO2 de 5Kgs	n°	1,00	$ 9.451,00	$ 9.451,00	**Nivel general**	1,1131	18.014,60	30,1050	542.328,82
				Subtotal Materiales					
				$ 9.451,00					
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 9.451,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 222,40**				

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 9.714,91**		**18.456,86**	**555.081,60**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.942,98		3.691,37	111.016,32
Sumatoria A + B		**$ 11.657,89**		**22.148,23**	**666.097,91**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 1.165,79		2.214,82	66.609,79
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 233,16		442,96	13.321,96
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 13.056,84**		**24.806,02**	**746.029,67**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 3.133,64		5.953,44	179.047,12
Sumatoria de F + G		**$ 16.190,48**		**30.759,46**	**925.076,79**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 16.190,48**	**Precio 08/19**	**30.759,46**	**Precio 01/25** **925.076,79**

LE-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	**INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**
Item:	**3**	**Elementos de señalizacion- Carteleria**		
Subitem:	a	Señalizacion luminosa de salida de emergencia con bateria autonoma		

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Cartel señalizacion salida de em	u.	1,00	$ 2.600,00	$ 2.600,00	**46531-11**	1,2770	5.653,04	31,5558	178.386,56
Subtotal Materiales				$ 2.600,00					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 2.600,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante							**51560-14**	1,0789	-	29,4657	-
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 296,74**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 2.938,25**		**6.214,87**		**192.809,06**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 587,65		1.242,97		38.561,81
Sumatoria A + B		**$ 3.525,90**		**7.457,84**		**231.370,87**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 352,59		745,78		23.137,09
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 70,52		149,16		4.627,42
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 3.949,01**		**8.352,79**		**259.135,37**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 947,76		2.004,67		62.192,49
Sumatoria de F + G		**$ 4.896,77**		**10.357,46**		**321.327,86**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 4.896,77**		**Precio 08/19 10.357,46**		**Precio 01/25 321.327,86**

IF-2026-26300163-GDEBADOPRPOPMIN#PGP

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

					7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**3** **Elementos de señalizacion- Carteleria**							
Subitem:	b Señalizacion luminosa de salida de bateria autonoma							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Cartel de salida fotolumiscente	u.	1,00	$ 416,00	$ 416,00	**46531-11**	1,2770	904,49	31,5558	28.541,85
				Subtotal Materiales	$ 416,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 416,00**				

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	0,200	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 44,48	**51560-14**	1,0789	70,68	29,4657	2.082,68
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 44,48**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,200	$ 12,95	$ 2,59	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	5,97	22,5301	134,60
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 2,59**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,200	$ 10,36	$ 2,07	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	4,77	22,5301	107,57
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 2,07**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,200	$ 18,20	$ 3,64	**4010 17100-1**	1,0717	7,02	32,1471	225,60
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 3,64**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 468,78**		**992,94**	**31.092,30**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 93,76		198,59	6.218,46
Sumatoria A + B		**$ 562,54**		**1.191,53**	**37.310,76**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 56,25		119,15	3.731,08
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 11,25		23,83	746,22
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 630,04**		**1.334,50**	**41.788,06**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 151,21		320,28	10.029,13
Sumatoria de F + G		**$ 781,25**		**1.654,78**	**51.817,19**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 781,25**		**Precio 08/19** **1.654,78**	**Precio 01/25** **51.817,19**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**3**	**Elementos de señalizacion- Carteleria**							
Subitem:	c	Señalizacion de matafuegos							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Señalización matafuegos	u.	1,00	$ 273,00	$ 273,00	**Nivel general**	1,1131	520,37	30,1050	15.665,62
Subtotal Materiales				$ 273,00					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 273,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado							**51560-11**	1,0764	-	25,5473	-
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	0,200	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 44,48	**51560-14**	1,0789	70,68	29,4657	2.082,68
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 44,48**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,200	$ 12,95	$ 2,59	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	5,97	22,5301	134,60
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 2,59**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,200	$ 10,36	$ 2,07	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	4,77	22,5301	107,57
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 2,07**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	0,200	$ 18,20	$ 3,64	**4010 17100-1**	1,0717	7,02	32,1471	225,60
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 3,64**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 325,78**		**608,81**	**18.216,07**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 65,16		121,76	3.643,21
Sumatoria A + B		**$ 390,93**		**730,58**	**21.859,28**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 39,09		73,06	2.185,93
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 7,82		14,61	437,19
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 437,85**		**818,25**	**24.482,40**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 105,08		196,38	5.875,78
Sumatoria de F + G		**$ 542,93**		**1.014,63**	**30.358,18**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 542,93**		**Precio 08/19 1.014,63**	**Precio 01/25 30.358,18**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**4**	**Sistema de deteccion automatica de incendios**							
Subitem:	a	Central de deteccion y aviso de incendio inteligente							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Central de Detección y Aviso de	gl	1,00	$ 40.290,00	$ 40.290,00	**TVC BNA**	1,2867	92.230,12	18,7018	1.724.865,06
				Subtotal Materiales		$ 40.290,00			
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)		**$ 40.290,00**			

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	80,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 23.739,20	**51560-11**	1,0764	37.837,69	25,5473	966.650,24
Oficial	h	50,000	$ 87,28	$ 170,01	$ 257,29	$ 12.864,50	**51560-12**	1,0782	20.462,64	28,5555	584.321,22
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	45,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 10.008,00	**51560-14**	1,0789	15.903,34	29,4657	468.603,75
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 46.611,70**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	45,000	$ 12,95	$ 582,75	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	1.344,17	22,5301	30.284,42
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 582,75**				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	45,000	$ 10,36	$ 466,20	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	1.075,34	22,5301	24.227,53
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 466,20**				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	45,000	$ 18,20	$ 819,00	**4010 17100-1**	1,0717	1.578,98	32,1471	50.759,54
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 819,00**				

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 88.769,65**		**170.432,28**		**3.849.711,76**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 17.753,93		34.086,46		769.942,35
Sumatoria A + B		**$ 106.523,58**		**204.518,73**		**4.619.654,11**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 10.652,36		20.451,87		461.965,41
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 2.130,47		4.090,37		92.393,08
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 119.306,41**		**229.060,98**		**5.174.012,61**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 28.633,54		54.974,64		1.241.763,03
Sumatoria de F + G		**$ 147.939,95**		**284.035,62**		**6.415.775,64**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 147.939,95**	Precio 08/19	**284.035,62**	**Precio 01/25**	**6.415.775,64**

