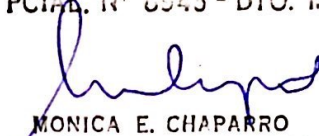


CERTIFICO QUE ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
LEY PCIAL. N° 8943 - DTO. MPAL. N° 3786/15


MONICA E. CHAPARRO
DIRECTORA DE COORDINACION
Y DESPACHO

Corresponde al Expte. 1368/14 D.E.
recaratulado 049/14 H.C.D.
(Con anexión de Expte. 249/13 H.C.D.)

Olavarría, 15 de Diciembre de 2016.-

ORDENANZA N°: 4066/16

ARTÍCULO 1°: Desaféctase del Área Rural del Partido de Olavarría a los inmuebles designados catastralmente como:

1.1.- Circ. II - Secc. E- Chacras: 463; 488 a 490; en su totalidad; Circ. II - Secc. F - Chacras: 514; 515; 540; 541; 543; 566; 567; 598; 599; 600 (Pc. 2 y 3); 601 (pc. 4B y 3d); Circ. II - Secc. D - Chacras: 367, 369, 370, 371 (parcelas 4a, 4b, 5 y 6).
Circ. II - Secc. E - Chacras: 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343.-

1.2.- Desaféctase del Área Complementaria a los inmuebles designados catastralmente como:

Circunscripción II - Sección D,

Chacra 396.

Chacra 398 (Fracción I, II, VII, VIII y Pc. 8, 1 y 2c).

Chacra 399 (Fracción I: parcelas 3 a 6, Manzanas 399 a, b, c, h, i, j, r, s, t).

Chacra 400 (Fracción I, II: sector comprendido entre calle Rufino fal, Av. Sarmiento, C. Larralde y V. Bahía).-

Sector perteneciente a la Chacra 446, delimitado por: Avda. Ituzaingo (N° 33) – Av. Avellaneda (N° 22) – Independencia (N° 39) – Calle del Maestro (N° 10 bis).

Circunscripción II - Sección F,

Chacra 516, Fracción II, Parcela 2g.

Chacra 569 – Manzana 3, parcelas 2, 3 y 4; Mz 12, Parcela 2 - Mz 4; Mz 5; Mz 6; Mz 13; Mz 14; Mz 15; Mz 27; Mz 28 y Mz 29.

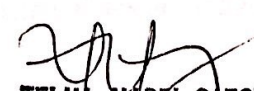
Sector perteneciente a Chacra 542 e/Av. Avellaneda, Av. Pellegrini, calle Celestino Muñoz y calle 16 (J. Rossi), Fr. III y Fr. IV.

Sector que incluye a los inmuebles designados catastralmente como: Chacra 516 – Frac. II - parcela 2g.

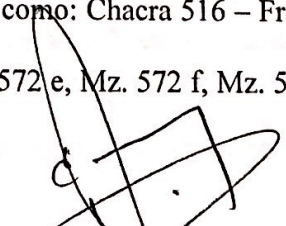
Ch. 572 - Fr. X, Fr. XI, Fr. XII, Fr. XIII, Fr. VIII, Fr. IX, Mz. 572 e, Mz. 572 f, Mz. 572 g, Mz. 572 h,

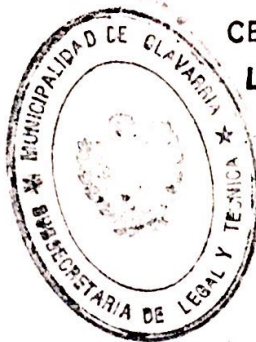
Ch. 573, Mz. 573 bf, Mz. 573 ax, Fr. V.




TELMA MABEL CAZOT
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
OLAVARRÍA

1


EDUARDO RODRIGUEZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
OLAVARRÍA



CERTIFICO QUE ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
LEY PCIAL. N° 8113 D.T.O. N° 3786/15

MONICA E. CHAPARRO
DIRECTORA DE COORDINACION
Y DESPACHO

Corresponde al Expte. 1368/14 D.E.
recaratulado 049/14 H.C.D.
(Con anexión de Expte. 249/13 H.C.D.)

Circunscripción II - Sección G,

Ch. 604, Pc. 1, 2, 3, 4.

Ch. 605 en su totalidad con exclusión de sector frentista a Av. Circunvalación – Mz ad, Mz aa, Mz x y parte de Fr. VI entre calles San Juan, Av. Circunvalación, Av. Sarmiento y calle J.L. Torres.

Ch. 606, Fr. I (todas las parcelas con exclusión de la pc. 1, 2, 3, 4, 11 y 12), Fr. II (todas las parcelas excluyendo la pc. 1, 2a, 2b, 2c, 2d, y 2e), Mz. 606 as, Mz. 606 ah, Mz. 606 ab, Mz. 606 v.-

1.3.- Desaféctase de Zona 12: Uso Específico establecido en artículo 3° Dto. Ord. 105/79 como "Playa de Camiones" reafectándose como "Centro de Convenciones y Exposiciones".-

1.4.- Desaféctase de Zona 12: Uso específico "Cooperativa Agraria" al inmueble designado catastralmente como Circ. II - Secc.E - Ch. 490 – Pc.1a.-

ARTÍCULO 2°: Aféctase como Área Complementaria a los inmuebles designados catastralmente como:

2.1.- Circ. II - Secc. E-

Chacra: 463 desde Lavalle a Rivadavia incluyendo a las parcelas 10 y 7 en su totalidad.

Chacra: 488 - Fracc. III y VI.

Chacras: 337, 338, 339, 340 (pc. 1 a 10), 341, 342, 343.

2.2.- Circ. II - Secc. F-

Chacra: 514 - fracción II; III, Pc. 7 a 22.

Chacra 540; 566 y 598.-

Chacra 601: Pc. 3d.-

2.3.- Circ. II- Secc. D-

Chacra 369.

ARTÍCULO 3°: Aféctase como Área Complementaria, Zona de reserva ambiental verde al sector comprendido por la Chacra 463, entre calles Lavalle y el arroyo Tapalqué, con exclusión de las Pcs. 7 y 10 de la Fracc. III, conforme plano de zonificación.

1.- Características generales: Espacio destinado a preservación de condiciones naturales ambientales de singular interés.



TELMA MABEL CAZOT
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
OLAVARRÍA

2

EDUARDO RODRIGUEZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
OLAVARRÍA



Honorable Concejo Deliberante
Olavarría



CERTIFICO QUE ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
LEY PCIAL. N° 8946 - D.T.O. MPAL. N° 3786/15

[Firma]
MONICA E. CHAPARRO
DIRECTORA DE COORDINACION
Y DESPACHO

Corresponde al Expte. 1368/14 D.E.
recaratulado 049/14 H.C.D.
(Con anexión de Expte. 249/13 H.C.D.)

3.2.- Usos permitidos, alcances y limitaciones para el sector afectado por Ordenanza 2240/98, referente a "Áreas de Conservación de los desagues Naturales", conforme a lo establecido en Artículo 5°, Acápito 4.1.2.

ARTÍCULO 4°: 4.1 - Parque lineal verde: aféctese como "Uso Específico Parque" a las fracciones pertenecientes al ex ramal Carlos Berguerie a Loma Negra del entonces ferrocarril Belgrano, desde Av. de Circunvalación SE, actual Av. Eva Duarte de Perón, hasta Avellaneda.-

4.2 - Aféctese como "Uso Específico Parque" el inmueble denominado catastralmente como Circ.II - Secc. E - Chacra: 340, Pc. 11 y 12.-

ARTÍCULO 5°: Aféctase al sector correspondiente a Área Urbana delimitado por: Av. Pringles, desde calle El Carretero hasta calle 154; calle 154 hasta calle Rivadavia; calle Rivadavia hasta calle 148; calle 148 hasta calle Alsina; calle Alsina hasta calle 142; calle 142 hasta Rivadavia, calle Rivadavia hasta calle 130; calle 130 hasta calle 25 de Mayo; calle 25 de Mayo hasta calle Perito Moreno; calle Perito Moreno hasta calle Rivadavia; calle Rivadavia hasta El Carretero; calle El Carretero hasta calle Lavalle; calle Lavalle hasta calle Benito Machado y por esta hasta Av. Pringles quedando así definido el sector como "Zona de Recuperación", debiendo conservar su uso, subdivisión y estado de ocupación actual, hasta tanto se concrete estudio particularizado para el reacondicionamiento del sector.-

ARTÍCULO 6°: Incorpórese al Área Complementaria de la ciudad de Olavarría como Zona de Reserva para ensanche urbano, a los siguientes inmuebles:

Circ. II - Secc. D - Chacra 367, 370 y 371 (Parcelas 4a, 4b, 5 y 6); previsto para futuras ampliaciones del área urbana.

El Departamento Ejecutivo Municipal podrá otorgar autorizaciones de excepción mediante resolución fundada, "a condición de que se trate de proyectos integrales de viviendas de interés social, con una cantidad mínima de cien (100) unidades habitacionales.

ARTÍCULO 7°: Aféctase como Área Urbana a los inmuebles denominados catastralmente como:

Circunscripción II - Sección D,

Chacra 396

Chacra 398 (Fracción I, II, VII, VIII y Pc. 8, 1 y 2c).

