Anexo: Obtención de Factor de Redeterminación

Contratista: CONSTRUCTORA CALCHAQUÍ S.A.
Obra: Intervención en Espacio Público - BarrioSayonara
Expediente N°: EX-2024-26792512- -GDEBA-DPTLMIYSPGP
Dirección Provincial de Arquitectura
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Apertura de oferta sep-22

Ajuste Definitivo Certificado N° 1 correspondiente al mes de mayo de 2023

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			sep-22	may-23	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	27,00%	101,76	174,53	1,7151	0,4631
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	344,04	562,08	1,6338	0,2124
Cal	31 bis	2,00%	180,45	295,38	1,6369	0,0327
Piedra	4	2,00%	227,24	383,88	1,6893	0,0338
Cemento	30	3,00%	215,06	342,83	1,5941	0,0478
Arena	94	6,00%	178,76	298,67	1,6708	0,1002
Acero	2	6,00%	420,80	696,35	1,6548	0,0993
Ladrillo Cerámico	53	6,00%	143,88	185,67	1,2905	0,0774
Piso y revestimiento	32	4,00%	203,31	291,77	1,4351	0,0574
Carpintería metálica	33 bis	6,00%	200,03	331,95	1,6595	0,0996
Iluminación	47	6,00%	234,29	424,50	1,8119	0,1087
Instalación de gas	48	6,00%	97,54	155,42	1,5934	0,0956
Instalación sanitaria	40%(VR52)+60%(VR10)	3,00%	440,82	664,14	1,5066	0,0452
Gastos Generales	91	8,00%	232,69	385,23	1,6556	0,1324
Costo Financiero	TNA	2,00%	76,27	105,45	1,3826	0,0277
Total		**100,00%**				**1,6334**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,6334**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 108/2023 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de septiembre de 2022.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2023.

Ajuste Definitivo Certificado N° 2 correspondiente al mes de junio de 2023

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			sep-22	jun-23	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	27,00%	101,76	180,47	1,7734	0,4788
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	344,04	599,11	1,7414	0,2264
Cal	31 bis	2,00%	180,45	323,19	1,7910	0,0358
Piedra	4	2,00%	227,24	418,69	1,8425	0,0369
Cemento	30	3,00%	215,06	369,61	1,7186	0,0516
Arena	94	6,00%	178,76	332,33	1,8591	0,1115
Acero	2	6,00%	420,80	756,85	1,7986	0,1079
Ladrillo Cerámico	53	6,00%	143,88	192,13	1,3353	0,0801
Piso y revestimiento	32	4,00%	203,31	313,92	1,5440	0,0618
Carpintería metálica	33 bis	6,00%	200,03	381,82	1,9088	0,1145
Iluminación	47	6,00%	234,29	440,87	1,8817	0,1129
Instalación de gas	48	6,00%	97,54	165,88	1,7006	0,1020
Instalación sanitaria	40%(VR52)+60%(VR10)	3,00%	440,82	698,08	1,5836	0,0475
Gastos Generales	91	8,00%	232,69	425,32	1,8278	0,1462
Costo Financiero	TNA	2,00%	76,27	110,32	1,4464	0,0289
Total		**100,00%**				**1,7429**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,7429**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 108/2023 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de septiembre de 2022.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de junio de 2023.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 3 correspondiente al mes de julio de 2023

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			sep-22	jul-23	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	27,00%	101,76	198,53	1,9509	0,5267
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	344,04	632,61	1,8388	0,2390
Cal	31 bis	2,00%	180,45	346,31	1,9191	0,0384
Piedra	4	2,00%	227,24	452,04	1,9893	0,0398
Cemento	30	3,00%	215,06	402,59	1,8720	0,0562
Arena	94	6,00%	178,76	350,44	1,9604	0,1176
Acero	2	6,00%	420,80	812,90	1,9318	0,1159
Ladrillo Cerámico	53	6,00%	143,88	200,36	1,3925	0,0836
Piso y revestimiento	32	4,00%	203,31	340,59	1,6752	0,0670
Carpintería metálica	33 bis	6,00%	200,03	392,58	1,9626	0,1178
Iluminación	47	6,00%	234,29	451,64	1,9277	0,1157
Instalación de gas	48	6,00%	97,54	183,51	1,8814	0,1129
Instalación sanitaria	40%(VR52)+60%(VR10)	3,00%	440,82	724,29	1,6430	0,0493
Gastos Generales	91	8,00%	232,69	455,03	1,9555	0,1564
Costo Financiero	TNA	2,00%	76,27	112,12	1,4700	0,0294
Total		**100,00%**				**1,8656**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,8656**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 108/2023 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de septiembre de 2022.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de julio de 2023.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 4 correspondiente al mes de agosto de 2023

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			sep-22	ago-23	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	27,00%	101,76	216,38	2,1263	0,5741
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	344,04	728,07	2,1162	0,2751
Cal	31 bis	2,00%	180,45	413,90	2,2937	0,0459
Piedra	4	2,00%	227,24	504,24	2,2190	0,0444
Cemento	30	3,00%	215,06	427,49	1,9878	0,0596
Arena	94	6,00%	178,76	375,33	2,0996	0,1260
Acero	2	6,00%	420,80	1002,38	2,3821	0,1429
Ladrillo Cerámico	53	6,00%	143,88	234,90	1,6326	0,0980
Piso y revestimiento	32	4,00%	203,31	399,88	1,9668	0,0787
Carpintería metálica	33 bis	6,00%	200,03	429,88	2,1491	0,1289
Iluminación	47	6,00%	234,29	505,06	2,1557	0,1293
Instalación de gas	48	6,00%	97,54	199,51	2,0454	0,1227
Instalación sanitaria	40%(VR52)+60%(VR10)	3,00%	440,82	770,72	1,7484	0,0525
Gastos Generales	91	8,00%	232,69	504,55	2,1683	0,1735
Costo Financiero	TNA	2,00%	76,27	109,95	1,4416	0,0288
Total		**100,00%**				**2,0804**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**2,0804**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 108/2023 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de septiembre de 2022.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 2023.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 5 correspondiente al mes de septiemmbre de 2023

