

OBRA: PUESTA EN VALOR Y REFACCIÓN DE DEPENDENCIAS POLICIALES DE SEGURIDAD – ZONA CONURBANO 2.

LOCALIDAD: LA MATANZA / SAN ISIDRO.

PARTIDO: LA MATANZA / SAN ISIDRO.

REGLON: 1

Computo de Presupuesto

ID TAREA	DESCRIPCION DEL ITEM	UNID. MED.	CANT. TOT. DE UNID.	VALORES EN PESOS SIN GASTOS IMPOSITIVOS			INCID %
				COSTO COSTO	TOTAL POR ITEM	TOTAL	
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 16.496.060,61	7,22%
1.1.	Vallas, andamios y protecciones						
1.1.1.	Valla polietileno	ml	40	\$ 332,81	\$ 13.312,25		
1.1.2.	Valla plegable	ml	40	\$ 6.000,01	\$ 240.000,25		
1.1.3.	Valla peatonal con panel de aviso de peligro	ml	40	\$ 3.743,61	\$ 149.744,50		
1.1.4.	Andamio tubo-nudo	ml	30	\$ 24.051,92	\$ 721.557,56		
1.1.5.	Andamio multidireccional	ml	5	\$ 67.651,92	\$ 338.259,59		
1.2.	Trámites, derechos, aranceles			\$ -			
1.2.1.	Planos conforme a obra	h	100	\$ 2.734,24	\$ 273.423,75		
1.2.2.	Trámites municipales, derechos y aranceles	6	15	\$ 294.000,00	\$ 4.410.000,00		
1.2.3.	Técnico en Seguridad e Higiene	h	120	\$ 2.734,24	\$ 328.108,50		
1.3.	Documentación para tramitaciones y Proyecto Ejecutivo	u	10	\$ 947.722,00	\$ 9.477.220,00		
1.4.	Cerco de obra / Cartel de Obra			\$ -			
1.4.1.	Cerco metálico clásico	ml	20	\$ 3.246,84	\$ 64.936,75		
1.4.2.	Cerco metálico galvanizado	ml	20	\$ 8.455,46	\$ 169.109,20		
1.4.3.	Cerco provisorio fenólico	ml	60	\$ 3.218,14	\$ 193.088,25		
1.4.4.	Cartel de Obra	u	17	\$ 6.900,00	\$ 117.300,00		
2	DESMONTAJE Y DEMOLICIÓN			\$ -		\$ 7.940.582,50	3,47%
2.1.	Demolición de contrapisos, pisos y zócalos.			\$ -			
2.1.1.	Demolición de pisos de mosaicos o cerámico	m2	350	\$ 316,84	\$ 110.893,13		
2.1.2.	Demolición de baldosa de cemento o viguetas de sostén	m2	120	\$ 316,84	\$ 38.020,50		
2.1.3.	Retiro de piso vinílico	m2	100	\$ 316,84	\$ 31.683,75		
2.1.4.	Retiro de piso de madera	m2	100	\$ 316,84	\$ 31.683,75		
2.1.5.	Retiro de zócalos	ml	250	\$ 2.112,26	\$ 528.064,06		
2.1.6.	Demolición de contrapisos	m2	60	\$ 633,68	\$ 38.020,50		
2.1.7.	Demolición de carpetas	m2	250	\$ 633,68	\$ 158.418,75		
2.2.	Desmontaje de cañerías (pluvial, cloacal, sanitaria, gas)	ml	100	\$ 4.607,69	\$ 460.768,75		
2.3.	Desmontaje de instalación eléctrica	boca	200	\$ 8.820,15	\$ 1.764.030,00		
2.4.	Desmontaje de carpinterías	u	60	\$ 2.640,32	\$ 158.419,13		
2.5.	Desmontaje de equipos de climatización	u	20	\$ 2.112,26	\$ 42.245,13		
2.6.	Desmontaje de conductos de equipos de climatización	ml	50	\$ 4.607,69	\$ 230.384,38		
2.7.	Desmontaje de cielorrasos existentes	m2	350	\$ 475,26	\$ 166.339,69		
2.8.	Desmontaje de cubiertas			\$ -			
2.8.1	Desmontaje techos metálicos (solo chapa)	m2	350	\$ 2.764,61	\$ 967.614,38		
2.8.2	Retiro de membrana o aislaciones	m2	350	\$ 1.151,92	\$ 403.171,56		
2.9.	Demolición de azotea transitable o intransitable	m2	80	\$ 3.115,58	\$ 249.246,00		
2.10.	Desmontaje de marquesina existente	ml	15	\$ 4.607,69	\$ 69.115,31		
2.11.	Demolición de mampostería	m3	100	\$ 5.280,64	\$ 528.063,75		
2.12.	Demolición de veredas	m2	100	\$ 633,68	\$ 63.367,50		
2.13.	Picado de revoques, cerámicos, etc	m2	1.200	\$ 1.584,19	\$ 1.901.032,50		
3	ESTRUCTURAS			\$ -		\$ 17.466.544,72	7,64%
3.1.	Estructura de hormigón armado			\$ -			
3.1.1.	Memoria de cálculo, estudio de suelos y planos de estructuras	u	17	\$ 947.722,00	\$ 16.111.274,00		
3.1.2.	Losas	m3	3	\$ 81.560,28	\$ 244.680,83		
3.1.3.	Vigas	m3	3	\$ 104.891,79	\$ 314.675,38		
3.1.4.	Columnas	m3	3	\$ 113.698,16	\$ 341.094,47		
3.1.5.	Bases	m3	3	\$ 59.541,06	\$ 178.623,19		
3.1.6.	Mampostería de cimientos	m2	3	\$ 10.337,57	\$ 31.012,70		
3.1.7.	Vigas de encadenado	m3	3	\$ 81.728,05	\$ 245.184,16		
4	ALBAÑILERÍA Y AFINES			\$ -		\$ 7.907.057,00	3,46%
4.1.	Mampostería			\$ -			
4.1.1.	Mampostería de ladrillos cerámicos huecos e= 10 cm 8x18x33	m2	50	\$ 2.395,70	\$ 119.785,00		
4.1.2.	Mampostería de ladrillos cerámicos huecos e= 15 cm 12x18x33	m2	120	\$ 2.937,86	\$ 352.542,75		
4.1.3.	Mampostería de ladrillos cerámicos huecos e= 20 cm 18x18x33	m2	50	\$ 3.684,56	\$ 184.228,13		
4.1.4.	Mampostería de ladrillos cerámicos portante e= 15 cm 12x18x33	m2	40	\$ 3.629,46	\$ 145.178,50		
4.1.5.	Mampostería de ladrillos común e= 30 cm	m2	40	\$ 9.229,97	\$ 369.198,75		
4.1.6.	Tabique placa cementicia esp. 10 cm	m2	40	\$ 8.007,31	\$ 320.292,25		
4.2.	Contrapisos y carpetas			\$ -			
4.2.1.	Contrapiso de hormigón pobre sobre terreno natural	m1		\$ -	\$ 0,00		
4.2.1.1.	Contrapiso de Hº de cascotes s/ terreno sin malla	m2	60	\$ 1.733,37	\$ 104.002,13		
4.2.1.2.	Contrapiso de Hº de cascotes s/ terreno e= 15 cm con malla	m2	60	\$ 2.857,57	\$ 171.454,13		
4.2.1.3.	Contrapiso de hormigón de arcilla expandida sobre losa	m2	50	\$ 2.960,63	\$ 148.031,25		
4.2.2.	Contrapiso con pendiente en sectores de azotea	m2	60	\$ 3.326,33	\$ 199.579,50		
4.2.3.	Contrapiso con pendiente en sanitarios	m2	60	\$ 2.460,41	\$ 147.624,75		
4.2.4.	Carpetas	m2	500	\$ 991,72	\$ 495.859,38		
4.2.5.	Carpetas en locales sanitarios	m2	60	\$ 1.867,25	\$ 112.035,00		
4.2.6.	Capas aisladoras	m2	300	\$ 2.213,03	\$ 663.907,50		
4.3.	Revoques			\$ -			
4.3.1.	Revoque grueso y fino a la cal interior	m2	700	\$ 2.989,99	\$ 2.092.995,63		
4.3.2.	Revoque grueso bajo revestimiento	m2	250	\$ 1.262,36	\$ 315.589,06		
4.3.3.	Revoque de revestimiento plástico con color incorporado	m2	60	\$ 4.172,54	\$ 250.352,25		
4.3.4.	Revoque hidrófugo	m2	350	\$ 692,87	\$ 242.504,06		

