Anexo: Obtención de Factor de Redeterminación

Contratista: CONSTRUCCIONES LA PLATA S.A.
Obra: Ampliación del Servicio de Neurocirugía y/o Reubicación del Sector de Farmacia del H.I.G.A. Rossi La Plata
Expediente N°: EX-2025-39207584- -GDEBA-DPTSMIYSPGP
Dirección Provincial de Arquitectura
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Apertura de oferta: jun-24

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado N° 8 correspondiente al mes de julio de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	jul-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	80%(VR/TR)+20%(%CRT/%CRT-1)(VR1/VR0)	29,00%	619,83	619,83	1,0000	0,2900
Hormigón Elaborado	21 Ivi	13,00%	2654,28	3100,88	1,0343	0,1331
Cal	31 Ivi	4,00%	1303,74	1390,39	0,9976	0,0399
Frisos	4	2,00%	1239,66	1279,66	1,0182	0,0204
Cerrajería	50	4,00%	1029,29	1038,66	1,0041	0,0402
Arena	50	7,00%	1063,39	1038,66	0,9928	0,0695
Acero	2	8,00%	2609,60	2414,13	1,0018	0,0801
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	827,21	839,95	1,0134	0,0912
Pisos y revestimiento	32	8,00%	1186,72	1196,37	1,0064	0,0805
Carpintería metálica	33 Ivi	10,00%	1171,16	1206,44	1,0200	0,1020
Pintura	65	4,00%	962,08	1001,16	1,0719	0,0429
Gastos Generales	61	5,00%	1048,09	1089,14	1,0199	0,0510
Costo Financiero	TNA	3,00%	36,10	43,20	1,1339	0,0340
Total		**100,00%**				**1,0194**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0196**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 10 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 10 de julio de 2024

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 8 correspondiente al mes de julio de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	jul-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	80%(VR/TR)+20%(%CRT/%CRT-1)(VR1/VR0)	19,00%	619,83	619,83	1,0000	0,1900
Cables	36	66,00%	3420,39	3080,70	0,9009	0,5945
Caños PVC	103	12,00%	426,38	432,18	1,0139	0,1217
Cestas	43	8,00%	1870,56	1937,16	0,9643	0,0794
Interruptores	90	2,00%	899,73	915,23	1,0155	0,0203
Gastos Generales	61	5,00%	1048,09	1089,14	1,0199	0,0510
Costo Financiero	TNA	3,00%	36,10	43,20	1,1339	0,0340
Total		**100,00%**				**0,9907**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**0,9907**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 10 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 10 de julio de 2024

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado N° 8 correspondiente al mes de julio de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	jul-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	80%(VR/TR)+20%(VR/TR)-20%(VR1/VR0)	13,00%	619,83	619,83	1,0000	0,1300
Caños de PVC	29	20,00%	1629,33	1862,53	1,0244	0,2049
Caños Polietileno	26	20,00%	1796,77	1796,26	0,9662	0,1932
Artefactos para baño y grifería	43%(VR2/VR2)+57%(VR3/)	20,00%	2479,31	2479,18	1,0003	0,2001
Electromecánica	80%(VR7/VR7)+20%(VR7/)4)	14,00%	260,48	276,48	1,0729	0,1502
Gastos Generales	61	5,00%	1048,09	1089,14	1,0199	0,0510
Costo Financiero	TNA	3,00%	36,10	43,20	1,1339	0,0340
Total		**100,00%**				**1,0229**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0229**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 10 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 10 de julio de 2024

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 8 correspondiente al mes de julio de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	jul-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	80%(VR/TR)+20%(VR/TR)-20%(VR1/VR0)	19,00%	619,83	619,83	1,0000	0,1900
Caños	38	23,00%	3420,39	3080,70	0,9009	0,2072
Caños PVC	103	12,00%	426,38	432,18	1,0139	0,1217
Cestas	43	40,00%	1870,56	1937,16	0,9643	0,3858
Interruptores	90	2,00%	899,73	915,23	1,0155	0,0203
Gastos Generales	61	5,00%	1048,09	1089,14	1,0199	0,0510
Costo Financiero	TNA	3,00%	36,10	43,20	1,1339	0,0340
Total		**100,00%**				**0,9907**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**0,9907**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 10 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 10 de julio de 2024