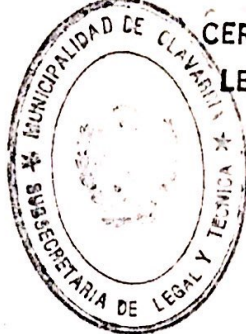
Chacra 399 (Fracción I: parcelas 3 a 6, Manzanas 399 a, b, c, h, i, j, r, s, t).



[Firma]
TELMA MABEL CAZOT
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
OLAVARRÍA

3

[Firma]
EDUARDO RODRIGUEZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
OLAVARRÍA



CERTIFICO QUE ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
LEY PCIAL. N° 8346 - D.T.O. MPAL. N° 3786/15

MONICA E. CHAPARRO
DIRECTORA DE COORDINACION
Y DESPACHO

Corresponde al Expte. 1368/14 D.E.
recaratulado 049/14 H.C.D.
(Con anexión de Expte. 249/13 H.C.D.)

Chacra 400 (Fracción I, II: sector comprendido entre calle Rufino Fal, Av. Sarmiento, C. Larralde y V. Bahía).

Sector perteneciente a la Chacra 446, delimitado por: Avda. Ituzaingo (N° 33) – Av. Avellaneda (N° 22) – Independencia (N° 39) – Calle del Maestro (N° 10 bis).

Circunscripción II – Sección E

Chacra 488: Fracciones I, II, IV y V

Chacra 489.

Chacra 490 - Pc. 1a.

Circunscripción II - Sección F

Chacra 514 - Fracc. I, Fracc. III - Pcs. 1 a 8 y 23.

Chacra 515 - Fracc. I, Fracc. III; IV; V; VI.

Sector que incluye a los inmuebles designados catastralmente como:

Chacra 516 – Frac. II – parcela 2g.

Chacra 541.

Sector perteneciente a Chacra 542 e/Av. Avellaneda, Av. Pellegrini, calle Celestino Muñoz y calle 16 (J. Rossi), Fr. III y Fr. IV.

Chacra 567.

Chacra 569 – Manzana 3, parcelas 2, 3 y 4; Mz 12, Parcela 2 - Mz 4; Mz 5; Mz 6; Mz 13; Mz 14; Mz 15; Mz 27; Mz 28 y Mz 29.-

Chacra 599.

Chacra 600 (Pc. 2 y 3)

Chacra 601, Pc. 4b.

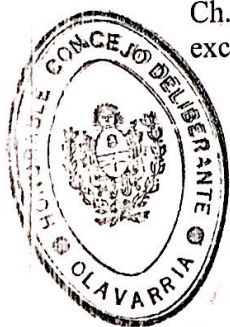
Ch. 572 - Fr. X, Fr. XI, Fr. XII, Fr. XIII, Fr. VIII, Fr. IX, Mz. 572 e, Mz. 572 f, Mz. 572 g, Mz. 572 h, Ch. 573, Mz. 573 hf, Mz. 573 ax, Fr. V.

Circunscripción II - Secc. G,

Ch. 604, Pc. 1, 2, 3, 4.

Ch. 605 en su totalidad con exclusión de sector frentista a Av. Circunvalación – Mz ad, Mz aa, Mz x y parte de Fr. VI entre calles San Juan, Av. Circunvalación, Av. Sarmiento y calle J. L. Torres.

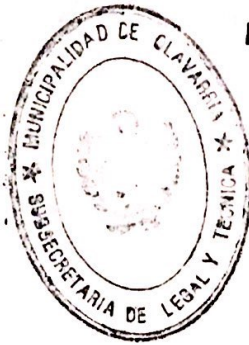
Ch. 606, Fr. I (todas las parcelas con exclusión de la pc. 1 y 2), Fr. II (todas las parcelas excluyendo la pc. 1, 2a, 2b, 2c, 2d, y 2e), Mz. 606 as, Mz. 606 ah, Mz. 606 ab, Mz. 606 v.-



TELMA MABEL CAZOT
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
OLAVARRÍA

4

EDUARDO RODRIGUEZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
OLAVARRÍA



CERTIFICADO QUE ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
LEY PCIAL. N° 8946 - DTO. MPAL. N° 3786/15

MONICA E. CHAPARRO
DIRECTORA DE COORDINACION
Y DESPACHO

Corresponde al Expte. 1368/14 D.E.
recaratulado 049/14 H.C.D.
(Con anexión de Expte. 249/13 H.C.D.)

ARTÍCULO 8°: El sector delimitado en Artículo 7° se efectúa con vistas al completamiento progresivo de la trama urbana con el fin de cumplimentar las necesidades habitacionales y de las actividades correspondientes a los distintos usos, conforme a los requerimientos de la población a servir.

8.1.- Trama circulatoria: deberá procurarse la integración del sector con el área de inserción, asegurando la continuidad de las vías de circulación existentes (avenidas principales y secundarias).

Ancho mínimo: el ancho mínimo de vías y amanzanamientos se regulará conforme a lo normado por artículo 12° y 52° de Dto. Ley 8912, Dto. Reglamentario 1549/83.-

8.2.- La materialización del destino previsto en los inmuebles que se afectan al uso urbano mediante subdivisión de la tierra o ejecución de construcciones, requerirá al cumplimiento de las exigencias en materia de cesiones destinadas a espacios circulatorios, verdes libres públicos y a reservas para la localización de equipamiento comunitario de uso público y de la dotación de infraestructura y servicios establecidas en Dto. Ley 8912/77, Decretos reglamentarios y la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 9°: Incluyáanse a los inmuebles incorporados en el Artículo 7° como zonas:

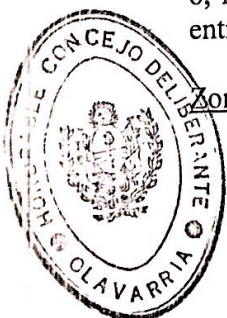
Zona 3 Comercial 2- Distrito V: parcelas con frente a Av. Pringles de Chacras 489, 490, 515, de Ch. 488 - Fracc. I, II - y de Ch. 514 - Fracc. I y Pc. 1 Fracc. III y parcelas frentistas a Av. Colón de Chacras 604 y 605.

Zona 4 Comercial 3 - Distrito V: parcelas con frente a calle Rivadavia de Chacras 489, 490, y de Ch. 488, Fracciones IV y V.

Zona 5 Residencial 2 - Distrito V y XVII: a los inmuebles descriptos en el Artículo 7° con exclusión de las parcelas con frente a Av. Avellaneda y Pringles y a calle Rivadavia y sector Ch 516.-

Zona 6 Comercial 4 - Distrito XI: Chacra 516, Fracción II, Parcela 2g - Ch 396 - Chacra 398 (Fracción I, II, VII, VIII y Pc. 8, 1 y 2c). Chacra 399 (Fracción I: parcelas 3 a 6, Manzanas 399 a, b, c, h, i, j, r, s, t) - Chacra 400 (Fracción I, II: sector comprendido entre calle Rufino Fal, Av. Sarmiento, C. Larralde y V. Bahía).

Zona 7 Residencial 3 - Distrito V: parcelas con frente a Av. Avellaneda - de Chacra 490.



TELMA MABIL CALOT
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
OLAVARRÍA

5

EDUARDO RODRIGUEZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
OLAVARRÍA



CERTIFICO QUE ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
LEY PCIAL. N° 8343 - D.T.O. MPAL. N° 3786/15

[Firma]
MONICA E. CHAPARRO
DIRECTORA DE COORDINACION
Y DESPACHO

Corresponde al Expte. 1368/14 D.E.
recaratulado 049/14 H.C.D.
(Con anexión de Expte. 249/13 H.C.D.)

ARTICULO 10°: Usos permitidos e Indicadores Urbanísticos:

10.1. Usos permitidos: los establecidos para cada zona según normativa vigente.
Conjuntos integrales de vivienda.

10.2. Indicadores Urbanísticos:

10.2.1- Zona 3 Comercial 2 – Distrito V, XIV:

- Factor de Ocupación del Suelo Máx. (F.O.S. Máx.)= 0,6.-
- Factor de Ocupación Total Máx. (F.O.T. Máx.)= 2,50
- Densidad Neta Potencial.(D.N. Pot.)=1000 hab/Ha.
- Dimensiones mínimas de parcelas: Ancho: 25m; Superficie: 750m2.

10.2.2- Zona 4 Comercial 3 – Distrito V:

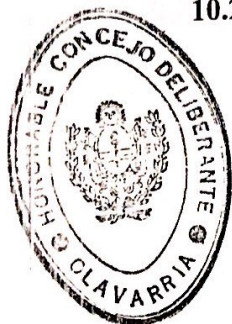
- Factor de ocupación del suelo máx. (F.O.S. Máx.) = 0,6.
Factor de ocupación total máx. (F.O.T. Máx.) = Avdas. Calles Rivadavia e Independencia: 2,05
resto de zona: 1,00
- Densidad Neta Potencial (D. N. Pot.) = Avdas. Calles Rivadavia e Independencia: 625 Hab./Ha.
resto de zona: 200 hab./Ha.
- Dimensiones mínimas de parcelas: Avdas. Calles Rivadavia e Independencia: Ancho: 20 m2; Superficie: 600 m2.
resto de zona: Ancho:15 m2; Superficie: 375 m2.

