ACTA DE REDETERMINACIÓN DEFINITIVA DE PRECIOS

Entre el **Sr. Néstor Fabián Álvarez,** Subsecretario de Recursos Hídricos del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires, , con domicilio en Av. 7 nro. 1267, entre calles 58 y 59 de la ciudad de La Plata, en representación del GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES en adelante "EL COMITENTE", por una parte y por la otra Empresa LÁZARO CONSTRUCCIONES S.A – USIMIX S.R.L., representada en este acto por el **Sr. Facundo Ezequiel Quiroz** DNI Nº 33.785.954 en su carácter de representante legal con facultades suficientes para la representación de la citada sociedad y celebración de este Acto con domicilio en Av 44 N° 970, piso 16 de la Ciudad de La Plata, Provincia de Buenos Aires, en su carácter de Contratista de la obra **"Paseo Ribereño, Mercedes – Etapa I" – Licitación Pública Nº 6/2023**, según contrato suscripto el día 16 de febrero de 2024, en adelante "LA CONTRATISTA", y de común acuerdo convienen celebrar la presente ACTA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS sujeta a las siguientes cláusulas:

ANTECEDENTES: Por EX-2025-40306514- -GDEBA-DPTLMIYSPGP, la Dirección Provincial de Redeterminación de Precios de Obra Pública ha procedido a iniciar el proceso de ajuste de precios de la obra por aplicación de lo dispuesto por el Decreto N°290/2021, sus normas complementarias y modificatorias.

CLÁUSULA N° 1: "LA CONTRATISTA" y "EL COMITENTE" por aplicación del régimen establecido por el Decreto Nº 290/2021, modificatorias y complementarias aceptan para la obra básica, los PRECIOS AJUSTADOS a valores de los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2024 y enero, febrero y marzo de 2025 que constan como **ANEXO I**.

Los mismos serán de aplicación a:

- En el mes de octubre de 2024 (Certificado N° 1) un Factor de Redeterminación de 4,0492 (resultante del 100% de la variación de referencia), que comparado con los Factores de Redeterminación Provisorios calculados por el área comitente de 3,8358 y 0,0582 (resultante del 95% de la variación de referencia), da una diferencia a reconocer de $13.242.618,92.
- En el mes de noviembre de 2024 (Certificado N° 2) un Factor de Redeterminación de 4,1262 (resultante del 100% de la variación de referencia), que comparado con los Factores de

Redeterminación Provisorios calculados por el área comitente de 3,8925 y 0,0734 (resultante del 95% de la variación de referencia), da una diferencia a reconocer de $18.205.006,62.

- En el mes de diciembre de 2024 (Certificado N° 3) un Factor de Redeterminación de 4,2028 (resultante del 100% de la variación de referencia), que comparado con los Factores de Redeterminación Provisorios calculados por el área comitente de 3,9646 y 0,0781 (resultante del 95% de la variación de referencia), da una diferencia a reconocer $31.272.418,40.
- En el mes de enero de 2025 (Certificado N° 4) un Factor de Redeterminación de 4,2747 (resultante del 100% de la variación de referencia), que comparado con los Factores de Redeterminación Provisorios calculados por el área comitente de 4,0424 y 0,0676 (resultante del 95% de la variación de referencia), da una diferencia a reconocer $30.276.749,58.
- En el mes de febrero de 2025 (Certificado N° 5) un Factor de Redeterminación de 4,3486 (resultante del 100% de la variación de referencia), que comparado con los Factores de Redeterminación Provisorios calculados por el área comitente de 4,1092 y 0,0720 (resultante del 95% de la variación de referencia), da una diferencia a reconocer $31.129.027,60.
- En el mes de marzo de 2025 (Certificado N° 6) un Factor de Redeterminación de 4,3958 (resultante del 100% de la variación de referencia), que comparado con los Factores de Redeterminación Provisorios calculados por el área comitente de 4,1812 y 0,0433 (resultante del 95% de la variación de referencia), da una diferencia a reconocer $23.864.002,18.

CLÁUSULA N° 2: Las partes acuerdan que, al momento de efectuar la liquidación y pago de los montos reconocidos en la presente Acta Acuerdo, deberá procederse a descontar la suma total de PESOS DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS ($2.790.580.742,96) abonada por el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires en concepto de ajuste provisorio en los certificados Nº (1 a 6) correspondientes a los meses de octubre de 2024 y marzo de 2025.