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado N° 9 correspondiente al mes de agosto de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	ago-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	80%(VR/TR)+20%(%CRT/%CRT-1)(VR1/VR0)	29,00%	619,83	693,60	1,0500	0,2925
Hormigón Elaborado	21 Ivi	13,00%	2654,28	3126,82	1,0648	0,1359
Cal	31 Ivi	4,00%	1303,74	1431,07	1,0271	0,0411
Frisos	4	2,00%	1239,66	1322,64	1,0404	0,0214
Cerrajería	50	4,00%	1029,29	1068,43	1,0138	0,0406
Arena	50	7,00%	1063,39	1098,24	0,9961	0,0697
Acero	2	8,00%	2609,60	2419,35	1,0014	0,0801
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	827,21	832,79	1,0068	0,0906
Pisos y revestimiento	32	8,00%	1186,72	1210,86	1,0205	0,0816
Carpintería metálica	33 Ivi	10,00%	1171,16	1172,14	0,9606	0,0960
Pintura	65	4,00%	962,08	1001,16	1,0719	0,0429
Gastos Generales	61	5,00%	1048,09	1038,66	1,0017	0,0501
Costo Financiero	TNA	3,00%	36,10	44,66	1,1663	0,0350
Total		**100,00%**				**1,0288**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0288**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 10 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 10 de agosto de 2024.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 9 correspondiente al mes de agosto de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	ago-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	80%(VR/TR)+20%(VR/TR)-20%(VR1/VR0)	19,00%	619,83	690,60	1,0900	0,1979
Cables	36	66,00%	3420,39	3360,97	0,9826	0,6364
Caños PVC	103	12,00%	426,38	445,39	1,0402	0,1248
Cestas	43	8,00%	1870,56	1966,97	0,9963	0,0794
Interruptores	90	2,00%	899,73	941,33	1,0395	0,0208
Gastos Generales	61	5,00%	1048,09	1038,66	1,0017	0,0501
Costo Financiero	TNA	3,00%	36,10	44,66	1,1663	0,0350
Total		**100,00%**				**0,9964**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**0,9964**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 10 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 10 de agosto de 2024.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado N° 10 correspondiente al mes de agosto de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	ago-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	80%(VR/TR)+20%(VR/TR)-20%(VR1/VR0)	13,00%	619,83	690,60	1,0900	0,1300
Caños de PVC	29	20,00%	1629,33	1891,96	1,0365	0,2073
Caños Polietileno	26	20,00%	1796,77	1796,67	1,0210	0,2042
Artefactos para baño y grifería	43%(VR2/VR2)+57%(VR3/)	20,00%	2479,31	2603,83	1,0502	0,2100
Electromecánica	80%(VR7/VR7)+20%(VR7/)4)	14,00%	260,48	286,44	1,0920	0,1529
Gastos Generales	61	5,00%	1048,09	1038,66	1,0017	0,0501
Costo Financiero	TNA	3,00%	36,10	44,66	1,1663	0,0350
Total		**100,00%**				**1,0449**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0449**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 10 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 10 de agosto de 2024.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 10 correspondiente al mes de agosto de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	ago-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	80%(VR/TR)+20%(VR/TR)-20%(VR1/VR0)	19,00%	619,83	690,60	1,0900	0,1979
Caños	38	23,00%	3420,39	3360,97	0,9826	0,2165
Caños PVC	103	12,00%	426,38	463,38	1,0402	0,1298
Cestas	43	40,00%	1870,56	1966,97	0,9963	0,3976
Interruptores	90	2,00%	899,73	941,33	1,0395	0,0208
Gastos Generales	61	5,00%	1048,09	1038,66	1,0017	0,0501
Costo Financiero	TNA	3,00%	36,10	44,66	1,1663	0,0361
Total		**100,00%**				**1,0973**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0973**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 10 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 10 de agosto de 2024.

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado N° 10 correspondiente al mes de septiembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	sep-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR779)+20%(VR778)+20%(VR780)	29,00%	676,83	676,88	1,0921	0,2730
Hormigón Elaborado	31 bis	13,00%	2054,28	2160,40	1,0516	0,1366
Cal	31 bis	4,00%	1953,74	1448,21	1,0396	0,0416
Piedra	4	2,00%	1439,96	1532,66	1,0675	0,0213
Cemento	30	4,00%	1529,29	1672,53	1,0549	0,0422
Arena	64	7,00%	1663,39	1660,38	1,0000	0,0700
Acero	2	8,00%	2439,60	2328,99	0,9548	0,0764
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	627,21	629,46	1,0036	0,0903
Pico y mantenimiento	32	6,00%	1186,72	1297,41	1,0917	0,0655
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1371,18	1617,61	1,2002	0,1200
Pintura	63	4,00%	962,06	1026,61	1,0671	0,0427
Gastos Generales	61	9,00%	1648,09	1736,84	1,1160	0,0928
Costo Financiero	TNA	0,00%	38,10	49,85	1,1928	0,0000
Total		**100,00%**				**1,0795**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0795**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 2013/2020 y la TNA Activa BNA vigente al dia 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 2013/2020 y la TNA Activa BNA vigente al dia 18 de septiembre de 2024.