10.2.3- Zona 5 Residencial 2 – Distrito V, XVII, XIII, XIV, I:

- Factor de ocupación del suelo máx. (F.O.S. Máx.) = 0,6.
- Factor de ocupación total máx. (F.O.T. Máx.) = sobre Av.: 1,45
resto de zona: 0,60
- Densidad Neta Potencial: (D.N.pot.) sobre Av.: 375 Hab/Ha
resto de zona: 150 Hab/Ha.
- Dimensiones mínimas de parcelas: sobre Av. Ancho: 15 m superficie: 375m2
resto de zona: ancho: 12 m Superficie: 300 m2.

10.2.4- Zona 6 Comercial 4 – Distrito XI, II, IV:

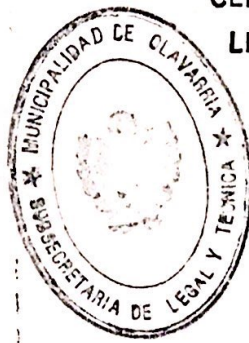
- Factor de ocupación del suelo máx. (F.O.S. Máx.) = 0,6
- Factor de ocupación total máx. (F.O.T. Máx.) = sobre Av.: 1,45
resto de zona: 0,6



[Firma]
TELMA MABEL CAZOT
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
OLAVARRÍA

6

[Firma]
EDUARDO RODRIGUEZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
OLAVARRÍA



CERTIFICO QUE ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
LEY PCIAL. N° 3315 - D.T.O. MPAL. N° 3786/15

MONICA E. CHAPARRO
DIRECTORA DE COORDINACION
Y DESPACHO

Corresponde al Expte. 1368/14 D.E.
recaratulado 049/14 H.C.D.
(Con anexión de Expte. 249/13 H.C.D.)

- Densidad Neta Potencial: (D.N.pot.) sobre Av.: 375 Hab/Ha
resto de zona: 150 hab/Ha.
- Dimensiones mínimas de parcelas: sobre Av. Ancho: 15 m superficie: 375 m2
resto de zona: ancho 12 m Superficie: 300 m2.

10.2.5 - Zona 7 Residencial 3 - Distrito V:

- Factor de ocupación del suelo máx. (F.O.S. Máx.): 0,6.
- Factor de ocupación total máx. (F.O.T. Máx.): sobre Avdas.: 1,8
resto de zona: 0,80
- Densidad Neta Potencial (D.N. pot.): sobre Avdas.: 500 hab/Ha
resto de zona: 200 hab/Ha
- Dimensiones mínimas de parcelas: sobre Avdas. Ancho: 15 m, Superficie: 375 m2.
Resto de zona: ancho: 12, Superficie: 300m2.

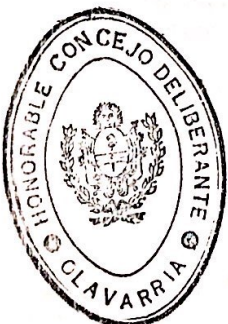
ARTÍCULO 11°: Designase como Área Complementaria, Zona de Reserva Paisajística de Borde (R.P.B.) al sector frentista a Av. de Circunvalación SO "C° Frontera Sur", con un ancho aproximado de ciento ochenta metros (180m) que comprende a los predios denominados catastralmente como:

- Circ. II - Secc. E - Chacra 488: Fracc. III y VI.
- Circ. II - Secc. E - Chacra 514: Pc. 8 a 23 de la Fracc. III.
- Circ. II - Secc. E - Chacra 540 (franja 180 mts. S.O.)
- Circ. II - Secc. E - Chacra 566 (franja 180 mts. S.O.)
- Circ. II - Secc. E - Chacra 598 (franja 180 mts. S.O.)

11.1.- Caracterización General: Comprende la zona de transición entre las Áreas Urbanas y Rural previendo el completamiento progresivo de la trama urbana y considerando su ubicación respecto al Camino Frontera Sur, el que se proyecta como corredor de servicios a la producción.

11.2.- Usos permitidos: Comerciales, de prestación de servicios (equipamiento vario), esparcimiento y compatibles.

- Factor de ocupación del Suelo máx. (F.O.S. Máx.) 0,2 (a analizar en parcelas preexistentes de menor dimensión).
- Factor de Ocupación Total Máx. (F.O.T. Máx.) 0,4.
- Densidad Neta Potencial (D. N. Pot.) 30 hab./Ha Según usos.
- Deberán respetarse 100 m de borde hacia la ruta de área verde no edificable.



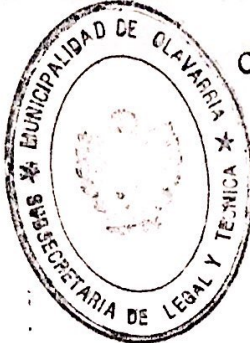
TELMA MABEL GAZOT
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
OLAVARRÍA

7

EDUARDO RODRIGUEZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
OLAVARRÍA



Honorable Concejo Deliberante
Olavarría



CERTIFICO QUE ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
LEY OCIAL. N° 8816 - D.T.O. MPAL. N° 3786/15

MONICA E. CHIAPARRO
DIRECTORA DE COORDINACIÓN
Y DESPACHO

Corresponde al Expte. 1368/14 D.E.
recaratulado 049/14 H.C.D.
(Con anexión de Expte. 249/13 H.C.D.)

ARTÍCULO 12°: Área Complementaria

12.1.- Delimitación: según Artículo 2° acapite 2.1, 2.2, 2.3 y planos. Factor de ocupación total Máx. (F.O.T. Máx.) = 0,4 Densidad Potencial (D.N. Pot.): Uso habitacional: 1 vivienda por parcela.
Dimensiones mínimas de parcelas: Ancho 40 m, superficie 2000 m2.

ARTÍCULO 13°: Cargas Públicas – cesiones

Las cesiones de superficies con destino a prolongación de calles, espacios verdes públicos, reservas de uso público y/o equipamiento comunitario serán a título gratuito y a favor del Municipio.-

ARTÍCULO 14°: Cesión de calles: en toda intervención será obligatoria la cesión de la superficie de la parcela correspondiente al sector de las vías de circulación, que permita la continuidad de la trama circulatoria si la parcela a intervenir se ubicara en el Área Urbana o en Área Complementaria y la continuidad de la red vial principal si dicha parcela se ubicara en Área Rural.-

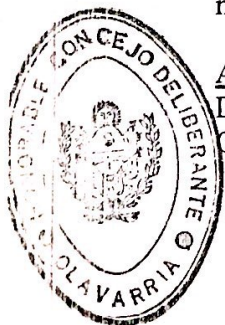
ARTÍCULO 15°: Cuando la parcela a intervenir esté ubicada en el encuentro de la prolongación de distintas tramas circulatorias del Área Urbana, mediante estudio particularizado a cargo de la Agencia de Planificación Urbana, con la intervención de la unidad Coordinadora de Registro de Obras y Catastro, resolverá cual de las tramas corresponde prolongar sobre la parcela y/o sector, aún cuando la superposición de las mismas sobre la parcela a subdividir de lugar a manzanas irregulares y de dimensiones inferiores a las mismas establecidas para la zona.-

ARTÍCULO 16°: Todo emprendimiento a llevarse a cabo en las áreas complementarias descriptas en la presente Ordenanza, deberá canalizarse mediante anteproyecto con propuesta de uso, la que será puesta a consideración del Departamento Ejecutivo Municipal.-

ARTÍCULO 17°: Se agregan a la presente Ordenanza como Anexo de la misma, los planos N° 1, 2 y 3.-

ARTÍCULO 18°: En caso de incongruencia tiene prioridad el plano sobre la letra de la norma.

