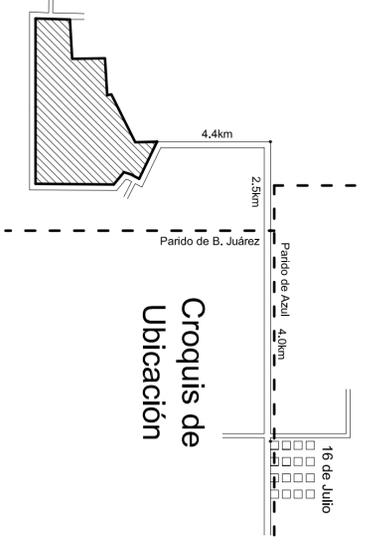
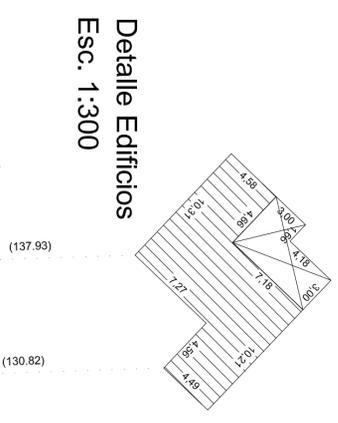


Croquis de Ubicación



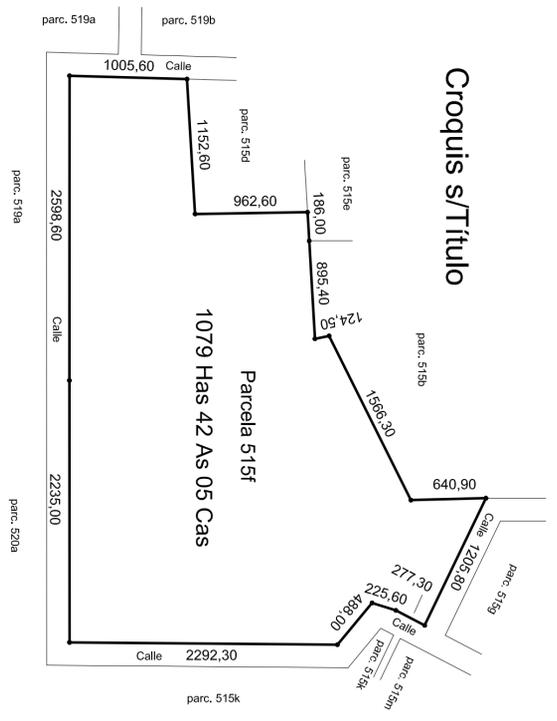
Detalle Edificios



Vinculación Red GEOBA - Planilla de Coordenadas Geodésicas POSGAR 2007 (Época 2006,532)			
Punto	Latitud	Longitud	h
AZUL	36°46'01.28603"S	59°52'52.60867"O	158.313m
Vinc1	37°12'25.86003"S	60°17'30.39548"O	232.545m
Vinc2	37°13'15.61782"S	60°16'24.50505"O	235.556m