Además, se deja constancia que en concepto del presente ajuste se le reconocerá a la "CONTRATISTA" la suma total de PESOS DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SETENTA

MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS CON VEINTISÉIS CENTAVOS ($2.938.570.566,26), en el mismo período, y que efectuado el correspondiente balance surge una diferencia a favor del contratista a ser certificada por la suma de PESOS CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS CON TREINTA CENTAVOS ($147.989.823,30), cuyo detalle se observa en **ANEXO I** –

Respecto al Anticipo Financiero

- En el mes de septiembre de 2024 (Certificado Anticipo Financiero) un Factor de Redeterminación de 3,9882 (resultante del 100% de la variación de referencia), que comparado con los Factores de Redeterminación Provisorios calculados por el área comitente de 3,7662 y 0,0690 (resultante del 95% de la variación de referencia), da una diferencia a reconocer de $22.345.835,17.

CLÁUSULA Nº 3: Determinar que el monto total del contrato redeterminado al mes de marzo de 2025 asciende a la suma de PESOS CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 67/100.- ($4.665.177.236,67.-). Dicho monto incluye los valores correspondientes a los rubros de gastos impositivos y honorarios.

CLÁUSULA N° 4: Se deja constancia que por medio del presente trámite se finaliza el procedimiento de ajuste para el período comprendido entre los meses de septiembre de 2024 y marzo de 2025, en el marco del Decreto N° 290/21 y modificatorias.

CLÁUSULA N° 5: "LA CONTRATISTA" renuncia por la presente a todo reclamo por mayores costos, intereses, compensaciones, gastos improductivos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza resultantes del proceso de redeterminación, a la fecha del acuerdo que faculte la aplicación de la redeterminación de precios, en los términos del artículo 1° (Anexo III) de la Resolución Nº RESO-2021-943-GDEBA-MIYSPGP. –

CLÁUSULA N° 6: "LA CONTRATISTA" se compromete a cumplir el plan de trabajos y curva de inversión

(IF-2026-07467478-GDEBA-DTECCOMILU) correspondiente a la obra faltante de ejecución, que forma parte integrante de la presente Acta.

CLÁUSULA N° 7: Se deja constancia que "LA CONTRATISTA" tuvo acceso al ANEXO I, agregado al expediente como IF-2026-28692699-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP.

CLÁUSULA N° 8: "LA CONTRATISTA" se obliga a presentar a satisfacción del "COMITENTE", una nueva garantía en cumplimiento del contrato, por el nuevo monto total redeterminado, en los términos del Artículo 19 del ANEXO I de la Resolución N° RESO-2021-943-GDEBA-MIYSPGP.

CLÁUSULA N° 9: Las partes constituyen sus respectivos domicilios especiales a todos los efectos de la presente, en los indicados en el encabezamiento, en los que resultarán válidas todas las notificaciones fehacientemente cursadas. Asimismo, declaran que, para el caso de controversias, las partes aceptan la jurisdicción de los Tribunales en lo Contencioso Administrativo del Departamento Judicial La Plata, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción.

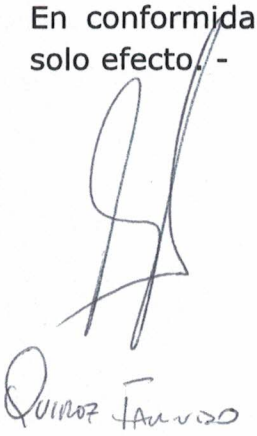
El Representante de LA CONTRATISTA, cuya firma ológrafa se consigna en la presente, expresa su asentimiento a que la firma que efectúe el representante del estado provincial se realice de forma digital, mediante el Sistema de Gestión Electrónica de la Provincia de Buenos Aires (GDEBA).

Las partes acuerdan que la suscripción de la presente acta será la fecha de firma del funcionario público actuante.

Firma digital mediante el Sistema de Gestión Electrónica de la Provincia de Buenos Aires (GDEBA) que compromete al Comitente:
Néstor Fabián Álvarez, DNI N° 23.898.799, a cargo de la firma y despacho de la Subsecretaría de Recursos Hídricos del Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos.

Firma ológrafa en la presente hoja que compromete a la Contratista:
Sr. Facundo Ezequiel Quiroz DNI Nº 33.785.954, en su carácter de Representante Legal, con facultades suficientes para la representación de la citada sociedad.