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado N° 11 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR779)+20%(VR778)+20%(VR780)	29,00%	676,83	703,80	1,1398	0,3304
Hormigón Elaborado	31 bis	13,00%	2054,28	2201,58	1,0717	0,1393
Cal	31 bis	4,00%	1953,74	1447,00	1,0382	0,0415
Piedra	4	2,00%	1439,96	1538,78	1,0712	0,0214
Cemento	30	4,00%	1529,29	1674,79	1,0948	0,0438
Arena	64	7,00%	1663,39	1696,55	1,0202	0,0714
Acero	2	8,00%	2439,60	2311,87	0,9583	0,0767
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	627,21	619,07	0,9870	0,0888
Pico y mantenimiento	32	6,00%	1186,72	1299,03	1,0945	0,0656
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1371,18	1627,90	1,2026	0,1203
Pintura	63	4,00%	962,06	1050,54	1,0921	0,0437
Gastos Generales	61	9,00%	1648,09	1773,76	1,1364	0,1023
Costo Financiero	TNA	0,00%	38,10	49,97	1,2002	0,0000
Total		**100,00%**				**1,0669**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0669**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 2013/2020 y la TNA Activa BNA vigente al dia 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 2013/2020 y la TNA Activa BNA vigente al dia 18 de octubre de 2024.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 10 correspondiente al mes de septiembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	sep-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR779)+20%(VR778)+20%(VR780)	15,00%	676,83	676,88	1,0921	0,1638
Cables	36	30,00%	3420,36	3729,72	0,8737	0,2620
Caños PVC	103	12,00%	439,39	452,79	1,0622	0,1275
Cintas	43	8,00%	1976,92	1932,96	0,9780	0,0782
Interruptores	80	2,00%	899,73	937,18	1,0418	0,0208
Gastos Generales	61	5,00%	1648,09	1736,84	1,1160	0,0558
Costo Financiero	TNA	0,00%	38,10	49,85	1,1928	0,0000
Total		**100,00%**				**0,9983**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**0,9983**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 2013/2020 y la TNA Activa BNA vigente al dia 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 2013/2020 y la TNA Activa BNA vigente al dia 18 de septiembre de 2024.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 11 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR779)+20%(VR778)+20%(VR780)	15,00%	676,83	703,80	1,1398	0,1709
Cables	36	30,00%	3420,36	3816,53	0,9119	0,2735
Caños PVC	103	12,00%	439,39	496,14	1,0701	0,1284
Cintas	43	8,00%	1976,92	1936,66	0,9798	0,0784
Interruptores	80	2,00%	899,73	960,88	1,0680	0,0214
Gastos Generales	61	5,00%	1648,09	1773,76	1,1364	0,0568
Costo Financiero	TNA	0,00%	38,10	49,97	1,2002	0,0000
Total		**100,00%**				**0,9826**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**0,9826**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 2013/2020 y la TNA Activa BNA vigente al dia 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 2013/2020 y la TNA Activa BNA vigente al dia 18 de octubre de 2024.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado N° 10 correspondiente al mes de septiembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	sep-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR779)+20%(VR778)+20%(VR780)	13,00%	676,83	676,88	1,0921	0,1420
Caños de PVC	29	20,00%	1630,33	1834,66	1,0088	0,2102
Caños Polietileno	26	25,00%	1786,77	1785,97	0,9951	0,2488
Artefactos para baño y grifería	65%(VR02+60%(VR70)	20,00%	2479,31	2707,96	1,0922	0,2184
Electromecánica	80%(VR758+60%(VR754)	14,00%	260,68	286,09	1,1097	0,1508
Gastos Generales	61	5,00%	1648,09	1736,84	1,1160	0,0558
Costo Financiero	TNA	0,00%	38,10	49,85	1,1928	0,0000
Total		**100,00%**				**1,0675**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0675**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 2013/2020 y la TNA Activa BNA vigente al dia 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 2013/2020 y la TNA Activa BNA vigente al dia 18 de septiembre de 2024.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado N° 11 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR779)+20%(VR778)+20%(VR780)	13,00%	676,83	703,80	1,1398	0,1477
Caños de PVC	29	20,00%	1630,33	1966,98	1,0795	0,2157
Caños Polietileno	26	25,00%	1786,77	1910,94	1,0705	0,2675
Artefactos para baño y grifería	65%(VR02+60%(VR70)	20,00%	2479,31	2796,22	1,1354	0,2271
Electromecánica	80%(VR758+60%(VR754)	14,00%	260,68	291,32	1,1164	0,1562
Gastos Generales	61	5,00%	1648,09	1773,76	1,1364	0,0568
Costo Financiero	TNA	0,00%	38,10	49,97	1,2002	0,0000
Total		**100,00%**				**1,0917**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0917**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 2013/2020 y la TNA Activa BNA vigente al dia 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 2013/2020 y la TNA Activa BNA vigente al dia 18 de octubre de 2024.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 10 correspondiente al mes de septiembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	sep-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR779)+20%(VR778)+20%(VR780)	15,00%	676,83	676,88	1,0921	0,1638
Cables	36	23,00%	3420,36	3729,72	0,8737	0,2010
Caños PVC	103	12,00%	439,39	452,79	1,0622	0,1275
Cintas	43	40,00%	1976,92	1932,96	0,9780	0,3912
Interruptores	80	2,00%	899,73	937,18	1,0418	0,0208
Gastos Generales	61	5,00%	1648,09	1736,84	1,1160	0,0558
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	49,85	1,1928	0,0358
Total		**100,00%**				**1,0099**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0099**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 2013/2020 y la TNA Activa BNA vigente al dia 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 2013/2020 y la TNA Activa BNA vigente al dia 18 de septiembre de 2024.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 11 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR779)+20%(VR778)+20%(VR780)	15,00%	676,83	703,80	1,1398	0,1709
Cables	36	23,00%	3420,36	3816,53	0,9119	0,2097
Caños PVC	103	12,00%	439,39	496,14	1,0701	0,1284
Cintas	43	40,00%	1976,92	1936,66	0,9798	0,3919
Interruptores	80	2,00%	899,73	960,88	1,0680	0,0214
Gastos Generales	61	5,00%	1648,09	1773,76	1,1364	0,0568
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	49,97	1,2002	0,0360
Total		**100,00%**				**1,0150**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0150**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 2013/2020 y la TNA Activa BNA vigente al dia 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 2013/2020 y la TNA Activa BNA vigente al dia 18 de octubre de 2024.

