Anexo I: Obtención y aplicación del Factor de Redeterminación

Contratista: LAVITOLA Y BERNIELL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS en el Municipio de Carlos Tejedor

Expediente N°: EX-2025-38219372- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

Dirección Provincial de Arquitectura

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Apertura de oferta mar-24

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 14 correspondiente al mes de noviembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			mar-24	nov-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	441,14	731,90	1,6591	0,4148
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	1915,33	2210,74	1,1542	0,1501
Cal	31 bis	4,00%	1215,24	1473,68	1,2127	0,0485
Piedra	4	2,00%	1303,41	1558,06	1,1954	0,0239
Cemento	30	4,00%	1345,01	1663,07	1,2365	0,0495
Arena	94	7,00%	954,15	1107,42	1,1606	0,0812
Acero	2	8,00%	2475,90	2266,81	0,9155	0,0732
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	640,14	618,53	0,9662	0,0870
Piso y revestimiento	32	6,00%	1191,53	1272,41	1,0679	0,0641
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1217,08	1281,75	1,0531	0,1053
Pintura	63	4,00%	893,06	1073,91	1,2025	0,0481
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1825,25	1,4432	0,0722
Costo Financiero	TNA	3,00%	130,72	43,20	0,3305	0,0099
Total		**100,00%**				**1,2277**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2277**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de marzo de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de noviembre de 2024.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 15 correspondiente al mes de diciembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			mar-24	dic-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	441,14	761,15	1,7254	0,4314
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	1915,33	2240,46	1,1698	0,1521
Cal	31 bis	4,00%	1215,24	1496,24	1,2312	0,0492
Piedra	4	2,00%	1303,41	1568,37	1,2033	0,0241
Cemento	30	4,00%	1345,01	1686,90	1,2542	0,0502
Arena	94	7,00%	954,15	1107,42	1,1606	0,0812
Acero	2	8,00%	2475,90	2220,86	0,8970	0,0718
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	640,14	617,21	0,9642	0,0868
Piso y revestimiento	32	6,00%	1191,53	1270,42	1,0662	0,0640
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1217,08	1665,69	1,3686	0,1369
Pintura	63	4,00%	893,06	1083,83	1,2136	0,0485
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1911,10	1,5110	0,0756
Costo Financiero	TNA	3,00%	130,72	38,25	0,2926	0,0088
Total		**100,00%**				**1,2804**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2804**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de marzo de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 14 correspondiente al mes de noviembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			mar-24	nov-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	441,14	731,90	1,6591	0,2489
Cables	36	55,00%	3339,19	3123,27	0,9353	0,5144
Caños PVC	103	12,00%	423,55	457,46	1,0801	0,1296
Celdas	43	8,00%	1782,47	1846,32	1,0358	0,0829
Interruptores	50	2,00%	849,38	965,51	1,1367	0,0227
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1825,25	1,4432	0,0722
Costo Financiero	TNA	3,00%	130,72	43,20	0,3305	0,0099
Total		**100,00%**				**1,0806**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0806**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de marzo de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de noviembre de 2024.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 15 correspondiente al mes de diciembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			mar-24	dic-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	441,14	761,15	1,7254	0,2588
Cables	36	55,00%	3339,19	3066,63	0,9184	0,5051
Caños PVC	103	12,00%	423,55	459,63	1,0852	0,1302
Celdas	43	8,00%	1782,47	1829,38	1,0263	0,0821
Interruptores	50	2,00%	849,38	982,25	1,1564	0,0231
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1911,10	1,5110	0,0756
Costo Financiero	TNA	3,00%	130,72	38,25	0,2926	0,0088
Total		**100,00%**				**1,0837**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0837**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de marzo de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 16 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			mar-24	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	441,14	774,90	1,7566	0,4391
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	1915,33	2267,99	1,1841	0,1539
Cal	31 bis	4,00%	1215,24	1516,37	1,2478	0,0499
Piedra	4	2,00%	1303,41	1581,78	1,2136	0,0243
Cemento	30	4,00%	1345,01	1701,43	1,2650	0,0506
Arena	94	7,00%	954,15	1112,99	1,1665	0,0817
Acero	2	8,00%	2475,90	2212,39	0,8936	0,0715
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	640,14	685,39	1,0707	0,0964
Piso y revestimiento	32	6,00%	1191,53	1273,47	1,0688	0,0641
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1217,08	1665,66	1,3686	0,1369
Pintura	63	4,00%	893,06	1076,66	1,2056	0,0482
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1967,43	1,5556	0,0778
Costo Financiero	TNA	3,00%	130,72	37,20	0,2846	0,0085
Total		**100,00%**				**1,3029**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,3029**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de marzo de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de enero de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 16 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			mar-24	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	441,14	774,90	1,7566	0,2635
Cables	36	55,00%	3339,19	3005,43	0,9000	0,4950
Caños PVC	103	12,00%	423,55	460,32	1,0868	0,1304
Celdas	43	8,00%	1782,47	1818,26	1,0201	0,0816
Interruptores	50	2,00%	849,38	997,50	1,1744	0,0235
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1967,43	1,5556	0,0778
Costo Financiero	TNA	3,00%	130,72	37,20	0,2846	0,0085
Total		**100,00%**				**1,0803**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0803**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de marzo de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de enero de 2025.