En conformidad se firman tres ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto. -



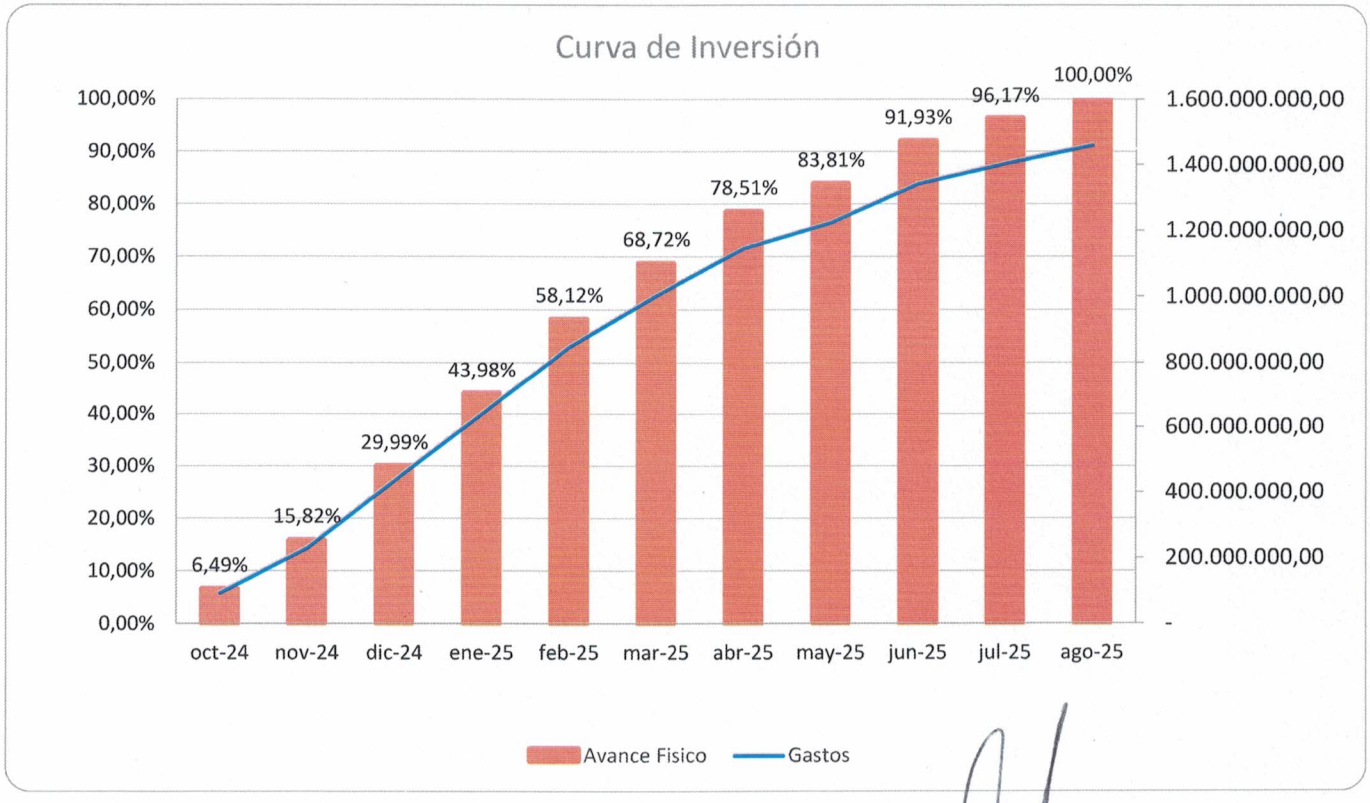
OBRA: PASEO RIBEREÑO MERCEDES ETAPA I
PARTIDO: MERCEDES
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL Nº 6/23
OFERENTE: LAZARO CONSTRUCCIONES S.A. - USIMIX S.R.L. - UT PASEO RIBEREÑO ETAPA I Calle Horacio Cestino n° 337 piso I dto: A Ensenada CP 1924 Buenos Aires

