Anexo: Obtención de Factor de Redeterminación

Contratista: LAVITOLA Y BERNELL CONSTRUCCIONES S.R.L.
Obra: Construcción CAPS en el Municipio de Carlos Tejedor
Expediente N°: EX-2025-38219372- -GDEBA-DPTLMIYSPGP
Dirección Provincial de Arquitectura
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Apertura de oferta mar-24

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 10 correspondiente al mes de julio de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			mar-24	jul-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	441,14	619,63	1,4046	0,3512
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	1915,33	2103,89	1,0984	0,1428
Cal	31 bis	4,00%	1215,24	1390,35	1,1441	0,0458
Piedra	4	2,00%	1303,41	1476,66	1,1329	0,0227
Cemento	30	4,00%	1345,01	1535,55	1,1417	0,0457
Arena	94	7,00%	954,15	1055,86	1,1066	0,0775
Acero	2	8,00%	2475,90	2414,13	0,9751	0,0780
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	640,14	635,60	0,9929	0,0894
Piso y revestimiento	32	6,00%	1191,53	1194,27	1,0023	0,0601
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1217,08	1205,44	0,9904	0,0990
Pintura	63	4,00%	893,06	1021,60	1,1439	0,0458
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1589,14	1,2565	0,0628
Costo Financiero	TNA	3,00%	130,72	43,20	0,3305	0,0099
Total		**100,00%**				**1,1305**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1305**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de marzo de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2024

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 11 correspondiente al mes de agosto de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			mar-24	ago-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	441,14	650,60	1,4748	0,3687
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	1915,33	2145,82	1,1203	0,1456
Cal	31 bis	4,00%	1215,24	1431,51	1,1780	0,0471
Piedra	4	2,00%	1303,41	1522,64	1,1682	0,0234
Cemento	30	4,00%	1345,01	1553,43	1,1550	0,0462
Arena	94	7,00%	954,15	1059,20	1,1101	0,0777
Acero	2	8,00%	2475,90	2413,25	0,9747	0,0780
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	640,14	632,79	0,9885	0,0890
Piso y revestimiento	32	6,00%	1191,53	1212,86	1,0179	0,0611
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1217,08	1113,14	0,9146	0,0915
Pintura	63	4,00%	893,06	1031,15	1,1546	0,0462
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1638,59	1,2956	0,0648
Costo Financiero	TNA	3,00%	130,72	44,55	0,3408	0,0102
Total		**100,00%**				**1,1494**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1494**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de marzo de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 2024.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 10 correspondiente al mes de julio de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			mar-24	jul-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	441,14	619,63	1,4046	0,2107
Cables	36	55,00%	3339,19	3285,70	0,9840	0,5412
Caños PVC	103	12,00%	423,55	432,18	1,0204	0,1224
Celdas	43	8,00%	1782,47	1847,74	1,0366	0,0829
Interruptores	50	2,00%	849,38	913,23	1,0752	0,0215
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1589,14	1,2565	0,0628
Costo Financiero	TNA	3,00%	130,72	43,20	0,3305	0,0099
Total		**100,00%**				**1,0515**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0515**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de marzo de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2024

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 11 correspondiente al mes de agosto de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			mar-24	ago-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	441,14	650,60	1,4748	0,2212
Cables	36	55,00%	3339,19	3260,97	0,9766	0,5371
Caños PVC	103	12,00%	423,55	443,39	1,0468	0,1256
Celdas	43	8,00%	1782,47	1865,67	1,0467	0,0837
Interruptores	50	2,00%	849,38	921,33	1,0847	0,0217
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1638,59	1,2956	0,0648
Costo Financiero	TNA	3,00%	130,72	44,55	0,3408	0,0102
Total		**100,00%**				**1,0644**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0644**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de marzo de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 2024.

