Anexo: Obtención de Factor de Redeterminación

Contratista: TECMA S.A.
Obra: Casa de Provincia - Municipalidad de Carmen de Patagones
Expediente N°: EX-2026-15033032- -GDEBA-DPTLMIYSPGP
Dirección Provincial de Arquitectura
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Apertura de oferta jun-24

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 13 correspondiente al mes de septiembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	sep-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	619,63	676,68	1,0921	0,2730
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2054,26	2162,40	1,0526	0,1368
Cal	31 bis	4,00%	1393,74	1449,21	1,0398	0,0416
Piedra	4	2,00%	1435,96	1532,84	1,0675	0,0213
Cemento	30	4,00%	1529,25	1612,53	1,0545	0,0422
Arena	94	7,00%	1063,39	1063,38	1,0000	0,0700
Acero	2	8,00%	2409,80	2329,99	0,9669	0,0774
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	627,21	628,86	1,0026	0,0902
Piso y revestimiento	32	6,00%	1186,72	1247,41	1,0511	0,0631
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1171,16	1511,01	1,2902	0,1290
Pintura	63	4,00%	962,06	1026,61	1,0671	0,0427
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1738,84	1,1160	0,0558
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	45,45	1,1929	0,0358
Total		**100,00%**				**1,0789**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0789**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 16 de septiembre de 2024.

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 14 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	619,63	703,80	1,1358	0,2840
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2054,26	2201,58	1,0717	0,1393
Cal	31 bis	4,00%	1393,74	1447,00	1,0382	0,0415
Piedra	4	2,00%	1435,96	1538,19	1,0712	0,0214
Cemento	30	4,00%	1529,25	1614,79	1,0559	0,0422
Arena	94	7,00%	1063,39	1068,95	1,0052	0,0704
Acero	2	8,00%	2409,80	2311,67	0,9593	0,0767
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	627,21	619,57	0,9878	0,0889
Piso y revestimiento	32	6,00%	1186,72	1253,03	1,0559	0,0634
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1171,16	1527,80	1,3045	0,1305
Pintura	63	4,00%	962,06	1050,64	1,0921	0,0437
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1773,75	1,1384	0,0569
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	46,87	1,2302	0,0369
Total		**100,00%**				**1,0958**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0958**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2024.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 13 correspondiente al mes de septiembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	sep-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	676,68	1,0921	0,1638
Cables	36	55,00%	3420,35	3125,13	0,9137	0,5025
Caños PVC	103	12,00%	426,26	452,79	1,0622	0,1275
Celdas	43	8,00%	1876,92	1832,56	0,9764	0,0781
Interruptores	50	2,00%	899,73	937,18	1,0416	0,0208
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1738,84	1,1160	0,0558
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	45,45	1,1929	0,0358
Total		**100,00%**				**0,9843**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**0,9843**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 16 de septiembre de 2024.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 14 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	703,80	1,1358	0,1704
Cables	36	55,00%	3420,35	3118,53	0,9118	0,5015
Caños PVC	103	12,00%	426,26	456,14	1,0701	0,1284
Celdas	43	8,00%	1876,92	1838,65	0,9796	0,0784
Interruptores	50	2,00%	899,73	950,58	1,0565	0,0211
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1773,75	1,1384	0,0569
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	46,87	1,2302	0,0369
Total		**100,00%**				**0,9936**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**0,9936**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2024.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado N° 13 correspondiente al mes de septiembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	sep-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	619,63	676,68	1,0921	0,1420
Caños de PVC	25	20,00%	1825,33	1934,46	1,0598	0,2120
Caños Polietileno	26	25,00%	1196,77	1190,87	0,9951	0,2488
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2479,31	2707,96	1,0922	0,2184
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	260,48	288,00	1,1057	0,1548
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1738,84	1,1160	0,0558
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	45,45	1,1929	0,0358
Total		**100,00%**				**1,0675**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0675**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 16 de septiembre de 2024.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 13 correspondiente al mes de septiembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	sep-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	676,68	1,0921	0,1638
Cables	36	23,00%	3420,35	3125,13	0,9137	0,2101
Caños PVC	103	12,00%	426,26	452,79	1,0622	0,1275
Celdas	43	40,00%	1876,92	1832,56	0,9764	0,3905
Interruptores	50	2,00%	899,73	937,18	1,0416	0,0208
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1738,84	1,1160	0,0558
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	45,45	1,1929	0,0358
Total		**100,00%**				**1,0044**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0044**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 16 de septiembre de 2024.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado N° 14 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	619,63	703,80	1,1358	0,1477
Caños de PVC	25	20,00%	1825,33	1968,58	1,0785	0,2157
Caños Polietileno	26	25,00%	1196,77	1210,55	1,0115	0,2529
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2479,31	2790,22	1,1254	0,2251
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	260,48	291,32	1,1184	0,1566
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1773,75	1,1384	0,0569
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	46,87	1,2302	0,0369
Total		**100,00%**				**1,0917**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0917**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2024.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 14 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	703,80	1,1358	0,1704
Cables	36	23,00%	3420,35	3118,53	0,9118	0,2097
Caños PVC	103	12,00%	426,26	456,14	1,0701	0,1284
Celdas	43	40,00%	1876,92	1838,65	0,9796	0,3918
Interruptores	50	2,00%	899,73	950,58	1,0565	0,0211
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1773,75	1,1384	0,0569
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	46,87	1,2302	0,0369
Total		**100,00%**				**1,0153**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0153**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2024.