EX-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**4**	**Sistema de deteccion automatica de incendios**							
Subitem:	b	Detector multicriterio foloelectrico y termico combinado							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Detector multicriterio de Humo	u.	1,00	$ 4.166,25	$ 4.166,25	**TVC BNA**	1,2867	9.537,20	18,7018	178.362,35
Subtotal Materiales				$ 4.166,25					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 4.166,25**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 4.726,90**		**10.452,43**		**203.198,26**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 945,38		2.090,49		40.639,65
Sumatoria A + B		**$ 5.672,28**		**12.542,91**		**243.837,91**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 567,23		1.254,29		24.383,79
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 113,45		250,86		4.876,76
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 6.352,96**		**14.048,07**		**273.098,46**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.524,71		3.371,54		65.543,63
Sumatoria de F + G		**$ 7.877,67**		**17.419,61**		**338.642,09**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 7.877,67**		**Precio 08/19 17.419,61**	**Precio 01/25**	**338.642,09**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS**		**UM**	un	**CODIGO INDEC**	**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**4**	**Sistema de deteccion automatica de incendios**							
Subitem:	c	Avisador manual							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Avisador Manual	u.	1,00	$ 4.810,00	$ 4.810,00	**TVC BNA**	1,2867	11.010,84	18,7018	205.922,09
Subtotal Materiales				$ 4.810,00					
TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)				**$ 4.810,00**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
TOTAL DE MANO DE OBRA						**$ 519,14**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES				**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS				**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 5.370,65**		**11.926,08**		**230.758,00**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 1.074,13		2.385,22		46.151,60
Sumatoria A + B		**$ 6.444,78**		**14.311,30**		**276.909,61**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 644,48		1.431,13		27.690,96
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 128,90		286,23		5.538,19
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 7.218,16**		**16.028,65**		**310.138,75**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 1.732,36		3.846,88		74.433,30
Sumatoria de F + G		**$ 8.950,52**		**19.875,53**		**384.572,05**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 8.950,52**		**Precio 08/19** **19.875,53**	**Precio 01/25**	**384.572,05**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**4**	**Sistema de deteccion automatica de incendios**							
Subitem:	d	Sirena con luz estroboscopica							
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Sirenas y Flash	u.	1,00	$ 4.545,00	$ 4.545,00	**TVC BNA**	1,2867	10.404,22	18,7018	194.577,11
				Subtotal Materiales	$ 4.545,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 4.545,00**				
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado	h	2,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 593,48	**51560-11**	1,0764	945,94	25,5473	24.166,26
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	2,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 444,80	**51560-14**	1,0789	706,82	29,4657	20.826,83
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 1.038,28**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	2,000	$ 12,95	$ 25,90	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	59,74	22,5301	1.345,97
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 25,90**				
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	2,000	$ 10,36	$ 20,72	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	47,79	22,5301	1.076,78
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 20,72**				
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	2,000	$ 18,20	$ 36,40	**4010 17100-1**	1,0717	70,18	32,1471	2.255,98
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 36,40**				
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)				**$ 5.666,30**			**12.234,68**		**244.248,93**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)		**20,00%**		$ 1.133,26			2.446,94		48.849,79
Sumatoria A + B				**$ 6.799,56**			**14.681,62**		**293.098,72**
BENEFICIO (% de C)		**10,00%**		$ 679,96			1.468,16		29.309,87
GASTOS FINANCIEROS (% de C)		**2,00%**		$ 135,99			293,63		5.861,97
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)				**$ 7.615,51**			**16.443,42**		**328.270,56**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F		**24,00%**		$ 1.827,72			3.946,42		78.784,93
Sumatoria de F + G				**$ 9.443,23**			**20.389,84**		**407.055,49**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM				**$ 9.443,23**		**Precio 08/19**	**20.389,84**	**Precio 01/25**	**407.055,49**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION DE GASES MEDICINALES**	**UM**	gl	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1** **Centrales**								
Subitem:	a Central de aspiracion s/ plano y PET								
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Central de aspiración	gl	1,00	$ 102.700,00	$ 102.700,00	**TVC BNA**	1,2867	235.096,39	18,7018	4.396.714,86
				Subtotal Materiales	$ 102.700,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 102.700,00**				
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado	h	6,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 1.780,44	**51560-11**	1,0764	2.837,83	25,5473	72.498,77
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	6,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 1.334,40	**51560-14**	1,0789	2.120,45	29,4657	62.480,50
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 3.114,84**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	6,000	$ 12,95	$ 77,70	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	179,22	22,5301	4.037,92
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 77,70**				
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	6,000	$ 10,36	$ 62,16	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	143,38	22,5301	3.230,34
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 62,16**				
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	6,000	$ 18,20	$ 109,20	**4010 17100-1**	1,0717	210,53	32,1471	6.767,94
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 109,20**				
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 106.063,90**		**240.587,79**		**4.545.730,33**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)			**20,00%**		$ 21.212,78		48.117,56		909.146,07
Sumatoria A + B					**$ 127.276,68**		**288.705,35**		**5.454.876,39**
BENEFICIO (% de C)			**10,00%**		$ 12.727,67		28.870,53		545.487,64
GASTOS FINANCIEROS (% de C)			**2,00%**		$ 2.545,53		5.774,11		109.097,53
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**$ 142.549,88**		**323.349,99**		**6.109.461,56**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F			**24,00%**		$ 34.211,97		77.604,00		1.466.270,77
Sumatoria de F + G					**$ 176.761,85**		**400.953,99**		**7.575.732,33**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**$ 176.761,85**		**Precio 08/19** **400.953,99**	**Precio 01/25**	**7.575.732,33**