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 12 correspondiente al mes de noviembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	nov-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VRITSI+20%(VRITTR+20%(VRIMO	29,00%	619,63	731,90	1,1812	0,2963
Hormigón Elaborado	31 lar	13,00%	2054,28	2270,19	1,0762	0,1399
Cal	31 lav	4,00%	1953,74	1272,68	1,0514	0,0420
Pintura	4	2,00%	1639,98	1598,08	1,0660	0,0217
Cemento	30	4,00%	1629,25	1660,07	1,0879	0,0435
Arena	64	7,00%	1953,39	1197,42	1,0414	0,0729
Acero	2	6,00%	2609,60	2298,81	0,9437	0,0753
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	827,27	619,20	0,9562	0,0860
Pico y cavadmiento	32	6,00%	1186,72	1272,41	1,0722	0,0643
Carpintería metálica	33 lav	10,00%	1171,19	1387,75	1,0542	0,1054
Pintura	63	4,00%	962,06	1070,90	1,1183	0,0447
Gastos Generales	61	5,00%	1658,09	1826,29	1,1119	0,0556
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	43,20	1,1339	0,0340
Total		**100,00%**				**1,0966**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,0966**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 329/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de noviembre de 2024.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 12 correspondiente al mes de noviembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	nov-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VRITSI+20%(VRITTR+20%(VRIMO	19,00%	619,63	731,90	1,1812	0,1772
Cables	36	55,00%	3420,36	3123,27	0,9131	0,5022
Caños PVC	133	12,00%	426,26	457,46	1,0732	0,1288
Cintas	43	8,00%	1876,92	1846,32	0,9837	0,0787
Interruptores	90	2,00%	699,73	666,61	1,0731	0,0215
Gastos Generales	61	5,00%	1658,09	1826,29	1,1719	0,0586
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	43,20	1,1339	0,0340
Total		**100,00%**				**1,0959**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,0959**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 329/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de noviembre de 2024.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 12 correspondiente al mes de noviembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	nov-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VRITSI+20%(VRITTR+20%(VRIMO	13,00%	619,63	731,90	1,1812	0,1536
Caños de PVC	25	20,00%	1630,33	2097,43	1,0988	0,2200
Caños Polietileno	26	25,00%	1796,77	1179,54	0,9802	0,2465
Artefactos para baño y grifería	40%(VR02+60%(VR10)	20,00%	2479,31	2756,66	1,1232	0,2246
Electromecánica	60%(VR13+40%(VR14)	14,00%	260,66	296,41	1,1378	0,1593
Gastos Generales	61	5,00%	1658,09	1826,29	1,1719	0,0586
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	43,20	1,1339	0,0340
Total		**100,00%**				**1,0963**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,0963**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 329/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de noviembre de 2024.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 12 correspondiente al mes de noviembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	nov-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VRITSI+20%(VRITTR+20%(VRIMO	19,00%	619,63	731,90	1,1812	0,1772
Calderas	38	23,00%	5420,39	3123,27	0,5130	0,2100
Caños PVC	133	12,00%	426,26	457,46	1,0732	0,1288
Cintas	43	40,00%	1876,92	1846,32	0,9837	0,3936
Interruptores	90	2,00%	699,73	666,61	1,0731	0,0215
Gastos Generales	61	5,00%	1658,09	1826,29	1,1719	0,0586
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	43,20	1,1339	0,0340
Total		**100,00%**				**1,0230**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,0230**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 329/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de noviembre de 2024.

