Anexo: Obtención de Factor de Redeterminación

Contratista: LEYMER S.A.
Obra: Red Secundaria de Agua - Ituzaingó 3A - Etapa 1 y 2
Expediente N°: EX-2026-18144540- -GDEBA-DPTLMIYSPGP
Dirección Provincial de Agua y Cloacas
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Apertura de ofertas may-23

Ajuste Definitivo Certificado Nº 7 correspondiente al mes de mayo de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			may-23	may-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	18,00%	174,53	835,47	4,7870	0,8617
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	11,00%	65,17	329,50	5,0563	0,5562
Hormigón Elaborado	31 ter	9,00%	562,08	2281,53	4,0591	0,3653
Amortización de Equipo	85 bis	9,00%	250,23	1067,17	4,2648	0,3838
Combustibles y lubricantes	89 bis	11,00%	293,53	1493,69	5,0887	0,5598
Caños PEAD	110	10,00%	81,82	269,04	3,2882	0,3288
Caños PVC	103	10,00%	129,13	492,87	3,8169	0,3817
Chapas y cañerías de acero	119	11,00%	167,35	1323,27	7,9072	0,8698
Gastos generales	91	8,00%	385,23	2115,65	5,4919	0,4394
Costo financiero	TNA	3,00%	105,45	39,97	0,3790	0,0114
Total		**100,00%**				
						4,7578
Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación						**4,7578**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 1/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 8 correspondiente al mes de junio de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			may-23	jun-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	18,00%	174,53	843,80	4,8347	0,8702
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	11,00%	65,17	334,43	5,1320	0,5645
Hormigón Elaborado	31 ter	9,00%	562,08	2285,67	4,0664	0,3660
Amortización de Equipo	85 bis	9,00%	250,23	1093,53	4,3701	0,3933
Combustibles y lubricantes	89 bis	11,00%	293,53	1507,45	5,1356	0,5649
Caños PEAD	110	10,00%	81,82	263,13	3,2160	0,3216
Caños PVC	103	10,00%	129,13	495,19	3,8348	0,3835
Chapas y cañerías de acero	119	11,00%	167,35	1336,37	7,9855	0,8784
Gastos generales	91	8,00%	385,23	2149,10	5,5787	0,4463
Costo financiero	TNA	3,00%	105,45	37,57	0,3563	0,0107
Total		**100,00%**				
						4,7994
Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación						**4,7994**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de junio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 9 correspondiente al mes de julio de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			may-23	jul-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	18,00%	174,53	853,06	4,8878	0,8798
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	11,00%	65,17	353,37	5,4226	0,5965
Hormigón Elaborado	31 ter	9,00%	562,08	2257,49	4,0163	0,3615
Amortización de Equipo	85 bis	9,00%	250,23	1174,69	4,6944	0,4225
Combustibles y lubricantes	89 bis	11,00%	293,53	1552,32	5,2885	0,5817
Caños PEAD	110	10,00%	81,82	287,41	3,5127	0,3513
Caños PVC	103	10,00%	129,13	497,29	3,8511	0,3851
Chapas y cañerías de acero	119	11,00%	167,35	1353,91	8,0903	0,8899
Gastos generales	91	8,00%	385,23	2187,73	5,6790	0,4543
Costo financiero	TNA	3,00%	105,45	38,10	0,3613	0,0108
Total		**100,00%**				
						4,9335
Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación						**4,9335**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado N° 10 correspondiente al mes de agosto de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			may-23	ago-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	18,00%	174,53	862,45	4,9415	0,8895
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	11,00%	65,17	361,09	5,5412	0,6095
Hormigón Elaborado	31 ter	9,00%	562,08	2323,21	4,1332	0,3720
Amortización de Equipo	85 bis	9,00%	250,23	1203,67	4,8103	0,4329
Combustibles y lubricantes	89 bis	11,00%	293,53	1651,63	5,6268	0,6189
Caños PEAD	110	10,00%	81,82	290,71	3,5530	0,3553
Caños PVC	103	10,00%	129,13	506,20	3,9201	0,3920
Chapas y cañerías de acero	119	11,00%	167,35	1374,07	8,2108	0,9032
Gastos generales	91	8,00%	385,23	2219,70	5,7620	0,4610
Costo financiero	TNA	3,00%	105,45	47,32	0,4487	0,0135
Total		**100,00%**				
						5,0478
Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación						**5,0478**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de agosto de 2026.

Ajuste Definitivo Certificado N° 11 correspondiente al mes de septiembre de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			may-23	sep-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	18,00%	174,53	873,64	5,0057	0,9010
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	11,00%	65,17	402,22	6,1723	0,6790
Hormigón Elaborado	31 ter	9,00%	562,08	2357,75	4,1947	0,3775
Amortización de Equipo	85 bis	9,00%	250,23	1328,10	5,3075	0,4777
Combustibles y lubricantes	89 bis	11,00%	293,53	1684,47	5,7387	0,6313
Caños PEAD	110	10,00%	81,82	317,64	3,8822	0,3882
Caños PVC	103	10,00%	129,13	518,52	4,0155	0,4015
Chapas y cañerías de acero	119	11,00%	167,35	1396,98	8,3477	0,9182
Gastos generales	91	8,00%	385,23	2285,36	5,9325	0,4746
Costo financiero	TNA	3,00%	105,45	67,80	0,6430	0,0193
Total		**100,00%**				
						5,2683
Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación						**5,2683**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de septiembre de 2026.

