**R-MO-POP 02-2**

**Anexo: Obtención de Factor de Redeterminación**

Contratista: CONSTRUMEX S.A.

Obra: Intervenciones de Corredores Urbanos en el Área Metropolitana de Buenos Aires – Movilidad y Accesibilidad Sostenible (MAS) PBA – Etapa I- Zona 5

Expediente N°: EX-2025-44310372- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

Dirección Provincial de Arquitectura

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Apertura de oferta oct-24

**Ajuste Definitivo Certificado N° AF correspondiente al mes de enero de 2025**

| Insumo | Fuente | Poderación | Índice base | Índice corte | Factor de Redeterminación | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | oct-24 | ene-25 | Directo | Ponderado |
| Mano de obra | 50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180) | 16,00% | 703,80 | 774,90 | 1,1010 | 0,1762 |
| Amortización de equipos | 85 bis | 4,00% | 995,04 | 1022,87 | 1,0280 | 0,0411 |
| Combustibles y lubricantes | 89 bis | 12,00% | 1350,59 | 1413,27 | 1,0464 | 0,1256 |
| Caños de PVC | 103 | 4,00% | 456,14 | 460,32 | 1,0092 | 0,0404 |
| Acero | 2 | 2,00% | 2311,67 | 2212,39 | 0,9571 | 0,0191 |
| Asfalto | 11 | 15,00% | 2656,45 | 2817,16 | 1,0605 | 0,1591 |
| Suelo seleccionado | 71 | 10,00% | 1132,34 | 1265,35 | 1,1175 | 0,1117 |
| Hormigón elaborado | 31 ter | 7,00% | 2201,58 | 2267,99 | 1,0302 | 0,0721 |
| Iluminación | 47 | 6,00% | 1782,74 | 1806,53 | 1,0133 | 0,0608 |
| Piso y revestimiento | 32 | 7,00% | 1253,03 | 1273,47 | 1,0163 | 0,0711 |
| Caños de Hº Sº | 24 bis | 2,00% | 2152,49 | 2243,14 | 1,0421 | 0,0208 |
| Caños de Hº Aº | 22 | 2,00% | 1866,64 | 1894,38 | 1,0149 | 0,0203 |
| Gastos generales | 91 | 10,00% | 1773,75 | 1967,43 | 1,1092 | 0,1109 |
| Costo financiero | TNA | 3,00% | 46,87 | 37,20 | 0,7937 | 0,0238 |
| **Total** | | **100,00%** | | | | **1,0531** |

| | |
|---|---|
| **Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación** | **1,0531** |

**Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2024.**
**Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 1/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de enero de 2025.**

**Ajuste Definitivo Certificado N° 1 correspondiente al mes de febrero de 2025**

| Insumo | Fuente | Poderación | Índice base | Índice corte | Factor de Redeterminación | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | oct-24 | feb-25 | Directo | Ponderado |
| Mano de obra | 50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180) | 16,00% | 703,80 | 809,21 | 1,1498 | 0,1840 |
| Amortización de equipos | 85 bis | 4,00% | 995,04 | 1020,28 | 1,0254 | 0,0410 |
| Combustibles y lubricantes | 89 bis | 12,00% | 1350,59 | 1433,41 | 1,0613 | 0,1274 |
| Caños de PVC | 103 | 4,00% | 456,14 | 461,73 | 1,0123 | 0,0405 |
| Acero | 2 | 2,00% | 2311,67 | 2223,44 | 0,9618 | 0,0192 |
| Asfalto | 11 | 15,00% | 2656,45 | 2863,65 | 1,0780 | 0,1617 |
| Suelo seleccionado | 71 | 10,00% | 1132,34 | 1282,10 | 1,1323 | 0,1132 |
| Hormigón elaborado | 31 ter | 7,00% | 2201,58 | 2280,09 | 1,0357 | 0,0725 |
| Iluminación | 47 | 6,00% | 1782,74 | 1867,79 | 1,0477 | 0,0629 |
| Piso y revestimiento | 32 | 7,00% | 1253,03 | 1273,48 | 1,0163 | 0,0711 |
| Caños de Hº Sº | 24 bis | 2,00% | 2152,49 | 2251,82 | 1,0461 | 0,0209 |
| Caños de Hº Aº | 22 | 2,00% | 1866,64 | 1919,09 | 1,0281 | 0,0206 |
| Gastos generales | 91 | 10,00% | 1773,75 | 2008,20 | 1,1322 | 0,1132 |
| Costo financiero | TNA | 3,00% | 46,87 | 34,20 | 0,7297 | 0,0219 |
| **Total** | | **100,00%** | | | | **1,0701** |

| | |
|---|---|
| **Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación** | **1,0701** |

**Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2024.**
**Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 1/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de febrero de 2025.**

**Ajuste Definitivo Certificado N° 2 correspondiente al mes de marzo de 2025**

| Insumo | Fuente | Poderación | Índice base | Índice corte | Factor de Redeterminación | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | oct-24 | mar-25 | Directo | Ponderado |
| Mano de obra | 50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180) | 16,00% | 703,80 | 817,45 | 1,1615 | 0,1858 |
| Amortización de equipos | 85 bis | 4,00% | 995,04 | 1030,76 | 1,0359 | 0,0414 |
| Combustibles y lubricantes | 89 bis | 12,00% | 1350,59 | 1452,96 | 1,0758 | 0,1291 |
| Caños de PVC | 103 | 4,00% | 456,14 | 474,78 | 1,0409 | 0,0416 |
| Acero | 2 | 2,00% | 2311,67 | 2208,82 | 0,9555 | 0,0191 |
| Asfalto | 11 | 15,00% | 2656,45 | 2890,88 | 1,0882 | 0,1632 |
| Suelo seleccionado | 71 | 10,00% | 1132,34 | 1350,45 | 1,1926 | 0,1193 |
| Hormigón elaborado | 31 ter | 7,00% | 2201,58 | 2292,24 | 1,0412 | 0,0729 |
| Iluminación | 47 | 6,00% | 1782,74 | 1920,29 | 1,0772 | 0,0646 |
| Piso y revestimiento | 32 | 7,00% | 1253,03 | 1353,18 | 1,0799 | 0,0756 |
| Caños de Hº Sº | 24 bis | 2,00% | 2152,49 | 2260,80 | 1,0503 | 0,0210 |
| Caños de Hº Aº | 22 | 2,00% | 1866,64 | 1940,30 | 1,0395 | 0,0208 |
| Gastos generales | 91 | 10,00% | 1773,75 | 2026,13 | 1,1423 | 0,1142 |
| Costo financiero | TNA | 3,00% | 46,87 | 34,12 | 0,7280 | 0,0218 |
| **Total** | | **100,00%** | | | | **1,0906** |

| | |
|---|---|
| **Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación** | **1,0906** |

**Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2024.**
**Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 1/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de marzo de 2025.**

**Ajuste Definitivo Certificado N° 3 correspondiente al mes de abril de 2025**

| Insumo | Fuente | Poderación | Índice base | Índice corte | Factor de Redeterminación | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | oct-24 | abr-25 | Directo | Ponderado |
| Mano de obra | 50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180) | 16,00% | 703,80 | 817,45 | 1,1615 | 0,1858 |
| Amortización de equipos | 85 bis | 4,00% | 995,04 | 1117,02 | 1,1226 | 0,0449 |
| Combustibles y lubricantes | 89 bis | 12,00% | 1350,59 | 1523,11 | 1,1277 | 0,1353 |
| Caños de PVC | 103 | 4,00% | 456,14 | 483,43 | 1,0598 | 0,0424 |
| Acero | 2 | 2,00% | 2311,67 | 2376,52 | 1,0281 | 0,0206 |
| Asfalto | 11 | 15,00% | 2656,45 | 3267,43 | 1,2300 | 0,1845 |
| Suelo seleccionado | 71 | 10,00% | 1132,34 | 1413,51 | 1,2483 | 0,1248 |
| Hormigón elaborado | 31 ter | 7,00% | 2201,58 | 2286,19 | 1,0384 | 0,0727 |
| Iluminación | 47 | 6,00% | 1782,74 | 1977,42 | 1,1092 | 0,0666 |
| Piso y revestimiento | 32 | 7,00% | 1253,03 | 1393,53 | 1,1121 | 0,0778 |
| Caños de Hº Sº | 24 bis | 2,00% | 2152,49 | 2276,31 | 1,0575 | 0,0212 |
| Caños de Hº Aº | 22 | 2,00% | 1866,64 | 1965,55 | 1,0530 | 0,0211 |
| Gastos generales | 91 | 10,00% | 1773,75 | 2069,26 | 1,1666 | 0,1167 |
| Costo financiero | TNA | 3,00% | 46,87 | 38,17 | 0,8144 | 0,0244 |
| **Total** | | **100,00%** | | | | **1,1387** |

| | |
|---|---|
| **Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación** | **1,1387** |

**Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2024.**
**Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 1/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2025.**

**Ajuste Definitivo Certificado N° 4 correspondiente al mes de mayo de 2025**

| Insumo | Fuente | Poderación | Índice base | Índice corte | Factor de Redeterminación | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | oct-24 | may-25 | Directo | Ponderado |
| Mano de obra | 50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180) | 16,00% | 703,80 | 835,47 | 1,1871 | 0,1899 |
| Amortización de equipos | 85 bis | 4,00% | 995,04 | 1067,17 | 1,0725 | 0,0429 |
| Combustibles y lubricantes | 89 bis | 12,00% | 1350,59 | 1493,69 | 1,1060 | 0,1327 |
| Caños de PVC | 103 | 4,00% | 456,14 | 492,87 | 1,0805 | 0,0432 |
| Acero | 2 | 2,00% | 2311,67 | 2299,56 | 0,9948 | 0,0199 |
| Asfalto | 11 | 15,00% | 2656,45 | 3054,92 | 1,1500 | 0,1725 |
| Suelo seleccionado | 71 | 10,00% | 1132,34 | 1415,39 | 1,2500 | 0,1250 |
| Hormigón elaborado | 31 ter | 7,00% | 2201,58 | 2281,53 | 1,0363 | 0,0725 |
| Iluminación | 47 | 6,00% | 1782,74 | 2078,76 | 1,1660 | 0,0700 |
| Piso y revestimiento | 32 | 7,00% | 1253,03 | 1410,97 | 1,1260 | 0,0788 |
| Caños de Hº Sº | 24 bis | 2,00% | 2152,49 | 2288,42 | 1,0632 | 0,0213 |
| Caños de Hº Aº | 22 | 2,00% | 1866,64 | 1983,04 | 1,0624 | 0,0212 |
| Gastos generales | 91 | 10,00% | 1773,75 | 2115,65 | 1,1928 | 0,1193 |
| Costo financiero | TNA | 3,00% | 46,87 | 39,97 | 0,8528 | 0,0256 |
| **Total** | | **100,00%** | | | | **1,1349** |

| | |
|---|---|
| **Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación** | **1,1349** |

**Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2024.**
**Publicación de índices utilizada para mescorte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 1/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2025.**

**Ajuste Definitivo Certificado N° 5 correspondiente al mes de junio de 2025**

| Insumo | Fuente | Poderación | Índice base | Índice corte | Factor de Redeterminación | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | oct-24 | jun-25 | Directo | Ponderado |
| Mano de obra | 50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180) | 16,00% | 703,80 | 843,80 | 1,1989 | 0,1918 |
| Amortización de equipos | 85 bis | 4,00% | 995,04 | 1093,53 | 1,0990 | 0,0440 |
| Combustibles y lubricantes | 89 bis | 12,00% | 1350,59 | 1507,45 | 1,1161 | 0,1339 |
| Caños de PVC | 103 | 4,00% | 456,14 | 495,19 | 1,0856 | 0,0434 |
| Acero | 2 | 2,00% | 2311,67 | 2357,96 | 1,0200 | 0,0204 |
| Asfalto | 11 | 15,00% | 2656,45 | 3187,74 | 1,2000 | 0,1800 |
| Suelo seleccionado | 71 | 10,00% | 1132,34 | 1418,58 | 1,2528 | 0,1253 |
| Hormigón elaborado | 31 ter | 7,00% | 2201,58 | 2285,67 | 1,0382 | 0,0727 |
| Iluminación | 47 | 6,00% | 1782,74 | 2068,86 | 1,1605 | 0,0698 |
| Piso y revestimiento | 32 | 7,00% | 1253,03 | 1445,76 | 1,1538 | 0,0808 |
| Caños de Hº Sº | 24 bis | 2,00% | 2152,49 | 2301,61 | 1,0693 | 0,0214 |
| Caños de Hº Aº | 22 | 2,00% | 1866,64 | 1997,74 | 1,0702 | 0,0214 |
| Gastos generales | 91 | 10,00% | 1773,75 | 2149,10 | 1,2116 | 0,1212 |
| Costo financiero | TNA | 3,00% | 46,87 | 37,57 | 0,8016 | 0,0240 |
| **Total** | | **100,00%** | | | | **1,1499** |

