

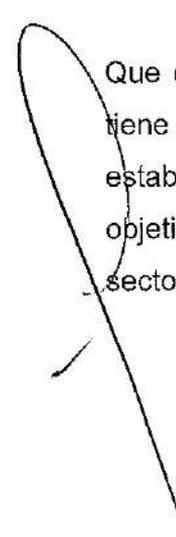


CONVENIO DE FINANCIAMIENTO PARA LA MEJORA DEL HÁBITAT
LEY 14.449 DE ACCESO JUSTO AL HÁBITAT
COOPERATIVA DE TRABAJO LA MORITA LTDA.

En la ciudad de La Plata, a los **18** días del mes de **Octubre** de **2021**, se reúnen el Ministerio de Desarrollo de la Comunidad de la Provincia de Buenos Aires, representado en este acto por el Sr Ministro Andrés Larroque, DNI 25.785.138 con domicilio en Calle 55 N°570 de la ciudad de La Plata, en adelante "EL MINISTERIO" por una parte, y la Cooperativa de Trabajo La Morita Ltda., representada en este acto por su presidente el Sr. Diego Milton Centomo, DNI 21.415.575, con domicilio en calle Isla Trinidad N° 728, de la localidad de El Jaguel, partido de Esteban Echeverría, Provincia de Buenos Aires, en adelante la "ORG", por la otra, acuerdan celebrar el presente Convenio, con el objeto de fijar pautas y coordinar acciones conducentes a canalizar el financiamiento para materializar obras de Infraestructura para la mejora del hábitat, y

CONSIDERANDO:

 Que es decisión del Gobierno de la Provincia de Buenos Aires adoptar todas las medidas orientadas a generar condiciones sociales que contribuyan al bienestar general de sus habitantes;

 Que en ese sentido, se sancionó la Ley 14.449 de "Acceso Justo al Hábitat", que tiene por objeto la promoción del derecho a la vivienda y a un hábitat digno, y establece en su Artículo 8 como lineamientos generales para cumplir con dicho objetivo, promover la recuperación, rehabilitación o refuncionalización de edificios, sectores urbanos residenciales en proceso de degradación, preservando el valor del

patrimonio histórico y social, ejecutar la construcción, ampliación o mejoramiento de servicios de infraestructura básicos, de equipamiento comunitarios y espacios públicos recreativos, y en general llevar adelante acciones tendientes a lograr la integración socio urbana;

Asimismo, el Artículo 9 señala que la totalidad de los recursos obtenidos a través de la aplicación de los instrumentos de actuación y mecanismos de gestión reglamentados por la Ley, tales como el Fondo Fiduciario Público creado en la Sección III de la Ley, dentro del Capítulo IV de "Instrumentos de Actuación", deben ser destinados a los fines determinados en el Artículo 8; y, por su parte, la reglamentación del mismo artículo - Decreto Reglamentario 1062/13-, establece que el mecanismo para garantizar la intangibilidad de los Recursos destinados a cumplimentar los fines previstos por el art. 8 de la Ley, será el Fondo Fiduciario Público creado en los art. 37 a 43 de la Ley;

Que en tal sentido, el Ministerio de Desarrollo de la Comunidad, a través de la Subsecretaría de Hábitat de la Comunidad, tiene a su cargo gestionar, desarrollar, aplicar y administrar las fuentes de financiamiento destinadas, a cumplir con los planes, programas y proyectos en materia de hábitat; incluso el Decreto Reglamentario 1062/13 de la Ley 14.449 señala en su artículo 5, que las políticas de vivienda y hábitat las llevará adelante esta Autoridad de Aplicación a través de Municipios y Organizaciones No Gubernamentales, por medio de la firma de convenios y otras acciones pertinentes. En la misma línea se dictó el nuevo Decreto de estructura del Ministerio de Desarrollo de la Comunidad N°510/21, donde se señalan sus competencias y las de la Subsecretaría de Hábitat de la Comunidad;

