

Anexo A

Contratista: POSE S.A.

Obra: Hospital Zonal General de Agudos Virgen del Carmen - Puesta en Valor Guardia - Adicional Art. 7º

Publicación de índices utilizada: Revista INDEC Informa de abril de 2018 (publicada el 26/04/2018).

Insumo	Fuente	Código	Poderación	Mes base	Mes corte	Coeficiente de variación	
				ago-17	feb-18	Directo	Ponderado
Mano de Obra	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. A)	A	43,00%	170,60	174,60	1,0234	44,01%
Albañilería	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. B)	B	20,00%	168,90	175,80	1,0409	20,82%
Plisos y Carpinterías	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. C)	C	7,00%	142,10	155,00	1,0908	7,64%
Módulos Químicos	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. D)	D	7,00%	140,30	149,70	1,0670	7,47%
Andamios	Art. 15 Decreto 1295/2002 inc. E)	E	2,00%	160,70	184,80	1,1500	2,30%
Arteriacos de Iluminación	Art. 15 Decreto 1295/2002 inc. F)	F	2,00%	162,50	189,10	1,1637	2,33%
Caños de PVC	Art. 15 Decreto 1295/2002 inc. G)	G	3,00%	176,40	190,30	1,0788	3,24%
Flécticos y Motores	Art. 15 Decreto 1295/2002 inc. H)	H	3,00%	163,90	182,00	1,1104	3,33%
Costo Financiero	Art. 15 Decreto 1295/2002 inc. I)	I	2,00%	152,20	176,00	1,1564	2,31%
Gastos	TNA ACTIVA BNA	BNA	3,00%	24,00	27,00	1,1250	3,38%
Cesanteos	Art. 15 Decreto 1295/02 inc. P)	P	8,00%	203,00	235,70	1,1611	9,29%
Total			100,00%				106,10%
						VARIACIÓN	6,10%

Publicación de índices utilizada: Revista INDEC Informa de julio de 2018 (publicada el 26/07/2018).

Insumo	Fuente	Código	Poderación	Mes base	Mes corte	Coeficiente de variación	
				feb-18	abr-18	Directo	Ponderado
Mano de Obra	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. A)	A	43,00%	174,80	190,40	1,0892	46,84%
Albañilería	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. B)	B	20,00%	176,00	190,10	1,0801	21,60%
Plisos y Carpinterías	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. C)	C	7,00%	155,00	160,40	1,0348	7,24%
Módulos Químicos	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. D)	D	7,00%	149,70	154,70	1,0334	7,23%
Andamios	Art. 15 Decreto 1295/2002 inc. E)	E	2,00%	184,80	192,70	1,0427	2,09%
Arteriacos de Iluminación	Art. 15 Decreto 1295/2002 inc. F)	F	2,00%	189,10	191,00	1,0100	2,02%
Caños de PVC	Art. 15 Decreto 1295/2002 inc. G)	G	3,00%	190,30	200,00	1,0510	3,15%
Flécticos y Motores	Art. 15 Decreto 1295/2002 inc. H)	H	3,00%	182,00	191,10	1,0500	3,15%
Costo Financiero	Art. 15 Decreto 1295/2002 inc. I)	I	2,00%	176,00	182,50	1,0369	2,07%
Gastos	TNA ACTIVA BNA	BNA	3,00%	27,00	27,00	1,0000	3,00%
Cesanteos	Art. 15 Decreto 1295/02 inc. P)	P	8,00%	235,70	246,90	1,0475	8,38%
Total			100,00%				106,78%
						VARIACIÓN	6,78%

ANEXO I - PRECIOS UNITARIOS REDETERMINADOS

Contratista: POSE S.A.

Obra: Hospital Zonal General de Agudos Virgen del Carmen - Puesta en Valor Guardia - Adicional Art. 7º