4.3.5.	Reparación de juntas	ml	300	\$ 2.346,44	\$ 703.931,25		
4.3.6.	Reparación de grietas y fisuras	ml	200	\$ 3.395,68	\$ 679.135,00		
4.3.6.1.	Reparación de humedad con mortero premezclado monocomponente tipo Sika Monotop 107	m2	20	\$ 1.325,96	\$ 26.519,25		
4.4.	Pases para conductos, cañerías o bandejas	m2	20	\$ 3.115,58	\$ 62.311,50		
5	CIELORRASOS			\$ -		\$ 4.452.745,00	1,95%
5.1.	Suspendido			\$ -			
5.1.1.	Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso con junta tomada	m2	500	\$ 3.149,40	\$ 1.574.700,00		
5.1.2.	Cielorraso suspendido modular desmontable de placa 61 x 61 cm	m2	200	\$ 5.780,43	\$ 1.156.085,00		
5.1.3.	Cielorraso suspendido modular desmontable de placa 61 x 122 cm	m2	150	\$ 5.780,43	\$ 867.063,75		
5.1.4.	Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso resistente al fuego con junta tomada	m2	60	\$ 8.785,51	\$ 527.130,38		
5.1.5.	Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso resistente a la humedad con junta tomada	m2	60	\$ 3.149,40	\$ 188.964,00		
5.2.	Aplicados			\$ -			
5.2.1.	Cielorraso aplicado a la cal interior	m2	100	\$ 1.388,02	\$ 138.801,88		
6	REVESTIMIENTOS			\$ -		\$ 1.250.611,88	0,55%
6.1.	Revestimiento cerámico blanco brillante 20x20	m2	300	\$ 4.168,71	\$ 1.250.611,88		
7	SOLIDOS Y ZÓCALOS			\$ -		\$ 4.559.476,94	2,00%
7.1.	Solados			\$ -			
7.1.1.	Solado cerámico 40x40	m2	350	\$ 3.608,63	\$ 1.263.018,75		
7.1.2.	Piso de baldosa cementicias (40 cm x 40 cm x 4 cm)	m2	120	\$ 6.339,97	\$ 760.796,25		
7.1.3.	Provisión y colocación de porchellanato 60 x 60 cm Sidney Natural Grey de Cerro Negro	m2	40	\$ 5.606,71	\$ 224.268,50		
7.1.4.	Rampas para Personas con Movilidad Reducida (PCMR) en Hormigon peinado	m2	80	\$ 3.830,74	\$ 306.459,50		
7.1.5.	Baldosa azotea	m2	80	\$ 6.703,99	\$ 536.319,00		
7.2.	Piso de Cemento			\$ -			
7.2.1.	Piso de cemento alisado	m2	100	\$ 1.554,13	\$ 155.412,50		
7.2.2.	Felpudo	m2	30	\$ 8.736,00	\$ 262.080,00		
7.3.	Zócalos			\$ -			
7.3.1.	Zócalo de granito pre-pulido verde-Alpes--negro	ml	100	\$ 1.961,93	\$ 196.193,13		
7.3.2.	Zócalo de cemento	ml	50	\$ 735,54	\$ 36.777,19		
7.3.3.	Zócalo de aluminio	ml	100	\$ 2.270,51	\$ 227.050,63		
7.4.	Solias de granito gris mara	u	40	\$ 11.234,36	\$ 449.374,25		
7.5.	Accesorios para Pisos			\$ -			
7.5.1.	Provisión y colocación de cintas de marcación amarilla y negra	ml	60	\$ 718,34	\$ 43.100,25		
7.5.2.	Provisión y colocación de cintas antideslizantes, fotolumincentes	ml	80	\$ 1.232,84	\$ 98.627,00		
8	JUNTAS DE DILATACIÓN			\$ -		\$ 198.570,00	0,09%
8.1.	Juntas en cielorrasos y muros interiores	ml	100	\$ 562,08	\$ 56.207,50		
8.2.	Juntas en pisos interiores	ml	100	\$ 711,81	\$ 71.181,25		
8.3.	Juntas en pisos exteriores	ml	100	\$ 711,81	\$ 71.181,25		
9	CUBIERTAS			\$ -		\$ 12.057.701,41	5,28%
9.1.	Cubiertas planas			\$ -			
9.1.1.	Babetas perimetrales	ml	500	\$ 2.046,00	\$ 1.023.000,00		
9.1.2.	Membrana asfáltica en terraza	m2	350	\$ 2.766,28	\$ 968.198,44		
9.1.3.	Reparación de cubiertas existentes	m2	350	\$ 7.074,20	\$ 2.475.971,09		
9.2.	Cubiertas metálicas			\$ -			
9.2.1.	Cubierta metálica de chapa ondulada galvanizada BWG Nº 25	m2	350	\$ 9.870,65	\$ 3.454.727,50		
9.2.2.	Canaleras y zinguería	ml	500	\$ 1.350,00	\$ 675.000,00		
9.2.3.	Reparación de cubierta metálica	m2	350	\$ 9.888,01	\$ 3.460.804,38		
10	CARPINTERÍAS			\$ -		\$ 10.248.620,28	4,49%
10.1.	Carpinterías de aluminio línea A30 New			\$ -			
10.1.1.	Aberturas de aluminio Aluar línea A30 New hasta 0.50 m2 - DVH - 4-9-4 mm	m2	15	\$ 38.816,05	\$ 582.240,70		
10.1.2.	Aberturas de aluminio Aluar línea A30 New de 0.51 hasta 1.00 m2 - DVH - 4-9-4 mm	m2	15	\$ 47.934,80	\$ 719.021,95		
10.1.3.	Aberturas de aluminio Aluar línea A30 New de superficie mayor a 1.00 m2 -DVH - 5-9-5 mm	m2	40	\$ 47.036,05	\$ 1.881.441,88		
10.2.	Carpinterías de aluminio línea Modena			\$ -			
10.2.1.	Aberturas de aluminio Aluar línea Modena hasta 0.50m2 - DVH - 4-9-4 mm	m2	15	\$ 42.358,65	\$ 635.379,73		
10.2.2.	Aberturas de aluminio Aluar línea Modena hasta 1.00m2 - DVH - 4-9-4 mm	m2	15	\$ 42.358,65	\$ 635.379,73		
10.2.3.	Aberturas de aluminio Aluar línea Modena de superficie mayor a 1.00m2 -DVH - 5-9-5 mm	m2	40	\$ 30.721,15	\$ 1.228.845,94		
10.3.	Tabiquería de aluminio			\$ -			
10.3.1.	Tabique divisor sanitario	m2	20	\$ 6.612,69	\$ 132.253,88		
10.3.2.	Tabique divisorio oficinas	m2	50	\$ 8.007,31	\$ 400.365,31		
10.4.	Escalera vertical con guardahombre	ml	15	\$ 22.340,31	\$ 335.104,59		
10.5.	Estructura tubular para sistema Sidu Web	ml	0	\$ -	\$ 0,00		
10.6.	Manijones para puertas	u	17	\$ 4.444,09	\$ 75.549,49		
10.7.	Baranda en escaleras y rampas	ml	20	\$ 37.288,69	\$ 745.773,75		
10.8.	Pasamanos en escaleras	ml	30	\$ 6.234,09	\$ 187.022,81		
10.9.	Accesorios de puertas			\$ -			
10.9.1.	Freno hidráulico de piso	u	20	\$ 14.535,75	\$ 290.715,00		
10.9.2.	Cierrapuerta aéreo	u	20	\$ 8.410,98	\$ 168.219,63		
10.10.	Puerta tipo placa	u	25	\$ 35.054,61	\$ 876.365,16		
10.11.	Mueble de cocina	u	20	\$ 15.681,60	\$ 313.632,00		
10.12.	Cerrajería			\$ -			
10.12.1.	Provisión y colocación de cerradura tipo cerrojo	u	40	\$ 4.665,09	\$ 186.603,50		
10.12.2.	Provisión y colocación de cerradura tipo cerrojo con doble balancín	u	40	\$ 5.265,09	\$ 210.603,50		
10.12.3.	Provisión y colocación de sistema de barral antipánico	u	20	\$ 21.883,75	\$ 437.675,00		
10.12.4.	Provisión y colocación de cerraduras para puertas tipo BLINDEX	u	17	\$ 12.142,75	\$ 206.426,75		
11	MÁRMOL Y GRANITOS			\$ -		\$ 2.893.435,13	1,27%
11.1.	Mesada granito gris mara con zócalo en office	m2	30	\$ 38.438,17	\$ 1.153.145,06		
11.2.	Mesada granito gris mara en sanitarios	m2	30	\$ 38.438,17	\$ 1.153.145,06		

