Anexo: Obtención de Factor de Redeterminación

Contratista: TECMA S.A
Obra: Construcción Centro Salud Mental - Municipio de Berisso
Expediente N°: EX-2026-15333794- -GDEBA-DPTLMIYSPGP
Dirección Provincial de Arquitectura
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Apertura de oferta jun-24

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 10 correspondiente al mes de julio de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	jul-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	619,63	619,63	1,0000	0,2500
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2054,26	2103,89	1,0242	0,1331
Cal	31 bis	4,00%	1393,74	1390,35	0,9976	0,0399
Piedra	4	2,00%	1435,96	1476,66	1,0283	0,0206
Cemento	30	4,00%	1529,25	1535,55	1,0041	0,0402
Arena	94	7,00%	1063,39	1055,86	0,9929	0,0695
Acero	2	8,00%	2409,80	2414,13	1,0018	0,0801
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	627,21	635,60	1,0134	0,0912
Piso y revestimiento	32	6,00%	1186,72	1194,27	1,0064	0,0604
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1171,16	1205,44	1,0293	0,1029
Pintura	63	4,00%	962,06	1021,60	1,0619	0,0425
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1589,14	1,0199	0,0510
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	43,20	1,1339	0,0340
Total		**100,00%**				**1,0154**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0154**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2024

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 10 correspondiente al mes de julio de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	jul-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	619,63	1,0000	0,1500
Cables	36	55,00%	3420,35	3285,70	0,9606	0,5283
Caños PVC	103	12,00%	426,26	432,18	1,0139	0,1217
Celdas	43	8,00%	1876,92	1847,74	0,9845	0,0788
Interruptores	50	2,00%	899,73	913,23	1,0150	0,0203
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1589,14	1,0199	0,0510
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	43,20	1,1339	0,0340
Total		**100,00%**				**0,9841**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**0,9841**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2024

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 11 correspondiente al mes de agosto de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	ago-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	619,63	650,60	1,0500	0,2625
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2054,26	2145,82	1,0446	0,1358
Cal	31 bis	4,00%	1393,74	1431,51	1,0271	0,0411
Piedra	4	2,00%	1435,96	1522,64	1,0604	0,0212
Cemento	30	4,00%	1529,25	1553,43	1,0158	0,0406
Arena	94	7,00%	1063,39	1059,20	0,9961	0,0697
Acero	2	8,00%	2409,80	2413,25	1,0014	0,0801
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	627,21	632,79	1,0089	0,0908
Piso y revestimiento	32	6,00%	1186,72	1212,86	1,0220	0,0613
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1171,16	1113,14	0,9505	0,0950
Pintura	63	4,00%	962,06	1031,15	1,0718	0,0429
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1638,59	1,0517	0,0526
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	44,55	1,1693	0,0351
Total		**100,00%**				**1,0288**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0288**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 2024.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 11 correspondiente al mes de agosto de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	ago-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	650,60	1,0500	0,1575
Cables	36	55,00%	3420,35	3260,97	0,9534	0,5244
Caños PVC	103	12,00%	426,26	443,39	1,0402	0,1248
Celdas	43	8,00%	1876,92	1865,67	0,9940	0,0795
Interruptores	50	2,00%	899,73	921,33	1,0240	0,0205
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1638,59	1,0517	0,0526
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	44,55	1,1693	0,0351
Total		**100,00%**				**0,9944**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**0,9944**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 2024.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 10 correspondiente al mes de julio de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	jul-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	619,63	619,63	1,0000	0,1300
Caños de PVC	25	20,00%	1825,33	1862,53	1,0204	0,2041
Caños Polietileno	26	25,00%	1196,77	1180,26	0,9862	0,2466
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2479,31	2579,18	1,0403	0,2081
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	260,48	279,46	1,0729	0,1502
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1589,14	1,0199	0,0510
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	43,20	1,1339	0,0340
Total		**100,00%**				**1,0239**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0239**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de julio de 2024

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 10 correspondiente al mes de julio de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	jul-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	619,63	1,0000	0,1500
Cables	36	23,00%	3420,35	3285,70	0,9606	0,2209
Caños PVC	103	12,00%	426,26	432,18	1,0139	0,1217
Celdas	43	40,00%	1876,92	1847,74	0,9845	0,3938
Interruptores	50	2,00%	899,73	913,23	1,0150	0,0203
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1589,14	1,0199	0,0510
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	43,20	1,1339	0,0340
Total		**100,00%**				**0,9917**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**0,9917**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 18 de ju
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de ju