ITEM	INDICACION DE LAS OBRAS	UN	CANT.	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO UNITARIO 1º RDT 02/18	PRECIO UNITARIO 2º RDT 04/18	
A9	1	P1-Piso conductivo de goma	m2	14,00	2.037,48	2.282,93	2.412,32
	5	P5-Banquínas	m2	14,00	628,03	683,64	736,69
A10	2	Conductivo , altura 0,1	ml	10,00	725,83	753,79	805,49
A12.2	2.1	Provision y colocacion V1 A V4: 0.65 x AAVV paño fijo	u	3,00	3.482,32	3.880,92	4.130,66
	2.4	Provision y colocacion V8: 0.60 x 0.60 paño fijo	u	1,00	3.659,71	4.090,53	4.347,15
	2.8	Provision y colocacion P2 1 Marco para 1 Paño fijo superior 0.90 x 0.65 + marco 1 hoja de abrir 0.90 x 2.10	u	4,00	4.413,59	4.981,39	5.267,23
	2.9	Provision y colocacion P3 Marco para 1 hoja de abrir 0.86 x 2.10	u	1,00	4.014,47	4.509,76	4.780,13
	2.10	Provision y colocacion P4 1 Marco para 1 hoja de abrir 0.76 x 2.10	u	3,00	3.783,74	4.237,11	4.496,95
	2.12	Provision y colocacion P5 1 Marco sin dintel para 1 hoja de abrir 0.66 x 1.80	u	3,00	3.925,78	4.404,95	4.671,89
	2.15	Provision y colocacion P8 1 Marco para 1 paño fijo superior 1.60 x 0.65 + 2 hojas de abrir 1.60 x 2.10	u	1,00	7.384,72	8.492,41	8.893,43
A12.3	3.2	Provision y colocacion P2 1 hoja de abrir 0.90 x 2.10	u	4,00	4.472,13	5.083,62	5.257,81
	3.3	Provision y colocacion P3 1 hoja de abrir 0.86 x 2.10	u	1,00	4.248,63	4.817,01	4.991,19
	3.4	Provision y colocacion P4 hoja de abrir 0.75 x 2.10	u	3,00	3.837,11	4.326,11	4.500,29
	3.5	Provision y colocacion P5 1 hoja de abrir 0.65 x 1.50	u	3,00	3.500,08	3.924,07	4.098,25
	3.8	Provision y colocacion P8 2 hojas de abrir 1.60 x 2.10 con bisagras gravedad tipo grav de acero inoxidable, sin resortes, o superior.	u	1,00	9.123,08	10.631,71	10.805,89
	13.1	Provision y colocacion Mg1 / Mg2 / Mg3 / Mg4 / Mg5 / Mg6 / Mg7 / Mg8 / Mg9 / Mg10: mesada granito gris mara medidas vs c/zocalo y frentin. con mensulas y trasforos p/grifería y bacha s/planos	m2	1,20	6.353,86	6.697,93	6.667,83
A13	13.2	Mesada acero inoxidable, medidas varias s/planos de detalle	m2	7,72	6.987,10	8.378,14	9.146,79
	4	Muebles bajo mesada locales	ml	12,00	4.369,23	4.766,49	5.076,93
A15	1.2	BOCAS DE TOMASCORRIENTE	u	15,00	2.963,93	3.098,72	3.444,79
	1.4	INCORPORACION DE BANDEJAS, CAÑEROS, RAMALES ALIMENTADORES Y DE CIRCUITOS.	GL	1,00	54.084,82	57.148,51	63.581,63
	1.5	MODIFICACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA /PLIEGO	GL	1,00	11.875,60	12.361,73	13.739,61
	3.3	PROVISION Y COLOCACION ARTEFACTO DE EMBUTIR LEDS 60X60-40W	u	8,00	1.888,14	1.999,88	2.224,44
C2	1	Transporte y movimiento de equipos	GL	1,00	5.327,30	6.112,02	6.521,43
	6	REVISION Y MODIFICACION DE PLANOS INSTALACION TERMOMECANICA	GL	1,00	5.329,67	5.421,64	6.046,09