11.3.	Divisores de mingitorios granito gris mara	m2	30	\$ 19.571,50	\$ 587.145,00		
12	TABICUERÍA			\$ -		\$ 2.894.185,81	1,27%
12.1.	Tabiquería de placas de yeso			\$ -			
12.1.1.	Revestimiento de pared en tabiquería de placa de roca de yeso	m2	120	\$ 6.982,25	\$ 837.870,00		
12.1.2.	Revestimiento de pared en tabiquería de placa de roca de yeso resistente a la humedad	m2	60	\$ 12.521,50	\$ 751.290,00		
12.1.3.	Revestimiento de pared en tabiquería de placa de roca de yeso resistente al fuego	m2	30	\$ 12.521,50	\$ 375.645,00		
12.1.4.	Tabique de roca de yeso normal	m2	50	\$ 8.007,31	\$ 400.365,31		
12.1.5.	Tabique de roca de yeso resistente a la humedad	m2	50	\$ 6.612,69	\$ 330.634,69		
12.1.6.	Tabique de roca de yeso resistente al fuego	m2	30	\$ 6.612,69	\$ 198.380,81		
13	CRISTALES Y ESPEJOS			\$ -		\$ 2.895.856,18	1,27%
13.1.	Cristales laminados			\$ -			
13.1.1.	Provisión y colocación de vidrio laminado de seguridad 3+3 mm	m2	50	\$ 10.256,25	\$ 512.812,50		
13.1.2.	Provisión y colocación de vidrio laminado de seguridad 4+4 mm	m2	30	\$ 16.931,50	\$ 507.945,00		
13.1.3.	Provisión y colocación de vidrio laminado de seguridad 5+5 mm	m2	5	\$ 20.182,50	\$ 100.912,50		
13.2.	Puertas de vidrio templado de 10 mm con herrajes y cierra puertas s/ especificación	u	17	\$ 84.227,88	\$ 1.431.873,93		
13.3.	Espejos	m2	10	\$ 34.231,23	\$ 342.312,25		
14	TRABAJOS DE PINTURA			\$ -		\$ 6.027.720,63	2,64%
14.1.	Pintura de muros, tabiques y cielorrasos			\$ -			
14.1.1.	Látex para muros exteriores	m2	1.000	\$ 695,19	\$ 695.187,50		
14.1.2.	Látex para muros y tabiques interiores	m2	3.500	\$ 464,96	\$ 1.627.346,88		
14.1.3.	Latex para cielorrasos	m2	2.000	\$ 550,79	\$ 1.101.575,00		
14.1.4.	Esmalte sintético satinado / friso	m2	500	\$ 1.772,38	\$ 886.187,50		
14.2.	PINTURA DE HERRERÍAS, CARPINTERÍAS Y ELEMENTOS METÁLICOS			\$ -			
14.2.1.	Esmalte Sintético para carpintería metálica	m2	400	\$ 1.720,62	\$ 688.247,50		
14.3.	PINTURA DE CARPINTERÍAS Y ELEMENTOS DE MADERA			\$ -			
14.3.1.	Esmalte Sintético para carpintería de madera (con base)	m2	300	\$ 1.819,41	\$ 545.821,88		
14.4.	Limpieza y tratamiento de frentes			\$ -			
14.4.1.	Tratamiento de fachadas y patios	m2	0	\$ 3.354,30	\$ 0,00		
14.4.2.	Protección siliconada para frentes	m2	150	\$ 3.222,36	\$ 483.354,38		
15	INSTALACION SANITARIA			\$ -		\$ 18.095.107,53	7,92%
15.1.	Desagües cloacales			\$ -			
15.1.1.	Instalación de desagües cloacales de polipropileno	ml	100	\$ 23.891,28	\$ 2.389.127,50		
15.1.2.	Instalación de desagües pluviales de polipropileno	ml	120	\$ 4.978,72	\$ 597.446,25		
15.2.	Provisión de agua			\$ -			
15.2.1.	Instalación cañería para provisión de agua	ml	200	\$ 8.792,43	\$ 1.758.486,25		
15.3.	Artefactos y Griferías			\$ -			
15.3.1.	Inodoro corto Ferrum, línea Trento, con asiento plástico del tipo Neoplast	u	50	\$ 39.290,69	\$ 1.964.534,69		
15.3.2.	Inodoro corto con asiento para baño discapacitado Ferrum con depósito, línea Florencia, con asiento plástico del tipo Neoplast	u	20	\$ 37.215,38	\$ 744.307,63		
15.3.3.	Mingitorios Ferrum modelo Oval color blanco	u	25	\$ 16.192,08	\$ 404.802,03		
