R-MO-POP 02/2 Plantilla de cálculo Definitivas 995

Anexo: Obtención y aplicación de Factor de Redeterminación

Contratista: TECMA S.A.
Obra: Casa de Provincia –
Municipalidad de Villa Gesell
Expediente N°: EX-2026-15054884- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

Dirección Provincial de Arquitectura

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Apertura de oferta ene-23

Ajuste Definitivo Certificado Nº 5 correspondiente al mes de julio de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			ene-23	jul-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	27,00%	134,98	853,06	6,3202	1,7064
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	427,78	2257,49	5,2772	0,6860
Cal	31 bis	2,00%	230,54	1591,43	6,9031	0,1381
Piedra	4	2,00%	287,82	1676,29	5,8241	0,1165
Cemento	30	3,00%	276,08	1842,94	6,6754	0,2003
Arena	94	6,00%	233,84	1217,70	5,2074	0,3124
Acero	2	6,00%	544,70	2517,79	4,6223	0,2773
Ladrillo Cerámico	53	6,00%	168,38	848,08	5,0367	0,3022
Piso y revestimiento	32	4,00%	240,07	1475,84	6,1475	0,2459
Carpintería metálica	33 bis	6,00%	222,71	1785,62	8,0177	0,4811
Iluminación	47	6,00%	312,63	2172,78	6,9500	0,4170
Instalación de gas	48	6,00%	113,43	810,75	7,1476	0,4289
Instalación sanitaria	40%(VR52)+60%(VR10)	3,00%	565,73	3086,52	5,4558	0,1637
Gastos Generales	91	8,00%	303,08	2187,73	7,2183	0,5775
Costo Financiero	TNA	2,00%	83,17	38,10	0,4581	0,0092
Total		**100,00%**				**6,0624**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**6,0624**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 108/2023 y la TNA Activa BNA vigente al día 16 de enero de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2025.

PLANILLA RESUMEN

Certificado N°	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Provisorio	Factor de Reajuste	Monto ajustado provisorio	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (dispo)	Factor de Redeterminación definitivo	Monto ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto a reconocer
5	jul-25	$ 27.428.749,40	5,7203	0	$ 156.900.675,19	$ -	$ 129.471.925,79	$ 129.471.925,79	6,0624	$ 166.284.050,36	$ 138.855.300,96	$ 9.383.375,17
		$ 27.428.749,40			**$ 156.900.675,19**	**$ -**	**$ 129.471.925,79**	**$ 129.471.925,79**		**$ 166.284.050,36**	**$ 138.855.300,96**	**$ 9.383.375,17**

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2026 - "Año de los Derechos Humanos por la Memoria, la Verdad y la Justicia. A 50 años de la última Dictadura cívico militar"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número: IF-2026-21849788-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Lunes 22 de Junio de 2026

Referencia: Anexo I

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.06.22 11:05:19 -03'00'

Jimena Oviedo
Personal Administrativo
Dirección Provincial de Redeterminación de Precios de Obra Pública
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.06.22 11:05:20 -03'00'