	7	Provision y colocacion de SPLIT frio/calor. 2500fg. Automatico	GL	1,00	191.574,05	235.457,12	240.727,67
	8	SISTEMA 2 Equipos tipo evaporadora frío-calor. Controles remotos para unidades interiores.	GL	1,00	133.038,07	163.512,47	167.172,58
	14	Conductos de chapa de HºGº, según pliego.	GL	1,00	83.495,34	102.621,15	104.918,24
	15	Provisión y colocación de rejillas, difusores, y accesorios según.	GL	1,00	125.055,89	153.701,84	157.142,34
	18	Modificación instalación eléctricas equipos VRV por modificación de proyecto e incorporación de SPLIT	GL	1,00	5.322,62	6.541,63	6.688,04
	19	Pruebas y verificaciones de las instalaciones eléctricas (potencia comando)	GL	1,00	10.645,83	13.084,22	13.377,08
	20	REVISION DE INGENIERIA DE PROYECTO	GL	1,00	89.402,16	101.352,79	105.140,42
	21	Provisión e instalación de Termostato de ambiente, para comando y control, del equipo de climatización.	GL	8,00	10.648,75	12.072,22	12.523,38
	1.2	Provision y Coloc de PPA ø63 tipo Aw ducto o Igual Calidad	u	6,00	687,55	728,82	792,95
C3	1.4	Provision y Coloc de Bacc en Piletas de Cocina tipo Aw ducto o Igual Calidad	u	2,00	824,16	916,61	962,75
	4.1	CAÑO DE LLUVIA AMPLIACION LOSA	GL	1,00	3.396,16	3.744,43	3.960,40
	6.1	Inodoro con deposito mochila completo	u	3,00	12.345,33	13.672,18	14.517,21
	6.2	Lavatorio c/columna, Grifería incluida	u	3,00	10.951,04	12.119,19	12.872,89
	6.3	Bacha de Aº Pº ø 30 c/grifería incluida, tipo presmatic	u	2,00	4.044,26	4.867,88	5.311,76
	6.6	Provision y colocacion de duchador (receptaculo) y griferías ducha s/transf.	u	1,00	16.116,37	17.885,75	18.963,69
	6.7	Portarrollos	u	3,00	624,06	718,38	788,35
	6.8	Perchas simples	u	3,00	587,62	673,64	739,62
	6.9	Toalleros	u	3,00	769,80	897,33	983,25
	6.11	Provision y colocacion de griferías para bachas de acero inoxidable	u	5,00	3.311,94	3.648,05	3.854,48
	6.12	Provision y colocacion de bachas de acero inox. de 50x37x26 con griferías incluidas	u	5,00	3.542,89	4.159,37	4.554,13
	C4	1	Provisión e instalación poliductos de oxígeno en consultorios	gl	1,00	45.183,07	55.532,79
2		provision de Flow meeter para consultorios	gl	1,00	49.347,99	60.651,76	62.009,40
3		Nueva instalacion electrica por cambio de proyecto	gl	1,00	16.213,08	19.926,74	20.372,76
4		ø 6,35	ml	25,00	429,75	495,30	521,31
5		ø 13	ml	218,00	634,70	732,74	793,80
6		ø 12,7	ml	130,00	560,28	643,83	698,51
7		ø 15,8	ml	60,00	699,44	810,39	877,61
8		Bandeja Hº Gº	ml	25,00	553,66	615,65	656,09
9		LLP s/pliego	u	11,00	856,07	940,78	1.024,01
10		Panel cabecera tres gases	u	6,00	27.991,81	34.403,74	35.173,89
HONORARIOS PROFESIONALES			1,00	40.945,01	54.101,09	56.684,75	

