

Corresponde al expediente N° EX-2020 -20973502-GDEBA-DTAYLDLIIMPCEITGP  
Procedimiento Abreviado - 503-0093-PAB21

## **ESPECIFICACIONES TECNICAS BASICAS**

Por la provisión de mano de obra y materiales para la realización de tabiques, de construcción en seco, en sector planta baja, (Plaza seca, lado calle 10 entre calles 51 y 53), en Sistema Steel Framing.

Se deberá tomar como base una superficie aproximada de 108mts<sup>2</sup> de tabiquería. Deberá incluir Seguros y andamios.

Se acompañan a continuación detalles técnicos y trabajos que se deberán incluir.

### **MEMORIA TECNICA - m2 a construir -**

#### **1) Tareas preliminares**

- Replanteo de obra.
- Módulo 600mm.
- Documentación y legajo de panelización.
- Verificaciones de pre dimensionado.

#### **2) Estructura de acero**

- Armado de estructura en PGC-PGU 100/150 x 0,89/1,24mm para tabiques exteriores e interiores.
- Rigidización con flejes en cruz de San Andrés.
- Anclajes con pernos mecánicos y fijaciones mecánicas y químicas.

#### **3) Muros exteriores**

- Estructura en Steel Framing en PGC-PGU 100/150 x 0,89/1,24mm
- Colocación de placas de fenólico tipo OSB 11.1mm de espesor.
- Colocación de controlador de vapor tipo Zip Home whichiroofing/Patagonia (polipropileno entretejido y control hidrófugo).
- Colocación de EPS de 30kg/m3 en 20mm y sistema EIFS
- Aislaciones termo acústicas de lana de vidrio de 50mm
- Barrera de vapor de 100 micrones
- Emplacado placas de yeso de 12,5mm junta tomada

#### **4) Texturado exterior 108m2**

- Aplicación de texturado exterior en una sola cara (exterior)
- Provisión de texturado granulometría media
- Aplicación de base

### **PLAZO DE OBRA:**

**30 días hábiles (montaje y terminaciones)**



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2021 - Año de la Salud y del Personal Sanitario

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares**

**Número:**

**Referencia:** Pliego Técnicas construcción en seco T. Arg EX-2020 -20973502-GDEBA-DTAYLDLIIMPCEITGP

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.