ARTÍCULO 19°: Derógase la Ordenanza N° 3703/14 y todo contenido en Artículo, Disposición, Ordenanzas precedentes que se oponga o traben lo establecido en la presente Ordenanza.-

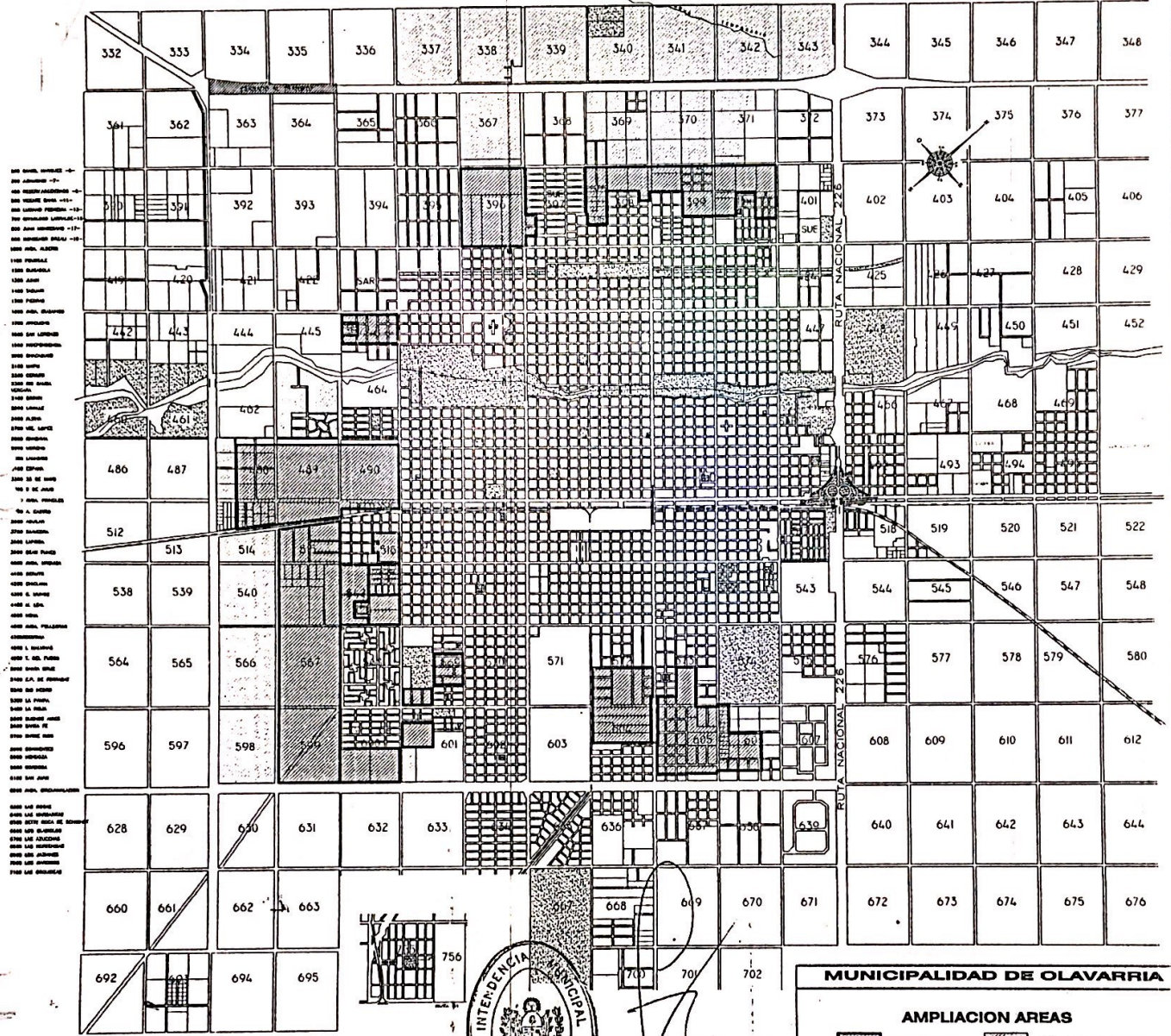


TELMA MABEL CAZOT
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
OLAVARRÍA

8

EDUARDO RODRIGUEZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
OLAVARRÍA

ES COPIA



DR. EZEQUIEL GALLI
INTENDENTE MUNICIPAL

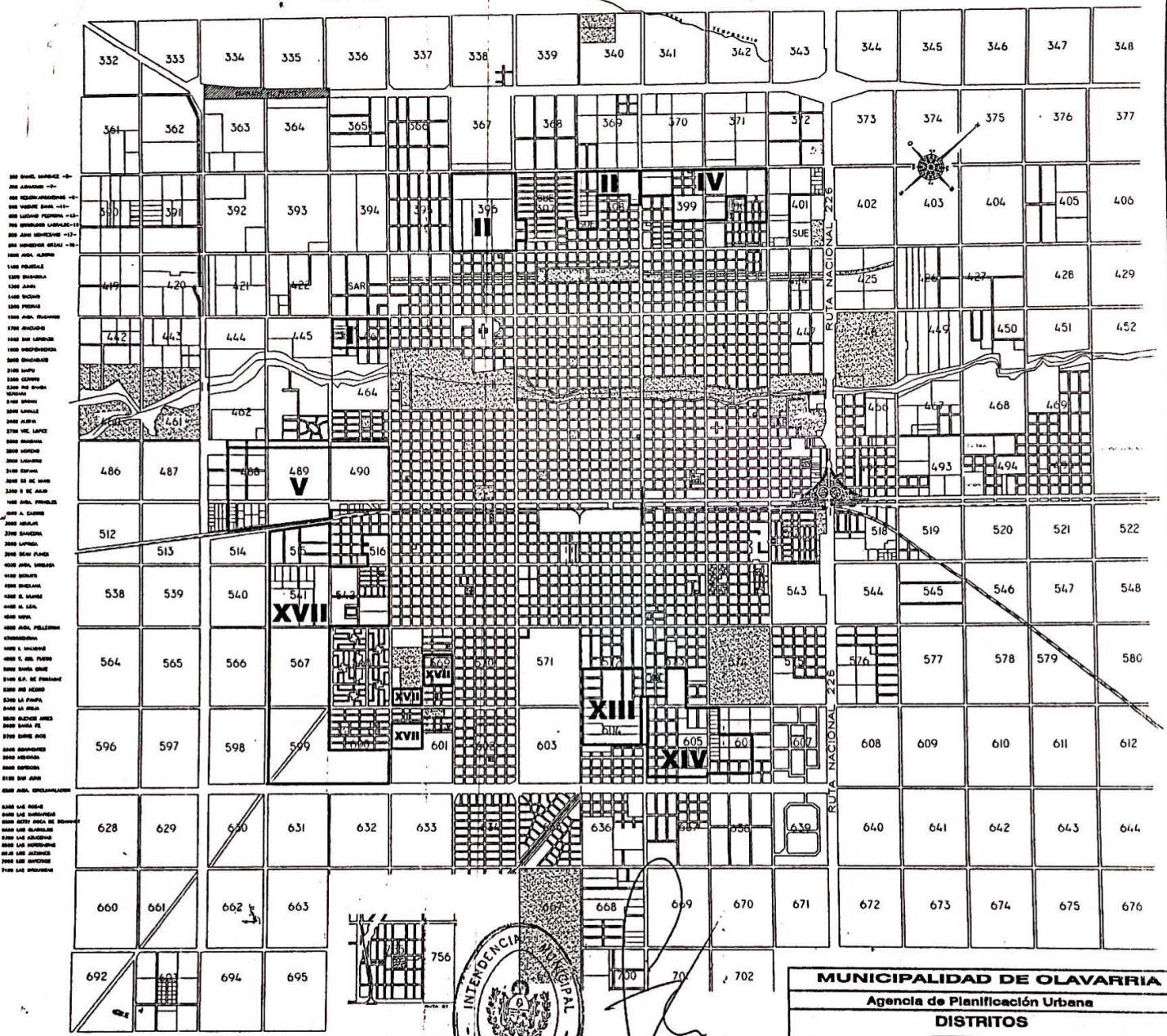
MUNICIPALIDAD DE OLAVARRIA
AMPLIACION AREAS
AREA URBANA AREA COMPLEMENTARIA
ANEXO 1º



TELMA MABEL CAZOT
SE R
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
OLAVARRIA