PLAN DE TRABAJO

ITEM	DENOMINACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO ($)	PRECIO TOTAL ($)	oct-24	nov-24	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	TOTAL	%items
1.a	Global	GL	1,00	$ 37.915.566,00	$ 37.915.566,00	100,00% 37.915.566,00	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	100,00% 37.915.566,00	2,60%
1.b	Mensual	mes	6,00	$ 240.052,00	$ 1.440.312,00	1,67% 24.005,20	3,00% 43.209,36	16,67% 240.052,00	16,67% 240.052,00	16,67% 240.052,00	16,67% 240.052,00	0,00% -	9,50% 136.829,64	8,33% 120.026,00	5,50% 79.217,16	5,33% 76.816,64	100,00% 1.440.312,00	0,10%
2	EXTRACCIÓN Y DISPOSICIÓNDE ACACIA NEGRA	Ha	13,50	$ 933.667,00	$ 12.604.504,50	100,00% 12.604.504,50	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	100,00% 12.604.504,50	0,86%
3	TERRAPLÉN CON COMPACTACIÓN ESPECIAL	M3	14.837,53	$ 5.688,00	$ 84.395.870,64	12,19% 10.283.904,00	29,32% 24.742.800,00	43,41% 36.636.408,00	14,47% 12.212.136,00	0,00% -	0,61% 517.778,64	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% 2.844,00	100,00% 84.395.870,64	5,78%
4	COMPACTACIÓN DE LA SUBRASANTE MEJORADA CON 4% DE CAL EN 0,10 M	M2	25.918,65	$ 1.597,00	$ 41.392.084,05	15,43% 6.388.000,00	24,69% 10.220.800,00	21,61% 8.943.200,00	9,26% 3.832.800,00	15,84% 6.555.685,00	13,00% 5.381.890,00	0,17% 69.709,05	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	100,00% 41.392.084,05	2,83%
5	SUB - BASE DE SUELO SELECCIONADO DE 0,15 M DE ESPESOR (CBR=6%)	M2	24.638,72	$ 2.564,00	$ 63.173.678,08	15,22% 9.615.000,00	24,35% 15.384.000,00	21,31% 13.461.000,00	9,13% 5.769.000,00	17,05% 10.768.800,00	12,78% 8.076.600,00	0,16% 99.278,08	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	100,00% 63.173.678,08	4,33%
6	BASE DE HºSº H21 EN 7,3 M y 0,12 M DE ESPESOR	M2	24.022,66	$ 11.759,00	$ 282.482.458,94	0,00% -	15,19% 42.920.350,00	24,31% 68.672.560,00	18,23% 51.504.420,00	26,64% 75.257.600,00	13,32% 37.628.800,00	2,30% 6.498.728,94	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	100,00% 282.482.458,94	19,34%
7	PAVIMENTO DE HORMIGÓN ARTICULADO EN 0,08 M DE ESPESOR	M2	19.199,00	$ 12.413,00	$ 238.317.187,00	0,00% -	0,00% -	18,75% 44.686.800,00	40,63% 96.821.400,00	28,51% 67.936.349,00	4,95% 11.792.350,00	6,25% 14.895.600,00	0,92% 2.184.688,00	0,00% -	0,00% -	0,00% -	100,00% 238.317.187,00	16,32%
8	CUNETA LONGITUDINAL DE H21 EN 0,11 M DE ESPESOR y 0,5 M DE ANCHO	ML	6.127,00	$ 17.501,00	$ 107.228.627,00	0,00% -	16,32% 17.501.000,00	26,11% 28.001.600,00	19,59% 21.001.200,00	16,83% 18.043.531,00	17,95% 19.251.100,00	3,20% 3.430.196,00	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	100,00% 107.228.627,00	7,34%
9	CALZADA DE HORMIGÓN PARA BICISENDA Y SENDERO PEATONAL	M2	6.880,00	$ 27.506,00	$ 189.241.280,00	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	24,71% 46.760.200,00	34,59% 65.464.280,00	20,35% 38.508.400,00	20,35% 38.508.400,00	0,00% -	0,00% -	100,00% 189.241.280,00	12,96%
10	HORMIGÓN ALCANTARILLAS PEATONALES	M3	32,40	$ 155.083,00	$ 5.024.689,20	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	100,00% 5.024.689,20	0,00% -	0,00% -	0,00% -	100,00% 5.024.689,20	0,34%
11	ACERO PARA ALCANTARILLAS PEATONALES	tn	1,16	$ 988.443,00	$ 1.146.593,88	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	100,00% 1.146.593,88	0,00% -	0,00% -	0,00% -	100,00% 1.146.593,88	0,08%
12	ALCANTARILLA PEATONAL PREMOLDEADA DE 600 MM	M	244,50	$ 53.006,00	$ 12.959.967,00	0,00% -	40,90% 5.300.600,00	40,90% 5.300.600,00	18,20% 2.358.767,00	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	100,00% 12.959.967,00	0,89%
13	SUMIDEROS DE REJA HORIZONTAL	U	16,00	$ 463.647,00	$ 7.418.352,00	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	50,00% 3.709.176,00	37,50% 2.781.882,00	12,50% 927.294,00	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	100,00% 7.418.352,00	0,51%
14	ESPACIOS RECREATIVOS	U	3,00	$ 4.425.348,00	$ 13.276.044,00	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	33,33% 4.425.348,00	33,33% 4.425.348,00	33,33% 4.425.348,00	100,00% 13.276.044,00	0,91%
15	ESTACIONES SALUDABLES	U	5,00	$ 2.672.449,00	$ 13.362.245,00	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	20,00% 2.672.449,00	60,00% 8.017.347,00	20,00% 2.672.449,00	0,00% -	100,00% 13.362.245,00	0,91%
