Anexo I: Obtención y aplicación del Factor de Redeterminación

Contratista: FENBER INGENIERIA S.A.

Obra: Puesta en Valor y Refuncionalización Museo y Biblioteca Provincial Juan Domingo Perón

Expediente N°: EX-2026-20527196- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

Dirección Provincial de Arquitectura

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Apertura de oferta dic-24

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado de anticipo financiero correspondiente al mes de marzo de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	mar-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	761,15	817,45	1,0740	0,2685
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2240,46	2292,24	1,0231	0,1330
Cal	31 bis	4,00%	1496,24	1532,85	1,0245	0,0410
Piedra	4	2,00%	1568,37	1626,97	1,0374	0,0207
Cemento	30	4,00%	1686,90	1750,26	1,0376	0,0415
Arena	94	7,00%	1107,42	1149,85	1,0383	0,0727
Acero	2	8,00%	2220,86	2208,82	0,9946	0,0796
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	617,21	832,62	1,3490	0,1214
Piso y revestimiento	32	6,00%	1270,42	1353,18	1,0651	0,0639
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1665,69	1700,01	1,0206	0,1021
Pintura	63	4,00%	1083,83	1071,32	0,9885	0,0395
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2026,13	1,0602	0,0530
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	34,12	0,8920	0,0268
Total		**100,00%**				**1,0637**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0637**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de marzo de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado N° 1 correspondiente al mes de abril de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	abr-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	761,15	817,45	1,0740	0,2685
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2240,46	2286,19	1,0204	0,1327
Cal	31 bis	4,00%	1496,24	1555,59	1,0397	0,0416
Piedra	4	2,00%	1568,37	1629,53	1,0390	0,0208
Cemento	30	4,00%	1686,90	1788,21	1,0601	0,0424
Arena	94	7,00%	1107,42	1152,65	1,0408	0,0729
Acero	2	8,00%	2220,86	2376,52	1,0701	0,0856
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	617,21	865,83	1,4028	0,1263
Piso y revestimiento	32	6,00%	1270,42	1393,53	1,0969	0,0658
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1665,69	1781,30	1,0694	0,1069
Pintura	63	4,00%	1083,83	1108,38	1,0227	0,0409
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2069,26	1,0828	0,0541
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	38,17	0,9979	0,0299
Total		**100,00%**				**1,0884**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0884**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2025.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Ajuste Definitivo Certificado de anticipo financiero correspondiente al mes de marzo de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	mar-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	761,15	817,45	1,0740	0,1611
Cables	36	55,00%	3066,63	3001,42	0,9787	0,5383
Caños PVC	103	12,00%	459,63	474,78	1,0330	0,1240
Celdas	43	8,00%	1829,38	1824,73	0,9975	0,0798
Interruptores	50	2,00%	982,25	1029,15	1,0477	0,0210
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2026,13	1,0602	0,0530
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	34,12	0,8920	0,0268
Total		**100,00%**				**1,0039**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0039**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de marzo de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado N° 1 correspondiente al mes de abril de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	abr-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	761,15	817,45	1,0740	0,1611
Cables	36	55,00%	3066,63	3128,93	1,0203	0,5612
Caños PVC	103	12,00%	459,63	483,43	1,0518	0,1262
Celdas	43	8,00%	1829,38	1921,19	1,0502	0,0840
Interruptores	50	2,00%	982,25	1138,14	1,1587	0,0232
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2069,26	1,0828	0,0541
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	38,17	0,9979	0,0299
Total		**100,00%**				**1,0397**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0397**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 2 correspondiente al mes de mayo de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	may-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR17B)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	761,15	835,47	1,0976	0,2744
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2240,46	2281,53	1,0183	0,1324
Cal	31 bis	4,00%	1496,24	1564,09	1,0453	0,0418
Piedra	4	2,00%	1568,37	1645,79	1,0494	0,0210
Cemento	30	4,00%	1686,90	1790,59	1,0615	0,0425
Arena	94	7,00%	1107,42	1153,76	1,0418	0,0729
Acero	2	8,00%	2220,86	2299,56	1,0354	0,0828
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	617,21	854,12	1,3838	0,1245
Piso y revestimiento	32	6,00%	1270,42	1410,97	1,1106	0,0666
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1665,69	1781,30	1,0694	0,1069
Pintura	63	4,00%	1083,83	1028,77	0,9492	0,0380
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2115,65	1,1070	0,0554
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	39,97	1,0450	0,0313
Total		**100,00%**				**1,0906**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0906**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 3 correspondiente al mes de junio de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	jun-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR17B)+25%(VR179)+25%(VR180)	25.00%	761.15	843.80	1.1086	0.2771
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2240,46	2285,67	1,0202	0,1326
Cal	31 bis	4,00%	1496,24	1594,88	1,0659	0,0426
Piedra	4	2,00%	1568,37	1648,21	1,0509	0,0210
Cemento	30	4,00%	1686,90	1826,12	1,0825	0,0433
Arena	94	7,00%	1107,42	1154,43	1,0425	0,0730
Acero	2	8,00%	2220,86	2357,96	1,0617	0,0849
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	617,21	852,01	1,3804	0,1242