PLANILLA RESUMEN

Certificado N°	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Provisorio	Factor de Reajuste	Monto ajustado provisorio	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (dispo)	Factor de Redeterminación definitivo	Monto ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto a reconocer
14 Obras Principales	nov-24	$ 26.655.758,66	1,2119	0,0038	$ 32.304.113,92	$ 101.291,88	$ 5.749.647,14		1,2277	$ 32.725.274,91	$ 6.069.516,25	
14 Instalación Eléctrica	nov-24	$ 41.496.479,68	1,0633	0,0126	$ 44.123.206,84	$ 522.855,64	$ 3.149.582,80	$ 12.475.623,95	1,0806	$ 44.841.095,94	$ 3.344.616,26	$ 718.514,27
14 Instalación Sanitaria	nov-24	$ 16.048.458,72	1,1578	0,0103	$ 18.580.905,51	$ 165.299,12	$ 2.697.745,91		1,1776	$ 18.898.664,99	$ 2.850.206,27	
14 Instalación Termomecánica	nov-24	$ 8.250.216,85	1,0930	0,0135	$ 9.017.487,02	$ 111.377,93	$ 878.648,10		1,1127	$ 9.180.016,29	$ 929.799,44	
15 Obras Principales	dic-24	$ 4.207.317,91	1,2146	0,0518	$ 5.110.208,33	$ 217.939,07	$ 1.120.829,49		1,2804	$ 5.387.049,85	$ 1.179.731,94	
15 Instalación Eléctrica	dic-24	$ 20.349.277,71	1,0749	0,0046	$ 21.873.438,61	$ 93.606,68	$ 1.617.767,58	$ 2.738.597,07	1,0837	$ 22.052.512,25	$ 1.703.234,54	$ 144.369,41
15 Instalación Sanitaria	dic-24	$ -			$ -	$ -	$ -		1,1792	$ -	$ -	
15 Instalación Termomecánica	dic-24	$ -			$ -	$ -	$ -		1,1182	$ -	$ -	
16 Obras Principales	ene-25	$ 15.084.767,16	1,2662	0,0216	$ 19.100.332,18	$ 325.830,97	$ 4.341.395,99		1,3029	$ 19.653.943,13	$ 4.569.175,97	
16 Instalación Eléctrica	ene-25	$ 25.843.616,48	1,0793	-0,0030	$ 27.893.015,27	-$ 77.530,85	$ 1.971.867,94	$ 6.925.577,12	1,0803	$ 27.918.858,88	$ 2.075.242,40	$ 363.415,75
16 Instalación Sanitaria	ene-25	$ 3.258.718,40	1,1566	0,0313	$ 3.769.033,70	$ 101.997,89	$ 612.313,19		1,1978	$ 3.903.292,90	$ 644.574,50	
16 Instalación Termomecánica	ene-25	$ -			$ -	$ -	$ -		1,1188	$ -	$ -	
		$ 161.194.611,57			**$ 181.771.741,38**	**$ 1.562.668,33**	**$ 22.139.798,14**	**$ 22.139.798,14**		**$ 184.560.709,14**	**$ 23.366.097,57**	**$ 1.226.299,43**

Anexo I: Obtención y aplicación del Factor de Redeterminación

Contratista: LAVITOLA Y BERNIELL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS en el Municipio de Carlos Tejedor

Expediente N°: EX-2025-38219372- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

