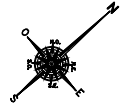
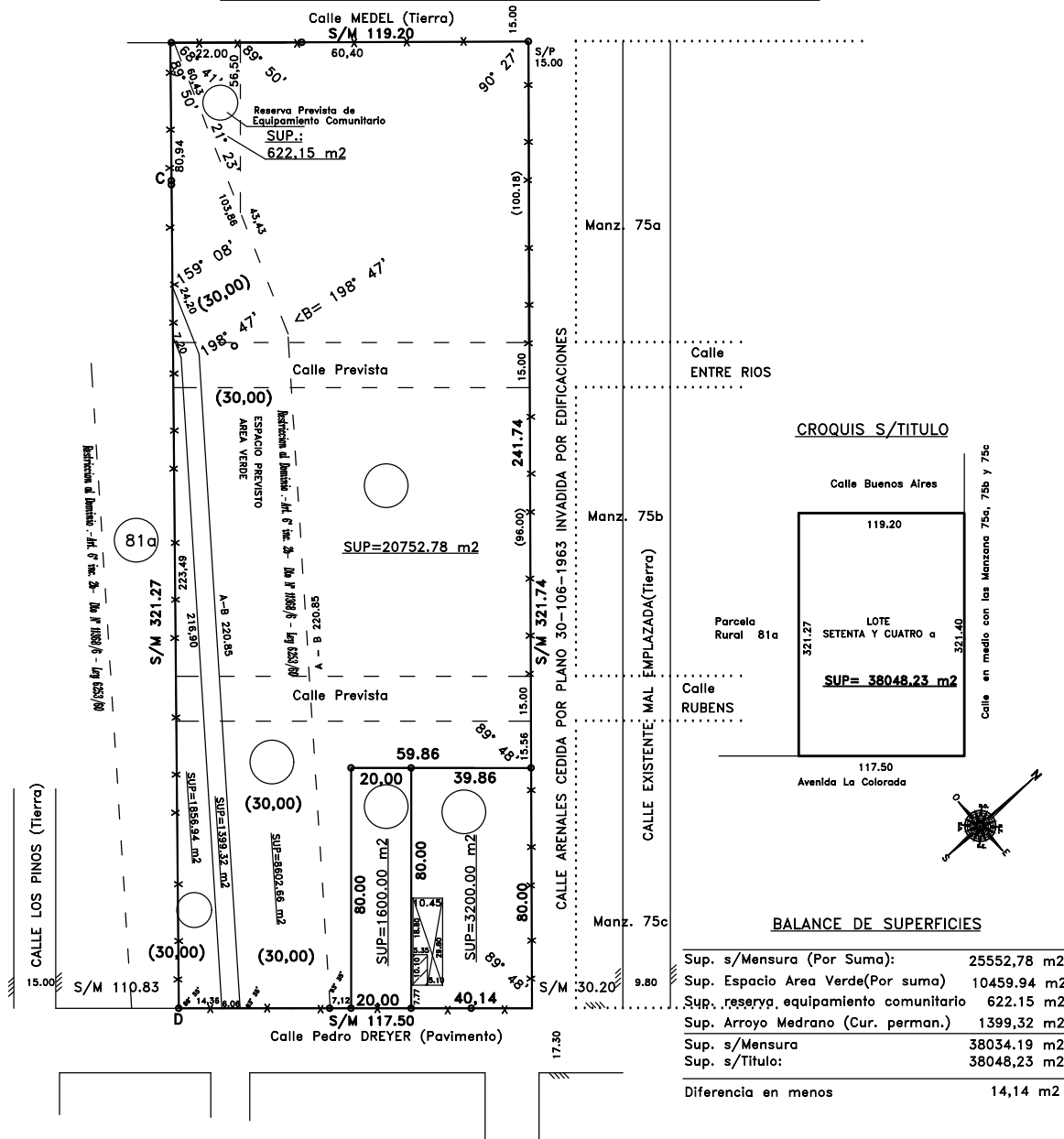


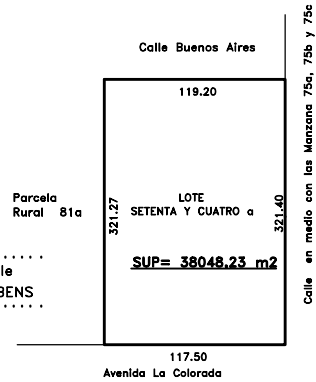
MENSURA



TIPO "F"
0.48x0.58



CROQUIS S/TITULO



BALANCE DE SUPERFICIES

Sup. s/Mensura (Por Suma):	25552,78 m2
Sup. Espacio Area Verde(Por suma)	10459,94 m2
Sup. reserva equipamiento comunitario	622,15 m2
Sup. Arroyo Medrano (Cur. perman.)	1399,32 m2
Sup. s/Mensura	38034,19 m2
Sup. s/Titulo:	38048,23 m2
Diferencia en menos	14,14 m2