Piso y revestimiento	32	6,00%	1270,42	1445,76	1,1380	0,0683
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1665,69	1790,15	1,0747	0,1075
Pintura	63	4,00%	1083,83	1035,60	0,9555	0,0382
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2149,10	1,1245	0,0562
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	37,57	0,9822	0,0295
Total		**100,00%**				**1,0985**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0985**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de junio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 4 correspondiente al mes de julio de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	jul-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR17B)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	761,15	853,06	1,1208	0,2802
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2240,46	2257,49	1,0076	0,1310
Cal	31 bis	4,00%	1496,24	1591,43	1,0636	0,0425
Piedra	4	2,00%	1568,37	1676,29	1,0688	0,0214
Cemento	30	4,00%	1686,90	1842,94	1,0925	0,0437
Arena	94	7,00%	1107,42	1217,70	1,0996	0,0770
Acero	2	8,00%	2220,86	2517,79	1,1337	0,0907
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	617,21	848,08	1,3741	0,1237
Piso y revestimiento	32	6,00%	1270,42	1475,84	1,1617	0,0697
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1665,69	1785,62	1,0720	0,1072
Pintura	63	4,00%	1083,83	1036,33	0,9562	0,0382
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2187,73	1,1447	0,0572
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	38,10	0,9961	0,0299
Total		**100,00%**				**1,1124**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1124**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 2 correspondiente al mes de mayo de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	may-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR17B)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	761,15	835,47	1,0976	0,1646
Cables	36	55,00%	3066,63	3005,48	0,9801	0,5390
Caños PVC	103	12,00%	459,63	492,87	1,0723	0,1287
Celdas	43	8,00%	1829,38	1866,18	1,0201	0,0816
Interruptores	50	2,00%	982,25	1102,90	1,1228	0,0225
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2115,65	1,1070	0,0554
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	39,97	1,0450	0,0313
Total		**100,00%**				**1,0231**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0231**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 3 correspondiente al mes de junio de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	jun-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR17B)+25%(VR179)+25%(VR180)	15.00%	761.15	843.80	1.1086	0.1663
Cables	36	55,00%	3066,63	3048,76	0,9942	0,5468
Caños PVC	103	12,00%	459,63	495,19	1,0774	0,1293
Celdas	43	8,00%	1829,38	1891,92	1,0342	0,0827
Interruptores	50	2,00%	982,25	1124,56	1,1449	0,0229
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2149,10	1,1245	0,0562
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	37,57	0,9822	0,0295
Total		**100,00%**				**1,0337**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0337**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de junio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 4 correspondiente al mes de julio de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	jul-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR17B)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	761,15	853,06	1,1208	0,1681
Cables	36	55,00%	3066,63	3279,78	1,0695	0,5882
Caños PVC	103	12,00%	459,63	497,29	1,0819	0,1298
Celdas	43	8,00%	1829,38	2007,46	1,0973	0,0878
Interruptores	50	2,00%	982,25	1183,42	1,2048	0,0241
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2187,73	1,1447	0,0572
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	38,10	0,9961	0,0299
Total		**100,00%**				**1,0852**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0852**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 5 correspondiente al mes de agosto de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	ago-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR17B)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	761,15	862,45	1,1331	0,2833
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2240,46	2323,21	1,0369	0,1348
Cal	31 bis	4,00%	1496,24	1617,53	1,0811	0,0432
Piedra	4	2,00%	1568,37	1706,35	1,0880	0,0218
Cemento	30	4,00%	1686,90	1923,13	1,1400	0,0456
Arena	94	7,00%	1107,42	1228,12	1,1090	0,0776
Acero	2	8,00%	2220,86	2541,73	1,1445	0,0916
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	617,21	853,72	1,3832	0,1245
Piso y revestimiento	32	6,00%	1270,42	1502,81	1,1829	0,0710
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1665,69	1804,33	1,0832	0,1083
Pintura	63	4,00%	1083,83	1076,95	0,9937	0,0397
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2219,70	1,1615	0,0581
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	47,32	1,2371	0,0371
Total		**100,00%**				**1,1366**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1366**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de agosto de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 6 correspondiente al mes de septiembre de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	sep-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR17B)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	761,15	873,64	1,1478	0,2869
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2240,46	2357,75	1,0524	0,1368
Cal	31 bis	4,00%	1496,24	1667,01	1,1141	0,0446
Piedra	4	2,00%	1568,37	1737,72	1,1080	0,0222
Cemento	30	4,00%	1686,90	1997,84	1,1843	0,0474
Arena	94	7,00%	1107,42	1273,12	1,1496	0,0805
Acero	2	8,00%	2220,86	2786,36	1,2546	0,1004
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	617,21	847,34	1,3729	0,1236
Piso y revestimiento	32	6,00%	1270,42	1558,12	1,2265	0,0736
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1665,69	1841,73	1,1057	0,1106
Pintura	63	4,00%	1083,83	1140,53	1,0523	0,0421
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2285,36	1,1958	0,0598