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 13 correspondiente al mes de diciembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	dic-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VRITSI+20%(VRITTR+20%	29,00%	619,63	767,19	1,2384	0,3571
Hormigón Elaborado	31 lar	13,00%	2054,28	2340,48	1,0968	0,1419
Cal	31 lav	4,00%	1953,74	1296,20	1,0733	0,0429
Pintura	4	2,00%	1639,98	1668,27	1,0942	0,0218
Cemento	30	4,00%	1629,25	1686,90	1,1031	0,0441
Arena	64	7,00%	1953,39	1197,42	1,0414	0,0729
Acero	2	6,00%	2609,60	2220,66	0,9218	0,0737
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	827,27	617,21	0,9617	0,0865
Pico y cavadmiento	32	6,00%	1186,72	1270,42	1,0703	0,0642
Carpintería metálica	33 lav	10,00%	1171,19	1389,68	1,0723	0,1072
Pintura	63	4,00%	962,06	1083,83	1,1264	0,0451
Gastos Generales	61	5,00%	1658,09	1911,10	1,2266	0,0613
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	38,05	1,0039	0,0301
Total		**100,00%**				**1,1329**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,1329**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 329/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de diciembre de 2024.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 13 correspondiente al mes de diciembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	dic-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VRITSI+20%(VRITTR+20%	19,00%	619,63	767,19	1,2384	0,1963
Cables	36	55,00%	3420,36	3484,60	0,9968	0,4997
Caños PVC	133	12,00%	426,26	488,60	1,0763	0,1292
Cintas	43	8,00%	1876,92	1838,38	0,9797	0,0784
Interruptores	90	2,00%	699,73	682,20	1,0017	0,0218
Gastos Generales	61	5,00%	1658,09	1911,10	1,2266	0,0613
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	38,05	1,0039	0,0301
Total		**100,00%**				**0,9968**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **0,9968**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 329/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de diciembre de 2024.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 13 correspondiente al mes de diciembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	dic-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VRITSI+20%(VRITTR+20%(VRIMO	13,00%	619,63	767,19	1,2384	0,1607
Caños de PVC	25	20,00%	1630,33	2041,62	1,1744	0,2347
Caños Polietileno	26	25,00%	1796,77	1096,61	0,9130	0,2285
Artefactos para baño y grifería	40%(VR02+60%(VR10)	20,00%	2479,31	2756,66	1,1232	0,2246
Electromecánica	60%(VR13+40%(VR14)	14,00%	260,66	320,96	1,1615	0,1626
Gastos Generales	61	5,00%	1658,09	1911,10	1,2266	0,0613
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	38,05	1,0039	0,0301
Total		**100,00%**				**1,0025**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,0025**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 329/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de diciembre de 2024.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 13 correspondiente al mes de diciembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	dic-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VRITSI+20%(VRITTR+20%(VRIMO	19,00%	619,63	767,19	1,2384	0,1963
Calderas	38	23,00%	5420,39	3998,63	0,6998	0,2567
Caños PVC	133	12,00%	426,26	604,60	1,3750	0,1650
Cintas	43	40,00%	1876,92	1629,28	0,8737	0,3495
Interruptores	90	2,00%	699,73	982,20	1,2817	0,0278
Gastos Generales	61	5,00%	1658,09	1911,10	1,2266	0,0613
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	38,25	1,0039	0,0301
Total		**100,00%**				**1,0205**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,0205**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 329/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de diciembre de 2024.

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 14 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VRITSI+20%(VRITTR+20%(VRIMO	29,00%	619,63	773,80	1,2938	0,3126
Hormigón Elaborado	31 lar	13,00%	2054,28	2097,68	1,1065	0,1439
Cal	31 lav	4,00%	1953,74	1518,37	1,0880	0,0435
Pintura	4	2,00%	1639,98	1681,76	1,1078	0,0220
Cemento	30	4,00%	1629,25	1707,43	1,1126	0,0445
Arena	64	7,00%	1953,39	1132,98	1,0569	0,0739
Acero	2	6,00%	2609,60	2272,38	0,9197	0,0736
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	827,27	646,39	1,0029	0,0902
Pico y cavadmiento	32	6,00%	1186,72	1273,47	1,0731	0,0644
Carpintería metálica	33 lav	10,00%	1171,19	1666,68	1,1787	0,1443
Pintura	63	4,00%	962,06	1097,43	1,2427	0,0621
Gastos Generales	61	5,00%	1658,09	1997,43	1,2427	0,0621
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	37,20	0,9764	0,0293
Total		**100,00%**				**1,1591**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,1591**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 329/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de enero de 2025.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 14 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VRITSI+20%(VRITTR+20%(VRIMO	19,00%	619,63	773,80	1,2938	0,1979
Cables	36	55,00%	3420,36	3655,43	0,8787	0,4853
Caños PVC	133	12,00%	426,26	480,32	1,0799	0,1296
Cintas	43	8,00%	1876,92	1818,26	0,9687	0,0775
Interruptores	90	2,00%	699,73	697,93	1,1967	0,0322
Gastos Generales	61	5,00%	1658,09	1997,43	1,2427	0,0621
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	37,20	0,9764	0,0293
Total		**100,00%**				**0,9858**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **0,9858**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 329/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de enero de 2025.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 14 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VRITSI+20%(VRITTR+20%(VRIMO	13,00%	619,63	773,80	1,2938	0,1630
Caños de PVC	25	20,00%	1630,33	2079,79	1,1394	0,2374
Caños Polietileno	26	25,00%	1796,77	1116,83	0,9322	0,2333
Artefactos para baño y grifería	40%(VR02+60%(VR10)	20,00%	2479,31	2756,62	1,1369	0,2292
Electromecánica	60%(VR13+40%(VR14)	14,00%	260,66	307,93	1,1921	0,1655
Gastos Generales	61	5,00%	1658,09	1997,43	1,2427	0,0621
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	37,20	0,9764	0,0293
Total		**100,00%**				**1,1679**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,1679**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 329/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de enero de 2025.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 14 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VRITSI+20%(VRITTR+20%(VRIMO	19,00%	619,63	773,80	1,2938	0,1979
Calderas	38	23,00%	5420,39	3655,43	0,6787	0,2561
Caños PVC	133	12,00%	426,26	480,32	1,0799	0,1296
Cintas	43	40,00%	1876,92	1818,26	0,9687	0,3875
Interruptores	90	2,00%	699,73	997,93	1,1967	0,0322
Gastos Generales	61	5,00%	1658,09	1997,43	1,2427	0,0621
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	37,20	0,9764	0,0293
Total		**100,00%**				**1,0274**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,0274**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 329/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de enero de 2025.

