Anexo I: Obtención y aplicación del Factor de Redeterminación

Contratista: CONSTRUCCIONES LA PLATA S.A.
Obra: Servicio de Resonador Magnético, Remodelación y Adecuación del Sector Diagnóstico por Imágenes del H.Z.G.A. Gral. Manuel Belgrano – Artículo 9° inc. D)
Expediente N°: EX-2026-00873170- -GDEBA-DPTLMIYSPGP
Dirección Provincial de Arquitectura
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Apertura de oferta abr-24

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 9 correspondiente al mes de noviembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	nov-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	502,92	731,90	1,4553	0,3638
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	1968,48	2210,74	1,1231	0,1460
Cal	31 bis	4,00%	1319,11	1473,68	1,1172	0,0447
Piedra	4	2,00%	1348,81	1558,06	1,1551	0,0231
Cemento	30	4,00%	1399,63	1663,07	1,1882	0,0475
Arena	94	7,00%	1078,31	1107,42	1,0270	0,0719
Acero	2	8,00%	2457,03	2266,81	0,9226	0,0738
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	634,20	618,53	0,9753	0,0878
Piso y revestimiento	32	6,00%	1161,28	1272,41	1,0957	0,0657
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1121,02	1281,75	1,1434	0,1143
Pintura	63	4,00%	904,56	1073,91	1,1872	0,0475
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	1825,25	1,3338	0,0667
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	43,20	0,5035	0,0151
Total		**100,00%**				**1,1680**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1680**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de noviembre de 2024.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 9 correspondiente al mes de noviembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			abr-24	nov-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	502,92	731,90	1,4553	0,2183
Cables	36	55,00%	3364,37	3123,27	0,9283	0,5106
Caños PVC	103	12,00%	431,52	457,46	1,0601	0,1272
Celdas	43	8,00%	1822,50	1846,32	1,0131	0,0810
Interruptores	50	2,00%	853,00	965,51	1,1319	0,0226
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	1825,25	1,3338	0,0667
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	43,20	0,5035	0,0151
Total		**100,00%**				**1,0416**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0416**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de noviembre de

Ajuste Definitivo Certificado Nº 10 correspondiente al mes de diciembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	dic-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	502,92	761,15	1,5135	0,3784
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	1968,48	2240,46	1,1382	0,1480
Cal	31 bis	4,00%	1319,11	1496,24	1,1343	0,0454
Piedra	4	2,00%	1348,81	1568,37	1,1628	0,0233
Cemento	30	4,00%	1399,63	1686,90	1,2052	0,0482
Arena	94	7,00%	1078,31	1107,42	1,0270	0,0719
Acero	2	8,00%	2457,03	2220,86	0,9039	0,0723
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	634,20	617,21	0,9732	0,0876
Piso y revestimiento	32	6,00%	1161,28	1270,42	1,0940	0,0656
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1121,02	1665,69	1,4859	0,1486
Pintura	63	4,00%	904,56	1083,83	1,1982	0,0479
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	1911,10	1,3965	0,0698
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	38,25	0,4458	0,0134
Total		**100,00%**				**1,2203**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2203**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 10 correspondiente al mes de diciembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			abr-24	dic-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	502,92	761,15	1,5135	0,2270
Cables	36	55,00%	3364,37	3066,63	0,9115	0,5013
Caños PVC	103	12,00%	431,52	459,63	1,0651	0,1278
Celdas	43	8,00%	1822,50	1829,38	1,0038	0,0803
Interruptores	50	2,00%	853,00	982,25	1,1515	0,0230
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	1911,10	1,3965	0,0698
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	38,25	0,4458	0,0134
Total		**100,00%**				**1,0427**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0427**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de

Ajuste Definitivo Certificado Nº 11 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	502,92	774,90	1,5408	0,3852
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	1968,48	2267,99	1,1522	0,1498
Cal	31 bis	4,00%	1319,11	1516,37	1,1495	0,0460
Piedra	4	2,00%	1348,81	1581,78	1,1727	0,0235
Cemento	30	4,00%	1399,63	1701,43	1,2156	0,0486
Arena	94	7,00%	1078,31	1112,99	1,0322	0,0723
Acero	2	8,00%	2457,03	2212,39	0,9004	0,0720
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	634,20	685,39	1,0807	0,0973
Piso y revestimiento	32	6,00%	1161,28	1273,47	1,0966	0,0658
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1121,02	1665,66	1,4858	0,1486
Pintura	63	4,00%	904,56	1076,66	1,1903	0,0476
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	1967,43	1,4377	0,0719
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	37,20	0,4336	0,0130
Total		**100,00%**				**1,2415**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2415**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de enero de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 11 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			abr-24	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	502,92	774,90	1,5408	0,2311
Cables	36	55,00%	3364,37	3005,43	0,8933	0,4913
Caños PVC	103	12,00%	431,52	460,32	1,0667	0,1280
Celdas	43	8,00%	1822,50	1818,26	0,9977	0,0798
Interruptores	50	2,00%	853,00	997,50	1,1694	0,0234
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	1967,43	1,4377	0,0719
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	37,20	0,4336	0,0130
Total		**100,00%**				**1,0385**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0385**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de enero de 202