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	67,80	1,7725	0,0532
Total		**100,00%**				**1,1815**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1815**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de septiembre de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 7 correspondiente al mes de octubre de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	oct-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR17B)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	761,15	884,10	1,1615	0,2904
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2240,46	2439,45	1,0888	0,1415
Cal	31 bis	4,00%	1496,24	1706,06	1,1402	0,0456
Piedra	4	2,00%	1568,37	1756,84	1,1202	0,0224
Cemento	30	4,00%	1686,90	2034,77	1,2062	0,0482
Arena	94	7,00%	1107,42	1273,95	1,1504	0,0805
Acero	2	8,00%	2220,86	2679,15	1,2064	0,0965
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	617,21	848,75	1,3751	0,1238
Piso y revestimiento	32	6,00%	1270,42	1588,36	1,2503	0,0750
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1665,69	1826,05	1,0963	0,1096
Pintura	63	4,00%	1083,83	1146,39	1,0577	0,0423
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2326,52	1,2174	0,0609
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	52,95	1,3843	0,0415
Total		**100,00%**				**1,1783**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1783**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 145/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 8 correspondiente al mes de noviembre de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	nov-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR17B)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	761,15	896,61	1,1780	0,2945
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2240,46	2442,13	1,0900	0,1417
Cal	31 bis	4,00%	1496,24	1735,27	1,1598	0,0464
Piedra	4	2,00%	1568,37	1777,45	1,1333	0,0227
Cemento	30	4,00%	1686,90	2112,39	1,2522	0,0501
Arena	94	7,00%	1107,42	1269,35	1,1462	0,0802
Acero	2	8,00%	2220,86	2716,33	1,2231	0,0978
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	617,21	865,58	1,4024	0,1262
Piso y revestimiento	32	6,00%	1270,42	1584,59	1,2473	0,0748
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1665,69	1953,38	1,1727	0,1173
Pintura	63	4,00%	1083,83	1186,73	1,0949	0,0438
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2367,30	1,2387	0,0619
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	39,00	1,0196	0,0306
Total		**100,00%**				**1,1881**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1881**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 145/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de octubre de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 5 correspondiente al mes de agosto de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	ago-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR17B)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	761,15	862,45	1,1331	0,1700
Cables	36	55,00%	3066,63	3361,79	1,0962	0,6029
Caños PVC	103	12,00%	459,63	506,20	1,1013	0,1322
Celdas	43	8,00%	1829,38	2056,30	1,1240	0,0899
Interruptores	50	2,00%	982,25	1238,78	1,2612	0,0252
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2219,70	1,1615	0,0581
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	47,32	1,2371	0,0371
Total		**100,00%**				**1,1154**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1154**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de agosto de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 6 correspondiente al mes de septiembre de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	sep-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR17B)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	761,15	873,64	1,1478	0,1722
Cables	36	55,00%	3066,63	3731,62	1,2168	0,6693
Caños PVC	103	12,00%	459,63	518,52	1,1281	0,1354
Celdas	43	8,00%	1829,38	2223,59	1,2155	0,0972
Interruptores	50	2,00%	982,25	1320,30	1,3442	0,0269
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2285,36	1,1958	0,0598
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	67,80	1,7725	0,0532
Total		**100,00%**				**1,2139**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2139**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de septiembre de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 7 correspondiente al mes de octubre de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	oct-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR17B)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	761,15	884,10	1,1615	0,1742
Cables	36	55,00%	3066,63	3637,17	1,1860	0,6523
Caños PVC	103	12,00%	459,63	530,32	1,1538	0,1385
Celdas	43	8,00%	1829,38	2196,45	1,2007	0,0961
Interruptores	50	2,00%	982,25	1320,27	1,3441	0,0269
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2326,52	1,2174	0,0609
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	52,95	1,3843	0,0415
Total		**100,00%**				**1,1903**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1903**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 145/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 8 correspondiente al mes de noviembre de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	nov-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR17B)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	761,15	896,61	1,1780	0,1767
Cables	36	55,00%	3066,63	3727,31	1,2154	0,6685
Caños PVC	103	12,00%	459,63	544,74	1,1852	0,1422
Celdas	43	8,00%	1829,38	2220,65	1,2139	0,0971
Interruptores	50	2,00%	982,25	1306,60	1,3302	0,0266
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2367,30	1,2387	0,0619
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	39,00	1,0196	0,0306
Total		**100,00%**				**1,2036**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2036**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 145/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de octubre de 2025.

