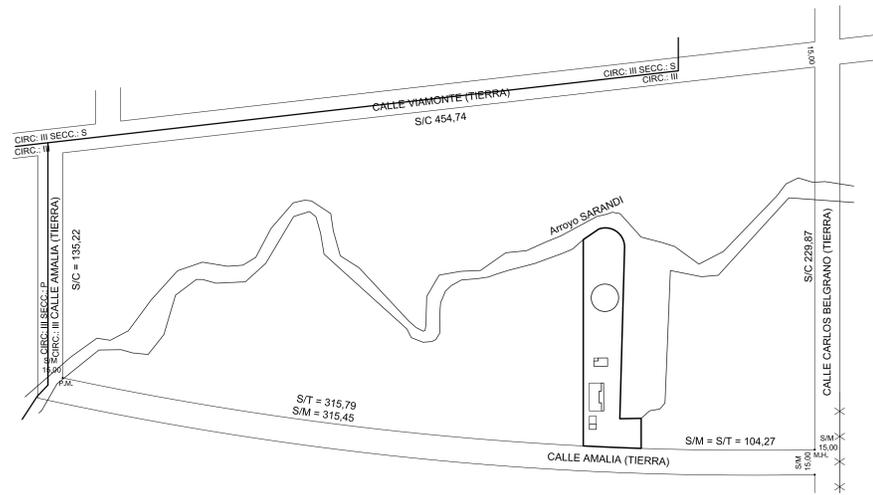
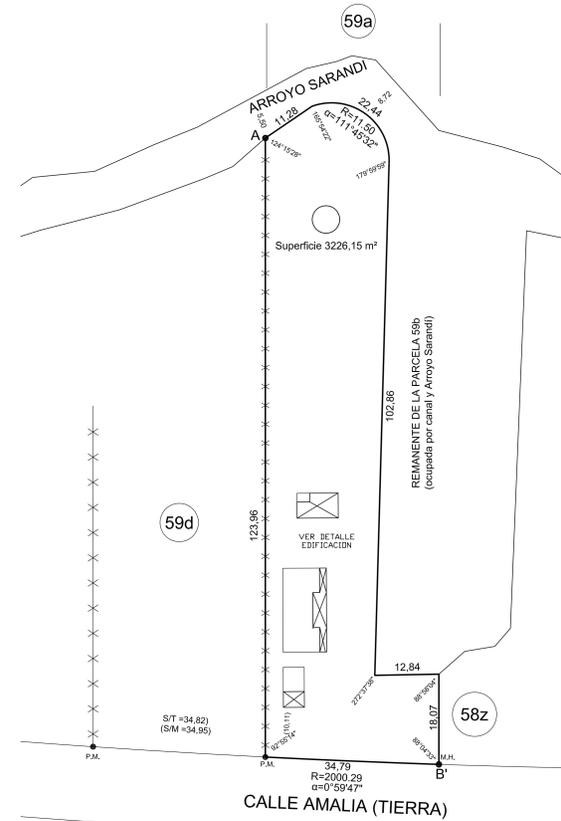


MENSURA ESCALA 1:1500



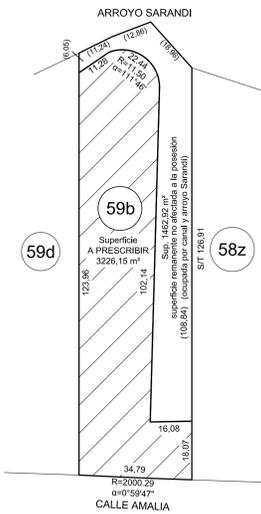
TIPO "H"  
48 x 94"

DETALLE DEL INMUEBLE  
ESC 1 : 500



NOTAS: (continuación.)  
5) El nudo cerrado en el de mensura  
6) Plano origen 57-142-1946  
7) M.H. Mojin de hierro.

CROQUIS DE LA AFECTACION



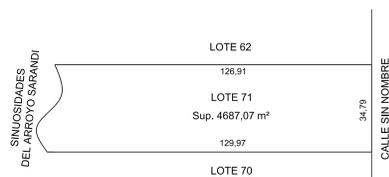
ESCALA 1:1000

Vinculación Red GEOBA - Planilla de Coordenadas Geodésicas POSGAR 2007 (Época 2006.632)

Punto	Latitud	Longitud	h
IGM1	34° 34' 20.07733" S	58° 26' 21.54958" W	50.694
A	34° 22' 47.31119" S	58° 39' 00.42227" W	17.29
B' (calc)	34° 22' 48.0290" S	58° 38' 55.4032" W	--

BALANCE DE SUPERFICIES		
Descripción	Superficie	
SUPERMENSURA A PRESCRIBIR	3226,15 m²	
Superficie según Título	4687,07 m²	
Diferencia REMANENTE SIN AFECTAR (Pc. 58b)	1460,92 m²	

CROQUIS S/TITULO:



DETALLE EDIFICACION



PROVINCIA DE BUENOS AIRES	57	-	-	2021
Partido:	Tigre	Nomenclatura Catastral		
Lugar:	Dique Luján	1622	Circunscripción: 3	Fracción:
	Amalia	347	Manzana:	
	Carlos Belgrano		Chacar:	59b
	Viamonte		Quinta:	
Objeto:	MENSURA QUE PRETENDE PRESCRIBIR	Partida Inmobiliaria		
		18407		
		Lamina	de	

Poseedores:  
**INSAURRALDE, Marisa Raquel**

Cantidad de Parcelas: 1 Fecha de Mensura: 04/2021

VISADOS:  
Municipal: Folio N° de fecha  
CPA: N° de fecha  
Autoridad del Agua: Folio N°  
Departamento de Georeferenciación

RESTRICCIONES:  
Dentro de una franja de ( ) mtos) contada a partir del borde superior del A' Sarandi no podrán realizarse construcciones de carácter permanente ni variarse el uso actual de la tierra (Ley 13020/01). La zona de piso de futuras construcciones deberá ser como mínimo +4,00 K.M.

NOTAS:  
1) Dominio del poseedor: Calle Amalia Nro 347, Dique Luján, Tigre.  
2) Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios.  
3) Cumple resolución 16/92 de la C.C.P.  
4) Existe Dominio vigente en el Registro de la Propiedad.

DOMINIOS VIGENTES		
Bien	Inscripción Dominial	A nombre de
Lote 71	Folio 2389 Año 1976 (057)	MAZZOLEN Edmund Víctor

NOTAS OFICIALES:  
El presente plano se tramitó bajo el Proyecto N°:  
Visado únicamente a los efectos de la adquisición del Dominio por Usucapión (Art. 679 inc. 3 de la C.P.C.).  
Sin certificar la posesión se agnata en su faz geométrica.

Visado por:  
Fecha de Aprobación:  
Versión N°: Fecha de Versión:

**Dario Martín CANOSA**  
Ing. Agrimensor Matr. 2169 CPA Distrito VIII  
Calle Viamonte 2255, Marisa Paz.

NOMENCLATURA CATASTRAL  
Partido: Tigre  
Circunscripción: III  
Manzana:  
Sector:  
Chacar:  
Quinta:  
Fracción:



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2021 - Año de la Salud y del Personal Sanitario

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** EX-2021-9819784-GDEBA-DPGHADA

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.