Anexo: Obtención de Factor de Redeterminación

Contratista: LEYMER SA
Obra: Proyecto de implementación del plan de manejo de la cuenca del Río Luján-Etapa 1", para la contratación de la obra: "Expansión del Servicio de Recolección de Desagües Cloacal
Expediente N°: EX-2026-18141754- -GDEBA-DPTLMIYSPGP
Dirección Provincial de Agua y Cloacas
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Apertura de ofertas sep-23

Ajuste Definitivo Certificado Nº 11 correspondiente al mes de julio de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			sep-23	jul-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	18,00%	233,72	853,06	3,6500	0,6570
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	11,00%	95,96	353,37	3,6826	0,4051
Hormigón Elaborado	31 ter	9,00%	828,77	2257,49	2,7239	0,2452
Amortización de Equipo	85 bis	9,00%	395,67	1174,69	2,9689	0,2672
Combustibles y lubricantes	89 bis	11,00%	402,85	1552,32	3,8533	0,4239
Caños PEAD	110	10,00%	127,37	287,41	2,2565	0,2256
Caños PVC	103	10,00%	199,76	497,29	2,4894	0,2489
Chapas y cañerías de acero	119	11,00%	293,45	1353,91	4,6138	0,5075
Gastos generales	91	8,00%	573,01	2187,73	3,8180	0,3054
Costo financiero	TNA	3,00%	137,10	38,10	0,2779	0,0083
Total		**100,00%**				
						3,2942

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**3,2942**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 74/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de septiembre de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 12 correspondiente al mes de agosto de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			sep-23	ago-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	18,00%	233,72	862,45	3,6902	0,6642
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	11,00%	95,96	361,09	3,7631	0,4139
Hormigón Elaborado	31 ter	9,00%	828,77	2323,21	2,8032	0,2523
Amortización de Equipo	85 bis	9,00%	395,67	1203,67	3,0421	0,2738
Combustibles y lubricantes	89 bis	11,00%	402,85	1651,63	4,0999	0,4510
Caños PEAD	110	10,00%	127,37	290,71	2,2824	0,2282
Caños PVC	103	10,00%	199,76	506,20	2,5340	0,2534
Chapas y cañerías de acero	119	11,00%	293,45	1374,07	4,6825	0,5151
Gastos generales	91	8,00%	573,01	2219,70	3,8738	0,3099
Costo financiero	TNA	3,00%	137,10	47,32	0,3451	0,0104
Total		**100,00%**				
						3,3722

