R-MO-POP 02/2 Plantilla de cálculo Definitivas 995

Anexo: Obtención y aplicación de Factor de Redeterminación

Contratista: FCM COMAR CONSTRUCCIONES S.R.L

Obra:Centro Comunitario de Salud Mental y Unidad Residencial de Salud Mental - La Plata

Expediente N°: EX-2026-00951199- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

Dirección Provincial de Arquitectura

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Apertura de oferta jun-23

Ajuste Definitivo Certificado Nº 3 correspondiente al mes de mayo de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-23	may-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	27,00%	180,47	558,26	3,0934	0,8352
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	599,11	2032,58	3,3927	0,4410
Cal	31 bis	2,00%	323,19	1381,91	4,2758	0,0855
Piedra	4	2,00%	418,69	1394,08	3,3296	0,0666
Cemento	30	3,00%	369,61	1506,05	4,0747	0,1222
Arena	94	6,00%	332,33	1071,31	3,2236	0,1934
Acero	2	6,00%	756,85	2388,64	3,1560	0,1894
Ladrillo Cerámico	53	6,00%	192,13	632,82	3,2937	0,1976
Piso y revestimiento	32	4,00%	313,92	1188,57	3,7862	0,1514
Carpintería metálica	33 bis	6,00%	381,82	1121,02	2,9360	0,1762
Iluminación	47	6,00%	440,87	1709,81	3,8783	0,2327
Instalación de gas	48	6,00%	165,88	614,03	3,7017	0,2221
Instalación sanitaria	40%(VR52)+60%(VR10)	3,00%	698,08	2479,31	3,5516	0,1065
Gastos Generales	91	8,00%	425,32	1488,76	3,5003	0,2800
Costo Financiero	TNA	2,00%	110,32	48,52	0,4398	0,0088
Total		**100,00%**				**3,3088**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**3,3088**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de junio de 2023.

Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2024.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 4 correspondiente al mes de junio de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-23	jun-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	27,00%	180,47	619,63	3,4335	0,9270
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	599,11	2054,26	3,4289	0,4458
Cal	31 bis	2,00%	323,19	1393,74	4,3124	0,0862
Piedra	4	2,00%	418,69	1435,96	3,4296	0,0686
Cemento	30	3,00%	369,61	1529,25	4,1375	0,1241
Arena	94	6,00%	332,33	1063,39	3,1998	0,1920
Acero	2	6,00%	756,85	2409,80	3,1840	0,1910
Ladrillo Cerámico	53	6,00%	192,13	627,21	3,2645	0,1959
Piso y revestimiento	32	4,00%	313,92	1186,72	3,7803	0,1512
Carpintería metálica	33 bis	6,00%	381,82	1171,16	3,0673	0,1840
Iluminación	47	6,00%	440,87	1726,91	3,9171	0,2350
Instalación de gas	48	6,00%	165,88	627,07	3,7803	0,2268
Instalación sanitaria	40%(VR52)+60%(VR10)	3,00%	698,08	2479,31	3,5516	0,1065
Gastos Generales	91	8,00%	425,32	1558,09	3,6633	0,2931
Costo Financiero	TNA	2,00%	110,32	38,10	0,3454	0,0069
Total		**100,00%**				**3,4343**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**3,4343**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de junio de 2023.

Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 5 correspondiente al mes de julio de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-23	jul-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	27,00%	180,47	619,63	3,4335	0,9270
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	599,11	2103,89	3,5117	0,4565
Cal	31 bis	2,00%	323,19	1390,35	4,3020	0,0860
Piedra	4	2,00%	418,69	1476,66	3,5269	0,0705
Cemento	30	3,00%	369,61	1535,55	4,1545	0,1246
Arena	94	6,00%	332,33	1055,86	3,1771	0,1906
Acero	2	6,00%	756,85	2414,13	3,1897	0,1914
Ladrillo Cerámico	53	6,00%	192,13	635,60	3,3082	0,1985
Piso y revestimiento	32	4,00%	313,92	1194,27	3,8044	0,1522
Carpintería metálica	33 bis	6,00%	381,82	1205,44	3,1571	0,1894
Iluminación	47	6,00%	440,87	1659,12	3,7633	0,2258
Instalación de gas	48	6,00%	165,88	645,09	3,8889	0,2333
Instalación sanitaria	40%(VR52)+60%(VR10)	3,00%	698,08	2579,18	3,6947	0,1108
Gastos Generales	91	8,00%	425,32	1589,14	3,7363	0,2989
Costo Financiero	TNA	2,00%	110,32	43,20	0,3916	0,0078
Total		**100,00%**				**3,4636**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**3,4636**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de junio de 2023.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2024.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 6 correspondiente al mes de agosto de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-23	ago-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	27,00%	180,47	650,60	3,6051	0,9734
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	599,11	2145,82	3,5817	0,4656
Cal	31 bis	2,00%	323,19	1431,51	4,4293	0,0886
Piedra	4	2,00%	418,69	1522,64	3,6367	0,0727
Cemento	30	3,00%	369,61	1553,43	4,2029	0,1261
Arena	94	6,00%	332,33	1059,20	3,1872	0,1912
Acero	2	6,00%	756,85	2413,25	3,1885	0,1913
Ladrillo Cerámico	53	6,00%	192,13	632,79	3,2936	0,1976
Piso y revestimiento	32	4,00%	313,92	1212,86	3,8636	0,1545
Carpintería metálica	33 bis	6,00%	381,82	1113,14	2,9154	0,1749
Iluminación	47	6,00%	440,87	1733,69	3,9324	0,2359
Instalación de gas	48	6,00%	165,88	657,25	3,9622	0,2377
Instalación sanitaria	40%(VR52)+60%(VR10)	3,00%	698,08	2603,83	3,7300	0,1119
Gastos Generales	91	8,00%	425,32	1638,59	3,8526	0,3082
Costo Financiero	TNA	2,00%	110,32	44,55	0,4038	0,0081
Total		**100,00%**				**3,5379**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**3,5379**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de junio de 2023.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 2024.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 7 correspondiente al mes de septiembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-23	sep-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	27,00%	180,47	676,68	3,7496	1,0124
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	599,11	2162,40	3,6094	0,4692
Cal	31 bis	2,00%	323,19	1449,21	4,4841	0,0897
Piedra	4	2,00%	418,69	1532,84	3,6610	0,0732
Cemento	30	3,00%	369,61	1612,53	4,3628	0,1309
Arena	94	6,00%	332,33	1063,38	3,1998	0,1920
Acero	2	6,00%	756,85	2329,99	3,0785	0,1847
Ladrillo Cerámico	53	6,00%	192,13	628,86	3,2731	0,1964
Piso y revestimiento	32	4,00%	313,92	1247,41	3,9737	0,1589
Carpintería metálica	33 bis	6,00%	381,82	1511,01	3,9574	0,2374
Iluminación	47	6,00%	440,87	1781,45	4,0408	0,2424
Instalación de gas	48	6,00%	165,88	667,20	4,0222	0,2413
Instalación sanitaria	40%(VR52)+60%(VR10)	3,00%	698,08	2707,96	3,8792	0,1164
Gastos Generales	91	8,00%	425,32	1738,84	4,0883	0,3271
Costo Financiero	TNA	2,00%	110,32	45,45	0,4120	0,0082
Total		**100,00%**				**3,6803**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**3,6803**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de junio de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 16 de septiembre de 2024.

PLANILLA RESUMEN

Certificado N°	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Provisorio	Factor de Reajuste	Monto ajustado provisorio	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (dispo)	Factor de Redeterminación definitivo	Monto ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto a reconocer
3	may-24	$ 16.189.399,52	3,0660	0,1256	$ 49.636.698,93	$ 2.033.388,58	$ 35.480.687,99	$ 35.480.687,98	3,3088	$ 53.567.485,13	$ 37.378.085,61	$ 1.897.397,63
4	jun-24	$ 2.019.366,06	3,1898	0,1209	$ 6.441.373,86	$ 244.141,36	$ 4.666.149,16	$ 4.666.149,16	3,4343	$ 6.935.108,86	$ 4.915.742,80	$ 249.593,64
5	jul-24	$ 10.150.632,43	3,3115	0,0317	$ 33.613.819,29	$ 321.775,05	$ 23.784.961,91	$ 23.784.961,91	3,4636	$ 35.157.730,48	$ 25.007.098,05	$ 1.222.136,14
6	ago-24	$ 20.449.455,67	3,3435	0,0657	$ 68.372.755,03	$ 1.343.529,24	$ 49.266.828,60	$ 49.266.828,60	3,5379	$ 72.348.129,21	$ 51.898.673,54	$ 2.631.844,94
7	sep-24	$ 24.820.268,48	3,4093	0,1344	$ 84.619.741,33	$ 3.335.844,08	$ 63.135.316,93	$ 63.135.316,93	3,6803	$ 91.346.034,09	$ 66.525.765,61	$ 3.390.448,68
		$ 73.629.122,16			**$ 242.684.388,44**	**$ 7.278.678,31**	**$ 176.333.944,59**	**$ 176.333.944,58**		**$ 259.354.487,77**	**$ 185.725.365,61**	**$ 9.391.421,03**

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2026 - "Año de los Derechos Humanos por la Memoria, la Verdad y la Justicia. A 50 años de la última Dictadura cívico militar"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2026-14500461-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Martes 28 de Abril de 2026

Referencia: ANEXO I

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.04.28 13:51:21 -03'00'

Natalia Rocio Morganti
Personal Administrativo
Dirección Provincial de Redeterminación de Precios de Obra Pública
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.04.28 13:51:22 -03'00'