Ajuste Definitivo Certificado Nº 12 correspondiente al mes de febrero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	feb-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	502,92	809,21	1,6090	0,4023
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	1968,48	2280,09	1,1583	0,1506
Cal	31 bis	4,00%	1319,11	1527,15	1,1577	0,0463
Piedra	4	2,00%	1348,81	1605,52	1,1903	0,0238
Cemento	30	4,00%	1399,63	1733,80	1,2388	0,0496
Arena	94	7,00%	1078,31	1145,68	1,0625	0,0744
Acero	2	8,00%	2457,03	2223,44	0,9049	0,0724
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	634,20	837,45	1,3205	0,1188
Piso y revestimiento	32	6,00%	1161,28	1273,48	1,0966	0,0658
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1121,02	1694,20	1,5113	0,1511
Pintura	63	4,00%	904,56	1069,16	1,1820	0,0473
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	2008,20	1,4675	0,0734
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	34,20	0,3986	0,0120
Total		**100,00%**				**1,2876**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2876**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 351/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de febrero de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 12 correspondiente al mes de febrero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			abr-24	feb-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	502,92	809,21	1,6090	0,2414
Cables	36	55,00%	3364,37	2986,16	0,8876	0,4882
Caños PVC	103	12,00%	431,52	461,73	1,0700	0,1284
Celdas	43	8,00%	1822,50	1815,00	0,9959	0,0797
Interruptores	50	2,00%	853,00	1022,13	1,1983	0,0240
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	2008,20	1,4675	0,0734
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	34,20	0,3986	0,0120
Total		**100,00%**				**1,0469**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0469**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 351/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de febrero de 20

Ajuste Definitivo Certificado Nº 13 correspondiente al mes de marzo de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	mar-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	502,92	817,45	1,6254	0,4064
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	1968,48	2292,24	1,1645	0,1514
Cal	31 bis	4,00%	1319,11	1532,85	1,1620	0,0465
Piedra	4	2,00%	1348,81	1626,97	1,2062	0,0241
Cemento	30	4,00%	1399,63	1750,26	1,2505	0,0500
Arena	94	7,00%	1078,31	1149,85	1,0663	0,0746
Acero	2	8,00%	2457,03	2208,82	0,8990	0,0719
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	634,20	832,62	1,3129	0,1182
Piso y revestimiento	32	6,00%	1161,28	1353,18	1,1652	0,0699
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1121,02	1700,01	1,5165	0,1516
Pintura	63	4,00%	904,56	1071,32	1,1844	0,0474
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	2026,13	1,4806	0,0740
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	34,12	0,3977	0,0119
Total		**100,00%**				**1,2980**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2980**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 379/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de marzo de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 13 correspondiente al mes de marzo de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			abr-24	mar-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	502,92	817,45	1,6254	0,2438
Cables	36	55,00%	3364,37	3001,42	0,8921	0,4907
Caños PVC	103	12,00%	431,52	474,78	1,1003	0,1320
Celdas	43	8,00%	1822,50	1824,73	1,0012	0,0801
Interruptores	50	2,00%	853,00	1029,15	1,2065	0,0241
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	2026,13	1,4806	0,0740
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	34,12	0,3977	0,0119
Total		**100,00%**				**1,0567**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0567**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 379/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de marzo de 202