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 11 correspondiente al mes de agosto de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	ago-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	619,63	650,60	1,0500	0,1365
Caños de PVC	25	20,00%	1825,33	1891,96	1,0365	0,2073
Caños Polietileno	26	25,00%	1196,77	1198,67	1,0016	0,2504
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2479,31	2603,83	1,0502	0,2100
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	260,48	284,44	1,0920	0,1529
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1638,59	1,0517	0,0526
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	44,55	1,1693	0,0351
Total		**100,00%**				**1,0448**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0448**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 11 correspondiente al mes de agosto de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	ago-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	650,60	1,0500	0,1575
Cables	36	23,00%	3420,35	3260,97	0,9534	0,2193
Caños PVC	103	12,00%	426,26	443,39	1,0402	0,1248
Celdas	43	40,00%	1876,92	1865,67	0,9940	0,3976
Interruptores	50	2,00%	899,73	921,33	1,0240	0,0205
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1638,59	1,0517	0,0526
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	44,55	1,1693	0,0351
Total		**100,00%**				**1,0073**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0073**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 18 de ju
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de ag

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 12 correspondiente al mes de septiembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	sep-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	619,63	676,68	1,0921	0,2730
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2054,26	2162,40	1,0526	0,1368
Cal	31 bis	4,00%	1393,74	1449,21	1,0398	0,0416
Piedra	4	2,00%	1435,96	1532,84	1,0675	0,0213
Cemento	30	4,00%	1529,25	1612,53	1,0545	0,0422
Arena	94	7,00%	1063,39	1063,38	1,0000	0,0700
Acero	2	8,00%	2409,80	2329,99	0,9669	0,0774
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	627,21	628,86	1,0026	0,0902
Piso y revestimiento	32	6,00%	1186,72	1247,41	1,0511	0,0631
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1171,16	1511,01	1,2902	0,1290
Pintura	63	4,00%	962,06	1026,61	1,0671	0,0427
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1738,84	1,1160	0,0558
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	45,45	1,1929	0,0358
Total		**100,00%**				**1,0789**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0789**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 16 de septiembre de 2024.

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 13 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	619,63	703,80	1,1358	0,2840
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2054,26	2201,58	1,0717	0,1393
Cal	31 bis	4,00%	1393,74	1447,00	1,0382	0,0415
Piedra	4	2,00%	1435,96	1538,19	1,0712	0,0214
Cemento	30	4,00%	1529,25	1614,79	1,0559	0,0422
Arena	94	7,00%	1063,39	1068,95	1,0052	0,0704
Acero	2	8,00%	2409,80	2311,67	0,9593	0,0767
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	627,21	619,57	0,9878	0,0889
Piso y revestimiento	32	6,00%	1186,72	1253,03	1,0559	0,0634
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1171,16	1527,80	1,3045	0,1305
Pintura	63	4,00%	962,06	1050,64	1,0921	0,0437
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1773,75	1,1384	0,0569
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	46,87	1,2302	0,0369
Total		**100,00%**				**1,0958**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0958**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2024.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 12 correspondiente al mes de septiembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	sep-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	676,68	1,0921	0,1638
Cables	36	55,00%	3420,35	3125,13	0,9137	0,5025
Caños PVC	103	12,00%	426,26	452,79	1,0622	0,1275
Celdas	43	8,00%	1876,92	1832,56	0,9764	0,0781
Interruptores	50	2,00%	899,73	937,18	1,0416	0,0208
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1738,84	1,1160	0,0558
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	45,45	1,1929	0,0358
Total		**100,00%**				**0,9843**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**0,9843**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 16 de septiembre de 2024.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 13 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	703,80	1,1358	0,1704
Cables	36	55,00%	3420,35	3118,53	0,9118	0,5015
Caños PVC	103	12,00%	426,26	456,14	1,0701	0,1284
Celdas	43	8,00%	1876,92	1838,65	0,9796	0,0784
Interruptores	50	2,00%	899,73	950,58	1,0565	0,0211
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1773,75	1,1384	0,0569
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	46,87	1,2302	0,0369
Total		**100,00%**				**0,9936**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**0,9936**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2024.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 12 correspondiente al mes de septiembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	sep-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	619,63	676,68	1,0921	0,1420
Caños de PVC	25	20,00%	1825,33	1934,46	1,0598	0,2120
Caños Polietileno	26	25,00%	1196,77	1190,87	0,9951	0,2488
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2479,31	2707,96	1,0922	0,2184
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	260,48	288,00	1,1057	0,1548
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1738,84	1,1160	0,0558
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	45,45	1,1929	0,0358
Total		**100,00%**				**1,0675**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0675**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 16 de septiembre de 2024.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 12 correspondiente al mes de septiembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	sep-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	676,68	1,0921	0,1638
Cables	36	23,00%	3420,35	3125,13	0,9137	0,2101
Caños PVC	103	12,00%	426,26	452,79	1,0622	0,1275
Celdas	43	40,00%	1876,92	1832,56	0,9764	0,3905
Interruptores	50	2,00%	899,73	937,18	1,0416	0,0208
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1738,84	1,1160	0,0558
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	45,45	1,1929	0,0358
Total		**100,00%**				**1,0044**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0044**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 18 de ju
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 16 de se