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 12 correspondiente al mes de septiembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			mar-24	sep-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	441,14	676,68	1,5340	0,3835
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	1915,33	2162,40	1,1290	0,1468
Cal	31 bis	4,00%	1215,24	1449,21	1,1925	0,0477
Piedra	4	2,00%	1303,41	1532,84	1,1760	0,0235
Cemento	30	4,00%	1345,01	1612,53	1,1989	0,0480
Arena	94	7,00%	954,15	1063,38	1,1145	0,0780
Acero	2	8,00%	2475,90	2329,99	0,9411	0,0753
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	640,14	628,86	0,9824	0,0884
Piso y revestimiento	32	6,00%	1191,53	1247,41	1,0469	0,0628
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1217,08	1511,01	1,2415	0,1242
Pintura	63	4,00%	893,06	1026,61	1,1495	0,0460
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1738,84	1,3748	0,0687
Costo Financiero	TNA	3,00%	130,72	45,45	0,3477	0,0104
Total		**100,00%**				**1,2033**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2033**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de marzo de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 16 de septiembre de 2024.

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 13 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			mar-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	441,14	703,80	1,5954	0,3989
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	1915,33	2201,58	1,1495	0,1494
Cal	31 bis	4,00%	1215,24	1447,00	1,1907	0,0476
Piedra	4	2,00%	1303,41	1538,19	1,1801	0,0236
Cemento	30	4,00%	1345,01	1614,79	1,2006	0,0480
Arena	94	7,00%	954,15	1068,95	1,1203	0,0784
Acero	2	8,00%	2475,90	2311,67	0,9337	0,0747
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	640,14	619,57	0,9679	0,0871
Piso y revestimiento	32	6,00%	1191,53	1253,03	1,0516	0,0631
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1217,08	1527,80	1,2553	0,1255
Pintura	63	4,00%	893,06	1050,64	1,1764	0,0471
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1773,75	1,4024	0,0701
Costo Financiero	TNA	3,00%	130,72	46,87	0,3586	0,0108
Total		**100,00%**				**1,2243**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2243**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de marzo de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2024.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 12 correspondiente al mes de septiembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			mar-24	sep-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	441,14	676,68	1,5340	0,2301
Cables	36	55,00%	3339,19	3125,13	0,9359	0,5147
Caños PVC	103	12,00%	423,55	452,79	1,0690	0,1283
Celdas	43	8,00%	1782,47	1832,56	1,0281	0,0822
Interruptores	50	2,00%	849,38	937,18	1,1034	0,0221
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1738,84	1,3748	0,0687
Costo Financiero	TNA	3,00%	130,72	45,45	0,3477	0,0104
Total		**100,00%**				**1,0566**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0566**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de marzo de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 16 de septiembre de 2024.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 13 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			mar-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	441,14	703,80	1,5954	0,2393
Cables	36	55,00%	3339,19	3118,53	0,9339	0,5137
Caños PVC	103	12,00%	423,55	456,14	1,0769	0,1292
Celdas	43	8,00%	1782,47	1838,65	1,0315	0,0825
Interruptores	50	2,00%	849,38	950,58	1,1191	0,0224
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1773,75	1,4024	0,0701
Costo Financiero	TNA	3,00%	130,72	46,87	0,3586	0,0108
Total		**100,00%**				**1,0680**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0680**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de marzo de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2024.

PLANILLA RESUMEN

Certificado N°	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Provisorio	Factor de Reajuste	Monto ajustado provisorio	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (Dispo)
10	jul-24	$ 63.968.884,49	5,0605	0,0486	$ 323.714.539,96	$ 3.108.887,79	$ 262.854.543,26	$ 262.854.543,26
11	ago-24	$ 10.902.509,78	5,1094	0,0973	$ 55.705.283,47	$ 1.060.814,20	$ 45.863.587,89	$ 45.863.587,67
12	sep-24	$ 19.170.257,47	5,2069	0,2230	$ 99.817.613,62	$ 4.274.967,42	$ 84.922.323,57	$ 84.922.323,57
13	oct-24	$ 15.317.718,69	5,4303		$ 83.179.807,80	$ -	$ 67.862.089,11	$ 67.862.089,11
		$ 109.359.370,43			**$ 562.417.244,85**	**$ 8.444.669,41**	**$ 461.502.543,83**	**$ 461.502.543,61**

