Anexo: Obtención y aplicación de Factor de Redeterminación

Contratista: LÁZARO CONSTRUCCIONES S.A – USIMIX S.R.L.
Obra: Paseo Ribereño, Mercedes – Etapa I
Expediente N°: ° EX-2025-40306514- -GDEBA-DPTLMIYSPGP
Comité de Cuenca Río Luján

Apertura de oferta may-23

Ajuste Definitivo Certificado Anticipo financiero correspondiente al mes de septiembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			may-23	sep-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	19,00%	174,53	676,68	3,8772	0,7367
Amortizacion de equipo	85 bis	8,00%	250,23	975,26	3,8975	0,3118
Combustible y lubricantes	89 bis	16,00%	293,53	1370,13	4,6678	0,7468
Transporte	82	8,00%	178,94	743,13	4,1530	0,3322
Piedra	4	3,00%	383,88	1532,84	3,9930	0,1198
Acero	2	3,00%	696,35	2329,99	3,3460	0,1004
Cemento	30	3,00%	342,83	1612,53	4,7036	0,1411
Suelos	71	3,00%	293,78	1094,57	3,7258	0,1118
Hormigón Elaborado	31 ter	24,00%	562,08	2162,40	3,8471	0,9233
Gastos Generales	91	10,00%	385,23	1738,84	4,5138	0,4514
Costo Financiero	TNA	3,00%	105,45	45,45	0,4310	0,0129
Total		**100,00%**				**3,9882**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**3,9882**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 16 de septiembre de 2024.

Ajuste Definitivo Certificado N° 1 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			may-23	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	19,00%	174,53	703,80	4,0325	0,7662
Amortizacion de equipo	85 bis	8,00%	250,23	995,04	3,9765	0,3181
Combustible y lubricantes	89 bis	16,00%	293,53	1350,59	4,6012	0,7362
Transporte	82	8,00%	178,94	756,41	4,2272	0,3382
Piedra	4	3,00%	383,88	1538,19	4,0070	0,1202
Acero	2	3,00%	696,35	2311,67	3,3197	0,0996
Cemento	30	3,00%	342,83	1614,79	4,7102	0,1413
Suelos	71	3,00%	293,78	1132,34	3,8544	0,1156
Hormigón Elaborado	31 ter	24,00%	562,08	2201,58	3,9168	0,9400
Gastos Generales	91	10,00%	385,23	1773,75	4,6044	0,4604
Costo Financiero	TNA	3,00%	105,45	46,87	0,4445	0,0133
Total		**100,00%**				**4,0492**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**4,0492**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2024.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 2 correspondiente al mes de noviembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			may-23	nov-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	19,00%	174,53	731,90	4,1935	0,7968
Amortizacion de equipo	85 bis	8,00%	250,23	1002,37	4,0058	0,3205
Combustible y lubricantes	89 bis	16,00%	293,53	1377,33	4,6923	0,7508
Transporte	82	8,00%	178,94	777,42	4,3446	0,3476
Piedra	4	3,00%	383,88	1558,06	4,0587	0,1218
Acero	2	3,00%	696,35	2266,81	3,2553	0,0977
Cemento	30	3,00%	342,83	1663,07	4,8510	0,1455
Suelos	71	3,00%	293,78	1132,34	3,8544	0,1156
Hormigón Elaborado	31 ter	24,00%	562,08	2210,74	3,9331	0,9440
Gastos Generales	91	10,00%	385,23	1825,25	4,7381	0,4738
Costo Financiero	TNA	3,00%	105,45	43,20	0,4097	0,0123
Total		**100,00%**				**4,1262**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**4,1262**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de noviembre de 2024.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 3 correspondiente al mes de diciembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			may-23	dic-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	19,00%	174,53	761,15	4,3611	0,8286
Amortizacion de equipo	85 bis	8,00%	250,23	1008,79	4,0315	0,3225
Combustible y lubricantes	89 bis	16,00%	293,53	1395,57	4,7544	0,7607
Transporte	82	8,00%	178,94	773,55	4,3230	0,3458
Piedra	4	3,00%	383,88	1568,37	4,0856	0,1226
Acero	2	3,00%	696,35	2220,86	3,1893	0,0957
Cemento	30	3,00%	342,83	1686,90	4,9205	0,1476
Suelos	71	3,00%	293,78	1132,34	3,8544	0,1156
Hormigón Elaborado	31 ter	24,00%	562,08	2240,46	3,9860	0,9566
Gastos Generales	91	10,00%	385,23	1911,10	4,9609	0,4961
Costo Financiero	TNA	3,00%	105,45	38,25	0,3627	0,0109
Total		**100,00%**				**4,2028**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**4,2028**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 4 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			may-23	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	19,00%	174,53	774,90	4,4399	0,8436
Amortizacion de equipo	85 bis	8,00%	250,23	1022,87	4,0877	0,3270
Combustible y lubricantes	89 bis	16,00%	293,53	1413,27	4,8147	0,7704
Transporte	82	8,00%	178,94	776,16	4,3375	0,3470
Piedra	4	3,00%	383,88	1581,78	4,1205	0,1236
Acero	2	3,00%	696,35	2212,39	3,1771	0,0953
Cemento	30	3,00%	342,83	1701,43	4,9629	0,1489
Suelos	71	3,00%	293,78	1265,35	4,3071	0,1292
Hormigón Elaborado	31 ter	24,00%	562,08	2267,99	4,0350	0,9684
Gastos Generales	91	10,00%	385,23	1967,43	5,1072	0,5107
Costo Financiero	TNA	3,00%	105,45	37,20	0,3528	0,0106
Total		**100,00%**				**4,2747**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**4,2747**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de enero de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 5 correspondiente al mes de febrero de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			may-23	feb-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	19,00%	174,53	809,21	4,6365	0,8809
Amortizacion de equipo	85 bis	8,00%	250,23	1020,28	4,0774	0,3262
Combustible y lubricantes	89 bis	16,00%	293,53	1433,41	4,8834	0,7813
Transporte	82	8,00%	178,94	786,50	4,3953	0,3516
Piedra	4	3,00%	383,88	1605,52	4,1823	0,1255
Acero	2	3,00%	696,35	2223,44	3,1930	0,0958
Cemento	30	3,00%	342,83	1733,80	5,0573	0,1517
Suelos	71	3,00%	293,78	1282,10	4,3642	0,1309
Hormigón Elaborado	31 ter	24,00%	562,08	2280,09	4,0565	0,9736
Gastos Generales	91	10,00%	385,23	2008,20	5,2130	0,5213
Costo Financiero	TNA	3,00%	105,45	34,20	0,3243	0,0097
Total		**100,00%**				**4,3486**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**4,3486**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 351/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de febrero de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 6 correspondiente al mes de marzo de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			may-23	mar-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	19,00%	174,53	817,45	4,6837	0,8899
Amortizacion de equipo	85 bis	8,00%	250,23	1030,76	4,1193	0,3295
Combustible y lubricantes	89 bis	16,00%	293,53	1452,96	4,9500	0,7920
Transporte	82	8,00%	178,94	797,58	4,4572	0,3566
Piedra	4	3,00%	383,88	1626,97	4,2382	0,1271
Acero	2	3,00%	696,35	2208,82	3,1720	0,0952
Cemento	30	3,00%	342,83	1750,26	5,1053	0,1532
Suelos	71	3,00%	293,78	1350,45	4,5968	0,1379
Hormigón Elaborado	31 ter	24,00%	562,08	2292,24	4,0781	0,9788
Gastos Generales	91	10,00%	385,23	2026,13	5,2595	0,5260
Costo Financiero	TNA	3,00%	105,45	34,12	0,3236	0,0097
Total		**100,00%**				**4,3958**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**4,3958**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 377/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de marzo de 2025.