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 13 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	619,63	703,80	1,1358	0,1477
Caños de PVC	25	20,00%	1825,33	1968,58	1,0785	0,2157
Caños Polietileno	26	25,00%	1196,77	1210,55	1,0115	0,2529
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2479,31	2790,22	1,1254	0,2251
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	260,48	291,32	1,1184	0,1566
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1773,75	1,1384	0,0569
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	46,87	1,2302	0,0369
Total		**100,00%**				**1,0917**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0917**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 18 de junio de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de octubre de 2024.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 13 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	703,80	1,1358	0,1704
Cables	36	23,00%	3420,35	3118,53	0,9118	0,2097
Caños PVC	103	12,00%	426,26	456,14	1,0701	0,1284
Celdas	43	40,00%	1876,92	1838,65	0,9796	0,3918
Interruptores	50	2,00%	899,73	950,58	1,0565	0,0211
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1773,75	1,1384	0,0569
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	46,87	1,2302	0,0369
Total		**100,00%**				**1,0153**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0153**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 18 de ju
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de oc

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 14 correspondiente al mes de noviembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	nov-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	619,63	731,90	1,1812	0,2953
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2054,26	2210,74	1,0762	0,1399
Cal	31 bis	4,00%	1393,74	1473,68	1,0574	0,0423
Piedra	4	2,00%	1435,96	1558,06	1,0850	0,0217
Cemento	30	4,00%	1529,25	1663,07	1,0875	0,0435
Arena	94	7,00%	1063,39	1107,42	1,0414	0,0729
Acero	2	8,00%	2409,80	2266,81	0,9407	0,0753
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	627,21	618,53	0,9862	0,0888
Piso y revestimiento	32	6,00%	1186,72	1272,41	1,0722	0,0643
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1171,16	1281,75	1,0944	0,1094
Pintura	63	4,00%	962,06	1073,91	1,1163	0,0447
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1825,25	1,1715	0,0586
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	43,20	1,1339	0,0340
Total		**100,00%**				**1,0906**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0906**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de noviembre de 2024.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 14 correspondiente al mes de noviembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	nov-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	731,90	1,1812	0,1772
Cables	36	55,00%	3420,35	3123,27	0,9131	0,5022
Caños PVC	103	12,00%	426,26	457,46	1,0732	0,1288
Celdas	43	8,00%	1876,92	1846,32	0,9837	0,0787
Interruptores	50	2,00%	899,73	965,51	1,0731	0,0215
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1825,25	1,1715	0,0586
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	43,20	1,1339	0,0340
Total		**100,00%**				**1,0009**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0009**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de noviembre de 2024.