Tabla 2

Provisoria Monto Renegociado **Mes base marzo/2024**

Certificado N°	Mes	Monto Base Renegociado	Factor Redeterminación provisorio aplicado en Dif. Renegociación	MontoBase Renegociado ajuste provisorio	Monto Pagado por Ajuste y reajuste provisorio	Diferencia descontada por la Repartición
10 Obras principales	jul-24	$ 281.441.272,93	1,1239	$ 316.311.846,65		
10 Instalación Eléctrica	jul-24	$ 17.183.731,98	1,0487	$ 18.020.579,73	$ 326.823.427,75	$ 43.293.969,31
10 Instalación Sanitaria	jul-24	$ 16.805.245,68	1,0865	$ 18.258.899,43		
10 Instalación Termomecánica	jul-24	$ 16.459.495,92	1,0648	$ 17.526.071,26		
11 Obras principales	ago-24	$ 42.346.818,04	1,1416	$ 48.343.127,47		
11 Instalación Eléctrica	ago-24	$ 11.836.360,44	1,0609	$ 12.557.194,79	$ 56.766.097,67	$ 6.153.740,02
11 Instalación Sanitaria	ago-24	$ 1.821.680,88	1,1086	$ 2.019.515,42		
11 Instalación Termomecánica	ago-24	$ -		$ -		
12 Obras principales	sep-24	$ 69.061.338,41	1,1926	$ 82.362.552,19		
12 Instalación Eléctrica	sep-24	$ 17.109.232,06	1,0533	$ 18.021.154,13	$ 104.092.581,04	
12 Instalación Sanitaria	sep-24	$ 15.707.338,17	1,1333	$ 17.801.126,35		
12 Instalación Termomecánica	sep-24	$ 8.399.271,94	1,0813	$ 9.082.132,75		$ 23.174.384,37
13 Obras principales	oct-24	$ 61.999.875,67	1,1929	$ 73.959.651,69		
13 Instalación Eléctrica	oct-24	$ 14.763.168,90	1,0536	$ 15.554.474,75	$ 83.179.807,80	
13 Instalación Sanitaria	oct-24	$ 8.364.340,86	1,1337	$ 9.482.653,23		
13 Instalación Termomecánica	oct-24	$ 3.999.436,40	1,0816	$ 4.325.790,41		$ 20.142.762,28
		$ 587.298.608,28		**$ 663.626.770,25**	**$ 570.861.914,26**	**$ 92.764.855,99**