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			sep-22	sep-23	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	27,00%	101,76	233,72	2,2967	0,6201
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	344,04	828,77	2,4089	0,3132
Cal	31 bis	2,00%	180,45	437,46	2,4243	0,0485
Piedra	4	2,00%	227,24	595,02	2,6185	0,0524
Cemento	30	3,00%	215,06	490,51	2,2808	0,0684
Arena	94	6,00%	178,76	428,66	2,3980	0,1439
Acero	2	6,00%	420,80	1055,91	2,5093	0,1506
Ladrillo Cerámico	53	6,00%	143,88	253,29	1,7604	0,1056
Piso y revestimiento	32	4,00%	203,31	436,43	2,1466	0,0859
Carpintería metálica	33 bis	6,00%	200,03	512,49	2,5621	0,1537
Iluminación	47	6,00%	234,29	622,35	2,6563	0,1594
Instalación de gas	48	6,00%	97,54	234,88	2,4080	0,1445
Instalación sanitaria	40%(VR52)+60%(VR10)	3,00%	440,82	841,39	1,9087	0,0573
Gastos Generales	91	8,00%	232,69	573,01	2,4625	0,1970
Costo Financiero	TNA	2,00%	76,27	137,10	1,7976	0,0360
Total		**100,00%**				**2,3363**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**2,3363**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 108/2023 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de septiembre de 2022.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 74/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de septiembre de 2023.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 6 correspondiente al mes de octubre de 2023

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			sep-22	oct-23	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	27,00%	101,76	261,78	2,5724	0,6946
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	344,04	905,31	2,6314	0,3421
Cal	31 bis	2,00%	180,45	495,88	2,7480	0,0550
Piedra	4	2,00%	227,24	625,38	2,7521	0,0550
Cemento	30	3,00%	215,06	544,00	2,5295	0,0759
Arena	94	6,00%	178,76	457,63	2,5600	0,1536
Acero	2	6,00%	420,80	1095,68	2,6038	0,1562
Ladrillo Cerámico	53	6,00%	143,88	282,49	1,9634	0,1178
Piso y revestimiento	32	4,00%	203,31	548,93	2,7000	0,1080
Carpintería metálica	33 bis	6,00%	200,03	573,81	2,8686	0,1721
Iluminación	47	6,00%	234,29	704,35	3,0063	0,1804
Instalación de gas	48	6,00%	97,54	261,43	2,6802	0,1608
Instalación sanitaria	40%(VR52)+60%(VR10)	3,00%	440,82	857,23	1,9446	0,0583
Gastos Generales	91	8,00%	232,69	610,45	2,6234	0,2099
Costo Financiero	TNA	2,00%	76,27	136,80	1,7936	0,0359
Total		**100,00%**				**2,5755**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	2,5755

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 108/2023 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de septiembre de 2022.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 74/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de octubre de 2023.

PLANILLA RESUMEN

Certificado N°	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Provisorio	Factor de Reajuste	Monto ajustado provisorio	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (dispo)	Factor de Redeterminación definitivo	Monto ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto a reconocer
1	may-23	$ 43.815.438,73	1,4862	0,1166	$ 65.118.505,04	$ 5.108.880,16	$ 26.411.946,47	$ 26.411.946,47	1,6334	$ 71.568.137,62	$ 27.752.698,89	$ 1.340.752,42
2	jun-23	$ 68.951.309,34	1,6028	0,1029	$ 110.515.158,61	$ 7.095.089,73	$ 48.658.939,00	$ 48.658.939,00	1,7429	$ 120.175.237,05	$ 51.223.927,71	$ 2.564.988,71
3	jul-23	$ 61.111.205,54	1,7061	0,1161	$ 104.261.827,77	$ 7.095.010,96	$ 50.245.633,19	$ 50.245.633,18	1,8656	$ 114.009.065,06	$ 52.897.859,52	$ 2.652.226,34
4	ago-23	$ 24.332.243,34	1,8217	0,2028	$ 44.326.047,69	$ 4.934.578,95	$ 24.928.383,30	$ 24.928.383,31	2,0804	$ 50.620.799,04	$ 26.288.555,70	$ 1.360.172,39
5	sep-23	$ 17.443.124,42	2,0313	0,2384	$ 35.432.218,63	$ 4.158.440,86	$ 22.147.535,07	$ 22.147.535,11	2,3363	$ 40.752.371,58	$ 23.309.247,16	$ 1.161.712,05
6	oct-23	$ 45.744.424,32	2,2697	0,2270	$ 103.826.119,88	$ 10.383.984,32	$ 68.465.679,88	$ 68.465.679,87	2,5755	$ 117.814.764,84	$ 72.070.340,52	$ 3.604.660,65
		$ 261.397.745,69			**$ 463.479.877,62**	**$ 38.775.984,98**	**$ 240.858.116,91**	**$ 240.858.116,94**		**$ 514.940.375,19**	**$ 253.542.629,50**	**$ 12.684.512,56**

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2025-Centenario de la Refinería YPF La Plata: Emblema de la Soberanía Energética Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número: IF-2025-06590473-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Martes 25 de Febrero de 2025

Referencia: Anexo I

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2025.02.25 11:38:44 -03'00'

FRIDA EDITH LINGUA
Personal Profesional
Dirección Provincial de Redeterminación de Precios de Obra Pública
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2025.02.25 11:38:45 -03'00'