PLANILLA RESUMEN

Certificado N°	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Provisorio	Factor de Reajuste	Monto ajustado provisorio	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (dispo)	Factor de Redeterminación definitivo	Monto ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto a reconocer
9 Obras Principales	nov-24	$ 14.986.601,59	1,1592	-0,0002	$ 17.372.468,56	-$ 2.997,32	$ 2.382.869,65		1,1680	$ 17.504.350,66	$ 2.517.749,07	
9 Instalación Eléctrica	nov-24	$ 8.665.594,60	1,0276	0,0114	$ 8.904.765,01	$ 98.787,78	$ 337.958,19	$ 5.961.591,49	1,0416	$ 9.026.083,34	$ 360.488,74	$ 356.156,14
9 Instalación Sanitaria	nov-24	$ 3.160.706,71	1,1156	0,0091	$ 3.526.084,41	$ 28.762,43	$ 394.140,13		1,1319	$ 3.577.603,93	$ 416.897,22	
9 Instalación Termomecánica	nov-24	$ 43.997.272,24	1,0524	0,0123	$ 46.302.729,31	$ 541.166,45	$ 2.846.623,52		1,0687	$ 47.019.884,84	$ 3.022.612,60	
10 Obras Principales	dic-24	$ 15.847.874,26	1,1573	0,0520	$ 18.340.744,88	$ 824.089,46	$ 3.316.960,08		1,2203	$ 19.339.160,96	$ 3.491.286,70	
10 Instalación Eléctrica	dic-24	$ 8.665.594,60	1,0372	0,0034	$ 8.987.954,72	$ 29.463,02	$ 351.823,14	$ 4.021.726,23	1,0427	$ 9.035.615,49	$ 370.020,89	$ 211.046,16
10 Instalación Sanitaria	dic-24	$ -	1,1231	0,0021	$ -	$ -	$ -		1,1318	$ -	$ -	
10 Instalación Termomecánica	dic-24	$ 5.144.941,86	1,0630	0,0056	$ 5.469.073,20	$ 28.811,67	$ 352.943,01		1,0722	$ 5.516.406,66	$ 371.464,80	
11 Obras Principales	ene-25	$ 18.292.876,66	1,2089	0,0203	$ 22.114.258,59	$ 371.345,40	$ 4.192.727,33		1,2415	$ 22.710.606,37	$ 4.417.729,71	
11 Instalación Eléctrica	ene-25	$ 6.645.840,94	1,0402	-0,0037	$ 6.913.003,75	-$ 24.589,61	$ 242.573,20	$ 4.614.614,81	1,0385	$ 6.901.705,82	$ 255.864,88	$ 247.911,48
11 Instalación Sanitaria	ene-25	$ 1.265.450,10	1,1249	0,0168	$ 1.423.504,82	$ 21.259,56	$ 179.314,28		1,1493	$ 1.454.381,80	$ 188.931,70	
11 Instalación Termomecánica	ene-25	$ -			$ -	$ -	$ -		1,0719	$ -	$ -	
12 Obras Principales	feb-25	$ 805.774,52	1,2283	0,0450	$ 989.732,84	$ 36.259,85	$ 220.218,17		1,2876	$ 1.037.515,27	$ 231.740,75	
12 Instalación Eléctrica	feb-25	$ 17.646.445,87	1,0355	0,0091	$ 18.272.894,70	$ 160.582,66	$ 787.031,49	$ 1.157.351,16	1,0469	$ 18.474.064,18	$ 827.618,31	$ 59.856,58
12 Instalación Sanitaria	feb-25	$ -	1,1407	0,0218	$ -	$ -	$ -		1,1710	$ -	$ -	
12 Instalación Termomecánica	feb-25	$ 1.936.793,65	1,0672	0,0103	$ 2.066.946,18	$ 19.948,97	$ 150.101,50		1,0815	$ 2.094.842,33	$ 157.848,68	
13 Obras Principales	mar-25	$ 653.695,03	1,2732		$ 832.284,51	$ -	$ 178.589,48		1,2980	$ 848.496,15	$ 194.801,12	
13 Instalación Eléctrica	mar-25	$ -			$ -	$ -	$ -	$ 178.589,48	1,0567	$ -	$ -	$ 16.211,64
13 Instalación Sanitaria	mar-25	$ -			$ -	$ -	$ -		1,1663	$ -	$ -	
13 Instalación Termomecánica	mar-25	$ -			$ -	$ -	$ -		1,0916	$ -	$ -	
		$ 147.715.462,63			############	**$ 2.132.890,32**	**$ 15.933.873,17**	**$ 15.933.873,17**		**$ 164.540.517,80**	**$ 16.825.055,17**	**$ 891.182,00**

INSTALACIÓN SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 9 correspondiente al mes de noviembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			abr-24	nov-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	502,92	731,90	1,4553	0,1892
Caños de PVC	25	20,00%	1764,36	2007,43	1,1378	0,2276
Caños Polietileno	26	25,00%	1273,06	1179,04	0,9261	0,2315
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2347,55	2784,66	1,1862	0,2372
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	252,06	296,41	1,1760	0,1646
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	1825,25	1,3338	0,0667
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	43,20	0,5035	0,0151
Total		**100,00%**				**1,1319**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1319**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de noviembre de 2024.

INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 9 correspondiente al mes de noviembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			abr-24	nov-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	502,92	731,90	1,4553	0,2183
Cables	36	23,00%	3364,37	3123,27	0,9283	0,2135
Caños PVC	103	12,00%	431,52	457,46	1,0601	0,1272
Celdas	43	40,00%	1822,50	1846,32	1,0131	0,4052
Interruptores	50	2,00%	853,00	965,51	1,1319	0,0226
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	1825,25	1,3338	0,0667
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	43,20	0,5035	0,0151
Total		**100,00%**				**1,0687**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0687**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de noviembre de 2024.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 10 correspondiente al mes de diciembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			abr-24	dic-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	502,92	761,15	1,5135	0,1967
Caños de PVC	25	20,00%	1764,36	2041,53	1,1571	0,2314
Caños Polietileno	26	25,00%	1273,06	1095,61	0,8606	0,2152
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2347,55	2784,66	1,1862	0,2372
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	252,06	302,56	1,2003	0,1680
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	1911,10	1,3965	0,0698
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	38,25	0,4458	0,0134
Total		**100,00%**				**1,1318**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1318**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 10 correspondiente al mes de diciembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			abr-24	dic-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	502,92	761,15	1,5135	0,2270
Cables	36	23,00%	3364,37	3066,63	0,9115	0,2096
Caños PVC	103	12,00%	431,52	459,63	1,0651	0,1278
Celdas	43	40,00%	1822,50	1829,38	1,0038	0,4015
Interruptores	50	2,00%	853,00	982,25	1,1515	0,0230
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	1911,10	1,3965	0,0698
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	38,25	0,4458	0,0134
Total		**100,00%**				**1,0722**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0722**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.

2024.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 11 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			abr-24	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	502,92	774,90	1,5408	0,2003
Caños de PVC	25	20,00%	1764,36	2079,70	1,1787	0,2357
Caños Polietileno	26	25,00%	1273,06	1116,83	0,8773	0,2193
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2347,55	2793,82	1,1901	0,2380
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	252,06	307,93	1,2216	0,1710
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	1967,43	1,4377	0,0719
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	37,20	0,4336	0,0130
Total		**100,00%**				**1,1493**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1493**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de enero de 2025.

5.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 11 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			abr-24	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	502,92	774,90	1,5408	0,2311
Cables	36	23,00%	3364,37	3005,43	0,8933	0,2055
Caños PVC	103	12,00%	431,52	460,32	1,0667	0,1280
Celdas	43	40,00%	1822,50	1818,26	0,9977	0,3991
Interruptores	50	2,00%	853,00	997,50	1,1694	0,0234
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	1967,43	1,4377	0,0719
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	37,20	0,4336	0,0130
Total		**100,00%**				**1,0719**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0719**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de enero de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 12 correspondiente al mes de febrero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			abr-24	feb-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	502,92	809,21	1,6090	0,2092
Caños de PVC	25	20,00%	1764,36	2116,13	1,1994	0,2399
Caños Polietileno	26	25,00%	1273,06	1107,01	0,8696	0,2174
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2347,55	2890,87	1,2314	0,2463
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	252,06	311,44	1,2356	0,1730
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	2008,20	1,4675	0,0734
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	34,20	0,3986	0,0120
Total		**100,00%**				**1,1710**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1710**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 351/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de febrero de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 12 correspondiente al mes de febrero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			abr-24	feb-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	502,92	809,21	1,6090	0,2414
Cables	36	23,00%	3364,37	2986,16	0,8876	0,2041
Caños PVC	103	12,00%	431,52	461,73	1,0700	0,1284
Celdas	43	40,00%	1822,50	1815,00	0,9959	0,3984
Interruptores	50	2,00%	853,00	1022,13	1,1983	0,0240
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	2008,20	1,4675	0,0734
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	34,20	0,3986	0,0120
Total		**100,00%**				**1,0815**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0815**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 351/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de febrero de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 13 correspondiente al mes de marzo de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			abr-24	mar-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	502,92	817,45	1,6254	0,2113
Caños de PVC	25	20,00%	1764,36	2134,17	1,2096	0,2419
Caños Polietileno	26	25,00%	1273,06	1060,22	0,8328	0,2082
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2347,55	2890,87	1,2314	0,2463
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	252,06	310,74	1,2328	0,1726
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	2026,13	1,4806	0,0740
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	34,12	0,3977	0,0119
Total		**100,00%**				**1,1663**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1663**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 379/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de marzo de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 13 correspondiente al mes de marzo de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			abr-24	mar-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	502,92	817,45	1,6254	0,2438
Cables	36	23,00%	3364,37	3001,42	0,8921	0,2052
Caños PVC	103	12,00%	431,52	474,78	1,1003	0,1320
Celdas	43	40,00%	1822,50	1824,73	1,0012	0,4005
Interruptores	50	2,00%	853,00	1029,15	1,2065	0,0241
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	2026,13	1,4806	0,0740
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	34,12	0,3977	0,0119
Total		**100,00%**				**1,0916**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0916**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 379/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de marzo de 2025.

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2026 - "Año de los Derechos Humanos por la Memoria, la Verdad y la Justicia. A 50 años de la última Dictadura cívico militar"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2026-10329783-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Viernes 27 de Marzo de 2026

Referencia: Anexo I

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 8 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.03.27 10:25:03 -03'00'

Natalia Rocio Morganti
Personal Administrativo
Dirección Provincial de Redeterminación de Precios de Obra Pública
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.03.27 10:25:04 -03'00'