EX-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION DE GASES MEDICINALES**	**UM**	gl	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1** **Centrales**								
Subitem:	b Central de aire comprimido s/plano y PET								
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Central de Aire comprimido	gl	1,00	$ 71.500,00	$ 71.500,00	**TVC BNA**	1,2867	163.674,70	18,7018	3.061.004,02
				Subtotal Materiales	$ 71.500,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 71.500,00**				
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado	h	12,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 3.560,88	**51560-11**	1,0764	5.675,65	25,5473	144.997,54
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	12,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 2.668,80	**51560-14**	1,0789	4.240,89	29,4657	124.961,00
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 6.229,68**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	12,000		$ 12,95	$ 155,40	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	358,45	22,5301	8.075,84
					TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 155,40**					
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	12,000		$ 10,36	$ 124,32	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	286,76	22,5301	6.460,68
					TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 124,32**					
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	12,000		$ 18,20	$ 218,40	**4010 17100-1**	1,0717	421,06	32,1471	13.535,88
					TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 218,40**					
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 78.227,80**			**174.657,51**		**3.359.034,95**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)			**20,00%**		$ 15.645,56			34.931,50		671.806,99
Sumatoria A + B					**$ 93.873,36**			**209.589,01**		**4.030.841,94**
BENEFICIO (% de C)			**10,00%**		$ 9.387,34			20.958,90		403.084,19
GASTOS FINANCIEROS (% de C)			**2,00%**		$ 1.877,47			4.191,78		80.616,84
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**$ 105.138,17**			**234.739,69**		**4.514.542,97**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F			**24,00%**		$ 25.233,16			56.337,53		1.083.490,31
Sumatoria de F + G					**$ 130.371,33**			**291.077,22**		**5.598.033,28**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**$ 130.371,33**		**Precio 08/19**	**291.077,22**	**Precio 01/25**	**5.598.033,28**

EX-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION DE GASES MEDICINALES**	**UM**	gl	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**1** **Centrales**								
Subitem:	c Batería de tubos de oxígeno								
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Batería de tubos oxígeno	gl	1,00	$ 49.400,00	$ 49.400,00	**TVC BNA**	1,2867	113.084,34	18,7018	2.114.875,50
			Subtotal Materiales	$ 49.400,00					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 49.400,00**					
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado	h	2,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 593,48	**51560-11**	1,0764	945,94	25,5473	24.166,26
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	2,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 444,80	**51560-14**	1,0789	706,82	29,4657	20.826,83
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 1.038,28**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	2,000		$ 12,95	$ 25,90	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	59,74	22,5301	1.345,97
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES		**$ 25,90**					
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	2,000		$ 10,36	$ 20,72	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	47,79	22,5301	1.076,78
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS		**$ 20,72**					
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	2,000		$ 18,20	$ 36,40	**4010 17100-1**	1,0717	70,18	32,1471	2.255,98
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		**$ 36,40**					
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 50.521,30**		**114.914,81**		**2.164.547,32**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)			**20,00%**		$ 10.104,26		22.982,96		432.909,46
Sumatoria A + B					**$ 60.625,56**		**137.897,77**		**2.597.456,78**
BENEFICIO (% de C)			**10,00%**		$ 6.062,56		13.789,78		259.745,68
GASTOS FINANCIEROS (% de C)			**2,00%**		$ 1.212,51		2.757,96		51.949,14
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**$ 67.900,63**		**154.445,50**		**2.909.151,60**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F			**24,00%**		$ 16.296,15		37.066,92		698.196,38
Sumatoria de F + G					**$ 84.196,78**		**191.512,42**		**3.607.347,98**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**$ 84.196,78**		**Precio 08/19** **191.512,42**	**Precio 01/25**	**3.607.347,98**

E2026-26300163-GDEBADOPRPOPMEXDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION DE GASES MEDICINALES**	**UM**	gl	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**2**	**Cañeria y accesorios para distribucion de oxigeno, aire comprimido y aspiracion**							
Subitem:	a	Cañeria de cobre electrolitico con 99,7% de pureza para sistema de oxigeno, vacio y aire comprimido por bandeja							
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Cañería de Distribución en cobre	gl.	1,00	$ 371.280,00	$ 371.280,00	**3130 46340-1**	1,3195	828.029,05	31,7214	26.266.269,87
				Subtotal Materiales	$ 371.280,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 371.280,00**				
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado	h	96,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 28.487,04	**51560-11**	1,0764	45.405,23	25,5473	1.159.980,29
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	96,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 21.350,40	**51560-14**	1,0789	33.927,12	29,4657	999.688,00
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 49.837,44**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	96,000	$ 12,95	$ 1.243,20	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	2.867,57	22,5301	64.606,75
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 1.243,20**				
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	96,000	$ 10,36	$ 994,56	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	2.294,06	22,5301	51.685,40
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 994,56**				
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	96,000	$ 18,20	$ 1.747,20	**4010 17100-1**	1,0717	3.368,49	32,1471	108.287,03
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 1.747,20**				
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 425.102,40**		**915.891,52**		**28.650.517,34**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)			**20,00%**		$ 85.020,48		183.178,30		5.730.103,47
Sumatoria A + B					**$ 510.122,88**		**1.099.069,81**		**34.380.620,81**
BENEFICIO (% de C)			**10,00%**		$ 51.012,29		109.906,98		3.438.062,08
GASTOS FINANCIEROS (% de C)			**2,00%**		$ 10.202,46		21.981,40		687.612,42
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**$ 571.337,63**		**1.230.958,20**		**38.506.295,31**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F			**24,00%**		$ 137.121,03		295.429,97		9.241.510,87
Sumatoria de F + G					**$ 708.458,66**		**1.526.388,17**		**47.747.806,18**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**$ 708.458,66**	**Precio 08/19**	**1.526.388,17**	**Precio 01/25**	**47.747.806,18**