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 15 correspondiente al mes de diciembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	dic-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	619,63	761,15	1,2284	0,3071
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2054,26	2240,46	1,0906	0,1418
Cal	31 bis	4,00%	1393,74	1496,24	1,0735	0,0429
Piedra	4	2,00%	1435,96	1568,37	1,0922	0,0218
Cemento	30	4,00%	1529,25	1686,90	1,1031	0,0441
Arena	94	7,00%	1063,39	1107,42	1,0414	0,0729
Acero	2	8,00%	2409,80	2220,86	0,9216	0,0737
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	627,21	617,21	0,9841	0,0886
Piso y revestimiento	32	6,00%	1186,72	1270,42	1,0705	0,0642
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1171,16	1665,69	1,4223	0,1422
Pintura	63	4,00%	962,06	1083,83	1,1266	0,0451
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1911,10	1,2266	0,0613
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	38,25	1,0039	0,0301
Total		**100,00%**				**1,1359**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1359**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 15 correspondiente al mes de diciembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	dic-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	761,15	1,2284	0,1843
Cables	36	55,00%	3420,35	3066,63	0,8966	0,4931
Caños PVC	103	12,00%	426,26	459,63	1,0783	0,1294
Celdas	43	8,00%	1876,92	1829,38	0,9747	0,0780
Interruptores	50	2,00%	899,73	982,25	1,0917	0,0218
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1911,10	1,2266	0,0613
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	38,25	1,0039	0,0301
Total		**100,00%**				**0,9980**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**0,9980**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 16 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	619,63	774,90	1,2506	0,3126
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2054,26	2267,99	1,1040	0,1435
Cal	31 bis	4,00%	1393,74	1516,37	1,0880	0,0435
Piedra	4	2,00%	1435,96	1581,78	1,1015	0,0220
Cemento	30	4,00%	1529,25	1701,43	1,1126	0,0445
Arena	94	7,00%	1063,39	1112,99	1,0466	0,0733
Acero	2	8,00%	2409,80	2212,39	0,9181	0,0734
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	627,21	685,39	1,0928	0,0983
Piso y revestimiento	32	6,00%	1186,72	1273,47	1,0731	0,0644
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1171,16	1665,66	1,4222	0,1422
Pintura	63	4,00%	962,06	1076,66	1,1191	0,0448
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1967,43	1,2627	0,0631
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	37,20	0,9764	0,0293
Total		**100,00%**				**1,1551**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1551**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de enero de 2025.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 16 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	774,90	1,2506	0,1876
Cables	36	55,00%	3420,35	3005,43	0,8787	0,4833
Caños PVC	103	12,00%	426,26	460,32	1,0799	0,1296
Celdas	43	8,00%	1876,92	1818,26	0,9687	0,0775
Interruptores	50	2,00%	899,73	997,50	1,1087	0,0222
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1967,43	1,2627	0,0631
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	37,20	0,9764	0,0293
Total		**100,00%**				**0,9926**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**0,9926**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de enero de 2025.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 14 correspondiente al mes de noviembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	nov-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	619,63	731,90	1,1812	0,1536
Caños de PVC	25	20,00%	1825,33	2007,43	1,0998	0,2200
Caños Polietileno	26	25,00%	1196,77	1179,04	0,9852	0,2463
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2479,31	2784,66	1,1232	0,2246
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	260,48	296,41	1,1379	0,1593
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1825,25	1,1715	0,0586
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	43,20	1,1339	0,0340
Total		**100,00%**				**1,0963**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0963**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de noviembre de 2024.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 14 correspondiente al mes de noviembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	nov-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	731,90	1,1812	0,1772
Cables	36	23,00%	3420,35	3123,27	0,9131	0,2100
Caños PVC	103	12,00%	426,26	457,46	1,0732	0,1288
Celdas	43	40,00%	1876,92	1846,32	0,9837	0,3935
Interruptores	50	2,00%	899,73	965,51	1,0731	0,0215
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1825,25	1,1715	0,0586
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	43,20	1,1339	0,0340
Total		**100,00%**				**1,0235**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0235**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de ju
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de no

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 15 correspondiente al mes de diciembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	dic-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	619,63	761,15	1,2284	0,1597
Caños de PVC	25	20,00%	1825,33	2041,53	1,1184	0,2237
Caños Polietileno	26	25,00%	1196,77	1095,61	0,9155	0,2289
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2479,31	2784,66	1,1232	0,2246
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	260,48	302,56	1,1615	0,1626
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1911,10	1,2266	0,0613
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	38,25	1,0039	0,0301
Total		**100,00%**				**1,0909**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0909**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 15 correspondiente al mes de diciembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	dic-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	761,15	1,2284	0,1843
Cables	36	23,00%	3420,35	3066,63	0,8966	0,2062
Caños PVC	103	12,00%	426,26	459,63	1,0783	0,1294
Celdas	43	40,00%	1876,92	1829,38	0,9747	0,3899
Interruptores	50	2,00%	899,73	982,25	1,0917	0,0218
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1911,10	1,2266	0,0613
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	38,25	1,0039	0,0301
Total		**100,00%**				**1,0230**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0230**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de ju
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de dic

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 16 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	619,63	774,90	1,2506	0,1626
Caños de PVC	25	20,00%	1825,33	2079,70	1,1394	0,2279
Caños Polietileno	26	25,00%	1196,77	1116,83	0,9332	0,2333
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2479,31	2793,82	1,1269	0,2254
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	260,48	307,93	1,1821	0,1655
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1967,43	1,2627	0,0631
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	37,20	0,9764	0,0293
Total		**100,00%**				**1,1070**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1070**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de enero de 2025.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 16 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	774,90	1,2506	0,1876
Cables	36	23,00%	3420,35	3005,43	0,8787	0,2021
Caños PVC	103	12,00%	426,26	460,32	1,0799	0,1296
Celdas	43	40,00%	1876,92	1818,26	0,9687	0,3875
Interruptores	50	2,00%	899,73	997,50	1,1087	0,0222
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	1967,43	1,2627	0,0631
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	37,20	0,9764	0,0293
Total		**100,00%**				**1,0214**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0214**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de ju
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de ene