15.3.4.	Bachas para baños Ferrum modelo G4106	u	25	\$ 11.404,46	\$ 285.111,41		
15.3.5.	Lavatorio para baño Ferrum Línea Andina coc178:C195lor blanco	u	25	\$ 18.736,03	\$ 468.400,78		
15.3.6.	Lavatorio para baño de discapacitados Ferrum con sistema de soporte fijo, modelo LET1F	u	20	\$ 73.344,56	\$ 1.466.891,13		
15.3.7.	Pileta para office de acero inoxidable 304 Johnson E3718, medida 37 cm x 34 cm x 18 cm	u	20	\$ 14.094,46	\$ 281.889,13		
15.3.8.	Grifería monocomando para pileta de baños, Pressmatic de FV, cromo	u	20	\$ 14.971,19	\$ 299.423,88		
15.3.9.	Válvulas de inodoro FV modelo 0368.04 con tecla de doble accionamiento y tapa de cromo	u	30	\$ 18.171,50	\$ 545.145,00		
15.3.10.	Grifería de mingitorios válvulas tipo FV modelo Ecomatic 0362.01, cromo	u	25	\$ 20.971,50	\$ 524.287,50		
15.3.11.	Grifería mesada de cocina FV modelo Lotus 415/61 para mesada, cromo.	u	30	\$ 29.066,99	\$ 872.009,81		
15.3.12.	Canilla de servicio cromadas FV pico para manguera de 1/2"	u	25	\$ 1.945,30	\$ 48.632,50		
15.3.13.	Descarga para lavatorio cromada con sifón FV modelo 0242.02	u	30	\$ 21.157,50	\$ 634.725,00		
15.4.	Elementos de la instalación / accesorios			\$ -			
15.4.1.	Barral fijo de agarre lineal para discapacitados	u	10	\$ 28.529,72	\$ 285.297,19		
15.4.2.	Barral de apoyo lateral rebatible para discapacitados	u	10	\$ 39.878,72	\$ 398.787,19		
15.4.3.	Barral de apoyo lateral rebatible para discapacitados con portarrollo y accionador	u	10	\$ 85.697,50	\$ 856.975,00		
15.4.4.	Espejo basculante para baño de discapacitados	u	10	\$ 43.460,23	\$ 434.602,25		
15.5.	Tanques de reserva y de bombeo			\$ -			
15.5.1.	Tanque de reserva y bombeo con flotante 1100 litros rotoplast	u	10	\$ 90.155,84	\$ 901.558,38		
15.5.2.	Bombas centrifugas de elevación	u	10	\$ 25.881,04	\$ 258.810,38		
15.5.3.	Colector hasta 2 bajadas	u	8	\$ 34.731,79	\$ 277.854,30		
15.5.4.	Colector hasta 4 bajadas	u	8	\$ 47.649,89	\$ 381.199,10		
15.5.5.	Colector hasta 6 bajadas	u	8	\$ 51.573,89	\$ 412.591,10		
15.5.6.	Bomba presurizadora	u	10	\$ 40.683,84	\$ 406.838,44		
15.5.7.	Ventilación natural para conducto de sanitarios	u	20	\$ 9.768,69	\$ 195.373,75		
16	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO			\$ -		\$ 16.458.152,22	7,20%
16.1.	Ingeniería de Detección y Extinción de Incendio	u	15	\$ 551.455,69	\$ 8.271.835,31		
16.2.	Unidad de control inteligente	u	15	\$ 161.446,12	\$ 2.421.691,78		
16.3.	Central de alarma c/visor alfanumérico	u	15	\$ 113.882,81	\$ 1.708.242,09		
16.4.	Detector de humo fotoeléctrico	u	80	\$ 10.543,00	\$ 843.440,00		
16.5.	Detector térmico	u	40	\$ 4.919,00	\$ 196.760,00		
16.6.	Avisador de incendio manual	u	15	\$ 8.500,00	\$ 127.500,00		
16.7.	Sirena de alarma general c/strobo	u	15	\$ 9.790,00	\$ 146.850,00		
16.8.	Pruebas, ensayos e instrucción del personal	u	15	\$ 182.788,87	\$ 2.741.833,03		
17	INSTALACIÓN ELECTRICA			\$ -		\$ 68.730.572,15	30,08%
17.1.	Ingeniería eléctrica	u	14	\$ 551.455,69	\$ 7.720.379,63		
17.2.	Instalación eléctrica general			\$ -			
17.2.1.	Acometida eléctrica a tablero principal	ml	50	\$ 2.226,31	\$ 111.315,31		
17.2.2.	Sistema de puesta a tierra certificada	u	17	\$ 9.489,02	\$ 161.313,32		