I-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION DE GASES MEDICINALES**	**UM**	un	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**2** **Cañeria y accesorios para distribucion de oxigeno, aire comprimido y aspiracion**								
Subitem:	b Panel tipo 1								
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Panel Tipo 1	u.	1,00	$ 19.370,00	$ 19.370,00	**TVC BNA**	1,2867	44.340,96	18,7018	829.253,82
				Subtotal Materiales	$ 19.370,00				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 19.370,00**				
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado	h	2,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 593,48	**51560-11**	1,0764	945,94	25,5473	24.166,26
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	2,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 444,80	**51560-14**	1,0789	706,82	29,4657	20.826,83
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 1.038,28**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	2,000	$ 12,95	$ 25,90	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	59,74	22,5301	1.345,97
				TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 25,90**				
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	2,000	$ 10,36	$ 20,72	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	47,79	22,5301	1.076,78
				TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 20,72**				
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	2,000	$ 18,20	$ 36,40	**4010 17100-1**	1,0717	70,18	32,1471	2.255,98
				TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 36,40**				
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)				**$ 20.491,30**			**46.171,43**		**878.925,64**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)		**20,00%**		$ 4.098,26			9.234,29		175.785,13
Sumatoria A + B				**$ 24.589,56**			**55.405,71**		**1.054.710,77**
BENEFICIO (% de C)		**10,00%**		$ 2.458,96			5.540,57		105.471,08
GASTOS FINANCIEROS (% de C)		**2,00%**		$ 491,79			1.108,11		21.094,22
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)				**$ 27.540,31**			**62.054,40**		**1.181.276,06**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F		**24,00%**		$ 6.609,67			14.893,06		283.506,25
Sumatoria de F + G				**$ 34.149,98**			**76.947,46**		**1.464.782,31**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM				**$ 34.149,98**		**Precio 08/19**	**76.947,46**	**Precio 01/25**	**1.464.782,31**

E0026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSPDGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	INSTALACION DE GASES MEDICINALES	UM	n°	CODIGO INDEC
Item:	3 Llaves de paso			
Subitem:	a Llave de paso esferica diametro ǂ19 s/plano y PET			

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
MATERIALES						Coeficiente	Precio 08/19	Coeficiente	Precio 01/25
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Llave de paso Ø 19	n°	1,00	$ 357,14	$ 357,14	**43240-32**	1,1533	652,66	32,2772	21.066,03
			Subtotal Materiales	$ 357,14					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 357,14**					

MANO DE OBRA										
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	**51560-11**	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	**51560-14**	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 519,14**					

TRANSPORTE					
Designación	**Cuantía**	**Distancia**	**Costo Unitario**	**Costo Total**	
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES					

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	29,87	22,5301	672,99
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 12,95**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	23,90	22,5301	538,39
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 10,36**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	**4010 17100-1**	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 18,20**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 917,79**		**1.567,89**		**45.901,94**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 183,56		313,58		9.180,39
Sumatoria A + B		**$ 1.101,35**		**1.881,47**		**55.082,33**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 110,14		188,15		5.508,23
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 22,03		37,63		1.101,65
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.233,52**		**2.107,25**		**61.692,21**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 296,04		505,74		14.806,13
Sumatoria de F + G		**$ 1.529,56**		**2.612,99**		**76.498,34**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.529,56**		**Precio 08/19 2.612,99**	**Precio 01/25**	**76.498,34**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	INSTALACION DE GASES MEDICINALES	UM	n°	CODIGO INDEC
Item:	3	Llaves de paso		
Subitem:	b	Llave de paso esferica diametro ł13 s/plano y PET		

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Llave de paso Ø 13	n°	1,00	$ 336,13	$ 336,13	43240-32	1,1533	614,27	32,2772	19.826,75
			Subtotal Materiales	$ 336,13					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	$ 336,13					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas sociales	Costo Horario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Oficial Especializado	h	1,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 296,74	51560-11	1,0764	472,97	25,5473	12.083,13
Oficial							51560-12	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							51560-13	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	1,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 222,40	51560-14	1,0789	353,41	29,4657	10.413,42
					TOTAL DE MANO DE OBRA	$ 519,14					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación		UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Herramient	#¡REF! #¡REF!	h	1,000	$ 12,95	$ 12,95	Dec.1295/02 inc.j)	1,2548	29,87	22,5301	672,99
	#¡REF! #¡REF!									
	#¡REF! #¡REF!									
	#¡REF! #¡REF!									
	#¡REF! #¡REF!									
	#¡REF! #¡REF!									
	#¡REF! #¡REF!									
	#¡REF! #¡REF!									
	#¡REF! #¡REF!									
	#¡REF! #¡REF!									
					TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	$ 12,95				

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación		UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Herramient	#¡REF! #¡REF!	h	1,000	$ 10,36	$ 10,36	Dec.1295/02 inc.j)	1,2548	23,90	22,5301	538,39
	#¡REF! #¡REF!									
	#¡REF! #¡REF!									
	#¡REF! #¡REF!									
	#¡REF! #¡REF!									
	#¡REF! #¡REF!									
	#¡REF! #¡REF!									
	#¡REF! #¡REF!									
	#¡REF! #¡REF!									
	#¡REF! #¡REF!									
					TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	$ 10,36				

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total		7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Coeficiente	8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25
Herramientas menores	h	1,000	$ 18,20	$ 18,20	4010 17100-1	1,0717	35,09	32,1471	1.127,99
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	$ 18,20					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 896,78**			**1.529,50**	**44.662,66**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 179,36			305,90	8.932,53
Sumatoria A + B		**$ 1.076,14**			**1.835,40**	**53.595,19**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 107,61			183,54	5.359,52
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 21,52			36,71	1.071,90
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 1.205,27**			**2.055,65**	**60.026,61**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 289,26			493,36	14.406,39
Sumatoria de F + G		**$ 1.494,53**			**2.549,01**	**74.433,00**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 1.494,53**		**7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 08/19**	**2.549,01**	**8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA Precio 01/25** **74.433,00**

IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

Titulo:	INSTALACION DE GASES MEDICINALES	UM	n°	CODIGO INDEC
Item:	4 Varios			
Subitem:	a Alarma de gases			