PLANILLA RESUMEN

Certificado N°	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Provisorio	Factor de Reajuste	Monto ajustado provisorio	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (dispo)	Factor de Redeterminación definitivo	Monto ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto a reconocer
1 Obras Principales	abr-25	$ 4.249.359,88	1,0634	0,0202	$ 4.518.769,30	$ 85.837,07	$ 355.246,49		1,0884	$ 4.625.003,29	$ 375.643,41	
1 Instalación Eléctrica	abr-25	$ -	0	0	$ -	$ -	$ -	$ 355.246,49	1,0397	$ -	$ -	$ 20.396,92
1 Instalación Sanitaria	abr-25	$ -	0	0	$ -	$ -	$ -		1,0831	$ -	$ -	
1 Instalación Termomecánica	abr-25	$ -	0	0	$ -	$ -	$ -		1,0493	$ -	$ -	
2 Obras Principales	may-25	$ 51.103.530,21	1,0850	0,0010	$ 55.447.330,28	$ 51.103,53	$ 4.394.903,60		1,0906	$ 55.733.510,05	$ 4.629.979,84	
2 Instalación Eléctrica	may-25	$ -	0	0	$ -	$ -	$ -	$ 4.394.903,60	1,0231	$ -	$ -	$ 235.076,24
2 Instalación Sanitaria	may-25	$ -	0	0	$ -	$ -	$ -		1,0589	$ -	$ -	
2 Instalación Termomecánica	may-25	$ -	0	0	$ -	$ -	$ -		1,0359	$ -	$ -	
3 Obras Principales	jun-25	$ 45.443.115,83	1,0842	0,0094	$ 49.269.426,18	$ 427.165,29	$ 4.253.475,64		1,0985	$ 49.919.262,74	$ 4.476.146,91	
3 Instalación Eléctrica	jun-25	$ -	0	0	$ -	$ -	$ -	$ 4.253.475,64	1,0337	$ -	$ -	$ 222.671,27
3 Instalación Sanitaria	jun-25	$ -	0	0	$ -	$ -	$ -		1,0686	$ -	$ -	
3 Instalación Termomecánica	jun-25	$ -	0	0	$ -	$ -	$ -		1,0465	$ -	$ -	
4 Obras Principales	jul-25	$ 44.374.800,88	1,094	0,0128	$ 48.546.032,16	$ 567.997,45	$ 4.739.228,73		1,1124	$ 49.362.528,50	$ 4.987.727,62	
4 Instalación Eléctrica	jul-25	$ 19.260.412,04	1,0324	0,0485	$ 19.884.449,39	$ 934.129,98	$ 1.558.167,33	$ 6.803.614,79	1,0852	$ 20.901.399,15	$ 1.640.987,11	$ 357.894,08
4 Instalación Sanitaria	jul-25	$ 4.286.356,71	1,0656	0,0525	$ 4.567.541,71	$ 225.033,73	$ 506.218,73		1,1243	$ 4.819.150,85	$ 532.794,14	
4 Instalación Termomecánica	jul-25				$ -	$ -	$ -		1,0941	$ -	$ -	
5 Obras Principales	ago-25	$ 45.143.110,88	1,1136	0,0161	$ 50.271.368,28	$ 726.804,09	$ 5.855.061,49		1,1366	$ 51.309.659,83	$ 6.166.548,95	