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 17 correspondiente al mes de febrero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	feb-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	619,63	809,21	1,3060	0,3265
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2054,26	2280,09	1,1099	0,1443
Cal	31 bis	4,00%	1393,74	1527,15	1,0957	0,0438
Piedra	4	2,00%	1435,96	1605,52	1,1181	0,0224
Cemento	30	4,00%	1529,25	1733,80	1,1338	0,0454
Arena	94	7,00%	1063,39	1145,68	1,0774	0,0754
Acero	2	8,00%	2409,80	2223,44	0,9227	0,0738
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	627,21	837,45	1,3352	0,1202
Piso y revestimiento	32	6,00%	1186,72	1273,48	1,0731	0,0644
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1171,16	1694,20	1,4466	0,1447
Pintura	63	4,00%	962,06	1069,16	1,1113	0,0445
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2008,20	1,2889	0,0644
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	34,20	0,8976	0,0269
Total		**100,00%**				**1,1966**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1966**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de febrero de 2025.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 17 correspondiente al mes de febrero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	feb-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	809,21	1,3060	0,1959
Cables	36	55,00%	3420,35	2986,16	0,8731	0,4802
Caños PVC	103	12,00%	426,26	461,73	1,0832	0,1300
Celdas	43	8,00%	1876,92	1815,00	0,9670	0,0774
Interruptores	50	2,00%	899,73	1022,13	1,1360	0,0227
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2008,20	1,2889	0,0644
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	34,20	0,8976	0,0269
Total		**100,00%**				**0,9975**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**0,9975**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de febrero de 2025.

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 18 correspondiente al mes de marzo de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	mar-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	619,63	817,45	1,3193	0,3298
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2054,26	2292,24	1,1158	0,1451
Cal	31 bis	4,00%	1393,74	1532,85	1,0998	0,0440
Piedra	4	2,00%	1435,96	1626,97	1,1330	0,0227
Cemento	30	4,00%	1529,25	1750,26	1,1445	0,0458
Arena	94	7,00%	1063,39	1149,85	1,0813	0,0757
Acero	2	8,00%	2409,80	2208,82	0,9166	0,0733
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	627,21	832,62	1,3275	0,1195
Piso y revestimiento	32	6,00%	1186,72	1353,18	1,1403	0,0684
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1171,16	1700,01	1,4516	0,1452
Pintura	63	4,00%	962,06	1071,32	1,1136	0,0445
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2026,13	1,3004	0,0650
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	34,12	0,8955	0,0269
Total		**100,00%**				**1,2058**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2058**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de marzo de 2025.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 18 correspondiente al mes de marzo de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	mar-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	817,45	1,3193	0,1979
Cables	36	55,00%	3420,35	3001,42	0,8775	0,4826
Caños PVC	103	12,00%	426,26	474,78	1,1138	0,1337
Celdas	43	8,00%	1876,92	1824,73	0,9722	0,0778
Interruptores	50	2,00%	899,73	1029,15	1,1438	0,0229
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2026,13	1,3004	0,0650
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	34,12	0,8955	0,0269
Total		**100,00%**				**1,0067**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0067**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de marzo de 2025.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado N° 17 correspondiente al mes de febrero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	feb-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	619,63	809,21	1,3060	0,1698
Caños de PVC	25	20,00%	1825,33	2116,13	1,1593	0,2319
Caños Polietileno	26	25,00%	1196,77	1107,01	0,9250	0,2312
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2479,31	2890,87	1,1660	0,2332
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	260,48	311,44	1,1956	0,1674
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2008,20	1,2889	0,0644
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	34,20	0,8976	0,0269
Total		**100,00%**				**1,1248**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1248**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de febrero de 2025.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 17 correspondiente al mes de febrero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	feb-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	809,21	1,3060	0,1959
Cables	36	23,00%	3420,35	2986,16	0,8731	0,2008
Caños PVC	103	12,00%	426,26	461,73	1,0832	0,1300
Celdas	43	40,00%	1876,92	1815,00	0,9670	0,3868
Interruptores	50	2,00%	899,73	1022,13	1,1360	0,0227
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2008,20	1,2889	0,0644
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	34,20	0,8976	0,0269
Total		**100,00%**				**1,0276**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0276**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de ju
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de feb