Que, en este sentido, es dable resaltar que la Ley prevé múltiples destinos de los apoyos económicos brindados a Municipios y ORGs entre ellos el de ejecutar la construcción, ampliación y/o mejoramiento de servicios de infraestructura básicos, de equipamientos comunitarios y/o de espacios públicos recreativos;

Que la ley se enmarca en distintos Instrumentos Internacionales, entre los cuales encontramos el Pacto Internacional de Derechos Económicos Sociales y Culturales (PIDESC), el cual reconoce el derecho a toda persona a una vivienda



adecuada, y es reglamentado por la Observación General N° 4, que establece que el derecho a la vivienda no debe ser interpretado en un sentido estricto o restrictivo;

Que mediante Expediente N° EX-2021-20856117-GDEBA-DPPHMDCGP la ORG ha solicitado asistencia al MINISTERIO, a través de la Subsecretaría de Hábitat de la Comunidad, en el marco de las previsiones del Art. 8 de la Ley N°14.449 y su Decreto Reglamentario N°1062/13 el financiamiento para la Mejora del Hábitat, ello a los fines de poder realizar la ejecución de la obra "Instalación de módulos habitacionales" en el Barrio Ex Predio de Planeadores, de la Localidad de Los Hornos, del Partido de La Plata;

Que las partes concuerdan dar cumplimiento al acuerdo aquí celebrado, respetando las formas y las finalidades del mismo;

Que ello así, corresponde en esta instancia suscribir con la Cooperativa de Trabajo La Morita Ltda. el presente Convenio.


CLÁUSULA 1º: El MINISTERIO, a través de la Subsecretaría de Hábitat de la Comunidad, otorgará a la Cooperativa de Trabajo La Morita Ltda. en concepto de apoyo económico no reembolsable la suma de **pesos cuarenta y siete millones cuatrocientos ochenta mil cuatrocientos (\$47.480.400,00)**, en virtud de lo establecido en los Art. 37 y 40 de la Ley N°14.449 y su Decreto Reglamentario N°1062/13, destinada a financiar la ejecución de la obra "Instalación de módulos habitacionales" en el Barrio Ex Predio de Planeadores, de la Localidad de Los Hornos, del Partido de La Plata, en adelante la "OBRA".


La OBRA tendrá un plazo de ejecución de noventa (90) días corridos contados a partir de la fecha de firma del Acta de Inicio de Obra, la cual se establece en la cláusula 5 del presente convenio.

CLÁUSULA 2°: La ORG, tendrá a su cargo la contratación de los trabajos siguiendo prácticas de transparencia, concurrencia, igualdad, eficiencia y economía, así como la ejecución, inspección y mantenimiento de la OBRA y su posterior operación, siendo el responsable exclusivo de todos los efectos derivados de esas tareas, como así también de su mantenimiento y conservación posterior. A tal fin, el MINISTERIO prestará toda la colaboración y asistencia técnica necesaria, cuando la ORG así se lo requiera.

CLÁUSULA 3°: Definida la modalidad de ejecución de la obra por parte de la ORG, sea por administración o contratación, deberá informarse ello a la Dirección Provincial de Intervenciones Complementarias, dependiente de la Subsecretaría de Hábitat de la Comunidad, dentro de los quince (15) días de la entrada en vigencia el presente Convenio. Asimismo, la ORG, dentro de ese plazo deberá acompañar la nota de solicitud de desembolso firmada por autoridad competente (anexo I) y la documental respaldatoria y una garantía de caución del 50% del monto solicitado correspondiente al anticipo financiero, a favor del Ministerio de Desarrollo de la Comunidad de la Provincia de Buenos Aires, debiendo acreditarse los fondos en caso de ejecución en el Fondo Fiduciario Público para la Mejora del Hábitat creado mediante Ley 14.449 y su Decreto reglamentario 1062/13, la misma será ejecutable para el cobro de cada una de las sumas transferidas y no invertidas hasta la entrega definitiva de la obra.