5 Instalación Eléctrica	ago-25	$ 554.318,11	1,0878	0,0217	$ 602.987,24	$ 12.028,70	$ 60.697,83	$ 10.808.676,32	1,1154	$ 618.286,42	$ 63.968,31	$ 575.989,95
5 Instalación Sanitaria	ago-25	$ -	0	0,0000	$ -	$ -	$ -		1,1492	$ -	$ -	
5 Instalación Termomecánica	ago-25	$ 41.465.398,29	1,0962	0,0218	$ 45.454.369,61	$ 903.945,68	$ 4.892.917,00		1,1243	$ 46.619.547,30	$ 5.154.149,01	
6 Obras Principales	sep-25	$ 44.261.870,93	1,1449	0,0276	$ 50.675.416,03	$ 1.221.627,64	$ 7.635.172,74		1,1815	$ 52.295.400,50	$ 8.033.529,57	
6 Instalación Eléctrica	sep-25	$ 2.449.940,89	1,1247	0,0786	$ 2.755.448,52	$ 192.565,35	$ 498.072,98	$ 12.460.720,70	1,2139	$ 2.973.983,25	$ 524.042,36	$ 650.455,21
6 Instalación Sanitaria	sep-25	$ 6.305.831,81	1,1568	0,0804	$ 7.294.586,24	$ 506.988,88	$ 1.495.743,31		1,2496	$ 7.879.767,43	$ 1.573.935,62	
6 Instalación Termomecánica	sep-25	$ 13.956.292,08	1,1332	0,0697	$ 15.815.270,19	$ 972.753,56	$ 2.831.731,67		1,2135	$ 16.935.960,44	$ 2.979.668,36	
7 Obras Principales	oct-25	$ 31.539.192,96	1,1614	0,0079	$ 36.629.618,70	$ 249.159,62	$ 5.339.585,36		1,1783	$ 37.162.631,06	$ 5.623.438,10	
7 Instalación Eléctrica	oct-25	$ 17.246.439,12	1,1922	-0,0115	$ 20.561.204,72	-$ 198.334,05	$ 3.116.431,55	$ 9.339.273,39	1,1903	$ 20.528.436,48	$ 3.281.997,36	$ 496.364,92
7 Instalación Sanitaria	oct-25	$ 4.154.546,02	1,2262	-0,0136	$ 5.094.304,33	-$ 56.501,83	$ 883.256,48		1,2239	$ 5.084.748,87	$ 930.202,85	
7 Instalación Termomecánica	oct-25	$ -	0	0,0000	$ -	$ -	$ -		1,1950	$ -	$ -	
8 Obras Principales	nov-25	$ 7.682.328,05	1,1589	0,0198	$ 8.903.049,98	$ 152.110,10	$ 1.372.832,03		1,1881	$ 9.127.373,96	$ 1.445.045,91	
8 Instalación Eléctrica	nov-25	$ 132.957,44	1,1703	0,0232	$ 155.600,09	$ 3.084,61	$ 25.727,26	$ 1.398.559,29	1,2036	$ 160.027,57	$ 27.070,13	$ 73.556,75
8 Instalación Sanitaria	nov-25	$ -	0	0,0000	$ -	$ -	$ -		1,2165	$ -	$ -	
8 Instalación Termomecánica	nov-25	$ -	0	0,0000	$ -	$ -	$ -		1,2031	$ -	$ -	
		$ 383.609.802,13			**$ 426.446.772,95**	**$ 6.977.499,40**	**$ 49.814.470,22**	**$ 49.814.470,22**		**$ 436.056.677,69**	**$ 52.446.875,56**	**$ 2.632.405,34**