							7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
							Coeficiente	Precio 08/19	Coeficiente	Precio 01/25
MATERIALES										
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Sirena de alarma	n°	1,00		$ 19.370,00	$ 19.370,00	**TVC BNA**	1,2867	44.340,96	18,7018	829.253,82
					Subtotal Materiales	$ 19.370,00				
					TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 19.370,00**				
MANO DE OBRA										
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado	h	2,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 593,48	**51560-11**	1,0764	945,94	25,5473	24.166,26
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	2,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 444,80	**51560-14**	1,0789	706,82	29,4657	20.826,83
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 1.038,28**				
TRANSPORTE										
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES										
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES										
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	2,000		$ 12,95	$ 25,90	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	59,74	22,5301	1.345,97
					TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 25,90**				
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS										
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	2,000		$ 10,36	$ 20,72	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	47,79	22,5301	1.076,78
					TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 20,72**				
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES										
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Herramientas menores	h	2,000		$ 18,20	$ 36,40	**4010 17100-1**	1,0717	70,18	32,1471	2.255,98
					TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 36,40**				
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)						**$ 20.491,30**		**46.171,43**		**878.925,64**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)				**20,00%**		$ 4.098,26		9.234,29		175.785,13
Sumatoria A + B						**$ 24.589,56**		**55.405,71**		**1.054.710,77**
BENEFICIO (% de C)				**10,00%**		$ 2.458,96		5.540,57		105.471,08
GASTOS FINANCIEROS (% de C)				**2,00%**		$ 491,79		1.108,11		21.094,22
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)						**$ 27.540,31**		**62.054,40**		**1.181.276,06**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F				**24,00%**		$ 6.609,67		14.893,06		283.506,25
Sumatoria de F + G						**$ 34.149,98**		**76.947,46**		**1.464.782,31**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM						**$ 34.149,98**	**Precio 08/19**	**76.947,46**	**Precio 01/25**	**1.464.782,31**

EE-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION DE GASES MEDICINALES**	**UM**	gl	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**4** **Varios**								
Subitem:	b Accesorios bandejas porta monitor, lampara de examen, porta suero, riel de servicio, etc								
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
Accesorios: Bandejas Porta	n°	1,00	$ 73.195,20	$ 73.195,20	**TVC BNA**	1,2867	167.555,28	18,7018	3.133.577,64
				Subtotal Materiales	$ 73.195,20				
				TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 73.195,20**				
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**				
Oficial Especializado	h	80,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 23.739,20	**51560-11**	1,0764	37.837,69	25,5473	966.650,24
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	80,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 17.792,00	**51560-14**	1,0789	28.272,60	29,4657	833.073,33
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 41.531,20**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES									
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	80,000		$ 12,95	$ 1.036,00	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	2.389,64	22,5301	53.838,96
					TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 1.036,00**				
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	80,000		$ 10,36	$ 828,80	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	1.911,71	22,5301	43.071,17
					TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 828,80**				
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES									
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**				
Herramientas menores	h	80,000		$ 18,20	$ 1.456,00	**4010 17100-1**	1,0717	2.807,07	32,1471	90.239,19
					TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 1.456,00**				
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)					**$ 118.047,20**			**240.774,00**		**5.120.450,53**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)			**20,00%**		$ 23.609,44			48.154,80		1.024.090,11
Sumatoria A + B					**$ 141.656,64**			**288.928,80**		**6.144.540,64**
BENEFICIO (% de C)			**10,00%**		$ 14.165,66			28.892,88		614.454,06
GASTOS FINANCIEROS (% de C)			**2,00%**		$ 2.833,13			5.778,58		122.890,81
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)					**$ 158.655,43**			**323.600,26**		**6.881.885,51**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F			**24,00%**		$ 38.077,30			77.664,06		1.651.652,52
Sumatoria de F + G					**$ 196.732,73**			**401.264,32**		**8.533.538,03**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM					**$ 196.732,73**		**Precio 08/19**	**401.264,32**	**Precio 01/25**	**8.533.538,03**

EX-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION DE GASES MEDICINALES**	**UM**	gl	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**4**	**Varios**							
Subitem:	c	Aparatologia: reguladores, humidificadores, flowmeter, etc							

MATERIALES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Aparatologia: Reguladores, Hum	gl	1,00	$ 83.359,74	$ 83.359,74	**TVC BNA**	1,2867	190.823,50	18,7018	3.568.734,25
			Subtotal Materiales	$ 83.359,74					
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)	**$ 83.359,74**					

MANO DE OBRA

Categoría	UM	Cuantía	Salario $/h	Cargas Sociales	Costo Horario	Costo Total					
Oficial Especializado	h	35,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 10.385,90	**51560-11**	1,0764	16.553,99	25,5473	422.909,48
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	35,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 7.784,00	**51560-14**	1,0789	12.369,26	29,4657	364.469,58
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 18.169,90**					

TRANSPORTE

Designación	Cuantía	Distancia	Costo Unitario	Costo Total
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES				

EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	35,000	$ 12,95	$ 453,25	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	1.045,47	22,5301	23.554,55
			TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 453,25**					

EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	35,000	$ 10,36	$ 362,60	**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	836,38	22,5301	18.843,64
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 362,60**					

EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES

Designación	UM	Cuantía	Costo Unitario	Costo Total					
Herramientas menores	h	35,000	$ 18,20	$ 637,00	**4010 17100-1**	1,0717	1.228,09	32,1471	39.479,65
			TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 637,00**					

COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)		**$ 102.982,49**		**222.856,69**		**4.437.991,14**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)	**20,00%**	$ 20.596,50		44.571,34		887.598,23
Sumatoria A + B		**$ 123.578,99**		**267.428,03**		**5.325.589,37**
BENEFICIO (% de C)	**10,00%**	$ 12.357,90		26.742,80		532.558,94
GASTOS FINANCIEROS (% de C)	**2,00%**	$ 2.471,58		5.348,56		106.511,79
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)		**$ 138.408,47**		**299.519,40**		**5.964.660,09**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F	**24,00%**	$ 33.218,03		71.884,66		1.431.518,42
Sumatoria de F + G		**$ 171.626,50**		**371.404,06**		**7.396.178,51**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM		**$ 171.626,50**	Precio 08/19	**371.404,06**	Precio 01/25	**7.396.178,51**

EX-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIVSOPGP

ANEXO III - ANÁLISIS DE PRECIOS
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS

						7° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA		8° REDETERMINACIÓN DEFINTIVA	
Titulo:	**INSTALACION DE GASES MEDICINALES**	**UM**	gl	**CODIGO INDEC**		**Coeficiente**	**Precio 08/19**	**Coeficiente**	**Precio 01/25**
Item:	**4** **Varios**								
Subitem:	d Conexiones electricas								
MATERIALES									
Designación	**UM**	**Cuantía**	**Costo Unitario**	**Costo Total**					
			Subtotal Materiales						
			TOTAL DE MATERIALES (Se cotizan puestos en Obra, con Flete Incluído)						
MANO DE OBRA									
Categoría	**UM**	**Cuantía**	**Salario $/h**	**Cargas Sociales**	**Costo Horario**	**Costo Total**					
Oficial Especializado	h	64,000	$ 102,43	$ 194,31	$ 296,74	$ 18.991,36	**51560-11**	1,0764	30.270,15	25,5473	773.320,19
Oficial							**51560-12**	1,0782	-	28,5555	-
Medio Oficial							**51560-13**	1,0780	-	29,6840	-
Ayudante	h	64,000	$ 73,88	$ 148,52	$ 222,40	$ 14.233,60	**51560-14**	1,0789	22.618,08	29,4657	666.458,67
					TOTAL DE MANO DE OBRA	**$ 33.224,96**					
TRANSPORTE									
Designación	**Cuantía**	**Distancia**		**Costo Unitario**	**Costo Total**						
EL VALOR DEL TRANSPORTE SE ENCUENTRA INCLUIDO EN EL COSTO DE LOS MATERIALES											
EQUIPOS: AMORTIZACIONES E INTERESES											
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**						
Herramientas menores	h	64,000		$ 12,95	$ 828,80		**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	1.911,71	22,5301	43.071,17
					TOTAL AMORTIZACIONES E INTERESES	**$ 828,80**						
EQUIPOS: REPARACIONES Y REPUESTOS											
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**						
Herramientas menores	h	64,000		$ 10,36	$ 663,04		**Dec.1295/02 inc.j)**	1,2548	1.529,37	22,5301	34.456,94
					TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	**$ 663,04**						
EQUIPOS: COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES											
Designación	**UM**	**Cuantía**		**Costo Unitario**	**Costo Total**						
Herramientas menores	h	64,000		$ 18,20	$ 1.164,80		**4010 17100-1**	1,0717	2.245,66	32,1471	72.191,35
					TOTAL COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	**$ 1.164,80**						
COSTO-COSTO (Suma 1+2+4+5+6)						**$ 35.881,60**			**58.574,98**		**1.589.498,31**
GASTOS GENERALES DIRECTOS E INDIRECTOS DE OBRA (% de A)				**20,00%**		$ 11.179,20			11.415,00		415.496,00
Sumatoria A + B						**$ 47.060,80**			**70.218,91**		**2.004.994,31**
BENEFICIO (% de C)				**10,00%**		$ 4.305,79			7.029,00		190.739,80
GASTOS FINANCIEROS (% de C)				**2,00%**		$ 861,16			1.405,80		38.147,96
COSTO TOTAL DEL TRABAJO (Sumatoria C + D + E)						**$ 48.224,87**			**78.724,77**		**2.136.285,73**
GASTOS IMPOSITIVOS % de F				**24,00%**		$ 11.573,97			18.893,94		512.708,58
Sumatoria de F + G						**$ 59.798,84**			**97.618,71**		**2.648.994,31**
PRECIO ADOPTADO PARA EL ÍTEM						**$ 59.798,84**		**Precio 08/19**	**97.618,71**	**Precio 01/25**	**2.648.994,31**

LI-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

ANEXO III - HONORARIOS PROFESIONALES
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

OFERTA
TABLA VIGENTE A 05/2018 - ES LA CORRESPONDIENTE A 04/2018
REPRESENTACION TECNICA Título V

Parcial	Acumulado	%	Parcial	Acumulado
$ 760.000,00	$ 760.000,00	5,00%	$ 38.000,00	$ 38.000,00
$ 3.040.000,00	$ 3.800.000,00	4,00%	$ 121.600,00	$ 159.600,00
$ 3.800.000,00	$ 7.600.000,00	3,00%	$ 114.000,00	$ 273.600,00
$ 7.600.000,00	$ 15.200.000,00	2,50%	$ 190.000,00	$ 463.600,00
$ 15.200.000,00	$ 30.400.000,00	2,00%	$ 304.000,00	$ 767.600,00
$ 30.400.000,00	$ 60.800.000,00	1,50%	$ 456.000,00	$ 1.223.600,00
$ 60.800.000,00	$ 121.600.000,00	1,00%	$ 608.000,00	$ 1.831.600,00
Excedente		0,50%	$ -	$ 1.831.600,00
MONTO DEL CONTRATO	$ 46.476.235,72			
Excedente	$ 16.076.235,72	1,50%	$ 241.143,54	$ 767.600,00
			Honorario =	$ 1.008.743,54
		Coeficiente Proporcionalidad Oferta		1,0149
			Honorario Adoptado =	**$ 1.023.764,28**

1° REDETERMINACIÓN AL MES DE AGOSTO DE 2018
TABLA VIGENTE A 08/2018 - ES LA CORRESPONDIENTE A 04/2018
REPRESENTACION TECNICA Título V

Parcial	Acumulado	%	Parcial	Acumulado
$ 760.000,00	$ 760.000,00	5,00%	$ 38.000,00	$ 38.000,00
$ 3.040.000,00	$ 3.800.000,00	4,00%	$ 121.600,00	$ 159.600,00
$ 3.800.000,00	$ 7.600.000,00	3,00%	$ 114.000,00	$ 273.600,00
$ 7.600.000,00	$ 15.200.000,00	2,50%	$ 190.000,00	$ 463.600,00
$ 15.200.000,00	$ 30.400.000,00	2,00%	$ 304.000,00	$ 767.600,00
$ 30.400.000,00	$ 60.800.000,00	1,50%	$ 456.000,00	$ 1.223.600,00
$ 60.800.000,00	$ 121.600.000,00	1,00%	$ 608.000,00	$ 1.831.600,00
Excedente		0,50%	$ -	$ 1.831.600,00
MONTO DEL CONTRATO	$ 52.093.967,78			
Excedente	$ 21.693.967,78	1,50%	$ 325.409,52	$ 767.600,00
			Honorario =	**$ 1.093.009,52**
		Coeficiente Proporcionalidad Oferta		1,0149
			Honorario Adoptado =	**$ 1.109.285,03**