Tabla 3

Mes base marzo/2024 - Rederminación definitiva

Certificado	Mes	Monto Base Renegociado	Monto Pagado por Ajuste y reajuste provisorio	Diferencia descontada por la Repartición	Monto provisorio reconocido	Factor de Redeterminación definitivo	Monto Renegociado ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto final a Reconocer
10 Obras principales	jul-24	$ 281.441.272,93			$ 316.311.846,65	1,1305	$ 318.169.359,05	$ 36.728.086,12	
10 Instalación Eléctrica	jul-24	$ 17.183.731,98	$ 326.823.427,75	$ 43.293.969,31	$ 18.020.579,73	1,0515	$ 18.068.694,18	$ 884.962,20	$ 2.040.539,22
10 Instalación Sanitaria	jul-24	$ 16.805.245,68			$ 18.258.899,43	1,0911	$ 18.336.203,56	$ 1.530.957,88	
10 Instalación Termomecánica	jul-24	$ 16.459.495,92			$ 17.526.071,26	1,0683	$ 17.583.679,49	$ 1.124.183,57	
11 Obras principales	ago-24	$ 42.346.818,04			$ 48.343.127,47	1,1494	$ 48.673.432,66	$ 6.326.614,62	
11 Instalación Eléctrica	ago-24	$ 11.836.360,44	$ 56.766.097,67	$ 6.153.740,02	$ 12.557.194,79	1,0644	$ 12.598.622,05	$ 762.261,61	$ 382.662,53
11 Instalación Sanitaria	ago-24	$ 1.821.680,88			$ 2.019.515,42	1,1146	$ 2.030.445,51	$ 208.764,63	
11 Instalación Termomecánica	ago-24	$ -			$ -	1,0868	$ -	$ -	
12 Obras principales	sep-24	$ 69.061.338,41			$ 82.362.552,19	1,2033	$ 83.101.508,51	$ 14.040.170,10	
12 Instalación Eléctrica	sep-24	$ 17.109.232,06	$ 104.092.581,04	$ 23.174.384,37	$ 18.021.154,13	1,0566	$ 18.077.614,59	$ 968.382,53	$ 955.109,06
12 Instalación Sanitaria	sep-24	$ 15.707.338,17			$ 17.801.126,35	1,1409	$ 17.920.502,12	$ 2.213.163,95	
12 Instalación Termomecánica	sep-24	$ 8.399.271,94			$ 9.082.132,75	1,0861	$ 9.122.449,25	$ 723.177,31	
13 Obras principales	oct-24	$ 61.999.875,67			$ 75.181.049,24	1,2243	$ 75.906.447,78	$ 13.906.572,11	
13 Instalación Eléctrica	oct-24	$ 14.763.168,90	$ 83.179.807,80	$ 21.777.074,74	$ 15.709.488,02	1,0680	$ 15.767.064,39	$ 1.003.895,49	$ 878.178,07
13 Instalación Sanitaria	oct-24	$ 8.364.340,86			$ 9.691.761,75	1,1675	$ 9.765.367,95	$ 1.401.027,09	
13 Instalación Termomecánica	oct-24	$ 3.999.436,40			$ 4.374.583,53	1,0992	$ 4.396.180,49	$ 396.744,09	
		$ 587.298.608,28	**$ 570.861.914,26**	**$ 94.399.168,45**	**$ 665.261.082,71**		**$ 669.517.571,58**	**$ 82.218.963,30**	**$ 4.256.488,88**

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado N° 10 correspondiente al mes de julio de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			mar-24	jul-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	441,14	619,63	1,4046	0,1826
Caños de PVC	25	20,00%	1722,93	1862,53	1,0810	0,2162
Caños Polietileno	26	25,00%	1247,22	1180,26	0,9463	0,2366
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2313,74	2579,18	1,1147	0,2229
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	244,44	279,46	1,1433	0,1601
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1589,14	1,2565	0,0628
Costo Financiero	TNA	3,00%	130,72	43,20	0,3305	0,0099
Total		**100,00%**				**1,0911**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0911**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de marzo de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de julio de 2024

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 10 correspondiente al mes de julio de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			mar-24	jul-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	441,14	619,63	1,4046	0,2107
Cables	36	23,00%	3339,19	3285,70	0,9840	0,2263
Caños PVC	103	12,00%	423,55	432,18	1,0204	0,1224
Celdas	43	40,00%	1782,47	1847,74	1,0366	0,4146
Interruptores	50	2,00%	849,38	913,23	1,0752	0,0215
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1589,14	1,2565	0,0628
Costo Financiero	TNA	3,00%	130,72	43,20	0,3305	0,0099
Total		**100,00%**				**1,0683**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0683**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de marzo de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de julio de 2024