17.2.3.	Acometida eléctrica y gabinete para Tarifa 2	u	17	\$ 350.538,33	\$ 5.959.151,63		
17.2.4.	Provisión e instalación Equipo corrector del factor de potencia	u	17	\$ 77.903,68	\$ 1.324.362,48		
17.2.5.	Provisión e instalación de periscopios, incluye su cableado y canalización desde tablero seccional hasta el puesto de trabajo. No incluye: terminales RJ45 ni el cableado estructurado	u	220	\$ 78.496,46	\$ 17.269.220,38		
17.2.6.	Provisión e instalación de tomas comunes	u	260	\$ 20.889,54	\$ 5.431.279,75		
17.2.7.	Boca de alimentación eléctrica e informática para puesto de trabajo y/o periférico	u	260	\$ 14.714,89	\$ 3.825.870,75		
17.3.	Cableado			\$ -			
17.3.1.	Circuito para monitores SIDU WEB	u	0	\$ 750,00	\$ 0,00		
17.3.2.	Circuito para iluminación general, tomas y cortinas.	u	80	\$ 612,00	\$ 48.960,00		
17.3.3.	Circuitos para alimentación de puestos de trabajo	u	80	\$ 750,00	\$ 60.000,00		
17.3.4.	Circuito para alimentación de equipos centrales de Aire Acondicionado	u	50	\$ 750,00	\$ 37.500,00		
17.3.5.	Circuito para alimentación de Rack de Informática	u	17	\$ 750,00	\$ 12.750,00		
17.4.	Canalizaciones			\$ -			
17.4.1.	Canalización para alimentación eléctrica y datos de puestos de trabajo	ml	360	\$ 1.577,00	\$ 567.720,00		
17.4.2.	Provisión y colocación de cablecanal / zócalo canal 100 mm x 50 mm	ml	270	\$ 3.503,84	\$ 946.037,81		
17.4.3.	Provisión y colocación de cable canal de 20 x 40 mm con sus accesorios	ml	120	\$ 2.753,84	\$ 330.461,25		
17.4.4.	Provisión y colocación de bandeja porta cable de 200 mm con sus accesorios interconexión y elementos de sujeción	ml	300	\$ 6.137,69	\$ 1.841.306,25		
17.4.5.	Provisión y colocación de bandeja porta cable de 100 mm con sus accesorios de interconexión y elementos de sujeción	ml	300	\$ 6.137,69	\$ 1.841.306,25		
17.4.6.	Provisión y colocación de bandeja porta cable de 600 mm con sus accesorios interconexión y elementos de sujeción	ml	50	\$ 11.615,38	\$ 580.768,75		
17.5.	Tableros			\$ -			
17.5.1.	Provisión e instalación de Tablero Principal (TP)	u	17	\$ 264.421,05	\$ 4.495.157,85		
17.5.2.	Provisión e instalación de Tablero Seccional General (TSG)			\$ -			
17.5.2.1.	Provisión y colocación de TSG con gabinete metálico estanco 72 módulos	u	10	\$ 208.379,05	\$ 2.083.790,50		
17.5.3.	Provisión e instalación Tablero seccional iluminación, iluminación de emergencia y tomas comunes (TS1)			\$ -			
17.5.3.1.	Provisión y colocación de TS con gabinete metálico estanco 48 módulos	u	7	\$ 23.215,38	\$ 162.507,63		
17.5.3.2.	Provisión y colocación de TS con gabinete metálico estanco 24 módulos	u	7	\$ 10.994,20	\$ 76.959,40		
17.5.4.	Provisión e instalación Tablero Seccional de bombas de agua (TB)	u	7	\$ 60.305,00	\$ 422.135,00		
17.5.5.	Provisión e instalación Tablero Seccional de Sistema de extinción y detección de incendio (TBP)	u	7	\$ 208.379,05	\$ 1.458.653,35		
17.5.6.	Provisión e instalación Tablero seccional de periscopios de hasta 24 bocas con cuatro (4) interruptores diferenciales de 2 x 40 A y seis (6) interruptores termomagnéticos de 2 x 20 A (TSP)	u	30	\$ 10.994,20	\$ 329.826,00		
17.5.7.	Provisión e instalación de tablero seccional de periscopios de hasta 36 bocas con 6 interruptores diferenciales de 2 x 40 A y seis (6) interruptores termo magnéticos de 2 x 20 A, incluyendo gabinetes y cableado desde tablero principal o seccional	u	10	\$ 187.494,11	\$ 1.874.941,13		
