Anexo: Obtención de Factor de Redeterminación

Contratista: SOCIEDAD SUD DE ARQUITECTURA S.R.L.
Obra: "Perforación de explotación y puesta en valor de tanque para la mejora del servicio de agua potable en Viña"
Expediente N°: EX-2026-18599437- -GDEBA-DPTLMIYSPGP
Dirección Provincial de Agua y Cloacas
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Apertura de ofertas mar-25

Ajuste Definitivo Certificado N° AF y 1 correspondiente al mes de agosto de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			mar-25	ago-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	18,00%	817,45	862,45	1,0550	0,1899
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	11,00%	310,74	361,09	1,1620	0,1278
Hormigón Elaborado	31 ter	9,00%	2292,24	2323,21	1,0135	0,0912
Amortización de Equipo	85 bis	9,00%	1030,76	1203,67	1,1678	0,1051
Combustibles y lubricantes	89 bis	11,00%	1452,96	1651,63	1,1367	0,1250
Caños PEAD	110	10,00%	268,58	290,71	1,0824	0,1082
Caños PVC	103	10,00%	474,78	506,20	1,0662	0,1066
Chapas y cañerías de acero	119	11,00%	1310,27	1374,07	1,0487	0,1154
Gastos generales	91	8,00%	2026,13	2219,70	1,0955	0,0876
Costo financiero	TNA	3,00%	34,12	47,32	1,3869	0,0416
Total		**100,00%**				
						1,0985
Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación						**1,0985**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 1/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de marzo de 2025.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de agosto de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado N° 2 correspondiente al mes de septiembre de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			mar-25	sep-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	18,00%	817,45	873,64	1,0687	0,1924
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	11,00%	310,74	402,22	1,2944	0,1424
Hormigón Elaborado	31 ter	9,00%	2292,24	2357,75	1,0286	0,0926
Amortización de Equipo	85 bis	9,00%	1030,76	1328,10	1,2885	0,1160
Combustibles y lubricantes	89 bis	11,00%	1452,96	1684,47	1,1593	0,1275
Caños PEAD	110	10,00%	268,58	317,64	1,1827	0,1183
Caños PVC	103	10,00%	474,78	518,52	1,0921	0,1092
Chapas y cañerías de acero	119	11,00%	1310,27	1396,98	1,0662	0,1173
Gastos generales	91	8,00%	2026,13	2285,36	1,1279	0,0902
Costo financiero	TNA	3,00%	34,12	67,80	1,9871	0,0596
Total		**100,00%**				
						1,1654
Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación						**1,1654**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 1/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de marzo de 2025.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de septiembre de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado N° 3 correspondiente al mes de octubre de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			mar-25	oct-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	18,00%	817,45	884,10	1,0815	0,1947
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	11,00%	310,74	400,94	1,2903	0,1419
Hormigón Elaborado	31 ter	9,00%	2292,24	2439,45	1,0642	0,0958
Amortización de Equipo	85 bis	9,00%	1030,76	1322,79	1,2833	0,1155
Combustibles y lubricantes	89 bis	11,00%	1452,96	1738,05	1,1962	0,1316
Caños PEAD	110	10,00%	268,58	307,89	1,1464	0,1146
Caños PVC	103	10,00%	474,78	530,32	1,1170	0,1117
Chapas y cañerías de acero	119	11,00%	1310,27	1451,37	1,1077	0,1218
Gastos generales	91	8,00%	2026,13	2326,52	1,1483	0,0919
Costo financiero	TNA	3,00%	34,12	52,95	1,5519	0,0466
Total		**100,00%**				
						1,1661
Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación						**1,1661**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 1/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de marzo de 2025.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 145/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado N°4 y Medición Final correspondiente al mes de noviembre de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			mar-25	nov-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	18,00%	817,45	896,61	1,0968	0,1974
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	11,00%	310,74	401,29	1,2914	0,1421
Hormigón Elaborado	31 ter	9,00%	2292,24	2442,13	1,0654	0,0959
Amortización de Equipo	85 bis	9,00%	1030,76	1300,61	1,2618	0,1136
Combustibles y lubricantes	89 bis	11,00%	1452,96	1798,74	1,2380	0,1362
Caños PEAD	110	10,00%	268,58	303,84	1,1313	0,1131
Caños PVC	103	10,00%	474,78	544,74	1,1474	0,1147
Chapas y cañerías de acero	119	11,00%	1310,27	1451,37	1,1077	0,1218
Gastos generales	91	8,00%	2026,13	2367,30	1,1684	0,0935
Costo financiero	TNA	3,00%	34,12	39,00	1,1430	0,0343
Total		**100,00%**				
						1,1626
Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación						**1,1626**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 1/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de marzo de 2025.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 145/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de noviembre de 2025.

PLANILLA RESUMEN

Certificado N°	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Provisorio	Factor de Reajuste	Monto ajustado provisorio	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (Disposición)	Factor de Redeterminación definitivo	Monto ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto a reconocer
1	ago-25	$ 47.384.005,00	1,0718	0,0223	$ 50.786.176,56	$ 1.056.663,31	$ 4.458.834,87	$ 4.458.834,87	1,0985	$ 52.051.329,49	$ 4.667.324,49	$ 208.489,62
2	sep-25	$ 77.575.546,85	1,1112	0,0443	$ 86.201.947,66	$ 3.436.596,73	$ 12.062.997,54	$ 12.062.997,54	1,1654	$ 90.406.542,30	$ 12.830.995,45	$ 767.997,91
3	oct-25	$ 8.902.026,06	1,1432	0,0143	$ 10.176.796,19	$ 127.298,97	$ 1.402.069,10	$ 1.402.069,10	1,1661	$ 10.380.652,59	$ 1.478.626,53	$ 76.557,43
4	nov-25	$ 24.269.208,68	1,1459	0,0086	$ 27.810.086,23	$ 208.715,19	$ 3.749.592,74	$ 3.749.592,74	1,1626	$ 28.215.382,01	$ 3.946.173,33	$ 196.580,59
Medicion Final	nov-25	$ 1.814.445,20	1,1545		$ 2.094.776,98	$ -	$ 280.331,78	$ 280.331,78	1,1626	$ 2.109.473,99	$ 295.028,79	$ 14.697,01
		$ 159.945.231,79			**$ 177.069.783,62**	**$ 4.829.274,20**	**$ 21.953.826,03**	**$ 21.953.826,03**		**$ 183.163.380,38**	**$ 23.218.148,59**	**$ 1.264.322,56**

Certificado N°	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Provisorio	Factor de Reajuste	Monto ajustado provisorio	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (Disposición)	Factor de Redeterminación definitivo	Monto ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto a reconocer
AF	ago-25	$ 31.626.157,32	1,0718	0,0223	**$ 33.896.915,42**	$ 705.263,31	$ 2.976.021,41	$ 2.976.021,41	1,0985	$ 34.741.333,82	$ 3.115.176,50	$ 139.155,09
		$ 31.626.157,32			**$ 33.896.915,42**	**$ 705.263,31**	**$ 2.976.021,41**	**$ 2.976.021,41**		**$ 34.741.333,82**	**$ 3.115.176,50**	**$ 139.155,09**

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2026 - "Año de los Derechos Humanos por la Memoria, la Verdad y la Justicia. A 50 años de la última Dictadura cívico militar"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número: IF-2026-26768283-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Viernes 31 de Julio de 2026

Referencia: Anexo I

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.07.31 09:14:06 -03'00'

GIMENA WEINBENDER
Personal Administrativo
Dirección Provincial de Redeterminación de Precios de Obra Pública
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.07.31 09:14:07 -03'00'