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado N° 18 correspondiente al mes de marzo de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	mar-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	619,63	817,45	1,3193	0,1715
Caños de PVC	25	20,00%	1825,33	2134,17	1,1692	0,2338
Caños Polietileno	26	25,00%	1196,77	1060,22	0,8859	0,2215
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2479,31	2890,87	1,1660	0,2332
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	260,48	310,74	1,1930	0,1670
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2026,13	1,3004	0,0650
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	34,12	0,8955	0,0269
Total		**100,00%**				**1,1189**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1189**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de marzo de 2025.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 18 correspondiente al mes de marzo de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	mar-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	817,45	1,3193	0,1979
Cables	36	23,00%	3420,35	3001,42	0,8775	0,2018
Caños PVC	103	12,00%	426,26	474,78	1,1138	0,1337
Celdas	43	40,00%	1876,92	1824,73	0,9722	0,3889
Interruptores	50	2,00%	899,73	1029,15	1,1438	0,0229
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2026,13	1,3004	0,0650
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	34,12	0,8955	0,0269
Total		**100,00%**				**1,0370**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0370**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de ju
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de ma

PLANILLA RESUMEN

Certificado N°	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Provisorio	Factor de Reajuste	Monto ajustado provisorio	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (Dispo)
10	jul-24	$ 2.979.157,87	4,2854	0,0425	$ 12.766.883,14	$ 126.614,21	$ 9.914.339,48	$ 9.914.339,48
11	ago-24	$ 7.609.246,43	4,3282	0,0788	$ 32.934.340,40	$ 599.608,62	$ 25.924.702,59	$ 25.924.702,59
12	sep-24	$ 7.019.445,64	4,4073	0,1929	$ 30.936.802,77	$ 1.354.051,06	$ 25.271.408,19	$ 25.271.408,19
13	oct-24	$ 18.168.032,49	4,6005	0,0774	$ 83.582.033,47	$ 1.406.205,71	$ 66.820.206,69	$ 66.820.206,69
14	nov-24	$ 21.752.788,92	4,6771	0,0115	$ 101.739.969,06	$ 250.157,07	$ 80.237.337,21	$ 80.237.337,21
15	dic-24	$ 21.904.018,93	4,6874	0,2016	$ 102.672.898,33	$ 4.415.850,22	$ 85.184.729,62	$ 85.184.729,62
16	ene-25	$ 10.077.132,31	4,8887	0,0783	$ 49.264.076,72	$ 789.039,46	$ 39.975.983,87	$ 39.975.983,87
17	feb-25	$ 5.824.210,59	4,9663	0,1698	$ 28.924.777,05	$ 988.950,96	$ 24.089.517,42	$ 24.089.517,42
18	mar-25	$ 3.206.313,74	5,1361		$ 16.467.948,00	$ -	$ 13.261.634,26	$ 13.261.634,26
		$ 98.540.346,92			**$ 459.289.728,94**	**$ 9.930.477,31**	**$ 370.679.859,33**	**$ 370.679.859,33**