17.6.	Artefactos de Iluminación			\$ -			
17.6.1.	Provisión e instalación Luminaria LED cuadrada de 300 mm de 18 W con óptica microprismática	u	250	\$ 7.719,29	\$ 1.929.823,44		
17.6.2.	Provisión e instalación Luminaria LED redonda de pared y techo de 21 W	u	100	\$ 8.301,64	\$ 830.164,38		
17.6.3.	Provisión e instalación Luminaria LED redonda de embutir Ø 172 mm	u	100	\$ 8.217,64	\$ 821.764,38		
17.6.4.	Luminaria LED lineal de empotrar de 31 W	u	50	\$ 11.505,38	\$ 575.268,75		
17.6.5.	Luminaria LED continua de empotrar de 16 W	u	50	\$ 6.354,23	\$ 317.711,25		
17.6.6.	Luminaria LED continua de aplicar de 16 W	u	50	\$ 6.354,23	\$ 317.711,25		
17.6.7.	Luminaria LED cuadrada de 600 mm de 33 W con óptica microprismática	u	250	\$ 10.338,49	\$ 2.584.621,88		
17.6.8.	Luminaria estanca compacta tipo POWERBRIK Slim LED para montaje superficial en techo o pared	u	30	\$ 28.893,84	\$ 866.815,31		
17.6.9.	Luminaria de aplicar tipo tortuga de 23 W	u	40	\$ 8.833,64	\$ 353.345,75		
17.6.10.	Módulos autónomos de emergencia para luminarias de oficina LED	u	50	\$ 6.165,00	\$ 308.250,00		
17.6.11.	Señalizadores autónomos permanentes LED	u	30	\$ 13.653,19	\$ 409.595,63		
17.6.12.	Luz de emergencia individual autónoma no permanente LED	u	40	\$ 11.045,64	\$ 441.825,75		
18	CLIMATIZACIÓN			\$ -		\$ 16.385.830,53	7,17%
18.1.	Conductos y rejas			\$ -			
18.1.1.	Conductos	ml	60	\$ 16.553,38	\$ 993.202,88		
18.1.2.	Rejas de inyección y retorno	u	15	\$ 4.350,00	\$ 65.250,00		
18.2.	Equipos Split Inverter			\$ -			
18.2.1.	Provisión e instalación de equipo splits Inverter frío-calor de 3000 kcal/h	u	25	\$ 115.717,16	\$ 2.892.929,06		
18.2.2.	Provisión e instalación de equipo splits Inverter frío-calor de 4500 kcal/h	u	25	\$ 134.635,34	\$ 3.365.883,44		
18.2.3.	Provisión e instalación de equipo splits Inverter frío-calor de 5500 kcal/h	u	20	\$ 146.104,00	\$ 2.922.080,00		
18.3.	Equipos Piso-Techo			\$ -			
18.3.1.	Provisión e instalación de equipos Piso-Techo 3 TR	u	4	\$ 510.672,03	\$ 2.042.688,10		
18.3.2.	Provisión e instalación de equipos Piso-Techo 5 TR	u	3	\$ 644.279,03	\$ 1.932.837,08		
18.3.3.	Provisión e instalación de equipos Piso-Techo 6 TR	u	3	\$ 675.644,00	\$ 2.026.932,00		
18.4.	Extracción forzada	u	3	\$ 32.925,99	\$ 98.777,98		
18.5.	Instalacion de ventiladores y extractores de aire			\$ -			
18.5.1.	Extractores, rejas y conductos	u	10	\$ 2.650,00	\$ 26.500,00		
18.5.2.	Instalacion eléctrica p/extractor	ml	25	\$ 750,00	\$ 18.750,00		
19	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO			\$ -		\$ 1.472.373,75	0,64%
19.1.	Cortinas de interior			\$ -			
19.1.1.	Roller Sun Screen	m2	80	\$ 5.731,91	\$ 458.552,50		
19.1.2.	Roller Black Out	m2	80	\$ 5.731,91	\$ 458.552,50		
19.2.	Provisión y colocación de soporte para monitor LCD	u	50	\$ 11.105,38	\$ 555.268,75		
20	SEÑALÉTICA, GRAFICA Y ELEMENTOS DE FACHADA.			\$ -		\$ 10.075.968,00	4,41%
20.1.	Caja backlight 2	Un.	17	\$ 24.192,00	\$ 411.264,00		
20.2.	Totem	Un.	17	\$ 223.776,00	\$ 3.804.192,00		
20.3.	Cartel Saliente mas baliza	Un.	17	\$ 270.648,00	\$ 4.601.016,00		
20.4.	Escudo Institucional	Un.	17	\$ 74.088,00	\$ 1.259.496,00		
	COSTO DIRECTO TOTAL					\$ 228.507.172,25	100,00%

