

ANEXO I

<p>PROVINCIA DE BUENOS AIRES</p> <p>PARTIDO:</p> <p>LUGAR:</p> <p>CALLE:</p> <p>PROPIETARIOS:</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="3" style="text-align: left; padding: 2px;">Nomenclatura Catastral de Origen</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">CIRC.:</td> <td style="padding: 2px;">SECC.:</td> <td style="padding: 2px;">CHA.:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">QTA.:</td> <td style="padding: 2px;">FRAC.:</td> <td style="padding: 2px;">PARC.:</td> </tr> <tr> <th colspan="3" style="text-align: left; padding: 2px;">Partida Inmobiliaria</th> </tr> <tr> <td colspan="3" style="height: 100px;"></td> </tr> </table>	Nomenclatura Catastral de Origen			CIRC.:	SECC.:	CHA.:	QTA.:	FRAC.:	PARC.:	Partida Inmobiliaria					
Nomenclatura Catastral de Origen																
CIRC.:	SECC.:	CHA.:														
QTA.:	FRAC.:	PARC.:														
Partida Inmobiliaria																
<p>PLANO SEGÚN MENSURA PARA AFECTAR AL DERECHO REAL DE SUPERFICIE</p>																
<p>NOTAS:</p> <p>1) Dominio vigente en el Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 5px 0;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Bien</th> <th style="width: 25%;">Inscripción Dominial</th> <th style="width: 50%;">A nombre de</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="font-size: 8px;">Designación del bien</td> <td style="font-size: 8px;">Número de inscripción</td> <td style="font-size: 8px;">Titularidad</td> </tr> </tbody> </table> <p>2) Cumple Resolución normativa N° 9/2018. 3) Angulos no indicados son rectos o suplementarios. 4) La parcela superficiaria afecta el(suelo/ vuelo/subsuelo), entre las cotashasta- 5) Destino de parcela superficiaria: 6) 7)</p>		Bien	Inscripción Dominial	A nombre de	Designación del bien	Número de inscripción	Titularidad									
Bien	Inscripción Dominial	A nombre de														
Designación del bien	Número de inscripción	Titularidad														
<p>NOTAS OFICIALES:</p> <p style="font-size: 8px;">El presente estado parcelario superficiario tiene únicamente por objeto delimitar el polígono donde se constituirá el derecho real de superficie conforme artículo 2117 del C.C.C. Por ello las restricciones, afectaciones y/o cualquier limitación al dominio serán dispuestas por la autoridad competente con carácter previo a la constitución del derecho real mencionado mediante el instrumento correspondiente. Las coordenadas, medidas angulares, lineales y superficiales son responsabilidad del profesional actuante.</p>	<p style="text-align: center;">Fecha de mensura: Octubre de 2018</p> <p>NOMENCLATURA CATASTRAL DEFINITIVA</p> <p>PARTIDO: CIRCUNSCRIPCION: SECCION: CHACRA: PARCELA: QUINTA: FRACCION:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; font-size: 8px;">SUPERFICIE PARCELA SUPERFICIARIA</td> <td style="width: 50%; text-align: center; font-size: 8px;">PARTIDA PARCELA SUPERFICIARIA</td> </tr> <tr> <td style="height: 30px;"></td> <td style="height: 30px;"></td> </tr> </table>	SUPERFICIE PARCELA SUPERFICIARIA	PARTIDA PARCELA SUPERFICIARIA													
SUPERFICIE PARCELA SUPERFICIARIA	PARTIDA PARCELA SUPERFICIARIA															
<p style="font-size: 8px;">AGRIMENSOR - MAT. XX DIST.X CALLE XX N° XX, LA PLATA CUIT.: XXXXXXXX - e-mail</p>																

ANEXO II

 AGENCIA DE RECAUDACIÓN PROVINCIA DE BUENOS AIRES		CÉDULA CATASTRAL Ley 10.707				DRS HOJA DE	
1 REGISTRACIÓN							
LEGAJO N°			FOLIO N°			FECHA	
2 DATOS DEL INMUEBLE (PARTIDA SUPERFICIARIA)							
PARTIDO		PARTIDO NOMBRE				PARTIDA	
NOMENCLATURA							
CIRC.	SECCIÓN	CHACRA	QUINTA	FRACCIÓN	MANZANA	PARCELA	
UBICACIÓN							
CALLE						N°	
ENTRE				Y			
CUERPO	PISO	DPTO	LOCALIDAD			C.P.	
PLANTA (Rasante / Vuelo / Subsuelo)							
ORIGEN:							
PDO.		PDO. NOMBRE			PARTIDA		
CIRC.	SECC.	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCEL A	SUBP./UP/COMÚ N
CÓDIGO NOMENCLADOR DE DESTINO ▼ (CÓDIGO – DESCRIPCIÓN)							
3 DATOS DOMINIALES (PARTIDA ORIGEN)							
TITULAR: APELLIDO Y NOMBRE					TITULAR: CUIT/CUIL/CDI		
INSCRIPCIÓN TIPO			INSCRIPCIÓN N°		INSCRIPCIÓN AÑO		
4 DATOS DE LA MENSURA PARA AFECTACIÓN AL DERECHO REAL DE SUPERFICIE							
DESIGNACIÓN DE LA PARCELA SUPERFICIARIA							

MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE DE LA PARCELA SUPERFICIARIA							
CROQUIS DE LA PARCELA SUPERFICIARIA Y ORIGEN (CON SUS MEDIDAS LINEALES, SUPERFICIES, LINDEROS, COTA Y VINCULACIÓN)							
5	INFRAESTRUCTURA						
PAVIMENTO		ALUMBRAD O	E. ELÉCTRICA	AGUA CORRIENTE	CLOACAS	GAS	
6	NOTAS OFICIALES						
<p>El presente Estado Parcelario Superficial tiene únicamente por objeto delimitar el polígono donde se constituirá el Derecho Real de Superficie conforme Artículo 2117 C.C.y C.N. Por ello las restricciones, afectaciones y/o cualquier limitación al dominio serán dispuestas por la autoridad competente con carácter previo a la constitución del derecho real mencionado mediante el instrumento correspondiente.</p>							
7	RESTRICCIONES Y AFECTACIONES						

8	INFORME VALUATORIO			
VALOR TIERRA	VALOR EDIFICIO	VALOR MEJORA	VALOR COMÚN	VALOR TOTAL
9	INFORME TÉCNICO DEL PROFESIONAL			
NOMBRE Y APELLIDO		CUIT	FIRMA Y SELLO	
DATOS DE CONTACTO (Teléfono - Correo Electrónico)				