Anexo II - FALTANTE DE OBRA A EJECUTAR

Contratista: POSE S.A.

Obra: Hospital Zonal General de Agudos Virgen del Carmen - Puesta en Valor Guardia - Adicional Art. 7º

ITEM	INDICACION DE LAS OBRAS	CÓMPUTO Y PRESUPUESTO OFERTA				TOTAL MOD. ART.7 A EJECUTAR DESDE EL 1/4/2018 A VALORES DE 2º RDT (4/18) Y DE OFERTA				MONTO TOTAL ADIC. ART.7 A 04/18
		UN.	CANT.	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL	CANT. A EJEC.	PRECIO UNITARIO APLIC. 2º RDT 04/18	PRECIO TOTAL A VALORES OFERTA	PRECIO TOTAL A VALORES DE 04/18	
1	P1-Piso conductivo de goma	m2	14,00	2.037,48	28.524,72	14,00	2.412,32	28.524,72	33.772,48	33.772,48
5	P5-Banquinas	m2	14,00	628,03	8.792,42	14,00	736,69	8.792,42	10.313,66	10.313,66
2	Conductivo , altura 0,1	ml	10,00	725,83	7.258,30	10,00	805,49	7.258,30	8.054,90	8.054,90
2.1	Provision y colocacion V1 A V4: 0.65 x AAVV paño fijo	u	3,00	3.482,32	10.446,96	3,00	4.130,66	10.446,96	12.391,98	12.391,98
2.4	Provision y colocacion V8: 0.60 x 0.60 paño fijo	u	1,00	3.659,71	3.659,71	1,00	4.347,15	3.659,71	4.347,15	4.347,15
2.8	Provision y colocacion P2 1 Marco para 1 Paño fijo superior 0.90 x 0.65 + marco 1 hoja de abrir 0.90 x 2.10	u	4,00	4.413,59	17.654,36	4,00	5.267,23	17.654,36	21.068,92	21.068,92
2.9	Provision y colocacion P3 Marco para 1 hoja de abrir 0.86 x 2.10	u	1,00	4.014,47	4.014,47	1,00	4.780,13	4.014,47	4.780,13	4.780,13
2.10	Provision y colocacion P4 1 Marco para 1 hoja de abrir 0.76 x 2.10	u	3,00	3.783,74	11.351,22	3,00	4.496,95	11.351,22	13.490,85	13.490,85
2.12	Provision y colocacion P5 1 Marco sin dintel para 1 hoja de abrir 0.66 x 1.80	u	3,00	3.925,78	11.777,34	3,00	4.671,89	11.777,34	14.015,67	14.015,67
2.15	Provision y colocacion P8 1 Marco para 1 paño fijo superior 1.60 x 0.65 + 2 hojas de abrir 1.60 x 2.10	u	1,00	7.384,72	7.384,72	1,00	8.893,43	7.384,72	8.893,43	8.893,43
3.2	Provision y colocacion P2 1 hoja de abrir 0.90 x 2.10	u	4,00	4.472,13	17.888,52	4,00	5.257,81	17.888,52	21.031,24	21.031,24
3.3	Provision y colocacion P3 1 hoja de abrir 0.86 x 2.10	u	1,00	4.248,63	4.248,63	1,00	4.991,19	4.248,63	4.991,19	4.991,19
3.4	Provision y colocacion P4 hoja de abrir 0.75 x 2.10	u	3,00	3.837,11	11.511,33	3,00	4.500,29	11.511,33	13.500,87	13.500,87
3.5	Provision y colocacion P5 1 hoja de abrir 0.65 x 1.50	u	3,00	3.500,08	10.500,24	3,00	4.098,25	10.500,24	12.294,75	12.294,75
3.8	Provision y colocacion P8 2 hojas de abrir 1.60 x 2.10 con bisagras gravedad tipo grav de acero inoxidable, sin resortes, o superior.	u	1,00	9.123,08	9.123,08	1,00	10.805,89	9.123,08	10.805,89	10.805,89
13.1	Provision y colocacion Mg1 / Mg2 / Mg3 / Mg4 / Mg5/ Mg6 / Mg7/ Mg8 /Mg9 / Mg10: mesada granito gris mara medidas vs c/zocalo y frentin. con mensulas y trasforos p/griferia y bacha s/planos	m2	1,20	6.353,86	7.624,63	1,20	6.667,83	7.624,63	8.001,40	8.001,40
13.2	Mesada acero inoxidable, medidas varias s/planos de detalle	m2	7,72	6.987,10	53.940,41	7,72	9.146,79	53.940,41	70.613,22	70.613,22
4	Muebles bajo mesada locales	ml	12,00	4.369,23	52.430,76	12,00	5.076,93	52.430,76	60.923,16	60.923,16
1.2	BOCAS DE TOMACORRIENTE	u	15,00	2.963,93	44.458,95	15,00	3.444,79	44.458,95	51.671,85	51.671,85
1.4	INCORPORACION DE BANDEJAS, CAÑEROS, RAMALES ALIMENTADORES Y DE CIRCUITOS.	GL	1,00	54.084,82	54.084,82	1,00	63.581,63	54.084,82	63.581,63	63.581,63
1.5	MODIFICACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA /PLIEGO	GL	1,00	11.875,60	11.875,60	1,00	13.739,61	11.875,60	13.739,61	13.739,61
3.3	PROVISION Y COLOCACION ARTEFACTO DE EMBUTIR LEDS 60X60-40W	u	8,00	1.888,14	15.105,12	8,00	2.224,44	15.105,12	17.795,52	17.795,52
1	Transporte y movimiento de equipos	GL	1,00	5.327,30	5.327,30	1,00	6.521,43	5.327,30	6.521,43	6.521,43
6	REVISION Y MODIFICACION DE PLANOS INSTALACION TERMOMECANICA	GL	1,00	5.329,67	5.329,67	1,00	6.046,09	5.329,67	6.046,09	6.046,09
7	Provision y colocacion de SPLIT frio/calor. 2500fg. Automatico	GL	1,00	191.574,05	191.574,05	1,00	240.727,67	191.574,05	240.727,67	240.727,67
8	SISTEMA 2 Equipos tipo evaporadora frio-calor.Controles remotos para unidades interiores.	GL	1,00	133.038,07	133.038,07	1,00	167.172,58	133.038,07	167.172,58	167.172,58
14	Conductos de chapa de HºGº, según pliego.	GL	1,00	83.495,34	83.495,34	1,00	104.918,24	83.495,34	104.918,24	104.918,24
15	Provisión y colocación de rejas, difusores, y accesorios según.	GL	1,00	125.055,89	125.055,89	1,00	157.142,34	125.055,89	157.142,34	157.142,34