PLANILLA RESUMEN

Certificado Nº	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Provisorio	Factor de Reajuste	Monto ajustado provisorio	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (dispo)	Factor de Redeterminación definitivo	Monto ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto a reconocer
1	oct-24	$ 85.326.152,82	3,8358	0,0582	$ 327.294.056,99	$ 4.965.982,09	$ 246.933.886,26	$ 246.933.886,26	4,0492	$ 345.502.658,00	$ 260.176.505,18	$ 13.242.618,92
2	nov-24	$ 113.568.350,72	3,8925	0,0734	$ 442.064.805,18	$ 8.335.916,94	$ 336.832.371,40	$ 336.832.371,40	4,1262	$ 468.605.728,74	$ 355.037.378,02	$ 18.205.006,62
3	dic-24	$ 195.330.533,44	3,9646	0,0781	$ 774.407.432,88	$ 15.255.314,66	$ 594.332.214,10	$ 594.332.214,10	4,2028	$ 820.935.165,94	$ 625.604.632,50	$ 31.272.418,40
4	ene-25	$ 183.829.687,77	4,0424	0,0676	$ 743.113.129,84	$ 12.426.886,89	$ 571.710.328,96	$ 571.710.328,96	4,2747	$ 785.816.766,31	$ 601.987.078,54	$ 30.276.749,58
5	feb-25	$ 185.955.959,37	4,1092	0,0720	$ 764.130.228,24	$ 13.388.829,07	$ 591.563.097,94	$ 591.563.097,95	4,3486	$ 808.648.084,92	$ 622.692.125,55	$ 31.129.027,60
6	mar-25	$ 139.311.162,75	4,1812	0,0433	$ 582.487.833,69	$ 6.032.173,35	$ 449.208.844,29	$ 449.208.844,29	4,3958	$ 612.384.009,22	$ 473.072.846,47	$ 23.864.002,18
		$ 903.321.846,87			**$ 3.633.497.486,82**	**$ 60.405.103,00**	**$ 2.790.580.742,95**	**$ 2.790.580.742,96**		**$ 3.841.892.413,13**	**$ 2.938.570.566,26**	**$ 147.989.823,30**

Certificado Nº	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Provisorio	Factor de Reajuste	Monto ajustado provisorio	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (dispo)	Factor de Redeterminación definitivo	Monto ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto a reconocer
AF	sep-24	$ 146.051.210,24	3,7662	0,0690	$ 550.058.068,01	$ 10.077.533,51	$ 414.084.391,28	$ 414.084.391,27	3,9882	$ 582.481.436,68	$ 436.430.226,44	$ 22.345.835,17

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2026 - "Año de los Derechos Humanos por la Memoria, la Verdad y la Justicia. A 50 años de la última Dictadura cívico militar"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número: IF-2026-28692699-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Viernes 14 de Agosto de 2026

Referencia: Anexo I

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.08.14 09:50:15 -03'00'

Micaela Lombar
Personal Profesional
Dirección Provincial de Redeterminación de Precios de Obra Pública
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.08.14 09:50:16 -03'00'