PROVINCIA DE BUENOS AIRES	030 - - 2019																																
PARTIDO: ESTEBAN ECHEVERRIA	Nomenclatura Catastral de Origen CIRCUNSCRIPCION: II																																
LUGAR: EL JAGÜEL	Partida Inmobiliaria Nº: 19004																																
OBJETO: MENSURA Y DIVISION	PARCELA: 74a																																
PROPIETARIOS: WALLASH, WALTER OSVALDO y CATALANO, VICTOR MIGUEL																																	
INSCRIPCION DOMINIAL: MATRICULA 11322(030)																																	
BIEN: LOTE SETENTA Y CUATRO a																																	
NOTAS: - Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios Planos antecedentes 030-106-1963 Visado CPA Nº Domicilio del Propietario: Colon 380 - Temperley Expediente Visado Municipal: 36439/2018 S/ORDENANZAS 1594/79 y 3337/CD/89 Cumple Resolucion 16/92 de la C.C.P. Expediente Visado ADA: EX-2020-14593473-GDEBA-DPGHADA																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Calle</th> <th rowspan="2">Zona</th> <th rowspan="2">FOS</th> <th rowspan="2">FOT</th> <th rowspan="2">Densidad Hab/Ha</th> <th colspan="2">Parcela Mfnima</th> <th colspan="5">Servicios Existentes</th> </tr> <tr> <th>Ancho</th> <th>Superf</th> <th>Agua</th> <th>Cla.</th> <th>Cloacas</th> <th>Fevm.</th> <th>E.Elctrico</th> <th>Gas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P. Dreyer</td> <td>C2</td> <td>0.60</td> <td>1.00</td> <td>150</td> <td>15 m.</td> <td>375 m2</td> <td>No</td> <td>No</td> <td>Si</td> <td>Si</td> <td>Si</td> </tr> </tbody> </table>		Calle	Zona	FOS	FOT	Densidad Hab/Ha	Parcela Mfnima		Servicios Existentes					Ancho	Superf	Agua	Cla.	Cloacas	Fevm.	E.Elctrico	Gas	P. Dreyer	C2	0.60	1.00	150	15 m.	375 m2	No	No	Si	Si	Si
Calle	Zona						FOS	FOT	Densidad Hab/Ha	Parcela Mfnima		Servicios Existentes																					
		Ancho	Superf	Agua	Cla.	Cloacas				Fevm.	E.Elctrico	Gas																					
P. Dreyer	C2	0.60	1.00	150	15 m.	375 m2	No	No	Si	Si	Si																						
Cantidad de Parcelas: Seis (6) Fecha de mensura: 18 de Marzo 2019 Raúl Alejandro Iribarren Agrimensor N.º 1918 - D. VII Ocantos 36-Monte Grande-truakem@yahoo.com.ar CUIT 20-17473905-7																																	
RESTRICCIONES: En las zonas previstas para calles, áreas verdes y reserva pública no podrán establecerse edificaciones. En ampliaciones de áreas urbanas de hasta 2000 Hab., Áreas verde 3.5 m2/hab. Reserva de uso público 1 m2/hab. Superficie total prevista para 150 hab/ ha para áreas verdes 2002.26 m2 y reserva de uso público 571.42 m2, la que deberán cederse en el momento de producirse el fraccionamiento en parcelas urbanas. Dentro de una franja de treinta(30,00) mts. contados a partir del arroyo sin nombre; no podrán realizarse construcciones de caracter permanente ni variarse el uso actual de la tierra- Art 6º del Decreto Reglamentario 11368/61 de la Ley Provincia 6253/60.																																	
NOTAS OFICIALES: El presente plano se tramitó bajo el N° Provisorio: P /2019																																	
NOMENCLATURA CATASTRAL	Cumple Disp. Nº 313/04.																																
PARTIDO: ESTEBAN ECHEVERRIA CIRCUNSCRIPCION: II																																	
Monte Grande, 18 de Mayo 2019	ARCHIVO Fecha: _____ Firma: _____																																

ESCALA 1:1000



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2021 - Año de la Salud y del Personal Sanitario

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: Plano de mensura que se pretende visar firmado - EX-2020-14593473-GDEBA-DPGHADA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.