Anexo II - FALTANTE DE OBRA A EJECUTAR

Contratista: POSE S.A.

Obra: Hospital Zonal General de Agudos Virgen del Carmen - Puesta en Valor Guardia - Adicional Art. 7º

ITEM	INDICACION DE LAS OBRAS	CÓMPUTO Y PRESUPUESTO OFERTA				TOTAL MOD. ART.7 A EJECUTAR DESDE EL 1/4/2018 A VALORES DE 2º RDT (4/18) Y DE OFERTA				MONTO TOTAL ADIC. ART.7 A 04/18
		UN.	CANT.	PRECIO UNITARIO OFERTA	PRECIO TOTAL	CANT. A EJEC.	PRECIO UNITARIO APLIC. 2º RDT 04/18	PRECIO TOTAL A VALORES OFERTA	PRECIO TOTAL A VALORES DE 04/18	
18	Modificación instalacion electricas equipos VRV por modificacion de proyecto e incorporacion de SPLIT	GL	1,00	5.322,62	5.322,62	1,00	6.688,04	5.322,62	6.688,04	6.688,04
19	Pruebas y verificaciones de las instalaciones electricas(potencia comando)	GL	1,00	10.645,83	10.645,83	1,00	13.377,08	10.645,83	13.377,08	13.377,08
20	REVISION DE INGENIERIA DE PROYECTO	GL	1,00	89.402,16	89.402,16	1,00	105.140,42	89.402,16	105.140,42	105.140,42
21	Provisión e instalación de Termostato de ambiente, para comando y control, del equipo de climatización.	GL	8,00	10.648,75	85.190,00	8,00	12.523,38	85.190,00	100.187,04	100.187,04
1.2	Provision y Coloc de PPA ø63 tipo Aw aduct o Igual Calidad	u	6,00	687,55	4.125,30	6,00	792,95	4.125,30	4.757,70	4.757,70
1.4	Provision y Coloc de Bacc en Piletas de Cocina tipo Awaduct o igual Calidad	u	2,00	824,16	1.648,32	2,00	962,75	1.648,32	1.925,50	1.925,50
4.1	CAÑO DE LLUVIA AMPLIACION LOSA	GI	1,00	3.396,16	3.396,16	1,00	3.960,40	3.396,16	3.960,40	3.960,40
6.1	Inodoro con deposito mochila completo	u	3,00	12.345,33	37.035,99	3,00	14.517,21	37.035,99	43.551,63	43.551,63
6.2	Lavatorio c/columna, Grifería incluida	u	3,00	10.951,04	32.853,12	3,00	12.872,89	32.853,12	38.618,67	38.618,67
6.3	Bacha de Aº Iº ø 30 c/grif ería incluida, tipo presmatic	u	2,00	4.044,26	8.088,52	2,00	5.311,76	8.088,52	10.623,52	10.623,52
6.6	Provision y colocacion de duchador (receptaculo) y griferias ducha s/transf .	u	1,00	16.116,37	16.116,37	1,00	18.963,69	16.116,37	18.963,69	18.963,69
6.7	Portarrollos	u	3,00	624,06	1.872,18	3,00	788,35	1.872,18	2.365,05	2.365,05
6.8	Perchas simples	u	3,00	587,62	1.762,86	3,00	739,62	1.762,86	2.218,86	2.218,86
6.9	Toalleros	u	3,00	769,80	2.309,40	3,00	983,25	2.309,40	2.949,75	2.949,75
6.11	Provision y colocacion de grif erias para bachas de acero inoxidable	u	5,00	3.311,94	16.559,70	5,00	3.854,48	16.559,70	19.272,40	19.272,40
6.12	Provision y colocacion de bachas de acero inox. de 50x37x26 con griferias incluidas	u	5,00	3.542,89	17.714,45	5,00	4.554,13	17.714,45	22.770,65	22.770,65
1	Provisión e instalación poliductos de oxígeno en consultorios	gl	1,00	45.183,07	45.183,07	1,00	56.775,84	45.183,07	56.775,84	56.775,84
2	provision de Flow meeter para consultorios	gl	1,00	49.347,99	49.347,99	1,00	62.009,40	49.347,99	62.009,40	62.009,40
3	Nueva instalacion electrica por cambio de proyecto	gl	1,00	16.213,08	16.213,08	1,00	20.372,76	16.213,08	20.372,76	20.372,76
4	ø 6,35	ml	25,00	429,75	10.743,75	25,00	521,31	10.743,75	13.032,75	13.032,75
5	ø 13	ml	218,00	634,70	138.364,60	218,00	793,80	138.364,60	173.048,40	173.048,40
6	ø 12,7	ml	130,00	560,28	72.836,40	130,00	698,51	72.836,40	90.806,30	90.806,30
7	ø 15,8	ml	60,00	699,44	41.966,40	60,00	877,61	41.966,40	52.656,60	52.656,60
8	Bandeja Hº Gº	ml	25,00	553,66	13.841,50	25,00	656,09	13.841,50	16.402,25	16.402,25
9	LLP s/pliego	u	11,00	856,07	9.416,77	11,00	1.024,01	9.416,77	11.264,11	11.264,11
10	Panel cabecera tres gases	u	6,00	27.991,81	167.950,86	6,00	35.173,89	167.950,86	211.043,34	211.043,34
SUBTOTAL DE OBRA					1.847.384,03			1.847.384,03	2.267.389,99	2.267.389,99
GASTOS IMPOSITIVOS 25%					461.846,01			461.846,01	566.847,50	566.847,50
OBRA TOTAL					2.309.230,04				2.834.237,49	2.834.237,49
HONORARIOS PROFESIONALES		gl	1,00	40.945,01	40.945,01	1,00	56.684,75	40.945,01	56.684,75	56.684,75
TOTAL CONTRATO					2.350.175,05			2.350.175,05	2.890.922,24	2.890.922,24

DIFERENCIA EN \$	\$ 540.747,19	\$ 540.747,19
DIFERENCIA EN %	23,01%	23,01%

Obra: Hospital Zonal General de Agudos Virgen del Carmen - Puesta en Valor Guardia - Adicional Art. 7º