CLÁUSULA 4°: El MINISTERIO, a través de la Subsecretaría de Hábitat de la Comunidad, transferirá a la ORG el monto asignado en la Cláusula 1° del presente, el que será efectivizado de la siguiente forma: a) Un primer desembolso equivalente al cincuenta por ciento (50%) del monto total asignado, el cual se efectivizará una vez cumplimentado lo dispuesto en la cláusula 3° del presente Convenio; b) Un segundo desembolso equivalente al cincuenta por ciento (50%) del monto total asignado una vez que la ORG acredite ante la Subsecretaría de Hábitat de la Comunidad el avance físico de obra de al menos el cuarenta por ciento (40%);



CLÁUSULA 5°: La ORG se compromete a iniciar la ejecución de la OBRA dentro del plazo de cuarenta y cinco (45) días corridos contados desde la recepción del primer desembolso referido a la cláusula precedente. Si fuera necesario, dentro



de los cinco (5) días de vencido dicho plazo la ORG, podrá requerir por única vez y mediante nota fundada la Subsecretaría de Hábitat de la Comunidad la prórroga del mismo por igual período.

El Acta de Inicio de Obra deberá presentarse ante la Subsecretaría de Hábitat de la Comunidad dentro de los cinco (5) días de firmada la misma.

CLÁUSULA 6°: A los fines de la acreditación del avance físico de la obra, la ORG deberá presentar ante la Subsecretaría de Hábitat de la Comunidad el/los certificados de avance y finalización de obra del/los proyecto/s con la documentación respaldatoria correspondiente, debidamente refrendado por el responsable técnico de la obra. Asimismo, deberá acompañar imágenes fotográficas/filmicas debidamente certificadas por personal competente; todo ello con la correspondiente solicitud de pago del desembolso que corresponda.

El MINISTERIO efectuará, a través del área pertinente, el control formal del avance físico y deberá aprobar la documentación presentada.

Para facilitar el seguimiento, la ORG se compromete a remitir un informe mensual de seguimiento de obra la cual deberá ser refrendada por el responsable técnico de la obra o presidente de la organización.

CLÁUSULA 7°: El MINISTERIO, por intermedio del área competente, efectuará el seguimiento de las obras y podrá, en caso de considerarlo necesario, supervisar y solicitar información a la ORG y/o al contratista.

CLÁUSULA 8°: La ORG se compromete a colocar en todos los carteles de obra que se instalen, además de las insignias y datos técnicos correspondientes, una leyenda -de tamaño y dimensiones visibles- con el siguiente texto: "Instalación de

módulos habitacionales, Localidad de Los Hornos. Partido de La Plata. Subsecretaría de Hábitat de la Comunidad. Ministerio de Desarrollo de la Comunidad. Gobierno de la Provincia de Buenos Aires.”

CLÁUSULA 9º: La ORG se compromete a mantener indemne al Estado Provincial por cualquier reclamo, demanda, sanción, juicio, daño, pérdida y/o cualquier otro concepto, incluyendo multas, costas judiciales y honorarios profesionales como consecuencia de la ejecución de la OBRA y por todas aquellas por las cuales la ORG deba responder.

CLÁUSULA 10º: La ORG realizará la gestión de obra, la rendición, las presentaciones en la Subsecretaría de Hábitat de la Comunidad y toda otra obligación a que se comprometa mediante este convenio.

CLÁUSULA 11º: Con relación a la verificación del estino final de los fondos otorgados, la ORGANIZACIÓN queda obligada a rendir cuentas de la correcta utilización de dichos fondos ante el MINISTERIO, debiendo presentar comprobantes fiscales y documentación respaldatoria que cumpla los requisitos legales. Asimismo, la ORGANIZACIÓN informará al MINISTERIO cualquier modificación acerca del domicilio legal y de las autoridades responsables de la misma, a efectos del debido seguimiento del proyecto en cuestión.

