Anexo: Obtención de Factor de Redeterminación

Contratista: TECMA S.A.
Obra: Construcción Centro Salud Mental – Municipio de Berisso
Expediente N°: EX-2026-15333794- -GDEBA-DPTLMIYSPGP
Dirección Provincial de Arquitectura
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Apertura de oferta feb-23

Ajuste Definitivo Certificado N° 9 correspondiente al mes de junio de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			feb-23	jun-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	27,00%	144,34	619,63	4,2929	1,1591
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	472,05	2054,26	4,3518	0,5657
Cal	31 bis	2,00%	243,28	1393,74	5,7290	0,1146
Piedra	4	2,00%	316,32	1435,96	4,5396	0,0908
Cemento	30	3,00%	290,92	1529,25	5,2566	0,1577
Arena	94	6,00%	243,52	1063,39	4,3667	0,2620
Acero	2	6,00%	575,46	2409,80	4,1876	0,2513
Ladrillo Cerámico	53	6,00%	169,36	627,21	3,7034	0,2222
Piso y revestimiento	32	4,00%	247,31	1186,72	4,7985	0,1919
Carpintería metálica	33 bis	6,00%	233,18	1171,16	5,0226	0,3014
Iluminación	47	6,00%	341,77	1726,91	5,0528	0,3032
Instalación de gas	48	6,00%	120,08	627,07	5,2221	0,3133
Instalación sanitaria	40%(VR52)+60%(VR10)	3,00%	589,55	2479,31	4,2054	0,1262
Gastos Generales	91	8,00%	318,83	1558,09	4,8869	0,3910
Costo Financiero	TNA	2,00%	83,40	38,10	0,4568	0,0091
Total		**100,00%**				**4,4594**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**4,4594**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 22/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de febrero de 2023.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.

PLANILLA RESUMEN

Certificado N°	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Provisorio	Factor de Reajuste	Monto ajustado provisorio	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (dispo)	Factor de Redeterminación definitivo	Monto ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto a reconocer
9	jun-24	$ 9.737.100,25	4,1278	0,1564	$ 40.192.802,41	$ 1.522.882,48	$ 31.978.584,64	$ 31.978.584,63	4,4594	$ 43.421.624,85	$ 33.684.524,60	$ 1.705.939,97
		$ 9.737.100,25			**$ 40.192.802,41**	**$ 1.522.882,48**	**$ 31.978.584,64**	**$ 31.978.584,63**		**$ 43.421.624,85**	**$ 33.684.524,60**	**$ 1.705.939,97**

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2026 - "Año de los Derechos Humanos por la Memoria, la Verdad y la Justicia. A 50 años de la última Dictadura cívico militar"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número: IF-2026-22601451-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Viernes 26 de Junio de 2026

Referencia: Anexo I - Previo C9

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.06.26 12:00:39 -03'00'

Facundo Herrera
Personal Administrativo
Dirección Provincial de Redeterminación de Precios de Obra Pública
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.06.26 12:00:40 -03'00'