Ajuste Definitivo Certificado N° 12 correspondiente al mes de octubre de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			may-23	oct-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	18,00%	174,53	884,10	5,0656	0,9118
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	11,00%	65,17	400,94	6,1527	0,6768
Hormigón Elaborado	31 ter	9,00%	562,08	2439,45	4,3400	0,3906
Amortización de Equipo	85 bis	9,00%	250,23	1322,79	5,2863	0,4758
Combustibles y lubricantes	89 bis	11,00%	293,53	1738,05	5,9212	0,6513
Caños PEAD	110	10,00%	81,82	307,89	3,7630	0,3763
Caños PVC	103	10,00%	129,13	530,32	4,1069	0,4107
Chapas y cañerías de acero	119	11,00%	167,35	1451,37	8,6727	0,9540
Gastos generales	91	8,00%	385,23	2326,52	6,0393	0,4831
Costo financiero	TNA	3,00%	105,45	52,95	0,5021	0,0151
Total		**100,00%**				
						5,3455
Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación						**5,3455**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 123/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2026.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 13 correspondiente al mes de noviembre de yyyy

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			may-23	nov-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	18,00%	174,53	896,61	5,1373	0,9247
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	11,00%	65,17	401,29	6,1581	0,6774
Hormigón Elaborado	31 ter	9,00%	562,08	2442,13	4,3448	0,3910
Amortización de Equipo	85 bis	9,00%	250,23	1300,61	5,1977	0,4678
Combustibles y lubricantes	89 bis	11,00%	293,53	1798,74	6,1280	0,6741
Caños PEAD	110	10,00%	81,82	303,84	3,7135	0,3714
Caños PVC	103	10,00%	129,13	544,74	4,2185	0,4219
Chapas y cañerías de acero	119	11,00%	167,35	1451,37	8,6727	0,9540
Gastos generales	91	8,00%	385,23	2367,30	6,1452	0,4916
Costo financiero	TNA	3,00%	105,45	39,00	0,3698	0,0111
Total		**100,00%**				
						5,3849
Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación						**5,3849**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 145/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de noviembre de 2025.

PLANILLA RESUMEN

Certificado N°	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Provisorio	Factor de Reajuste	Monto ajustado provisorio	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (Disposición)	Factor de Redeterminación definitivo	Monto ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto a reconocer
7	may-25	$ 102.469.420,26	4,5958	-0,0268	$ 470.928.961,63	-$ 2.746.180,46	$ 365.713.360,91	$ 365.713.360,92	4,7578	$ 487.529.007,71	$ 385.059.587,45	$ 19.346.226,53
8	jun-25	$ 126.854.138,12	4,5683	0,0408	$ 579.507.759,17	$ 5.175.648,84	$ 457.829.269,89	$ 457.829.270,61	4,7994	$ 608.823.750,49	$ 481.969.612,37	$ 24.140.341,76
9	jul-25	$ 148.048.489,59	4,6092	0,1303	$ 682.385.098,22	$ 19.290.718,19	$ 553.627.326,82	$ 553.627.326,82	4,9335	$ 730.397.223,39	$ 582.348.733,80	$ 28.721.406,98
10	ago-25	$ 95.768.882,59	4,7420	0,1056	$ 454.136.041,24	$ 10.113.194,00	$ 368.480.352,65	$ 368.480.352,65	5,0478	$ 483.422.165,54	$ 387.653.282,95	$ 19.172.930,30
11	sep-25	$ 148.645.478,80	4,8531	0,1939	$ 721.391.373,16	$ 28.822.358,34	$ 601.568.252,70	$ 601.568.252,70	5,2683	$ 783.108.975,96	$ 634.463.497,16	$ 32.895.244,46
12	oct-25	$ 118.252.096,93	5,0430	0,0841	$ 596.345.324,82	$ 9.945.001,35	$ 488.038.229,24	$ 488.038.229,24	5,3455	$ 632.116.584,14	$ 513.864.487,21	$ 25.826.257,97
13	nov-25	$ 119.734.843,38	5,1234		$ 613.449.496,57	$ -	$ 493.714.653,19	$ 493.714.653,20	5,3849	$ 644.760.158,12	$ 525.025.314,74	$ 31.310.661,54
		$ 859.773.349,67			**$ 4.118.144.054,81**	**$ 70.600.740,26**	**$ 3.328.971.445,40**	**$ 3.328.971.446,14**		**$ 4.370.157.865,35**	**$ 3.510.384.515,68**	**$ 181.413.069,54**

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2026 - "Año de los Derechos Humanos por la Memoria, la Verdad y la Justicia. A 50 años de la última Dictadura cívico militar"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número: IF-2026-25197143-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Viernes 17 de Julio de 2026

Referencia: Anexo I

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.07.17 13:15:44 -03'00'

GIMENA WEINBENDER
Personal Administrativo
Dirección Provincial de Redeterminación de Precios de Obra Pública
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.07.17 13:15:45 -03'00'