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**3,3722**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 74/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de septiembre de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de agosto de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 13 correspondiente al mes de septiembre de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			sep-23	sep-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	18,00%	233,72	873,64	3,7380	0,6728
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	11,00%	95,96	402,22	4,1918	0,4611
Hormigón Elaborado	31 ter	9,00%	828,77	2357,75	2,8449	0,2560
Amortización de Equipo	85 bis	9,00%	395,67	1328,10	3,3566	0,3021
Combustibles y lubricantes	89 bis	11,00%	402,85	1684,47	4,1814	0,4600
Caños PEAD	110	10,00%	127,37	317,64	2,4938	0,2494
Caños PVC	103	10,00%	199,76	518,52	2,5957	0,2596
Chapas y cañerías de acero	119	11,00%	293,45	1396,98	4,7605	0,5237
Gastos generales	91	8,00%	573,01	2285,36	3,9883	0,3191
Costo financiero	TNA	3,00%	137,10	67,80	0,4945	0,0148
Total		**100,00%**				
						3,5185
Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación						**3,5185**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 74/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de septiembre de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de septiembre de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 14 correspondiente al mes de octubre de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			sep-23	oct-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	18,00%	233,72	884,10	3,7828	0,6809
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	11,00%	95,96	400,94	4,1784	0,4596
Hormigón Elaborado	31 ter	9,00%	828,77	2439,45	2,9435	0,2649
Amortización de Equipo	85 bis	9,00%	395,67	1322,79	3,3432	0,3009
Combustibles y lubricantes	89 bis	11,00%	402,85	1738,05	4,3144	0,4746
Caños PEAD	110	10,00%	127,37	307,89	2,4173	0,2417
Caños PVC	103	10,00%	199,76	530,32	2,6548	0,2655
Chapas y cañerías de acero	119	11,00%	293,45	1451,37	4,9459	0,5440
Gastos generales	91	8,00%	573,01	2326,52	4,0602	0,3248
Costo financiero	TNA	3,00%	137,10	52,95	0,3862	0,0116
Total		**100,00%**				
						3,5686
Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación						**3,5686**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 74/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de septiembre de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 145/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 15 correspondiente al mes de noviembre de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			sep-23	nov-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	18,00%	233,72	896,61	3,8363	0,6905
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	11,00%	95,96	401,29	4,1821	0,4600
Hormigón Elaborado	31 ter	9,00%	828,77	2442,13	2,9467	0,2652
Amortización de Equipo	85 bis	9,00%	395,67	1300,61	3,2871	0,2958
Combustibles y lubricantes	89 bis	11,00%	402,85	1798,74	4,4650	0,4912
Caños PEAD	110	10,00%	127,37	303,84	2,3855	0,2385
Caños PVC	103	10,00%	199,76	544,74	2,7270	0,2727
Chapas y cañerías de acero	119	11,00%	293,45	1451,37	4,9459	0,5440
Gastos generales	91	8,00%	573,01	2367,30	4,1313	0,3305
Costo financiero	TNA	3,00%	137,10	39,00	0,2845	0,0085
Total		**100,00%**				
						3,5971
Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación						**3,5971**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 74/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de septiembre de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 145/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de noviembre de 2025.

PLANILLA RESUMEN

Certificado N°	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Provisorio	Factor de Reajuste	Monto ajustado provisorio	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (Disposición)	Factor de Redeterminación definitivo	Monto ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto a reconocer
11	jul-25	$ 116.151.274,70	3,0951	0,0864	$ 359.499.810,32	$ 10.035.470,13	$ 253.384.005,75	$ 253.384.005,76	3,2942	$ 382.625.529,12	$ 266.474.254,42	$ 13.090.248,66
12	ago-25	$ 101.606.862,89	3,1834	0,0718	$ 323.455.287,32	$ 7.295.372,76	$ 229.143.797,19	$ 229.143.797,19	3,3722	$ 342.638.663,04	$ 241.031.800,15	$ 11.888.002,96
13	sep-25	$ 68.558.606,09	3,2595	0,1273	$ 223.466.776,55	$ 8.727.510,56	$ 163.635.681,02	$ 163.635.681,02	3,5185	$ 241.223.455,53	$ 172.664.849,44	$ 9.029.168,42
14	oct-25	$ 121.314.916,56	3,3837	0,0557	$ 410.493.283,16	$ 6.757.240,85	$ 295.935.607,45	$ 295.935.607,46	3,5686	$ 432.924.411,24	$ 311.609.494,68	$ 15.673.887,22
15	nov-25	$ 70.952.278,07	3,4365	0,0308	$ 243.827.503,59	$ 2.185.330,16	$ 175.060.555,68	$ 175.060.555,69	3,5971	$ 255.222.439,45	$ 184.270.161,38	$ 9.209.605,69
		$ 478.583.938,31			**$ 1.560.742.660,94**	**$ 35.000.924,46**	**$ 1.117.159.647,09**	**$ 1.117.159.647,12**		**$ 1.654.634.498,38**	**$ 1.176.050.560,07**	**$ 58.890.912,95**

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2026 - "Año de los Derechos Humanos por la Memoria, la Verdad y la Justicia. A 50 años de la última Dictadura cívico militar"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número: IF-2026-25822092-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Jueves 23 de Julio de 2026

Referencia: ANEXO I

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.07.23 09:49:29 -03'00'

Jimena Oviedo
Personal Administrativo
Dirección Provincial de Redeterminación de Precios de Obra Pública
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.07.23 09:49:30 -03'00'