EDUARDO RODRIGUEZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
OLAVARRIA

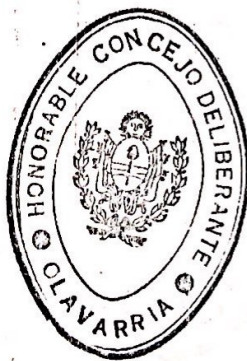
ES COPIA



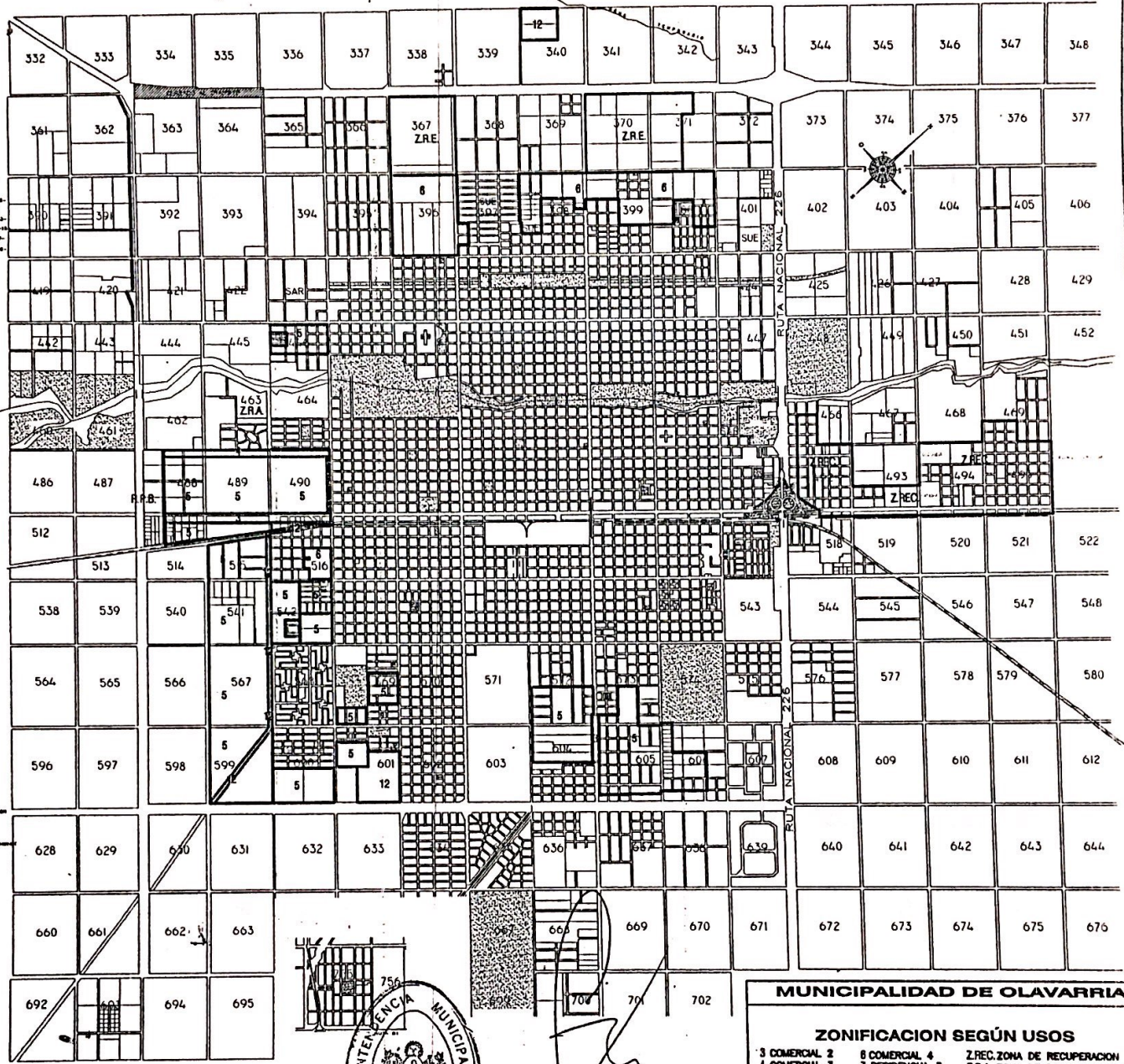
DR. EZEQUIEL GALLI
INTENDENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE OLAVARRÍA
Agencia de Planificación Urbana
DISTRITOS
DISTRITOS
ANEXO 2º Ord. 3703/14

TELMA MABEL CAZOT
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
OLAVARRÍA



EDUARDO RODRIGUEZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
OLAVARRÍA



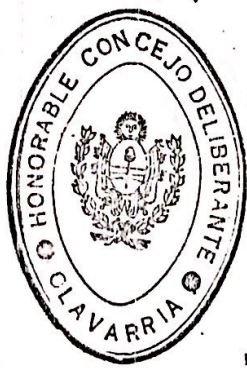
1. VIAL, SUELO ->
 2. VIAL, SUELO ->
 3. VIAL, SUELO ->
 4. VIAL, SUELO ->
 5. VIAL, SUELO ->
 6. VIAL, SUELO ->
 7. VIAL, SUELO ->
 8. VIAL, SUELO ->
 9. VIAL, SUELO ->
 10. VIAL, SUELO ->
 11. VIAL, SUELO ->
 12. VIAL, SUELO ->
 13. VIAL, SUELO ->
 14. VIAL, SUELO ->
 15. VIAL, SUELO ->
 16. VIAL, SUELO ->
 17. VIAL, SUELO ->
 18. VIAL, SUELO ->
 19. VIAL, SUELO ->
 20. VIAL, SUELO ->
 21. VIAL, SUELO ->
 22. VIAL, SUELO ->
 23. VIAL, SUELO ->
 24. VIAL, SUELO ->
 25. VIAL, SUELO ->
 26. VIAL, SUELO ->
 27. VIAL, SUELO ->
 28. VIAL, SUELO ->
 29. VIAL, SUELO ->
 30. VIAL, SUELO ->
 31. VIAL, SUELO ->
 32. VIAL, SUELO ->
 33. VIAL, SUELO ->
 34. VIAL, SUELO ->
 35. VIAL, SUELO ->
 36. VIAL, SUELO ->
 37. VIAL, SUELO ->
 38. VIAL, SUELO ->
 39. VIAL, SUELO ->
 40. VIAL, SUELO ->
 41. VIAL, SUELO ->
 42. VIAL, SUELO ->
 43. VIAL, SUELO ->
 44. VIAL, SUELO ->
 45. VIAL, SUELO ->
 46. VIAL, SUELO ->
 47. VIAL, SUELO ->
 48. VIAL, SUELO ->
 49. VIAL, SUELO ->
 50. VIAL, SUELO ->
 51. VIAL, SUELO ->
 52. VIAL, SUELO ->
 53. VIAL, SUELO ->
 54. VIAL, SUELO ->
 55. VIAL, SUELO ->
 56. VIAL, SUELO ->
 57. VIAL, SUELO ->
 58. VIAL, SUELO ->
 59. VIAL, SUELO ->
 60. VIAL, SUELO ->
 61. VIAL, SUELO ->
 62. VIAL, SUELO ->
 63. VIAL, SUELO ->
 64. VIAL, SUELO ->
 65. VIAL, SUELO ->
 66. VIAL, SUELO ->
 67. VIAL, SUELO ->
 68. VIAL, SUELO ->
 69. VIAL, SUELO ->
 70. VIAL, SUELO ->
 71. VIAL, SUELO ->
 72. VIAL, SUELO ->
 73. VIAL, SUELO ->
 74. VIAL, SUELO ->
 75. VIAL, SUELO ->
 76. VIAL, SUELO ->
 77. VIAL, SUELO ->
 78. VIAL, SUELO ->
 79. VIAL, SUELO ->
 80. VIAL, SUELO ->
 81. VIAL, SUELO ->
 82. VIAL, SUELO ->
 83. VIAL, SUELO ->
 84. VIAL, SUELO ->
 85. VIAL, SUELO ->
 86. VIAL, SUELO ->
 87. VIAL, SUELO ->
 88. VIAL, SUELO ->
 89. VIAL, SUELO ->
 90. VIAL, SUELO ->
 91. VIAL, SUELO ->
 92. VIAL, SUELO ->
 93. VIAL, SUELO ->
 94. VIAL, SUELO ->
 95. VIAL, SUELO ->
 96. VIAL, SUELO ->
 97. VIAL, SUELO ->
 98. VIAL, SUELO ->
 99. VIAL, SUELO ->
 100. VIAL, SUELO ->