Tabla 2

Provisoria Monto Renegociado **Mes base junio/2024**

Certificado N°	Mes	Monto Base Renegociado	Factor Redeterminación provisorio aplicado en Dif. Renegociación	MontoBase Renegociado ajuste provisorio	Monto Pagado por Ajuste y reajuste provisorio	Diferencia descontada por la Repartición
10 Obras principales	jul-24	$ 10.642.561,31	1,0146	$ 10.797.942,71		
10 Instalación Eléctrica	jul-24	$ 5.822.303,64	0,9849	$ 5.734.386,86	$ 12.893.497,35	$ 3.638.832,21
10 Instalación Sanitaria	jul-24	$ -		$ -		
10 Instalación Termomecánica	jul-24	$ -		$ -		
11 Obras principales	ago-24	$ 39.285.217,64	1,0274	$ 40.361.632,60		
11 Instalación Eléctrica	ago-24	$ 3.622.737,77	0,9947	$ 3.603.537,26	$ 33.533.949,02	$ 10.431.220,84
11 Instalación Sanitaria	ago-24	$ -		$ -		
11 Instalación Termomecánica	ago-24	$ -		$ -		
12 Obras principales	sep-24	$ 23.784.110,31	1,0750	$ 25.567.918,58		
12 Instalación Eléctrica	sep-24	$ 18.298.274,98	0,9851	$ 18.025.630,68	$ 32.290.853,83	$ 11.302.695,44
12 Instalación Sanitaria	sep-24	$ -		$ -		
12 Instalación Termomecánica	sep-24	$ -		$ -		
13 Obras principales	oct-24	$ 84.727.789,02	1,0910	$ 92.438.017,82		
13 Instalación Eléctrica	oct-24	$ 6.939.206,17	0,9939	$ 6.896.877,01	$ 84.988.239,18	$ 15.129.246,25
13 Instalación Sanitaria	oct-24	$ -		$ -		
13 Instalación Termomecánica	oct-24	$ 771.405,22	1,0145	$ 782.590,60		
14 Obras principales	nov-24	$ 54.651.533,67	1,0861	$ 59.357.030,72		
14 Instalación Eléctrica	nov-24	$ 22.425.097,26	1,0009	$ 22.445.279,85	$ 101.990.126,13	$ 50.739.083,53
14 Instalación Sanitaria	nov-24	$ 37.141.654,75	1,0915	$ 40.540.116,16		
14 Instalación Termomecánica	nov-24	$ 29.723.939,09	1,0223	$ 30.386.782,93		
15 Obras principales	dic-24	$ 45.845.993,61	1,1291	$ 51.764.711,39		
15 Instalación Eléctrica	dic-24	$ 61.272.834,67	0,9981	$ 61.156.416,28	$ 107.088.748,55	$ 26.716.463,85
15 Instalación Sanitaria	dic-24	$ 6.749.527,45	1,0864	$ 7.332.686,62		
15 Instalación Termomecánica	dic-24	$ 13.260.982,59	1,0219	$ 13.551.398,11		
16 Obras principales	ene-25	$ 26.059.378,85	1,1473	$ 29.897.925,35		
16 Instalación Eléctrica	ene-25	$ 37.175.808,27	0,9929	$ 36.911.860,03	$ 50.053.116,18	$ 22.803.830,99
16 Instalación Sanitaria	ene-25	$ 5.488.936,90	1,1017	$ 6.047.161,78		
16 Instalación Termomecánica	ene-25	$ -		$ -		
17 Obras principales	feb-25	$ 28.758.450,34	1,1868	$ 34.130.528,86		
17 Instalación Eléctrica	feb-25	$ 1.050.692,20	0,9976	$ 1.048.170,54	$ 29.913.728,01	$ 8.374.424,29
17 Instalación Sanitaria	feb-25	$ 2.779.523,46	1,1187	$ 3.109.452,89		
17 Instalación Termomecánica	feb-25	$ -		$ -		
18 Obras principales	mar-25	$ 19.070.924,75	1,1867	$ 22.631.466,40		
18 Instalación Eléctrica	mar-25	$ -		$ -	$ 16.467.948,00	$ 6.163.518,40
18 Instalación Sanitaria	mar-25	$ -		$ -		
18 Instalación Termomecánica	mar-25	$ -		$ -		
		$ 585.348.883,92		**$ 624.619.522,04**	**$ 469.220.206,25**	**$ 155.299.315,79**