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
ITEM N°: 7 DESCRIPCIÓN: Provisión y colocación de SPLIT friocalor. 2500fg. Automatico						
UNIDAD	GL	CANTIDAD	1,00	Plazo (días)	0,11	
A - MATERIALES						
Designación	Ud	Cantidad	Costo Unirario	Costo total por unidad	VR	
SPLIT	GL	1,00000	140.400,58	140.400,58	38	1,229 172.561,71
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
Varios	5%	Suma Parcial	140.400,58	140.400,58		8.628,09
			7.020,03	7.020,03		
		TOTAL MATERIALES	147.420,61	147.420,61	\$/ GL	8.821,22
B - MANO DE OBRA						
Designación	Ud	Cantidad	Costo Unirario	Costo total	VR	
Ayudante	hs	-	172,15	-	178	
Medio Oficial	hs	-	187,53	-	181	
Oficial	hs	-	203,39	-	179	
Oficial Especializado	hs	-	238,68	-	180	
		TOTAL MANO DE OBRA	-	-	\$/ GL	
C - TRANSPORTE						
Designación	Ud	Cantidad	Costo Unirario	Costo total	VR	
SPLIT	GL	1,00000	0,75	0,75	92	1,000 0,75
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
		TOTAL TRANSPORTE	0,75	0,75	\$/ GL	
D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS						
Designación	Ud	Cantidad	Costo Unirario	Costo total	VR	
Herramientas menores	hs	-	5,50	-	65	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
		TOTAL AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS	-	-	\$/ GL	
E - REPARACION Y REPUESTOS						
Designación	Ud	Cantidad	Costo Unirario	Costo total	VR	
Herramientas menores	hs	-	2,86	-	VRCr	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
		TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	-	-	\$/ GL	
F - COMBUSTIBLE O ENERGIA Y LUBRICANTES						
Designación	Ud	Cantidad	Costo Unirario	Costo total	VR	
Herramientas menores	hs	-	12,17	-	VRCC	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
		TOTAL COMBUSTIBLES O ENERGIA Y LUBRICANTES	-	-	\$/ GL	
COSTO COSTO						
G - GASTOS GENERALES			15,00%	147.421,36	91	181.190,55
Costo Industrial				22.113,20		27.178,58
H - GASTOS FINANCIEROS			3,00%	169.534,56	92	208.369,13
I - BENEFICIOS			10,00%	16.953,46		6.251,97
Suma				191.574,06		20.836,91
J - GASTOS IMPOSITIVOS			0,00%	191.574,06	93	235.457,12
PRECIO				191.574,05	\$/ GL	235.457,12
#_NOMBRE?						
						185.246,38
						213.033,34
						21.303,33
						240.727,67
						0,00
						0,00
						240.727,67

Obra: Hospital Zonal General de Agudos Virgen del Carmen - Puesta en Valor Guardia - Adicional Art. 7º

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS										
ITEM N°: 14 DESCRIPCIÓN: Conductos de chapa de HPG, según pliego.										
UNIDAD	GL	CANTIDAD	1,00	Plazo (días)	0,11					
A - MATERIALES										
Designación	Ud	Cantidad	Costo Unirario	Costo total por unidad	VR					
Conductos HPG	GL	1,00000	61.191,57	61.191,57	38	1,229	75.208,54	1,022	76.892,04	
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
Varios	5%		Suma Parcial	61.191,57						
				3.859,58						
			TOTAL MATERIALES	64.251,15	\$ / GL		3.760,43		3.844,60	
B - MANO DE OBRA										
Designación	Ud	Cantidad	Costo Unirario	Costo total	VR					
Ayudante	hs	-	172,15	-	178					
Medio Oficial	hs	-	187,53	-	181					
Oficial	hs	-	203,39	-	179					
Oficial Especializado	hs	-	338,68	-	180					
			TOTAL MANO DE OBRA	-	\$ / GL					
C - TRANSPORTE										
Designación	Ud	Cantidad	Costo Unirario	Costo total	VR					
Conductos HPG	GL	1,00000	0,75	0,75	92	1,000	0,75	1,000	0,75	
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
			TOTAL TRANSPORTE	0,75	\$ / GL					
D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS										
Designación	Ud	Cantidad	Costo Unirario	Costo total	VR					
Herramientas menores	hs	-	5,50	-	65					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
			TOTAL AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS	-	\$ / GL					
E - REPARACION Y REPUESTOS										
Designación	Ud	Cantidad	Costo Unirario	Costo total	VR					
Herramientas menores	hs	-	2,86	-	VRCr					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	-	\$ / GL					
F - COMBUSTIBLE O ENERGIA Y LUBRICANTES										
Designación	Ud	Cantidad	Costo Unirario	Costo total	VR					
Herramientas menores	hs	-	12,17	-	VRCC					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
-	-	-	-	-	0					
			TOTAL COMBUSTIBLES O ENERGIA Y LUBRICANTES	-	\$ / GL					
COSTO COSTO										
				64.251,90			78.969,72		80.737,39	
G - GASTOS GENERALES			15,00%	9.637,79	91		11.845,46		12.110,61	
Costo Industrial				73.389,69			90.815,17		92.846,00	
H - GASTOS FINANCIEROS			3,00%	2.216,69	92		2.724,46		2.785,44	
I - BENEFICIOS			10,00%	7.388,97			9.081,52		9.284,80	
Suma				83.495,34			102.621,15		104.918,24	
J - GASTOS IMPOSITIVOS			0,00%		93		0,00		0,00	
PRECIO				83.495,34	\$ / GL	#_NOMBRE?	102.621,15	Precio 04/18	104.918,24	

Obra: Hospital Zonal General de Agudos Virgen del Carmen - Puesta en Valor Guardia - Adicional Art. 7º