16	MUELLES Y SENDEROS DE MADERAS	U	4,00	$ 5.976.580,00	$ 23.906.320,00	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	5,00% 1.195.316,00	5,00% 1.195.316,00	20,00% 4.781.264,00	25,00% 5.976.580,00	45,00% 10.757.844,00	0,00% -	0,00% -	100,00% 23.906.320,00	1,64%
17	FORESTACIÓN	GL	1,00	$ 2.519.045,00	$ 2.519.045,00	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	100,00% 2.519.045,00	100,00% 2.519.045,00	0,17%
18	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL	M2	660,85	$ 61.419,00	$ 40.588.746,15	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	65,00% 26.382.531,45	35,00% 14.206.214,70	100,00% 40.588.746,15	2,78%
19	SEÑALIZACIÓN VERTICAL	M2	41,00	$ 107.143,00	$ 4.392.863,00	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	95,00% 4.173.219,85	5,00% 219.643,15	100,00% 4.392.863,00	0,30%
20	ILUMINACIÓN - COLUMNAS DE ALUMBRADO PÚBLICO	U	199,00	$ 453.643,00	$ 90.274.957,00	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	15,08% 13.609.290,00	20,10% 18.145.720,00	15,08% 13.609.290,00	15,08% 13.609.290,00	0,00% -	0,00% -	34,67% 31.301.367,00	100,00% 90.274.957,00	6,18%
21	SENDERO DE CONCHILLAS	M	1.267,00	$ 10.086,00	$ 12.778.962,00	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	100,00% 12.778.962,00	0,00% -	100,00% 12.778.962,00	0,87%
22	PUNTOS VERDES	U	4,00	$ 1.178.098,00	$ 4.712.392,00	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	100,00% 4.712.392,00	0,00% -	100,00% 4.712.392,00	0,32%
23	PAPELEROS	U	31,00	$ 40.766,00	$ 1.263.746,00	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	100,00% 1.263.746,00	0,00% -	100,00% 1.263.746,00	0,09%
24	PLAYÓN DE JUEGOS	U	1,00	$ 12.411.307,00	$ 12.411.307,00	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	70,00% 8.687.914,90	10,00% 1.241.130,70	0,00% -	20,00% 2.482.261,40	0,00% -	100,00% 12.411.307,00	0,85%
25	ESPACIO MULTIUSOS	U	3,00	$ 5.811.173,00	$ 17.433.519,00	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	100,00% 17.433.519,00	0,00% -	0,00% -	100,00% 17.433.519,00	1,19%
26	MÓDULO BANCOS	U	22,00	$ 567.412,00	$ 12.483.064,00	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	90,91% 11.348.240,00	9,09% 1.134.824,00	0,00% -	100,00% 12.483.064,00	0,85%
27	RAMPAS PARA DISCAPACITADOS	U	11,00	$ 127.780,00	$ 1.405.580,00	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	100,00% 1.405.580,00	100,00% 1.405.580,00	0,10%
28	PUESTA EN VALOR DE LA CANCHA DE FÚTBOL	Gl	1,00	$ 54.291.269,00	$ 54.291.269,00	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	40,00% 21.716.507,60	10,00% 5.429.126,90	50,00% 27.145.634,50	0,00% -	0,00% -	100,00% 54.291.269,00	3,72%
29	LIMPIEZA DE ZANJA Y PERILADO DE TALUD	ML	2.501,00	$ 4.045,00	$ 10.116.545,00	19,99% 2.022.500,00	31,99% 3.236.000,00	27,99% 2.831.500,00	15,99% 1.618.000,00	4,00% 404.500,00	0,04% 4.045,00	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	100,00% 10.116.545,00	0,69%
30	PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL	Gl	1,00	$ 25.190.407,00	$ 25.190.407,00	40,00% 10.076.162,80	15,00% 3.778.561,05	15,00% 3.778.561,05	15,00% 3.778.561,05	15,00% 3.778.561,05	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	100,00% 25.190.407,00	1,72%
31	PROYECTO EJECUTIVO	U	1,00	$ 4.318.357,00	$ 4.318.357,00	90,00% 3.886.521,30	5,00% 215.917,85	5,00% 215.917,85	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	100,00% 4.318.357,00	0,30%
32	HONORARIOS PROFESIONALES	U	1,00	$ 28.438.181,00	$ 28.438.181,00	7,00% 1.990.672,67	45,24% 12.866.388,32	-20,24% - 5.756.843,07	18,00% 5.118.872,58	18,00% 5.118.872,58	10,60% 3.014.447,19	9,79% 2.784.097,92	5,30% 1.507.223,39	3,00% 853.145,43	1,70% 483.449,08	1,61% 457.854,71	100,00% 28.438.181,00	1,95%
33	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	$ 2.607.383,00	$ 2.607.383,00	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	50,00% 1.303.691,50	50,00% 1.303.691,50	100,00% 2.607.383,00	0,18%
AVANCE MENSUAL					Parcial	6,49%	9,33%	14,17%	13,99%	14,15%	10,60%	9,75%	5,30%	8,12%	4,24%	3,83%	1.460.512.102,44	100,00%
					Acumulado	6,49%	15,82%	29,99%	43,98%	58,12%	68,72%	78,47%	83,81%	91,93%	96,17%	100,00%		
					$$$ Parcial	94.806.836,47	136.209.626,58	207.011.355,83	204.255.208,63	206.617.732,63	154.790.180,83	142.964.160,49	77.437.000,91	118.609.503,93	61.892.091,44	55.918.404,70		
					$$$ Acumulado	94.806.836,47	231.016.463,05	438.027.818,88	642.283.027,51	848.900.760,14	1.003.690.940,97	1.146.655.101,46	1.224.092.102,37	1.342.701.606,30	1.404.593.697,74	1.460.512.102,44		