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 15 correspondiente al mes de febrero de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	feb-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VRITSI+20%(VRITTR+20%(VRIMO	29,00%	619,63	809,21	1,3060	0,3265
Hormigón Elaborado	31 lar	13,00%	2054,28	2280,08	1,1095	0,1443
Cal	31 lav	4,00%	1953,74	1527,15	1,0957	0,0438
Pintura	4	2,00%	1639,98	1659,52	1,1181	0,0224
Cemento	30	4,00%	1629,25	1730,43	1,1328	0,0453
Arena	64	7,00%	1953,39	1149,48	1,0714	0,0750
Acero	2	6,00%	2609,60	2220,49	0,9227	0,0738
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	827,27	637,45	1,0350	0,1293
Pico y cavadmiento	32	6,00%	1186,72	1273,48	1,0731	0,0644
Carpintería metálica	33 lav	10,00%	1171,19	1666,29	1,4368	0,1437
Pintura	63	4,00%	962,06	1089,18	1,1113	0,0445
Gastos Generales	61	5,00%	1658,09	2058,20	1,2869	0,0643
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	34,20	0,8976	0,0269
Total		**100,00%**				**1,1565**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,1565**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 329/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de febrero de 2025.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 15 correspondiente al mes de febrero de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	feb-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VRITSI+20%(VRITTR+20%(VRIMO	19,00%	619,63	809,21	1,3060	0,1969
Cables	36	55,00%	3420,36	2986,16	0,8731	0,4802
Caños PVC	133	12,00%	426,26	481,73	1,0852	0,1302
Cintas	43	8,00%	1876,92	1816,30	0,9673	0,0774
Interruptores	90	2,00%	699,73	1022,13	1,1360	0,0227
Gastos Generales	61	5,00%	1658,09	2058,20	1,2869	0,0643
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	34,20	0,8976	0,0269
Total		**100,00%**				**0,9975**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **0,9975**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 329/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de febrero de 2025.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 15 correspondiente al mes de febrero de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	feb-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VRITSI+20%(VRITTR+20%(VRIMO	13,00%	619,63	809,21	1,3060	0,1698
Caños de PVC	25	20,00%	1630,33	2136,13	1,1093	0,2219
Caños Polietileno	26	25,00%	1796,77	1157,21	0,9293	0,2412
Artefactos para baño y grifería	40%(VR02+60%(VR10)	20,00%	2479,31	2890,87	1,1660	0,2332
Electromecánica	60%(VR13+40%(VR14)	14,00%	260,66	311,46	1,1948	0,1673
Gastos Generales	61	5,00%	1658,09	2058,20	1,2869	0,0643
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	34,20	0,8976	0,0269
Total		**100,00%**				**1,1245**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,1245**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 329/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de febrero de 2025.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 15 correspondiente al mes de febrero de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	feb-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VRITSI+20%(VRITTR+20%(VRIMO	19,00%	619,63	809,21	1,3060	0,1969
Calderas	38	23,00%	5420,39	2986,16	0,5721	0,2020
Caños PVC	133	12,00%	426,26	481,73	1,0852	0,1302
Cintas	43	40,00%	1876,92	1815,30	0,9675	0,3868
Interruptores	90	2,00%	699,73	1022,13	1,1360	0,0227
Gastos Generales	61	5,00%	1658,09	2058,20	1,2869	0,0643
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	34,20	0,8976	0,0269
Total		**100,00%**				**1,0276**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,0276**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 329/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de febrero de 2025.

PLANILLA RESUMEN

Certificado N°	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Provisorio	Factor de Reajuste	Monto ajustado provisorio	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (Hoja)
8	jul-24	$ 4.837.166,42	3,6298	0,0588	$ 17.233.902,66	$ 186.726,89	$ 12.907.488,16	$ 12.907.488,16
9	ago-24	$ 9.316.096,21	3,5698	0,0676	$ 33.272.539,90	$ 629.798,24	$ 24.923.899,91	$ 24.923.899,91
10	sep-24	$ 6.439.896,91	3,6329	0,1476	$ 23.393.371,46	$ 852.880,57	$ 17.967.477,42	$ 17.967.477,42
11	oct-24	$ 9.737.901,96	3,7956	0,3642	$ 36.760.871,19	$ 615.099,39	$ 27.672.779,85	$ 27.672.779,85
12	nov-24	$ 25.398.917,89	3,843	0,0770	$ 89.922.924,10	$ 397.715,80	$ 66.919.761,09	$ 66.919.761,09
13	dic-24	$ 5.847.737,89	3,8181	0,1643	$ 22.962.873,80	$ 518.328,00	$ 17.823.475,90	$ 17.823.475,90
14	ene-25	$ 149.360,67	0,0133	0,0665	$ 563.864,87	$ 9.997,80	$ 447.709,56	$ 447.709,56
15	feb-25	$ 714.791,47	4,0792	-	$ 2.915.777,36	$ -	$ 2.202.985,89	$ 2.202.985,89
		$ 66.897.339,55			**$ 327.659.551,77**	**$ 3.409.298,87**	**$ 179.104.613,09**	**$ 179.104.613,09**