| | |
|---|---|
| **Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación** | **1,1499** |

**Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2024.**
**Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 51/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de junio de 2025.**

**Ajuste Definitivo Certificado N° 6 correspondiente al mes de julio de 2025**

| Insumo | Fuente | Poderación | Índice base | Índice corte | Factor de Redeterminación | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | oct-24 | jul-25 | Directo | Ponderado |
| Mano de obra | 50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180) | 16,00% | 703,80 | 853,06 | 1,2121 | 0,1939 |
| Amortización de equipos | 85 bis | 4,00% | 995,04 | 1174,69 | 1,1805 | 0,0472 |
| Combustibles y lubricantes | 89 bis | 12,00% | 1350,59 | 1552,32 | 1,1494 | 0,1379 |
| Caños de PVC | 103 | 4,00% | 456,14 | 497,29 | 1,0902 | 0,0436 |
| Acero | 2 | 2,00% | 2311,67 | 2517,79 | 1,0892 | 0,0218 |
| Asfalto | 11 | 15,00% | 2656,45 | 3373,69 | 1,2700 | 0,1905 |
| Suelo seleccionado | 71 | 10,00% | 1132,34 | 1418,58 | 1,2528 | 0,1253 |
| Hormigón elaborado | 31 ter | 7,00% | 2201,58 | 2257,49 | 1,0254 | 0,0718 |
| Iluminación | 47 | 6,00% | 1782,74 | 2172,78 | 1,2188 | 0,0731 |
| Piso y revestimiento | 32 | 7,00% | 1253,03 | 1475,84 | 1,1778 | 0,0824 |
| Caños de Hº Sº | 24 bis | 2,00% | 2152,49 | 2304,56 | 1,0706 | 0,0214 |
| Caños de Hº Aº | 22 | 2,00% | 1866,64 | 2020,27 | 1,0823 | 0,0216 |
| Gastos generales | 91 | 10,00% | 1773,75 | 2187,73 | 1,2334 | 0,1233 |
| Costo financiero | TNA | 3,00% | 46,87 | 38,10 | 0,8129 | 0,0244 |
| **Total** | | **100,00%** | | | | **1,1784** |

| | |
|---|---|
| **Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación** | **1,1784** |

**Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2024.**
**Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 51/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2025.**
**PLANILLA RESUMEN**