IF-2026-07467478-GDEBA-DTECCOMILU

ACTA-2026-36227760-GDEBA-SSRLMIYSPGP



IF-2026-07467478-GDEBA-DTECCOMILU

página 2 de 2

ACTA-2026-36272769-GDEBA-SSRHMIYSPGP

Anexo: Obtención y aplicación de Factor de Redeterminación

Contratista: LÁZARO CONSTRUCCIONES S.A – USIMIX S.R.L.
Obra: Paseo Ribereño, Mercedes – Etapa I
Expediente N°: " EX-2025-40306514- -GDEBA-DPTLMIYSPGP
Comité de Cuenca Río Luján

Apertura de oferta may-23

Ajuste Definitivo Certificado Anticipo financiero correspondiente al mes de septiembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			may-23	sep-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	19,00%	174,53	676,68	3,8772	0,7367
Amortizacion de equipo	85 bis	8,00%	250,23	975,26	3,8975	0,3118
Combustible y lubricantes	89 bis	16,00%	293,53	1370,13	4,6678	0,7468
Transporte	82	8,00%	178,94	743,13	4,1530	0,3322
Piedra	4	3,00%	383,88	1532,84	3,9930	0,1198
Acero	2	3,00%	696,35	2329,99	3,3460	0,1004
Cemento	30	3,00%	342,83	1612,53	4,7036	0,1411
Suelos	71	3,00%	293,78	1094,57	3,7258	0,1118
Hormigón Elaborado	31 ter	24,00%	562,08	2162,40	3,8471	0,9233
Gastos Generales	91	10,00%	385,23	1738,84	4,5138	0,4514
Costo Financiero	TNA	3,00%	105,45	45,45	0,4310	0,0129
Total		100,00%				3,9882

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	3,9882

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 16 de septiembre de 2024.

Ajuste Definitivo Certificado N° 1 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			may-23	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	19,00%	174,53	703,80	4,0325	0,7662
Amortizacion de equipo	85 bis	8,00%	250,23	995,04	3,9765	0,3181
Combustible y lubricantes	89 bis	16,00%	293,53	1350,59	4,6012	0,7362
Transporte	82	8,00%	178,94	756,41	4,2272	0,3382
Piedra	4	3,00%	383,88	1536,19	4,0070	0,1202
Acero	2	3,00%	696,35	2311,67	3,3197	0,0996
Cemento	30	3,00%	342,83	1614,79	4,7102	0,1413
Suelos	71	3,00%	293,78	1132,34	3,8544	0,1156
Hormigón Elaborado	31 ter	24,00%	562,08	2201,58	3,9168	0,9400
Gastos Generales	91	10,00%	385,23	1773,75	4,6044	0,4604
Costo Financiero	TNA	3,00%	105,45	46,87	0,4445	0,0133
Total		100,00%				4,0492