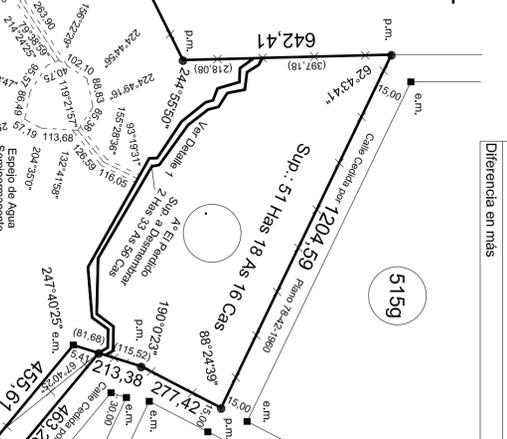
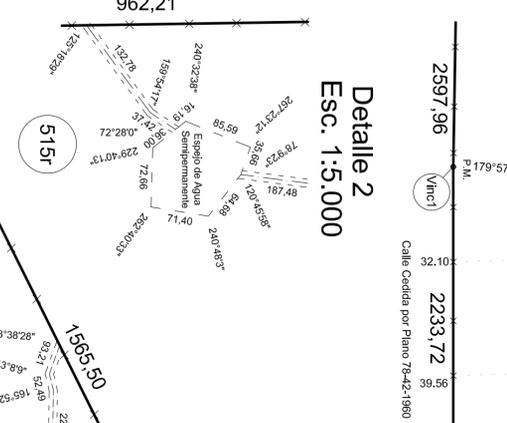
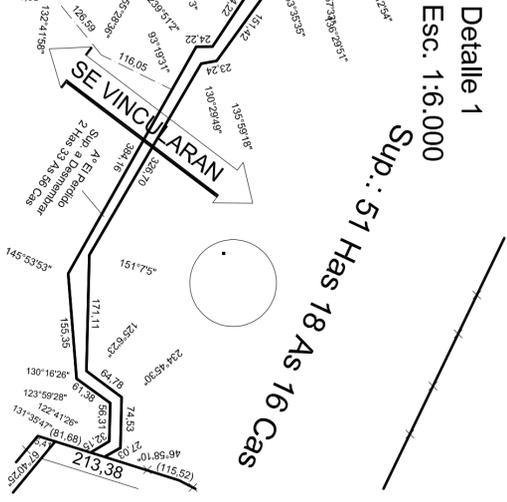
BALANCE DE SUPERFICIES	
Descripción	Superficie
Superficie según Mensura (suma de parcelas)	1070 Has 75 As 57 Cas
Superficie Ensancho de Calle a Ceder	6 Has 54 As 97 Cas
Superficie A El Perdido a desmembrar	2 Has 33 As 56 Cas
Superficie Total Mensura	1079 Has 64 As 10 Cas
Superficie según Título	1079 Has 42 As 05 Cas
Diferencia en más	22 As 05 Cas