Certificado N°	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Provisorio	Factor de Reajuste	Monto ajustado provisorio	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (dispo)	Factor de Redeterminación definitivo	Monto ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto a reconocer
AF Obras Principales	mar-25	$ 27.390.766,75	1,0530	0,0073	$ 28.842.477,39	$ 199.952,60	$ 1.651.663,24		1,0637	$ 29.135.558,59	$ 1.744.791,84	
AF Instalación Eléctrica	mar-25	$ 3.977.131,65	0,9953	0,0082	$ 3.958.439,13	$ 32.612,48	$ 13.919,96	$ 1.747.029,19	1,0039	$ 3.992.642,46	$ 15.510,81	$ 100.373,41
AF Instalación Sanitaria	mar-25	$ 1.477.988,11	1,0277	-0,0071	$ 1.518.928,38	-$ 10.493,72	$ 30.446,55		1,0218	$ 1.510.208,25	$ 32.220,14	
AF Instalación Termomecánica	mar-25	$ 5.543.415,16	1,0010	0,0082	$ 5.548.958,58	$ 45.456,00	$ 50.999,42		1,0099	$ 5.598.294,97	$ 54.879,81	
		$ 38.389.301,67			**$ 39.868.803,48**	**$ 267.527,36**	**$ 1.747.029,17**	**$ 1.747.029,19**		**$ 40.236.704,27**	**$ 1.847.402,60**	**$ 100.373,41**

INSTALACIÓN SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado de anticipo financiero correspondiente al mes de marzo de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	mar-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	761,15	817,45	1,0740	0,1396
Caños de PVC	25	20,00%	2041,53	2134,17	1,0454	0,2091
Caños Polietileno	26	25,00%	1095,61	1060,22	0,9677	0,2419
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2784,66	2890,87	1,0381	0,2076
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	302,56	310,74	1,0271	0,1438
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2026,13	1,0602	0,0530
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	34,12	0,8920	0,0268
Total		**100,00%**				**1,0218**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0218**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de marzo de 2025.

INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA

Ajuste Definitivo Certificado de anticipo financiero correspondiente al mes de marzo de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	mar-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	761,15	817,45	1,0740	0,1611
Cables	36	23,00%	3066,63	3001,42	0,9787	0,2251
Caños PVC	103	12,00%	459,63	474,78	1,0330	0,1240
Celdas	43	40,00%	1829,38	1824,73	0,9975	0,3990
Interruptores	50	2,00%	982,25	1029,15	1,0477	0,0210
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2026,13	1,0602	0,0530
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	34,12	0,8920	0,0268
Total		**100,00%**				**1,0099**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0099**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de marzo de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 1 correspondiente al mes de abril de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	abr-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	761,15	817,45	1,0740	0,1396
Caños de PVC	25	20,00%	2041,53	2393,03	1,1722	0,2344
Caños Polietileno	26	25,00%	1095,61	1141,05	1,0415	0,2604
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2784,66	2911,05	1,0454	0,2091
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	302,56	336,22	1,1113	0,1556
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2069,26	1,0828	0,0541
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	38,17	0,9979	0,0299
Total		**100,00%**				**1,0831**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0831**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 1 correspondiente al mes de abril de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	abr-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	761,15	817,45	1,0740	0,1611
Cables	36	23,00%	3066,63	3128,93	1,0203	0,2347
Caños PVC	103	12,00%	459,63	483,43	1,0518	0,1262
Celdas	43	40,00%	1829,38	1921,19	1,0502	0,4201
Interruptores	50	2,00%	982,25	1138,14	1,1587	0,0232
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2069,26	1,0828	0,0541
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	38,17	0,9979	0,0299
Total		**100,00%**				**1,0493**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0493**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 2 correspondiente al mes de mayo de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	may-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	761,15	835,47	1,0976	0,1427
Caños de PVC	25	20,00%	2041,53	2264,27	1,1091	0,2218
Caños Polietileno	26	25,00%	1095,61	1062,02	0,9693	0,2423
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2784,66	2963,74	1,0643	0,2129
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	302,56	329,50	1,0890	0,1525
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2115,65	1,1070	0,0554
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	39,97	1,0450	0,0313
Total		**100,00%**				**1,0589**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0589**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 2 correspondiente al mes de mayo de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	may-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	761,15	835,47	1,0976	0,1646
Cables	36	23,00%	3066,63	3005,48	0,9801	0,2254
Caños PVC	103	12,00%	459,63	492,87	1,0723	0,1287
Celdas	43	40,00%	1829,38	1866,18	1,0201	0,4080
Interruptores	50	2,00%	982,25	1102,90	1,1228	0,0225
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2115,65	1,1070	0,0554
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	39,97	1,0450	0,0313
Total		**100,00%**				**1,0359**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0359**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 3 correspondiente al mes de junio de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	jun-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	761,15	843,80	1,1086	0,1441
Caños de PVC	25	20,00%	2041,53	2331,83	1,1422	0,2284
Caños Polietileno	26	25,00%	1095,61	1038,73	0,9481	0,2370
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2784,66	3043,21	1,0928	0,2186
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	302,56	334,43	1,1053	0,1547
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2149,10	1,1245	0,0562
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	37,57	0,9822	0,0295
Total		**100,00%**				**1,0686**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0686**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de junio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 3 correspondiente al mes de junio de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	jun-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	761,15	843,80	1,1086	0,1663
Cables	36	23,00%	3066,63	3048,76	0,9942	0,2287
Caños PVC	103	12,00%	459,63	495,19	1,0774	0,1293
Celdas	43	40,00%	1829,38	1891,92	1,0342	0,4137
Interruptores	50	2,00%	982,25	1124,56	1,1449	0,0229
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2149,10	1,1245	0,0562
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	37,57	0,9822	0,0295
Total		**100,00%**				**1,0465**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0465**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de junio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 4 correspondiente al mes de julio de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	jul-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	761,15	853,06	1,1208	0,1457
Caños de PVC	25	20,00%	2041,53	2525,32	1,2370	0,2474
Caños Polietileno	26	25,00%	1095,61	1134,56	1,0356	0,2589
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2784,66	3086,52	1,1084	0,2217
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	302,56	353,37	1,1679	0,1635
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2187,73	1,1447	0,0572
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	38,10	0,9961	0,0299
Total		**100,00%**				**1,1243**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1243**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 4 correspondiente al mes de julio de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	jul-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	761,15	853,06	1,1208	0,1681
Cables	36	23,00%	3066,63	3279,78	1,0695	0,2460
Caños PVC	103	12,00%	459,63	497,29	1,0819	0,1298
Celdas	43	40,00%	1829,38	2007,46	1,0973	0,4389
Interruptores	50	2,00%	982,25	1183,42	1,2048	0,0241
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2187,73	1,1447	0,0572
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	38,10	0,9961	0,0299
Total		**100,00%**				**1,0941**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0941**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 5 correspondiente al mes de agosto de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	ago-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	761,15	862,45	1,1331	0,1473