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	4,0492

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2024.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 2 correspondiente al mes de noviembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			may-23	nov-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	19,00%	174,53	731,90	4,1935	0,7968
Amortizacion de equipo	85 bis	8,00%	250,23	1002,37	4,0058	0,3205
Combustible y lubricantes	89 bis	16,00%	293,53	1377,33	4,6923	0,7508
Transporte	82	8,00%	178,94	777,42	4,3446	0,3476
Piedra	4	3,00%	383,88	1556,06	4,0537	0,1218
Acero	2	3,00%	696,35	2266,81	3,2553	0,0977
Cemento	30	3,00%	342,83	1563,07	4,8510	0,1455
Suelos	71	3,00%	293,78	1132,34	3,8544	0,1156
Hormigón Elaborado	31 ter	24,00%	562,08	2210,74	3,9331	0,9440
Gastos Generales	91	10,00%	385,23	1825,25	4,7381	0,4738
Costo Financiero	TNA	3,00%	105,45	43,20	0,4097	0,0123
Total		100,00%				4,1262

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	4,1262

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de noviembre de 2024.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 3 correspondiente al mes de diciembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			may-23	dic-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	19,00%	174,53	761,15	4,3611	0,8286
Amortizacion de equipo	85 bis	8,00%	250,23	1008,79	4,0315	0,3225
Combustible y lubricantes	89 bis	16,00%	293,53	1395,57	4,7544	0,7607
Transporte	82	8,00%	178,94	773,55	4,3230	0,3458
Piedra	4	3,00%	383,88	1568,37	4,0856	0,1226
Acero	2	3,00%	696,35	2220,86	3,1893	0,0957
Cemento	30	3,00%	342,83	1686,90	4,9205	0,1476
Suelos	71	3,00%	293,78	1132,34	3,8544	0,1156
Hormigón Elaborado	31 ter	24,00%	562,08	2240,46	3,9860	0,9566
Gastos Generales	91	10,00%	385,23	1911,10	4,9609	0,4961
Costo Financiero	TNA	3,00%	105,45	38,25	0,3627	0,0109
Total		100,00%				4,2028

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	4,2028

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.

ACTA-2026-36272769-GDEBA-SSRHMIYSPGP

página 9 de 11

Ajuste Definitivo Certificado Nº 4 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			may-23	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	19,00%	174,53	774,90	4,4399	0,8436
Amortizacion de equipo	85 bis	8,00%	250,23	1022,87	4,0877	0,3270
Combustible y lubricantes	89 bis	16,00%	293,53	1413,27	4,8147	0,7704
Transporte	82	8,00%	178,94	776,16	4,3375	0,3470
Piedra	4	3,00%	383,88	1581,78	4,1205	0,1236
Acero	2	3,00%	696,35	2212,39	3,1771	0,0953
Cemento	30	3,00%	342,83	1701,43	4,9629	0,1489
Suelos	71	3,00%	293,78	1265,35	4,3071	0,1292
Hormigón Elaborado	31 ter	24,00%	562,08	2267,99	4,0350	0,9684
Gastos Generales	91	10,00%	385,23	1967,43	5,1072	0,5107
Costo Financiero	TNA	3,00%	105,45	37,20	0,3528	0,0106
Total		100,00%				4,2747

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	4,2747

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de enero de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 5 correspondiente al mes de febrero de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			may-23	feb-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	19,00%	174,53	809,21	4,6365	0,8809
Amortizacion de equipo	85 bis	8,00%	250,23	1020,28	4,0774	0,3262
Combustible y lubricantes	89 bis	16,00%	293,53	1433,41	4,8834	0,7813
Transporte	82	8,00%	178,94	786,50	4,3953	0,3516
Piedra	4	3,00%	383,88	1605,52	4,1823	0,1255
Acero	2	3,00%	696,35	2223,44	3,1930	0,0958
Cemento	30	3,00%	342,83	1733,80	5,0573	0,1517
Suelos	71	3,00%	293,78	1282,10	4,3642	0,1309
Hormigón Elaborado	31 ter	24,00%	562,08	2260,09	4,0565	0,9736
Gastos Generales	91	10,00%	385,23	2008,20	5,2130	0,5213
Costo Financiero	TNA	3,00%	105,45	34,20	0,3243	0,0097
Total		100,00%				4,3486

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	4,3486

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 351/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de febrero de 2025.