Tabla 3

Mes base junio/2024 - Redeterminación definitiva

Certificado	Mes	Monto Base Renegociado	Monto Pagado por Ajuste y reajuste provisorio	Diferencia descontada por la Repartición	Monto provisorio reconocido	Factor de Redeterminación definitivo	Monto Renegociado ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto final a Reconocer
10 Obras principales	jul-24	$ 10.642.561,31			$ 10.797.942,71	1,0154	$ 10.806.456,75	$ 163.895,44	
10 Instalación Eléctrica	jul-24	$ 5.822.303,64	$ 12.893.497,35	$ 3.638.832,21	$ 5.734.386,86	0,9841	$ 5.729.729,01	-$ 92.574,63	$ 3.856,21
10 Instalación Sanitaria	jul-24	$ -			$ -	1,0239	$ -	$ -	
10 Instalación Termomecánica	jul-24	$ -			$ -	0,9917	$ -	$ -	
11 Obras principales	ago-24	$ 39.285.217,64			$ 40.361.632,60	1,0288	$ 40.416.631,91	$ 1.131.414,27	
11 Instalación Eléctrica	ago-24	$ 3.622.737,77	$ 33.533.949,02	$ 10.431.220,84	$ 3.603.537,26	0,9944	$ 3.602.450,44	-$ 20.287,33	$ 53.912,48
11 Instalación Sanitaria	ago-24	$ -			$ -	1,0448	$ -	$ -	
11 Instalación Termomecánica	ago-24	$ -			$ -	1,0073	$ -	$ -	
12 Obras principales	sep-24	$ 23.784.110,31			$ 25.567.918,58	1,0789	$ 25.660.676,61	$ 1.876.566,30	
12 Instalación Eléctrica	sep-24	$ 18.298.274,98	$ 32.290.853,83	$ 11.302.695,44	$ 18.025.630,68	0,9843	$ 18.010.992,06	-$ 287.282,92	$ 78.119,41
12 Instalación Sanitaria	sep-24	$ -			$ -	1,0675	$ -	$ -	
12 Instalación Termomecánica	sep-24	$ -			$ -	1,0044	$ -	$ -	
13 Obras principales	oct-24	$ 84.727.789,02			$ 92.438.017,82	1,0958	$ 92.844.711,21	$ 8.116.922,19	
13 Instalación Eléctrica	oct-24	$ 6.939.206,17	$ 84.988.239,18	$ 15.129.246,25	$ 6.896.877,01	0,9936	$ 6.894.795,25	-$ 44.410,92	$ 405.228,75
13 Instalación Sanitaria	oct-24	$ -			$ -	1,0917	$ -	$ -	
13 Instalación Termomecánica	oct-24	$ 771.405,22			$ 782.590,60	1,0153	$ 783.207,72	$ 11.802,50	
14 Obras principales	nov-24	$ 54.651.533,67			$ 59.357.030,72	1,0906	$ 59.602.962,62	$ 4.951.428,95	
14 Instalación Eléctrica	nov-24	$ 22.425.097,26	$ 101.990.126,13	$ 50.739.083,53	$ 22.445.279,85	1,0009	$ 22.445.279,85	$ 20.182,59	$ 459.880,57
14 Instalación Sanitaria	nov-24	$ 37.141.654,75			$ 40.540.116,16	1,0963	$ 40.718.396,10	$ 3.576.741,35	
14 Instalación Termomecánica	nov-24	$ 29.723.939,09			$ 30.386.782,93	1,0235	$ 30.422.451,66	$ 698.512,57	
15 Obras principales	dic-24	$ 45.845.993,61			$ 51.764.711,39	1,1359	$ 52.076.464,14	$ 6.230.470,53	
15 Instalación Eléctrica	dic-24	$ 61.272.834,67	$ 107.088.748,55	$ 26.716.463,85	$ 61.156.416,28	0,9980	$ 61.150.289,00	-$ 122.545,67	$ 350.585,43
15 Instalación Sanitaria	dic-24	$ 6.749.527,45			$ 7.332.686,62	1,0909	$ 7.363.059,50	$ 613.532,05	
15 Instalación Termomecánica	dic-24	$ 13.260.982,59			$ 13.551.398,11	1,0230	$ 13.565.985,19	$ 305.002,60	
16 Obras principales	ene-25	$ 26.059.378,85			$ 29.897.925,35	1,1551	$ 30.101.188,51	$ 4.041.809,66	
16 Instalación Eléctrica	ene-25	$ 37.175.808,27	$ 50.053.116,18	$ 22.803.830,99	$ 36.911.860,03	0,9926	$ 36.900.707,29	-$ 275.100,98	$ 221.201,78
16 Instalación Sanitaria	ene-25	$ 5.488.936,90			$ 6.047.161,78	1,1070	$ 6.076.253,15	$ 587.316,25	
16 Instalación Termomecánica	ene-25	$ -			$ -	1,0214	$ -	$ -	
17 Obras principales	feb-25	$ 28.758.450,34			$ 34.130.528,86	1,1966	$ 34.412.361,68	$ 5.653.911,34	
17 Instalación Eléctrica	feb-25	$ 1.050.692,20	$ 29.913.728,01	$ 8.374.424,29	$ 1.048.170,54	0,9975	$ 1.048.065,47	-$ 2.626,73	$ 298.682,84
17 Instalación Sanitaria	feb-25	$ 2.779.523,46			$ 3.109.452,89	1,1248	$ 3.126.407,99	$ 346.884,53	
17 Instalación Termomecánica	feb-25	$ -			$ -	1,0276	$ -	$ -	
18 Obras principales	mar-25	$ 19.070.924,75			$ 22.820.268,56	1,2058	$ 22.995.721,06	$ 3.924.796,31	
18 Instalación Eléctrica	mar-25	$ -	$ 16.467.948,00	$ 6.352.320,56	$ -	1,0067	$ -	$ -	$ 175.452,50
18 Instalación Sanitaria	mar-25	$ -			$ -	1,1189	$ -	$ -	
18 Instalación Termomecánica	mar-25	$ -			$ -	1,0370	$ -	$ -	
		$ 585.348.883,92	**$ 469.220.206,25**	**$ 155.488.117,95**	**$ 624.708.324,20**		**$ 626.755.244,17**	**$ 41.406.360,25**	**$ 2.046.919,97**

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2026 - "Año de los Derechos Humanos por la Memoria, la Verdad y la Justicia. A 50 años de la última Dictadura cívico militar"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número: IF-2026-22602018-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Viernes 26 de Junio de 2026

Referencia: Anexo I Renegociado

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 10 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.06.26 12:01:58 -03'00'

Facundo Herrera
Personal Administrativo
Dirección Provincial de Redeterminación de Precios de Obra Pública
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.06.26 12:01:59 -03'00'