Croquis s/Título

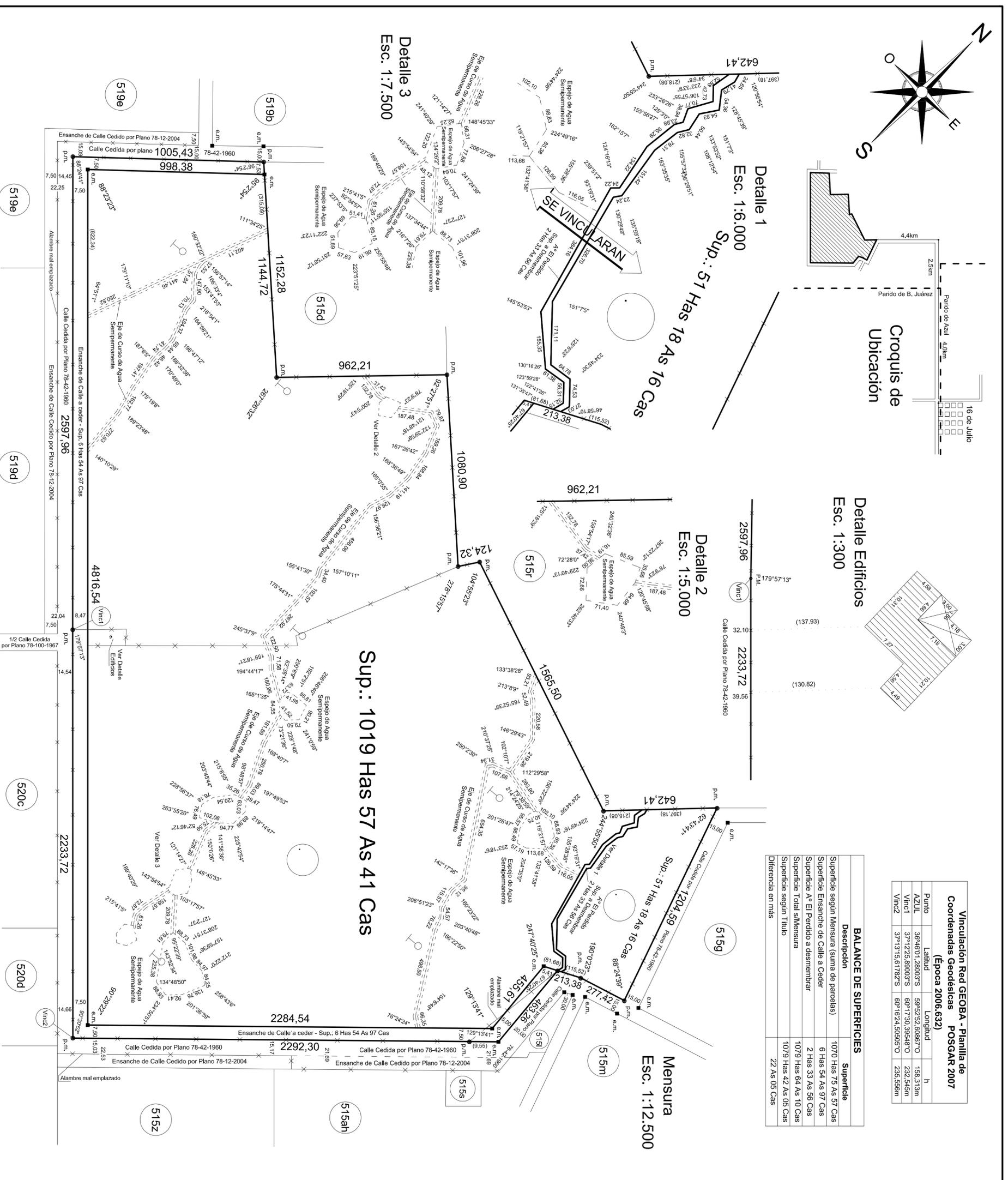


Mensura

Esc.: 1:12.500



Sup.: 1019 Has 57 As 41 Cas



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Partido: OLAVARRIA
Lugar: Poxa a Estación 16 de Julio
Objeto: Mensura y Vinculación
PROPIETARIOS:

"SAN JUAN DEL PERDIDO" S.A.

INSCRIPCIÓN DOMINIAL: Matrícula 45.924 (78)

BIEN: Parcela 515f

Cantidad de Parcelas: 2 Fecha de Mensura: 03/20/2021

VISADOS:
 1) Visado Municipal: Exped.: / p/2021 de fecha: / / 2021
 2) Visado G.P.N.: Exped.: de fecha: / / 2021
 3) Visado Depto. Georreferenciación: - ODREBA - DRGHADA
 4) Visado A.D.A.: EX. - 2021 -

RESTRICCIONES:

Y se vincularán entre sí, tomando una sola unidad de explotación agropecuaria y no se parcelarán por separado.
 - Existen cursos de agua representados en el presente plano, que revisten el carácter de semipermanente. Dentro de una franja de 100 (cien) metros contados a partir de los bordes superiores del "El Perdido", a ambos lados, no podrán realizarse construcciones de carácter permanente, ni variarse el uso actual de la tierra, conforme al Art. 2º del Dto. Nº 1138/61 reglamentado de la Ley Nº 6253.
 - La superficie que se descargó de título y/o destino del curso y/o espacio de agua público determinado en el presente plano, quedará a disposición de la Administración Provincial de Aguas y Saneamiento y el organismo cuente con las cotas de niveles históricos provenientes de la ampliación y/o verificación de la Red Hidrométrica Provincial, Ley Nº 12257, Art. 10º y en el marco de la Planificación Hídrica determinación de áreas de riesgo. Artículos 5º y 6º.
 - Dichas circunstancias deberán constar, obligatoriamente, en todas las escrituras testativas de dominio.

NOTAS:

- 1) Dominio del propietario: Viamonte 740 - 6to Piso - C.A.B.A.
- 2) Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios
- 3) Plano resolución 16/92 de la C.C.P.
- 4) Plano Origen: 78-42-1960
- 5) Cumple Inciso "a" del art. 1º del Decreto Ley Nº 9533/80
- 6) Cumple Inciso "a" del art. 1º del Decreto Ley Nº 9533/80
- 7) Cumple Disp. 1258/89 D.P.H. - Art. 1º - Inc. 1º
- 8) Cumple Disposición 130/02 - Art. 1º - Inc. B.

NOTAS OFICIALES:

El presente plano se tramitó bajo el Proyecto N°:

Luis Fermín POLLU
 Matrícula Profesional Nº 11111
 Matrícula Profesional Nº 11111
NOMENCLATURA CATASTRAL
 Expediente: 10
 Manzanera:
 Fecha de Aprobación:
 Fecha de Versión:

TIPO "G"
48 x 76
V2



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2021 - Año de la Salud y del Personal Sanitario

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: EX-2020-30250946-GDEBA-DPGHADA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.