Caños de PVC	25	20,00%	2041,53	2570,42	1,2591	0,2518
Caños Polietileno	26	25,00%	1095,61	1147,59	1,0474	0,2619
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2784,66	3145,38	1,1295	0,2259
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	302,56	361,09	1,1935	0,1671
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2219,70	1,1615	0,0581
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	47,32	1,2371	0,0371
Total		**100,00%**				**1,1492**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1492**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de agosto de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 5 correspondiente al mes de agosto de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	ago-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	761,15	862,45	1,1331	0,1700
Cables	36	23,00%	3066,63	3361,79	1,0962	0,2521
Caños PVC	103	12,00%	459,63	506,20	1,1013	0,1322
Celdas	43	40,00%	1829,38	2056,30	1,1240	0,4496
Interruptores	50	2,00%	982,25	1238,78	1,2612	0,0252
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2219,70	1,1615	0,0581
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	47,32	1,2371	0,0371
Total		**100,00%**				**1,1243**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1243**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de agosto de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 6 correspondiente al mes de septiembre de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	sep-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	761,15	873,64	1,1478	0,1492
Caños de PVC	25	20,00%	2041,53	2870,75	1,4062	0,2812
Caños Polietileno	26	25,00%	1095,61	1253,87	1,1444	0,2861
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2784,66	3258,10	1,1700	0,2340
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	302,56	402,22	1,3294	0,1861
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2285,36	1,1958	0,0598
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	67,80	1,7725	0,0532
Total		**100,00%**				**1,2496**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2496**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de septiembre de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 6 correspondiente al mes de septiembre de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	sep-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	761,15	873,64	1,1478	0,1722
Cables	36	23,00%	3066,63	3731,62	1,2168	0,2799
Caños PVC	103	12,00%	459,63	518,52	1,1281	0,1354
Celdas	43	40,00%	1829,38	2223,59	1,2155	0,4862
Interruptores	50	2,00%	982,25	1320,30	1,3442	0,0269
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2285,36	1,1958	0,0598
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	67,80	1,7725	0,0532
Total		**100,00%**				**1,2135**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2135**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de septiembre de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 7 correspondiente al mes de octubre de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	oct-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	761,15	884,10	1,1615	0,1510
Caños de PVC	25	20,00%	2041,53	2768,23	1,3560	0,2712
Caños Polietileno	26	25,00%	1095,61	1215,39	1,1093	0,2773
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2784,66	3292,32	1,1823	0,2365
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	302,56	401,94	1,3252	0,1855
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2326,52	1,2174	0,0609
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	52,95	1,3843	0,0415
Total		**100,00%**				**1,2239**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2239**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 145/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 7 correspondiente al mes de octubre de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	oct-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	761,15	884,10	1,1615	0,1742
Cables	36	23,00%	3066,63	3637,17	1,1860	0,2728
Caños PVC	103	12,00%	459,63	530,32	1,1538	0,1385
Celdas	43	40,00%	1829,38	2196,45	1,2007	0,4803
Interruptores	50	2,00%	982,25	1320,27	1,3441	0,0269
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2326,52	1,2174	0,0609
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	52,95	1,3843	0,0415
Total		**100,00%**				**1,1950**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1950**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 145/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 8 correspondiente al mes de noviembre de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	nov-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	761,15	896,61	1,1780	0,1531
Caños de PVC	25	20,00%	2041,53	2795,06	1,3691	0,2738
Caños Polietileno	26	25,00%	1095,61	1199,41	1,0947	0,2737
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2784,66	3308,94	1,1883	0,2377
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	302,56	401,29	1,3263	0,1857
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2367,30	1,2387	0,0619
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	39,00	1,0196	0,0306
Total		**100,00%**				**1,2165**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2165**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 145/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de octubre de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 8 correspondiente al mes de noviembre de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			dic-24	nov-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	761,15	896,61	1,1780	0,1767
Cables	36	23,00%	3066,63	3727,31	1,2154	0,2796
Caños PVC	103	12,00%	459,63	544,74	1,1852	0,1422
Celdas	43	40,00%	1829,38	2220,65	1,2139	0,4856
Interruptores	50	2,00%	982,25	1306,60	1,3302	0,0266
Gastos Generales	91	5,00%	1911,10	2367,30	1,2387	0,0619
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,25	39,00	1,0196	0,0306
Total		**100,00%**				**1,2031**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2031**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 24/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 145/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de octubre de 2025.

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2026 - "Año de los Derechos Humanos por la Memoria, la Verdad y la Justicia. A 50 años de la última Dictadura cívico militar"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número: IF-2026-27734469-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Viernes 7 de Agosto de 2026

Referencia: Anexo I

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.08.07 11:43:22 -03'00'

Tomas Moyano
Personal Administrativo
Dirección Provincial de Redeterminación de Precios de Obra Pública
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.08.07 11:43:22 -03'00'