| Certificado N° | Mes | Monto Base | Factor de Redeterminación Provisorio | Factor de Reajuste | Monto ajustado provisorio | Monto reajustado | Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste | Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (dispo) | Factor de Redeterminación definitivo | Monto ajustado definitivo | Diferencia a reconocer en ajuste definitivo | Monto a reconocer |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1- Frente A | feb-25 | $ 530.113.867,92 | 1,0485 | 0,0181 | $ 555.824.390,51 | $ 9.595.061,01 | $ 35.305.583,60 | | 1,0701 | $ 567.274.850,06 | $ 37.160.982,14 | |
| 1- Frente B | feb-25 | $ - | 1,0485 | 0,0181 | $ - | $ - | $ - | $ 35.305.583,61 | 1,0701 | $ - | $ - | $ 1.855.398,53 |
| 2- Frente A | mar-25 | $ 1.006.206.344,78 | 1,0665 | 0,0192 | $ 1.073.119.066,71 | $ 19.319.161,82 | $ 86.231.883,75 | | 1,0906 | $ 1.097.368.639,62 | $ 91.162.294,84 | |
| 2- Frente B | mar-25 | $ 73.338.563,06 | 1,0665 | 0,0192 | $ 78.215.577,50 | $ 1.408.100,41 | $ 6.285.114,85 | $ 92.516.998,60 | 1,0906 | $ 79.983.036,87 | $ 6.644.473,81 | $ 5.289.770,05 |
| 3- Frente A | abr-25 | $ 1.178.733.226,59 | 1,0882 | 0,0429 | $ 1.282.697.497,18 | $ 50.567.655,42 | $ 154.531.926,01 | | 1,1387 | $ 1.342.223.525,12 | $ 163.490.298,53 | |
| 3- Frente B | abr-25 | $ 237.528.779,26 | 1,0882 | 0,0429 | $ 258.478.817,59 | $ 10.189.984,63 | $ 31.140.022,96 | $ 185.671.948,97 | 1,1387 | $ 270.474.020,94 | $ 32.945.241,68 | $ 10.763.591,24 |
| 4- Frente A | may-25 | $ 381.098.265,35 | 1,1321 | -0,0042 | $ 431.441.346,20 | -$ 1.600.612,71 | $ 48.742.468,14 | | 1,1349 | $ 432.508.421,35 | $ 51.410.156,00 | |
| 4- Frente B | may-25 | $ 334.563.143,95 | 1,1321 | -0,0042 | $ 378.758.935,27 | -$ 1.405.165,20 | $ 42.790.626,12 | $ 91.533.094,26 | 1,1349 | $ 379.695.712,07 | $ 45.132.568,12 | $ 5.009.629,86 |
| 5- Frente A | jun-25 | $ 353.664.246,88 | 1,1264 | 0,0159 | $ 398.367.407,69 | $ 5.623.261,53 | $ 50.326.422,34 | | 1,1499 | $ 406.678.517,49 | $ 53.014.270,61 | |
| 5- Frente B | jun-25 | $ 838.185.980,02 | 1,1264 | 0,0159 | $ 944.132.687,89 | $ 13.327.157,08 | $ 119.273.864,95 | $ 169.600.287,29 | 1,1499 | $ 963.830.058,42 | $ 125.644.078,40 | $ 9.058.061,72 |
| 6- Frente A | jul-25 | $ 307.269.949,94 | 1,1426 | 0,0275 | $ 351.086.644,80 | $ 8.449.923,62 | $ 52.266.618,48 | | 1,1784 | $ 362.086.909,01 | $ 54.816.959,07 | |
| 6- Frente B | jul-25 | $ 386.881.479,18 | 1,1426 | 0,0275 | $ 442.050.778,11 | $ 10.639.240,68 | $ 65.808.539,61 | $ 118.075.158,09 | 1,1784 | $ 455.901.135,07 | $ 69.019.655,89 | $ 5.761.456,87 |
| | | **$ 5.627.583.846,93** | | | **$ 6.194.173.149,45** | **$ 126.113.768,29** | **$ 692.703.070,81** | **$ 692.703.070,82** | | **$ 6.358.024.826,02** | **$ 730.440.979,09** | **$ 37.737.908,27** |

| Certificado N° | Mes | Monto Base | Factor de Redeterminación Provisorio | Factor de Reajuste | Monto ajustado provisorio | Monto reajustado | Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste | Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (Disposición) | Factor de Redeterminación definitivo | Monto ajustado definitivo | Diferencia a reconocer en ajuste definitivo | Monto a reconocer |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AF | ene-25 | $ 1.144.120.829,66 | 1,0268 | 0,0235 | $ 1.174.783.267,89 | $ 26.886.839,50 | $ 57.549.277,73 | $ 64.353.729,99 | 1,0531 | $ 1.204.873.645,71 | $ 60.752.816,05 | -$ 3.600.913,94 |

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2026 - "Año de los Derechos Humanos por la Memoria, la Verdad y la Justicia. A 50 años de la última Dictadura cívico militar"

**Hoja Adicional de Firmas**
**Anexo**

**Número:** IF-2026-08632409-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Viernes 13 de Marzo de 2026

**Referencia:** Anexo I

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.03.13 09:41:58 -03'00'

GIMENA WEINBENDER
Personal Administrativo
Dirección Provincial de Redeterminación de Precios de Obra Pública
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.03.13 09:41:59 -03'00'