Tabla 2

Provisoria Monto Renegociado **Mes base junio/2024**

Certificado N°	Mes	Monto Base Renegociado	Factor Redeterminación provisorio aplicado en OP Renegociación	MontoBase Renegociado ajuste provisorio	Monto Pagado por Ajuste y reajuste provisorio	Diferencia descontada por la Repartición
8 Obras principales	jul-24	$ 20.479.887,07	1,0104	$ 20.779.897,33	$ 17.392.652,66	$ 7.490.871,09
8 Instalación Eléctrica	jul-24	$ 3.320.572,09	0,9868	$ 3.275.421,44		
8 Instalación Sanitaria	jul-24	$ -		$ -		
8 Instalación Termomecánica	jul-24	$ 832.783,69	0,9907	$ 824.204,90		
9 Obras principales	ago-24	$ 7.696.728,67	1,0272	$ 7.905.542,71	$ 33.839.790,13	$ 16.460.849,02
9 Instalación Eléctrica	ago-24	$ 16.792.676,90	0,9967	$ 16.662.878,76		
9 Instalación Sanitaria	ago-24	$ -		$ -		
9 Instalación Termomecánica	ago-24	$ 23.539.790,54	1,0089	$ 23.752.217,11		
10 Obras principales	sep-24	$ 36.208.197,82	1,0750	$ 38.473.769,76	$ 24.453.172,33	$ 12.249.567,43
10 Instalación Eléctrica	sep-24	$ 2.666.980,82	0,9957	$ 2.629.709,50		
10 Instalación Sanitaria	sep-24	$ -		$ -		
10 Instalación Termomecánica	sep-24	$ 1.799.840,39	1,0364	$ 1.797.166,87		
11 Obras principales	oct-24	$ 39.966.956,57	1,0750	$ 42.623.369,92	$ 37.455.730,69	$ 18.539.524,47
11 Instalación Eléctrica	oct-24	$ 1.666.389,34	0,9957	$ 1.648.869,36		
11 Instalación Sanitaria	oct-24	$ -		$ -		
11 Instalación Termomecánica	oct-24	$ 10.718.761,89	1,0163	$ 10.893.173,76		
12 Obras principales	nov-24	$ 87.339.778,89	1,0861	$ 94.869.389,44	$ 90.319.278,80	$ 45.629.339,59
12 Instalación Eléctrica	nov-24	$ 8.733.564,80	1,0000	$ 8.719.997,95		
12 Instalación Sanitaria	nov-24	$ 8.800.427,69	1,0010	$ 9.009.668,81		
12 Instalación Termomecánica	nov-24	$ 19.332.098,77	1,0333	$ 19.792.781,94		
13 Obras principales	dic-24	$ 16.890.935,84	1,1261	$ 19.043.503,80	$ 23.871.202,98	$ 15.349.679,38
13 Instalación Eléctrica	dic-24	$ 13.646.297,41	0,9967	$ 13.614.021,12		
13 Instalación Sanitaria	dic-24	$ 2.420.869,71	1,0864	$ 2.423.629,61		
13 Instalación Termomecánica	dic-24	$ 111.939,53	1,0274	$ 114.991,21		
14 Obras principales	ene-25	$ 749.367,01	1,1272	$ 805.133,85		
14 Instalación Eléctrica	ene-25	$ -		$ -		
14 Instalación Sanitaria	ene-25	$ -		$ -	$ 993.132,22	$ 292.020,47
14 Instalación Termomecánica	ene-25	$ -		$ -		
15 Obras principales	feb-25	$ -		$ -		
15 Instalación Eléctrica	feb-25	$ 2.030.841,34	0,9976	$ 2.019.761,82	$ 2.915.777,36	$ 955.392,73
15 Instalación Sanitaria	feb-25	$ -		$ -		
15 Instalación Termomecánica	feb-25	$ 1.817.755,13	1,0262	$ 1.865.379,28		
		$ 329.291.648,12		**$ 339.019.994,76**	**$ 255.721.761,86**	**$ 107.266.372,11**