DR. EZEQUIEL GALLI
INTENDENTE MUNICIPAL

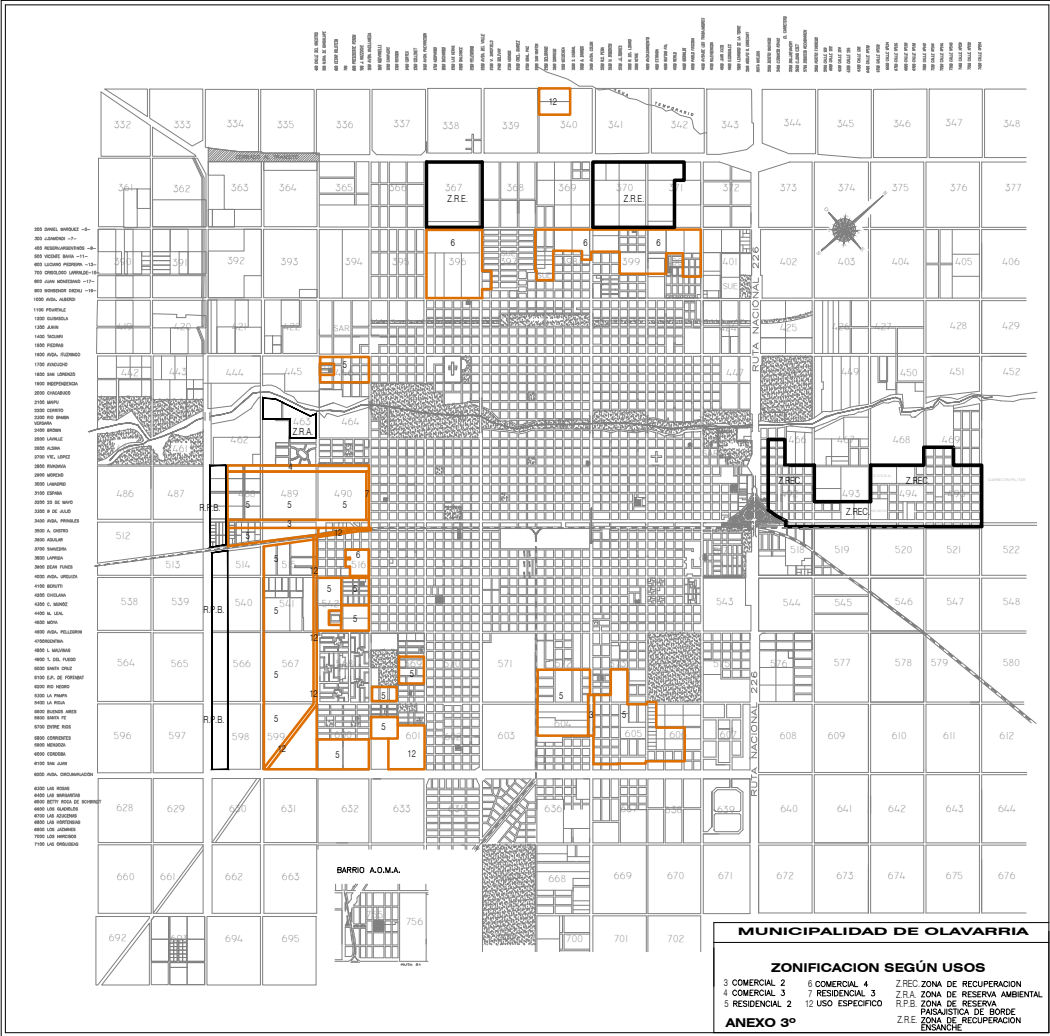
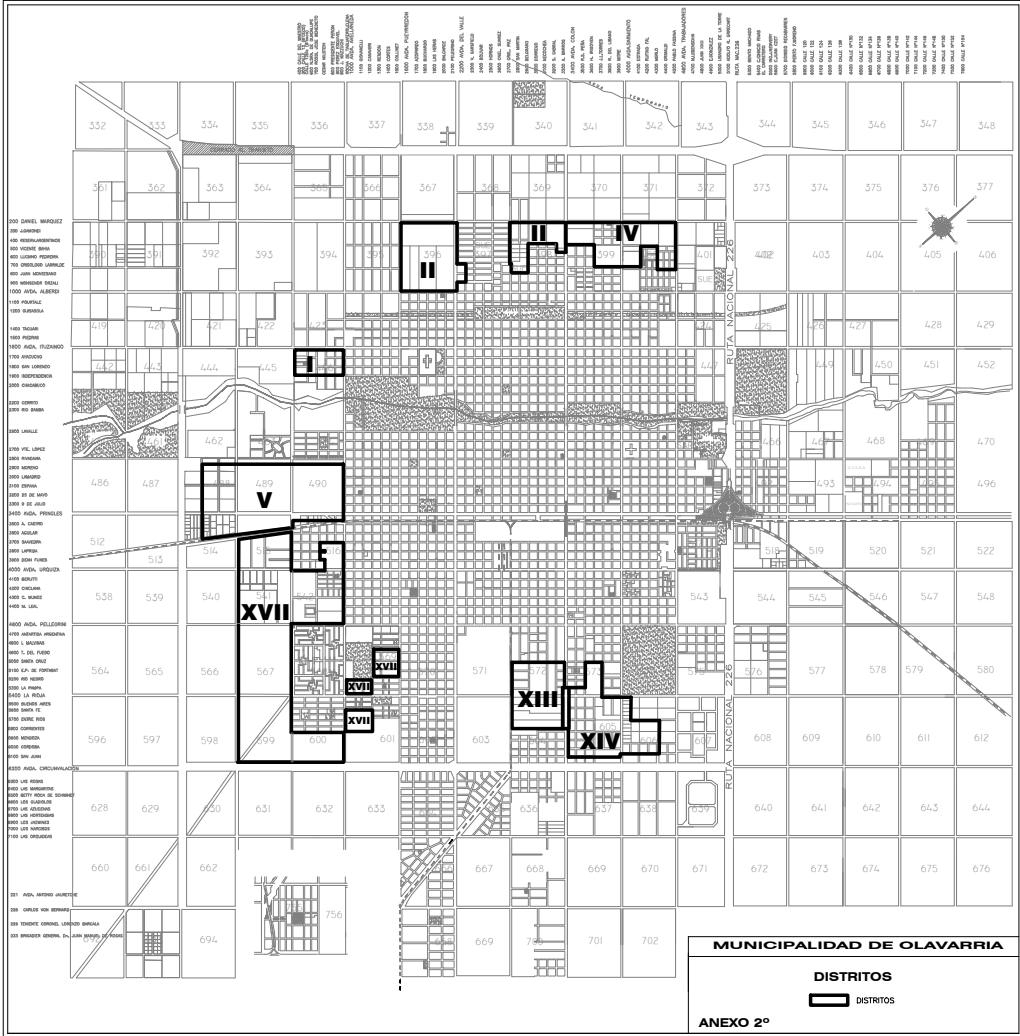
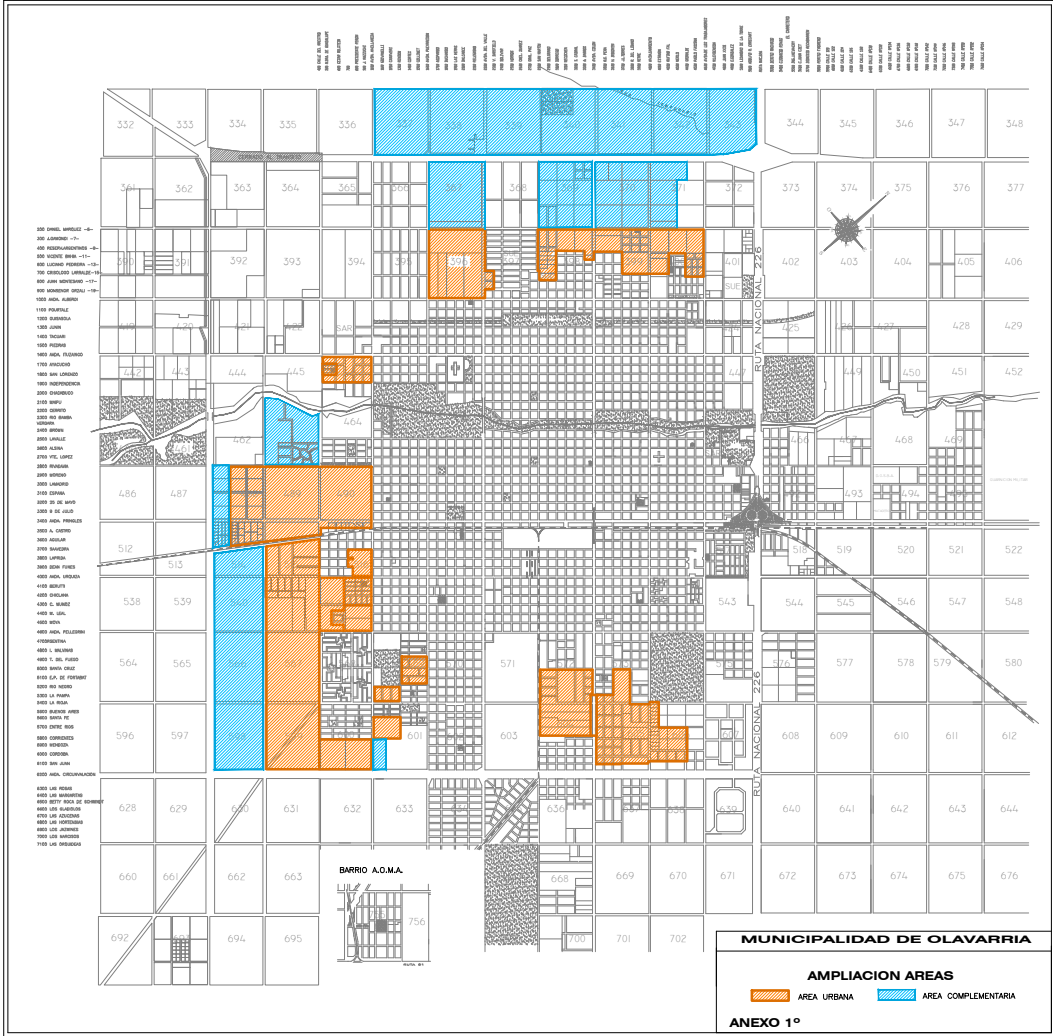
MUNICIPALIDAD DE OLAVARRIA			
ZONIFICACION SEGÚN USOS			
3 COMERCIAL 2	6 COMERCIAL 4	ZREC. ZONA DE RECUPERACION	
4 COMERCIAL 3	7 RESIDENCIAL 3	ZRA. ZONA DE RESERVA AMBIENTAL	
5 RESIDENCIAL 2	12 USO ESPECÍFICO	R.P.B. ZONA DE RESERVA	
ANEXO 3°		PASADISTICA DE BORDE	
		ZRE. ZONA DE RECUPERACION	
		ENSANCIE	