2° REDETERMINACIÓN AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2018
TABLA VIGENTE A 09/2018 - ES LA CORRESPONDIENTE A 04/2018
REPRESENTACION TECNICA Título V

Parcial	Acumulado	%	Parcial	Acumulado
$ 760.000,00	$ 760.000,00	5,00%	$ 38.000,00	$ 38.000,00
$ 3.040.000,00	$ 3.800.000,00	4,00%	$ 121.600,00	$ 159.600,00
$ 3.800.000,00	$ 7.600.000,00	3,00%	$ 114.000,00	$ 273.600,00
$ 7.600.000,00	$ 15.200.000,00	2,50%	$ 190.000,00	$ 463.600,00
$ 15.200.000,00	$ 30.400.000,00	2,00%	$ 304.000,00	$ 767.600,00
$ 30.400.000,00	$ 60.800.000,00	1,50%	$ 456.000,00	$ 1.223.600,00
$ 60.800.000,00	$ 121.600.000,00	1,00%	$ 608.000,00	$ 1.831.600,00
Excedente		0,50%	$ -	$ 1.831.600,00
MONTO DEL CONTRATO	$ 58.147.206,27			
Excedente	$ 27.747.206,27	1,50%	$ 416.208,09	$ 767.600,00
			Honorario =	**$ 1.183.808,09**
		Coeficiente Proporcionalidad Oferta		1,0149
			Honorario Adoptado =	**$ 1.201.435,64**

3° REDETERMINACIÓN AL MES DE NOVIEMBRE DE 2018
TABLA VIGENTE A 11/2018 - ES LA CORRESPONDIENTE A 10/2018
REPRESENTACION TECNICA Título V

Parcial	Acumulado	%	Parcial	Acumulado
$ 850.000,00	$ 850.000,00	5,00%	$ 42.500,00	$ 42.500,00
$ 3.400.000,00	$ 4.250.000,00	4,00%	$ 136.000,00	$ 178.500,00
$ 4.250.000,00	$ 8.500.000,00	3,00%	$ 127.500,00	$ 306.000,00
$ 8.500.000,00	$ 17.000.000,00	2,50%	$ 212.500,00	$ 518.500,00
$ 17.000.000,00	$ 34.000.000,00	2,00%	$ 340.000,00	$ 858.500,00
$ 34.000.000,00	$ 68.000.000,00	1,50%	$ 510.000,00	$ 1.368.500,00
$ 68.000.000,00	$ 136.000.000,00	1,00%	$ 680.000,00	$ 2.048.500,00
Excedente		0,50%	$ -	$ 2.048.500,00
MONTO DEL CONTRATO	$ 58.933.891,17			
Excedente	$ 24.933.891,17	1,50%	$ 374.008,37	$ 858.500,00
			Honorario =	**$ 1.232.508,37**
		Coeficiente Proporcionalidad Oferta		1,0149
			Honorario Adoptado =	**$ 1.250.861,10**

ANEXO III - HONORARIOS PROFESIONALES
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

4° REDETERMINACIÓN AL MES DE MARZO DE 2019
TABLA VIGENTE A 03/2019 - ES LA CORRESPONDIENTE A 10/2018
REPRESENTACION TECNICA Título V

	Parcial		**Acumulado**	**%**		**Parcial**		**Acumulado**
$	850.000,00	$	850.000,00	5,00%	$	42.500,00	$	42.500,00
$	3.400.000,00	$	4.250.000,00	4,00%	$	136.000,00	$	178.500,00
$	4.250.000,00	$	8.500.000,00	3,00%	$	127.500,00	$	306.000,00
$	8.500.000,00	$	17.000.000,00	2,50%	$	212.500,00	$	518.500,00
$	17.000.000,00	$	34.000.000,00	2,00%	$	340.000,00	$	858.500,00
$	34.000.000,00	$	68.000.000,00	1,50%	$	510.000,00	$	1.368.500,00
$	68.000.000,00	$	136.000.000,00	1,00%	$	680.000,00	$	2.048.500,00
Excedente				0,50%	$	-	$	2.048.500,00
MONTO DEL CONTRATO		$	64.270.545,72					
Excedente		$	30.270.545,72	1,50%	$	454.058,19	$	858.500,00
						Honorario =	**$**	**1.312.558,19**
				Coeficiente Proporcionalidad Oferta				1,0149
						Honorario Adoptado =	**$**	**1.332.102,90**

ANEXO III - HONORARIOS PROFESIONALES
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

5° REDETERMINACIÓN AL MES DE ABRIL DE 2019
TABLA VIGENTE A 04/2019 - ES LA CORRESPONDIENTE A 04/2019

REPRESENTACION TECNICA Título V

	Parcial		**Acumulado**	**%**		**Parcial**		**Acumulado**
$	1.100.000,00	$	1.100.000,00	5,00%	$	55.000,00	$	55.000,00
$	4.400.000,00	$	5.500.000,00	4,00%	$	176.000,00	$	231.000,00
$	5.500.000,00	$	11.000.000,00	3,00%	$	165.000,00	$	396.000,00
$	11.000.000,00	$	22.000.000,00	2,50%	$	275.000,00	$	671.000,00
$	22.000.000,00	$	44.000.000,00	2,00%	$	440.000,00	$	1.111.000,00
$	44.000.000,00	$	88.000.000,00	1,50%	$	660.000,00	$	1.771.000,00
$	88.000.000,00	$	176.000.000,00	1,00%	$	880.000,00	$	2.651.000,00
Excedente				0,50%	$	-	$	2.651.000,00
MONTO DEL CONTRATO		$	67.189.598,20					
Excedente		$	23.189.598,20	1,50%	$	347.843,97	$	1.111.000,00
						Honorario =	**$**	**1.458.843,97**

ANEXO III - HONORARIOS PROFESIONALES
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

REPRESENTACION TECNICA Título V

Coeficiente Actualización **25**

Representantes Tecnicos en Obras Públicas

Art 1º.- Los representantes Técnicos de empresas constructoras, que ejecuten obras públicas o privadas, percibiran el siguiente honorario, que será acumulativo para todas aquellas tareas que ellos avalen,-