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 15 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	619,63	774,90	1,2506	0,3126
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2054,26	2267,99	1,1040	0,1435
Cal	31 bis	4,00%	1393,74	1516,37	1,0880	0,0435
Piedra	4	2,00%	1435,96	1581,78	1,1015	0,0220
Cemento	30	4,00%	1529,25	1701,43	1,1126	0,0445
Arena	94	7,00%	1063,39	1112,99	1,0466	0,0733
Acero	2	8,00%	2409,80	2212,39	0,9181	0,0734
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	627,21	685,39	1,0928	0,0983
Piso y revestimiento	32	6,00%	1186,72	1273,47	1,0731	0,0644
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1171,16	1665,66	1,4222	0,1422
Pintura	63	4,00%	962,06	1076,66	1,1191	0,0448
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1967,43	1,2627	0,0631
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	37,20	0,9764	0,0293
Total		**100,00%**				**1,1551**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1551**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.

Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de enero de 2025.

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 16 correspondiente al mes de febrero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	feb-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	619,63	809,21	1,3060	0,3265
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2054,26	2280,09	1,1099	0,1443
Cal	31 bis	4,00%	1393,74	1527,15	1,0957	0,0438
Piedra	4	2,00%	1435,96	1605,52	1,1181	0,0224
Cemento	30	4,00%	1529,25	1733,80	1,1338	0,0454
Arena	94	7,00%	1063,39	1145,68	1,0774	0,0754
Acero	2	8,00%	2409,80	2223,44	0,9227	0,0738
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	627,21	837,45	1,3352	0,1202
Piso y revestimiento	32	6,00%	1186,72	1273,48	1,0731	0,0644
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1171,16	1694,20	1,4466	0,1447
Pintura	63	4,00%	962,06	1069,16	1,1113	0,0445
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2008,20	1,2889	0,0644
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	34,20	0,8976	0,0269
Total		**100,00%**				**1,1966**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1966**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.

Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de febrero de 2025.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 15 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	774,90	1,2506	0,1876
Cables	36	55,00%	3420,35	3005,43	0,8787	0,4833
Caños PVC	103	12,00%	426,26	460,32	1,0799	0,1296
Celdas	43	8,00%	1876,92	1818,26	0,9687	0,0775
Interruptores	50	2,00%	899,73	997,50	1,1087	0,0222
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1967,43	1,2627	0,0631
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	37,20	0,9764	0,0293
Total		**100,00%**				**0,9926**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**0,9926**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.

Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de enero de 2025.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 16 correspondiente al mes de febrero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	feb-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	809,21	1,3060	0,1959
Cables	36	55,00%	3420,35	2986,16	0,8731	0,4802
Caños PVC	103	12,00%	426,26	461,73	1,0832	0,1300
Celdas	43	8,00%	1876,92	1815,00	0,9670	0,0774
Interruptores	50	2,00%	899,73	1022,13	1,1360	0,0227
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2008,20	1,2889	0,0644
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	34,20	0,8976	0,0269
Total		**100,00%**				**0,9975**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**0,9975**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.

Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de febrero de 2025.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado N° 15 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	619,63	774,90	1,2506	0,1626
Caños de PVC	25	20,00%	1825,33	2079,70	1,1394	0,2279
Caños Polietileno	26	25,00%	1196,77	1116,83	0,9332	0,2333
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2479,31	2793,82	1,1269	0,2254
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	260,48	307,93	1,1821	0,1655
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1967,43	1,2627	0,0631
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	37,20	0,9764	0,0293
Total		**100,00%**				**1,1070**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1070**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de enero de 2025.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 15 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	774,90	1,2506	0,1876
Cables	36	23,00%	3420,35	3005,43	0,8787	0,2021
Caños PVC	103	12,00%	426,26	460,32	1,0799	0,1296
Celdas	43	40,00%	1876,92	1818,26	0,9687	0,3875
Interruptores	50	2,00%	899,73	997,50	1,1087	0,0222
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1967,43	1,2627	0,0631
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	37,20	0,9764	0,0293
Total		**100,00%**				**1,0214**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0214**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de enero de 2025.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado N° 16 correspondiente al mes de febrero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	feb-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	619,63	809,21	1,3060	0,1698
Caños de PVC	25	20,00%	1825,33	2116,13	1,1593	0,2319
Caños Polietileno	26	25,00%	1196,77	1107,01	0,9250	0,2312
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2479,31	2890,87	1,1660	0,2332
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	260,48	311,44	1,1956	0,1674
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2008,20	1,2889	0,0644
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	34,20	0,8976	0,0269
Total		**100,00%**				**1,1248**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1248**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de febrero de 2025.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 16 correspondiente al mes de febrero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	feb-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	809,21	1,3060	0,1959
Cables	36	23,00%	3420,35	2986,16	0,8731	0,2008
Caños PVC	103	12,00%	426,26	461,73	1,0832	0,1300
Celdas	43	40,00%	1876,92	1815,00	0,9670	0,3868
Interruptores	50	2,00%	899,73	1022,13	1,1360	0,0227
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2008,20	1,2889	0,0644
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	34,20	0,8976	0,0269
Total		**100,00%**				**1,0276**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0276**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de febrero de 2025.

PLANILLA RESUMEN

Certificado N°	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Provisorio	Factor de Reajuste	Monto ajustado provisorio	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (Dispo)
13	sep-24	$ 41.465.156,96	11,2932	0,4907	$ 468.274.310,58	$ 20.346.952,52	$ 447.156.106,14	$ 447.156.106,14
14	oct-24	$ 1.068.046,21	11,7846	0,2061	$ 12.586.497,37	$ 220.124,32	$ 11.738.575,48	$ 11.738.575,48
15	ene-25	$ 4.615.976,60	12,5183	0,1861	$ 57.784.179,87	$ 859.033,25	$ 54.027.236,52	$ 54.027.236,52
16	feb-25	$ 3.996.639,95	12,7030		$ 50.769.317,28	$ -	$ 46.772.677,33	$ 46.772.677,33
		$ 51.145.819,72			**$ 589.414.305,10**	**$ 21.426.110,09**	**$ 559.694.595,47**	**$ 559.694.595,47**