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado N° 11 correspondiente al mes de agosto de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			mar-24	ago-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	441,14	650,60	1,4748	0,1917
Caños de PVC	25	20,00%	1722,93	1891,96	1,0981	0,2196
Caños Polietileno	26	25,00%	1247,22	1198,67	0,9611	0,2403
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2313,74	2603,83	1,1254	0,2251
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	244,44	284,44	1,1637	0,1629
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1638,59	1,2956	0,0648
Costo Financiero	TNA	3,00%	130,72	44,55	0,3408	0,0102
Total		**100,00%**				**1,1146**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1146**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de marzo de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 11 correspondiente al mes de agosto de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			mar-24	ago-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	441,14	650,60	1,4748	0,2212
Cables	36	23,00%	3339,19	3260,97	0,9766	0,2246
Caños PVC	103	12,00%	423,55	443,39	1,0468	0,1256
Celdas	43	40,00%	1782,47	1865,67	1,0467	0,4187
Interruptores	50	2,00%	849,38	921,33	1,0847	0,0217
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1638,59	1,2956	0,0648
Costo Financiero	TNA	3,00%	130,72	44,55	0,3408	0,0102
Total		**100,00%**				**1,0868**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0868**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de marzo de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado N° 12 correspondiente al mes de septiembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			mar-24	sep-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	441,14	676,68	1,5340	0,1994
Caños de PVC	25	20,00%	1722,93	1934,46	1,1228	0,2246
Caños Polietileno	26	25,00%	1247,22	1190,87	0,9548	0,2387
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2313,74	2707,96	1,1704	0,2341
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	244,44	288,00	1,1782	0,1650
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1738,84	1,3748	0,0687
Costo Financiero	TNA	3,00%	130,72	45,45	0,3477	0,0104
Total		**100,00%**				**1,1409**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1409**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de marzo de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 16 de septiembre de 2024.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 12 correspondiente al mes de septiembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			mar-24	sep-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	441,14	676,68	1,5340	0,2301
Cables	36	23,00%	3339,19	3125,13	0,9359	0,2153
Caños PVC	103	12,00%	423,55	452,79	1,0690	0,1283
Celdas	43	40,00%	1782,47	1832,56	1,0281	0,4112
Interruptores	50	2,00%	849,38	937,18	1,1034	0,0221
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1738,84	1,3748	0,0687
Costo Financiero	TNA	3,00%	130,72	45,45	0,3477	0,0104
Total		**100,00%**				**1,0861**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0861**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de marzo de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 16 de septiembre de 2024.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado N° 13 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			mar-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	441,14	703,80	1,5954	0,2074
Caños de PVC	25	20,00%	1722,93	1968,58	1,1426	0,2285
Caños Polietileno	26	25,00%	1247,22	1210,55	0,9706	0,2426
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2313,74	2790,22	1,2059	0,2412
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	244,44	291,32	1,1918	0,1669
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1773,75	1,4024	0,0701
Costo Financiero	TNA	3,00%	130,72	46,87	0,3586	0,0108
Total		**100,00%**				**1,1675**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1675**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de marzo de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de octubre de 2024.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 13 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			mar-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	441,14	703,80	1,5954	0,2393
Cables	36	23,00%	3339,19	3118,53	0,9339	0,2148
Caños PVC	103	12,00%	423,55	456,14	1,0769	0,1292
Celdas	43	40,00%	1782,47	1838,65	1,0315	0,4126
Interruptores	50	2,00%	849,38	950,58	1,1191	0,0224
Gastos Generales	91	5,00%	1264,76	1773,75	1,4024	0,0701
Costo Financiero	TNA	3,00%	130,72	46,87	0,3586	0,0108
Total		**100,00%**				**1,0992**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0992**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de marzo de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de octubre de 2024.

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2026 - "Año de los Derechos Humanos por la Memoria, la Verdad y la Justicia. A 50 años de la última Dictadura cívico militar"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número: IF-2026-15833459-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Viernes 8 de Mayo de 2026

Referencia: Anexo I Renegociado

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 6 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.05.08 09:36:31 -03'00'

Facundo Herrera
Personal Administrativo
Dirección Provincial de Redeterminación de Precios de Obra Pública
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.05.08 09:36:32 -03'00'