Resumen de Presupuesto

ORDEN		% DE APLICACIÓN	IMPORTE
1	COSTO DIRECTO TOTAL	100,00%	\$ 228.507.172,25
2	GASTOS GENERALES	15,00%	\$ 34.276.075,84
3	SUBTOTAL		(1+2) \$ 262.783.248,09
4	COSTO FINANCIERO	3,00%	\$ 7.883.497,44
5	BENEFICIO	10,00%	\$ 26.278.324,81
6	SUBTOTAL		(3+4+5) \$ 296.945.070,34
7	INGRESOS BRUTOS	2,50%	\$ 7.423.626,76
8	IVA	21,00%	\$ 62.358.464,77
9	SUBTOTAL		(6+7+8) \$ 366.727.161,87
10	HONORARIOS PROFESIONALES		\$ 5.423.935,81
11	TOTAL PRECIO FINAL		(9+10) \$ 372.151.097,68

Importa el presente PRESUPUESTO OFICIAL la suma de PESOS TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL NOVENTA Y SIETE CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS (372.151.097,68).-

Estructura de Ponderación de Insumos Principales
(Según Decreto 290/2021)

	INSUMO	FUENTE	INDICE		%
1	Mano de Obra	INDEC I.C.C Cuadro "5. ICC"	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc A)	a_{R1}	39%
2	Albañilería	INDEC I.C.C Cuadro "5. ICC"	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc B)	a_{R2}	18%
3	Pisos y Revestimientos	INDEC I.C.C Cuadro "4. ICC cont	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc C)	a_{R3}	7%
4	Carpinterías Metálicas y Herrería	INDEC I.C.C Cuadro "5. ICC"	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc D)	a_{R4}	7%
5	Hormigón Elaborado	INDEC I.C.C Cuadro "5. ICC"	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc S)	a_{R5}	2%
6	Motores eléctricos y Equipos de AA	INDEC I.C.C Cuadro "1. IPIB"	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc i)	a_{R6}	2%
7	Instalación Eléctrica: Tableros, Transformadores y Grupos Elect.	INDEC I.C.C Cuadro "11 Cap.Mat" Mayor Desagregación Disponible	CPC : 46212-41	a_{R7}	4%
8	Artefactos de iluminación y cableado	INDEC I.C.C Cuadro "5. ICC"	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc G)	a_{R8}	3%
9	Caños de PVC	INDEC I.C.C Cuadro "5. ICC"	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc H)	a_{R9}	3%
10	Artefactos para baño y grifería	INDEC I.C.C Cuadro "5. ICC"	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc R)	a_{R10}	2%
11	Instalación de gas	INDEC I.C.C Cuadro "5. ICC"	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc U)	a_{R11}	2%
12	Costo Financiero	Banco de la Nación Argentina	TNA ACTIVA	a_{R12}	3%
13	Gastos Generales	INDEC I.C.C Cuadro "5. ICC"	Art 15. Dec. 1295/2002 Inc P)	a_{R13}	8%
					100%

Expresión Matemática del Factor de Redeterminación (FR):

DONDE:

FRi: Factor de Redeterminación del periodo en análisis, con i= 1 a m (siendo m el ultimo certificado de la obra).

$$FRi = \alpha R1 * \frac{R1i}{R10} + \alpha R2 * \frac{R2i}{R20} + \alpha R3 * \frac{R3i}{R30} + \alpha R4 * \frac{R4i}{R40} + \alpha R5 * \frac{R5i}{R50} + \alpha R6 * \frac{R6i}{R60} + \alpha R7 * \frac{R7i}{R70} + \alpha R8 * \frac{R8i}{R80} + \alpha R9 * \frac{R9i}{R90} + \alpha R10 * \frac{R10i}{R100} + \alpha R11 * \frac{R11i}{R110} + \alpha R12 * \frac{R12i}{R120} + \alpha R13 * \frac{R13i}{R130}$$

DONDE:

α = Ponderadores asignados a cada rubro, debiéndose verificar que su sumatoria sea igual a 1 (o expresado en porcentaje igual al 100%).

$$\alpha_{R1} + \alpha_{R2} + \alpha_{R3} + \alpha_{R4} + \alpha_{R5} + \alpha_{R6} + \alpha_{R7} + \alpha_{R8} + \alpha_{R9} + \alpha_{R10} + \alpha_{R11} + \alpha_{R12} + \alpha_{R13} = 100\%$$

$$\frac{R1i}{R10} ; \frac{R2i}{R20} ; \frac{R3i}{R30} ; \frac{R4i}{R40} ; \frac{R5i}{R50} ; \frac{R6i}{R60} ; \frac{R7i}{R70} ; \frac{R8i}{R80} ; \frac{R9i}{R90} ; \frac{R10i}{R100} ; \frac{R11i}{R110} ; \frac{R12i}{R120} ; \frac{R13i}{R130} =$$

Variación de precios evidenciada por los índices del mes en análisis y mes base, para cada uno de los rubros que componen la estructura de ponderación.

El Factor de Redeterminación (FR) se aplicará con cuatro decimales con redondeo simétrico.

NOTA: La presente estructura de ponderación de insumos principales se confeccionó en base a los análisis de precios realizados por la repartición comitente de obra y utilizados para la confección del presupuesto oficial.