Tabla 3

Mes base junio/2024 - Redeterminación definitiva

Certificado	Mes	Monto Base Renegociado	Monto Pagado por Ajuste y reajuste provisorio	Diferencia descontada por la Repartición	Monto producto recalculado	Factor de Redeterminación definitivo	Monto Renegociado ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto final a Reconocer
8 Obras principales	jul-24	$ 20.479.887,07			$ 20.779.897,30	1,0104	$ 20.769.377,34	$ 315.365,17	
8 Instalación Eléctrica	jul-24	$ 3.320.572,09	$ 17.392.652,66	$ 7.490.871,09	$ 3.273.421,40	0,9847	$ 3.267.774,98	$ 52.797,10	$ 13.394,33
8 Instalación Sanitaria	jul-24	$ -			$ -	1,0246	$ -	$ -	
8 Instalación Termomecánica	jul-24	$ 832.783,69			$ 826.204,90	0,9977	$ 825.877,78	$ 4.912,11	
9 Obras principales	ago-24	$ 7.696.728,67			$ 7.905.542,71	1,0266	$ 7.918.217,21	$ -251.867,46	
9 Instalación Eléctrica	ago-24	$ 16.792.676,90	$ 33.839.790,13	$ 16.460.849,02	$ 16.662.878,76	0,9943	$ 16.697.242,01	$ 109.257,86	$ 14.693,77
9 Instalación Sanitaria	ago-24	$ -			$ -	1,0440	$ -	$ -	
9 Instalación Termomecánica	ago-24	$ 23.539.790,54			$ 23.752.217,11	1,0075	$ 23.711.633,03	$ 171.843,48	
10 Obras principales	sep-24	$ 36.208.197,82			$ 22.473.769,76	1,0760	$ 22.551.081,08	$ 1.921.421,66	
10 Instalación Eléctrica	sep-24	$ 2.666.980,82	$ 24.453.172,33	$ 12.249.567,43	$ 2.629.709,50	0,9943	$ 2.627.038,14	$ 41.902,68	$ 199.034,98
10 Instalación Sanitaria	sep-24	$ -			$ -	1,0670	$ -	$ -	
10 Instalación Termomecánica	sep-24	$ 1.799.840,39			$ 1.797.166,87	1,0184	$ 1.797.614,80	$ 7.974,42	
11 Obras principales	oct-24	$ 39.966.956,57			$ 43.623.369,92	1,0948	$ 43.613.413,70	$ 3.800.956,68	
11 Instalación Eléctrica	oct-24	$ 1.666.389,34	$ 37.455.730,69	$ 18.539.524,47	$ 1.648.869,36	0,9936	$ 1.648.428,34	$ 9.993,84	$ 200.039,87
11 Instalación Sanitaria	oct-24	$ -			$ -	1,0917	$ -	$ -	
11 Instalación Termomecánica	oct-24	$ 10.718.761,89			$ 10.893.173,76	1,0163	$ 10.892.708,76	$ 503.996,95	
12 Obras principales	nov-24	$ 87.339.778,89			$ 94.869.389,44	1,0908	$ 95.245.455,65	$ 7.912.921,97	
12 Instalación Eléctrica	nov-24	$ 8.733.564,80	$ 90.319.278,80	$ 45.629.339,59	$ 8.719.997,95	1,0508	$ 8.719.997,95	$ 8.333,29	$ 696.651,93
12 Instalación Sanitaria	nov-24	$ 8.800.427,69			$ 9.009.668,81	1,0560	$ 9.637.859,87	$ -847.861,78	
12 Instalación Termomecánica	nov-24	$ 19.332.098,77			$ 19.793.781,94	1,0239	$ 19.796.363,74	$ -831.321,31	
13 Obras principales	dic-24	$ 16.890.935,84			$ 19.043.503,80	1,1398	$ 19.126.513,25	$ -2.260.260,41	
13 Instalación Eléctrica	dic-24	$ 13.646.297,41	$ 23.871.202,98	$ 15.349.679,38	$ 13.614.021,12	0,9980	$ 13.613.177,09	$ 27.282,52	$ 176.851,39
13 Instalación Sanitaria	dic-24	$ 2.420.869,71			$ 2.423.629,61	1,0008	$ 1.660.222,60	$ 129.166,66	
13 Instalación Termomecánica	dic-24	$ 111.939,53			$ 114.991,21	1,0240	$ 114.613,69	$ 2.972,42	
14 Obras principales	ene-25	$ 749.367,01			$ 805.133,85	1,1393	$ 880.999,00	$ -119.865,48	
14 Instalación Eléctrica	ene-25	$ -	$ 993.132,22	$ 292.020,47	$ -	0,9928	$ -	$ -	$ 9.813,80
14 Instalación Sanitaria	ene-25	$ -			$ -	1,1376	$ -	$ -	
14 Instalación Termomecánica	ene-25	$ -			$ -	1,0213	$ -	$ -	
15 Obras principales	feb-25	$ -			$ -	1,1766	$ -	$ -	
15 Instalación Eléctrica	feb-25	$ 2.030.841,34	$ 2.915.777,36	$ 955.392,73	$ 2.019.761,82	0,9976	$ 2.019.389,74	$ 8.067,85	$ 2.342,79
15 Instalación Sanitaria	feb-25	$ -			$ -	1,1348	$ -	$ -	
15 Instalación Termomecánica	feb-25	$ 1.817.755,13			$ 1.865.379,28	1,0278	$ 1.867.823,14	$ -92.169,86	
		$ 329.291.648,12	**$ 258.731.745,84**	**$ 107.266.372,11**	**$ 339.019.994,76**		**$ 339.947.429,79**	**$ 16.885.764,87**	**$ 930.479,65**

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2025-Centenario de la Refinería YPF La Plata: Emblema de la Soberanía Energética Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número: IF-2025-39845868-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Lunes 3 de Noviembre de 2025

Referencia: Anexo I

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2025.11.03 11:29:37 -03'00'

FRIDA EDITH LINGUA
Personal Profesional
Dirección Provincial de Redeterminación de Precios de Obra Pública
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2025.11.03 11:29:38 -03'00'