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
ITEM N°: 6.12 DESCRIPCIÓN: Provision y colocación de bachas de acero inox. de 50x37x26 con griferías incluidas						
UNIDAD	u	CANTIDAD	2,00	Plazo (días)	0,44	
A - MATERIALES						
Designación	Ud	Cantidad	Costo Unirario	Costo total	VR	
Bacha de A1º 50x37x26	UN	1,00000	1.940,00	1.940,00	1	1,228 2.382,13
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
Varios	5%		Suma Parcial	1.940,00		
				97,00		119,11
			TOTAL MATERIALES	2.037,00	\$/u	129,72
B - MANO DE OBRA						
Designación	Ud	Cantidad	Costo Unirario	Costo total	VR	
Ayudante	hs	4,00000	172,15	688,60	178	1,015 698,76
Medio Oficial	hs	-	187,53	-	181	
Oficial	hs	-	203,39	-	179	
Oficial Especializado	hs	-	338,68	-	180	
			TOTAL MANO DE OBRA	688,60	\$/u	1,116 779,60
C - TRANSPORTE						
Designación	Ud	Cantidad	Costo Unirario	Costo total	VR	
Bacha de A1º 50x37x26	UN	1,00000	0,75	0,75	92	1,000 0,75
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
			TOTAL TRANSPORTE	0,75	\$/u	1,000 0,75
D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS						
Designación	Ud	Cantidad	Costo Unirario	Costo total	VR	
Herramientas menores	hs	-	5,50	-	65	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
			TOTAL AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS	-	\$/u	
E - REPARACION Y REPUESTOS						
Designación	Ud	Cantidad	Costo Unirario	Costo total	VR	
Herramientas menores	hs	-	2,86	-	VRCr	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
			TOTAL REPARACIONES Y REPUESTOS	-	\$/u	
F - COMBUSTIBLE O ENERGIA Y LUBRICANTES						
Designación	Ud	Cantidad	Costo Unirario	Costo total	VR	
Herramientas menores	hs	-	12,17	-	VRCC	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
-	-	-	-	-	0	
			TOTAL COMBUSTIBLES O ENERGIA Y LUBRICANTES	-	\$/u	
COSTO COSTO						
			2.726,35			3.200,75
G - GASTOS GENERALES			408,95	91		480,11
Costo Industrial			3.135,30			3.680,86
H - GASTOS FINANCIEROS			94,06	92		110,43
I - BENEFICIOS			313,53			368,09
Suma			3.542,89			4.159,37
J - GASTOS IMPOSITIVOS			0,00	93		0,00
PRECIO			3.542,89	\$/u	#_NOMBRE?	4.159,37
						3.594,52
						525,68
						4.020,20
						120,91
						403,02
						4.554,13
						0,00
						0,00
						4.554,13

Anexo IV - TABLA DE VALORES DE REFERENCIA

Contratista: POSE S.A.

Obra: Hospital Zonal General de Agudos Virgen del Carmen - Puesta en Valor Guardia - Adicional Art. 7º

VR	CODIGO INDEC EQUIV. ANEXO B	DESCRIPCION	ago-17	feb-18	Variacion	abr-18	Variación
1	42999-62	Acero inoxidable	166,300	204,200	1,228	222,400	1,0891
10	2691	Artefactos de losa para baño	136,000	151,300	1,113	160,200	1,0588
15	34730-1	Baldosas de goma	175,800	207,000	1,177	212,500	1,0266
27	41277-31	Caños de acero	176,800	211,800	1,198	227,800	1,0755
34	42999-2	Chapas galvanizadas	165,100	195,100	1,182	201,500	1,0328
35	42999-2	Chapas metálicas	165,100	195,100	1,182	201,500	1,0328
36	46340-1	Chapas y conductores de cobre	167,200	205,500	1,229	210,100	1,0224
38	46340-1	Conjunto terminal	167,200	205,500	1,229	210,100	1,0224
48	2520	Caño prolipropileno c/termofusión	136,900	155,200	1,134	161,000	1,0374
52	42911-1	Juego de grifería	128,700	145,900	1,134	151,300	1,0370
53	37350-11	Ladrillo cerámico	137,400	154,500	1,124	161,100	1,0427
55	31420-1	Maderas de cedro	137,900	164,500	1,193	164,500	1,0000
57	37610-11	Mármoles y granitos	161,600	171,100	1,059	166,700	0,9743
82	L	Transporte automotor de carga general	109,300	125,400	1,147	133,800	1,0670
84	J	Amortización equipo importado	158,200	178,200	1,126	185,100	1,0387
85	J	Amortización equipo nacional	158,200	178,200	1,126	185,100	1,0387
178	51560-14	Ayudante	169,500	172,000	1,015	191,900	1,1157
179	51560-12	Oficial	170,400	174,100	1,022	194,000	1,1143
180	51560-11	Oficial especializado	171,500	179,400	1,046	198,800	1,1081
181	51560-13	Medio oficial	168,700	171,000	1,014	190,800	1,1158
90	33310-1	Naftas	147,800	177,500	1,201	189,800	1,0693
91	P	Gastos generales	203,000	235,700	1,161	246,900	1,0475
92		Gasto financiero			1,000		1,0000
106	43240-41	Válvulas esclusas	127,400	143,500	1,126	155,100	1,0808

Nombre del ítem	Valores de Referencia compuesto (VRC)	jul-17	dic-17	Variacion	feb-18	Variación
VCR13	46212-1	138,200	146,900	1,0630	163,500	1,1130
VRCrr	Reparaciones y Repuestos Equipos 0,7*VR85+0,3*VR180			1,1023		1,0595
VRCcl	Combustible y Lubricante (Gas Oil) 33360-1	145,300	178,000	1,2251	189,700	1,0657

ANEXO III - HONORARIOS PROFESIONALES

Contratista: POSE S.A.