ACTA-2026-36272769-GDEBA-SSRHMIYSPGP

página 10 de 11

Ajuste Definitivo Certificado Nº 6 correspondiente al mes de marzo de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			may-23	mar-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	19,00%	174,53	817,45	4,6837	0,8899
Amortizacion de equipo	85 bis	8,00%	250,23	1030,76	4,1193	0,3295
Combustible y lubricantes	89 bis	16,00%	293,53	1452,96	4,9500	0,7920
Transporte	82	8,00%	178,94	797,58	4,4572	0,3566
Piedra	4	3,00%	383,88	1626,97	4,2382	0,1271
Acero	2	3,00%	696,35	2208,82	3,1720	0,0952
Cemento	30	3,00%	342,83	1750,26	5,1053	0,1532
Suelos	71	3,00%	293,78	1350,45	4,5968	0,1379
Hormigón Elaborado	31 tsr	24,00%	562,08	2292,24	4,0781	0,9788
Gastos Generales	91	10,00%	385,23	2026,13	5,2595	0,5260
Costo Financiero	TNA	3,00%	105,45	34,12	0,3236	0,0097
Total		100,00%				4,3958

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	4,3958

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 377/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de marzo de 2025.

PLANILLA RESUMEN

Certificado Nº	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Provisorio	Factor de Reajuste	Monto ajustado provisorio	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (dispo)	Factor de Redeterminación definitivo	Monto ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto a reconocer
1	oct-24	$ 85.326.152,82	3,8358	0,0582	$ 327.294.656,99	$ 4.965.982,09	$ 246.933.886,26	$ 246.933.886,26	4,0492	$ 345.502.658,90	$ 260.176.505,18	$ 13.242.618,92
2	nov-24	$ 113.568.350,72	3,8925	0,0734	$ 442.064.805,18	$ 8.335.916,94	$ 336.832.371,40	$ 336.832.371,40	4,1262	$ 468.605.728,74	$ 355.037.378,02	$ 18.205.006,62
3	dic-24	$ 195.330.533,44	3,9646	0,0781	$ 774.407.432,88	$ 15.265.314,66	$ 594.332.214,10	$ 594.332.214,10	4,2028	$ 820.935.165,94	$ 625.604.632,50	$ 31.272.418,40
4	ene-25	$ 183.829.687,77	4,0424	0,0676	$ 743.113.129,84	$ 12.426.886,89	$ 571.710.328,96	$ 571.710.328,96	4,2747	$ 785.816.766,31	$ 601.987.078,54	$ 30.276.749,58
5	feb-25	$ 185.955.959,37	4,1092	0,0720	$ 764.130.228,24	$ 13.388.829,07	$ 591.563.097,94	$ 591.563.097,95	4,3486	$ 808.648.084,92	$ 622.692.125,55	$ 31.129.027,60
6	mar-25	$ 139.311.162,75	4,1812	0,0433	$ 582.487.833,69	$ 6.032.173,35	$ 449.208.844,29	$ 449.208.844,29	4,3958	$ 612.384.009,22	$ 473.072.846,47	$ 23.864.002,18
		$ 903.321.846,87			**$ 3.633.497.486,82**	**$ 60.405.103,00**	**$ 2.790.580.742,95**	**$ 2.790.580.742,96**		**$ 3.841.892.413,13**	**$ 2.936.570.566,26**	**$ 147.989.823,30**

Certificado Nº	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Provisorio	Factor de Reajuste	Monto ajustado provisorio	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (dispo)	Factor de Redeterminación definitivo	Monto ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto a reconocer
AF	sep-24	$ 146.051.210,24	3,7662	0,0690	$ 550.058.068,01	$ 10.077.833,51	$ 414.084.391,28	$ 414.084.391,27	3,9882	$ 582.481.436,68	$ 436.430.226,44	$ 22.345.835,17

ACTA-2026-36272769-GDEBA-SSRHMIYSPGP

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2026 - "Año de los Derechos Humanos por la Memoria, la Verdad y la Justicia. A 50 años de la última Dictadura cívico militar"

Hoja Adicional de Firmas
Acta Acuerdo

Número: ACTA-2026-36272769-GDEBA-SSRHMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Jueves 8 de Octubre de 2026

Referencia: Acta de Redeterminación Definitiva de Precios

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 11 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.10.08 14:58:41 -03'00'

Nestor Fabian Alvarez
Subsecretario
Subsecretaría de Recursos Hídricos
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.10.08 14:58:42 -03'00'