



TPO 1:1  
0.48 x 0.94

ESCALA 1:10.000

DETALLE 1

DETALLE 2

DETALLE 3

MENSURA

CROQUIS DE UBICACION

CROQUIS SEGUN TITULO

**BALANCE DE SUPERFICIES**

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Superficie de parcelas (por suma) | 309 Has 68 As 01 Cs |
| Superficie s/título               | 318 Has 29 As 27 Cs |
| Diferencia en menos               | 8 Has 61 As 26 Cs   |

**VINCULACION A LA RED GEOBA**

| Coordenadas Geodésicas Red GEOBA - POSGAR 2007 |                     |                     |           |         |
|--|---------------------|---------------------|-----------|---------|
| PUNTO  | LATITUD             | LONGITUD            | h         | n.a.    |
| JARO   | 38° 22' 55.47617" S | 60° 16' 27.29679" O | 137.479 m | 0,000 m |
| VERA   | 38° 29' 05.25079" S | 59° 40' 50.20288" O | 72.377 m  | 1,323 m |
| VERB   | 38° 30' 03.55541" S | 59° 40' 39.49600" O | 68.504 m  | 1,660 m |

|  |   |
|--|---|
| PROVINCIA DE BUENOS AIRES  | 116 - - - 2021  |
| PARTIDO: SAN CAYETANO  | Nomenclatura Catastral de Origen<br>CIRCUINSCRIPCION: VII |
| LUGAR: San Cayetano  | PARCELA: 947a   |
| OBJETO: Mensura y división   | Parcela Inmobiliaria<br>Nº: 005528                        |
| PROPIETARIOS:<br><b>Nelly Beatriz y Javier Andrés APARICIO.-</b>   |   |
| INSCRIPCION DOMINIAL: Matrícula N° 970 (116).<br>BIEN: Parcela NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE-a-   |   |
| NOTAS: 1) - Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios.<br>2) - Cumple Resolución 1692 de la C.C.P.<br>3) - Visado Municipal.<br>4) - Visado del C.P.A.<br>5) - Domicilio del propietario.<br>6) - Plano antecedente: 116-26-1966-<br>7) - Visado de Asuntos Agrarios Expte.<br>8) - Visado de Vinculación del Departamento de Georeferenciación ARBA N° de fecha<br>9) - Visado de Autoridad del Agua |   |
| <p><b>NOVARA Luis Alejandro</b></p> <p>Firmado digitalmente por NOVARA Luis Alejandro<br/>Fecha: 2023.01.19 10:48:33 -03:00</p> <p>Luis Alejandro NOVARA<br/>Ing. Agrimensor - Mat. C.P.A. 2581 - Distrito V<br/>Calle 45 N° 338 1° B - La Plata - Bs. As.<br/>20 - 35.412.800 - l.alejandronovara@gmail.com</p>   |   |
| Cantidad de Parcelas: 2 (Dos) -<br>Fecha de mensura: Noviembre de 2020.-   |   |
| RESTRICCIONES:   |   |
| NOTAS OFICIALES: El presente plano se tramitó bajo el N° Provisorio: 6370/2020.-   |   |
| NOMENCLATURA CATASTRAL   | Cumple Disp. N° 313/04                                    |
| PARTIDO: SAN CAYETANO<br>CIRCUINSCRIPCION: VIII  | ARCHIVO<br>Fecha:   |



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2021 - Año de la Salud y del Personal Sanitario

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** Plano de mensura que se pretende visar firmado - EX-2021-10550911- -GDEBA-DPGHADA

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.