TELMA NABEL CAZOT
 SE...
 HONORABLE CON... DELIBERANTE
 OLAVARRIA

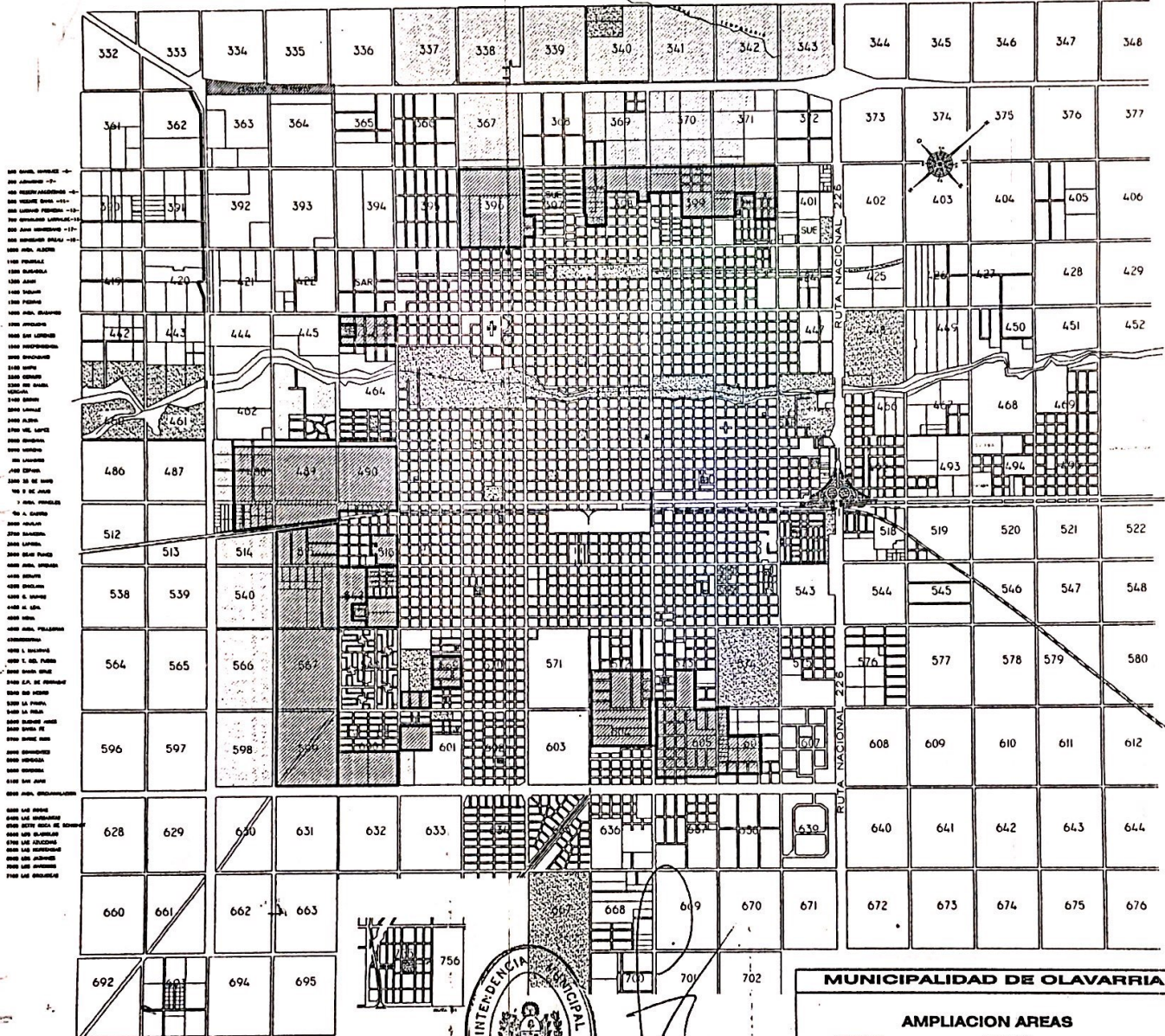


EDUARDO RODRIGUEZ
 PRESIDENTE
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 OLAVARRIA

Anexos de la Ordenanza



ES COPIA



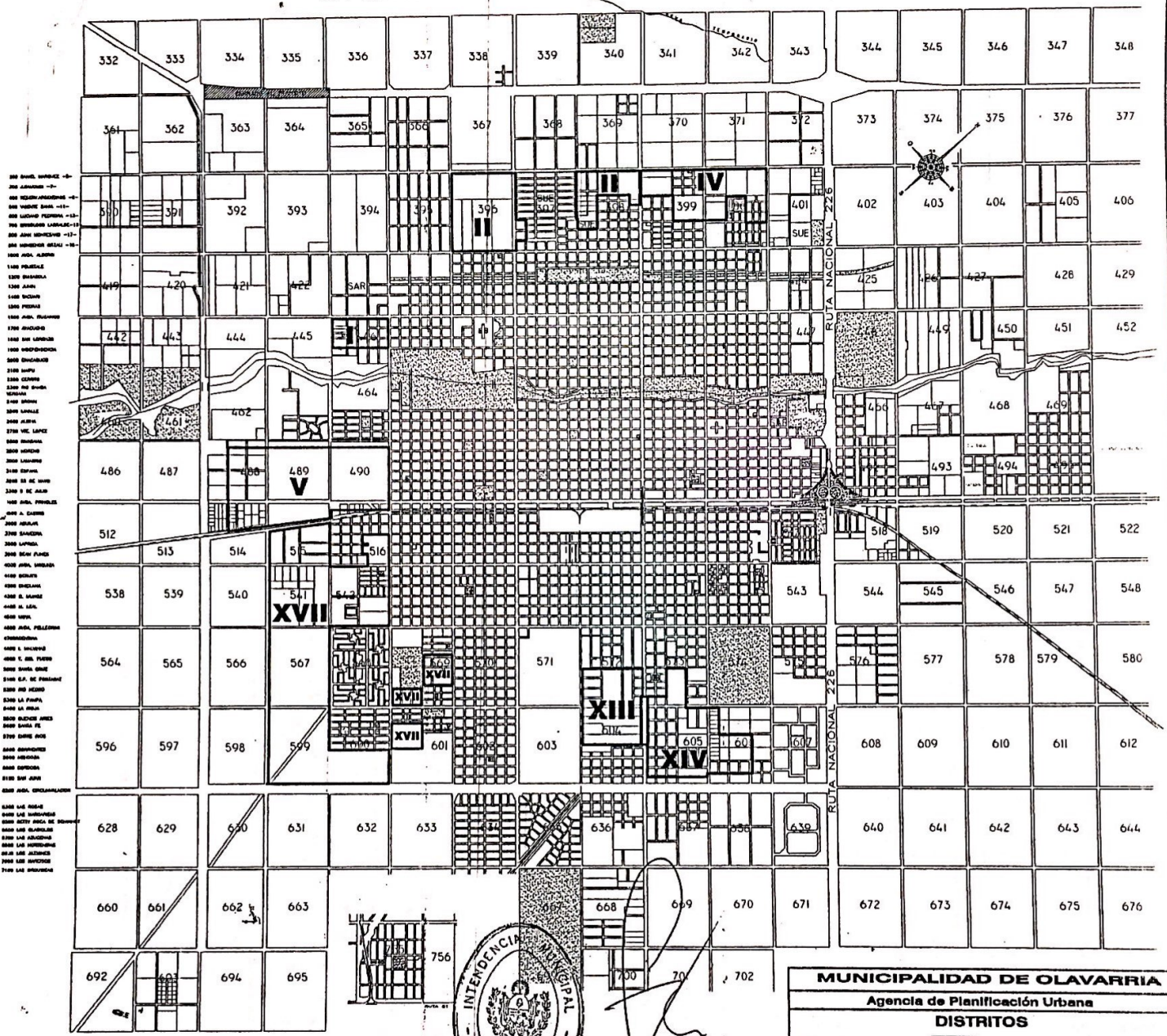
DR. EZEQUIEL GALLI
INTENDENTE MUNICIPAL



TELMA MABEL CAZOT
SE R
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
OLAVARRIA