Dirección Provincial de Arquitectura

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Apertura de oferta

INSTALACIÓN SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 14 correspondiente al mes de noviembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			mar-24	nov-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	441,14	731,90	1,6591	0,2157
Caños de PVC	25	20,00%	1722,93	2007,43	1,1651	0,2330
Caños Polietileno	26	25,00%	1247,22	1179,04	0,9453	0,2363
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2313,74	2784,66	1,2035	0,2407
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	244,44	296,41	1,2126	0,1698
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1825,25	1,4432	0,0722
Costo Financiero	TNA	3,00%	130.72	43.20	0.3305	0.0099
Total		**100,00%**				**1,1776**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1776**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de marzo de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de noviembre de 202

INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 14 correspondiente al mes de noviembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			mar-24	nov-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	441,14	731,90	1,6591	0,2489
Cables	36	23,00%	3339,19	3123,27	0,9353	0,2151
Caños PVC	103	12,00%	423,55	457,46	1,0801	0,1296
Celdas	43	40,00%	1782,47	1846,32	1,0358	0,4143
Interruptores	50	2,00%	849,38	965,51	1,1367	0,0227
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1825,25	1,4432	0,0722
Costo Financiero	TNA	3,00%	130.72	43.20	0.3305	0.0099
Total		**100,00%**				**1,1127**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1127**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de marzo de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de noviembre de 202

Ajuste Definitivo Certificado Nº 15 correspondiente al mes de diciembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			mar-24	dic-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	441,14	761,15	1,7254	0,2243
Caños de PVC	25	20,00%	1722,93	2041,53	1,1849	0,2370
Caños Polietileno	26	25,00%	1247,22	1095,61	0,8784	0,2196
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2313,74	2784,66	1,2035	0,2407
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	244,44	302,56	1,2378	0,1733
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1911,10	1,5110	0,0756
Costo Financiero	TNA	3,00%	130.72	38.25	0.2926	0.0088
Total		**100,00%**				**1,1792**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1792**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de marzo de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 202

Ajuste Definitivo Certificado Nº 15 correspondiente al mes de diciembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			mar-24	dic-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	441,14	761,15	1,7254	0,2588
Cables	36	23,00%	3339,19	3066,63	0,9184	0,2112
Caños PVC	103	12,00%	423,55	459,63	1,0852	0,1302
Celdas	43	40,00%	1782,47	1829,38	1,0263	0,4105
Interruptores	50	2,00%	849,38	982,25	1,1564	0,0231
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1911,10	1,5110	0,0756
Costo Financiero	TNA	3,00%	130.72	38.25	0,2926	0,0088
Total		**100,00%**				**1,1182**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1182**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de marzo de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 202

Ajuste Definitivo Certificado Nº 16 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			mar-24	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	441,14	774,90	1,7566	0,2284
Caños de PVC	25	20,00%	1722,93	2079,70	1,2071	0,2414
Caños Polietileno	26	25,00%	1247,22	1116,83	0,8955	0,2239
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2313,74	2793,82	1,2075	0,2415
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	244,44	307,93	1,2597	0,1764
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1967,43	1,5556	0,0778
Costo Financiero	TNA	3,00%	130,72	37,20	0,2846	0,0085
Total		**100,00%**				**1,1978**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1978**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de marzo de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de enero de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 16 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			mar-24	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	441,14	774,90	1,7566	0,2635
Cables	36	23,00%	3339,19	3005,43	0,9000	0,2070
Caños PVC	103	12,00%	423,55	460,32	1,0868	0,1304
Celdas	43	40,00%	1782,47	1818,26	1,0201	0,4080
Interruptores	50	2,00%	849,38	997,50	1,1744	0,0235
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1967,43	1,5556	0,0778
Costo Financiero	TNA	3,00%	130,72	37,20	0,2846	0,0085
Total		**100,00%**				**1,1188**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1188**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de marzo de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de enero de 2025.

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2026 - "Año de los Derechos Humanos por la Memoria, la Verdad y la Justicia. A 50 años de la última Dictadura cívico militar"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número: IF-2026-15832513-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Viernes 8 de Mayo de 2026

Referencia: Anexo I

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 5 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.05.08 09:34:27 -03'00'

Facundo Herrera
Personal Administrativo
Dirección Provincial de Redeterminación de Precios de Obra Pública
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.05.08 09:34:28 -03'00'