Obra: Hospital Zonal General de Agudos Virgen del Carmen - Puesta en Valor Guardia - Adicional Art. 7º

TABLA VIGENTE 04/2017					
Mes Oferta		ago-17			
Coef. Actualización		0,621			
Monto de Obra Basica	\$	23.578.688,36			
Monto de Obra Art. 7º	\$	2.309.230,04			
Monto de Obra Total	\$	25.887.918,41			
REPRESENTACION TECNICA Titulo V					
Parcial	Acumulado	%	Parcial	Acumulado	
\$ 621.000,00	\$ 621.000,00	5	\$ 31.050,00	\$ 31.050,00	
\$ 2.484.000,00	\$ 3.105.000,00	4	\$ 99.360,00	\$ 130.410,00	
\$ 3.105.000,00	\$ 6.210.000,00	3	\$ 93.150,00	\$ 223.560,00	
\$ 6.210.000,00	\$ 12.420.000,00	2,5	\$ 155.250,00	\$ 378.810,00	
\$ 12.420.000,00	\$ 24.840.000,00	2	\$ 248.400,00	\$ 627.210,00	
\$ 24.840.000,00	\$ 49.680.000,00	1,5	\$ 15.718,78	\$ 642.928,78	
\$ 49.680.000,00	\$ 99.360.000,00	1	\$ -	\$ -	
Excedente	\$	(73.472.081,60)	\$	-	\$ -
				Honorario Total	\$ 642.928,78
				Honorario Obra Basica	601983,77
				Honorario Art. 7º	\$ 40.945,01

TABLA VIGENTE 10/2017					
Mes Disparo		feb-18			
Coef. Actualización		0,690			
Monto de Obra Basica	\$	24.019.031,36	EX-2018-16289600-GDEBA-DPCLMIYSPGP		
Monto de Obra Art. 7º	\$	2.705.054,40			
Monto de Obra Total	\$	26.724.085,76			
REPRESENTACION TECNICA Titulo V					
Parcial	Acumulado	%	Parcial	Acumulado	
\$ 690.000,00	\$ 690.000,00	5	\$ 34.500,00	\$ 34.500,00	
\$ 2.760.000,00	\$ 3.450.000,00	4	\$ 110.400,00	\$ 144.900,00	
\$ 3.450.000,00	\$ 6.900.000,00	3	\$ 103.500,00	\$ 248.400,00	
\$ 6.900.000,00	\$ 13.800.000,00	2,5	\$ 172.500,00	\$ 420.900,00	
\$ 13.800.000,00	\$ 27.600.000,00	2	\$ 258.481,72	\$ 679.381,72	
\$ 27.600.000,00	\$ 55.200.000,00	1,5	\$ -	\$ -	
\$ 55.200.000,00	\$ 110.400.000,00	1	\$ -	\$ -	
Excedente	\$	(83.675.914,24)	\$	-	\$ -
				Honorario Total	\$ 679.381,72
				Honorario Obra Basica	625.280,63
				Honorario Art. 7º	\$ 54.101,09

TABLA VIGENTE 04/2018					
Mes Disparo		abr-18			
Coef. Actualización		0,760			
Monto de Obra Basica	\$	24.235.148,66	EX-2018-16289600-GDEBA-DPCLMIYSPGP		
Monto de Obra Art. 7º	\$	2.834.237,49			
Monto de Obra Total	\$	27.069.386,15			
REPRESENTACION TECNICA Titulo V					
Parcial	Acumulado	%	Parcial	Acumulado	
\$ 760.000,00	\$ 760.000,00	5	\$ 38.000,00	\$ 38.000,00	
\$ 3.040.000,00	\$ 3.800.000,00	4	\$ 121.600,00	\$ 159.600,00	
\$ 3.800.000,00	\$ 7.600.000,00	3	\$ 114.000,00	\$ 273.600,00	
\$ 7.600.000,00	\$ 15.200.000,00	2,5	\$ 190.000,00	\$ 463.600,00	
\$ 15.200.000,00	\$ 30.400.000,00	2	\$ 237.387,72	\$ 700.987,72	
\$ 30.400.000,00	\$ 60.800.000,00	1,5	\$ -	\$ -	
\$ 60.800.000,00	\$ 121.600.000,00	1	\$ -	\$ -	
Excedente	\$	(94.530.613,85)	\$	-	\$ -
				Honorario Total	\$ 700.987,72
				Honorario Obra Basica	644.302,97
				Honorario Art. 7º	\$ 56.684,75



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2019 - Año del centenario del nacimiento de Eva María Duarte de Perón

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número:

Referencia: EX-2019-14842645-GDEBA-DPCLMIYSPGP

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 187 pagina/s.