EDUARDO RODRIGUEZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
OLAVARRIA

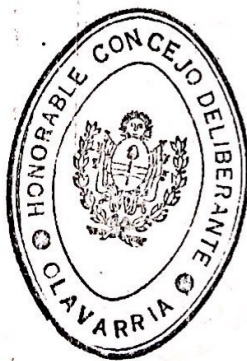
ES COPIA



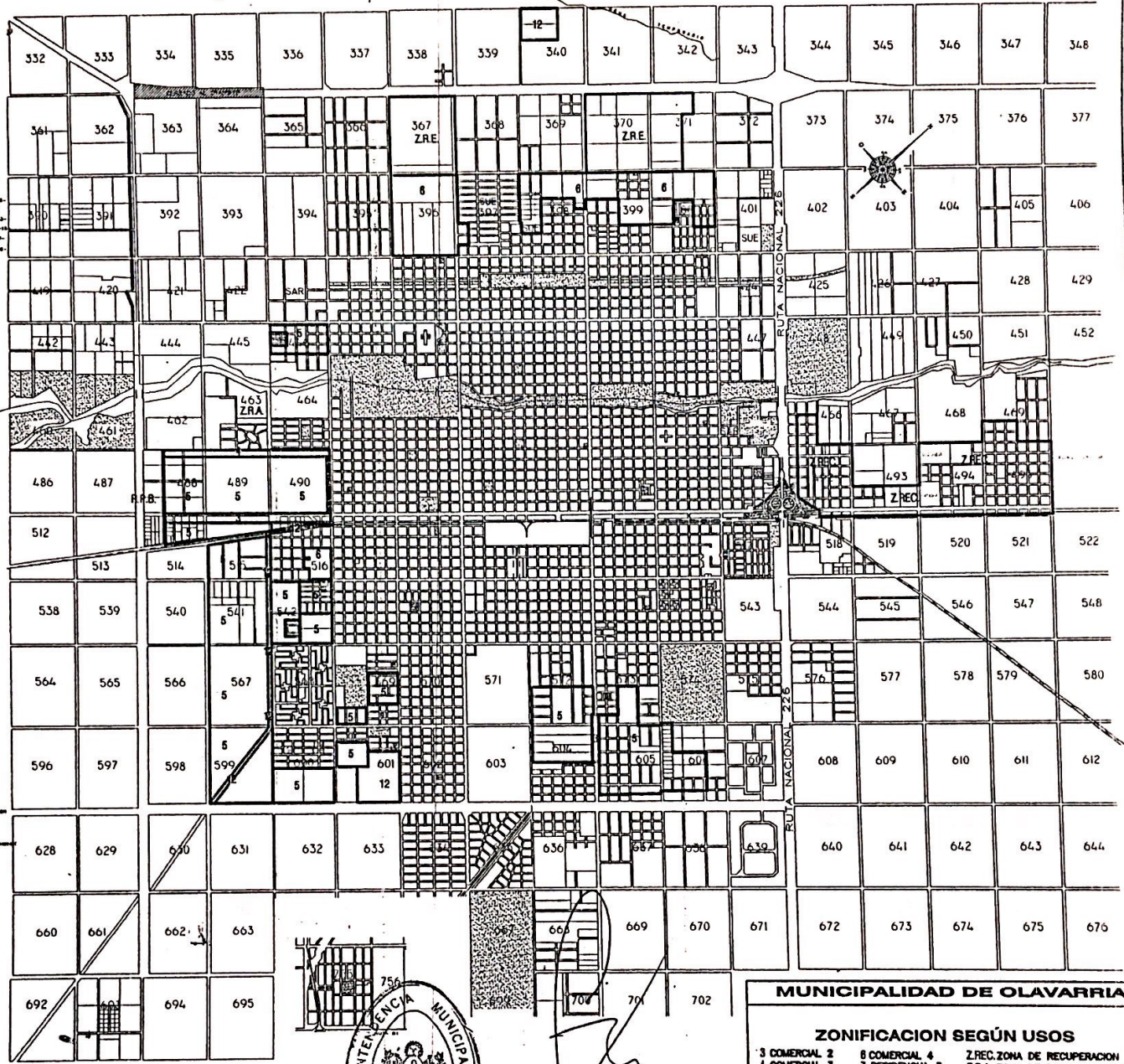
DR. EZEQUIEL GALLI
INTENDENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE OLAVARRÍA
Agencia de Planificación Urbana
DISTRITOS
DISTRITOS
ANEXO 2º Ord. 3703/14

TELMA MABEL CAZOT
SECRETARÍA
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
OLAVARRÍA



EDUARDO RODRIGUEZ
PRESIDENTE
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
OLAVARRÍA



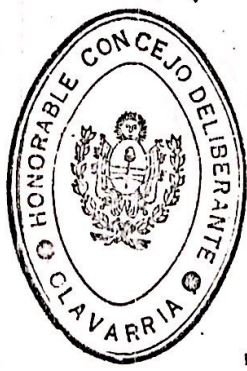
1. VIAL, SUELO
 2. VIAL, SUELO
 3. VIAL, SUELO
 4. VIAL, SUELO
 5. VIAL, SUELO
 6. VIAL, SUELO
 7. VIAL, SUELO
 8. VIAL, SUELO
 9. VIAL, SUELO
 10. VIAL, SUELO
 11. VIAL, SUELO
 12. VIAL, SUELO
 13. VIAL, SUELO
 14. VIAL, SUELO
 15. VIAL, SUELO
 16. VIAL, SUELO
 17. VIAL, SUELO
 18. VIAL, SUELO
 19. VIAL, SUELO
 20. VIAL, SUELO
 21. VIAL, SUELO
 22. VIAL, SUELO
 23. VIAL, SUELO
 24. VIAL, SUELO
 25. VIAL, SUELO
 26. VIAL, SUELO
 27. VIAL, SUELO
 28. VIAL, SUELO
 29. VIAL, SUELO
 30. VIAL, SUELO
 31. VIAL, SUELO
 32. VIAL, SUELO
 33. VIAL, SUELO
 34. VIAL, SUELO
 35. VIAL, SUELO
 36. VIAL, SUELO
 37. VIAL, SUELO
 38. VIAL, SUELO
 39. VIAL, SUELO
 40. VIAL, SUELO
 41. VIAL, SUELO
 42. VIAL, SUELO
 43. VIAL, SUELO
 44. VIAL, SUELO
 45. VIAL, SUELO
 46. VIAL, SUELO
 47. VIAL, SUELO
 48. VIAL, SUELO
 49. VIAL, SUELO
 50. VIAL, SUELO
 51. VIAL, SUELO
 52. VIAL, SUELO
 53. VIAL, SUELO
 54. VIAL, SUELO
 55. VIAL, SUELO
 56. VIAL, SUELO
 57. VIAL, SUELO
 58. VIAL, SUELO
 59. VIAL, SUELO
 60. VIAL, SUELO
 61. VIAL, SUELO
 62. VIAL, SUELO
 63. VIAL, SUELO
 64. VIAL, SUELO
 65. VIAL, SUELO
 66. VIAL, SUELO
 67. VIAL, SUELO
 68. VIAL, SUELO
 69. VIAL, SUELO
 70. VIAL, SUELO
 71. VIAL, SUELO
 72. VIAL, SUELO
 73. VIAL, SUELO
 74. VIAL, SUELO
 75. VIAL, SUELO
 76. VIAL, SUELO
 77. VIAL, SUELO
 78. VIAL, SUELO
 79. VIAL, SUELO
 80. VIAL, SUELO
 81. VIAL, SUELO
 82. VIAL, SUELO
 83. VIAL, SUELO
 84. VIAL, SUELO
 85. VIAL, SUELO
 86. VIAL, SUELO
 87. VIAL, SUELO
 88. VIAL, SUELO
 89. VIAL, SUELO
 90. VIAL, SUELO
 91. VIAL, SUELO
 92. VIAL, SUELO
 93. VIAL, SUELO
 94. VIAL, SUELO
 95. VIAL, SUELO
 96. VIAL, SUELO
 97. VIAL, SUELO
 98. VIAL, SUELO
 99. VIAL, SUELO
 100. VIAL, SUELO



DR. EZQUIEL GALLI
INTENDENTE MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE OLAVARRIA			
ZONIFICACION SEGÚN USOS			
3 COMERCIAL 2	6 COMERCIAL 4	ZREC. ZONA DE RECUPERACION	
4 COMERCIAL 3	7 RESIDENCIAL 3	ZRA. ZONA DE RESERVA AMBIENTAL	
5 RESIDENCIAL 2	12 USO ESPECIFICO	R.P.B. ZONA DE RESERVA	
ANEXO 3°		PASADISTICA DE BORDE	
		ZRE. ZONA DE RECUPERACION	
		ENSANCIE	

TELMA NABEL CAZOT
 SE...
 HONORABLE CON... DELIBERANTE
 OLAVARRIA



EDUARDO RODRIGUEZ
 PRESIDENTE
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
 OLAVARRIA

Decreto de Promulgación



Municipalidad de Olavarría



CERTIFICADO QUE EL ORIGINAL
LEY PCIAL. N° 4066 - DTO. MPAL. N° 3786/15

MONICA E. CHAPARRO
DIRECTORA DE COORDINACION
Y DESPACHO

DECRETO N° 3694

///responde Expte. N° 049/14 - HCD.

Con anexión de Expte. N° 249/13 - HCD

OLAVARRIA, 29 DIC 2016

VISTO y CONSIDERANDO las prescripciones normativas de la ORDENANZA N° 4066/16, en ejercicio de las atribuciones conferidas por el artículo 108), inciso 2°) de la Ley Orgánica de las Municipalidades (Decreto Ley N° 6769/58 y modificatorias), el Intendente Municipal

DECRETA

ARTICULO 1°: Promúlgase la ORDENANZA N° 4066/16 sancionada por el Honorable
----- Concejo Deliberante el 15 de diciembre de 2016.-

ARTICULO 2°: El presente Decreto es refrendado por el Señor Secretario General.-

ARTICULO 3°: Comuníquese, publíquese en el Boletín Municipal, dése al Registro de
----- Decretos y oportunamente archívese.-

HECTOR JORGE LARRECHE
SECRETARIO GENERAL



DR. EZEQUIEL GALLI
INTENDENTE MUNICIPAL



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2022 - Año del bicentenario del Banco de la Provincia de Buenos Aires

Hoja Adicional de Firmas
Informe

Número:

Referencia: C. EX-2021-29895201- -GDEBA-DSTAMGGP. Olavarría

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 18 pagina/s.