Mes de disparo = ene-25
Monto de Obra = **$ 228.228.142,44**

REPRESENTACION TECNICA Título V

	Parcial		**Acumulado**	**%**		**Parcial**		**Acumulado**
$	25.000.000,00	$	25.000.000,00	5	$	1.250.000,00	$	1.250.000,00
$	100.000.000,00	$	125.000.000,00	4	$	4.000.000,00	$	5.250.000,00
$	125.000.000,00	$	250.000.000,00	3	$	3.096.844,27	$	8.346.844,27
$	250.000.000,00	$	500.000.000,00	2,5	$	-	$	-
$	500.000.000,00	$	1.000.000.000,00	2	$	-	$	-
$	1.000.000.000,00	$	2.000.000.000,00	1,5	$	-	$	-
$	2.000.000.000,00	$	4.000.000.000,00	1	$	-	$	-
Excedente		**$**	**(3.771.771.857,56)**	0,5	$	-	$	-
						Honorario =	**$**	**8.346.844,27**

ANEXO IV
Obra: Construcción Caps - Grupo 1.8 - Barrio Sere - Morón
Contratista: PRATES Y CÍA S.A.

Indice	Descripción	Código Indec	ago-19	Coef. 7° RDT		ene-25	Coef. 8° RDT
Dec.1295/02 inc.j)	Máquinas y equipos	J	506,3	1,2548		11.407,0	22,5301
Dec.1295/02 inc.u)	Válvulas de bronce	U	358,6	1,2327		10.919,8	30,4512
Nivel general	Nivel General ICC	NG	373,0	1,1131		11.230,3	30,1050
NOTA 13 - 2899	Otros productos metálicos (Bulones, Clavos , Envases de hojala	2899	380,1	1,2028		11.100,0	29,2028
15310-11	Arena Fina	15310-11	316,7	1,0894		9.538,3	30,1178
1410 15320-1	Piedras	15320-1	271,7	1,0347	1410	9.057,8	33,3375
15400-21	Tosca	15400-21	321,7	1,0321		12.521,6	38,9232
4010 17100-1	Energía eléctrica	17100-1	864,1	1,0717		27.778,3	32,1471
2021 31420-1	Maderas terciadas fenólicas	31420-1	327,3	1,1648		11.153,9	34,0785
2320 33360-1	Gas oil	33360-1	369,0	1,0068		11.197,2	30,3447
2413 34740-1	Resinas Plásticas	34740-1	422,5	1,2318		10.862,3	25,7096
2520 36320-1	Caños y tubos de PVC	36320-1	546,7	1,2992		10.721,6	19,6115
2610 37113-1	Vidrios para construcción y automotores	2610	365,3	1,1720		12.008,0	32,8716
2691 37210-1	Productos de cerámica no refractaria para uso no estructural	2691	332,7	1,1840		13.243,6	39,8064
2695 37510-1	Hormigón	37510-1	359,5	1,0423		10.800,4	30,0428
2710 41261-1	Barras de hierro y acero	41261-1	365,9	1,2399	2710	11.116,8	30,3821
2899 42999-2	Chapas metálicas	42999-2	427,7	1,1015		11.324,8	26,4784
31210-11	Tabla con una cara cepillada para encofrado	31210-11	268,2	1,1115		8.610,5	32,1048
35110-31	Pintura al látex para interiores	35110-31	390,2	1,1531		14.581,1	37,3683
37350-11	Ladrillo cerámico hueco	37350-11	281,3	1,0778		7.909,3	28,1170
37350-21	Ladrillo Ccomún	37350-21	291,4	1,1013		8.184,0	28,0851
37370-11	Baldosas y losas para pavimentos, cubos de mosaicos de cerám	37370	290,3	1,0760		6.447,0	22,2081
37410-11	Yeso blanco	37410-11	316,6	1,1160		12.435,4	39,2780
37420-12	Cal hidráulica hidratada	37420-12	419,5	1,0575		12.263,3	29,2331
37440-11	Cemento portland normal, en bolsa	37440-11	398,3	1,0918		10.792,4	27,0962
37540-11	Mosaico granítico	37540-11	353,3	1,1360		11.492,5	32,5290
37540-32	Loseta calcárea para vereda	37540-32	383,9	1,1432		14.373,0	37,4394
37610-11	Mesada de granito	37610-11	289,3	1,2094		16.759,3	57,9305
37930-11	Membrana asfáltica con folio de aluminio	37930-11	372,8	1,1390		15.223,9	40,8366
41242-1	Hierros redondos	41242-1	440,4	1,2851		10.302,7	23,3940
41242-11	Acero aletado conformado, en barra	41242-11	520,9	1,2280		15.392,6	29,5500
42999-62	Mesada de acero inoxidable lisa	42999-62	432,7	1,2434		16.954,6	39,1833
43240-32	Llave de paso para agua	43240-32	461,8	1,1533		14.905,6	32,2772
3130 46340-1	Conductores eléctricos	46340-1	543,5	1,3195		17.240,6	31,7214
46531-11	Artefacto de iluminación	46531-11	310,7	1,2770		9.804,4	31,5558
3140 46420-1	Acumuladores eléctricos	46420-1	296,4	1,2314		8.194,7	27,6474
51560-11	Oficial especializado	51560-11	318,3	1,0764		8.131,7	25,5473
51560-12	Oficial	51560-12	308,9	1,0782		8.820,8	28,5555
51560-13	Medio Oficial	51560-13	304,1	1,0780		9.026,9	29,6840
51560-14	Ayudante	51560-14	305,1	1,0789		8.990,0	29,4657
TVC BNA	Dólar - Cotización U$S vendedor al día 20, Banco Nación		57,00	1,2867		1.066,0	18,7018

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2026 - "Año de los Derechos Humanos por la Memoria, la Verdad y la Justicia. A 50 años de la última Dictadura cívico militar"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número: IF-2026-26300163-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Martes 28 de Julio de 2026

Referencia: Anexos 8° Redeter. Definitiva

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 276 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.07.28 08:43:09 -03'00'

Micaela Sosa
Personal Técnico
Dirección Provincial de Redeterminación de Precios de Obra Pública
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.07.28 08:43:11 -03'00'