TABLA DE HONORARIOS

**SELECCIONE EL NUMERO DE TABLA CON LA CUAL VA
A CALCULAR LOS HONORARIOS PROFESIONALES**

2

COLEGIO DE INGENIEROS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
TABLAS DESARROLLADAS (DEC. 6964/65)
PARA EL CALCULO DE HONORARIOS PROFESIONALES
ABRIL DE 1991 -Vigente a fecha de actualización del valor de Corrección
Factor de corrección mensual s/Dec. 4691/89 **2230**

Monto Total **\$ 366.727.161,87**

Importe	Acumulado	Porc	Tabla
\$ 0	15007900	6,0%	1
\$ 356.800.000	5374300	0,5%	2
\$ 0	3672810	0,3%	3
\$ 0	66939	0,3%	4
\$ 0	189550	0,5%	5
\$ 0	136108	0,5%	6
\$ 356.800.000	\$ 5.374.300	0,50%	

1 - CATEG. 8a : Obras en General - PROYECTO Y DIRECCION

Monto de Obra			Honorarios	
Parcial	Acumulado	Porc.%	Parcial	Acumulado
\$ 2.230.000	\$ 2.230.000	8,5%	\$ 189.550	\$ 189.550
\$ 8.920.000	\$ 11.150.000	8,0%	\$ 713.600	\$ 903.150
\$ 11.150.000	\$ 22.300.000	7,5%	\$ 836.250	\$ 1.739.400
\$ 44.600.000	\$ 66.900.000	7,0%	\$ 3.122.000	\$ 4.861.400
\$ 156.100.000	\$ 223.000.000	6,5%	\$ 10.146.500	\$ 15.007.900
	Excedente	6,0%		

RESTO \$ 49.636

HONORARIOS 5.423.935,81

2 - REPRESENTACION TECNICA - Título V - Art. 1

Monto de Obra			Honorarios	
Parcial	Acumulado	Porc.%	Parcial	Acumulado
\$ 2.230.000	\$ 2.230.000	5,0%	\$ 111.500	\$ 111.500
\$ 8.920.000	\$ 11.150.000	4,0%	\$ 356.800	\$ 468.300
\$ 11.150.000	\$ 22.300.000	3,0%	\$ 334.500	\$ 802.800
\$ 22.300.000	\$ 44.600.000	2,5%	\$ 557.500	\$ 1.360.300
\$ 44.600.000	\$ 89.200.000	2,0%	\$ 892.000	\$ 2.252.300
\$ 89.200.000	\$ 178.400.000	1,5%	\$ 1.338.000	\$ 3.590.300
\$ 178.400.000	\$ 356.800.000	1,0%	\$ 1.784.000	\$ 5.374.300
	Excedente	0,5%		

3 - CONSTRUCCIONES E INSTALACION - Resolución 2930

Monto de Obra			Honorarios	
Parcial	Acumulado	Porc.%	Parcial	Acumulado
\$ 2.230.000	\$ 2.230.000	3,5%	\$ 78.050	\$ 78.050
\$ 8.920.000	\$ 11.150.000	2,8%	\$ 249.760	\$ 327.810
\$ 11.150.000	\$ 22.300.000	2,2%	\$ 245.300	\$ 573.110
\$ 22.300.000	\$ 44.600.000	1,7%	\$ 379.100	\$ 952.210
\$ 44.600.000	\$ 89.200.000	1,3%	\$ 579.800	\$ 1.532.010
\$ 89.200.000	\$ 178.400.000	1,0%	\$ 892.000	\$ 2.424.010
\$ 178.400.000	\$ 356.800.000	0,7%	\$ 1.248.800	\$ 3.672.810
	Excedente	0,3%		

4 - MEDICION - Tabla XXI - Incisos a) o c)

Monto de Obra			Honorarios	
Parcial	Acumulado	Porc.%	Parcial	Acumulado
\$ 446.000	\$ 446.000		\$ 39	\$ 39
\$ 1.784.000	\$ 2.230.000	1,0%	\$ 17.840	\$ 17.879
\$ 2.230.000	\$ 4.460.000	0,7%	\$ 15.610	\$ 33.489
\$ 6.690.000	\$ 11.150.000	0,5%	\$ 33.450	\$ 66.939
	Excedente	0,3%		

5 - INFORME TECNICO - Título II - Art. 5

Monto de Obra			Honorarios	
Parcial	Acumulado	Porc.%	Parcial	Acumulado
\$ 223.000	\$ 223.000	2,0%	\$ 4.460	\$ 4.460
\$ 892.000	\$ 1.115.000	1,5%	\$ 13.380	\$ 17.840
\$ 1.115.000	\$ 2.230.000	1,0%	\$ 11.150	\$ 28.990
\$ 20.070.000	\$ 22.300.000	0,8%	\$ 160.560	\$ 189.550
	Excedente	0,5%		

6 - PROPIEDAD HORIZONTAL (Edificio Construido) Tabla XXI - Inciso d)

Monto de Obra			Honorarios	
Parcial	Acumulado	Porc.%	Parcial	Acumulado
\$ 446.000	\$ 446.000		\$ 78	\$ 78
\$ 1.784.000	\$ 2.230.000	2,0%	\$ 35.680	\$ 35.758
\$ 2.230.000	\$ 4.460.000	1,5%	\$ 33.450	\$ 69.208
\$ 6.690.000	\$ 11.150.000	1,0%	\$ 66.900	\$ 136.108
	Excedente	0,5%		

NOTA: La licitación se evaluara precalificara y adjudicara, por renglon (no asi adjudicacion global y presupuesto oficial total) para lo cual el honorario profesional es el correspondiente para cada caso



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2021 - Año de la Salud y del Personal Sanitario

Hoja Adicional de Firmas
Cóputos Métricos

Número:

Referencia: Cómputo y presupuesto Renglón 1 -EX -2021-16096130-GDEBA-DDPRYMGEMSGP

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.