Tabla 2

Provisoria Monto Renegociado **Mes base junio/2024**

Certificado N°	Mes	Monto Base Renegociado	Factor Redeterminación provisorio aplicado en Dif. Renegociación	MontoBase Renegociado ajuste provisorio	Monto Pagado por Ajuste y reajuste provisorio	Diferencia descontada por la Repartición
13 Obras principales	sep-24	$ 433.768.877,35	1,0750	$ 466.301.543,15	$ 488.621.263,10	
13 Instalación Termomecánica	sep-24	$ 266.547.778,97	1,0042	$ 267.667.279,64		$ 245.347.559,69
14 Obras principales	oct-24	$ 16.668.439,56	1,0910	$ 18.185.267,56	$ 12.806.621,69	$ 5.378.645,87
15 Obras principales	ene-25	$ 59.752.909,64	1,1473	$ 68.554.513,23		
15 Instalación Eléctrica	ene-25	$ 13.516.227,97	0,9929	$ 13.420.262,75	$ 58.643.213,12	
15 Instalación Sanitaria	ene-25	$ 9.910.320,75	1,1017	$ 10.918.200,37		$ 34.249.763,23
16 Obras principales	feb-25	$ 30.482.927,43	1,1867	$ 36.174.089,98		
16 Instalación Eléctrica	feb-25	$ 41.074.169,61	0,9975	$ 40.971.484,19	$ 50.769.317,28	
16 Instalación Sanitaria	feb-25	$ 3.304.435,30	1,1185	$ 3.696.010,88		$ 30.072.267,77
		$ 875.026.086,58		**$ 925.888.651,75**	**$ 610.840.415,19**	**$ 315.048.236,56**

Tabla 3

Mes base junio/2024 - Rederminación definitiva

Certificado	Mes	Monto Base Renegociado	Monto Pagado por Ajuste y reajuste provisorio	Diferencia descontada por la Repartición	Monto provisorio reconocido	Factor de Redeterminación definitivo	Monto Renegociado ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto final a Reconocer
13 Obras principales	sep-24	$ 433.768.877,35			$ 466.301.543,15	1,0789	$ 467.993.241,77	$ 34.224.364,42	
13 Instalación Termomecánica	sep-24	$ 266.547.778,97	$ 488.621.263,10	$ 245.347.559,69	$ 267.667.279,64	1,0044	$ 267.720.589,20	$ 1.172.810,23	$ 1.745.008,18
14 Obras principales	oct-24	$ 16.668.439,56	$ 12.806.621,69	$ 5.378.645,87	$ 18.185.267,56	1,0958	$ 18.265.276,07	$ 1.596.836,51	$ 80.008,51
15 Obras principales	ene-25	$ 59.752.909,64			$ 68.554.513,23	1,1551	$ 69.020.585,93	$ 9.267.676,29	
15 Instalación Eléctrica	ene-25	$ 13.516.227,97	$ 58.643.213,12	$ 34.249.763,23	$ 13.420.262,75	0,9926	$ 13.416.207,88	-$ 100.020,09	$ 514.542,53
15 Instalación Sanitaria	ene-25	$ 9.910.320,75			$ 10.918.200,37	1,1070	$ 10.970.725,07	$ 1.060.404,32	
16 Obras principales	feb-25	$ 30.482.927,43			$ 36.174.089,98	1,1966	$ 36.475.870,96	$ 5.992.943,53	
16 Instalación Eléctrica	feb-25	$ 41.074.169,61	$ 50.769.317,28	$ 30.072.267,77	$ 40.971.484,19	0,9975	$ 40.971.484,19	-$ 102.685,42	$ 322.598,92
16 Instalación Sanitaria	feb-25	$ 3.304.435,30			$ 3.696.010,88	1,1248	$ 3.716.828,83	$ 412.393,53	
		$ 875.026.086,58	**$ 610.840.415,19**	**$ 315.048.236,56**	**$ 925.888.651,75**		**$ 928.550.809,89**	**$ 53.524.723,31**	**$ 2.662.158,14**

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2026 - "Año de los Derechos Humanos por la Memoria, la Verdad y la Justicia. A 50 años de la última Dictadura cívico militar"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número: IF-2026-21958995-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Martes 23 de Junio de 2026

Referencia: ANEXO I - Renegociación

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.06.23 08:49:12 -03'00'

GIMENA WEINBENDER
Personal Administrativo
Dirección Provincial de Redeterminación de Precios de Obra Pública
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.06.23 08:49:16 -03'00'