CLÁUSULA 12º: El MINISTERIO podrá rescindir el presente convenio en caso de incumplimiento parcial o total de las obligaciones asumidas por parte de la ORG, habilitando al Estado Provincial a llevar adelante las medidas tendientes a recuperar los fondos oportunamente otorgados con más sus intereses y redeterminaciones de precios acordes a legislación vigente.

CLÁUSULA 13º: El presente Convenio tendrá plena vigencia a partir de su aprobación, mediante el dictado del pertinente acto administrativo por el MINISTERIO.

CLÁUSULA 14º: Ante cualquier controversia derivada de la interpretación o ejecución del presente Convenio las



partes procurarán una solución amigable mediante mecanismos de negociación. En su defecto fijan jurisdicción en los Tribunales en lo Contencioso Administrativo con asiento en la Ciudad de La Plata.

En prueba de conformidad con las catorce (14) cláusulas que anteceden, a los días del mes de..... de... se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.


Diego Cettus
Presidente


ANDRÉS LARROQUE
Ministro
Ministerio de Desarrollo de la Comunidad
Gobierno de la Provincia de Buenos Aires



ANEXO I

MODELO DE NOTA SOLICITUD

OBRAS POR ADMINISTRACIÓN-CONTRATACIÓN DIRECTA

COOPERATIVA DE TRABAJO LA MORITA LTDA.

Sr. Ministro de Desarrollo de la Comunidad

Andrés Larroque

Su despacho

Tengo el agrado de dirigirme a usted a fin de solicitarle tenga a bien ordenar el pago del primer desembolso equivalente al cincuenta por ciento (50%) del monto total asignado a la obra "-----" que será realizada directamente a través de-----, según lo dispuesto en las cláusulas 3 y 4 del convenio firmado en fecha

Por otra parte, informo que la cuenta a la que corresponde transferir el referido monto es la Cuenta n° de Banco Provincia de Buenos Aires.

Sin otro particular saludo a ud. atentamente.


Diego Centeno
Presidente


ANDRÉS LARROQUE
Ministro
Ministerio de Desarrollo de la Comunidad
Gobierno de la Provincia de Buenos Aires



ANEXO II
MODELO DE NOTA DE SOLICITUD
OBRAS LICITADAS/CONTRATACIÓN DIRECTA
COOPERATIVA DE TRABAJO LA MORITA LTDA.

Sr. Ministro de Desarrollo de la Comunidad
Andrés Larroque
Su despacho

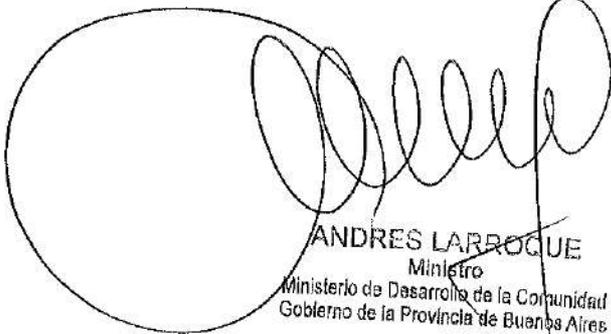
Tengo el agrado de dirigirme a usted a fin de solicitarle tenga a bien ordenar el pago del primer desembolso equivalente al cincuenta por ciento (50%) del monto total asignado a la obra "-----", según lo dispuesto en las cláusulas 3 y 4 del convenio. Firmado en fecha

Se acompaña a tal efecto la documental respaldatoria que acredita la adjudicación de la obra a la empresa/cooperativa

Por otra parte, informo que la cuenta a la que corresponde transferir el referido monto es la Cuenta nº de Banco Provincia de Buenos Aires.

Sin otro particular saludo a ud. atentamente


Diego Asturias
Presidente


ANDRÉS LARROQUE
Ministro
Ministerio de Desarrollo de la Comunidad
Gobierno de la Provincia de Buenos Aires



G O B I E R N O D E L A P R O V I N C I A D E B U E N O S A I R E S
2021 - Año de la Salud y del Personal Sanitario

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: Convenio de financiamiento Coop. de Trabajo La Morita Ltda.

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 12 pagina/s.